

ACTUALITAT DEL SECTOR RESIDENCIAL. LLOGUER

Consulta interactiva



ELS NOUS CONTRACTES DE LLOGUER ES REDUEIXEN UN 10,8%, AGREUJANT LA FALTA D'OFERTA

La renda mitjana dels habitatges en lloguer a Catalunya durant l'últim trimestre de 2024 s'estabilitza respecte el trimestre passat i decreix lleugerament en un 1,6% respecte el mateix trimestre de l'any anterior, assolint els 840,3 €/mes.

Quant a les províncies, la moderació de les rendes mitjanes del 4T2024 s'observa només a Barcelona que presenta una reducció interanual de l'1%. Les províncies de Girona i Lleida són les úniques que redueixen la seva renda mitjana de forma intertrimestral en un -3,6% i un -2,0% que contrasta amb l'estabilitat observada a la resta de províncies. Addicionalment, Barcelona acapara la majoria de les formalitzacions contractuals (73%) i, per tant, la seva desacceleració es trasllada substancialment a les agregacions de tot el territori català. En el còmput anual i en valors absoluts, Barcelona va registrar una mitjana al 2024 de 933,3 €/mes i la segueixen Girona (659,8€/mes), Tarragona (586,7 €/mes) i Lleida (502,8 €/mes). Malgrat les novetats legislatives en matèria de contenció de rendes per un total de 271 municipis declarats àrea de mercat tensionat a Catalunya, l'evolució de les rendes de lloguer es positiva a totes les províncies en un rang entre 1,8% (Barcelona) i 4,2% (Lleida)

Similarment, per àmbits territorials, les rendes mitjanes augmenten durant el 2024 de forma generalitzada: l'increment mínim es va registrar a l'àmbit metropolità (1,9%) mentre que la variació anual màxima es va produir a l'àmbit de Ponent (4,2%). Pel que fa les comarques a Catalunya al 2024T4, el Barcelonès (1.059,7 €/mes), el Garraf (969,8€/mes) i el Baix Llobregat (943,7 €/mes) continuen liderant en termes de rendes mitjanes. Gairebé la totalitat de les comarques incrementen les rendes de lloguer al 2024 respecte 2023, a excepció de Pallars Sobirà (-3,5%) i el Ripollès (-0,4%). A més, una proporció significativa de les comarques (26%) presenten una variació anual superior al 5%.

Figura 1. Creixement acumulat anual de nombre de contractes i rendes mitjanes de lloguer per províncies durant el 2024 (%)

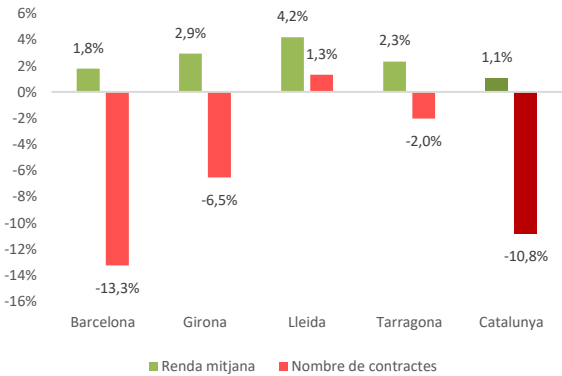


Figura 2. Rendes mitjanes més elevades per comarques al 2024T4 (€/mes)

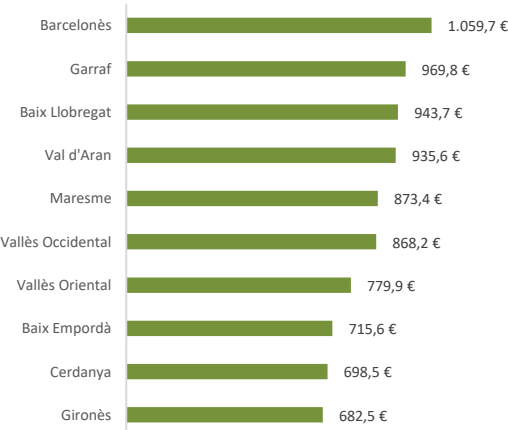
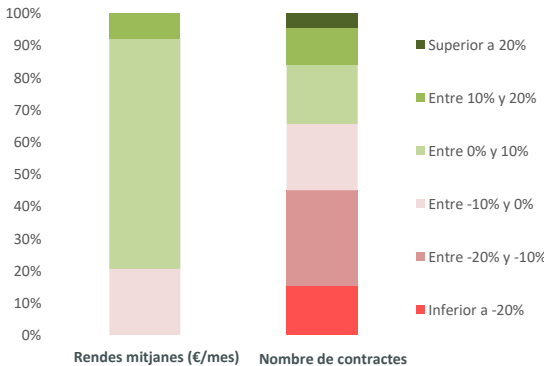


Figura 3. Distribució de les variacions anuals acumulades al 2024 del nombre de contractes i de les rendes mitjanes als municipis amb més de 100 contractes al 2024



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASOL.

ACTUALITAT DEL SECTOR RESIDENCIAL. LLOGUER

ELS CONTRACTES DE LLOGUER CONTINUEN A LA BAIXA, SOBRETOT A BARCELONA PROVÍNCIA

L'aplicació d'un marc normatiu de limitació de rendes de lloguer als municipis declarats àrees de mercat tens ha provocat una reducció de la rendibilitat dels actius residencials. El clima d'incertesa i d'inseguretat jurídica que provoquen aquests canvis legislatius en el càlcul de les viabilitats financeres de projectes presents i potencials suposen un llast per l'increment de l'oferta. Aquest efecte negatiu es veu reflectit de forma evident en la formalització de nous contractes.

Durant 2024, a Catalunya es van registrar un total de 118.626 nous contractes, un 10,8% menys que a l'any 2023. La província de Barcelona, que específicament concentra el 73% de tot el mercat i el 58,6% del total de 271 municipis tensionats, lidera aquestes caigudes amb un -13,3%. Per altra banda, Girona (-6,5%) i Tarragona (-2,0%) registren disminucions menys acusades mentre que Lleida incrementa la seva xifra de nous contractes en un 1,3%. Pel que fa a les comarques, les caigudes de formalitzacions de nous contractes es concentren en zones amb una densitat de població elevada. Addicionalment, aproximadament el 62% de les comarques experimenten disminucions en termes de nous contractes de lloguer.

Taula 1. Renda mitjana i nombre de nous contractes de lloguer per províncies, àmbits territorials i capitals de província

	Nombre de contractes	Renda mitjana mensual					Nombre de contractes	Renda mitjana mensual					Var. % de la renda mitjana IVT24/IVT23
PROVÍNCIES	2023	2023T1	2023T2	2023T3	2023T4	2023	2024	2024T1	2024T2	2024T3	2024T4	2024	
Barcelona	100.395	887,8 €	910,8 €	934,1 €	942,9 €	917,2 €	87.076	957,7 €	909,5 €	926,9 €	933,9 €	933,3 €	-1,0%
Girona	13.166	634,1 €	638,3 €	648,2 €	644,9 €	641,0 €	12.305	668,5 €	648,2 €	673,6 €	649,2 €	659,8 €	0,7%
Lleida	6.430	470,9 €	475,5 €	495,2 €	488,9 €	482,7 €	6.514	502,9 €	489,2 €	506,9 €	511,6 €	502,8 €	4,7%
Tarragona	12.997	562,6 €	570,5 €	575,9 €	586,9 €	573,4 €	12.731	588,2 €	573,2 €	599,2 €	587,3 €	586,7 €	0,1%
Catalunya	132.988	812,9 €	830,3 €	848,4 €	854,1 €	835,2 €	118.626	868,9 €	823,0 €	839,4 €	840,3 €	844,1 €	-1,6%
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS													
Alt Pirineu i Aran	1.403	520,3 €	534,4 €	552,7 €	538,4 €	536,8 €	1.587	563,0 €	549,9 €	554,0 €	565,5 €	558,4 €	5,0%
Camp de Tarragona	8.805	591,4 €	603,6 €	610,6 €	612,8 €	604,0 €	8.367	622,7 €	603,7 €	627,3 €	618,0 €	617,9 €	0,9%
Comarques Centrals	7.148	523,1 €	536,7 €	540,1 €	548,9 €	536,7 €	6.792	560,7 €	532,8 €	561,6 €	558,0 €	553,3 €	1,7%
Comarques Gironines	12.840	634,7 €	638,7 €	648,5 €	644,1 €	641,2 €	11.969	667,2 €	647,9 €	673,8 €	647,1 €	658,9 €	0,5%
Metropolità	87.099	926,8 €	950,8 €	980,7 €	993,2 €	960,6 €	75.010	1.003,6 €	955,1 €	974,2 €	978,0 €	979,2 €	-1,5%
Penedès	8.259	690,4 €	698,5 €	713,7 €	721,5 €	705,3 €	7.257	729,8 €	716,6 €	732,6 €	758,5 €	733,8 €	5,1%
Ponent	5.058	468,7 €	473,3 €	492,2 €	491,7 €	481,4 €	4.966	499,9 €	486,1 €	507,0 €	511,3 €	501,4 €	4,0%
Terres de l'Ebre	2.376	416,6 €	426,0 €	416,6 €	439,4 €	424,5 €	2.678	427,5 €	430,7 €	448,3 €	446,5 €	437,8 €	1,6%
CAPITALS DE PROVÍNCIA													
Barcelona	38.683	1.087,3 €	1.123,6 €	1.171,3 €	1.178,0 €	1.136,4 €	32.903	1.193,5 €	1.131,8 €	1.133,3 €	1.117,4 €	1.147,2 €	-5,1%
Girona	2.809	762,3 €	769,0 €	798,8 €	722,7 €	764,6 €	2.465	807,6 €	781,4 €	799,2 €	677,8 €	766,8 €	-6,2%
Lleida	2.358	518,7 €	539,1 €	560,9 €	562,8 €	545,6 €	2.319	568,3 €	549,2 €	563,5 €	566,8 €	562,6 €	0,7%
Tarragona	2.955	629,1 €	658,2 €	665,7 €	673,9 €	655,6 €	2.647	664,0 €	649,5 €	684,8 €	653,6 €	663,0 €	-3,0%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

Figura 4. Evolució anual del nombre de contractes de lloguer durant el període 2012 – 2024 per província

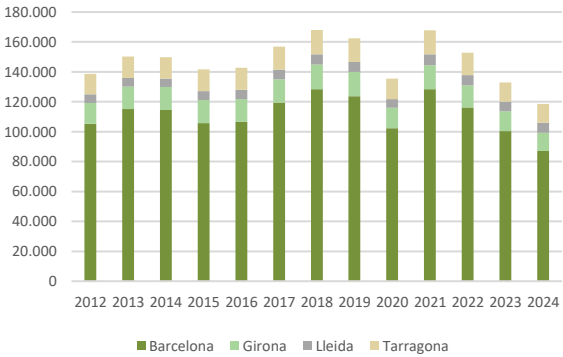
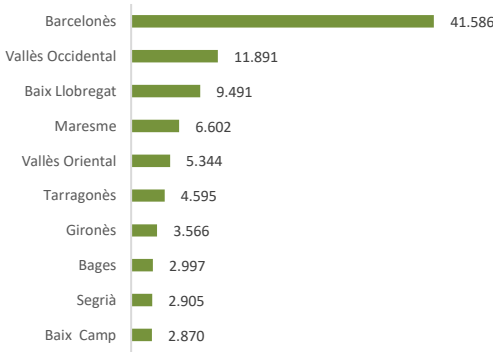


Figura 5. Comarques amb més contractes de lloguer al 2024



ACTUALITAT DEL SECTOR RESIDENCIAL. LLOGUER

LA CAIGUDA DELS CONTRACTES ES GENERALITZA AL 66% DELS MUNICIPIS AL 2024

Aquesta disminució significativa de la formalització dels nous contractes i creixement generalitzat de les rendes mitjanes a Catalunya també s'observa a nivell municipal. De fet, el 66% dels municipis amb un mercat residencial de lloguer rellevant, és a dir, aquells que han registrat més de 100 contractes el 2024, han experimentat un decreixement en la formalització de nous contractes respecte a l'any anterior. Paral·lelament, el 79% dels municipis que han assolit aquesta xifra han vist com les seves rendes mitjanes de lloguer s'han incrementat en comparació amb el 2023 (Figura 3). En valors absoluts, els municipis amb més de 100 contractes al 2024 obtenen valors bastant heterogenis: les rendes mitjanes més altes es troben a Alella (1.527,6€/mes), Sant Just Desvern (1.490,5€/mes), Sant Cugat del Vallès (1.424,6€/mes), entre d'altres. Tanmateix, les rendes mitjanes més baixes es van registrar en municipis generalment fora de la província de Barcelona: Solsona (387,9€/mes), Amposta (393,1€/mes), Cervera (399,2€/mes), entre d'altres.

Les rendes mitjanes del mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona continuen a la baixa en l'últim trimestre de 2024, van caure un 1,4% intertrimestral i un 5,1% interanual, tancant l'últim trimestre de l'any en 1.117,4€/mes. No obstant, si analitzem el còmput anual les rendes van incrementar un 1% a tota la ciutat. Per districtes, existeixen diferències significatives entre els districtes amb les rendes mitjanes més elevades (Sarrià- Sant Gervasi, 1.586,7€/mes al 2024T4) i les més reduïdes (Nou Barris, 778,1€/mes al 2024T4) que s'han ampliat en els últims trimestres. A banda de la desacceleració de les rendes mitjanes dels últims tres trimestres, cal destacar que els nous contractes es van enfonsar de forma generalitzada a tots els districtes en un rang entre -27% (Sant Martí) i -8,3% (Nou Barris) al 2024. En definitiva, Barcelona ciutat va registrar 32.903 contractes nous al 2024, un 14,9% menys que l'any 2023. Finalment, pel que fa als barris de la ciutat, un 63% sobre el total han experimentat variacions anuals positives en termes de rendes mitjanes en el còmput anual de 2024 mentre que només un 13,7% han vist incrementat el seu nombre de nous contractes.

Figura 6. Rendes mitjanes més elevades i més reduïdes al 2024T4 per municipis amb més de 100 contractes nous (€/mes)



Figura 7. Renda mitjana de lloguer (€/mes) i variació interanual per districtes de la ciutat de Barcelona al 2024T4

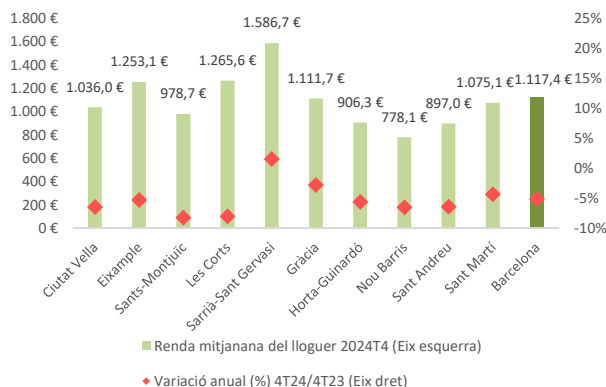
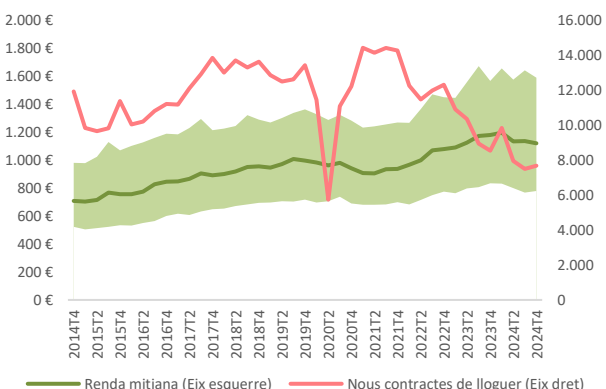


Figura 8. Evolució de la renda mitjana (€/mes) i dels nous contractes de lloguer a Barcelona ciutat. Rang entre el districte amb la renda mitjana màxima i mínima (€/mes)



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

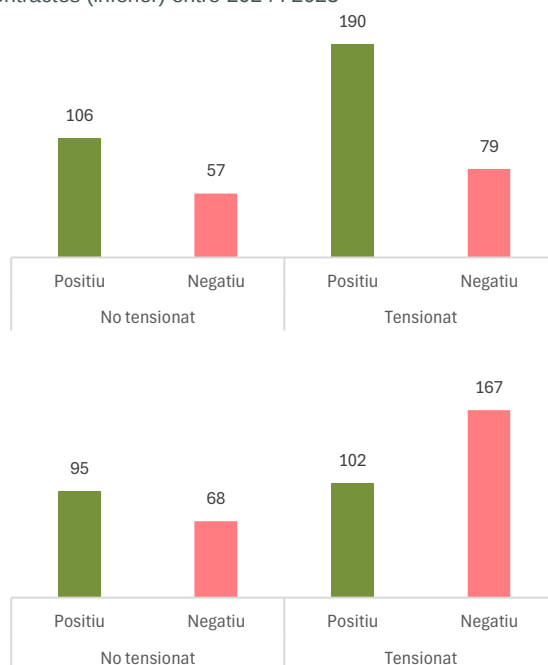
ACTUALITAT DEL SECTOR RESIDENCIAL. LLOGUER

ELS NOUS CONTRACTES CAUEN MÉS ALS MUNICIPIS TENSIONATS

Els municipis de Catalunya amb un registre de nous contractes superiors a 5 unitats durant 2023 i 2024 presenten increments generalitzats en termes de rendes mitjanes independentment si pertanyen o no a la llista de 271 municipis declarats tensionats per la Generalitat de Catalunya. En particular, els augments són de l'1,3% si el municipi és tensionat mentre que incrementa en un 3,7% si es tracta d'una localitat no tensionada. Addicionalment, el 70,6% dels municipis tensionats que disposen de més de 5 contractes segueixen experimentant increments de rendes i, de forma equivalent, el 65% dels municipis no tensionats analitzats. Per tant, les dades corroboren un impacte reduït de la nova normativa envers la reducció de les rendes a les àrees de mercat tensionat.

No obstant això, en el cas dels nous contractes, es pot corroborar l'efecte negatiu sobre l'oferta del mercat residencial en lloguer. En particular, un 62% del municipis analitzats amb més de 5 contractes als anys 2023 i 2024 que també pertanyen a la llista de municipis tensionats han registrat decreixements al 2024 en termes de formalització de nous contractes. En canvi, només un 41,7% dels municipis analitzats no tensionats van disminuir el nombre de nous contractes al 2024, corroborant aquest impacte contraproduent sobre l'oferta residencial de les limitacions de rendes.

Figura 9. Municipis classificats segons si pertanyen a la zona de mercat residencial tensionada i segons el signe de la variació anual acumulada de les rendes mitjanes (superior) i dels nous contractes (inferior) entre 2024 i 2023



Nota: Primer es seleccionen els municipis que van registrar més de 5 nous contractes durant 2023 i 2024 i després es classifiquen segons si pertanyen a la llista de 271 municipis declarats tensionats (140 + 131).

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CÀLCUL D'ACTUALITZACIÓ DE RENDES DE LLOGUER

ATENCIÓ!

En aplicació de la disposició addicional onzena de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans (LAU) i de la "Resolució de 18 de desembre de 2024, de la Presidència de l'Institut Nacional d'Estadística, per la qual es defineix l'índex de referència per a l'actualització anual dels contractes d'arrendament d'habitatge" publicada al BOE el passat 20 de desembre (Circular núm. 089 de 20 de desembre de 2024 i núm. 01 de 7 de gener de 2025), l'Institut Nacional d'Estadística ha definit l'índex de referència per a l'actualització anual dels contractes d'arrendament d'habitatge que serà d'aplicació a tots els contractes firmats a partir de l'entrada en vigor de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge el passat 26 de maig de 2023.

Índex de Referència per a l'Actualització d'Arrendaments d'Habitatge:

L'Índex de Referència per a l'Actualització d'Arrendaments d'Habitatge (IRAV, per les seves sigles en castellà) es defineix com el valor mínim entre la taxa de variació anual de l'Índex de Preus de Consum, la taxa de variació anual de l'Índex de Preus de Consum subjacent i les taxes de variació anual mitjana ajustada de l'IPC i de l'IPC subjacent. Aquesta última ha estat quantificada com la diferència entre les taxes de creixement anual tant de l'Índex de Preus de Consum com de l'Índex de Preus de Consum subjacent de cada mes i un paràmetre de referència que representa la inflació esperada a mitjà termini, ajustades amb un coeficient moderador.

Any	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre
2024											2,20%	2,28%
2025	2,19%	2,08%										

Índex de Preus de Consum (IPC):

Per actualitzar una renda de lloguer dels contractes anteriors a l'entrada en vigor de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, es necessari utilitzar l'índex facilitat per l'Institut Nacional d'Estadística i aplicar la següent fórmula:

Renta actualitzada = Renta inicial x $\frac{\text{Índex LAU mes final}}{\text{Índex LAU mes inicial}}$

Any	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre
2010	86,16	86,00	86,64	87,56	87,76	87,91	87,52	87,74	87,80	88,60	89,08	89,63
2011	88,98	89,09	89,75	90,87	90,84	90,71	90,23	90,34	90,56	91,27	91,64	91,76
2012	90,75	90,85	91,46	92,74	92,61	92,43	92,22	92,74	93,65	94,45	94,33	94,39
2013	93,19	93,35	93,68	94,03	94,20	94,34	93,85	94,15	93,97	94,35	94,55	94,63
2014	93,37	93,33	93,54	94,37	94,40	94,42	93,53	93,68	93,82	94,26	94,20	93,65
2015	92,14	92,33	92,92	93,77	94,22	94,47	93,60	93,29	93,00	93,60	93,94	93,66
2016	91,88	91,55	92,14	92,79	93,29	93,72	93,04	93,16	93,17	94,23	94,57	95,13
2017	94,61	94,27	94,25	95,15	95,10	95,14	94,48	94,67	94,84	95,71	96,15	96,19
2018	95,15	95,28	95,39	96,18	97,05	97,30	96,60	96,74	96,98	97,88	97,77	97,33
2019	96,09	96,32	96,67	97,64	97,83	97,72	97,11	97,06	97,06	98,00	98,17	98,10
2020	97,14	97,02	96,65	96,94	96,94	97,39	96,51	96,56	96,70	97,21	97,37	97,57
2021	97,58	97,01	97,95	99,11	99,57	100,05	99,29	99,74	100,58	102,43	102,74	103,97
2022	103,57	104,40	107,57	107,38	108,26	110,27	109,99	110,27	109,50	109,87	109,73	109,90
2023	109,67	110,70	111,11	111,77	111,72	112,35	112,54	113,15	113,35	113,68	113,28	113,31
2024	113,40	113,81	114,67	115,47	115,78	116,21	115,66	115,71	115,01	115,73	116,01	116,53
2025	116,73	117,19										

Font: INE

CÀLCUL D'ACTUALITZACIÓ DE RENDES DE LLOGUER

Índex de Garantia de Competitivitat (IGC):

- La Llei de 20/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola (BOE 31/03/2015), estableix que en els contractes de lloguer, si no s'indica quin serà l'índex de referència pel qual es revisaran, aquest no serà amb l'IPC sinó que serà mitjançant un índex que crea aquesta Llei, anomenat Índex de Garantia de Competitivitat.
- La mateixa llei especifica que si aquest índex és negatiu, la revisió serà de 0 i que la revisió tampoc podrà mai superar el 2%. Aquest nou índex tindrà en compte el diferencial d'inflació d'Espanya amb la Zona Euro.

Any	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre
2015	-3,37	-2,94	-3,03	-3,07	-2,85	-3,05	-2,57	-2,40	-2,61	-2,54	-2,62	-2,39
2016	-2,17	-2,49	-2,65	-2,99	-2,93	-2,85	-2,35	-2,10	-2,01	-2,15	-2,19	-1,61
2017	-0,92	-0,44	-1,01	-0,86	-1,38	-1,53	-1,20	-0,99	-1,04	-1,38	-1,32	-1,38
2018	-1,18	-1,35	-1,23	-1,49	-1,05	-1,00	-0,49	-0,59	-0,62	-0,66	-0,92	-1,21
2019	-1,37	-1,29	-1,51	-1,32	-1,90	-1,75	-1,60	-1,39	-1,58	-1,94	-1,81	-1,26
2020	-1,35	-1,46	-1,92	-2,36	-2,67	-2,54	-1,82	-2,40	-2,68	-2,84	-2,84	-2,73
2021	-1,64	-1,38	-1,32	-1,22	-1,00	-1,18	-0,35	0,53	0,67	1,03	1,95	1,77
2022	2,02	2,75	3,69	4,05	4,66	4,76	5,42	5,97	7,34	8,60	8,17	7,19
2023	6,42	6,14	4,49	4,65	3,83	3,11	3,04	3,11	2,15	0,58	0,10	0,72
2024	0,17	0,00	-0,39	-0,43	-0,29	-0,42	0,11	-0,10	-0,45	-0,29	-0,18	0,00

Font: INE

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA

RESIDENCIAL DE LLOGUER

4T2024

RENDA MITJANA. COMARQUES I ÀMBITS TERRITORIALS DE CATALUNYA

RENDA MITJANA DE LLOGUER	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	Var. Trimestral (IV 24 /III 24)	Variació interanual (IV 24/ IV 23)
COMARQUES									
Alt Camp	503,9	499,2	518,4	495,9	525,8	534,4	517,1	1,6%	6,0%
Alt Empordà	622,3	587,9	618,4	600,1	622,1	612,5	613,0	-1,5%	-1,6%
Alt Penedès	654,1	626,6	656,0	633,7	658,2	669,7	653,5	1,7%	2,4%
Alt Urgell	530,8	529,7	565,5	572,3	553,7	543,1	558,8	-1,9%	2,3%
Alta Ribagorça	471,2	407,4	427,1	380,6	439,4	436,8	422,6	-0,6%	-7,3%
Anoia	559,5	545,4	562,5	559,5	571,7	568,9	565,2	-0,5%	1,7%
Bages	537,4	526,8	544,6	514,9	537,9	546,3	536,0	1,6%	1,7%
Baix Camp	591,3	588,8	622,8	588,0	623,6	607,8	611,0	-2,5%	2,8%
Baix Ebre	465,4	446,0	446,8	453,9	466,4	469,4	458,7	0,6%	0,9%
Baix Empordà	669,4	670,7	666,6	677,4	693,7	715,6	687,7	3,1%	6,9%
Baix Llobregat	931,4	892,0	889,7	860,6	929,7	943,7	903,7	1,5%	1,3%
Baix Penedès	657,9	619,9	660,9	647,6	689,9	679,3	668,3	-1,5%	3,3%
Barcelonès	1.102,6	1.066,4	1.120,8	1.063,8	1.068,4	1.059,7	1.081,0	-0,8%	-3,9%
Berguedà	460,9	444,6	459,7	462,3	480,3	482,9	470,6	0,5%	4,8%
Cerdanya	684,5	664,6	703,0	687,9	669,6	698,5	689,9	4,3%	2,0%
Conca de Barberà	430,2	440,5	432,4	437,7	469,5	498,2	457,0	6,1%	15,8%
Garraf	897,2	900,0	929,3	951,7	900,5	969,8	937,9	7,7%	8,1%
Garrigues	384,0	408,9	409,2	444,1	402,7	450,3	426,5	11,8%	17,3%
Garrotxa	569,3	545,0	571,2	536,1	553,6	548,6	553,6	-0,9%	-3,6%
Gironès	707,4	730,2	766,8	743,4	775,6	682,5	742,8	-12,0%	-3,5%
Maresme	851,8	833,4	867,8	813,6	829,1	873,4	847,6	5,3%	2,5%
Moianès	542,9	580,7	590,4	602,4	638,1	650,0	618,1	1,9%	19,7%
Montsià	416,7	405,6	413,9	409,2	442,9	426,3	422,8	-3,7%	2,3%
Noguera	407,0	393,7	423,8	409,9	418,4	424,9	418,8	1,6%	4,4%
Osona	608,6	590,7	627,7	583,0	624,3	612,0	611,9	-2,0%	0,6%
Pallars Jussà	396,5	381,0	418,7	409,3	397,3	404,3	407,8	1,8%	2,0%
Pallars Sobirà	464,1	465,3	437,8	414,5	450,0	486,1	449,2	8,0%	4,7%
Pla de l'Estany	659,1	675,0	707,1	687,8	692,8	641,4	682,4	-7,4%	-2,7%
Pla d'Urgell	468,7	459,8	467,4	481,1	471,0	456,6	469,5	-3,1%	-2,6%
Priorat	443,6	412,7	415,3	473,2	422,9	403,5	423,5	-4,6%	-9,0%
Ribera d'Ebre	370,4	373,2	385,4	386,4	384,6	401,2	389,2	4,3%	8,3%
Ripollès	473,6	470,6	458,8	464,8	496,4	458,0	468,7	-7,7%	-3,3%
Segarra	407,9	404,4	428,4	407,6	418,2	414,9	417,6	-0,8%	1,7%
Segrià	541,7	527,4	545,6	527,0	549,2	559,6	546,0	1,9%	3,3%
Selva	607,7	592,7	632,0	613,8	607,4	638,4	623,7	5,1%	5,1%
Solsonès	409,6	413,3	442,4	428,9	436,8	411,6	430,2	-5,8%	0,5%
Tarragonès	650,9	635,3	647,5	639,9	655,8	645,4	647,0	-1,6%	-0,9%
Terra Alta	283,9	323,0	348,5	339,5	357,3	360,3	351,1	0,8%	26,9%
Urgell	426,4	416,8	441,5	440,4	445,9	454,3	445,3	1,9%	6,5%
Val d'Aran	578,0	621,4	649,1	563,5	676,6	935,6	680,5	38,3%	61,9%
Vallès Occidental	832,8	810,1	857,8	825,0	862,3	868,2	853,1	0,7%	4,2%
Vallès Oriental	776,9	744,6	780,4	760,3	753,7	779,9	769,1	3,5%	0,4%
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS									
Alt Pirineu i Aran	538,4	536,8	563,0	549,9	554,0	565,5	558,4	2,1%	5,0%
Camp de Tarragona	612,8	604,0	622,7	603,7	627,3	618,0	617,9	-1,5%	0,9%
Comarques Centrals	548,9	536,7	560,7	532,8	561,6	558,0	553,3	-0,6%	1,7%
Comarques Gironines	644,1	641,2	667,2	647,9	673,8	647,1	658,9	-4,0%	0,5%
Metropolità	993,2	960,6	1.003,6	955,1	974,2	978,0	979,2	0,4%	-1,5%
Penedès	721,5	705,3	729,8	716,6	732,6	758,5	733,8	3,5%	5,1%
Ponent	491,7	481,4	499,9	486,1	507,0	511,3	501,4	0,9%	4,0%
Terres de l'Ebre	439,4	424,5	427,5	430,7	448,3	446,5	437,8	-0,4%	1,6%
DEMARCACIONS TERRITORIALS									
Barcelona	942,9	917,2	957,7	909,5	926,9	933,9	933,3	0,8%	-1,0%
Girona	644,9	641,0	668,5	648,2	673,6	649,2	659,8	-3,6%	0,7%
Lleida	488,9	482,7	502,9	489,2	506,9	511,6	502,8	0,9%	4,7%
Tarragona	586,9	573,4	588,2	573,2	599,2	587,3	586,7	-2,0%	0,1%
CATALUNYA	854,1	835,2	868,9	823,0	839,4	840,3	844,1	0,1%	-1,6%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA

RESIDENCIAL DE LLOGUER

4T2024

CONTRACTES. COMARQUES I ÀMBITS TERRITORIALS DE CATALUNYA

CONTRACTES DE LLOGUER	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	Var. Trimestral (IV 24 III 24)	Variació acumulada
COMARQUES									
Alt Camp	126	509	150	162	141	118	571	-16,3%	12,2%
Alt Empordà	591	2.427	613	586	480	574	2.253	19,6%	-7,2%
Alt Penedès	452	1.820	463	445	343	375	1.626	9,3%	-10,7%
Alt Urgell	109	483	154	127	138	128	547	-7,2%	13,3%
Alta Ribagorça	14	42	8	14	16	20	58	25,0%	38,1%
Anoia	441	1.801	467	426	360	356	1.609	-1,1%	-10,7%
Bages	733	3.070	818	733	765	681	2.997	-11,0%	-2,4%
Baix Camp	698	3.061	818	712	696	644	2.870	-7,5%	-6,2%
Baix Ebre	315	1.357	382	388	317	372	1.459	17,4%	7,5%
Baix Empordà	521	1.992	537	460	381	497	1.875	30,4%	-5,9%
Baix Llobregat	2.438	10.849	2.880	2.347	2.090	2.174	9.491	4,0%	-12,5%
Baix Penedès	426	1.816	461	443	382	400	1.686	4,7%	-7,2%
Barcelonès	10.842	48.598	12.497	10.164	9.372	9.553	41.586	1,9%	-14,4%
Berguedà	212	778	206	166	161	170	703	5,6%	-9,6%
Cerdanya	93	366	96	98	92	93	379	1,1%	3,6%
Conca de Barberà	71	245	67	64	62	51	244	-17,7%	-0,4%
Garraf	710	2.894	690	562	558	601	2.411	7,7%	-16,7%
Garrigues	42	169	50	52	43	41	186	-4,7%	10,1%
Garrotxa	227	1.000	274	223	203	183	883	-9,9%	-11,7%
Gironès	902	3.918	989	804	890	883	3.566	-0,8%	-9,0%
Maresme	1.691	7.412	2.056	1.586	1.444	1.516	6.602	5,0%	-10,9%
Moianès	60	260	56	77	35	65	233	85,7%	-10,4%
Montsià	217	817	257	218	218	250	943	14,7%	15,4%
Noguera	102	542	99	131	109	117	456	7,3%	-15,9%
Osona	687	2.729	688	649	617	593	2.547	-3,9%	-6,7%
Pallars Jussà	75	233	70	65	57	76	268	33,3%	15,0%
Pallars Sobirà	41	162	56	40	35	54	185	54,3%	14,2%
Pla de l'Estany	123	521	167	125	87	139	518	59,8%	-0,6%
Pla d'Urgell	121	528	114	117	114	102	447	-10,5%	-15,3%
Priorat	16	76	19	17	17	34	87	100,0%	14,5%
Ribera d'Ebre	31	135	56	56	40	46	198	15,0%	46,7%
Ripollès	114	452	116	111	101	113	441	11,9%	-2,4%
Segarra	74	318	93	83	77	87	340	13,0%	6,9%
Segrià	610	2.901	706	639	841	719	2.905	-14,5%	0,1%
Selva	622	2.530	691	650	493	599	2.433	21,5%	-3,8%
Solsonès	68	273	74	75	58	64	271	10,3%	-0,7%
Tarragonès	1.164	4.914	1.301	1.148	1.055	1.091	4.595	3,4%	-6,5%
Terra Alta	7	67	20	20	22	16	78	-27,3%	16,4%
Urgell	129	595	169	150	170	143	632	-15,9%	6,2%
Val d'Aran	47	117	51	42	31	26	150	-16,1%	28,2%
Vallès Occidental	3.116	14.108	3.461	2.945	2.764	2.721	11.891	-1,6%	-15,7%
Vallès Oriental	1.321	6.041	1.537	1.377	1.207	1.223	5.344	1,3%	-11,5%
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS									
Alt Pirineu i Aran	379	1.403	435	386	369	397	1.587	7,6%	13,1%
Camp de Tarragona	2.075	8.805	2.355	2.103	1.971	1.938	8.367	-1,7%	-5,0%
Comarques Centrals	1.757	7.148	1.857	1.695	1.662	1.578	6.792	-5,1%	-5,0%
Comarques Gironines	3.100	12.840	3.387	2.959	2.635	2.988	11.969	13,4%	-6,8%
Metropolità	19.436	87.099	22.457	18.448	16.893	17.212	75.010	1,9%	-13,9%
Penedès	2.016	8.259	2.058	1.866	1.617	1.716	7.257	6,1%	-12,1%
Ponent	1.078	5.058	1.231	1.172	1.354	1.209	4.966	-10,7%	-1,8%
Terres de l'Ebre	570	2.376	715	682	597	684	2.678	14,6%	12,7%
DEMARCACIONS TERRITORIALS									
Barcelona	22.707	100.395	25.834	21.482	19.723	20.037	87.076	1,6%	-13,3%
Girona	3.187	13.166	3.470	3.045	2.720	3.070	12.305	12,9%	-6,5%
Lleida	1.446	6.430	1.660	1.556	1.705	1.593	6.514	-6,6%	1,3%
Tarragona	3.071	12.997	3.531	3.228	2.950	3.022	12.731	2,4%	-2,0%
CATALUNYA	30.411	132.988	34.495	29.311	27.098	27.722	118.626	2,3%	-10,8%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

RENTA MITJANA. MUNICIPIS DE CATALUNYA

RENTA MITJANA DE LLOGUER	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	Var. Trimestral (IV 24 /III 24)	Variació interanual (IV 24/ IV 23)
CAPITALS DE COMARCA									
Valls (Alt Camp)	524,2	513,9	517,3	497,6	536,8	542,6	522,4	1,1%	3,5%
Figueres (Alt Empordà)	577,9	549,8	593,3	545,9	572,7	559,7	568,7	-2,3%	-3,1%
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	668,7	643,7	659,7	660,1	675,1	675,0	666,7	0,0%	0,9%
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	544,9	531,3	568,7	604,8	564,6	527,3	566,7	-6,6%	-3,2%
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	439,0	387,7	420,3	-	396,4	428,3	406,8	8,0%	-2,4%
Igualada (L' Anoia)	554,2	539,7	570,4	537,1	564,4	549,0	556,0	-2,7%	-0,9%
Manresa (Bages)	544,9	538,8	559,7	538,1	544,8	566,0	552,8	3,9%	3,9%
Reus (Baix Camp)	570,8	573,6	603,9	568,8	587,5	584,0	586,9	-0,6%	2,3%
Tortosa (Baix Ebre)	473,5	454,0	463,9	467,1	470,4	461,4	465,6	-1,9%	-2,6%
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	548,3	538,7	520,2	492,9	513,4	532,4	515,0	3,7%	-2,9%
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	965,6	913,1	871,2	844,6	961,9	943,0	899,4	-2,0%	-2,3%
El Vendrell (Baix Penedès)	620,6	576,4	617,2	584,4	582,6	599,6	596,8	2,9%	-3,4%
Barcelona (Barcelonès)	1.178,0	1.136,4	1.193,5	1.131,8	1.133,3	1.117,4	1.147,2	-1,4%	-5,1%
Berga (Berguedà)	457,3	447,1	461,8	476,6	463,1	481,7	470,5	4,0%	5,3%
Puigcerdà (Cerdanya)	689,0	641,0	711,4	617,3	633,4	608,9	641,3	-3,9%	-11,6%
Montblanc (Conca de Barberà)	444,0	485,5	447,6	439,8	472,4	512,0	469,1	8,4%	15,3%
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	799,2	765,2	800,6	776,9	786,4	815,4	795,1	3,7%	2,0%
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	387,5	404,8	431,0	436,1	409,6	467,8	434,3	14,2%	20,7%
Olot (Garrotxa)	583,5	547,0	563,4	520,4	537,7	541,0	542,5	0,6%	-7,3%
Girona (Gironès)	722,7	764,6	807,6	781,4	799,2	677,8	766,8	-15,2%	-6,2%
Mataró (Maresme)	773,8	745,8	762,4	692,6	736,9	767,1	740,7	4,1%	-0,9%
Moià (Moianès)	525,5	571,5	586,2	570,0	654,0	636,4	603,7	-2,7%	21,1%
Amposta (Montsià)	409,7	401,9	393,5	380,5	450,3	393,1	402,3	-12,7%	-4,1%
Balaguer (La Noguera)	398,6	395,7	415,2	409,6	422,0	427,0	417,9	1,2%	7,1%
Vic (Osona)	658,2	630,0	649,5	605,5	673,9	656,3	646,9	-2,6%	-0,3%
Tremp (Pallars Jussà)	383,0	383,0	410,5	414,0	415,2	420,0	414,4	1,2%	9,7%
Sort (Pallars Sobirà)	455,4	449,4	438,7	406,0	438,4	418,9	426,0	-4,4%	-8,0%
Banyoles (Plà de l'Estanty)	668,7	661,5	686,7	663,6	670,7	619,9	659,8	-7,6%	-7,3%
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	467,0	467,2	473,8	493,0	480,3	458,2	476,1	-4,6%	-1,9%
Falset (Priorat)	466,4	447,4	465,0	-	-	416,5	443,4	-	-10,7%
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	391,7	399,8	397,9	424,7	420,0	461,9	423,5	10,0%	17,9%
Ripoll (Ripollès)	460,7	446,0	470,9	425,8	460,0	425,1	447,4	-7,6%	-7,7%
Cervera (Segarra)	394,8	386,0	426,9	372,4	403,6	399,2	401,0	-1,1%	1,1%
Lleida (Segrià)	562,8	545,6	568,3	549,2	563,5	566,8	562,6	0,6%	0,7%
Santa Coloma de Farners (La Selva)	590,4	588,1	607,5	603,5	561,2	587,2	590,8	4,6%	-0,5%
Solsona (Solsonès)	421,2	400,3	435,1	415,7	420,3	387,9	415,6	-7,7%	-7,9%
Tarragona (Tarragonès)	673,9	655,6	664,0	649,5	684,8	653,6	663,0	-4,6%	-3,0%
Gandesa (Terra Alta)	-	321,7	354,6	380,0	377,1	-	364,3	-	-
Tàrraga (Urgell)	439,5	435,4	461,8	460,5	461,3	478,7	465,6	3,8%	8,9%
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	548,0	577,6	605,8	573,9	707,1	731,1	636,7	3,4%	33,4%
Sabadell (Vallès Occidental)	772,3	748,6	807,7	785,9	773,2	809,2	794,8	4,7%	4,8%
Ganollers (Vallès Oriental)	788,3	754,7	799,2	755,9	753,4	778,3	773,9	3,3%	-1,3%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA

RESIDENCIAL DE LLOGUER

4T2024

RENDA MITJANA. MUNICIPIS DE CATALUNYA

RENDA MITJANA DE LLOGUER	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	Var. Trimestral (IV 24 /III 24)	Variació interanual (IV 24/ IV 23)
MUNICIPIS >20.000 habitants									
Badalona (Barcelonès)	852,6	848,9	877,8	896,1	870,1	888,3	883,3	2,1%	4,2%
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	786,7	756,8	861,0	795,3	770,9	769,9	802,9	-0,1%	-2,1%
Blanes (Selva)	599,9	597,6	624,7	571,2	611,1	660,8	618,8	8,1%	10,2%
Calafell (Baix Penedès)	711,8	679,1	745,1	737,6	807,3	762,9	762,6	-5,5%	7,2%
Cambrils (Baix Camp)	687,2	686,8	728,6	677,5	765,0	695,7	717,9	-9,1%	1,2%
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	783,0	740,4	758,8	729,6	766,0	765,4	757,2	-0,1%	-2,3%
Castelldefels (Baix Llobregat)	1.126,7	1.110,0	1.149,0	1.138,8	1.197,4	1.168,2	1.162,8	-2,4%	3,7%
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	956,2	859,2	868,6	816,7	871,4	832,0	848,1	-4,5%	-13,0%
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	820,1	790,4	814,9	693,7	782,1	811,6	771,8	3,8%	-1,0%
Esparreguera (Baix Llobregat)	691,2	671,5	741,4	689,9	681,8	703,5	703,3	3,2%	1,8%
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	1.131,5	1.063,8	1.033,4	1.085,2	1.243,4	1.267,7	1.145,5	2,0%	12,0%
Franqueses del Vallès, Les (Vallès Oriental)	733,7	685,8	773,8	684,5	757,1	741,1	738,2	-2,1%	1,0%
Gavà (Baix Llobregat)	1.076,9	976,1	1.083,4	991,9	1.015,2	1.090,0	1.045,1	7,4%	1,2%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	850,7	794,9	879,8	814,8	819,3	820,6	837,3	0,2%	-3,5%
Lloret de Mar (Selva)	658,4	606,1	654,8	618,7	573,5	621,7	623,1	8,4%	-5,6%
Manlleu (Osona)	518,2	517,3	546,8	532,6	504,4	519,6	527,3	3,0%	0,3%
Martorell (Baix Llobregat)	674,0	682,5	663,3	673,7	725,8	728,4	686,5	0,4%	8,1%
Masnou, El (Maresme)	986,8	995,0	1.000,1	956,9	856,5	1.079,8	971,0	26,1%	9,4%
Molins de Rei (Baix Llobregat)	936,6	829,4	773,2	856,9	860,7	894,7	834,2	4,0%	-4,5%
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	747,9	706,5	731,8	732,1	718,5	731,8	729,0	1,9%	-2,2%
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	715,0	694,1	735,4	691,8	768,6	728,7	729,2	-5,2%	1,9%
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	702,0	655,7	721,4	662,1	682,2	710,8	695,2	4,2%	1,3%
Palafrugell (Baix Empordà)	636,4	639,0	701,4	581,1	597,0	689,9	648,3	15,5%	8,4%
Pineda de Mar (Maresme)	668,3	634,2	686,4	673,7	653,0	662,5	671,6	1,5%	-0,9%
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	862,0	787,3	848,2	810,9	797,8	868,5	836,6	8,9%	0,8%
Premià de Mar (Maresme)	935,4	844,9	936,0	856,5	891,2	828,8	882,1	-7,0%	-11,4%
Ripollet (Vallès Occidental)	756,4	712,4	772,7	685,1	705,8	739,4	724,9	4,8%	-2,2%
Rubí (Vallès Occidental)	789,4	732,2	782,4	730,2	731,3	761,2	753,7	4,1%	-3,6%
Salou (Tarragonès)	666,5	624,1	667,2	652,1	632,6	606,2	641,6	-4,2%	-9,0%
Salt (Gironès)	568,0	549,4	593,8	509,9	526,7	589,5	558,9	11,9%	3,8%
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	858,7	806,8	862,8	897,3	818,9	918,3	876,0	12,1%	6,9%
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	746,0	723,4	745,1	739,2	768,9	755,9	752,9	-1,7%	1,3%
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	819,2	794,0	812,9	780,2	767,1	791,1	790,1	3,1%	-3,4%
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	1.274,3	1.341,6	1.419,1	1.401,6	1.473,7	1.424,6	1.430,5	-3,3%	11,8%
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	683,9	663,9	658,6	577,1	686,6	647,6	643,0	-5,7%	-5,3%
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	1.095,7	1.024,3	1.122,7	995,4	1.119,5	1.157,3	1.098,7	3,4%	5,6%
Sant Pere de Ribes (Garraf)	861,4	814,8	827,6	906,2	833,4	808,7	840,9	-3,0%	-6,1%
Sant Quirze del Vallès (Vallès Occidental)	946,2	938,6	1.002,0	925,7	1.053,0	839,9	955,4	-20,2%	-11,2%
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	814,2	759,9	817,0	695,8	840,8	909,1	824,4	8,1%	11,7%
Santa Coloma de Grament (Barcelonès)	709,0	686,7	744,6	670,2	666,2	706,0	702,2	6,0%	-0,4%
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	751,7	722,2	756,9	708,5	743,2	743,9	735,7	0,1%	-1,0%
Sitges (Garraf)	1.051,9	1.150,5	1.214,3	1.401,9	1.255,2	1.373,0	1.306,3	9,4%	30,5%
Terrassa (Vallès Occidental)	718,1	687,7	730,3	689,2	702,5	753,3	719,9	7,2%	4,9%
Viladecans (Baix Llobregat)	859,9	867,0	868,6	822,3	894,2	880,9	864,7	-1,5%	2,4%
Vila-seca (Tarragonès)	566,7	567,2	522,7	548,5	535,6	628,2	555,0	17,3%	10,9%
Vilassar de Mar (Maresme)	1.098,8	1.060,4	1.093,0	1.036,3	1.010,2	1.064,5	1.056,1	5,4%	-3,1%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONTRACTES. MUNICIPIS DE CATALUNYA

CONTRACTES DE LLOGUER	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	Var. Trimestral (IV 24 /III 24)	Variació acumulada
CAPITALS DE COMARCA									
Valls (Alt Camp)	88	362	103	109	99	90	401	-9,1%	10,8%
Figueres (Alt Empordà)	254	1.118	265	242	232	217	956	-6,5%	-14,5%
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	204	883	224	206	169	188	787	11,2%	-10,9%
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	78	383	128	101	117	98	444	-16,2%	15,9%
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	10	30	7	5	7	15	34	114,3%	13,3%
Igualada (L' Anoia)	238	939	219	188	173	152	732	-12,1%	-22,0%
Manresa (Bages)	425	1.795	480	363	413	399	1.655	-3,4%	-7,8%
Reus (Baix Camp)	431	1.938	511	432	432	380	1.755	-12,0%	-9,4%
Tortosa (Baix Ebre)	152	808	192	197	179	197	765	10,1%	-5,3%
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	53	215	65	46	49	43	203	-12,2%	-5,6%
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	125	604	184	140	127	113	564	-11,0%	-6,6%
El Vendrell (Baix Penedès)	186	817	185	173	142	151	651	6,3%	-20,3%
Barcelona (Barcelonès)	8.531	38.683	9.825	7.938	7.484	7.656	32.903	2,3%	-14,9%
Berga (Berguedà)	101	356	104	70	66	86	326	30,3%	-8,4%
Puigcerdà (Cerdanya)	55	217	52	54	54	59	219	9,3%	0,9%
Montblanc (Conca de Barberà)	21	83	19	19	19	21	78	10,5%	-6,0%
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	286	1.219	303	258	258	262	1.081	1,6%	-11,3%
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	22	102	30	28	28	22	108	-21,4%	5,9%
Olot (Garrotxa)	156	718	203	152	147	131	633	-10,9%	-11,8%
Girona (Gironès)	653	2.809	661	548	634	622	2.465	-1,9%	-12,2%
Mataró (Maresme)	512	2.255	568	460	435	437	1.900	0,5%	-15,7%
Moià (Moianès)	23	130	25	34	12	30	101	150,0%	-22,3%
Ampostà (Montsià)	67	267	93	77	67	80	317	19,4%	18,7%
Balaguer (La Noguera)	69	340	67	71	60	56	254	-6,7%	-25,3%
Vic (Osona)	266	1.171	269	241	259	242	1.011	-6,6%	-13,7%
Tremp (Pallars Jussà)	57	152	48	35	27	32	142	18,5%	-6,6%
Sort (Pallars Sobirà)	24	90	30	20	15	24	89	60,0%	-1,1%
Banyoles (Plà de l'Estanty)	100	424	130	84	68	114	396	67,6%	-6,6%
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	93	393	73	74	73	78	298	6,8%	-24,2%
Falset (Priorat)	7	43	6	5	4	17	32	325,0%	-25,6%
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	15	70	24	17	16	17	74	6,3%	5,7%
Ripoll (Ripollès)	67	275	63	50	52	47	212	-9,6%	-22,9%
Cervera (Segarra)	36	151	41	38	37	41	157	10,8%	4,0%
Lleida (Segrià)	508	2.358	560	477	704	578	2.319	-17,9%	-1,7%
Santa Coloma de Farners (La Selva)	46	185	56	46	46	45	193	-2,2%	4,3%
Solsona (Solsonès)	51	210	60	60	39	49	208	25,6%	-1,0%
Tarragona (Tarragonès)	641	2.955	741	643	635	628	2.647	-1,1%	-10,4%
Gandesa (Terra Alta)	5	34	10	6	10	5	31	-50,0%	-8,8%
Tàrraga (Urgell)	76	352	105	92	94	97	388	3,2%	10,2%
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	37	81	37	28	17	18	100	5,9%	23,5%
Sabadell (Vallès Occidental)	736	3.607	901	737	654	628	2.920	-4,0%	-19,0%
Granollers (Vallès Oriental)	277	1.193	315	260	210	237	1.022	12,9%	-14,3%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONTRACTES. MUNICIPIS DE CATALUNYA

CONTRACTES DE LLOGUER	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	Var. Trimestral (IV 24 /III 24)	Variació acumulada
MUNICIPIIS >20.000 habitants									
Badalona (Barcelonès)	715	3.052	761	711	589	605	2.666	2,7%	-12,6%
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	85	381	92	93	82	61	328	-25,6%	-13,9%
Blanes (Selva)	180	659	192	140	134	156	622	16,4%	-5,6%
Calafell (Baix Penedès)	137	535	140	144	134	142	560	6,0%	4,7%
Cambrils (Baix Camp)	117	527	156	132	134	119	541	-11,2%	2,7%
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	64	249	54	37	52	57	200	9,6%	-19,7%
Castelldefels (Baix Llobregat)	264	1.184	296	198	224	198	916	-11,6%	-22,6%
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	148	720	175	136	151	174	636	15,2%	-11,7%
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	301	1.324	328	359	239	288	1.214	20,5%	-8,3%
Esparreguera (Baix Llobregat)	62	275	54	66	55	60	235	9,1%	-14,5%
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	155	691	162	144	127	118	551	-7,1%	-20,3%
Franqueses del Vallès, Les (Vallès Oriental)	86	355	95	88	60	69	312	15,0%	-12,1%
Gavà (Baix Llobregat)	116	690	140	131	114	112	497	-1,8%	-28,0%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	1.058	4.661	1.309	1.059	931	900	4.199	-3,3%	-9,9%
Lloret de Mar (Selva)	151	586	166	161	88	131	546	48,9%	-6,8%
Manlleu (Osona)	66	290	74	58	53	70	255	32,1%	-12,1%
Martorell (Baix Llobregat)	91	344	240	138	92	88	558	-4,3%	62,2%
Masnou, El (Maresme)	121	464	142	110	126	109	487	-13,5%	5,0%
Molins de Rei (Baix Llobregat)	72	381	157	82	76	94	409	23,7%	7,3%
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	144	731	170	177	139	148	634	6,5%	-13,3%
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	81	452	93	104	85	81	363	-4,7%	-19,7%
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	63	297	93	87	68	85	333	25,0%	12,1%
Palafrugell (Baix Empordà)	69	299	89	66	52	57	264	9,6%	-11,7%
Pineda de Mar (Maresme)	95	430	146	92	78	99	415	26,9%	-3,5%
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	174	752	176	120	105	161	562	53,3%	-25,3%
Premià de Mar (Maresme)	86	462	121	93	72	90	376	25,0%	-18,6%
Ripollet (Vallès Occidental)	129	516	100	103	84	65	352	-22,6%	-31,8%
Rubí (Vallès Occidental)	271	1.217	297	219	223	209	948	-6,3%	-22,1%
Salou (Tarragonès)	156	571	149	158	95	131	533	37,9%	-6,7%
Salt (Gironès)	82	422	111	94	82	110	397	34,1%	-5,9%
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	87	480	109	101	69	76	355	10,1%	-26,0%
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	69	317	76	63	80	60	279	-25,0%	-12,0%
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	221	936	249	165	183	171	768	-6,6%	-17,9%
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	392	1.722	416	369	407	359	1.551	-11,8%	-9,9%
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	120	438	116	78	66	100	360	51,5%	-17,8%
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	129	536	134	122	105	123	484	17,1%	-9,7%
Sant Pere de Ribes (Garraf)	101	446	107	87	121	104	419	-14,0%	-6,1%
Sant Quirze del Vallès (Vallès Occidental)	43	161	54	38	26	34	152	30,8%	-5,6%
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	38	213	61	22	40	31	154	-22,5%	-27,7%
Santa Coloma de Grament (Barcelonès)	451	1.722	493	355	299	316	1.463	5,7%	-15,0%
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	103	322	59	83	72	58	272	-19,4%	-15,5%
Sitges (Garraf)	250	899	196	138	119	164	617	37,8%	-31,4%
Terrassa (Vallès Occidental)	866	3.978	1.020	848	742	850	3.460	14,6%	-13,0%
Viladecans (Baix Llobregat)	157	657	155	148	121	130	554	7,4%	-15,7%
Vila-seca (Tarragonès)	75	300	98	61	62	65	286	4,8%	-4,7%
Vilassar de Mar (Maresme)	110	413	113	71	75	82	341	9,3%	-17,4%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA

RESIDENCIAL DE LLOGUER

4T2024

DISTRICTES DE BARCELONA

RENDA MITJANA DE LLOGUER	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	Var. Trimestral (IV 24 / III 24)	Variació interanual (IV 24/ IV 23)
Ciutat Vella	1.108,0	1.079,0	1.128,8	1.023,2	1.039,0	1.036,0	1.063,5	-0,3%	-6,5%
Eixample	1.323,4	1.275,0	1.349,9	1.258,2	1.264,3	1.253,1	1.285,4	-0,9%	-5,3%
Sants-Montjuïc	1.066,7	1.032,2	1.026,5	971,3	938,9	978,7	981,3	4,2%	-8,3%
Les Corts	1.376,2	1.294,2	1.388,2	1.340,0	1.381,6	1.265,6	1.344,6	-8,4%	-8,0%
Sarrià-Sant Gervasi	1.563,2	1.550,8	1.651,8	1.572,2	1.639,5	1.586,7	1.615,7	-3,2%	1,5%
Gràcia	1.143,5	1.118,0	1.201,1	1.146,3	1.130,1	1.111,7	1.151,0	-1,6%	-2,8%
Horta-Guinardó	960,6	915,9	973,2	915,9	890,6	906,3	924,7	1,8%	-5,6%
Nou Barris	832,7	796,8	829,6	798,1	767,1	778,1	796,2	1,4%	-6,6%
Sant Andreu	958,7	910,4	939,9	941,6	895,2	897,0	919,9	0,2%	-6,4%
Sant Martí	1.124,0	1.101,8	1.140,3	1.081,8	1.088,2	1.075,1	1.098,8	-1,2%	-4,4%
Barcelona	1.178,0	1.136,4	1.193,4	1.131,8	1.133,3	1.117,4	1.147,2	-1,4%	-5,1%

CONTRACTES DE LLOGUER	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	Var. Trimestral (IV 24 / III 24)	Variació acumulada
Ciutat Vella	585	2.914	767	576	472	555	2.370	17,6%	-18,7%
Eixample	1.742	7.612	1.897	1.563	1.417	1.543	6.420	8,9%	-15,7%
Sants-Montjuïc	879	3.985	1.062	837	880	835	3.614	-5,1%	-9,3%
Les Corts	351	1.649	381	350	341	350	1.422	2,6%	-13,8%
Sarrià-Sant Gervasi	944	3.877	1.069	809	824	797	3.499	-3,3%	-9,7%
Gràcia	805	3.518	937	699	724	726	3.086	0,3%	-12,3%
Horta-Guinardó	767	3.278	814	682	631	652	2.779	3,3%	-15,2%
Nou Barris	528	2.391	654	570	490	478	2.192	-2,4%	-8,3%
Sant Andreu	539	2.411	629	508	468	527	2.132	12,6%	-11,6%
Sant Martí	958	4.936	1.052	925	818	810	3.605	-1,0%	-27,0%
Barcelona	8.531	38.683	9.825	7.938	7.484	7.656	32.903	2,3%	-14,9%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA

RESIDENCIAL DE LLOGUER

4T2024

RENDA MITJANA. BARRIS DE BARCELONA

RENDA MITJANA DE LLOGUER	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	Var. Trimestral (IV 24 / III 24)	Variació interanual (IV 24/ IV 23)
El Raval	997,3	959,5	1.046,4	910,3	978,1	936,7	975,4	-4,2%	-6,1%
El Barri Gòtic	1.267,0	1.265,4	1.270,7	1.153,2	1.153,9	1.176,7	1.195,4	2,0%	-7,1%
La Barceloneta	1.002,5	991,0	1.112,4	987,4	914,8	1.035,1	1.015,3	13,2%	3,3%
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	1.201,2	1.138,0	1.177,9	1.126,9	1.120,1	1.080,0	1.130,6	-3,6%	-10,1%
El Fort Pienc	1.206,0	1.179,5	1.221,1	1.142,4	1.183,5	1.162,8	1.178,3	-1,7%	-3,6%
La Sagrada Família	1.185,5	1.115,1	1.197,0	1.145,9	1.110,3	1.090,5	1.139,8	-1,8%	-8,0%
La Dreta de l'Eixample	1.608,1	1.578,6	1.633,5	1.502,4	1.570,6	1.562,6	1.572,8	-0,5%	-2,8%
L'Antiga Esquerra de l'Eixample	1.422,3	1.352,6	1.436,1	1.323,3	1.368,5	1.335,1	1.368,0	-2,4%	-6,1%
La Nova Esquerra de l'Eixample	1.200,2	1.177,6	1.286,8	1.206,8	1.173,1	1.187,8	1.217,9	1,3%	-1,0%
Sant Antoni	1.201,5	1.134,1	1.184,8	1.126,9	1.098,6	1.103,0	1.131,9	0,4%	-8,2%
El Poble Sec - AEI Parc Montjuïc	988,1	937,3	1.028,6	941,0	922,8	929,6	959,2	0,7%	-5,9%
La Marina del Prat Vermell - AEI Zona Franca	1.603,2	1.451,1	730,0	931,5	526,8	1.129,4	751,6	114,4%	-29,6%
La Marina de Port	996,8	885,1	1.010,3	814,1	708,4	850,9	843,3	20,1%	-14,6%
La Font de la Guatlla	1.123,9	1.047,2	1.081,2	1.104,0	981,2	922,8	1.021,0	-6,0%	-17,9%
Hostafrancs	957,5	967,9	982,5	928,1	959,2	967,8	961,2	0,9%	1,1%
La Bordeta	1.191,3	1.326,2	1.196,5	1.120,9	1.188,2	1.232,5	1.186,4	3,7%	3,5%
Sants - Badal	1.074,6	981,5	989,4	951,3	990,0	925,4	966,8	-6,5%	-13,9%
Sants	1.064,8	1.006,8	1.062,8	993,2	1.003,2	962,4	1.008,8	-4,1%	-9,6%
Les Corts	1.285,7	1.215,8	1.321,8	1.255,3	1.280,9	1.249,1	1.276,8	-2,5%	-2,8%
La Maternitat i Sant Ramon	1.277,7	1.190,1	1.202,1	1.142,7	1.223,4	1.096,4	1.166,5	-10,4%	-14,2%
Pedralbes	2.078,6	1.952,0	2.118,7	2.057,9	2.261,7	1.877,5	2.088,2	-17,0%	-9,7%
Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes	1.383,4	1.255,9	1.337,8	1.393,1	1.631,7	1.628,7	1.487,4	-0,2%	17,7%
Sarrià	1.593,1	1.528,5	1.622,4	1.465,4	1.576,4	1.577,3	1.564,0	0,1%	-1,0%
Les Tres Torres	1.927,0	1.955,5	2.048,5	2.020,4	2.072,7	2.132,0	2.067,2	2,9%	10,6%
Sant Gervasi - la Bonanova	1.478,7	1.507,7	1.660,2	1.624,6	1.836,7	1.556,6	1.667,3	-15,3%	5,3%
Sant Gervasi - Galvany	1.677,0	1.696,0	1.780,6	1.722,1	1.712,2	1.722,0	1.739,5	0,6%	2,7%
El Putxet i el Farró	1.310,5	1.255,4	1.331,2	1.271,0	1.249,8	1.250,2	1.279,5	0,0%	-4,6%
Vallcarca i els Penitents	1.189,2	1.137,7	1.236,5	1.118,3	1.210,7	1.145,6	1.181,1	-5,4%	-3,7%
El Coll	908,5	922,2	1.011,4	956,9	830,6	798,9	903,9	-3,8%	-12,1%
La Salut	1.187,3	1.090,4	1.220,0	1.080,5	1.083,4	1.193,0	1.151,4	10,1%	0,5%
La Vila de Gràcia	1.148,1	1.125,8	1.197,7	1.149,0	1.139,4	1.120,7	1.155,7	-1,6%	-2,4%
El Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	1.159,6	1.138,4	1.219,5	1.223,6	1.149,7	1.102,3	1.177,7	-4,1%	-4,9%
El Baix Guinardó	1.020,9	1.028,6	1.042,6	1.038,6	982,1	1.008,3	1.017,5	2,7%	-1,2%
Can Baró	943,6	890,0	967,3	881,0	918,7	890,5	917,3	-3,1%	-5,6%
El Guinardó	1.030,5	964,5	1.023,1	970,1	918,2	968,5	974,2	5,5%	-6,0%
La Font d'en Fargues	1.126,2	1.057,5	1.126,1	1.127,3	1.071,9	1.033,5	1.088,8	-3,6%	-8,2%
El Carmel	814,4	776,5	853,8	767,2	768,7	785,5	796,7	2,2%	-3,5%
La Teixonera	881,7	847,2	934,1	857,0	800,1	841,8	864,1	5,2%	-4,5%
Sant Genís dels Agudells	816,2	822,6	796,4	799,7	836,2	775,9	798,6	-7,2%	-4,9%
Montbau	950,0	896,2	957,8	866,5	903,9	880,6	905,7	-2,6%	-7,3%
La Vall d'Hebron	1.031,8	945,9	1.030,9	1.025,4	1.025,3	1.046,4	1.030,9	2,1%	1,4%
La Clota	-	829,1	-	1.152,1	-	-	1.036,6	-	-
Horta	961,5	895,6	1.002,5	894,2	868,1	870,0	915,2	0,2%	-9,5%
Vilapicina i la Torre Llobeta	934,4	906,9	950,4	935,7	863,1	873,9	910,7	1,3%	-6,5%
Porta	855,1	836,5	860,2	835,5	827,9	814,8	836,4	-1,6%	-4,7%
El Turó de la Peira	811,4	766,0	830,8	792,9	770,0	745,1	788,2	-3,2%	-8,2%
Can Peguera	-	-	-	-	-	548,8	545,6	-	-
La Guineueta	851,5	843,2	920,5	831,5	840,9	920,8	879,0	9,5%	8,1%
Canyelles	897,1	832,5	1.006,7	792,0	909,8	851,4	873,4	-6,4%	-5,1%
Les Roquetes	789,0	734,3	819,5	693,6	692,6	661,4	721,1	-4,5%	-16,2%
Verdun	830,0	753,3	713,4	759,2	685,8	695,9	716,5	1,5%	-16,2%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA

RESIDENCIAL DE LLOGUER

4T2024

RENDA MITJANA. BARRIS DE BARCELONA

RENDA MITJANA DE LLOGUER	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	Var. Trimestral (IV 24 / III 24)	Variació interanual (IV 24/ IV 23)
La Prosperitat	795,2	784,9	837,4	779,8	752,3	784,9	791,6	4,3%	-1,3%
La Trinitat Nova	696,4	657,4	747,3	721,8	689,3	679,5	712,5	-1,4%	-2,4%
Torre Baró	-	494,7	417,5	453,1	526,8	-	452,7	-	-
Ciutat Meridiana	627,9	611,7	620,2	618,8	627,2	655,1	628,2	4,4%	4,3%
Vallbona	-	-	-	-	-	-	-	-	-
La Trinitat Vella	770,3	714,3	724,0	760,5	677,8	552,5	658,2	-18,5%	-28,3%
Baró de Viver	-	699,5	-	-	-	-	524,3	-	-
El Bon Pastor	839,3	724,9	679,2	803,7	644,7	772,1	713,3	19,8%	-8,0%
Sant Andreu	956,1	911,0	957,5	927,1	884,6	911,7	923,5	3,1%	-4,6%
La Sagrera	1.013,3	968,2	1.016,5	1.023,5	987,3	1.007,4	1.009,8	2,0%	-0,6%
El Congrés i els Indians	966,2	924,4	970,5	916,0	923,7	970,2	945,3	5,0%	0,4%
Navas	1.056,1	974,3	1.041,2	986,9	972,6	954,8	989,8	-1,8%	-9,6%
El Camp de l'Arpa del Clot	1.010,5	982,5	1.021,7	979,8	975,2	942,9	982,7	-3,3%	-6,7%
El Clot	1.105,3	1.031,8	1.085,7	1.015,1	993,0	1.012,8	1.032,7	2,0%	-8,4%
El Parc i la Llacuna del Poblenou	1.328,7	1.238,1	1.323,1	1.125,0	1.096,5	1.093,2	1.161,7	-0,3%	-17,7%
La Vila Olímpica del Poblenou	1.471,6	1.495,5	1.660,0	1.370,9	1.695,1	1.899,8	1.677,2	12,1%	29,1%
El Poblenou	1.234,3	1.172,8	1.307,2	1.210,8	1.151,6	1.141,9	1.211,7	-0,8%	-7,5%
Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	1.319,5	1.325,2	1.294,8	1.304,8	1.392,7	1.517,9	1.359,5	9,0%	15,0%
El Besòs i el Maresme	774,4	779,7	853,4	920,9	870,3	755,4	841,7	-13,2%	-2,4%
Provençals del Poblenou	1.152,2	1.161,2	1.123,1	1.158,8	1.229,8	1.069,4	1.141,5	-13,0%	-7,2%
Sant Martí de Provençals	1.017,0	974,2	1.028,0	1.023,5	914,7	1.032,2	998,4	12,9%	1,5%
La Verneda i la Pau	1.002,7	1.064,2	1.001,3	967,9	1.022,5	1.011,5	1.001,3	-1,1%	0,9%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA

RESIDENCIAL DE LLOGUER

4T2024

CONTRACTES. BARRIS DE BARCELONA

CONTRACTES DE LLOGUER	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	Var. Trimestral (IV 24 / III 24)	Variació acumulada
El Raval	254	1.207	354	256	216	233	1.059	8%	-12%
El Barri Gòtic	116	614	138	113	85	113	449	33%	-27%
La Barceloneta	52	236	59	52	51	43	205	-16%	-13%
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	163	857	216	155	120	166	657	38%	-23%
El Fort Pienc	182	770	171	169	148	132	620	-11%	-19%
La Sagrada Família	312	1.338	335	286	253	273	1.147	8%	-14%
La Dreta de l'Eixample	348	1.514	377	276	258	277	1.188	7%	-22%
L'Antiga Esquerra de l'Eixample	342	1.479	377	349	280	312	1.318	11%	-11%
La Nova Esquerra de l'Eixample	342	1.530	382	312	295	323	1.312	9%	-14%
Sant Antoni	216	981	255	171	183	226	835	23%	-15%
El Poble Sec - AEI Parc Montjuïc	190	863	223	193	174	189	779	9%	-10%
La Marina del Prat Vermell - AEI Zona Franca	22	71	82	36	68	28	214	-59%	130%
La Marina de Port	50	302	70	67	76	70	283	-8%	-6%
La Font de la Guatlla	47	238	48	35	37	44	164	19%	-31%
Hostafrancs	90	407	96	73	88	82	339	-7%	-17%
La Bordeta	107	550	128	95	100	103	426	3%	-23%
Sants - Badal	123	503	140	125	120	97	482	-19%	-4%
Sants	250	1.029	275	213	217	222	927	2%	-10%
Les Corts	217	1.018	217	215	216	219	867	1%	-15%
La Maternitat i Sant Ramon	93	440	115	86	85	98	384	15%	-13%
Pedralbes	41	191	49	49	40	33	171	-18%	-10%
Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes	14	62	16	20	14	16	66	14%	6%
Sarrià	144	584	148	123	140	130	541	-7%	-7%
Les Tres Torres	70	272	78	58	74	58	268	-22%	-1%
Sant Gervasi - la Bonanova	153	627	168	132	135	145	580	7%	-7%
Sant Gervasi - Galvany	349	1.446	419	282	281	263	1.245	-6%	-14%
El Putxet i el Farró	214	886	240	194	180	185	799	3%	-10%
Vallcarca i els Penitents	88	413	85	70	97	90	342	-7%	-17%
El Coll	47	159	38	43	41	32	154	-22%	-3%
La Salut	68	284	71	57	52	65	245	25%	-14%
La Vila de Gràcia	392	1.781	495	355	347	365	1.562	5%	-12%
El Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	210	881	248	174	187	174	783	-7%	-11%
El Baix Guinardó	105	538	107	107	113	104	431	-8%	-20%
Can Baró	39	177	50	37	30	45	162	50%	-8%
El Guinardó	204	841	190	149	139	157	635	13%	-24%
La Font d'en Fargues	32	127	29	21	27	26	103	-4%	-19%
El Carmel	124	556	140	122	110	118	490	7%	-12%
La Teixonera	62	242	60	41	48	37	186	-23%	-23%
Sant Genís dels Agudells	31	113	47	45	22	34	148	55%	31%
Montbau	34	120	31	21	34	29	115	-15%	-4%
La Vall d'Hebron	11	61	35	22	15	13	85	-13%	39%
La Clota	2	9	5	8	3	2	18	-33%	100%
Horta	123	494	120	109	90	87	406	-3%	-18%
Vilapicina i la Torre Llobeta	108	425	111	96	77	85	369	10%	-13%
Porta	99	407	105	100	89	76	370	-15%	-9%
El Turó de la Peira	55	275	78	55	67	55	255	-18%	-7%
Can Peguera	-	1	-	-	3	8	11	167%	450%
La Guineueta	46	196	71	71	28	36	206	29%	5%
Canyelles	12	43	6	9	6	13	34	117%	-21%
Les Roquetes	40	207	59	57	46	49	211	7%	2%
Verdun	38	214	46	51	44	33	174	-25%	-19%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONTRACTES. BARRIS DE BARCELONA

CONTRACTES DE LLOGUER	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	Var. Trimestral (IV 24 /III 24)	Variació acumulada
La Prosperitat	79	398	97	77	76	81	331	7%	-17%
La Trinitat Nova	22	94	29	18	22	20	89	-9%	-5%
Torre Baró	-	12	28	11	9	4	52	-56%	333%
Ciutat Meridiana	28	113	23	24	23	16	86	-30%	-24%
Vallbona	1	5	1	1	0	2	4	-	-20%
La Trinitat Vella	33	127	34	32	21	56	143	167%	13%
Baró de Viver	4	10	2	1	3	2	8	-33%	-20%
El Bon Pastor	51	181	69	37	42	32	180	-24%	-1%
Sant Andreu	216	910	237	162	165	187	751	13%	-17%
La Sagrera	107	551	148	141	118	119	526	1%	-5%
El Congrés i els Indians	45	246	53	53	45	48	199	7%	-19%
Navas	83	386	86	82	74	83	325	12%	-16%
El Camp de l'Arpa del Clot	184	894	221	216	172	168	777	-2%	-13%
El Clot	122	474	127	118	75	85	405	13%	-15%
El Parc i la Llacuna del Poblenou	54	305	68	60	58	73	259	26%	-15%
La Vila Olímpica del Poblenou	39	166	45	26	40	36	147	-10%	-11%
El Poblenou	180	800	164	164	122	117	567	-4%	-29%
Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	82	615	81	60	61	41	243	-33%	-60%
El Besòs i el Maresme	58	321	54	44	49	64	211	31%	-34%
Provençals del Poblenou	71	301	87	81	56	66	290	18%	-4%
Sant Martí de Provençals	94	402	109	69	89	74	341	-17%	-15%
La Verneda i la Pau	74	658	96	87	96	86	365	-10%	-45%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.