

Habitatge i Món Local

Actualitat Normativa

juliol – setembre 2024



Diputació
Barcelona

Coordinació:

David Mongil

Documentació i redacció:

Núria Alonso

Disseny i maquetació:

Lena Vidal

Cristina Barnolas

Edició:

Raquel M. Buschiazzo

Maria Concepció Oller

© Diputació de Barcelona 2024

PRESENTACIÓ

L'informe **Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa** es concep com una publicació periòdica de caràcter trimestral, que recull l'actualitat normativa en matèria d'habitatge i d'interès en l'àmbit local.

La Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats (GSHUA) de la Diputació de Barcelona, elabora aquesta publicació des de l'any 2010, amb l'objectiu principal d'oferir una eina de suport i d'actualització permanent a tots els professionals que realitzen tasques de planificació, disseny, implementació, desenvolupament o gestió de les polítiques d'habitatge a nivell local.

L'Habitatge i Món Local ha evolucionat en aquests anys adaptant-se a les noves tendències legislatives conseqüència del canvi de prioritats en les polítiques públiques d'habitatge, i el seu contingut ve condicionat per la interrelació del sector de l'habitatge amb d'altres àmbits com l'ordenació del territori, l'urbanisme, el sector econòmic i financer i l'àmbit del benestar social, que es troben directament o indirectament relacionats amb l'habitatge.

La classificació de la normativa parteix de l'àmbit d'aplicació, estatal o autonòmic català, i es concreta en els apartats següents:

1. Disposicions normatives: conté normativa tan de caràcter estructural com conjuntural en matèria d'habitatge, rehabilitació, arrendaments i del sòl i urbanística.
2. Mesures econòmiques, financeres i tributàries: recull la normativa pressupostària, hipotecària, els plans d'habitatge, així com la relativa als impostos, tributs i taxes amb afectació directa o relacionats amb l'habitatge.
3. Subvencions i ajuts: es relacionen les bases reguladores i convocatòries d'ajuts i subvencions, inclosos els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) en el marc dels Fons Europeus Next Generation.
4. Altra normativa d'interès local

També s'han ampliat els mitjans de difusió del document a través del Butlletí a la web de la Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona, en clau d'Observatori Local d'Habitatge.

Desitjo que aquesta publicació sigui d'interès i utilitat per tots aquells que us dediqueu a les polítiques locals d'habitatge i que us permeti continuar treballant pel dret a un habitatge digne i adequat.

Maria Xalabarder
Gerent de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats



INDEX



DESTAQUEM



DISPOSICIONS NORMATIVES



MESURES ECONÒMIQUES, FINANCERES I TRIBUTÀRIES



SUBVENCIONS I AJUTS



ALTRA NORMATIVA D'INTERÈS LOCAL



METODOLOGIA

1. DISPOSICIONS NORMATIVES..... 1

Normativa d'àmbit autonòmic 1

RESOLUCIÓ TER/2408/2024, d'1 de juliol, per la qual es declara una nova zona de mercat residencial tensionat formada per 131 municipis de Catalunya, d'acord amb la Llei estatal 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge..... 1

ANUNCI pel qual se sotmet a nova informació pública el Projecte de decret que aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i desenvolupa l'objectiu de solidaritat urbana que preveu l'article 73 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. 2

EDICTE d'1 de juliol de 2024, pel qual se sotmet a informació pública el Projecte d'ordre per la qual s'aprova el contingut de la documentació tècnica per efectuar la intervenció administrativa per part de la Generalitat, prevista a la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, així com el model de certificat d'adequació a les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis. 3

2. MESURES ECONÒMIQUES, FINANCERES I TRIBUTÀRIES 5

Mesures d'àmbit autonòmic 5

ORDRE ECO/152/2024, de 5 de juliol, per la qual s'aproven els models d'autoliquidació de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats gestionat per l'Agència Tributària de Catalunya 5

RESOLUCIÓ PRE/3355/2024, de 18 de setembre, per la qual es destina a l'Àrea Metropolitana de Barcelona la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya, any 2024..... 6

RESOLUCIÓ PRE/3356/2024, de 18 de setembre, de distribució als municipis de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya, any 2024.. 7

3. SUBVENCIONS I AJUTS..... 8

Mesures d'àmbit autonòmic 8

RESOLUCIÓ TER/2350/2024, de 13 de juny, de modificació de la Resolució DSO/2790/2022, de 15 de setembre, per la qual s'obre la convocatòria per a

la concessió de les subvencions del Programa de rehabilitació d'edificacions residencials buides, de titularitat pública o privada, per fomentar el repoblament en entorns rurals i de muntanya de Catalunya per a l'any 2022 (ref. BDNS 648671)..... 8

RESOLUCIÓ TER/2505/2024, de 5 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al finançament de projectes i actuacions d'entitats i associacions veïnals dels barris d'habitatges administrats o gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2024 (ref. BDNS 773250). 9

RESOLUCIÓ TER/2609/2024, de 10 de juliol, de primera ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TER/504/2024, de 20 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2024 per a persones que tinguin 65 anys o més o que tinguin 35 anys o menys (ref. BDNS 745249). 10

RESOLUCIÓ ACC/2642/2024, d'11 de juliol, per la qual s'amplia la dotació pressupostària dels ajuts convocats mitjançant la Resolució ACC/344/2022, de 16 de febrer, per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, en execució del Programa de rehabilitació energètica per a edificis existents en municipis de repte demogràfic (Programa PREE 5000) (ref. BDNS 610930)..... 10

ANUNCI sobre modificació puntual i del text refós de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, a la ciutat de Barcelona (ref. BDNS 632786)..... 11

ANUNCI sobre modificació puntual i del text refós de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell de barri, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, a la ciutat de Barcelona per als edificis d'ús residencial en l'àmbit ERRP del Pla de barris (ref. BDNS 634273). 11

ANUNCI relatiu a la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell de barri, del Programa d'actuacions de millora de

l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació dels barris: el Besòs i el Maresme, el Congrés i els Indians, la Pau i Trinitat Vella, a la ciutat de Barcelona (ref. BDNS 762894). 12

ANUNCI sobre modificació puntual i del text refós de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell de barri, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, a la ciutat de Barcelona, per als edificis d'ús residencial en l'àmbit ERRP d'edificis en sòl públic (ref. BDNS 634272)..... 12

ANUNCI sobre convocatòria plurianual per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona de l'any 2024, amb càrrec als pressupostos dels anys 2024, 2025 i 2026 (Ref. BDNS 771120)..... 13

ANUNCI pel qual es fa pública la Resolució d'ampliació pressupostària de la convocatòria plurianual per a la concessió de les subvencions per a la inclusió d'habitatges en el Programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona o altres programes socials a la ciutat de Barcelona de l'any 2024, amb càrrec als pressupostos dels anys 2024 i 2025 (ref. BDNS 748338)..... 13

ANUNCI sobre aprovació de les bases reguladores per a la concessió de subvencions a entitats gestores d'habitatges del mercat privat destinades a facilitar l'accés a l'habitatge a persones que es troben en situació d'emergència social i econòmica, i risc d'exclusió residencial..... 14

ANUNCI relatiu a la convocatòria plurianual de l'any 2024 per a la concessió de subvencions a entitats gestores d'habitatges del mercat privat destinades a facilitar l'accés a l'habitatge a persones que es troben en situació d'emergència social i econòmica, i risc d'exclusió residencial, amb càrrec als pressupostos dels anys 2024, 2025, 2026 i 2027 (ref. BDNS 783424)..... 14

4. ALTRA NORMATIVA D'INTERÈS LOCAL 15

Normativa d'àmbit autonòmic 15

ACORD GOV/159/2024, de 2 de juliol, pel qual s'autoritza el senyor Agustí Serra Monté, director general d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura, a ocupar, per raons d'especial interès públic, un altre lloc en el sector públic com a director general de l'Institut Català del Sòl..... 15

DECRET 176/2024, de 27 d'agost, de nomenament de la senyora Lúdia Guillén Simón com a secretària d'Habitatge del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica. 15

DECRET 318/2024, de 17 de setembre, de reestructuració del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica. 16

DECRET 334/2024, de 17 de setembre, de nomenament del senyor Jordi Mas
Herrero com a director general d'Habitatge del Departament de Territori,
Habitatge i Transició Ecològica 17

III. METODOLOGIA 19

La present publicació *Habitatge i Món Local* recull l'actualitat normativa del tercer trimestre de 2024, en matèria d'habitatge o relacionada i rellevant per al món local.

En l'apartat **Disposicions Normatives** a Catalunya destaca d'una banda, l'aprovació d'una nova zona de mercat residencial tensionat, als efectes de la Llei 12/2023 del Dret a l'Habitatge estatal, que afectarà a 131 municipis de Catalunya. D'altra banda, se sotmeten a informació pública el projecte de Decret que aprova el Pla Territorial Sectorial d'Habitatge i el projecte d'ordre que aprova la documentació tècnica i el model d'adequació a les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en edificis.

En les **Mesures Econòmiques, Financers i Tributàries**, comentem la resolució de la Generalitat de Catalunya per la qual es modifica el model d'autoliquidació de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, així com la participació en els ingressos de la Generalitat en el Fons de cooperació Local de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i dels municipis de Catalunya.

En relació a les **Subvencions i Ajuts** de la Generalitat de Catalunya destaca l'ampliació de la dotació pressupostària de les subvencions del Programa de rehabilitació d'edificacions residencials buides, de titularitat pública o privada, per fomentar el repoblament en entorns rurals i de muntanya de Catalunya per a l'any 2022, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2024 per a persones que tinguin 65 anys o més o que tinguin 35 anys o menys i s'amplia també la dotació inicial de les subvencions per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, en execució del Programa de rehabilitació energètica per a edificis existents en municipis de repte demogràfic. D'altra banda s'obre la convocatòria de les subvencions per al finançament de projectes i actuacions d'entitats i associacions veïnals dels barris d'habitatges administrats o gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2024. Per últim es relacionen els anuncis del Consorci de l'Habitatge de Barcelona relatius a les convocatòries d'ajuts en matèria d'habitatge.

Per últim, en l'apartat **Altra Normativa d'interès local** de la present edició, es centra en la reestructuració del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica i els nomenaments de nous càrrecs en l'Incasòl, la Secretaria d'habitatge i la Direcció General d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

1. DISPOSICIONS NORMATIVES



Normativa d'àmbit autonòmic

Declaració de zones de mercat residencial tensionat

RESOLUCIÓ TER/2408/2024, d'1 de juliol, per la qual es declara una nova zona de mercat residencial tensionat formada per 131 municipis de Catalunya, d'acord amb la Llei estatal 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.

DOGC núm. 9196, de 3 de juliol de 2024

Departament de Territori

D'acord amb l'article 18.2 de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, les administracions competents en matèria d'habitatge poden declarar les zones de mercat residencial tensionat, als efectes de l'aplicació de les mesures específiques previstes per aquesta Llei.

La Secretaria d'Habitatge del Departament de Territori va acordar iniciar el procediment per a la declaració d'una nova zona de mercat residencial tensionat integrada per 13 municipis de Catalunya i als dits efectes va formular la [Memòria](#) corresponent en data 15 d'abril de 2024, modificada en data 1 de juliol de 2024, atenent el resultat dels tràmits d'informació pública i audiència.

Amb aquesta nova declaració les zones de mercat residencial tensionat consten de 271 municipis a Catalunya.

En conseqüència mitjançant aquesta Resolució:

- **Es declaren com a zona de mercat residencial tensionat** a Catalunya, als efectes de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, els 131 municipis següents:

Aiguafreda, Albinyana, Alcanar, Alcarràs, Alcover, l'Aldea, Almacelles, Alpicat, Altafulla, l'Ametlla de Mar, l'Ametlla del Vallès, l'Ampolla, Anglès, l'Arboç, Arbúcies, Artés, Artesa de Segre, Bagà, Begues, Begur, Bellpuig, Bellver de Cerdanya, Besalú, Bigues i Riells del Fai, la Bisbal del Penedès, les Borges Blanques, Breda, Cadaqués, Calaf, Calafell, Caldes de Malavella, Calonge i Sant Antoni, Canyelles, Cassà de la Selva, Castellet i la Gornal, Castellgalí, Castelló d'Empúries, Castell d'Aro, Platja d'Aro i S'Agaró, Castellterçol, Celrà, Centelles, Creixell, Cunit, Deltebre, Dosrius, l'Escala, l'Esquirol, Folgueroles, Fornells de la Selva, Gelida, Gironella, Hostalric, Linyola, Llançà, Lliçà d'Amunt, Lliçà de Vall,

Maçanet de la Selva, Masquefa, Moià, Monistrol de Montserrat, Montblanc, Montbrió del Camp, Mont-roig del Camp, Móra d'Ebre, el Morell, Navàs, Òdena, Olèrdola, Olesa de Bonesvalls, Olivella, Pallejà, la Palma de Cervelló, Pals, Peralada, Piera, la Pobla de Montornès, el Pont de Suert, Ponts, Prats de Lluçanès, Puig-reig, la Ràpita, Riells i Viabrea, Riudarenes, Riudoms, Roda de Berà, Roda de Ter, Roses, Sant Antoni de Vilamajor, Sant Cebrià de Vallalta, Sant Esteve de Palautordera, Sant Feliu de Codines, Sant Hipòlit de Voltregà, Sant Jaume dels Domenys, Sant Jaume d'Enveja, Sant Joan de Vilatorrada, Sant Julià de Ramis, Sant Llorenç d'Hortons, Sant Llorenç Savall, Sant Martí Sarroca, Sant Pere de Riudebitlles, Sant Pere de Torelló, Sant Pere de Vilamajor, Sant Pere Pescador, Sant Quirze de Besora, Santa Bàrbara, Santa Coloma de Queralt, Santa Cristina d'Aro, Santa Eulàlia de Ronçana, Santa Maria de Palautordera, Santa Oliva, Santpedor, la Selva del Camp, la Sénia, Sentmenat, Seva, Sils, Súria, Taradell, Torrelles de Foix, Torroella de Montgrí, Tossa de Mar, Ulldecona, Vacarisses, Vallgorguina, Vidreres, Vielha e Mijaran, Viladecavalls, Vilafant, Vilanova del Vallès, Vilobí d'Onyar, Vinyols i els Arcs.

- **Es considera com a gran tenidor**, de conformitat amb l'article 3.k) de la Llei 12/2023, també a la persona física o jurídica que sigui titular de **cinc o més** immobles urbans d'ús residencial ubicats dins la zona de mercat residencial tensionat anteriorment declarada
- S'aplicarà el **límit màxim del preu** aplicable de conformitat amb el **sistema d'índex de preus de referència** corresponent en els termes de l'article 17.7 de la Llei d'Arrendaments Urbans 29/1994, de 24 de novembre, als contractes de lloguer d'immobles ubicats en la zona de mercat residencial tensionat declarada sobre els quals no hagués estat vigent cap contracte d'arrendament d'habitatge vigent en els darrers cinc anys.

Aquesta resolució resta pendent de ser validada i publicada al BOE per part de la Secretaría de Estado de Vivienda y Agenda Urbana del Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana, de conformitat amb l'article 18.2.c) de la Llei 12/2023, pel dret a l'habitatge.

Projecte decret Pla Territorial Sectorial d'Habitatge

ANUNCI pel qual se sotmet a nova informació pública el Projecte de decret que aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i desenvolupa l'objectiu de solidaritat urbana que preveu l'article 73 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

DOGC núm. 9203, de 12 de juliol de 2024

Departament d'Interior

El Departament de Territori tramita el Projecte de decret que aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i desenvolupa l'objectiu de solidaritat urbana que preveu l'article 73 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Per resolució de la consellera de Territori de 8 de febrer de 2024, d'acord amb l'article 12.7 de la Llei 18/2007, es va dictar **l'aprovació provisional actualitzada** del Pla territorial sectorial d'habitatge com a conseqüència de la nova valoració de la proposta del Consell de Treball, Econòmic i Social (CTESC) d'incrementar el lloguer social del 7% al 9% en relació als habitatges principals de Catalunya.

La Comissió Jurídica Assessora, ha emès en data 26 d'abril de 2024 el dictamen 178/2024 en el qual considera que la modificació introduïda és substancial i formula una observació de caràcter essencial. Aquesta circumstància exigeix sotmetre el projecte a una nova informació pública i un tràmit d'audiència al Consell Assessor de l'Habitatge abans de l'aprovació del Govern.

En compliment de l'esmentada consideració, se sotmet novament a **informació pública per un termini de vint dies hàbils**.

La documentació es pot examinar, en hores d'oficina, a la seu del Departament de Territori o bé consultar a la següent pàgina web del Departament:

- [Text de la proposta de decret \(versió 10/07/2024\)](#)
- [Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge \(versió 10/07/2024\)](#)

Les observacions, els suggeriments o les al·legacions es poden presentar a la mateixa seu, o bé utilitzant el formulari de contacte, al qual s'accedeix mitjançant l'enllaç següent: <https://ovt.gencat.cat/gsitfc/AppJava/generic/conqxsGeneric.do?webFormId>

Projecte d'ordre de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en edificis

EDICTE d'1 de juliol de 2024, pel qual se sotmet a informació pública el Projecte d'ordre per la qual s'aprova el contingut de la documentació tècnica per efectuar la intervenció administrativa per part de la Generalitat, prevista a la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, així com el model de certificat d'adequació a les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

DOGC núm. 9199, de 8 de juliol de 2024

Departament d'Interior

El Departament d'Interior està tramitant el Projecte d'ordre per la qual s'aprova el contingut de la **documentació tècnica** per efectuar la intervenció administrativa per part de la Generalitat, prevista a la Llei 3/2010, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, així com el **model de certificat d'adequació** a les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis.

Amb la finalitat de permetre la **participació de la ciutadania** en el procés d'elaboració, el Projecte d'ordre se sotmet a informació pública durant el període de 15 dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC.

El Projecte d'ordre i la documentació que conforma l'expedient es poden consultar el següent [enllaç](#).

2. MESURES ECONÒMIQUES, FINANCERES I TRIBUTÀRIES



Mesures d'àmbit autonòmic

Impost sobre transmissions patrimonials

ORDRE ECO/152/2024, de 5 de juliol, per la qual s'aproven els models d'autoliquidació de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats gestionat per l'Agència Tributària de Catalunya

DOGC núm. 9199, de 8 de juliol de 2024

Departament d'Economia i Hisenda

L'Agència Tributària de Catalunya ha iniciat un procés de digitalització que finalitzarà amb la substitució de tots els programes d'ajuda per formularis electrònics. Per això, la publicació dels nous formularis electrònics va acompanyada d'una revisió dels models per superar algunes limitacions dels models actuals per tal de gestionar de manera més eficaç els tributs i fer-los més comprensibles per a la ciutadania.

Pel que fa a l'**impost sobre transmissions patrimonials** i actes jurídics documentats, el formulari electrònic que ha substituït el programa del model 600 ha permès implementar millores que comporten la modificació d'aquest model.

La disponibilitat de noves fonts d'informació i l'ampliació dels sistemes de tractament d'aquesta informació han possibilitat superar la limitació del nombre de béns que es poden incorporar en una mateixa autoliquidació, així com la necessitat que tots els béns immobles declarats estiguin ubicats en el mateix municipi. El nou model d'autoliquidació **no limita el nombre de béns** a incloure en l'autoliquidació i **elimina el requisit que tots els béns es trobin en el mateix municipi**, de manera que es redueix la càrrega administrativa associada a l'autoliquidació de l'impost.

Així mateix, també s'han de realitzar ajustos com a conseqüència de la implementació del **valor de referència per valorar els béns immobles**, introduït per la Llei 11/2021, de 9 de juliol, de mesures de prevenció i lluita contra el frau fiscal, de transposició de la Directiva (UE) 2016/1164, del Consell, de 12 de juliol de 2016, per la qual s'estableixen normes contra les pràctiques d'elusió fiscal que incideixen directament en el funcionament del mercat interior, de modificació de diverses normes tributàries i en matèria de regulació del joc.

En els béns immobles, per determinar correctament quin ha de ser el valor total declarat i el valor de la part adquirida, és necessari consultar si aquest bé té assignat valor de referència i, si en disposa, s'ha d'aplicar si és superior al preu o a la contraprestació o al valor declarat. Aquest fet implica la conveniència de modificar la informació corresponent als béns que inclou l'operació que s'autoliquida, per tal d'identificar el bé, el dret que es transmet, el percentatge de valor del dret, el percentatge de participació del subjecte passiu sobre la totalitat del bé o el dret i determinar-ne el valor d'acord amb les regles establertes a la llei de l'impost, i, d'aquesta manera, facilitar la determinació del valor correcte i automatitzar la comprovació d'aquestes autoliquidacions.

L'experiència pràctica en la comprovació d'aquest impost per l'Agència Tributària de Catalunya també ha fet palesa la conveniència de **separar les autoliquidacions corresponents a cada contribuent**. Per això, en les operacions amb més d'un contribuent s'haurà de presentar una autoliquidació per contribuent, amb el percentatge de participació que li correspon a cadascun. Per permetre que l'autoliquidació de cada contribuent tingui el seu tractament diferenciat, s'elimina del model l'annex de subjectes passius.

Amb aquesta finalitat, en el model 600 s'introdueixen noves caselles per identificar els béns immobles i els altres béns i drets, així com el percentatge de participació del subjecte passiu sobre el bé que adquireix o l'operació que declara.

Amb la finalitat que el càlcul de l'autoliquidació que mostra el model 600 sigui més comprensible per al ciutadà, s'han realitzat les modificacions corresponents en el full del càlcul.

Els models d'autoliquidació vigents fins a l'entrada en vigor d'aquesta Ordre es poden continuar utilitzant fins al **31 de desembre del 2024**.

Fons de Cooperació Local de Catalunya

RESOLUCIÓ PRE/3355/2024, de 18 de setembre, per la qual es destina a l'Àrea Metropolitana de Barcelona la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya, any 2024.

DOGC núm. 9153, de 23 de setembre de 2024

Departament de la Presidència

La present resolució estableix una partida de 2.009.832,08 euros destinada a l'Àrea Metropolitana de Barcelona en concepte de participació en els ingressos de la Generalitat. Aquesta distribució es fa en el marc de la proposta de la Comissió Mixta de Distribució de les Competències, arran de la supressió del Consell Comarcal del Barcelonès, i es finança amb càrrec a una partida pressupostària del Departament de la Presidència.

El pagament està condicionat al compliment de les obligacions previstes a l'article 49 de la Llei 2/2023, de pressupostos de la Generalitat per al 2023.

La publicació al DOGC, substituint la notificació individual. Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en un termini de dos mesos, o bé formular un requeriment previ davant la Secretaria General del Departament de la Presidència dins del mateix termini..

RESOLUCIÓ PRE/3356/2024, de 18 de setembre, de distribució als municipis de Catalunya de la participació en els ingressos de la Generalitat integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya, any 2024..

DOGC núm. 9153, de 23 de setembre de 2024

Departament de la Presidència

La primera resolució disposa la distribució de 98.825.737,73 euros als municipis de Catalunya, en concepte de participació en els ingressos de la Generalitat. Del total, 3.394.873,62 euros es destinen al municipi de Barcelona, mentre que 95.430.864,11 euros es reparteixen entre la resta de municipis, segons es detalla a l'annex. El pagament d'aquestes quantitats està condicionat al compliment de les obligacions establertes a l'article 49 de la Llei 2/2023, de pressupostos de la Generalitat per al 2023.

La publicació al DOGC substitueix la notificació individual als municipis. Contra aquesta resolució, els municipis poden interposar un recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en un termini de dos mesos o, potestativament, formular un requeriment previ davant la Secretaria General del Departament de la Presidència.

3. SUBVENCIONS I AJUTS



Mesures d'àmbit autonòmic

Ampliació subvencions del Programa de rehabilitació d'edificacions residencials buides en entorns rurals

RESOLUCIÓ TER/2350/2024, de 13 de juny, de modificació de la Resolució DSO/2790/2022, de 15 de setembre, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de les subvencions del Programa de rehabilitació d'edificacions residencials buides, de titularitat pública o privada, per fomentar el repoblament en entorns rurals i de muntanya de Catalunya per a l'any 2022 (ref. BDNS 648671).

DOGC núm. 9194, d'1 de juliol de 2024

Departament de Territori - Agència de l'Habitatge de Catalunya
Efectes des del 2 de juliol de 2024

L'objecte d'aquesta Resolució és **modificar la convocatòria** per a la concessió de subvencions del Programa de rehabilitació d'edificacions residencials buides, de titularitat pública o privada, per fomentar el repoblament en entorns rurals i de muntanya de Catalunya per a l'any 2022.

En aquest sentit, i donat el nombre de sol·licituds presentades i la previsió d'execució de les obres objecte de subvenció es modifica el punt 3 de la Resolució DSO/2790/2022 relatiu a la **dotació pressupostària**.

L'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la convocatòria 2022 és **d'1.865.971,47 d'euros**, que es distribueixen de la següent forma:

- 373.194,29 euros per a l'any 2024.
- 746.388,59 euros per a l'any 2025.
- 746.388,59 euros per a l'any 2026.

Subvencions entitats i associacions veïnals dels barris d'habitatges gestionats per l'AHC

RESOLUCIÓ TER/2505/2024, de 5 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al finançament de projectes i actuacions d'entitats i associacions veïnals dels barris d'habitatges administrats o gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2024 (ref. BDNS 773250).

DOGC núm. 9201, de 10 de juliol de 2024

Departament de Territori - Agència de l'Habitatge de Catalunya
Efectes des de l'11 de juliol de 2024

Mitjançant aquesta resolució s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al finançament de projectes i actuacions d'entitats i associacions veïnals dels barris d'habitatges administrats o gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2024.

Principals característiques de la convocatòria:

- Bases reguladores: Resolució TES/1651/2018, d'11 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al finançament de projectes i actuacions d'entitats i associacions veïnals dels barris d'habitatges administrats o gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (DOGC núm. 7664, de 16.7.2018).
- Dotació pressupostària: 200.000 euros que es distribueixen en:
 - 100.000 euros per a l'any 2024
 - 100.000 euros per a l'any 2025

La dotació màxima es distribueix entre les diferents actuacions subvencionables, de la manera següent:

- a) 120.000 euros, per a les actuacions incloses en el programa A.
- b) 80.000 euros, per a les actuacions incloses en el programa B.
- Sol·licituds: s'han de presentar i formalitzar telemàticament, per mitjà de formularis en línia que estaran a disposició dels sol·licitants al web tramits.gencat.cat.
- Termini de presentació de sol·licituds: s'inicia l'11 de juliol de 2024 i finalitza el dia 2 d'agost de 2024 a les 14:00:00 hores.

Ampliació subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'ús

RESOLUCIÓ TER/2609/2024, de 10 de juliol, de primera ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TER/504/2024, de 20 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2024 per a persones que tinguin 65 anys o més o que tinguin 35 anys o menys (ref. BDNS 745249).

DOGC núm. 9206, de 17 de juliol de 2024

Departament de Territori - Agència de l'Habitatge de Catalunya

Efectes des del 17 de juliol de 2024

L'objecte d'aquesta Resolució és **ampliar l'import de la convocatòria** per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2024, per a les persones de 65 anys o més i de 35 anys o menys.

- Dotació pressupostària: s'amplia l'import màxim inicial de 48.000.000 d'euros en la quantia de **2.630.000 euros**, que es distribueixen de la següent forma:
 - a) Persones que a la data de publicació de la convocatòria tinguin **65 anys o més**:
 - 16.222.500 euros per a l'anualitat 2024.
 - 5.407.500 euros per a l'anualitat 2025.
 - b) Persones que a la data de publicació de la convocatòria tinguin **35 anys o menys**:
 - 21.750.000 euros per a l'anualitat 2024.
 - 7.250.000 euros per a l'anualitat 2025

Ampliació ajuts Programa PREE 5000

RESOLUCIÓ ACC/2642/2024, d'11 de juliol, per la qual s'amplia la dotació pressupostària dels ajuts convocats mitjançant la Resolució ACC/344/2022, de 16 de febrer, per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, en execució del Programa de rehabilitació energètica per a edificis existents en municipis de repte demogràfic (Programa PREE 5000) (ref. BDNS 610930).

DOGC núm. 9207, de 18 de juliol de 2024

Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural- Institut Català de l'Energia

Efectes des del 18 de juliol de 2024

L'objecte d'aquesta Resolució és **ampliar l'import de la convocatòria** dels ajuts per a actuacions de rehabilitació energètica en edificis existents, en execució del Programa

de rehabilitació energètica per a edificis existents en municipis de repte demogràfic (Programa PREE 5000).

- Dotació pressupostària: s'amplia en 14.460.000 euros la dotació inicial de 29.464.660 euros, amb una dotació final resultant de **43.924.660 euros**.

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

ANUNCI sobre modificació puntual i del text refós de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, a la ciutat de Barcelona (ref. BDNS 632786).

DOGC núm. 9205, de 16 de juliol de 2024

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Es modifica la convocatòria d'ajuts, per tal **d'habilitar el Gerent** a modificar la convocatòria en 10.000.000 d'euros per exercici i a ampliar el termini de la convocatòria, així com les bestretes, i altres ajustos menors i no substancials, i aprovar el pertinent text refós de la convocatòria.

ANUNCI sobre modificació puntual i del text refós de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell de barri, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, a la ciutat de Barcelona per als edificis d'ús residencial en l'àmbit ERRP del Pla de barris (ref. BDNS 634273).

DOGC núm. 9205, de 16 de juliol de 2024

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Es modifica la convocatòria d'ajuts, per tal **d'habilitar el Gerent** a modificar la convocatòria en 10.000.000 d'euros per exercici i a ampliar el termini de la convocatòria, així com les bestretes, i altres ajustos menors i no substancials, i aprovar el pertinent text refós de la convocatòria.

ANUNCI relatiu a la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell de barri, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació dels barris: el Besòs i el Maresme, el Congrés i els Indians, la Pau i Trinitat Vella, a la ciutat de Barcelona (ref. BDNS 762894).

DOGC núm. 9205, de 16 de juliol de 2024

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

Aprovar i fer pública **la convocatòria** per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del programa de rehabilitació a nivell de barri, del programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació dels barris: el Besòs i el Maresme, el Congrés i els Indians, la Pau, i Trinitat Vella, a la ciutat de Barcelona.

ANUNCI sobre modificació puntual i del text refós de la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell de barri, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació, a la ciutat de Barcelona, per als edificis d'ús residencial en l'àmbit ERRP d'edificis en sòl públic (ref. BDNS 634272)

DOGC núm. 9205, de 16 de juliol de 2024

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

S'acorda modificar la convocatòria en relació amb l'article 5.1 que fa referència a la resolució condicionada P1, P4, P5, amb l'article 8.8 que fa referència a les bestretes i alguns ajustos no substancials.

ANUNCI sobre convocatòria plurianual per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona de l'any 2024, amb càrrec als pressupostos dels anys 2024, 2025 i 2026 (Ref. BDNS 771120).

DOGC núm. 9205, de 16 de juliol de 2024

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

La Comissió Permanent del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, en sessió celebrada el dia 12 de desembre de 2023 ha adoptat els següents acords:

- Aprovar la convocatòria plurianual per a la concessió de les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona de l'any 2024, amb càrrec als pressupostos dels anys 2024, 2025 i 2026, i fer-la pública.
- Aprovar la dotació pressupostària plurianual per a les prestacions per al pagament del lloguer previstes a la convocatòria 2024, condicionada a l'existència de crèdit suficient en els pressupostos del Consorci de l'Habitatge de Barcelona pels anys 2024, 2025 i 2026.

La dotació pressupostària inicial per a les prestacions per al pagament del lloguer de la convocatòria de l'any 2024 és de **4.000.000,00 euros** i tindrà la següent distribució:

- a) 1.500.000,00 euros corresponents al pressupost de l'exercici 2024 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona per l'any 2024. Condicionada a l'efectiva disposició de crèdit.
- b) 2.490.000,00 euros corresponents al pressupost de l'exercici 2025 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona per l'any 2024. Condicionada a l'efectiva disposició de crèdit.
- c) 10.000,00 euros corresponents al pressupost de l'exercici 2026 del Consorci de l'Habitatge de Barcelona per a les prestacions per al pagament del lloguer a la ciutat de Barcelona per l'any 2024. Condicionada a l'efectiva disposició de crèdit.

ANUNCI pel qual es fa pública la Resolució d'ampliació pressupostària de la convocatòria plurianual per a la concessió de les subvencions per a la inclusió d'habitatges en el Programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona o altres programes socials a la ciutat de Barcelona de l'any 2024, amb càrrec als pressupostos dels anys 2024 i 2025 (ref. BDNS 748338).

DOGC núm. 9205, de 16 de juliol de 2024

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

S'aprova la **modificació de la convocatòria** de les subvencions per a la inclusió d'habitatges en el Programa de la Borsa d'Habitatges de Lloguer de Barcelona o altres programes socials a la ciutat de Barcelona de l'any 2024, amb càrrec als pressupostos dels anys 2024 i 2025 (DOGC número 9128 de data 22 de març de 2024 i BOPB de 19 de març de 2024).

Aquesta modificació consisteix en **augmentar la dotació pressupostària** de les subvencions amb una dotació inicial de 235.000 euros, fins a una dotació total de **390.000 euros**, que es distribueixen de la següent forma:

- 2024: 375.000 euros
- 2025: 15.000 euros

ANUNCI sobre aprovació de les bases reguladores per a la concessió de subvencions a entitats gestores d'habitatges del mercat privat destinades a facilitar l'accés a l'habitatge a persones que es troben en situació d'emergència social i econòmica, i risc d'exclusió residencial.

DOGC núm. 9246, de 12 de setembre de 2024

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

La Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, reunida en sessió ordinària celebrada el dia 23 de juliol de 2024, va aprovar les **bases reguladores** per a la concessió de subvencions a entitats gestores d'habitatges del mercat privat destinats a facilitar l'accés a l'habitatge a persones que es troben en situació d'emergència social i econòmica, i risc d'exclusió residencial i publicar-les al BOPB i al DOGC.

ANUNCI relatiu a la convocatòria plurianual de l'any 2024 per a la concessió de subvencions a entitats gestores d'habitatges del mercat privat destinades a facilitar l'accés a l'habitatge a persones que es troben en situació d'emergència social i econòmica, i risc d'exclusió residencial, amb càrrec als pressupostos dels anys 2024, 2025, 2026 i 2027 (ref. BDNS 783424).

DOGC núm. 9246, de 12 de setembre de 2024

Consorci de l'Habitatge de Barcelona

La Junta General del Consorci de l'Habitatge de Barcelona, reunida en sessió ordinària celebrada el dia 23 de juliol de 2024, va aprovar la convocatòria plurianual de l'any 2024 per a la concessió de subvencions a entitats gestores d'habitatges del mercat privat destinats a facilitar l'accés a l'habitatge a persones que es troben en situació d'emergència social i econòmica, i risc d'exclusió residencial, amb càrrec als pressupostos dels anys 2024, 2025, 2026 i 2027, i fer-la pública.

Aquesta convocatòria tindrà una dotació inicial de 24.000.000 euros, distribuïda en 6.000.000 per cada anualitat.

4. ALTRA NORMATIVA D'INTERÈS LOCAL



Normativa d'àmbit autonòmic

Nomenament Director General INCASOL

ACORD GOV/159/2024, de 2 de juliol, pel qual s'autoritza el senyor Agustí Serra Monté, director general d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura, a ocupar, per raons d'especial interès públic, un altre lloc en el sector públic com a director general de l'Institut Català del Sòl.

DOGC núm. 9197, de 4 de juliol de 2024

Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica

Per raons d'especial interès públic, s'autoritza el senyor Agustí Serra Monté, director general d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura, a ocupar, amb caràcter temporal, el lloc de director general de l'Institut Català del Sòl.

Aquesta autorització té caràcter temporal i serà vigent fins que es designi un/una nou/va director/a general de l'Institut Català del Sòl, amb un límit temporal màxim d'un any.

Nomenament Secretària d'habitatge

DECRET 176/2024, de 27 d'agost, de nomenament de la senyora Lúdia Guillén Simón com a secretària d'Habitatge del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

DOGC núm. 9236, de 28 d'agost de 2024

Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica

Mitjançant aquest Decret del President de la Generalitat de Catalunya, es nomena la senyora Lúdia Guillén Simón secretària d'Habitatge del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, amb els drets i els deures inherents al càrrec.

Reestructuració Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica

DECRET 318/2024, de 17 de setembre, de reestructuració del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

DOGC núm. 9250, de 18 de setembre de 2024

Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica

Entrada en vigor: 18 de setembre de 2024

El present Decret fixa l'**estructura del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica**, sota la direcció del conseller o consellera, i les respectives funcions dels òrgans que l'integren que són els següents:

- a) Secretaria General
- b) Secretaria de Mobilitat i Infraestructures
- c) Secretaria de Territori, Urbanisme i Agenda Urbana
- d) Secretaria d'Habitatge
- e) Secretaria de Transició Ecològica
- f) Comissionat per al Traspàs Integral de Rodalies
- g) Comissionat per a l'Impuls de les Polítiques de Millorament Urbà, Ambiental i Social dels Barris i les Viles.

Correspon a la **Secretaria d'habitatge**, amb rang orgànic de secretaria general, en els termes que preveu l'article 11.2 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, les funcions següents:

- a) Dissenyar, planificar, programar i impulsar les polítiques d'ordenació de l'habitatge.
- b) Dirigir la planificació territorial sectorial de l'habitatge.
- c) Planificar la construcció d'habitatges d'obra nova de la Generalitat de Catalunya.
- d) Supervisar la gestió del patrimoni públic de l'habitatge de la Generalitat de Catalunya.
- e) Promoure accions de foment en matèria d'habitatge, tant de promoció pública i privada com de rehabilitació, en l'entorn urbà i en el món rural.
- f) Planificar les polítiques, els programes i els plans relatius a l'ordenació de l'edificació, el control de la qualitat dels processos i dels productes de l'edificació, les polítiques de foment de la sostenibilitat i el control de l'habitabilitat d'edificis i d'habitatges.
- g) Impulsar les polítiques que promoguin el dret a l'habitatge de les persones sense llar, en coordinació amb la Secretaria d'Afers Socials i Famílies.
- h) Promoure i fomentar la intervenció d'altres administracions públiques i dels agents socioeconòmics en els plans i programes d'habitatge inclosos en el seu àmbit d'actuació.
- i) Impulsar les polítiques de rehabilitació integral de barris i d'àrees urbanes que requereixen una atenció especial.
- j) Impulsar l'execució i avaluació de les polítiques d'habitatge.
- k) Qualsevol altra funció de naturalesa anàloga que se li encomani.

De la Secretaria d'Habitatge en depèn la **Direcció General d'Habitatge**, que té assignades les funcions següents:

- a) Executar les línies de política d'habitatge de nova construcció, i de foment de l'oferta d'habitatge de protecció oficial, així com de la gestió del patrimoni d'habitatge públic.
- b) Executar els plans convinguts amb el Pla Estatal i fer-ne el seguiment.
- c) Col·laborar en la definició de criteris tècnics en les actuacions relatives a la promoció i la construcció d'habitatges que realitzi l'Institut Català del Sòl.
- d) Convenir amb els ajuntaments els programes generals i les actuacions concretes d'habitatge protegit.
- e) Impulsar l'aprovació de les línies de subvencions i les prestacions que preveuen els plans per al dret a l'habitatge i altres instruments anàlegs.
- f) Coordinar i executar el desplegament del Pla territorial sectorial d'habitatge.
- g) Impulsar, supervisar i fer el seguiment dels instruments de planificació i programació de l'habitatge i del compliment de l'objectiu de solidaritat urbana.
- h) Executar la política de rehabilitació d'habitatges, de programes específics de rehabilitació d'habitatges en barris i nuclis històrics, i de mobilització del parc vacant existent, fer-ne el seguiment i el control, així com vetllar pel compliment dels criteris d'habitabilitat i d'inspeccions.
- i) Controlar les polítiques de foment de la sostenibilitat i habitabilitat en l'edificació, tant en obra nova com en la rehabilitació, i fer-ne el seguiment.
- j) Dirigir les accions i les mesures que garanteixin l'accessibilitat física, la sostenibilitat i l'ecoeficiència tant del parc d'habitatge ja construït com del de nova construcció, i les mesures per garantir el bon ús, la conservació i la rehabilitació dels habitatges.
- k) Executar els sistemes de control de qualitat de processos i productes de l'edificació, i dels programes de control de qualitat del parc d'habitatges i edificis, i fer-ne el seguiment.
- l) Qualsevol altra funció de naturalesa anàloga que se li encomani.

De la Direcció General d'Habitatge en depenen les unitats següents:

- a) Subdirecció General d'Habitatge
- b) Subdirecció General de l'Hàbitat Urbà i la Rehabilitació

Nomenament Director General d'Habitatge

DECRET 334/2024, de 17 de setembre, de nomenament del senyor Jordi Mas Herrero com a director general d'Habitatge del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica

DOGC núm. 9250, de 18 de setembre de 2024

Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica

Mitjançant aquest Decret del President de la Generalitat de Catalunya, es nomena el senyor Jordi Mas Herrero director general d'Habitatge del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, amb els drets i els deures inherents al càrrec.

L'Habitatge i Món Local - Actualitat Normativa, és el resultat d'una cerca que es realitza diàriament, seguint una metodologia ben definida i agrupa i ordena els resultats obtinguts d'acord amb els criteris temàtic, de jerarquia normativa i cronològic.

En cada un dels cinc apartats que integren l'informe s'hi relacionen les disposicions normatives (lleis, reials decrets lleis, decrets lleis, decrets, ordres i resolucions), els projectes legislatius, les notes de premsa oficials i, si s'escau, la jurisprudència destacada en la matèria.

La metodologia de cerca és la següent:

- Disposicions normatives d'àmbit estatal i autonòmic català:

Butlletí Oficial de l'Estat (BOE): http://www.boe.es/diario_boe/

Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC): <https://dogc.gencat.cat/ca/inici/>

Cercador d'informació i Documentació Oficials (CIDO): <http://www.diba.cat/cido/>

- Iniciatives legislatives en tràmit parlamentari:

Congrés de Diputats: <https://www.congreso.es/busqueda-de-iniciativas>

Parlament de Catalunya: <https://www.parlament.cat/web/activitat-parlamentaria/index.html>

Cercador d'informació i Documentació Oficials (CIDO): <https://cido.diba.cat/iniciatives-legislatives>

- Jurisprudència:

Poder Judicial: <https://www.poderjudicial.es/cgpj/es/Servicios/Jurisprudencia/>

Tribunal Constitucional: <http://www.tribunalconstitucional.es/>

Cercadors de bases de dades jurídiques privades com:

ELDERECHO.COM: <https://elderecho.com/norma-y-criterio-jurisprudencia>

LA LEY: <http://www.laley.es/>

- Altres pàgines web consultades són:

Ministeri de Transports i Mobilitat Sostenible/Ministeri de Vivenda i Agenda Urbana:

<https://www.mitma.gob.es/vivienda>

Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya:

<https://habitatge.gencat.cat/ca/inici/index.html> i [Agència de l'habitatge de Catalunya](#)

Acords de Govern de la Generalitat de Catalunya:

<https://govern.cat/gov/acords-govern>

Sala de Premsa de la Generalitat de Catalunya:

<https://govern.cat/salaprensa/notes-premsa>

Habitatge, Urbanisme i Activitats de la Diputació de Barcelona:

<https://www.diba.cat/es/web/hua/presentacio>

Federació de Municipis de Catalunya: <http://www.fmc.cat/>

Associació Catalana de Municipis: <http://www.acm.cat/>

Il·lustre Col·legi d'Advocats de Barcelona (novetats jurídiques): <http://www.icab.cat/>





**Diputació
Barcelona**

**Àrea d'Urbanisme, Habitatge
i Regeneració Urbana**

Gerència de Serveis d'Habitatge, Urbanisme i Activitats

Oficina d'Habitatge

Comte d'Urgell, 187, 2n pis · Edifici del Relotge

08036 Barcelona

Tel. 934 022 932 · Fax 934 022 891

www.diba.cat