

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

FEB
2025

PRINCIPALS RESULTATS DE L'ESTUDI DE L'OFERTA D'HABITATGES DE NOVA CONSTRUCCIÓ A CATALUNYA

[Consulta interactiva](#)



L'Estudi de l'Oferta d'Habitatge de Nova Construcció a Catalunya que va realitzar l'Associació de Promotors de Catalunya (APCE) durant el 2024 va incloure 120 municipis rellevants en l'àmbit de l'habitatge, distribuïts per tot el territori, en els quals s'han inventariat 1.138 promocions d'obra nova, amb un total de 6.610 habitatges a la venda. Respecte a l'any 2023, el nombre de promocions registrades ha incrementat en 15 promocions més i el nombre total d'habitatges a la venda ha disminuït notablement de 10.296 a 6.610, és a dir, ha baixat en 3.686 unitats, un 35,8% menys.

El municipi amb més presència d'oferta és Barcelona, amb un total de 175 promocions i 800 habitatges en venda. A continuació, els municipis amb més promocions són Terrassa (54), Sabadell (50), Badalona (41), Vilanova i la Geltrú (38) i L'Hospitalet de Llobregat (35).

Per tipologies edificatòries, destaquen els habitatges en plurifamiliar de bloc tancat, concretament el 51,3% dels habitatges, mentre que els de plurifamiliar de bloc obert registren un 40,6%. A més distància se situen els habitatges unifamiliars adossats (7,1%) i les unifamiliars aïllades (1,0%).

La major part dels habitatges inclosos a l'estudi són d'obra nova (93,6%), reduint-se la rehabilitació integral a un 6,4% (percentatge superior respecte els anys més recents) majoritàriament concentrada als municipis de la província de Barcelona (88,5%) i de forma destacada al municipi de Barcelona (38,1% del total d'habitatges en venda a la capital).

PRINCIPALS CARACTERÍSTIQUES

Les principals tipologies en oferta en els municipis catalans estudiats són els habitatges de 3 dormitoris i 2 banys (45,0%). Amb percentatges menors però significatius es contemplen els habitatges de 2 dormitoris i 2 banys (15,1%), els de 2 dormitoris i 1 bany (12,0%) i els de 4 dormitoris i 2 banys (8,9%).

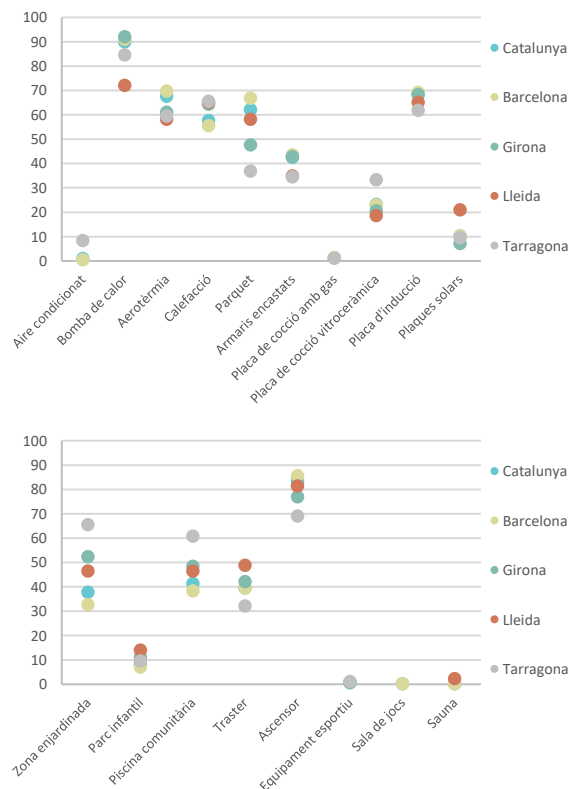
QUALITATS I EQUIPAMENTS

Les qualitats més recurrents en els habitatges són: la bomba de calor -fred i calor- (90,7%), l'aerotèrmia (72,5%), la placa d'inducció (69,9%), el parquet (59,5%), la calefacció instal·lada només calor (55,4%), i els armaris encastats (43,1%). Quant a equipaments, el més comú és l'ascensor (88,0%), seguit a certa distància per la piscina comunitària (53,6%), el traster (47,2%), i la zona enjardinada (42,2%).

Figura 1. Nombre de promocions per província



Figura 2. Qualitats i equipaments per províncies i a Catalunya (% sobre promocions)



NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

FEB
2025

SUPERFÍCIES, PREUS I CARACTERÍSTIQUES DELS HABITATGES EN OFERTA

La mitjana de la superfície útil dels habitatges censats, és de 85,3 m² i la de preu de 400.323€ (4.678,5€/m² útil). Per tipologia, els habitatges unifamiliars obtenen mitjanes de superfície força més altes (147,0 m²), així com de preu (557.432€), però el m² útil (3.833,1€) es situa clarament per sota la mitjana general. Els habitatges plurifamiliars es troben més propers a les mitjanes generals doncs la seva proporció és majoritària (92%), concretament, 79,9 m² de superfície mitjana i 386.515€ de preu mitjà (4.752,8€/m² útil).

Per nombre de dormitoris, els de tipus *loft* es caracteritzen per tenir un sol espai i cuina americana. Similarmet, els habitatges d'un dormitori tenen en la seva majoria un sol bany i cuina americana. En canvi, els habitatges en oferta de dos dormitoris un 56,7% tenen més d'un bany i la cuina americana i les terrasses o balcons obtenen proporcions de 90,4% i el 85,9%, respectivament. Pel que fa a l'habitatge modal, de tres dormitoris, el 98,3% tenen més d'un bany, la cuina americana és majoritària en un 75,7% i el 90,5% disposa de terrasses, balcons o patis. En quant als habitatges de més de quatre dormitoris compten amb més d'un bany i la cuina americana segueix representant una proporció significativa (més del 70%). En aquest sentit, es pot corroborar que existeixen canvis en les tendències de la demanda respecte a la distribució dels espais, consolidant-se la preferència per habitatges amb espais oberts i observant un increment important de la cuina americana des de xifres reduïdes del 16% al 2016 fins a constituir el 80% dels habitatges en oferta al 2024 (figura 5).

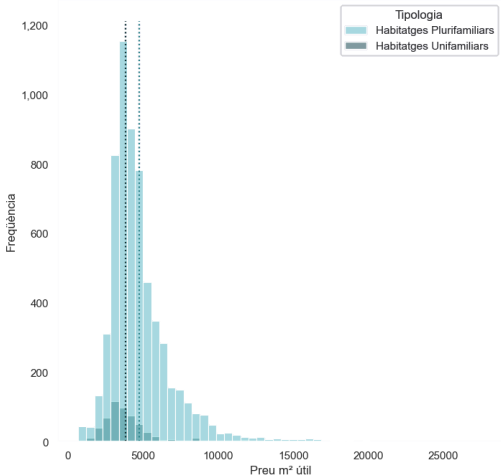
Amb l'objectiu d'analitzar quins factors tenen un major impacte en el preu mitjà dels habitatges en oferta l'any 2024, la taula 2 mostra les correlacions entre les principals característiques, qualitats i equipaments amb el preu mitjà. En general, es pot veure que les qualitats i equipaments presenten correlacions baixes o, fins i tot, negatives, indicant un impacte reduït. Malgrat això, variables com la superfície útil, el nombre de dormitoris i el nombre de lavabos continuen sent determinants per explicar els preus mitjans. En un segon pla, altres elements com les terrasses, balcons i patis també exerceixen certa influència, tot i que menys significativa.

Taula 2. Correlacions entre el preu mitjà, característiques, qualitats i equipaments dels habitatges en oferta a Catalunya

	Superfície útil	Total dormitoris	Bany i lavabos	Terrasses, balcons i patis	Cuines americanes	Bomba de calor	Placa d'inducció	Aerotèrmia	Parquet	Ascensor	Piscina comunitària	Zona enjardinada	Traster
Preu mitjà	0,57	0,25	0,43	0,17	0,03	0,09	0,15	0,05	0,04	-0,14	0,05	0,04	-0,07

Nota: La correlació es refereix a la força i direcció de la relació entre dues variables, mesurada pel coeficient de correlació.

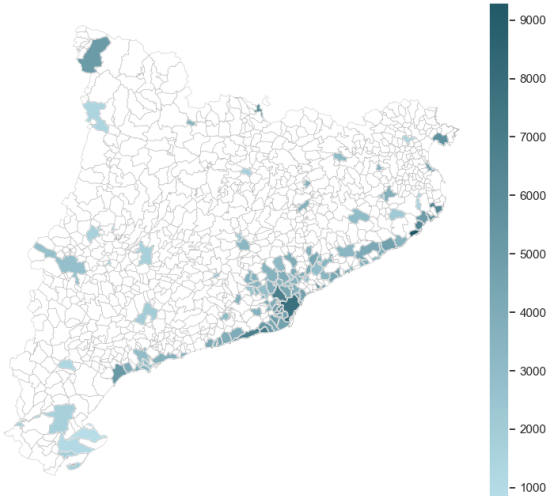
Figura 3. Distribució de preus per m² útil segons tipologia de l'habitatge a Catalunya



Taula 1. Dades mitjanes dels principals indicadors per Catalunya

	PREU DE VENDA	SUPERFÍCIE	PREU M² ÚTIL
TOTAL HABITATGES	400.323 €	85,3 m²	4.678 €/m²
HABITATGES UNIFAMILIARS	557.432 €	147,0 m²	3.833 €/m²
HABITATGES PLURIFAMILIARS	386.515 €	79,9 m²	4.753 €/m²

Figura 4. Preu per m² útil als municipis estudiats de Catalunya



A la figura 6, mostrem la relació múltiple dels habitatges plurifamiliars per província entre superfície i preu mitjà segons nombre de dormitoris. En termes mitjans, els habitatges plurifamiliars amb més superfície, generalment, obtenen un preu mitjà més alt i un nombre de dormitoris més elevat a totes les províncies. Per exemple, a Catalunya, el 68,5% dels habitatges amb més de 5 dormitoris tenen un preu superior a 600.000€ mentre que el 34,6% dels habitatges amb un dormitori es troben per sota dels 210.000€.

Figura 5. Evolució de les proporcions del tipus de cuina en els habitatges en oferta a Catalunya (%)

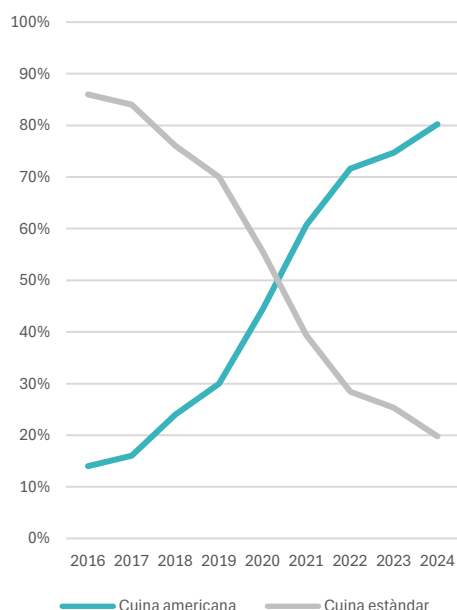
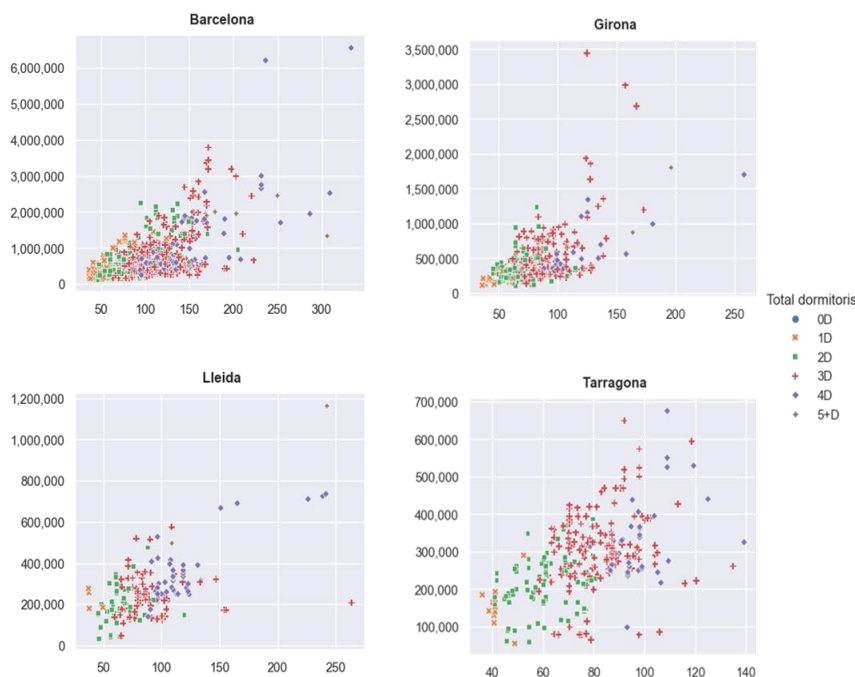


Figura 6. Distribució de preus mitjans i superfícies útils segons número de dormitoris dels habitatges plurifamiliars en oferta per província.



COMPARATIVA 2024 – 2023

L'any 2024, la superfície mitjana dels habitatges a la venda va registrar una mitjana de 85,3 m², amb una variació del 5,9%. Aquesta variació és irregular en els diferents tipus d'habitatges, assolint un increment màxim del 7,4% als habitatges de 4 dormitoris. En quant al preu mitjà de l'habitatge a la venda a Catalunya és de 400.323€, un 9,4% superior respecte al registre del cens de 2023. A més, aquest increment de preu es materialitza a gairebé tots els tipus d'habitatge segons nombre de dormitoris, però sobretot en el cas d'un dormitori que la variació assoleix un 15,5%. Pel que fa al preu per m² útil, en el conjunt dels municipis és de 4.678,5€, valor que suposa un preu superior en un 4,1% respecte a 2023. El comportament és positiu per tipologies excepte en el cas de tipus loft (-5,8%) i 5 o més dormitoris (-3,1%). Per províncies, les variacions són més significatives a Girona (10,6%), Lleida (25,3%) i Tarragona (13,6%) degut a la renovació progressiva de l'estoc pendent per vendre d'any posterior a la crisi del sector de 2008.

ELS PREUS REALS DE VENDA I LLOGUER CONTINUEN PER SOTA DELS NIVELLS DE 2007

Malgrat l'increment dels preus nominals de l'habitatge a la província de Barcelona en un 9,7% al 2024 respecte 2023, els preus reals encara no han aconseguit assolir els nivells de 2007 abans de l'impacte de la crisi del sector. En particular, encara romanen un 24,9% per sota dels nivells de 2007 una vegada descomptada la inflació acumulada del mateix període (42,7%). No obstant això, el preu nominal supera en un 7,1% els mateixos nivells de 2007.

Pel que fa la situació del mercat de lloguer a Catalunya, les dades facilitades per l'INCASÒL mostren un increment significatiu del 31% acumulat en el període 2007 – 2024. No obstant això, les rendes a nivell real han registrat un retrocés del 8,2% en el mateix període.

De cara als propers anys, la manca d'estoc i de sol edificable, la inseguretat jurídica, la lentitud administrativa i, de forma més important, una producció per sota de les necessitats de creació de llars constituïran factors fonamentals per entendre les dinàmiques futures del mercat residencial a Catalunya.

Figura 8. Preu nominal mitjà de l'habitatge a la província de Barcelona (€; barres) i inflació acumulada des de 2007 (%; línia)

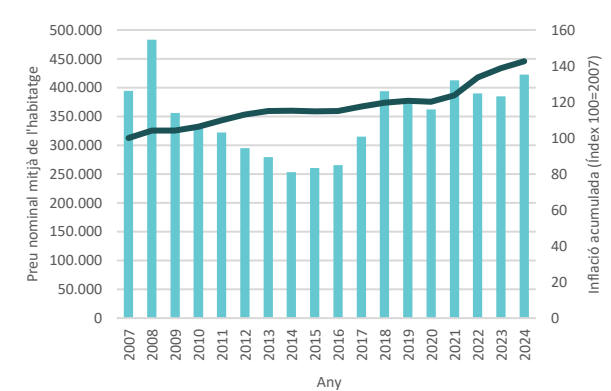


Figura 9. Preu nominal i real mitjà de l'habitatge (índex 100 = 2007) i variació acumulada dels preus nominal i real al 2024 respecte 2007 a la província de Barcelona



Taula 4. Evolució dels preus mitjans nominals i reals de venda a la província de Barcelona. Evolució de les rendes mitjaneres nominals i reals de lloguer a Catalunya.

Any	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Preu nominal de venda mitjà	394.265	483.406	356.303	333.230	322.083	295.056	279.178	253.379	260.310	265.670	314.925	393.705	373.847	361.949	412.635	389.716	385.036	422.448
Inflació acumulada*	100	104	104	106	110	113	115	115	115	115	118	120	121	120	124	134	139	143
Preu nominal de venda mitjà*	100	123	90	85	82	75	71	64	66	67	80	100	95	92	105	99	98	107
Preu real de venda mitjà*	100	118	87	79	74	66	62	56	57	59	68	83	79	76	85	74	70	75
Renda mitjana a Catalunya	645,4	678,0	650,3	614,5	599,2	571,2	542,2	539,5	557,5	595,7	654,8	698,4	735,4	734,3	724,1	779,8	835,2	845,3
Renda mitjana nominal a Catalunya*	100	105	101	95	93	89	84	84	86	92	101	108	114	114	112	121	129	131
Renda mitjana real a Catalunya*	100	101	97	90	85	78	73	73	75	80	86	90	94	95	91	90	93	92

*Índex 100 = 2007; Dades de lloguer fins al 3T2024

Font: Estudi d'Oferta de nova construcció (APCE); INCASÒL

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

FEB
2025

L'OCUPACIÓ A CATALUNYA ES MANTÉ ESTABLE EN NIVELLS HISTÒRICAMENT ELEVATS

El mercat laboral a Catalunya ha tancat l'últim trimestre de l'any 2024 amb un total de 3.856 milers de persones ocupades, registrant un increment de l'1,4% en comparació amb el mateix període de l'any anterior. Tot i aquest important creixement i els nivells històricament elevats d'activitat, la creació d'ocupació ha experimentat una lleugera disminució del ritme de creixement respecte als quatre trimestres més recents. Per la seva part, el sector de la construcció registra una evolució de l'ocupació similar consolidant una mitjana de 237.000 ocupats al sector a Catalunya (3,9% superior a la mitjana de l'any anterior i més elevada que la mitjana territorial, 2,5%).

Pel que fa a la taxa d'atur, el còmput general a Catalunya presenta un descens a l'últim trimestre de 2024, situant-se en el 7,9%, mentre que en el sector de la construcció disminueix fins al 6,7%, mostrant una lleugera reducció en ambdós casos respecte als últims trimestres. La població activa creix lleugerament en un 2% comparant les mitjanes anuals. Per sectors, destaca l'increment del 4,8% en el cas de la població activa del sector de la construcció.

Font: INE (Enquesta de Població Activa)

Figura 10. Evolució de l'ocupació i l'atur a Catalunya i al sector de la construcció català.

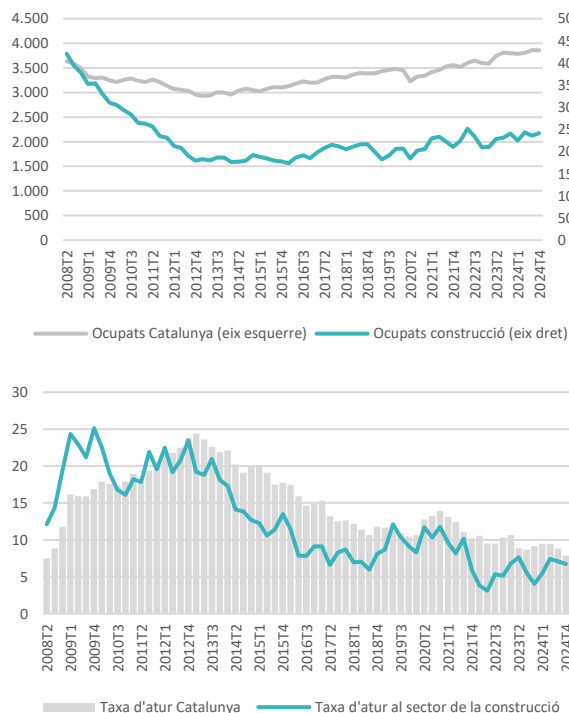
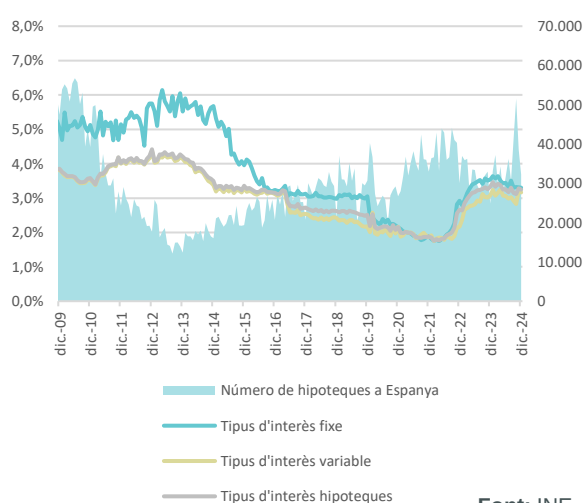


Figura 11. Evolució dels tipus d'interès i el nombre d'hipoteques a Espanya.



Font: INE

TIPUS D'INTERÈS AL DESEMBRE DE 2024

Total
+3,3%

Fixa
+3,3%

Variable
+3,2%

En quant al mercat hipotecari, el nombre d'hipoteques va tancar l'any 2024 amb un increment significatiu del 11,2% a Espanya i del 12,2% a Catalunya, situant els nivells en 423.761 i 73.828, respectivament. Encara que es tracten de valors inferiors a l'any 2022 (màxim de l'última dècada), la tendència és clarament a l'alça i sobretot als últims dos trimestres de 2024. Per altra banda, els tipus d'interès de les hipoteques concedides a Espanya s'han estabilitzat al voltant del 3,3% als últims mesos de l'any mentre que continuen incrementant la proporció d'hipoteques constituïdes amb tipus fixe fins al 63,4% al desembre de 2024.

Associació de Promotors de Catalunya
Av. Diagonal 472 - 476 08006 Barcelona
apce@apcecat.cat - www.apcecat.cat
Tel 93 237 49 67



NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

FEB
2025

INDICADORS DE SECTOR

Consulta interactiva



INDICADORS		ÚLTIMA XIFRA	2023	I TRIM. 24	II TRIM. 24	III TRIM. 24	IV TRIM. 24	2024	Variació Trimestral (IVT 24/IIIT 24)	Variació acumulada
PRODUCCIÓ (1)										
Espanya	Hab. Iniciats	11.457 (nov 24)	109.483	30.248	32.997	31.763	-	-	-	17,1%
	Hab. Acabats	8.195 (nov 24)	87.565	23.324	23.997	23.186	-	-	-	12,2%
Catalunya	Hab. Iniciats	1.238 (dic 24)	14.418	4.171	3.929	4.042	3.462	15.604	-14,3%	8,2%
	Hab. Acabats	1.223 (dic 24)	13.544	3.184	3.310	3.124	3.592	13.210	15,0%	-2,5%
Barcelona	Hab. Iniciats	908 (dic 24)	10.718	2.847	2.939	2.662	2.478	10.926	-6,9%	1,9%
	Hab. Acabats	971 (dic 24)	10.243	2.360	2.552	2.479	2.886	10.277	16,4%	0,3%
Girona	Hab. Iniciats	237 (dic 24)	2.261	726	570	575	527	2.398	-8,3%	6,1%
	Hab. Acabats	134 (dic 24)	1.641	478	408	289	354	1.529	22,5%	-6,8%
Lleida	Hab. Iniciats	16 (dic 24)	350	197	231	262	151	841	-42,4%	140,3%
	Hab. Acabats	39 (dic 24)	718	161	143	166	143	613	-13,9%	-14,6%
Tarragona	Hab. Iniciats	77 (dic 24)	1.089	401	189	543	306	1.439	-43,6%	32,1%
	Hab. Acabats	79 (dic 24)	942	185	207	190	209	791	10,0%	-16,0%
Barcelona ciutat	Hab. Iniciats	203 (dic 24)	1.291	281	124	425	321	1.151	-24,5%	-10,8%
	Hab. Acabats	167 (dic 24)	1.865	586	623	223	452	1.884	102,7%	1,0%
COSTOS DE CONSTRUCCIÓ €/m² (2)										
Edifici renda normal entre mitjaneres		1.611,9 (4T 2024)	1.561,07	1.592,02	1.594,49	1.607,46	1.611,86	1.349,44	0,3%	2,2%
Unifamiliar de dos plantes entre mitjaneres		1.356,1 (4T 2024)	1.317,13	1.343,35	1.345,29	1.352,97	1.356,14	582,86	0,2%	2,0%
Nau industrial		584,5 (4T 2024)	573,865	581,72	582,01	583,25	584,45	1432,1475	0,2%	1,4%
Edifici d'oficines entre mitjaneres		1.438,7 (4T 2024)	1.395,95	1.425,76	1.428,15	1.435,98	1.438,70	1.586,90	0,2%	2,3%
Consum aparent de ciment (Milers T.)*		151,2 (sep 24)	2129	541	558	488	-	-	-	-1,3%
COMPREVENDES (3)										
Espanya	Hab. Nou	11.381 (dic 24)	109.481	31.394	29.963	33.762	39.933	135.052	18,3%	23,4%
	Hab. Segona mà	38.956 (dic 24)	474.170	120.626	117.240	134.880	134.121	506.867	-0,6%	6,9%
Catalunya	Hab. Nou	5.399 (4T 2024)	15.388	4.297	4.033	4.813	5.399	18.542	12,2%	20,5%
	Hab. Segona mà	21.126 (4T 2024)	75.460	19.819	17.906	20.715	21.126	79.566	2,0%	5,4%
Barcelona	Hab. Nou	3.428 (4T 2024)	9.981	2.805	2.542	3.100	3.428	11.875	10,6%	19,0%
	Hab. Segona mà	13.874 (4T 2024)	47.823	12.813	11.701	13.316	13.874	51.704	4,2%	8,1%
Girona	Hab. Nou	708 (4T 2024)	2.226	621	717	801	708	2.847	-11,6%	27,9%
	Hab. Segona mà	2.722 (4T 2024)	11.334	2.826	2.354	2.721	2.722	10.623	0,0%	-6,3%
Lleida	Hab. Nou	447 (4T 2024)	1.089	380	323	406	447	1.556	10,1%	42,9%
	Hab. Segona mà	1.209 (4T 2024)	3.903	1.042	911	1.113	1.209	4.275	8,6%	9,5%
Tarragona	Hab. Nou	816 (4T 2024)	2.092	491	451	506	816	2.264	61,3%	8,2%
	Hab. Segona mà	3.321 (4T 2024)	12.400	3.138	2.940	3.565	3.321	12.964	-6,8%	4,5%
HIPOTEQUES SOBRE HABITATGES (4)										
Espanya	Nombre	32.249 (dic 24)	380.966	100.013	93.225	108.242	122.281	423.761	13,0%	11,2%
	Import (€)	4.913.994 (dic 24)	54.031.260	13.713.010	13.261.302	16.186.015	18.570.216	61.730.543	14,7%	14,2%
Catalunya	Nombre	5.161 (dic 24)	65.785	17.546	16.568	18.689	21.025	73.828	12,5%	12,2%
	Import (€)	879.714 (dic 24)	10.568.437	2.814.994	2.656.259	3.126.445	3.596.295	12.193.993	15,0%	15,4%
MERCAT DE TREBALL (5)										
Ocupació Sector		241.700 (4T 2024)	227.575	225.000	243.900	235.500	241.700	236.525	2,6%	0,5%
Total Població Ocupada		3.855.900 (4T 2024)	3.734.525	3.783.800	3.807.600	3.861.100	3.855.900	3.827.100	-0,1%	1,4%
Atur registrat del Sector (5.1)		24.703 (ene 25)	26.095	26.229	25.413	25.629	25.175	25.612	-1,8%	-6,3%
Afiliats SS. Sector (5.2)		159.690 (ene 25)	155.318	157.433	160.075	157.503	159.377	158.597	1,2%	2,5%
TIPUS D'INTERÈS (%) (6)										
Tipus mig préstecs hipot. adquisició habitatge lliure a més de 3 anys		2,96 (ene 25)	3,987	3,983	3,798	3,635	3,245	3,665	-39, b.p.	-110,2 b.p.
Ref. interbancària a un any (Euribor)		2,525 (ene 25)	3,865	3,666	3,678	3,209	2,544	3,274	-66,5 b.p.	-108,4 b.p.

(1) Agència de l'Habitatge. Dades avançades provisionals. Ministeri de Foment per les dades d'Espanya. (2) Boletín Económico de la Construcción BEC. Inclou Seguretat i Salut i Honoraris tècnics i permisos d'obra. (3) Agència de l'Habitatge a partir de l'estadística del Col·legi de Registradors. Dades de 2017 actualitzades a gener 2019. (4) INE. EPA. Dades trimestrals. A partir del 2009 la classificació entre sectors econòmics es realitza segons la CNAE-09, amb ella el sector de la construcció engloba un major nombre d'activitats. (5.1) IDESCAT a partir de les xifres del Departament de Treball. (5.2) IDESCAT a partir del INSS. Règim general. (6) BANCO DE ESPAÑA. El del conjunt d'entitats de crèdit correspon al tipus mitjà dels préstecs hipotecaris a més de tres anys per l'adquisició d'habitatge lliure. Data de tancament de dades: 26 de febrer de 2025



NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

FEB
2025

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (I)

PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS	III TRIM 23	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	Var. Trimestral (IV 24 /III 24)	Variació anual acumulada del període
COMARQUES										
Alt Camp	1	6	16	10	5	4	7	26	75,0%	62,5%
Alt Empordà	77	91	327	45	126	38	81	290	113,2%	-11,3%
Alt Penedès	70	40	233	12	35	19	77	143	305,3%	-38,6%
Alt Urgell	0	6	12	0	6	2	1	9	-50,0%	-25,0%
Alta Ribagorça	1	0	2	2	7	1	0	10	-100,0%	400,0%
Anoia	9	25	106	34	23	35	14	106	-60,0%	0,0%
Bages	27	126	227	31	27	60	30	148	-50,0%	-34,8%
Baix Camp	103	128	374	34	51	207	73	365	-64,7%	-2,4%
Baix Ebre	13	22	71	6	17	18	14	55	-22,2%	-22,5%
Baix Empordà	118	155	839	285	145	190	206	826	8,4%	-1,5%
Baix Llobregat	496	1.042	2.714	497	1.010	605	441	2.553	-27,1%	-5,9%
Baix Penedès	63	33	207	90	30	32	56	208	75,0%	0,5%
Barcelonès	426	712	1.867	476	301	468	394	1.639	-15,8%	-12,2%
Berguedà	4	5	25	4	10	8	13	35	62,5%	40,0%
Cerdanya	103	35	191	44	30	73	19	166	-74,0%	-13,1%
Conca de Barberà	1	0	18	3	15	10	2	30	-80,0%	66,7%
Garraf	258	162	970	536	143	271	217	1.167	-19,9%	20,3%
Garrigues	3	4	11	3	2	-	3	8	-	-27,3%
Garrotxa	25	29	97	33	56	24	15	128	-37,5%	32,0%
Gironès	112	63	415	220	102	128	127	577	-0,8%	39,0%
Lluçanès	2	12	17	0	4	-	16	20	-	17,6%
Maresme	187	255	909	135	231	473	317	1.156	-33,0%	27,2%
Moianès	1	6	17	9	7	7	1	24	-85,7%	41,2%
Montsià	7	8	25	24	5	6	4	39	-33,3%	56,0%
Noguera	3	4	35	18	3	47	7	75	-85,1%	114,3%
Osona	68	155	407	88	47	53	205	393	286,8%	-3,4%
Pallars Jussà	2	0	12	1	2	1	3	7	200,0%	-41,7%
Pallars Sobirà	1	0	6	2	2	3	7	14	133,3%	133,3%
Pla de l'Estany	44	9	102	16	10	34	4	64	-88,2%	-37,3%
Pla d'Urgell	1	4	24	8	1	6	7	22	16,7%	-8,3%
Priorat	1	0	3	1	-	2	1	4	-50,0%	33,3%
Ribera d'Ebre	0	0	3	1	2	0	0	3	-	0,0%
Ripollès	7	21	63	7	31	15	7	60	-53,3%	-4,8%
Segarra	5	1	24	6	1	4	3	14	-25,0%	-41,7%
Segrià	16	7	80	120	159	95	107	481	12,6%	501,3%
Selva	39	79	256	82	64	91	77	314	-15,4%	22,7%
Solsonès	2	9	16	4	6	-	1	11	-	-31,3%
Tarragonès	265	54	367	229	63	263	148	703	-43,7%	91,6%
Terra Alta	1	0	5	3	1	1	1	6	0,0%	20,0%
Urgell	2	4	13	8	3	42	2	55	-95,2%	323,1%
Vall d'Aran	12	2	50	19	23	42	-	84	-100,0%	68,0%
Vallès Occidental	507	868	2.409	776	849	465	407	2.497	-12,5%	3,7%
Vallès Oriental	196	164	853	249	274	199	347	1.069	74,4%	25,3%
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS										
Alt Pirineu i Aran	119	43	273	68	70	122	30	290	-75,4%	6,2%
Camp de Tarragona	371	188	778	277	134	486	231	1.128	-52,5%	45,0%
Comarques Centrals	104	312	703	136	96	127	265	624	108,7%	-11,2%
Comarques Gironines	422	447	2.099	688	534	520	517	2.259	-0,6%	7,6%
Metropolità	1.812	3.043	8.759	2134	2.670	2.212	1.907	8.923	-13,8%	1,9%
Penedès	400	259	1.515	671	231	356	364	1.622	2,2%	7,1%
Ponent	30	24	187	163	169	194	129	655	-33,5%	250,3%
Terres de l'Ebre	21	30	104	34	25	25	19	103	-24,0%	-1,0%
DEMARCACIONS TERRITORIALS										
Barcelona	2.249	3.539	10.718	2.847	2.939	2.662	2.478	10.926	-6,9%	1,9%
Girona	505	505	2.261	726	570	575	527	2.398	-8,3%	6,1%
Lleida	70	51	350	197	231	262	151	841	-42,4%	140,3%
Tarragona	455	251	1.089	401	189	543	306	1.439	-43,6%	32,1%
CATALUNYA	3.279	4.346	14.418	4.171	3.929	4.042	3.462	15.604	-14,3%	8,2%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

FEB
2025

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (II)

PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS	III TRIM 23	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	Var. Trimestral (IV 24 / III 24)	Variació anual acumulada del període
CAPITALS DE COMARQUES										
Valls (Alt Camp)	0	0	0	0	1	0	0	1	-	-
Figueres (Alt Empordà)	0	0	2	2	46	6	0	54	-100,0%	2600,0%
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	31	24	79	5	9	4	64	82	1500,0%	3,8%
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	0	5	5	0	0	1	0	1	-100,0%	-80,0%
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	1	0	2	1	1	1	0	3	-100,0%	50,0%
Igualada (L' Anoia)	2	16	57	11	1	22	3	37	-86,4%	-35,1%
Manresa (Bages)	12	108	149	19	7	20	2	48	-90,0%	-67,8%
Reus (Baix Camp)	22	88	121	2	31	138	3	174	-97,8%	43,8%
Tortosa (Baix Ebre)	1	4	10	1	2	3	0	6	-100,0%	-40,0%
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	1	0	1	4	0	1	2	7	100,0%	600,0%
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	5	9	14	1	2	22	0	25	-100,0%	78,6%
El Vendrell (Baix Penedès)	11	7	46	1	8	18	6	33	-66,7%	-28,3%
Barcelona (Barcelonès)	383	583	1.291	281	124	425	321	1.151	-24,5%	-10,8%
Berga (Berguedà)	1	1	10	0	2	2	10	14	400,0%	40,0%
Puigcerdà (Cerdanya)	12	3	15	8	0	0	9	17	-	13,3%
Montblanc (Conca de Barberà)	0	0	9	1	5	5	1	12	-80,0%	33,3%
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	28	56	317	34	99	37	53	223	43,2%	-29,7%
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	0	2	2	0	0	0	1	1	-	-50,0%
Olot (Garrotxa)	15	10	47	26	49	15	11	101	-26,7%	114,9%
Girona (Gironès)	44	26	244	89	77	43	102	311	137,2%	27,5%
Sant Feliu Sasserra (Lluçanès)	0	0	0	0	0	1	0	1	-100,0%	-
Mataró (Maresme)	62	17	122	14	2	228	34	278	-85,1%	127,9%
Moià (Moianès)	0	4	8	7	1	3	0	11	-100,0%	37,5%
Amposta (Montsià)	2	2	6	0	0	1	2	3	100,0%	-50,0%
Balaguer (La Noguera)	1	1	27	2	0	45	1	48	-97,8%	77,8%
Vic (Osona)	31	69	179	42	1	18	175	236	872,2%	31,8%
Tremp (Pallars Jussà)	0	0	0	1	0	0	0	1	-	-
Sort (Pallars Sobirà)	1	0	2	2	0	1	4	7	300,0%	250,0%
Banyoles (Plà de l'Estany)	37	8	83	3	5	29	3	40	-89,7%	-51,8%
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	0	0	4	2	0	0	2	4	-	0,0%
Falset (Priorat)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	0	0	1	0	0	0	0	0	-	-100,0%
Ripoll (Ripollès)	0	0	9	0	0	0	0	0	-	-100,0%
Cervera (Segarra)	0	1	14	1	0	0	2	3	-	-78,6%
Lleida (Segrià)	3	2	45	65	125	83	95	368	14,5%	717,8%
Santa Coloma de Farners (La Selva)	9	0	20	7	16	10	1	34	-90,0%	70,0%
Solsona (Solsonès)	1	7	12	0	1	0	0	1	-	-91,7%
Tarragona (Tarragonès)	141	29	175	195	2	212	2	411	-99,1%	134,9%
Gandesa (Terra Alta)	0	0	1	2	0	0	1	3	-	200,0%
Tàrraga (Urgell)	0	3	5	0	0	39	2	41	-94,9%	720,0%
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	1	0	18	0	9	34	0	43	-100,0%	138,9%
Sabadell (Vallès Occidental)	255	62	641	175	117	208	21	521	-89,9%	-18,7%
Granollers (Vallès Oriental)	23	26	141	78	10	25	80	193	220,0%	36,9%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

FEB
2025

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (III)

PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS	III TRIM 23	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	Var. Trimestral (IV 24 / III 24)	Variació anual acumulada del període
MUNICIPIS >20.000 HABITANTS										
Badalona (Barcelonès)	18	65	331	14	66	36	48	164	33,3%	-50,5%
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	2	2	16	6	1	1	3	11	200,0%	-31,3%
Blanes (Selva)	0	12	28	5	0	3	7	15	133,3%	-46,4%
Calafell (Baix Penedès)	44	17	120	59	3	6	5	73	-16,7%	-39,2%
Cambrils (Baix Camp)	7	13	109	13	2	47	33	95	-29,8%	-12,8%
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	4	22	56	3	140	1	8	152	700,0%	171,4%
Castelldefels (Baix Llobregat)	8	2	70	5	19	16	5	45	-68,8%	-35,7%
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	13	17	226	18	11	31	72	132	132,3%	-41,6%
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	7	85	126	10	77	19	41	147	115,8%	16,7%
Esparreguera (Baix Llobregat)	0	0	23	26	0	0	0	26	-	13,0%
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	5	7	331	19	84	1	176	280	17500,0%	-15,4%
Franqueses del Vallès, Les (Vallès Oriental)	1	0	70	19	15	4	2	40	-50,0%	-42,9%
Gavà (Baix Llobregat)	2	2	28	12	33	5	11	61	120,0%	117,9%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	24	44	220	26	102	3	22	153	633,3%	-30,5%
Lloret de Mar (Selva)	3	7	20	2	14	27	10	53	-63,0%	165,0%
Manlleu (Osona)	2	0	2	16	0	0	1	17	-	750,0%
Martorell (Baix Llobregat)	9	39	140	1	108	0	68	177	-	26,4%
Masnou, El (Maresme)	18	0	51	2	0	14	14	30	0,0%	-41,2%
Molins de Rei (Baix Llobregat)	1	29	77	9	1	167	32	209	-80,8%	171,4%
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	0	0	24	54	2	29	2	87	-93,1%	262,5%
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	20	6	80	76	125	32	72	305	125,0%	281,3%
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	0	29	35	1	90	1	1	93	0,0%	165,7%
Palafrugell (Baix Empordà)	8	18	47	31	25	3	40	99	1233,3%	110,6%
Pineda de Mar (Maresme)	6	13	23	2	7	5	1	15	-80,0%	-34,8%
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	28	54	205	10	144	6	8	168	33,3%	-18,0%
Premià de Mar (Maresme)	5	0	55	1	2	0	0	3	-	-94,5%
Ripollat (Vallès Occidental)	1	7	19	0	3	0	2	5	-	-73,7%
Rubí (Vallès Occidental)	23	5	53	62	4	30	31	127	3,3%	139,6%
Salou (Tarragonès)	100	3	106	0	32	36	113	181	213,9%	70,8%
Salt (Gironès)	0	0	1	42	2	0	0	44	-	4300,0%
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	0	19	19	112	3	0	0	115	-	505,3%
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	1	1	8	1	0	1	0	2	-100,0%	-75,0%
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	1	214	240	2	44	9	55	110	511,1%	-54,2%
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	63	26	146	86	51	21	77	235	266,7%	61,0%
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	2	6	43	14	42	4	12	72	200,0%	67,4%
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	1	10	237	54	12	14	0	80	-100,0%	-66,2%
Sant Pere de Ribes (Garraf)	197	24	268	442	14	116	78	650	-32,8%	142,5%
Sant Quirze del Vallès (Vallès Occidental)	2	0	58	44	15	46	4	109	-91,3%	87,9%
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	1	6	9	21	1	1	3	26	200,0%	188,9%
Santa Coloma de Gramenet (Barcelonès)	1	1	6	43	6	4	3	56	-25,0%	833,3%
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	0	2	37	1	0	0	1	2	-	-94,6%
Sitges (Garraf)	7	68	108	53	13	73	55	194	-24,7%	79,6%
Terrassa (Vallès Occidental)	76	698	893	202	345	30	92	669	206,7%	-25,1%
Viladecans (Baix Llobregat)	401	103	610	268	295	122	26	711	-78,7%	16,6%
Vila-seca (Tarragonès)	1	0	5	1	1	0	0	2	-	-60,0%
Vilassar de Mar (Maresme)	2	0	2	5	47	0	0	52	-	2500,0%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

FEB
2025

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (I)

PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS	III TRIM 23	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	Var. Trimestral (IV 24 / III 24)	Variació anual acumulada del període
COMARQUES										
Alt Camp	4	6	13	4	6	4	5	19	25,0%	46,2%
Alt Empordà	48	60	234	64	57	45	60	226	33,3%	-3,4%
Alt Penedès	68	50	261	36	77	65	32	210	-50,8%	-19,5%
Alt Urgell	2	3	48	24	16	-	1	41	-	-14,6%
Alta Ribagorça	0	0	1	0	2	39	1	42	-97,4%	4100,0%
Anoia	24	61	152	12	18	17	8	55	-52,9%	-63,8%
Bages	16	20	131	12	60	159	26	257	-83,6%	96,2%
Baix Camp	75	54	304	72	61	47	109	289	131,9%	-4,9%
Baix Ebre	3	13	36	17	13	12	7	49	-41,7%	36,1%
Baix Empordà	67	124	362	92	171	105	108	476	2,9%	31,5%
Baix Llobregat	413	708	2.292	384	606	375	525	1.890	40,0%	-17,5%
Baix Penedès	25	121	198	24	65	12	19	120	58,3%	-39,4%
Barcelonès	763	352	3.247	843	729	562	1.156	3.290	105,7%	1,3%
Berguedà	8	9	22	4	12	11	2	29	-81,8%	31,8%
Cerdanya	31	50	130	24	53	24	40	141	66,7%	8,5%
Conca de Barberà	0	5	14	1	4	5	3	13	-40,0%	-7,1%
Garraf	171	183	684	126	275	233	195	829	-16,3%	21,2%
Garrigues	3	2	9	3	3	1	3	10	200,0%	11,1%
Garrotxa	22	4	89	10	19	39	11	79	-71,8%	-11,2%
Gironès	107	217	552	210	58	30	68	366	126,7%	-33,7%
Lluçanès	1	-	3	2	1	3	18	24	500,0%	700,0%
Maresme	179	258	903	187	196	286	147	816	-48,6%	-9,6%
Moianès	0	3	12	4	4	3	6	17	100,0%	41,7%
Montsià	5	8	26	4	4	4	1	13	-75,0%	-50,0%
Noguera	5	7	20	7	19	1	8	35	700,0%	75,0%
Osona	44	91	340	119	75	45	72	311	60,0%	-8,5%
Pallars Jussà	9	1	11	-	3	1	3	7	200,0%	-36,4%
Pallars Sobirà	0	20	24	0	20	0	4	24	-	0,0%
Pla de l'Estany	6	6	89	23	11	10	24	68	140,0%	-23,6%
Pla d'Urgell	1	1	25	8	4	4	7	23	75,0%	-8,0%
Priorat	2	1	5	3	-	3	1	7	-66,7%	40,0%
Ribera d'Ebre	2	2	5	0	1	1	4	6	300,0%	20,0%
Ripollès	18	6	40	17	6	19	26	68	36,8%	70,0%
Segarra	9	6	22	8	21	1	6	36	500,0%	63,6%
Segrià	37	113	377	94	24	84	67	269	-20,2%	-28,6%
Selva	31	60	207	42	50	36	30	158	-16,7%	-23,7%
Solsonès	1	9	18	11	-	1	13	25	1200,0%	38,9%
Tarragonès	133	40	331	58	50	100	60	268	-40,0%	-19,0%
Terra Alta	3	3	10	2	3	2	-	7	-100,0%	-30,0%
Urgell	5	29	41	1	9	3	1	14	-66,7%	-65,9%
Vall d'Aran	22	29	57	1	2	12	15	30	25,0%	-47,4%
Vallès Occidental	370	337	1.479	493	256	507	484	1.740	-4,5%	17,6%
Vallès Oriental	186	167	720	138	246	213	216	813	1,4%	12,9%
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS										
Alt Pirineu i Aran	64	103	271	49	96	76	64	285	-15,8%	5,2%
Camp de Tarragona	214	106	667	138	121	159	178	596	11,9%	-10,6%
Comarques Centrals	70	133	529	150	151	223	133	657	-40,4%	24,2%
Comarques Gironines	299	477	1.573	458	372	284	327	1.441	15,1%	-8,4%
Metropolità	1.911	1.822	8.643	2.048	2.034	1.943	2.532	8.557	30,3%	-1,0%
Penedès	288	414	1.290	197	435	326	254	1.212	-22,1%	-6,0%
Ponent	60	158	494	121	80	94	92	387	-2,1%	-21,7%
Terres de l'Ebre	13	26	77	23	21	19	12	75	-36,8%	-2,6%
DEMARCACIONS TERRITORIALS										
Barcelona	2.241	2.240	10.243	2.360	2.552	2.479	2.886	10.277	16,4%	0,3%
Girona	322	507	1.641	478	408	289	354	1.529	22,5%	-6,8%
Lleida	104	239	718	161	143	166	143	613	-13,9%	-14,6%
Tarragona	252	253	942	185	207	190	209	791	10,0%	-16,0%
CATALUNYA	2.919	3.239	13.544	3.184	3.310	3.124	3.592	13.210	15,0%	-2,5%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

FEB
2025

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (II)

PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS	III TRIM 23	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	Var. Trimestral (IV 24 / III 24)	Variació anual acumulada del període
CAPITALS DE COMARQUES										
Valls (Alt Camp)	0	1	1	0	2	0	0	2	-	100,0%
Figueres (Alt Empordà)	1	7	18	7	2	0	0	9	-	-50,0%
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	43	32	143	12	36	46	5	99	-89,1%	-30,8%
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	1	0	15	3	15	0	0	18	-	20,0%
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	0	0	0	0	2	39	1	42	-97,4%	-
Igualada (L' Anoia)	11	34	89	1	11	5	2	19	-60,0%	-78,7%
Manresa (Bages)	4	0	25	0	18	150	13	181	-91,3%	624,0%
Reus (Baix Camp)	32	11	128	18	25	2	24	69	1100,0%	-46,1%
Tortosa (Baix Ebre)	0	2	4	4	2	0	3	9	-	125,0%
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	2	5	7	0	0	6	1	7	-83,3%	0,0%
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	0	5	163	6	0	0	5	11	-	-93,3%
El Vendrell (Baix Penedès)	6	4	35	12	4	3	4	23	33,3%	-34,3%
Barcelona (Barcelonès)	482	204	1.865	586	623	223	452	1.884	102,7%	1,0%
Berga (Berguedà)	3	0	4	0	0	6	0	6	-100,0%	50,0%
Puigcerdà (Cerdanya)	1	11	17	0	21	0	0	21	-	23,5%
Montblanc (Conca de Barberà)	0	2	7	0	4	3	0	7	-100,0%	0,0%
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	67	110	306	40	127	152	142	461	-6,6%	50,7%
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	1	0	2	3	2	0	2	7	-	250,0%
Olot (Garrotxa)	12	0	44	5	0	36	2	43	-94,4%	-2,3%
Girona (Gironès)	10	120	185	183	15	5	3	206	-40,0%	11,4%
Sant Feliu Sasserra (Lluçanès)	0	0	1	0	0	0	0	0	-	-100,0%
Mataró (Maresme)	89	6	195	87	27	138	81	333	-41,3%	70,8%
Moià (Moianès)	0	0	5	0	1	3	1	5	-66,7%	0,0%
Amposta (Montsià)	0	3	10	0	1	1	0	2	-100,0%	-80,0%
Balaguer (La Noguera)	1	1	4	0	16	0	1	17	-	325,0%
Vic (Osona)	8	48	169	86	5	22	23	136	4,5%	-19,5%
Tremp (Pallars Jussà)	0	1	1	0	0	0	0	0	-	-100,0%
Sort (Pallars Sobirà)	0	0	1	0	0	0	1	1	-	0,0%
Banyoles (Plà de l'Estany)	6	2	64	17	5	5	20	47	300,0%	-26,6%
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	0	0	10	4	0	1	0	5	-100,0%	-50,0%
Falset (Priorat)	0	0	1	0	0	0	1	1	-	0,0%
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	0	0	0	0	1	0	2	3	-	-
Ripoll (Ripollès)	1	0	2	0	0	0	5	5	-	150,0%
Cervera (Segarra)	0	2	2	2	0	1	1	4	0,0%	100,0%
Lleida (Segrià)	26	59	257	56	9	79	63	207	-20,3%	-19,5%
Santa Coloma de Farners (La Selva)	7	3	18	2	4	3	2	11	-33,3%	-38,9%
Solsona (Solsonès)	0	8	13	9	0	1	10	20	900,0%	53,8%
Tarragona (Tarragonès)	15	6	32	20	24	56	3	103	-94,6%	221,9%
Gandesa (Terra Alta)	0	1	2	0	3	1	0	4	-100,0%	100,0%
Tàrraga (Urgell)	4	27	35	0	1	0	1	2	-	-94,3%
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	6	13	24	0	0	4	11	15	175,0%	-37,5%
Sabadell (Vallès Occidental)	113	71	349	86	59	155	119	419	-23,2%	20,1%
Granollers (Vallès Oriental)	89	1	123	22	5	55	72	154	30,9%	25,2%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

FEB
2025

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (III)

PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS	III TRIM 23	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	Var. Trimestral (IV 24 / III 24)	Variació anual acumulada del període
MUNICIPIS >20.000 HABITANTS										
Badalona (Barcelonès)	184	26	511	191	1	254	413	859	62,6%	68,1%
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	1	118	130	1	5	2	1	9	-50,0%	-93,1%
Blanes (Selva)	0	5	6	1	6	11	2	20	-81,8%	233,3%
Calafell (Baix Penedès)	10	103	127	4	29	6	2	41	-66,7%	-67,7%
Cambrils (Baix Camp)	29	18	94	25	27	7	11	70	57,1%	-25,5%
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	10	3	33	2	17	28	4	51	-85,7%	54,5%
Castelldefels (Baix Llobregat)	3	2	36	2	17	21	106	146	404,8%	305,6%
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	28	19	70	6	12	58	71	147	22,4%	110,0%
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	39	63	141	54	17	25	42	138	68,0%	-2,1%
Esparreguera (Baix Llobregat)	1	0	3	7	0	21	0	28	-100,0%	833,3%
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	98	83	242	72	72	0	0	144	-	-40,5%
Franqueses del Vallès, Les (Vallès Oriental)	1	26	31	1	3	1	5	10	400,0%	-67,7%
Gavà (Baix Llobregat)	6	12	35	2	13	2	0	17	-100,0%	-51,4%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	23	62	708	40	67	82	210	399	156,1%	-43,6%
Lloret de Mar (Selva)	2	2	22	9	8	1	3	21	200,0%	-4,5%
Manlleu (Osona)	2	1	4	2	0	0	0	2	-	-50,0%
Martorell (Baix Llobregat)	87	236	453	15	0	0	76	91	-	-79,9%
Masnou, El (Maresme)	1	85	88	42	0	1	0	43	-100,0%	-51,1%
Molins de Rei (Baix Llobregat)	0	89	183	1	100	1	32	134	3100,0%	-26,8%
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	24	19	59	0	45	19	1	65	-94,7%	10,2%
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	13	2	15	1	0	0	5	6	-	-60,0%
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	46	41	120	37	34	29	0	100	-100,0%	-16,7%
Palafrugell (Baix Empordà)	6	15	32	14	30	9	3	56	-66,7%	75,0%
Pineda de Mar (Maresme)	2	9	14	2	4	4	0	10	-100,0%	-28,6%
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	32	20	185	15	35	115	21	186	-81,7%	0,5%
Premià de Mar (Maresme)	0	9	11	0	10	0	1	11	-	0,0%
Ripollet (Vallès Occidental)	2	1	3	0	0	21	1	22	-95,2%	633,3%
Rubí (Vallès Occidental)	8	22	116	21	19	26	18	84	-30,8%	-27,6%
Salou (Tarragonès)	99	0	119	0	0	24	3	27	-87,5%	-77,3%
Salt (Gironès)	1	2	4	2	1	3	0	6	-100,0%	50,0%
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	73	58	143	0	0	0	81	81	-	-43,4%
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	3	0	7	0	0	2	1	3	-50,0%	-57,1%
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	36	14	132	31	44	17	30	122	76,5%	-7,6%
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	6	42	150	167	31	31	10	239	-67,7%	59,3%
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	3	34	40	13	6	12	3	34	-75,0%	-15,0%
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	1	1	211	52	166	0	48	266	-	26,1%
Sant Pere de Ribes (Garraf)	11	62	155	30	75	14	29	148	107,1%	-4,5%
Sant Quirze del Vallès (Vallès Occidental)	21	1	30	5	5	2	16	28	700,0%	-6,7%
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	0	0	7	4	9	2	20	35	900,0%	400,0%
Santa Coloma de Gramenet (Barcelonès)	1	2	20	26	38	3	0	67	-100,0%	235,0%
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	0	2	42	3	25	1	1	30	0,0%	-28,6%
Sitges (Garraf)	76	7	185	26	69	20	14	129	-30,0%	-30,3%
Terrassa (Vallès Occidental)	130	30	369	183	46	137	202	568	47,4%	53,9%
Viladecans (Baix Llobregat)	8	0	34	3	50	118	118	289	0,0%	750,0%
Vila-seca (Tarragonès)	0	20	66	1	1	1	35	38	3400,0%	-42,4%
Vilassar de Mar (Maresme)	0	0	59	1	2	0	0	3	-	-94,9%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.



NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

FEB
2025

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (I)

COMPRAVENDES HABITATGES NOUS	III TRIM 23	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	Var. Trimestral (IV 24 / III 24)	Variació anual acumulada del període
COMARQUES										
Alt Camp	0	2	9	3	4	4	10	21	150,0%	133,3%
Alt Empordà	64	60	252	98	45	107	45	295	-57,9%	17,1%
Alt Penedès	65	68	294	81	78	106	134	399	26,4%	35,7%
Alt Urgell	23	10	56	21	17	21	4	63	-81,0%	12,5%
Alta Ribagorça	0	0	0	0	1	0	0	1	-	-
Anoia	37	65	183	50	50	64	70	234	9,4%	27,9%
Bages	142	148	655	151	174	189	181	695	-4,2%	6,1%
Baix Camp	81	68	312	59	39	92	82	272	-10,9%	-12,8%
Baix Ebre	70	52	219	51	34	23	43	151	87,0%	-31,1%
Baix Empordà	167	113	727	165	178	209	167	719	-20,1%	-1,1%
Baix Llobregat	287	505	1.660	415	304	468	522	1.709	11,5%	3,0%
Baix Penedès	98	94	476	111	138	152	163	564	7,2%	18,5%
Barcelonès	563	686	2.665	784	701	711	1.027	3.223	44,4%	20,9%
Berguedà	2	3	23	3	7	3	3	16	0,0%	-30,4%
Cerdanya	22	31	98	43	30	39	48	160	23,1%	63,3%
Conca de Barberà	5	2	14	2	3	-	3	8	-	-42,9%
Garraf	129	136	580	148	157	172	220	697	27,9%	20,2%
Garrigues	1	2	16	9	7	3	4	23	33,3%	43,8%
Garrotxa	22	64	185	33	34	57	41	165	-28,1%	-10,8%
Gironès	162	199	675	219	281	216	197	913	-8,8%	35,3%
Lluçanès	1	2	5	2	2	2	-	6	-100,0%	20,0%
Maresme	213	239	1.035	300	229	371	308	1.208	-17,0%	16,7%
Moianès	10	8	35	7	12	10	14	43	40,0%	22,9%
Montsià	31	13	75	18	16	33	24	91	-27,3%	21,3%
Noguera	7	10	52	4	6	5	49	64	880,0%	23,1%
Osona	70	65	371	86	118	115	94	413	-18,3%	11,3%
Pallars Jussà	0	-	-	-	-	4	2	6	-50,0%	-
Pallars Sobirà	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Pla de l'Estany	18	11	63	10	12	26	25	73	-3,8%	15,9%
Pla d'Urgell	18	19	72	9	9	11	70	99	536,4%	37,5%
Priorat	1	-	5	-	1	1	16	18	1500,0%	260,0%
Ribera d'Ebre	27	11	65	9	8	19	12	48	-36,8%	-26,2%
Ripollès	17	29	82	21	23	21	12	77	-42,9%	-6,1%
Segarra	4	18	27	13	13	11	23	60	109,1%	122,2%
Segrià	154	158	647	245	201	256	215	917	-16,0%	41,7%
Selva	57	38	194	51	123	140	187	501	33,6%	158,2%
Solsonès	0	4	8	2	-	-	3	5	-	-37,5%
Tarragonès	206	194	911	234	207	179	458	1.078	155,9%	18,3%
Terra Alta	1	3	6	4	1	3	5	13	66,7%	116,7%
Urgell	47	21	104	41	51	53	24	169	-54,7%	62,5%
Vall d'Aran	13	16	59	17	7	28	32	84	14,3%	42,4%
Vallès Occidental	317	304	1.543	486	513	625	611	2.235	-2,2%	44,8%
Vallès Oriental	169	197	930	292	199	264	251	1.006	-4,9%	8,2%
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS										
Alt Pirineu i Aran	58	57	213	81	55	92	86	314	-6,5%	47,4%
Camp de Tarragona	293	266	1.251	298	254	276	569	1.397	106,2%	11,7%
Comarques Centrals	225	233	1.097	250	308	319	293	1.170	-8,2%	6,7%
Comarques Gironines	507	514	2.178	597	696	776	674	2.743	-13,1%	25,9%
Metropolità	1.552	1.932	7.842	2.279	1.951	2.441	2.722	9.393	11,5%	19,8%
Penedès	326	359	1.524	389	423	492	586	1.890	19,1%	24,0%
Ponent	231	228	918	321	287	339	385	1.332	13,6%	45,1%
Terres de l'Ebre	129	79	365	82	59	78	84	303	7,7%	-17,0%
DEMARCACIONS TERRITORIALS										
Barcelona	2.007	2.426	9.981	2.805	2.542	3.100	3.428	11.875	10,6%	19,0%
Girona	514	528	2.226	621	717	801	708	2.847	-11,6%	27,9%
Lleida	280	275	1.089	380	323	406	447	1.556	10,1%	42,9%
Tarragona	520	439	2.092	491	451	506	816	2.264	61,3%	8,2%
CATALUNYA	3.321	3.668	15.388	4.297	4.033	4.813	5.399	18.542	12,2%	20,5%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".



NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

FEB
2025

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (II)

COMPRAVENDES HABITATGES NOUS	III TRIM 23	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	Var. Trimestral (IV 24 / III 24)	Variació anual acumulada del període
CAPITALS DE COMARCA										
Valls (Alt Camp)	0	1	1	3	1	0	0	4	-	300,0%
Figueres (Alt Empordà)	14	11	49	6	17	18	15	56	-16,7%	14,3%
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	30	33	171	42	38	41	53	174	29,3%	1,8%
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	13	3	29	9	13	16	2	40	-87,5%	37,9%
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Igualada (L' Anoia)	8	28	59	23	11	22	15	71	-31,8%	20,3%
Manresa (Bages)	41	46	252	57	69	59	48	233	-18,6%	-7,5%
Reus (Baix Camp)	39	54	166	32	18	21	48	119	128,6%	-28,3%
Tortosa (Baix Ebre)	19	5	44	5	10	9	14	38	55,6%	-13,6%
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	6	4	23	7	4	7	5	23	-28,6%	0,0%
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	43	31	129	13	16	21	25	75	19,0%	-41,9%
El Vendrell (Baix Penedès)	6	8	24	12	24	27	44	107	63,0%	345,8%
Barcelona (Barcelonès)	305	315	1.340	404	421	372	634	1.831	70,4%	36,6%
Berga (Berguedà)	2	0	8	2	5	1	2	10	100,0%	25,0%
Puigcerdà (Cerdanya)	4	1	18	5	13	12	20	50	66,7%	177,8%
Montblanc (Conca de Barberà)	1	0	2	0	2	0	3	5	-	150,0%
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	65	84	290	67	98	55	87	307	58,2%	5,9%
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	0	2	12	6	2	1	2	11	100,0%	-8,3%
Olot (Garrotxa)	16	45	141	23	24	38	29	114	-23,7%	-19,1%
Girona (Gironès)	67	71	283	79	182	133	93	487	-30,1%	72,1%
Sant Feliu Sasserra (Lluçanès)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mataró (Maresme)	62	41	306	35	47	106	78	266	-26,4%	-13,1%
Moià (Moianès)	4	3	15	2	4	4	6	16	50,0%	6,7%
Ampostà (Montsià)	0	2	6	0	1	4	12	17	200,0%	183,3%
Balaguer (La Noguera)	3	8	34	0	4	2	49	55	2350,0%	61,8%
Vic (Osona)	25	26	173	50	65	77	54	246	-29,9%	42,2%
Tremp (Pallars Jussà)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Sort (Pallars Sobirà)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	16	7	39	6	7	18	22	53	22,2%	35,9%
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	11	12	45	7	7	8	61	83	662,5%	84,4%
Falset (Priorat)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	17	7	36	7	5	11	7	30	-36,4%	-16,7%
Ripoll (Ripollès)	9	5	23	2	4	5	3	14	-40,0%	-39,1%
Cervera (Segarra)	0	3	4	3	4	0	1	8	-	100,0%
Lleida (Segrià)	122	118	480	204	144	146	145	639	-0,7%	33,1%
Santa Coloma de Farners (La Selva)	0	0	6	2	16	18	26	62	44,4%	933,3%
Solsona (Solsonès)	0	4	8	2	0	0	0	2	-	-75,0%
Tarragona (Tarragonès)	69	81	415	68	52	55	108	283	96,4%	-31,8%
Gandesa (Terra Alta)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tàrraga (Urgell)	19	17	57	35	48	47	18	148	-61,7%	159,6%
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	8	8	20	6	2	8	10	26	25,0%	30,0%
Sabadell (Vallès Occidental)	119	99	560	152	169	232	261	814	12,5%	45,4%
Granollers (Vallès Oriental)	21	49	161	57	26	33	27	143	-18,2%	-11,2%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

FEB
2025

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (III)

COMPRAVENDES HABITATGES NOUS	III TRIM 23	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	Var. Trimestral (IV 24 /III 24)	Variació anual acumulada del període
MUNICIPIS >20.000 HABITANTS										
Badalona (Barcelonès)	168	217	792	212	122	155	213	702	37,4%	-11,4%
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	9	10	94	22	67	30	12	131	-60,0%	39,4%
Blanes (Selva)	11	3	23	2	4	2	5	13	150,0%	-43,5%
Calafell (Baix Penedès)	51	55	301	56	83	76	51	266	-32,9%	-11,6%
Cambrils (Baix Camp)	15	4	70	3	9	37	17	66	-54,1%	-5,7%
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	10	2	23	14	7	13	14	48	7,7%	108,7%
Castelldefels (Baix Llobregat)	14	10	49	9	4	11	10	34	-9,1%	-30,6%
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	11	16	62	5	1	3	20	29	566,7%	-53,2%
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	2	2	12	5	5	2	9	21	350,0%	75,0%
Esparreguera (Baix Llobregat)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	11	38	101	68	52	86	25	231	-70,9%	128,7%
Franqueses del Vallès, Les (Vallès Oriental)	4	8	49	12	11	9	5	37	-44,4%	-24,5%
Gavà (Baix Llobregat)	44	26	242	48	30	40	55	173	37,5%	-28,5%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	69	139	456	124	128	157	146	555	-7,0%	21,7%
Lloret de Mar (Selva)	10	13	50	9	33	38	41	121	7,9%	142,0%
Manlleu (Osona)	3	2	16	4	2	2	6	14	200,0%	-12,5%
Martorell (Baix Llobregat)	52	71	128	107	35	13	14	169	7,7%	32,0%
Masnou, El (Maresme)	4	1	24	6	37	51	16	110	-68,6%	358,3%
Molins de Rei (Baix Llobregat)	13	19	76	17	6	47	90	160	91,5%	110,5%
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	18	20	105	28	26	53	34	141	-35,8%	34,3%
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	8	10	39	16	19	20	13	68	-35,0%	74,4%
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	0	0	0	0	0	23	6	29	-73,9%	-
Palafrugell (Baix Empordà)	8	17	65	15	8	33	26	82	-21,2%	26,2%
Pineda de Mar (Maresme)	9	7	52	7	1	7	19	34	171,4%	-34,6%
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	1	3	71	2	0	7	3	12	-57,1%	-83,1%
Premià de Mar (Maresme)	2	4	19	1	12	2	7	22	250,0%	15,8%
Ripollet (Vallès Occidental)	7	5	26	9	7	6	7	29	16,7%	11,5%
Rubí (Vallès Occidental)	35	41	160	68	51	48	40	207	-16,7%	29,4%
Salou (Tarragonès)	42	50	178	85	50	44	213	392	384,1%	120,2%
Salt (Gironès)	16	38	111	16	32	38	41	127	7,9%	14,4%
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	12	6	52	33	23	19	24	99	26,3%	90,4%
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	0	0	0	0	0	2	1	3	-50,0%	-
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	30	33	134	33	49	37	50	169	35,1%	26,1%
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	50	29	174	41	65	152	71	329	-53,3%	89,1%
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	23	8	78	28	18	33	23	102	-30,3%	30,8%
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	11	215	428	29	7	29	55	120	89,7%	-72,0%
Sant Pere de Ribes (Garraf)	20	11	47	55	28	41	29	153	-29,3%	225,5%
Sant Quirze del Vallès (Vallès Occidental)	6	2	13	4	4	4	5	17	25,0%	30,8%
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	10	13	49	8	9	15	21	53	40,0%	8,2%
Santa Coloma de Gramenet (Barcelonès)	9	9	25	11	7	8	10	36	25,0%	44,0%
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	21	7	48	13	25	12	29	79	141,7%	64,6%
Sitges (Garraf)	36	21	195	18	15	53	70	156	32,1%	-20,0%
Terrassa (Vallès Occidental)	30	67	216	104	71	79	113	367	43,0%	69,9%
Viladecans (Baix Llobregat)	9	1	32	1	0	15	23	39	53,3%	21,9%
Vila-seca (Tarragonès)	1	1	5	0	2	1	1	4	0,0%	-20,0%
Vilassar de Mar (Maresme)	11	2	28	7	4	2	0	13	-100,0%	-53,6%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".



NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

FEB
2025

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES SEGONA MÀ (I)

COMPRAVENDES HABITATGES SEGONA MÀ	III TRIM 23	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	Var. Trimestral (IV 24 / III 24)	Variació anual acumulada del període
COMARQUES										
Alt Camp	100	97	369	87	88	129	103	407	-20,2%	10,3%
Alt Empordà	816	755	3.384	769	712	887	769	3.137	-13,3%	-7,3%
Alt Penedès	220	226	926	255	203	243	227	928	-6,6%	0,2%
Alt Urgell	35	28	134	34	30	38	45	147	18,4%	9,7%
Alta Ribagorça	17	12	87	26	24	28	25	103	-10,7%	18,4%
Anoia	312	226	1.178	318	255	287	437	1.297	52,3%	10,1%
Bages	313	289	1.422	378	411	377	510	1.676	35,3%	17,9%
Baix Camp	795	638	2.974	792	603	834	814	3.043	-2,4%	2,3%
Baix Ebre	301	249	1.112	286	229	239	321	1.075	34,3%	-3,3%
Baix Empordà	593	554	2.550	649	505	605	657	2.416	8,6%	-5,3%
Baix Llobregat	1.495	1.375	6.452	1.788	1.737	1.874	1.978	7.377	5,5%	14,3%
Baix Penedès	466	477	2.022	510	557	591	597	2.255	1,0%	11,5%
Barcelonès	4.446	4.179	19.384	5.145	4.523	4.941	5.236	19.845	6,0%	2,4%
Berguedà	90	82	372	118	104	87	87	396	0,0%	6,5%
Cerdanya	87	101	420	109	94	96	110	409	14,6%	-2,6%
Conca de Barberà	34	27	131	37	26	39	55	157	41,0%	19,8%
Garraf	506	401	1.892	502	370	609	499	1.980	-18,1%	4,7%
Garrigues	41	23	145	53	45	47	34	179	-27,7%	23,4%
Garrotxa	58	67	319	137	108	91	85	421	-6,6%	32,0%
Gironès	317	344	1.481	360	373	356	382	1.471	7,3%	-0,7%
Lluçanès	22	6	39	9	9	23	7	48	-69,6%	23,1%
Maresme	922	947	4.054	1.007	985	1.107	1.360	4.459	22,9%	10,0%
Moianès	23	25	107	28	30	22	35	115	59,1%	7,5%
Montsià	326	458	1.417	320	290	384	438	1.432	14,1%	1,1%
Noguera	70	72	309	58	82	124	107	371	-13,7%	20,1%
Osona	287	264	1.184	297	281	338	291	1.207	-13,9%	1,9%
Pallars Jussà	57	33	184	42	24	84	54	204	-35,7%	10,9%
Pallars Sobirà	53	31	177	40	36	47	51	174	8,5%	-1,7%
Pla de l'Estany	49	49	215	52	37	48	26	163	-45,8%	-24,2%
Pla d'Urgell	56	44	234	50	43	65	69	227	6,2%	-3,0%
Priorat	13	15	63	15	21	31	22	89	-29,0%	41,3%
Ribera d'Ebre	51	35	157	38	52	50	70	210	40,0%	33,8%
Ripollès	81	58	252	90	64	90	103	347	14,4%	37,7%
Segarra	34	19	107	35	39	42	33	149	-21,4%	39,3%
Segrià	392	349	1.652	431	381	474	563	1.849	18,8%	11,9%
Selva	649	578	2.761	669	479	563	616	2.327	9,4%	-15,7%
Solsonès	23	27	95	33	27	16	26	102	62,5%	7,4%
Tarragonès	1.014	931	4.101	1.048	1.064	1.254	890	4.256	-29,0%	3,8%
Terra Alta	18	11	54	5	10	14	11	40	-21,4%	-25,9%
Urgell	66	94	339	95	84	48	82	309	70,8%	-8,8%
Vall d'Aran	70	94	373	127	79	82	99	387	20,7%	3,8%
Vallès Occidental	1.841	1.682	7.646	2.078	2.017	2.365	2.253	8.713	-4,7%	14,0%
Vallès Oriental	771	727	3.186	899	775	1.046	949	3.669	-9,3%	15,2%
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS										
Alt Pirineu i Aran	319	299	1.375	378	287	375	384	1.424	2,4%	3,6%
Camp de Tarragona	1.956	1.708	7.638	1.979	1.802	2.287	1.884	7.952	-17,6%	4,1%
Comarques Centrals	760	697	3.238	852	871	871	961	3.555	10,3%	9,8%
Comarques Gironines	2.563	2.405	10.962	2.726	2.278	2.640	2.638	10.282	-0,1%	-6,2%
Metropolità	9.484	8.917	40.757	10.932	10.042	11.341	11.784	44.099	3,9%	8,2%
Penedès	1.493	1.319	5.964	1.581	1.371	1.714	1.747	6.413	1,9%	7,5%
Ponent	659	601	2.786	722	674	800	888	3.084	11,0%	10,7%
Terres de l'Ebre	696	753	2.740	649	581	687	840	2.757	22,3%	0,6%
DEMARCACIONS TERRITORIALS										
Barcelona	11.244	10.424	47.823	12.813	11.701	13.316	13.874	51.704	4,2%	8,1%
Girona	2.637	2.494	11.334	2.826	2.354	2.721	2.722	10.623	0,0%	-6,3%
Lleida	931	843	3.903	1.042	911	1.113	1.209	4.275	8,6%	9,5%
Tarragona	3.118	2.938	12.400	3.138	2.940	3.565	3.321	12.964	-6,8%	4,5%
CATALUNYA	17.930	16.699	75.460	19.819	17.906	20.715	21.126	79.566	2,0%	5,4%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".



NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

FEB
2025

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES SEGONA MÀ (II)

COMPRAVENDES HABITATGES SEGONA MÀ	III TRIM 23	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	Var. Trimestral (IV 24 / III 24)	Variació anual acumulada del període
CAPITALS DE COMARCA										
Valls (Alt Camp)	53	38	195	49	57	74	51	231	-31,1%	18,5%
Figueres (Alt Empordà)	117	110	483	131	104	175	122	532	-30,3%	10,1%
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	69	65	317	80	72	75	74	301	-1,3%	-5,0%
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	17	15	75	26	17	21	28	92	33,3%	22,7%
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Igualada (L' Anoia)	87	65	334	103	75	96	102	376	6,3%	12,6%
Manresa (Bages)	132	136	688	162	188	168	284	802	69,0%	16,6%
Reus (Baix Camp)	333	299	1.340	301	245	283	308	1.137	8,8%	-15,1%
Tortosa (Baix Ebre)	97	95	392	95	70	99	128	392	29,3%	0,0%
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	16	15	69	18	12	13	21	64	61,5%	-7,2%
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	95	103	438	119	112	106	104	441	-1,9%	0,7%
El Vendrell (Baix Penedès)	142	182	708	212	185	215	230	842	7,0%	18,9%
Barcelona (Barcelonès)	3.125	2.959	13.559	3.569	3.190	3.476	3.734	13.969	7,4%	3,0%
Berga (Berguedà)	35	31	145	42	42	26	32	142	23,1%	-2,1%
Puigcerdà (Cerdanya)	19	29	98	26	18	18	21	83	16,7%	-15,3%
Montblanc (Conca de Barberà)	10	12	47	12	10	16	14	52	-12,5%	10,6%
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	157	148	654	234	150	271	184	839	-32,1%	28,3%
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	13	5	49	21	21	9	9	60	0,0%	22,4%
Olot (Garrotxa)	34	46	199	106	73	64	63	306	-1,6%	53,8%
Girona (Gironès)	199	210	858	184	202	185	213	784	15,1%	-8,6%
Sant Feliu Sasserra (Lluçanès)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mataró (Maresme)	193	258	964	297	263	290	367	1.217	26,6%	26,2%
Moià (Moianès)	11	15	52	10	17	7	20	54	185,7%	3,8%
Ampostà (Montsià)	75	96	340	96	107	88	112	403	27,3%	18,5%
Balaguer (La Noguera)	38	31	149	25	45	85	53	208	-37,6%	39,6%
Vic (Osona)	91	56	305	59	70	84	99	312	17,9%	2,3%
Tremp (Pallars Jussà)	23	7	76	13	17	44	18	92	-59,1%	21,1%
Sort (Pallars Sobirà)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	43	38	172	44	25	27	21	117	-22,2%	-32,0%
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	29	17	105	30	26	30	35	121	16,7%	15,2%
Falset (Priorat)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	14	17	58	12	17	11	15	55	36,4%	-5,2%
Ripoll (Ripollès)	37	20	85	17	18	30	29	94	-3,3%	10,6%
Cervera (Segarra)	14	11	44	18	22	17	12	69	-29,4%	56,8%
Lleida (Segrià)	281	257	1.229	288	271	361	401	1.321	11,1%	7,5%
Santa Coloma de Farners (La Selva)	40	22	126	21	20	32	38	111	18,8%	-11,9%
Solsona (Solsonès)	11	17	54	12	9	9	11	41	22,2%	-24,1%
Tarragona (Tarragonès)	335	365	1.494	395	400	484	393	1.672	-18,8%	11,9%
Gandesa (Terra Alta)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tàrraga (Urgell)	30	38	171	59	42	31	43	175	38,7%	2,3%
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	30	33	147	31	33	32	38	134	18,8%	-8,8%
Sabadell (Vallès Occidental)	486	412	1.949	437	362	420	542	1.761	29,0%	-9,6%
Granollers (Vallès Oriental)	104	115	441	120	110	153	123	506	-19,6%	14,7%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

FEB
2025

ANNEX. ANÀlisi TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES SEGONA MÀ (III)

COMPRAVENDES HABITATGES SEGONA MÀ	III TRIM 23	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	Var. Trimestral (IV 24 /III 24)	Variació anual acumulada del període
MUNICIPIS >20.000 HABITANTS										
Badalona (Barcelonès)	428	406	1.806	504	382	462	436	1.784	-5,6%	-1,2%
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	65	55	285	72	78	86	109	345	26,7%	21,1%
Blanes (Selva)	148	132	622	152	124	176	162	614	-8,0%	-1,3%
Calafell (Baix Penedès)	154	132	630	145	214	175	160	694	-8,6%	10,2%
Cambrils (Baix Camp)	200	152	667	191	145	278	210	824	-24,5%	23,5%
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	31	31	150	42	58	64	80	244	25,0%	62,7%
Castelldefels (Baix Llobregat)	149	132	605	181	158	161	162	662	0,6%	9,4%
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	85	93	384	137	110	160	112	519	-30,0%	35,2%
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	195	127	761	180	182	216	180	758	-16,7%	-0,4%
Esparreguera (Baix Llobregat)	50	36	201	61	69	85	71	286	-16,5%	42,3%
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	69	64	289	76	68	92	77	313	-16,3%	8,3%
Franqueses del Vallès, Les (Vallès Oriental)	39	36	149	40	32	39	36	147	-7,7%	-1,3%
Gavà (Baix Llobregat)	56	50	265	88	57	80	104	329	30,0%	24,2%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	568	514	2.485	679	582	597	593	2.451	-0,7%	-1,4%
Lloret de Mar (Selva)	179	169	854	221	140	149	154	664	3,4%	-22,2%
Manlleu (Osona)	49	45	193	52	48	53	45	198	-15,1%	2,6%
Martorell (Baix Llobregat)	48	54	233	86	56	73	86	301	17,8%	29,2%
Masnou, El (Maresme)	43	28	133	55	43	64	55	217	-14,1%	63,2%
Molins de Rei (Baix Llobregat)	34	32	153	36	43	31	35	145	12,9%	-5,2%
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	90	96	398	94	112	135	93	434	-31,1%	9,0%
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	63	64	308	66	66	128	73	333	-43,0%	8,1%
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	52	66	260	81	126	91	86	384	-5,5%	47,7%
Palafrugell (Baix Empordà)	95	106	440	89	79	86	122	376	41,9%	-14,5%
Pineda de Mar (Maresme)	73	90	392	66	68	59	149	342	152,5%	-12,8%
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	132	113	553	96	150	137	180	563	31,4%	1,8%
Premià de Mar (Maresme)	44	57	244	38	60	51	57	206	11,8%	-15,6%
Ripollet (Vallès Occidental)	53	71	302	82	82	109	94	367	-13,8%	21,5%
Rubí (Vallès Occidental)	174	142	670	177	220	234	190	821	-18,8%	22,5%
Salou (Tarragonès)	245	187	921	239	233	257	156	885	-39,3%	-3,9%
Salt (Gironès)	49	51	308	85	72	71	75	303	5,6%	-1,6%
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	65	64	328	76	85	85	98	344	15,3%	4,9%
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	50	56	224	57	55	61	75	248	23,0%	10,7%
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	99	94	455	144	164	183	211	702	15,3%	54,3%
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	142	89	507	121	109	161	127	518	-21,1%	2,2%
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	79	69	379	136	79	92	76	383	-17,4%	1,1%
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	49	47	233	53	61	63	53	230	-15,9%	-1,3%
Sant Pere de Ribes (Garraf)	90	98	386	88	62	99	82	331	-17,2%	-14,2%
Sant Quirze del Vallès (Vallès Occidental)	22	19	109	45	38	34	39	156	14,7%	43,1%
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	51	46	196	54	48	51	67	220	31,4%	12,2%
Santa Coloma de Gramenet (Barcelonès)	260	236	1.206	317	284	321	375	1.297	16,8%	7,5%
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	62	32	166	47	50	52	50	199	-3,8%	19,9%
Sitges (Garraf)	127	75	416	112	83	105	101	401	-3,8%	-3,6%
Terrassa (Vallès Occidental)	542	533	2.217	656	678	730	632	2.696	-13,4%	21,6%
Viladecans (Baix Llobregat)	155	128	598	161	163	166	206	696	24,1%	16,4%
Vila-seca (Tarragonès)	151	125	528	131	123	151	108	513	-28,5%	-2,8%
Vilassar de Mar (Maresme)	35	37	172	49	38	43	58	188	34,9%	9,3%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".