



# INFORME, DE GESTIÓ

## 2024

Podeu llegir la versió del document en castellà descarregant-la des del nostre espai *web*, a **[www.apcebcn.cat](http://www.apcebcn.cat)**

## **INFORME DE GESTIÓ 2024**

© **APCE 2025**

© **Fotos de recurs iStockphoto, Freepik i APCE**

**Edició:** Àrea de Comunicació

**Disseny:** Àrea de Producció i Màrqueting

### **APCE**

#### **Associació de Promotors de Catalunya**

Av. Diagonal 472-476, escala A, entresòl, 08006 Barcelona

Tel.: 932 374 967 - Fax: 932 373 692

[apce@apcecat.cat](mailto:apce@apcecat.cat) · [www.apcebcn.cat](http://www.apcebcn.cat)

Queden rigorosament prohibides, sense l'autorització escrita dels titulars del *copyright*, sota les sancions establertes en les lleis, la reproducció total o parcial d'aquesta obra per qualsevol mitjà o procediment, inclosos la reprografia i el tractament informàtic, i la distribució d'exemplars mitjançant lloguer o préstec públic.

|    |                                                    |
|----|----------------------------------------------------|
| 4  | Presentació                                        |
| 6  | Marc econòmic de l'exercici                        |
| 8  | Comportament del sector                            |
| 10 | Activitat de l'Associació                          |
| 20 | Serveis d'assessoria                               |
| 23 | Estudis                                            |
| 26 | Formació                                           |
| 29 | Comunicació                                        |
| 32 | Responsabilitat Social Corporativa                 |
| 37 | Producció                                          |
| 39 | Ediseguros Mediación                               |
| 41 | Representació Institucional                        |
| 43 | Directori de serveis per a les empreses associades |
| 44 | Empreses col·laboradores                           |

# Xavier Vilajoana

President

---



Les empreses promotores constructores hem treballat intensament per a tornar a mantenir el ritme d'activitat, tot i que els constants canvis normatius, especialment a Catalunya, han tingut un impacte negatiu en la producció d'habitatges, ampliant el dèficit de llars que pateix Catalunya. Donant una ullada a **l'evolució del sector**, vam tancar 2024 amb un total d'habitatges iniciats de 15.604 unitats, mentre que els habitatges acabats registrats foren 13.210. Les dades continuen mostrant que som lluny de poder complir amb la demanda de llars de la societat catalana.

En l'àmbit **jurídic**, hem patit canvis normatius que accentuen la inseguretat jurídica, especialment a Catalunya. Si tota activitat econòmica necessita estabilitat, per a un sector com l'habitatge és vital per poder iniciar promocions immobiliàries. Com a president de l'APCE he intensificat les rondes de contactes amb administracions, organismes, institucions i entitats per reclamar estabilitat normativa i forjar aliances amb aquelles entitats sectorials i afins amb l'objectiu comú de defensar al sector i el drets de la societat, tant d'uns com d'altres. Una col·laboració que la farem amb la mà estesa, per a impulsar iniciatives i accions, eines de col·laboració publico-privada i polítiques d'habitatge efectives i amb pressupost suficient per a donar resposta a les necessitats de les famílies catalanes.

D'altra banda, aquest 2024 hem entomat un nou projecte que ens il·lusiona i que entomem amb la seguretat que dona l'experiència adquirida durant aquests més de 50 anys d'APCE: **la presidència de la Asociación de Promotores Constructores de España**. El passat 7 d'octubre em van nomenar pre-

sident de APCEspaña, càrrec que assumeixo amb moltes ganes i amb un equip compromès i experimentat, que representa les principals places immobiliàries més actives a l'Estat espanyol.

Des de llavors, la meua agenda s'ha incrementat exponencialment: he estat convocat a representar al sector promotor en una reunió per parlar sobre habitatge amb el president del Govern a la Moncloa, juntament amb la CNC, Seopan, el CSCAE, entre d'altres. També m'he reunit amb la ministra d'Habitatge i Agenda Urbana i el Secretari d'Estat del Ministeri, amb el president del Instituto Oficial de Crédito (ICO), la directora general del SEPES, el governador del Banc d'Espanya, i altres màxims representants institucionals, als quals he traslladat les nostres propostes i la nostra voluntat de diàleg i de col·laboració en totes aquelles accions que siguin pensades, consensuades i realment efectives per a millorar l'accés a l'habitatge dels ciutadans arreu de l'Estat, incrementant l'oferta d'habitatge, el veritable origen del problema. També ens hem reunit amb altres institucions privades relacionades amb l'àmbit econòmic i empresarial, ja siguin del sector o afins. I ho seguirem fent durant 2025.

Les grans línies de treball d'aquesta nova etapa al capdavant de APCEspaña se centren en l'increment del parc d'habitatges, en col·laboració publicoprivada pel que fa a l'habitatge assequible i protegit; aconseguir un major compromís pressupostari per a polítiques d'habitatge; promoure canvis en la fiscalitat per a millorar l'accés i continuar impulsant la innovació i la sostenibilitat en l'edificació. I tot en clau europea, tenint present la importància que l'habitatge està tenint dins la Comissió Europea en

aquesta nova legislatura, amb la creació de la figura del Comissari d'Habitatge.

Per arribar a aquestes fites, utilitzarem tots els recursos al nostre abast, començant per l'elaboració d'estudis que ens permetin analitzar la situació actual i futura del sector, així com analitzar els resultats de les mesures adoptades en l'àmbit de l'habitatge i l'urbanisme per valorar si s'han assolit els objectius previstos o no. Emularem el gran treball de recerca i d'investigació que estem duent a terme des d'APCE Catalunya amb els acords de col·laboració amb la Universitat Pompeu Fabra -a través de la càtedra d'empresa, així com amb la beca d'investigació APCE-ETSAB (UPC) per a impulsar la investigació en el camp de l'habitatge i l'urbanisme a casa nostra. El primer d'aquests informes, elaborat per APCEspaña i Colliers, s'ha centrat en dur a terme una anàlisi de la manca de sòl i alertar del dèficit acumulat d'habitatge que arrosseguem any rere any, reclamant de manera urgent la reforma de la *Ley de Suelo* que desencalli els planejaments urbanístics aturats durant més de 15 anys per defectes de forma o errors menors, i que estan paralitzant la construcció dels habitatges contemplats en el projecte urbanístics.

I si seguim parlant d'**estudis** i de rigor estadístic, enguany APCE ha publicat l'Estudi de l'Oferta d'Habitatge de Nova Construcció a Catalunya 2023, diverses notes de conjuntura sectorial (mensuals, trimestrals, etc.), i la Càtedra APCE-UPF "Habitatge i Futur" ha editat diversos documents, entre els quals destaquen l'anàlisi sobre l'habitatge de protecció oficial a Catalunya en els darrers 20 anys, o el monogràfic sobre els determinants en l'emancipació dels joves. També hem publicat un nou treball de recerca dut a terme des de l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona-UPC gràcies a beca que concedeix anualment l'Associació, i que porta per títol *"La dimensió tècnica de l'habitatge. Evolució i noves propostes en l'àmbit de la qualitat i la sostenibilitat en edificis plurifamiliars"*. En l'àmbit de les **activitats i la formació**, el 2024 hem celebrat una trentena de jornades informatives, deu cursos de formació, tres masterclass, i hem participat a una vintena d'actes organitzats per entitats sectorials i afins, així com també per organismes de les administracions i entitats del tercer sector.

També vam celebrar una nova edició dels **Premis APCE**, la festa del sector promotor constructor a Catalunya. Uns guardons que tenen per objectiu reconèixer la tasca del sector de la promoció i construcció d'habitatges i posar de relleu la seva condició d'agents clau de generació de valor i d'impuls

de l'economia, el progrés i el benestar de la societat catalana. Aquest esdeveniment s'ha convertit en la trobada anual del sector, posant en valor les bones pràctiques d'empreses, professionals i/o institucions i difondre la realitat d'un sector que tot sovint és increpat amb l'objectiu de deteriorar-ne la seva imatge davant l'opinió pública.

També vull destacar la feina feta aquest 2024 per l'equip de persones que conformem l'APCE. Una tasca que ha estat molta, diversa, i ho podreu comprovar tot fullejant aquest informe d'activitats. Vull agrair als membres de la Junta Directiva i del Comitè Executiu la seva dedicació, a totes les empreses i persones que han participat en les comissions de treball i sessions online, i especialment voldria agrair al personal que conforma l'APCE la magnífica feina feta al llarg de l'exercici. A tots us vull fer arribar el meu agraïment per la vostra tasca, compromís i implicació amb la nostra Associació.

Aquesta és una cursa de fons que continuarà el 2025, perquè l'habitatge seguirà estant en boca de tots i de tothom. I això seria una bona notícia si servís per a millorar l'accés a l'habitatge, però malauradament se l'està utilitzant com l'arma principal en la picabaralla política. Es continua pensant en les properes eleccions en comptes de en les properes generacions i, malgrat que de vegades sigui descoratjador, continuaré treballant, reunint-me i fent pedagogia totes les vegades que calgui per aconseguir que l'habitatge deixi de ser una arma política per a tornar a ser un instrument al servei de la ciutadania, que permeti a tothom escollir com volem viure mitjançant la generació d'una àmplia oferta d'habitatge de totes les tipologies, i no a través de mesures de caire intervencionista que empitjoraran encara més la manca d'habitatge al nostre país.

Des de l'APCE creiem que a través de la col·laboració entre el sector públic i el sector privat és com assolirem el repte de l'habitatge. I només pot ser si comptem amb el sector privat, ja que som les empreses promotores constructores les que tenim la maquinària productiva per a poder construir els habitatges que es necessiten. Un repte que requereix de treball conjunt i de consens entre sector públic i sector privat, i per al qual des de l'Associació de Promotors de Catalunya -i des de la Asociación de Promotores Constructores de España- reiterem el nostre oferiment de col·laboració amb les administracions per a desenvolupar accions que permetin la construcció dels habitatges que es necessiten allà on es necessiten. En aquesta gran tasca és on ens hi trobaran.

# MARC ECONÒMIC DE L'EXERCICI DE 2024

El quart trimestre del 2024 el PIB català ha continuat amb un creixement fort (0,7% trimestral i 3,9% interanual). L'avanç de l'Idescat per al quart trimestre del 2024 mostra un augment d'un 0,7% trimestral (una mica menor que els augments al voltant de l'1,0% dels trimestres anteriors). L'economia catalana continua amb un fort dinamisme, tot i la feblesa econòmica a la zona euro i la incertesa derivada de les tensions comercials globals. En termes interanuals, el creixement català és del 3,9%, i ja acumula quatre anys amb un ritme superior a la zona euro (0,9% interanual). L'economia espanyola creix un 3,5% interanual el quart trimestre, i és el comportament més dinàmic dins les economies grans de l'euro. Alemanya segueix en descens (-0,2% interanual), mentre que Itàlia i França continuen molt estancades (0,5% i 0,7% interanual, respectivament).

El dinamisme de l'economia catalana al llarg del 2024 s'ha recolzat en la fortalesa del consum, en una millora de la inversió (gràcies a la relaxació de les condicions financeres) i en la bona evolució de les expor-

tacions de serveis (en especial del turisme). El to dels indicadors econòmics durant el quart trimestre en general s'ha mostrat positiu: continua l'evolució favorable al mercat de treball, als indicadors de consum privat i als turisme estranger, però amb senyals febles a les exportacions de béns (tot i que millor que fa uns mesos) i a la producció industrial.

La fortalesa de l'activitat ha permès que el creixement interanual del PIB català segueixi elevat (3,9%), una mica més suau que al tercer trimestre (4,2%), però per sobre del ritme del primer semestre del 2024. Tot plegat, les dades d'avanç de l'IDESCAT apunten a un creixement mitjà anual del 2024 del 3,6%, per sobre del 2,6 % del 2023.

El creixement de l'economia catalana continua sent diversificat, amb creixements interanuals positius a tots els grans sectors econòmics. Els serveis han continuat mostrant una expansió sòlida el quart trimestre (4,6% interanual), impulsats pel turisme i l'hostaleria, serveis tecnològics i els serveis a les empreses.

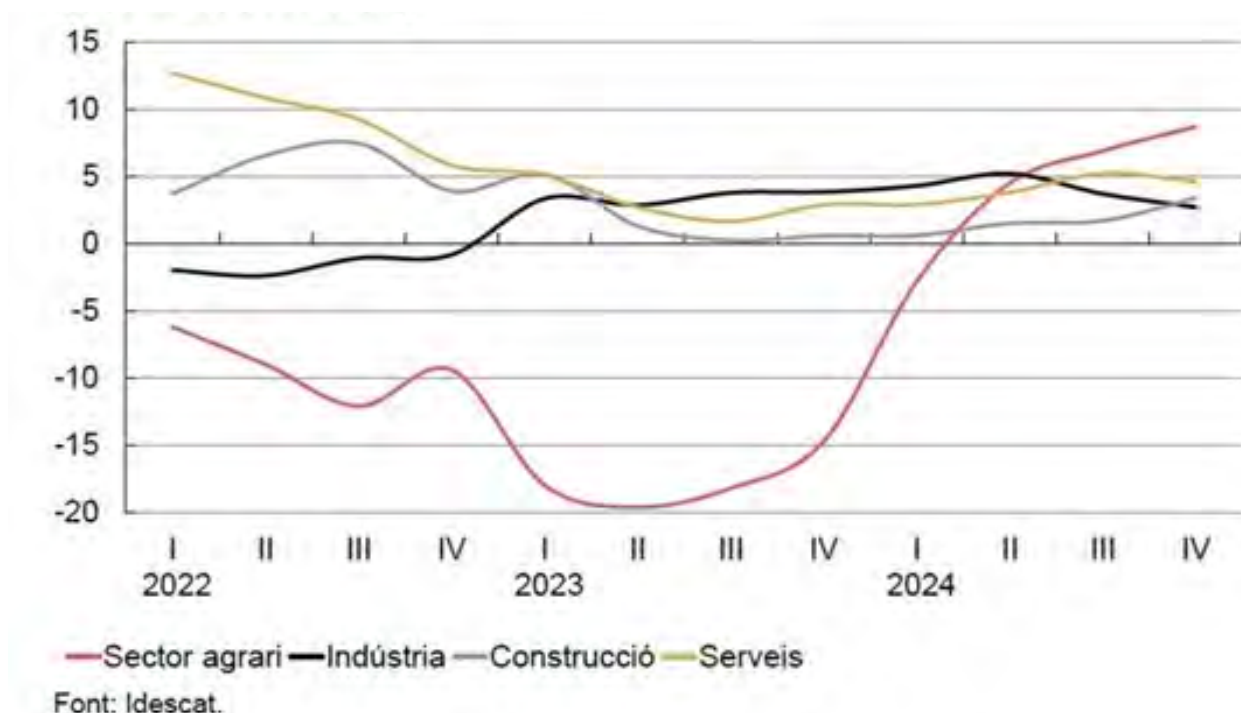
## Producte interior brut de Catalunya

Dades corregides d'efectes estacionals i de calendari (% de variació interanual)

|                                        | 2023          | 2024                         | 2023     | 2024     |          |          |                       |
|----------------------------------------|---------------|------------------------------|----------|----------|----------|----------|-----------------------|
|                                        | Mitjana anual | Mitjana anual <sup>(A)</sup> | 4rt TRIM | 1er TRIM | 2on TRIM | 3er TRIM | 4rt TRIM <sup>A</sup> |
| Agricultura                            | -17,6         | 4,1                          | -14,7    | -2,8     | 4,5      | 6,9      | 8,7                   |
| Indústria                              | 3,5           | 4,0                          | 3,8      | 4,3      | 5,2      | 3,7      | 2,7                   |
| Construcció                            | 1,8           | 1,8                          | 0,6      | 0,6      | 1,5      | 1,7      | 3,4                   |
| Serveis                                | 3,1           | 4,1                          | 2,9      | 2,9      | 3,8      | 5,2      | 4,6                   |
| PIB pm                                 | 2,6           | 3,6                          | 2,8      | 2,8      | 3,6      | 4,2      | 3,9                   |
| PIB pm (% de variació intertrimestral) | -             | -                            | 0,9      | 1,0      | 1,1      | 1,0      | 0,7                   |

<sup>A</sup> Dades d'avanç.  
Font: Idescat

## Evolució del VAB per grans sectors econòmics (% de variació interanual)



El VAB industrial alenteix la seva expansió (d'un 3,7% el tercer trimestre a un 2,7% interanual el quart), pels senyals més dèbils en la producció industrial, si bé es detecta una evolució positiva en branques industrials com la indústria farmacèutica, equips elèctrics i electrònics i el material de transport. La construcció registra una millora significativa (s'accelera d'un 1,7% a un 3,4% interanual, en part gràcies a la millora de les condicions financeres). El VAB del sector agrari consolida la recuperació (8,7%), després de la forta davallada del VAB en volum durant els dos últims anys (derivada de la sequera i de l'encariment d'inputs bàsics per al sector).

El **mercado de treball** torna a assolir un màxim en la població ocupada i manté un augment significatiu. L'afiliació creix un 2,2% interanual i l'ocupació EPA augmenta un 1,4% interanual. La taxa d'atur es redueix (7,9% al 4T24) i continua en valors històricament baixos, en un context d'expansió de la

població activa. Durant el quart trimestre, l'afiliació a Catalunya registra un creixement positiu en tots els grans sectors econòmics, a excepció del sector agrari (-0,7% interanual). El sector serveis i la indústria mantenen el ritme de creixement de l'afiliació del trimestre anterior (2,5% i 1,0% interanual, respectivament), mentre que **la construcció** s'accelera fins l'1,8% interanual.

La població desocupada es redueix un 14,0% interanual el quart trimestre, amb 54.000 aturats menys que fa un any. Això s'explica per l'expansió de la població ocupada (1,5% interanual, 92.600 nous ocupats), i també s'ha vist afavorit per l'estancament puntual de la població activa. El quart trimestre, la taxa d'atur baixa 0,9 punts en termes intertrimestrals i 1,3 punts en termes interanuals, fins a situar-se en el valor més baix des del 2008 (7,9 %). En el conjunt del 2024, la taxa d'atur se situa en un 8,9%.

# COMPORTAMENT AL SECTOR

---

La producció d'habitatges a Catalunya tanca l'any 2024 en 15.604 visats d'obra nova, un nivell superior a l'any 2023 en un 8,2%. No obstant això, si analitzem l'evolució de tot l'any podem destacar que l'últim trimestre ha presentat un descens del 20,3% interanual que ve influenciat únicament per la província de Barcelona (-30,0%). Si es compara amb la sèrie històrica, els nivells assolits són similars al 2021 però lleugerament inferiors al màxim de la dècada al 2022 (16.311 unitats).

Els creixements són positius a totes les províncies però destaca especialment en termes relatius, Lleida (140,3%) i Tarragona (32,1%). A les províncies de Barcelona i Girona els increments són més reduïts, 1,9% i 6,1%, respectivament. En valors absoluts, Lleida és la que més augmenta en 491 unitats mentre que Girona, la que menys, 137 unitats. Addicionalment, les proporcions per províncies es mantenen relativament estables: la província de Barcelona va acumular 10.926 visats d'obra nova que representen un 70% de tota la producció catalana. A nivell comarcal, un 58% de les comarques de Catalunya han registrat increments en el còmput d'habitatges iniciats, una proporció que s'ha reduït respecte el 69% de l'anterior trimestre, en línia amb la reducció de variació interanual a tot el territori durant el quart trimestre de 2024.

Els habitatges acabats a Catalunya finalitzen l'any 2024 en 13.210 certificats de final d'obra, un 4,0% menys si ho comparem amb l'any 2023. Encara que les xifres de la província de Barcelona es mantenen estables, la resta de territoris presenten retrocessos significatius, sobretot a Lleida (-34,3%) i Tarragona (-16,0%).

Si donem un cop d'ull a les **xifres d'oferta d'habitatge d'obra nova a Catalunya** que recull l'estudi que realitza anualment l'APCE, el 2024 la mitjana de la superfície útil dels habitatges censats, és de 85,3 m<sup>2</sup> i la de preu de 400.323€ (4.678,5€/m<sup>2</sup> útil). Per tipologia, els habitatges unifamiliars obtenen mitjanes de superfície força més altes (147,0 m<sup>2</sup>), així com de preu (557.432€), però el m<sup>2</sup> útil (3.833,1€) es situa clarament per sota la mitjana general. Els habitatges plurifamiliars es troben més propers a les mitjanes generals doncs la seva proporció és majoritària (92%), concretament, 79,9 m<sup>2</sup> de superfície mitjana i 386.515€ de preu mitjà (4.752,8€/m<sup>2</sup> útil).

Per províncies, s'observa que els habitatges dels municipis estudiats de la província de Tarragona obtenen la mitjana més alta de superfície (91,0m<sup>2</sup>), quedant en tercera posició quant a preu (305.655€) i a preu del m<sup>2</sup> útil (3.440,1€). Els municipis de la província de Lleida obtenen la segona posició en la mitjana de superfície (90,0m<sup>2</sup>) i se situen en la darrera posició quant a preu (272.135€) i quant al preu del m<sup>2</sup> de superfície útil (3.043,0€). Els municipis de la província de Girona obtenen la darrera posició en la mitjana de superfície (82,1m<sup>2</sup>), i se situen en segona posició respecte al preu mitjà (389.961€) i en el preu m<sup>2</sup> útil (4.696,8€). Finalment, en la tercera posició pel que fa a la mitjana de superfície (85,0m<sup>2</sup>) se situen els habitatges dels municipis estudiats a la província de Barcelona, que obtenen el preu més elevat (422.448€) i un preu per m<sup>2</sup> útil més alt (4.929,2€).

Les **compravendes d'habitatges a Espanya** han experimentat un notable dinamisme en termes de demanda durant el 2024. Les compravendes regis-



trades van assolir nivells propers al record post-crisis de 2022. En particular, a nivell nacional es van registrar 641.919 transaccions al 2024 amb un increment anual del 10%. Aquesta evolució ha estat impulsada, en gran mesura, pel fort creixement de les operacions d'obra nova, que han arribat a les 135.052 unitats, amb una variació del 23,4% respecte a l'any anterior. Pel que fa a les compravendes de segona mà, les operacions mantenen una proporció del 79% sobre el total i un creixement del 6,9% respecte l'any 2023. Les compravendes estrangeres finalitzen l'any 2023 en 87.364 unitats segons les dades del Col·legi de Registradors d'Espanya. Malgrat que decreixen un 7,5% respecte els nivells màxims registrats al 2022, el seu pes sobre el total es manté estable al voltant del 15%. L'origen per països d'aquesta demanda continua sent liderada pels britànics (8.327), alemanys (6.350) i francesos (5.824) que representen conjuntament un 23,5% sobre el total.

Pel que respecta a les **compravendes d'habitatges a Catalunya** continuen creixent de forma significativa i van acumular un total de 98.108 transaccions al 2024, xifra que implica una variació del 8,0% respecte l'any anterior. Aquest dinamisme ha estat especialment impulsat per les compravendes d'obra nova, que han assolit les 18.542 unitats, representant el 18,9% sobre el total i amb una variació del 20,5%. Pel que fa a les operacions de segona mà, aquestes han sumat 79.566 transaccions, amb un creixement més moderat del 5,4%.

Per províncies, la demanda d'obra nova s'ha disparat, especialment a Lleida amb un augment del 42,9%, seguida per Girona (27,9%) i Barcelona (19,0%). Pel que fa a la segona mà, els augments en les transaccions han estat més moderats i inferiors al 10% en general, excepte a Girona, on s'ha registrat una caiguda del 6,3% i, com a conseqüència, en el còmput global és l'única província que no creix quantitativament en demanda d'habitatge.

# ACTIVITAT DE L'ASSOCIACIÓ



Assemblea General celebrada el 30 de maig de 2024.

Consolidat l'ús del format híbrid (presencial i online) per dur a terme les reunions dels òrgans de govern de l'entitat, així com també les sessions de les diferents comissions de treball, plenament actives durant aquest exercici, la participació activa en les sessions informatives o la normal presencialitat en les trobades dels òrgans de govern han estat la tònica en aquest 2024. A continuació us fem un extracte

## JUNTA DIRECTIVA REUNIONS DATES

|                           |   |                                                                          |
|---------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Número de reunions</b> | 7 | 25 gener, 11 març, 18 abril, 30 maig, 18 juliol, 22 octubre, 19 desembre |
|---------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------|

## COMITÈ EXECUTIU REUNIONS DATES

|                           |   |                                                                 |
|---------------------------|---|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Número de reunions</b> | 6 | 28 febrer, 18 abril, 27 juny, 18 juliol, 9 octubre, 28 novembre |
|---------------------------|---|-----------------------------------------------------------------|

de la labor realitzada pels principals organismes interns de l'APCE:

### COMISSIONS DE TREBALL

La feina que van dur a terme les Comissions de Treball serveix per canalitzar les opinions del col·lectiu sobre temes força diversos, amb l'objectiu de promoure el debat i el diàleg des de punts de vista diferents en relació als punts que figuren inclosos en les ordres del dia de cada reunió, que inclouen qüestions i temes concrets de màxim interès per a les empreses promotores constructores. Així, s'aborden qüestions de caràcter legislatiu, laboral, tècnic, empresarial, fiscal, econòmic, mediambiental, urbanístic i d'habitatge, la qual cosa permet estar al dia dels esdeveniments que afecten a la seva activitat professional.

Les comissions estan formades per equips de treball integrats per representants de les empreses associades, que voluntàriament contribueixen amb la seva experiència i coneixements al desenvolupament de les qüestions analitzades a cadascuna de les comissions.

| COMISSIONS DE TREBALL                                                 | REUNIONS  | DATES DE CELEBRACIÓ                    |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|
| <b>Urbanisme i Habitatge</b>                                          | 5         | 30 gen 12 mar, 14 mai, 12 set, 18 nov  |
| <b>Fiscal, mercantil i comptable</b>                                  | 5         | 13 feb, 30 abr, 13 jun, 20 set, 12 nov |
| <b>Tècnica i per al foment de la rehabilitació i a sostenibilitat</b> | 5         | 20 feb, 24 abr, 25 jun, 15 oct, 10 des |
| <b>Patrimonial</b>                                                    | 5         | 7 mar, 9 mai, 23 jul, 24 oct, 12 des   |
| <b>Conjuntura econòmica, turisme i internacional</b>                  | 2         | 19 feb, 4 set                          |
| <b>Laboral, de prevenció de riscos i formació</b>                     | 1         | 2 feb                                  |
| <b>Territorial de la província de Tarragona</b>                       | 5         | 6 feb, 9 abr, 4 jun, 8 oct, 17 des     |
| <b>Territorial de la província de Lleida</b>                          | 5         | 4 abr, 16 mai, 11 jul, 16 oct, 16 des  |
| <b>Número de reunions</b>                                             | <b>33</b> |                                        |

## COMISSIÓ URBANISME I HABITATGE

- Real Decreto-ley 8/2023, de 27 de diciembre, por el que se adoptan medidas para afrontar las consecuencias económicas y sociales derivadas de los conflictos en Ucrania y Oriente Próximo, así como para paliar los efectos de la sequía.
- Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació per l'obtenció d'habitatge de protecció oficial en el sòl urbà consolidat de Mataró.
- Modificacions puntuals del Pla Especial de Sequera. Mesures sectorials.
- Al·legacions a l'aprovació inicial del Pla director urbanístic metropolità (PDUM).
- Aprovació definitiva del Pla director urbanístic (PDU) de revisió dels sòls no sostenibles de Malgrat de Mar a Alcanar.
- Projecte de decret pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge.
- Avantprojecte de Llei de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic.
- Proposició de Llei Orgànica del Grup Parlamentari del PP contra l'ocupació il·legal.
- Ordenança reguladora d'aprofitament de les aigües grises de l'Ajuntament de Barcelona.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- Decret Llei 6/2024, de 24 d'abril, de mesures urgents en matèria d'habitatge.
- Al·legacions presentades al procediment per a la declaració d'una nova zona de mercat residencial tensionat.
- Línies d'aval ICO.
- Instrucció 1/2024, d'actualització dels mòduls d'habitatges amb protecció oficial.
- Projecte de Llei per la qual es modifica el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació.
- Consulta pública prèvia sobre la necessitat de modificació de l'Ordre ECO/805/2003, de 27 de març, sobre normes de valoració de béns immobles i de determinats drets per a unes certes finalitats financeres, en relació amb el crèdit promotor a la vista de noves figures urbanístiques i en relació amb sistemes de construcció industrialitzada i criteris de sostenibilitat.
- Cornellà City of opportunities: New Business & Technology Camp.
- Proyecto Focus.

- Nova configuració del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya.
- Activada la línia d'aval per a l'adquisició del primer habitatge de joves i famílies amb menors a càrrec.
- Projecte de Llei per la qual es modifica el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.
- Publicada al BOE la primera sentència del Tribunal Constitucional sobre la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.
- Publicació i informació pública de l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí.
- Consulta pública prèvia sobre la necessitat de modificació de l'Ordre ECO/805/2003, de 27 de març, sobre normes de valoració de béns immobles i de determinats drets per a unes certes finalitats financeres, en relació amb el crèdit promotor a la vista de noves figures urbanístiques i en relació amb sistemes de construcció industrialitzada i criteris de sostenibilitat.
- Línia de préstecs ICO per la construcció d'habitatges de lloguer social.
- Activada la línia d'aval per a l'adquisició del primer habitatge de joves i famílies amb menors a càrrec.
- Projecte de Llei per la qual es modifica el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.
- Projecte de modificació de l'Ordre ECO/805/2003, de 27 de març, sobre normes de valoració de béns immobles i de determinats drets per a unes certes finalitats financeres, en relació amb el crèdit promotor a la vista de noves figures urbanístiques i en relació amb sistemes de construcció industrialitzada i criteris de sostenibilitat.
- Acord GOV/225/2024, de 15 d'octubre, pel qual s'aproven mesures urgents per a l'increment de l'oferta d'habitatge protegit.
- Decret 408/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i es desenvolupa l'objectiu de solidaritat urbana que preveu la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Aprovació inicial de la pròrroga de la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona prevista en la normativa urbanística de la modificació del Pla general metropolità, del Ajuntament de Barcelona.
- Aprovació inicial de la Modificació puntual de l'MPGM per un 22@ més inclusiu i sostenible per a la modificació i ajust de les normes urbanístiques.
- Publicació i informació pública de l'Avanç del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Rubí.
- Reserves en sòl urbà consolidat.

## COMISSIÓ FISCAL, MERCANTIL I COMPTABLE

- Mesures fiscals de finals d'any amb especial referència al Real Decreto-ley 8/2023, de 27 de diciembre, por el que se adoptan medidas para afrontar las consecuencias económicas y sociales derivadas de los conflictos en Ucrania y Oriente Próximo, así como para paliar los efectos de la sequía.
- Sentència del Tribunal Constitucional sobre el Reial Decret-Llei 3/2016 sobre l'Impost sobre Societats.

- Doctrina jurisprudencial i administrativa sobre l'ICIO amb especial referència a la Sentència del Tribunal Suprem de 23 d'octubre de 2023.
- Consulta de la Direcció General de Tributs V3227-23 sobre l'IAE aplicable a les entitats que lloguen béns immobles.
- Doctrina administrativa sobre la inscripció de la transmissió d'establiments mercantils (TEAR de Madrid 24/1/2024, TEAR de Galícia 31/07/2023 i TEAR de Catalunya 11/01/2024).
- Altre doctrina administrativa d'interès pel sector.
- Al·legacions a les Ordenances Fiscals Municipals.
- Esmena 196 al Proyecto de Ley por la que se adoptan medidas para afrontar las consecuencias económicas y sociales derivadas de los conflictos en Ucrania y Oriente Próximo, así como para paliar los efectos de la sequía (procedente del Real Decreto-ley 8/2023, de 27 de diciembre). Aquesta esmena pretén restablir part de les mesures declarades inconstitucionals per la Sentència del Tribunal Constitucional 11/2024.
- Doctrina administrativa i jurisprudencial d'interès pel sector.
- Ordre d'aprovació del model d'autoliquidació de l'Impost sobre Societats. Novetats a tenir en consideració.
- Doctrina i jurisprudència d'interès pel sector.
- Mesures fiscals introduïdes mitjançant el Reial Decret-Llei 4/2024, de 26 de juny.
- La introducció de la autoliquidació rectificativa en IVA mitjançant l'Ordre HAC/819/2024, de 30 de juliol.
- Doctrina jurisprudencial i administrativa d'interès pel sector.
- Anàlisi de les esmenes del PSOE al "*Proyecto de Ley por la que se establece un Impuesto Complementario para garantizar un nivel mínimo global de imposición para los grupos multinacionales y los grupos nacionales de gran magnitud*".
- Comentari sobre la tramitació del "*Anteproyecto de Ley por la que se modifican los criterios de tamaño de las empresas o grupos de empresas a efectos de información corporativa*".
- Doctrina administrativa i jurisprudencial d'interès pel sector.
- Exposició pública de les ordenances fiscals municipals.

## COMISSIÓ TÈCNICA I PER AL FOMENT DE LA REHABILITACIÓ I LA SOSTENIBILITAT

- La gestió del post-venda en el lliuraments dels habitatges.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- Grup de treball d'Innovació a l'Edificació: Workshop experiències pràctiques en Sostenibilitat.
- L'aplicació de la IA (intel·ligència artificial) i el Contech al sector immobiliari.
- Real Decreto 355/2024, de 2 de abril, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 «Ascensores», que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente.
- Ordenança reguladora d'aprofitament de les aigües grises de l'Ajuntament de Barcelona.
- Grup de treball d'Innovació a l'Edificació.
- Consulta pública prèvia sobre la necessitat de modificació de l'Ordre ECO/805/2003, de 27 de març, sobre normes de valoració de béns immobles i de determinats drets per a unes certes finalitats financeres, en relació amb el crèdit promotor a la vista de noves figures urbanístiques i en relació amb sistemes de construcció industrialitzada i criteris de sostenibilitat.
- Ampliació dels terminis de les subvencions NextGeneration de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

- Tractament dels residus de la construcció a Catalunya.
- Aprovació inicial de la modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística dels elements destinats a la ventilació i il·luminació natural dels edificis, del Ajuntament de Barcelona.
- Noves exigències d'accessibilitat dels ascensor
- Taula de llicències de l'Ajuntament de Barcelona.
- Al·legacions a l'aprovació inicial de la modificació del Pla general metropolità per a la regulació urbanística dels elements destinats a la ventilació i il·luminació natural dels edificis, del Ajuntament de Barcelona.
- Projecte de modificació de l'Ordre ECO/805/2003, de 27 de març, sobre normes de valoració de béns immobles i de determinats drets per a unes certes finalitats financeres, en relació amb el crèdit promotor a la vista de noves figures urbanístiques i en relació amb sistemes de construcció industrialitzada i criteris de sostenibilitat.

## COMISSIÓ PATRIMONIAL

- Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda: Publicació del Índex de preus de lloguer estatal i declaració de determinats municipis de Catalunya com a zona de mercat residencial tensionat.
- Reial Decret Llei 8/2023, de 27 de desembre, pel qual s'adopten mesures per afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes a Ucraïna i Orient Pròxim, així com per pal·liar els efectes de la sequera: especial atenció a les mesures referents a al suspensió de desnonaments i a la línia de préstecs ICO per a l'impuls de l'habitatge social.
- Proposició de Llei Orgànica del Grup Parlamentari del PP contra l'ocupació il·legal.
- Decret Llei 6/2024, de 24 d'abril, de mesures urgents en matèria d'habitatge.
- Anunci de la Secretaria d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya conforme se sotmet a informació pública el procediment per a la declaració d'una nova zona de mercat residencial tensionat.
- Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda: Publicació del Índex de preus de lloguer estatal i declaració de determinats municipis de Catalunya com a zona de mercat residencial tensionat.
- Proposició de Llei Orgànica del Grup Parlamentari del PP contra l'ocupació il·legal.
- Derogació del Decret Llei 6/2024, de 24 d'abril, de mesures urgents en matèria d'habitatge.
- Publicada al BOE la primera sentència del Tribunal Constitucional sobre la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge
- Resolució TER/2408/2024, d'1 de juliol, per la qual es declara una nova zona de mercat residencial tensionat formada per 131 municipis de Catalunya, d'acord amb la Llei estatal 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.
- Grup de treball del Ministerio de Vivienda per a la regulació dels contractes d'arrendament d'ús diferent del d'habitatge.
- Reserves en sòl urbà consolidat.
- Resolució del Ministeri declarant una nova zona de mercat residencial tensionat formada per 131 municipis de Catalunya.
- Sentència del Tribunal Constitucional sobre la Llei 1/2022, del 3 de març, de modificació de la Llei 18/2007, la Llei 24/2015 i la Llei 4/2016 per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge.
- Regulació dels contractes d'arrendament d'ús diferent del d'habitatge.
- Convenis entre el Ministeri d'Habitatge i Agenda

Urbana i l'Institut de Crèdit Oficial (ICO) per a la promoció d'habitatge assequible en lloguer.

- Acord GOV/225/2024, de 15 d'octubre, pel qual s'aproven mesures urgents per a l'increment de l'oferta d'habitatge protegit.
- Decret 408/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i es desenvolupa l'objectiu de solidaritat urbana que preveu la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Recursos contenciosos-administratius con-

tra les resolucions que declarant les zones de mercat residencial tensionat en virtut de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.

- Publicació al BOE de la Sentència del Tribunal Constitucional sobre la Llei 1/2022, del 3 de març, de modificació de la Llei 18/2007, la Llei 24/2015 i la Llei 4/2016 per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge.
- Regulació dels contractes d'arrendament d'ús diferent del d'habitatge.

---

## COMISSIÓ CONJUNTURA ECONÒMICA, TURISME I INTERNACIONAL

- Presentació de l'Estudi d'Oferta d'Habitatge de Nova Construcció a Catalunya corresponent a l'any 2023.
- Indicadors de conjuntura residencial.
- Presentació de les dues noves webs de síntesis d'indicadors de conjuntura del sector i de l'Estudi d'Oferta de Nova Construcció de l'any 2023.
- Presentació de l'Estudi de l'Oferta d'Habitatge de Nova Construcció a Catalunya corresponent al primer semestre de 2024.
- Indicadors de conjuntura residencial de l'informe sectorial.

---

## COMISSIÓ LABORAL, DE PREVENCIÓ DE RISCOS I FORMACIÓ

- Novetats en matèria laboral i properes tendències. Què ens depara el 2024 ?
- Negociació del Conveni de la Construcció de la Província de Barcelona. Anàlisi de la proposta rebuda per la part sindical i temes a incloure en la proposta patronal.
- Signatura de les Taules Salarials i imports de les aportacions al Pla de Pensions del Sector de la Construcció pel 2024 del Conveni de la Construcció de la Província de Barcelona.
- Entrada en vigència del Pla de Pensions del Sector de la Construcció.

## COMISSIÓ TERRITORIAL DE LA PROVÍNCIA DE TARRAGONA

- Real Decreto-ley 8/2023, de 27 de diciembre, por el que se adoptan medidas para afrontar las consecuencias económicas y sociales derivadas de los conflictos en Ucrania y Oriente Próximo, así como para paliar los efectos de la sequía.
- Modificacions puntuals del Pla Especial de Sequera. Mesures sectorials.
- PDU de revisió de sòls no sostenibles del litoral de Malgrat de Mar a Alcanar.
- Avantprojecte de Llei de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic.
- Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda.
- Memòria per a la declaració de determinats municipis de Catalunya com a zona de mercat residencial tensionat.
- Ordenances fiscals municipals.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- Pla de Pensions del Sector de la Construcció.
- Línia d'aval ICO.
- Instrucció 1/2024, d'actualització dels mòduls d'habitatges amb protecció oficial.
- Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda: Publicació del Índex de preus de lloguer estatal i declaració de determinats municipis de Catalunya com a zona de mercat residencial tensionat.
- Proposició de Llei Orgànica del Grup Parlamentari del PP contra l'ocupació il·legal.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- Conveni Col·lectiu del sector de la Construcció de la província de Tarragona pels anys 2022-2026 i quotes aportació 2024 pla de pensions del Conveni col·lectiu de treball del sector de la Construcció i obres públiques de la província de Tarragona.
- Línies d'aval ICO.
- Projecte de Llei per la qual es modifica el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.
- Consulta pública prèvia sobre la necessitat de modificació de l'Ordre ECO/805/2003, de 27 de març, sobre normes de valoració de béns immobles i de determinats drets per a unes certes finalitats financeres, en relació amb el crèdit promotor a la vista de noves figures urbanístiques i en relació amb sistemes de construcció industrialitzada i criteris de sostenibilitat.
- Decret Llei 6/2024, de 24 d'abril, de mesures urgents en matèria d'habitatge.
- Al·legacions presentades al procediment per a la declaració d'una nova zona de mercat residencial tensionat.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- Real Decreto 355/2024, de 2 de abril, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 «Ascensores», que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente.
- Aprovada la sol·licitud de pròrroga de la vigència de les Normes de planejament urbanístic de Tarragona.
- Nova configuració del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya.
- Línia de préstecs ICO per la construcció d'habitatges de lloguer social.
- Activada la línia d'aval per a l'adquisició del primer habitatge de joves i famílies amb menors a càrrec.
- Projecte de Llei per la qual es modifica el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.
- Projecte de modificació de l'Ordre ECO/805/2003, de 27 de març, sobre normes de valoració de béns immobles i de determinats drets per a unes

certes finalitats financeres, en relació amb el crèdit promotor a la vista de noves figures urbanístiques i en relació amb sistemes de construcció industrialitzada i criteris de sostenibilitat.

- Resolució TER/2408/2024, d'1 de juliol, per la qual es declara una nova zona de mercat residencial tensionat formada per 131 municipis de Catalunya, d'acord amb la Llei estatal 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.
- Grup de treball del Ministerio de Vivienda per a la regulació dels contractes d'arrendament d'ús diferent del d'habitatge.
- Noves exigències d'accessibilitat dels ascensors.
- Redacció del futur nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Tarragona.
- Línia de préstecs ICO per la construcció d'habitatges de lloguer social.
- Activada la línia d'aval per a l'adquisició del primer habitatge de joves i famílies amb menors a càrrec.
- Projecte de Llei per la qual es modifica el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.
- Projecte de modificació de l'Ordre ECO/805/2003, de 27 de març, sobre normes de valoració de béns immobles i de determinats drets per a unes certes finalitats financeres, en relació amb el crèdit pro-

motor a la vista de noves figures urbanístiques i en relació amb sistemes de construcció industrialitzada i criteris de sostenibilitat.

- Acord GOV/225/2024, de 15 d'octubre, pel qual s'aproven mesures urgents per a l'increment de l'oferta d'habitatge protegit.
- Decret 408/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i es desenvolupa l'objectiu de solidaritat urbana que preveu la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Recursos contenciosos-administratius contra les resolucions que declarant les zones de mercat residencial tensionat en virtut de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.
- Publicació al BOE de la Sentència del Tribunal Constitucional sobre la Llei 1/2022, del 3 de març, de modificació de la Llei 18/2007, la Llei 24/2015 i la Llei 4/2016 per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge.
- Regulació dels contractes d'arrendament d'ús diferent del d'habitatge.
- Ordenances fiscals municipals del Ajuntament de Reus per l'any 2025.
- Grup de treball d'Innovació a l'Edificació.
- Calendari laboral Conveni Col·lectiu de la Construcció de la Província de Tarragona per a l'any 2025.



Jornada celebrada a Reus el dia 11 de novembre de 2024.

## COMISSIÓ TERRITORIAL DE LA PROVÍNCIA DE LLEIDA

- Línia d'aval ICO.
- Instrucció 1/2024, d'actualització dels mòduls d'habitatges amb protecció oficial.
- Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda: Publicació del Índex de preus de lloguer estatal i declaració de determinats municipis de Catalunya com a zona de mercat residencial tensionat.
- Proposició de Llei Orgànica del Grup Parlamentari del PP contra l'ocupació il·legal.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- Publicació taules salarials i aportacions al Pla de Pensions pel 2024 del Conveni col·lectiu del Sector de la Construcció de les comarques de Lleida.
- Projecte de Llei per la qual es modifica el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació.
- Consulta pública prèvia sobre la necessitat de modificació de l'Ordre ECO/805/2003, de 27 de març, sobre normes de valoració de béns immobles i de determinats drets per a unes certes finalitats financeres, en relació amb el crèdit promotor a la vista de noves figures urbanístiques i en relació amb sistemes de construcció industrialitzada i criteris de sostenibilitat.
- Decret Llei 6/2024, de 24 d'abril, de mesures urgents en matèria d'habitatge.
- Al·legacions presentades al procediment per a la declaració d'una nova zona de mercat residencial tensionat.
- Real Decreto 355/2024, de 2 de abril, por el que se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 «Ascensores», que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente.
- Activada la línia d'aval per a l'adquisició del primer habitatge de joves i famílies amb menors a càrrec
- Projecte de Llei per la qual es modifica el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.
- Publicada al BOE la primera sentència del Tribunal Constitucional sobre la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.
- Derogació del Decret Llei 6/2024, de 24 d'abril, de mesures urgents en matèria d'habitatge.
- Al·legacions presentades al procediment per a la declaració d'una nova zona de mercat residencial tensionat.
- Consulta pública prèvia sobre la necessitat de modificació de l'Ordre ECO/805/2003, de 27 de març, sobre normes de valoració de béns immobles i de determinats drets per a unes certes finalitats financeres, en relació amb el crèdit promotor a la vista de noves figures urbanístiques i en relació amb sistemes de construcció industrialitzada i criteris de sostenibilitat.
- Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
- Reactivada la redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Lleida.
- Nova configuració del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya.
- Línia de préstecs ICO per la construcció d'habitatges de lloguer social.
- Activada la línia d'aval per a l'adquisició del primer habitatge de joves i famílies amb menors a càrrec.
- Projecte de Llei per la qual es modifica el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.
- Projecte de modificació de l'Ordre ECO/805/2003, de 27 de març, sobre normes de valoració de béns immobles i de determinats drets per a unes certes finalitats financeres, en relació amb el crèdit promotor a la vista de noves figures urbanístiques i en relació amb sistemes de construcció industrialitzada i criteris de sostenibilitat.
- Resolució TER/2408/2024, d'1 de juliol, per la

qual es declara una nova zona de mercat residencial tensionat formada per 131 municipis de Catalunya, d'acord amb la Llei estatal 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.

- Grup de treball del Ministerio de Vivienda per a la regulació dels contractes d'arrendament d'ús diferent del d'habitatge.
- Noves exigències d'accessibilitat dels ascensors.
- Reactivada la redacció del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Lleida.
- Línia de préstecs ICO per la construcció d'habitatges de lloguer social.
- Activada la línia d'aval per a l'adquisició del primer habitatge de joves i famílies amb menors a càrrec.
- Projecte de Llei per la qual es modifica el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat pel Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.
- Projecte de modificació de l'Ordre ECO/805/2003, de 27 de març, sobre normes de valoració de béns immobles i de determinats drets per a unes certes finalitats financeres, en relació amb el crèdit promotor a la vista de noves figures urbanístiques i en relació amb sistemes de construcció indus-

trialitzada i criteris de sostenibilitat.

- Acord GOV/225/2024, de 15 d'octubre, pel qual s'aproven mesures urgents per a l'increment de l'oferta d'habitatge protegit.
- Decret 408/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i es desenvolupa l'objectiu de solidaritat urbana que preveu la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Recursos contenciosos-administratius contra les resolucions que declarant les zones de mercat residencial tensionat en virtut de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.
- Publicació al BOE de la Sentència del Tribunal Constitucional sobre la Llei 1/2022, del 3 de març, de modificació de la Llei 18/2007, la Llei 24/2015 i la Llei 4/2016 per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge.
- Regulació dels contractes d'arrendament d'ús diferent del d'habitatge.
- Grup de treball d'Innovació a l'Edificació.
- Calendari laboral Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció de les terres de Lleida per a l'any 2025.



Jornada celebrada a Lleida el dia 16 d'octubre de 2024.

# SERVEIS D'ASSESSORIA

---



NÚMERO DE CONSULTES EVACUADES: 3.897

## RECURSOS CONTENCIOSOS ADMINISTRATIUS: 5

- Recurs contenciós-administratiu contra els acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'àmbit metropolità de Barcelona, en les sessions de 20 de juny de 2023 i d'11 de desembre de 2023, (DOGC núm.9118 de 8 de març de 2024), pel qual es va aprovar definitivament la Modificació del Pla general d'ordenació MPG-110 per a l'obtenció d'habitatge de protecció oficial en sòl urbà consolidat, de Mataró i el Text refós de la Modificació del Pla general d'ordenació MPG-110 per a l'obtenció d'habitatge de protecció oficial en sòl urbà consolidat, de Mataró, promogut i tramès per l'Ajuntament.
- Recurs contenciós administratiu contra la desestimació expressa o presumpta del recurs d'alçada formulat contra la Resolució TER/800/2024, de 13 de març, per la qual es modifica la Resolució TER/2940/2023, d'11 d'agost, per la qual es declaren zona de mercat residencial tensionat diversos municipis, d'acord amb la Llei estatal 12/2023, de 14 de maig, pel dret a l'habitatge, publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 14 de març de 2024.
- Recurs contenciós administratiu contra la Resolució de 14 de març de 2024, de la Secretaria d'Estat d'Habitatge i Agenda Urbana, per la qual es publica la relació de zones de mercat residencial tensionat que han estat declarades en virtut del procediment establert en l'article 18 de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, en el primer trimestre de 2024, publicada en el Butlletí Oficial de l'Estat en data 15 de març de 2024.
- Recurs contenciós administratiu contra la desestimació expressa o presumpta del recurs d'alçada formulat contra la RESOLUCIÓ TER/2408/2024, d'1 de juliol, per la qual es declara una nova zona de mercat residencial tensionat formada per 131 municipis de Catalunya, d'acord amb la Llei estatal 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya en data 3 de juliol de 2024.

- 
- Recurs contenciós administratiu contra la Resolució de 8 d'octubre de 2024, de la Secretaria d'Estat d'Habitatge i Agenda Urbana, per la qual es publica la relació de zones de mercat residencial tensionat que han estat declarades en virtut del procediment establert a l'article 18 de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, en el tercer trimestre de 2024, publicada en el Butlletí Oficial de l'Estat en data 9 d'octubre de 2024.
- 

#### ESCRITS D'AL·LEGACIONS I OBSERVACIONS: 23

- Ordenances fiscals municipals: 18 (Ajuntaments: Badalona, Cornellà de Llobregat, Esplugues de Llobregat, Girona, Granollers, Hospitalet de Llobregat, Igualada, Lleida, Manresa, Mataró, Montcada i Reixach, Reus, Sabadell, Sant Cugat del Vallès, Sitges, Tarragona, Terrassa i Vic).
  - Al·legacions a l'Avantprojecte de llei d'incorporació del contracte d'arrendament de béns al llibre VI.
  - Al·legacions al procediment per a la declaració d'una nova zona de mercat residencial tensionat, publicat al DOGC de 18 d'abril de 2024.
  - Al·legacions al Projecte de decret d'habilitació d'entitats col·laboradores per a la verificació i control previ en l'àmbit urbanístic.
  - Al·legacions a l'aprovació inicial del Pla director urbanístic metropolità (PDUM).
  - Al·legacions a l'aprovació inicial de la pròrroga per sis anys més de la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona prevista a l'article 4 de la normativa urbanística de la Modificació del Pla general metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació, al terme municipal de Barcelona.
- 

---

## QÜESTIONS MÉS CONSULTADES

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Sistema d'índexs de preus de referència del preu del lloguer d'habitatge</li></ul>                                                                                                                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>- Bases reguladores i convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús per a l'any 2024.</li></ul> |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Resolució amb la relació de zones de mercat residencial tensionat de Catalunya.</li></ul>                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>- Protocol de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya relatiu al procediment de conciliació o intermediació previ a la demanda, el llançament, desnonament i la via de constrenyiment en matèria d'habitatge.</li></ul>                  |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el derecho a la vivienda.</li></ul>                                                                                                                                                                                                             | <ul style="list-style-type: none"><li>- Línia d'aval per a l'adquisició del primer habitatge de joves i famílies amb menors a càrrec.</li></ul>                                                                                                                              |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Instrucció 1/2024, d'actualització dels mòduls d'habitatges amb protecció oficial.</li></ul>                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"><li>- Qualificació d'habitatges lliures existents a habitatges de protecció oficial.</li></ul>                                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Fons Next Generation EU al sector immobiliari.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>- Decret Llei 6/2024, de 24 d'abril, de mesures urgents en matèria d'habitatge (i la seva derogació)</li></ul>                                                                                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Llei 1/2022, del 3 de març, de modificació de la Llei 18/2007, la Llei 24/2015 i la Llei 4/2016 per a afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge.</li></ul>                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>- Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la Instrucció Tècnica Complementària</li></ul>                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- Bases reguladores i convocatòria per a la concessió d'ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer o cessió d'ús en règim general per a l'any 2024.</li></ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                              |

ITC AEM 1 «Ascensors», que regula la posada en servei, modificació, manteniment i inspecció dels ascensors, així com l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existent.

- MPM per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat del municipi de Barcelona.
- MPM per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació, al terme municipal de Barcelona
- Contractes i aspectes civils de la compravenda
- Arrendaments urbans i modificacions LAU
- Gestió de residus de la construcció
- IVA
- ITP
- ICIO
- Plusvàlua municipal
- Responsabilitat civil promotor per defectes de construcció

- Contractes obres
- Comprovació de valors i liquidació AJD en ON i DH
- Endesa
- Telefónica
- Arrendament amb opció de compra
- Tributació local (IBI i plusvàlua)
- Arres i reserves
- Suspensió llicències d'obra en determinades zones de Barcelona
- Cèdules d'habitabilitat
- Propietat horitzontal
- Juntes de compensació
- Certificats urbanístics
- Llei de Prevenció de Blanqueig de Capitals



Participació al Saló de l'ocupació celebrat el 24 d'octubre de 2024

# ESTUDIS

---

Complementant la tasca informativa adreçada específicament a les empreses associades, els estudis periòdics de l'Associació responen plenament al criteri apuntat a l'apartat d'Informació. Donen una visió completa de qüestions cabdals i, sobretot, de la màxima notorietat en el moment en què es distribueixen.

---

## QÜESTIONS MÉS CONSULTADES

### ATENCIÓ ASSOCIATS:

#### NÚMERO DE CONSULTES: 81

- Evolució dels costos de construcció per tipologies d'obra concretes. Informe trimestral del butlletí econòmic de la construcció
- Evolució de la producció d'habitatges (incloent HPO) a Espanya, Catalunya i l'àmbit metropolità.
- Anàlisis de viabilitat de projectes a partir de la situació del mercat immobiliari de municipis concrets o comparables. Desagregació de preus, superfícies, característiques (habitacions, lavabos, qualitats, equipaments) per concretar els tipus de producte adaptat a la demanda. Valoració de preus de venda en àrees geogràfiques concretes mitjançant comparables i diferents fonts de dades.
- Publicacions de registres de l'IPC, IRAV i IGC.
- Evolució de l'adopció de la cuines americanes en les noves promocions de nova construcció a Catalunya.
- Preus dels mòduls de lloguer i venda dels Habitatges de Protecció Oficial.
- Comparativa de l'evolució i distribució per partides dels costos de construcció entre habitatge destinat a HPO i lliure.
- Anàlisi de l'impacte del nou índex construït per l'INE per la limitació de rendes de lloguer residencial (IRAV).
- Anàlisi numèric de les partides destinades a habitatge al Pressupostos Generals de l'Estat.
- Preus de venda i rendes de lloguer d'actius immobiliaris no residencials (centres comercials, naus i oficines).
- Situació i distribució dels habitatges buits a nivell municipal a Catalunya.
- Preus de venda i lloguer als districtes de Barcelona ciutat.
- Impacte sobre el mercat de lloguer de la Ley Vivienda.
- Pes del sector de la construcció en el PIB i la seva evolució quantificat en Valor Afegit Brut.
- Dades estadístiques sobre l'accessibilitat a l'habitatge a Catalunya i Espanya.
- Evolució del IPC a Espanya i Catalunya i perspectives macroeconòmiques de 2024.
- Evolució de les compravendes dels habitatges a Espanya i Catalunya.

---

## INFORMES ANUALS I SEMESTRALS

- Informe anual APCE sobre l'estudi de l'oferta d'habitatge de nova construcció a Catalunya.
- Estudi semestral de l'oferta d'habitatge d'obra nova a Catalunya APCE 1S2024.
- Informe sectorial de conjuntura 2023 i perspectives 2024

---

## INFORMES PERIÒDICS

- Notes de conjuntura de sector mensual.
- Nota de conjuntura no residencial APCE-Forcadell semestral.
- Nota de conjuntura de lloguer trimestral.
- Circulars d'economia (IPC, Euríbor i Actualització de rendes de lloguer amb l'índex de l'IRAV, IPC i IGC).

---

## TREBALLS PERIÒDICS

- Nota de conjuntura mensual "Alumni".
- Apartat d'estudis de la revista APCE.
- Consultes mensuals per "Tinc un dubte".
- Actualització i manteniment de bases de dades i programes informàtics d'automatització de dades.

---

## JORNADES COMARCALS:

Preparació de les ponències sobre conjuntura econòmica per les trobades de les sessions immobiliàries (veure pàgina X)

---

## COMISSIONS I JUNTES DIRECTIVES

Preparació i actualització de ponències generals:

- Comissió de Lleida (15 de febrer, 4 d'abril, 11 de juliol, 16 d'octubre de febrer i 16 de desembre de 2024).
- Comissió de Tarragona (6 de febrer, 9 d'abril, 4 de juny, 8 d'octubre i 17 de desembre de 2024).
- Junta directiva (25 de gener, 11 de març, 18 d'abril, 30 de maig, 18 de juliol, 22 d'octubre i 19 de desembre de 2024).

---

## ALTRES PONÈNCIES GENERALS:

- Ponència general (04/06/2024)
- Jornada sobre col·laboració publico-privada (02/05/2024)
- Preparació de dades estadístiques de la jornada de Build Europe (Maig de 2024).
- PPT estadístic per The District: New Supply Trends (27/09/2024)
- Ponència general pel Màster en Direcció d'Empreses Immobiliàries Innovadores (04/11/2024).
- Preparació de dades estadístiques per diverses jornades del President.

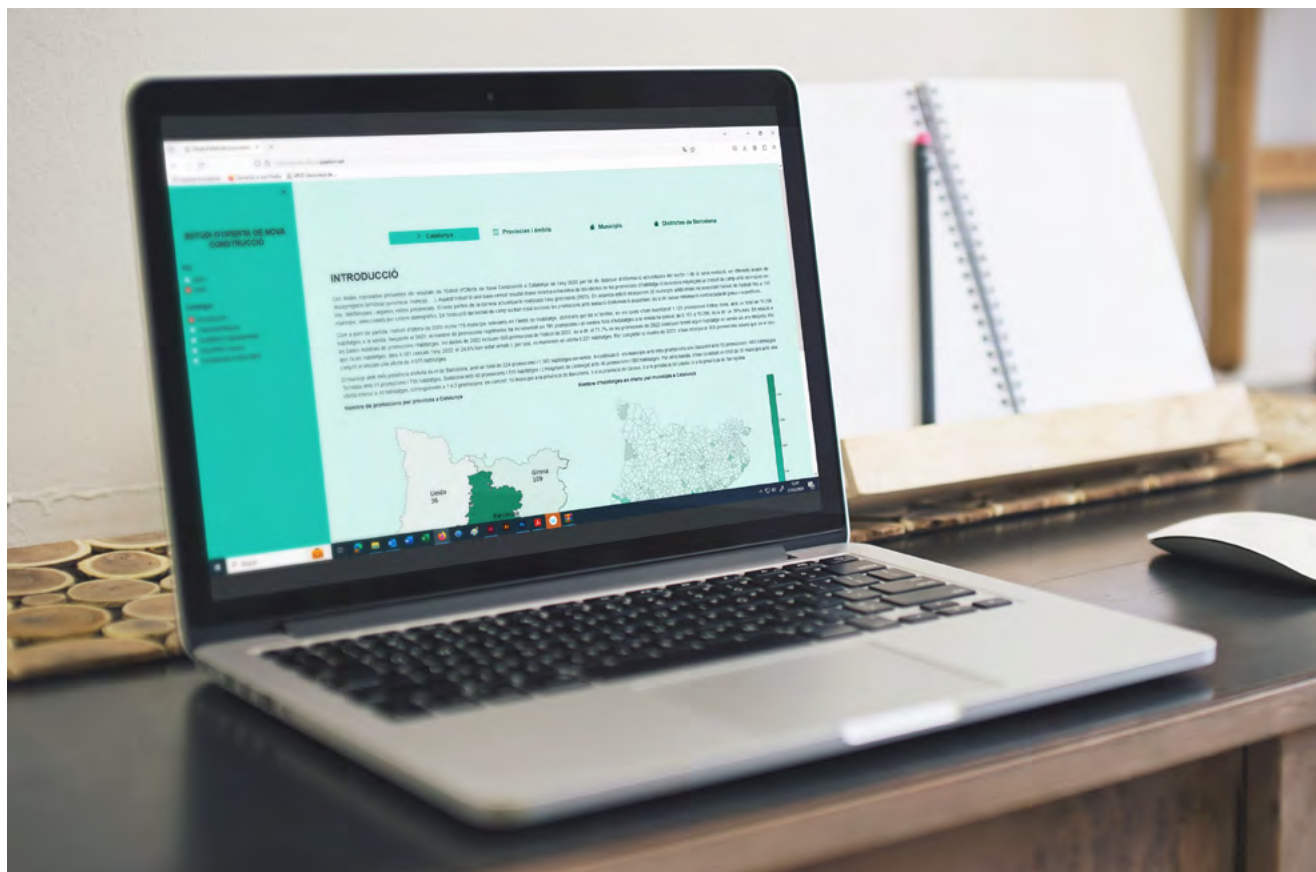
## ALTRES ESTUDIS

- Informe sobre aspectes concrets del sistema estatal de referència del preu de lloguer d'habitatge.
- Anàlisi estadístic de les diferències entre els preus de lloguer segons l'Índex de Referència Estatal de lloguer i les rendes mitjanes de lloguer registrades a l'Incasol. Especial èmfasi als districtes de Barcelona ciutat.
- Estudi de mercat de diferents municipis i anàlisi de dades dels principals indicadors del sector residencial. Municipis analitzats: Sant Joan de Vilatorrada, Reus, Blanes, Cabrera de Mar, Sant Cugat del Vallès, la Roca del Vallès, primer corona metropolitana, entre d'altres.
- Preparació de les dades estadístiques i l'informe de conjuntura del mercat residencial per la compareixença del President de l'APCE al Congrés del Diputats del 30 d'octubre de 2024.

## APLICACIÓ WEB

Actualització de la web interactiva de conjuntura de sector a les últimes dades públiques dels principals indicadors del mercat residencial a Espanya i Catalunya per diverses àrees geogràfiques.

- Actualització bimensual de les dades estadístiques recollides a la web interactiva de conjuntura de sector. Inclouen els indicadors econòmics i sectorials de l'informe sectorial anual de l'APCE per diferents nivells geogràfics (producció, compravendes, preus superfícies, IPC, costos de construcció, ocupació, mercat hipotecari, entre d'altres). Millora dels processos per augmentar la freqüència d'actualització.
- Ampliació dels indicadors per incorporar dades socio-demogràfiques que facilitin la realització informada d'un estudi de mercat en una ubicació concreta.



# FORMACIÓ



Masterclass sobre Estrategia Financiera en la empresa inmobiliaria actual celebrat el 7 de març de 2024

Una de les més importants estratègies que tenen a les seves mans les empreses és la formació. A través seu es pot aconseguir un avantatge competitiu sostenible que no pot ser quantificada només a través de la productivitat. Desde a la pandèmia, l'Associació ha reforçat i consolidat la seva oferta formativa al

format híbrid (presencial i on-line) amb una gran acollida per part dels alumnes i dels associats.

Seguidament trobaran detalls les sessions informatives i formatives realitzades durant 2024 per l'Associació:

## Núm. de sessions: 17

### AULA IMMOBILIÀRIA

#### JORNADES

|          |                                                                                                                                                               |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | Tancament comptable-fiscal de l'exercici 2022 i novetats 2023.                                                                                                |
| Febrer   | Novetats laborals del sector promotor i constructor – Aplicació pràctica del Pla de Pensions del sector de la construcció.                                    |
| Abril    | Decret Llei 6/2024, de 24 d'abril, de mesures urgents en matèria d'habitatge.                                                                                 |
| Maig     | (RE) IMAGINA: Construcció Sostenible by Saint Gobain Lleida.                                                                                                  |
| Juny     | (RE) IMAGINA: Construcció Sostenible by Saint Gobain Tarragona.                                                                                               |
| Juliol   | IA: Intel·ligència Artificial aplicada al sector immobiliari. Tendències en innovació.<br>Codi d'Accessibilitat de Catalunya.                                 |
| Octubre  | Actuació i obligacions de les distribuïdores elèctriques en el procés de connexió de nous subministraments Tarragona i Lleida<br>III Fòrum de sostenibilitat. |
| Novembre | Novetats en l'àmbit del finançament d'habitatge                                                                                                               |

## SESSIONS PRÀCTIQUES

|        |                                                                                                                                                                                               |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gener  | Propostes de Coral Homes al sector immobiliari.                                                                                                                                               |
|        | Pla d'acció per a una successió exitosa a l'empresa familiar: aspectes clau.                                                                                                                  |
| Març   | Actualitat en l'àmbit de la sostenibilitat en el sector promotor constructor                                                                                                                  |
|        | Seguiment de les convocatòries de Fons Europeus Next Generation en el sector immobiliari: rehabilitació amb eficiència energètica i ampliació del parc d'habitatge assequible en arrendament. |
| Abril  | Seguretat jurídica sobre la propietat privada. Solucions de seguretat per a immobles.                                                                                                         |
| Juny   | El procés de connexió de nous subministraments elèctrics. Infraestructura en edificis per a la recàrrega de vehicles elèctrics.                                                               |
| Juliol | Anàlisi del mercat immobiliari residencial. Conclusions Informe d'Habitatge Nou                                                                                                               |

## SEMINARIS

|          |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Febrer   | La promoció d'habitatge protegit a Catalunya en règim de venda i de lloguer. Adaptat al Decret Llei 50/2020 de 9 de desembre, a les instruccions de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, a les convocatòries de Fons NGEU i a la Ley Vivienda. |
| Març     | El nou entorn en la gestió de l'empresa immobiliària de lloguer. Adaptat als recents canvis normatius i jurisprudència.                                                                                                                          |
|          | Seminari de pràctica urbanística.                                                                                                                                                                                                                |
| Maig     | Noves modalitats d'allotjament: edificis adaptats a una nova forma de viure. Aspectes normatius, tècnics i pràctics. Adaptat al Decret Llei 50/2020 de 9 de desembre.                                                                            |
| Juny     | Pràctica Contractual per a empreses promotores i constructores. Compravenda immobiliària, contracte d'obra i contracte d'arrendament d'habitatge habitual.                                                                                       |
| Novembre | Seminari de Comptabilitat i Fiscalitat                                                                                                                                                                                                           |
| Desembre | Seminari de formació obligatòria destinat al personal del subjecte obligat en matèria de prevenció del blanqueig de capitals                                                                                                                     |

## HABITATGE I FUTUR

|          |                                                                                                                                          |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Març     | Desplegament de la Ley por el Derecho a la Vivienda. Publicació de les ZMRT i Índex de preus de referència.                              |
| Desembre | La dimensió tècnica de l'habitatge. Evolució i noves propostes en l'àmbit de la qualitat i la sostenibilitat en edificis plurifamiliars. |

## TREBALLS PERIÒDICS

|                                                        |
|--------------------------------------------------------|
| Nota de conjuntura mensual "Alumni"                    |
| Actualització i manteniment de bases de dades i arxius |

## MÀSTERS

6ª edició Màster en Direcció d'Empreses Immobiliàries Innovadores (MDEI+i)

### PLANIFICACIÓ 2025

|                               |                                                                                                                              |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gener                         | El nou entorn en la gestió de l'empresa immobiliària de lloguer (20, 22 i 27 de gener)                                       |
|                               | Inici del màster en dret urbanístic en col·laboració amb el Col·legi d'Advocacia de Barcelona (ICAB)                         |
| Febrer                        | Aplicació de la IA en el sector immobiliari i de la construcció (19, 24, 26 de febrer i 3 de març).                          |
| Març - abril                  | La promoció d'habitatge protegit a Catalunya en règim de venda i de lloguer (març - abril)                                   |
| Maig                          | Seminari de pràctica urbanística                                                                                             |
|                               | Noves modalitats d'allotjament: edificis adaptats a una nova forma de viure                                                  |
| Juny                          | Pràctica contractual per empreses promotores i constructores                                                                 |
| Octubre - novembre - desembre | Executive program. Fiscalidad para la alta dirección de la empresa immobiliària                                              |
| Desembre                      | Seminari de formació obligatòria destinat al personal del subjecte obligat en matèria de prevenció del blanqueig de capitals |



Seminari La promoció d'habitatge protegit a Catalunya en règim de venda i de lloguer celebrat el 27 i 28 de febrer de 2024.

# COMUNICACIÓ

Durant 2024 l'APCE ha registrar més de 200 d'impactes en mitjans de comunicació offline i online, així com també participació en conferències i webinars recollits per la premsa catalana.

Aquests són alguns exemples:

| MES         | MITJÀ                                           | PARTICIPACIÓ                                                                                                                         |
|-------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Febrer-Març | Vanguardia (+ 12 mitjans més)                   | Presentació Estudi Oferta Habitatge Obra Nova 2023. Catalunya i província BCN (+BCN ciutat)                                          |
|             | Diari de Tarragona (+6 mitjans més)             | Presentació Estudi Oferta Habitatge Obra Nova 2023. Catalunya i prov. Tarragona                                                      |
|             | Diari Segre (+7 mitjans més)                    | Presentació Estudi Oferta Habitatge Obra Nova 2023. Catalunya i prov. Lleida                                                         |
|             | Diari de Girona (+ 4 mitjans més)               | Presentació Estudi Oferta Habitatge Obra Nova 2023. Catalunya i prov. Girona                                                         |
|             | COPE Catalunya                                  | Entrevista telefònica dades Estudi Oferta 2023                                                                                       |
|             | Ràdio Sabadell                                  | Entrevista telefònica Director general APCE sobre conjuntura residencial.                                                            |
|             | Diari Segre                                     | Declaracions Presidenta Comissió Territorial APCE a Lleida sobre dades estudi oferta Lleida 2023                                     |
| Abril       | Vanguardia, Expansión (+3 mitjans més)          | Publicació de la nota de premsa conjunta APCE-Foment amb posicionament de les dues entitats sobre regulació de lloguers de temporada |
|             | elEconomista, Europa press, EFE,...             | Publicació nota premsa conjunta entitats sectorials sobre el DL de lloguers de temporada.                                            |
| Maig        | Expansión                                       | Entrevista al President d'APCE sobre actualitat sectorial i Construmat.                                                              |
|             | Vanguardia (+ 10 mitjans més)                   | Presentació nova edició Construmat                                                                                                   |
|             | Metros2                                         | Entrevista President APCE sobre actualitat de conjuntura sectorial a Catalunya                                                       |
| Octubre     | TV3, TVE, Antena 3, Teletcinco (+2 mitjans més) | Declaracions del president sobre la reunió mantinguda a Moncloa amb el president del Govern                                          |
|             | Vanguardia, Europa Press, EFE, Crónica Global   | Cobertura dels Premis APCE 2024                                                                                                      |

## RODES DE PREMSA

### PRESENTACIÓ ESTUDI "OFERTA D'HABITATGES DE NOVA CONSTRUCCIÓ 2020":

- Barcelona, 7 febrer (híbrida)
- Tarragona, 14 febrer (online)
- Lleida, 21 febrer (online)
- Girona, 14 febrer (online)

Repercussió als mitjans (56 impactes): La Vanguardia, El Periódico, El País, Expansión, El Punt-Avui, El Mundo Catalunya, L'Econòmic, Agència Catalana de Notícies, Agència EFE, Agència Europa Press, RAC-1, Catalunya Ràdio, Ràdio Nacional-Radio 4, COPE, TV-3, Diari de Girona, TV Girona, El Punt-Avui Girona, Ràdio Girona, SER Costa Brava, Diari de Tarragona, SER Tarragona, Tarragona Ràdio, Ràdio Tortosa, COPE Tarragona, Cadena 100 Reus, TV Tarragona, La Mañana, Segre, Onda Cero Lleida, Ràdio Tàrrrega, SER Val d'Aran, Lleida TV, etc.

### ESMORZAR INFORMATIU APCE - LEY POR EL DERECHO A LA VIVIENDA:

7 de març de 2024

Repercussió als mitjans (6 impactes): El Periódico, El País, El Punt-Avui, Crónica Global, Agència Catalana de Notícies, Agència EFE, Agència Europa Press.

## PREMIS APCE

La 3<sup>a</sup> edició dels Premis APCE es va celebrar el 22 d'octubre de 2024 a l'Auditori del CosmoCaixa de Barcelona. Les categories premiades foren: Innovació i Tecnologia, Sostenibilitat, Regeneració Urbana i Rehabilitació, Implicació en el Territori, i Compro-

mís Social, amb l'assistència de 250 persones i la participació a la cloenda del secretari general de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya, Jordi Terrades.

A la festa del Premis APCE es va projectar el nou vídeo corporatiu de l'Associació. El podeu visualitzar al nostre canal de youtube: [VIDEO INSTITUCIONAL](#)



Foto de família de la III Edició dels Premis APCE, celebrada el 22 d'octubre de 2024

## CÀTEDRA APCE-UPF "HABITATGE I FUTUR"

Nota de premsa de presentació del policy brief *"Evolució del sector de la promoció i la construcció residencial en la darrera dècada: canvis, finançament i debilitats"*. Barcelona, 17 d'abril de 2024.

Nota de premsa de la signatura de la pròrroga del conveni APCE-UPF. Barcelona, 8 de maig de 2024.

Nota de premsa de presentació del monogràfic *"Determinants de l'emancipació residencial dels joves a Espanya"*. Barcelona, 17 de juny de 2024.

Roda de premsa de presentació del policy brief *"L'habitatge protegit a Catalunya: un descoratjador viatge de 20 anys"*. Barcelona, 5 de novembre de 2024.

Impactes en mitjans dels documents de la Càtedra APCE-UPF: 63 impactes en total (principals mitjans impresos, ràdios i online)

## BECA APCE AL MILLOR TREBALL DE L'ETSAB-UPC

Nota de premsa de la presentació del treball d'investigació becat per l'APCE el 2024 titulat *"La dimensió tècnica de l'habitatge. Evolució i noves propostes en l'àmbit de la qualitat i la sostenibilitat en edificis plurifamiliars"*, dels investigadors Jesús Quintana i Aleix Salazar.

## RECULL DE PREMSA

De dilluns a divendres s'ha elaborat un resum dels continguts sobre el sector en premsa escrita dels principals mitjans d'informació a Catalunya. El Recull de Premsa es distribueix a tots els associats per correu electrònic a primera hora del matí.

| PROGRAMA DE CIRCULARS |            |
|-----------------------|------------|
| Economia              | 70         |
| Fiscal                | 15         |
| Habitatge             | 20         |
| Jurídic               | 5          |
| Laboral               | 59         |
| Sostenibilitat        | 3          |
| Tècnica               | 5          |
| Urbanisme             | 5          |
| <b>TOTAL</b>          | <b>182</b> |

| PÀGINA WEB                  |        |
|-----------------------------|--------|
| Número de visites:          | 9.875  |
| Número de visitants nous:   | 8.447  |
| Número de pàgines visitades | 35.641 |

## CONSTRUMAT

Es va celebrar del 21 al 23 de maig a Gran Via Fira de Barcelona, sota la presidència de l'APCE. El departament de Comunicació de l'APCE i el de Construmat han treballat coordinadament per fer el llançament de les diferents accions de comunicació i de relacions institucionals. Objectiu: tornar a posicionar el saló com el referent estatal del sector constructor, a través de l'organització d'actes, trobades, entrevistes i presentacions a mitjans del nou format del Saló.

Organització sessió **"Presència de la dona en àmbits directius dins la construcció"** en el Congrés Construmat, amb la participació de la secretària general de l'APCE, Patricia Martínez; la vicepresidenta primera d'APCE, Elena Massot; Maite Ramos, directora general de l'empresa d'enginyeria en edificació BIS 211; Verònica Giró, sòcia fundadora i gerent de l'empresa de rehabilitació i renovació 4ARK, i Ana Puig-Pey, arquitecta i co-directora del Màster en Direcció d'Empreses Immobiliàries Innovadores de l'Escola Sert (COAC).



Sessió "Presència de la dona en àmbits directius dins la construcció" i estand de l'APCE en el Congrés Construmat celebrat del 21 al 23 de maig de 2024

| PUBLICACIONS PERIÒDIQUES                  |              |                                |
|-------------------------------------------|--------------|--------------------------------|
| NOM                                       | NÚM. EDITATS | PERIODICITAT/DISTRIBUCIÓ       |
| Activitat institucional                   | 11           | Mensual /associats             |
| Conjuntura del sector                     | 11           | Mensual / associats i premsa   |
| Conjuntura no-residencial                 | 2            | Semestral / associats i premsa |
| Conjuntura residencial lloguer            | 2            | Semestral/ associats i premsa  |
| InfoAPCE                                  | 11           | Mensual / associats i altres   |
| Recull legislatiu                         | 52           | Setmanal / associats           |
| Tinc un dubte                             | 11           | Mensual / associats            |
| Ediseguros Mediación                      | 11           | Associats / Clients i altres   |
| Alumni                                    | 11           | Mensual / Alumnes cursos       |
| APCE Habitatge (online i impresa)         | 4            | Trimestral / Mailing, web      |
| BC LA VANGUARDIA (imprès i online)        | 12           | Anual/Consulta online          |
| BC EL PERIÓDICO DE CAT. (imprès i online) | 8            | Anual/Consulta online          |
| BC CRÓNICA GLOBAL (online)                | 11           | Anual/Consulta online          |
| <b>TOTAL DE PUBLICACIONS: 157</b>         |              |                                |

| ENTREVISTES I ARTICLES |                  |                                          |
|------------------------|------------------|------------------------------------------|
| Abril                  | Anuario AEDED    | Entrevista principal al president d'APCE |
|                        | Metros 2         | Entrevista president APCE                |
| Maig                   | Europa Press     | Entrevista president APCE                |
|                        | Economia Digital | Entrevista president APCE                |

| PONÈNCIES / CONFERÈNCIES / DEBATS |                         |                                                                                                                    |
|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gener                             | Col·legi APIs Barcelona | IV Tribuna Immoscòpia                                                                                              |
| Març                              | REBUILD 4.0             | Participació President i altres representants APCE en el dinar institucional i la inauguració del saló a Madrid.   |
| Abril                             | LAI                     | Dinar – conferència del President d'APCE                                                                           |
|                                   | CONSTRUMAT              | Participació President APCE en tots els actes institucionals del saló. Celebració de la Junta Rectora d'APCEspaña. |
|                                   | ASSEMBLEA APCE          | Participació del Comissionat d'Habitatge de l'Ajuntament de Barcelona a la cloenda                                 |
| Maig                              | SIMAPRO                 | Participació de representants APCE en la inauguració i posterior dinar institucional a Madrid.                     |
|                                   | BUILD EUROPE            | Presentació Spanish residential market overview al Congrés de l'associació europea a Lisboa.                       |
| Juny                              |                         |                                                                                                                    |

|          |               |                                                                                             |
|----------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Setembre | BCN DESPERTA! | Participació president APCE en la taula rodona “Cómo construir vivienda en Barcelona”       |
|          | THE DISTRICT  | Participació president APCE en la taula rodona New Supply Trends in Residential Real Estate |
| Novembre | ICAB          | Participació del president APCE en el V Congrés de Dret Immobiliari.                        |

## PUBLICACIONS CORPORATIVES

- **Revista APCE Habitatge:** Edició de 4 números: març, juny, setembre, desembre (versió impresa)
- **BC a La Vanguardia:** 12 articles (6 doble pàgina al diari imprès i 6 articles a la web del diari)
- **BC a El Periódico:** 4 dobles pàgines i la seva corresponent rèplica a la web del diari (8 en total).
- **BC a Crónica Global:** 11 articles online, amb declaracions enregistrades en vídeo.

## TROBADES COMARCALS – SESSIONS IMMOBILIÀRIES

En aquest any es varen celebrar nou “Sessions Immobiliàries Comarcals” organitzades per l'APCE conjuntament amb CAIXABANK i amb la col·laboració i participació de l'Ajuntament de cada municipi, de les quals es van emetre nota de premsa personalitzada per a cada sessió celebrada:

- Alt Pirineu i Aran
- Penedès
- Costa Daurada
- Metropolità Sud de Barcelona
- Metropolità Nord de Barcelona
- Terres de l'Ebre
- Comarques centrals
- Camp de Tarragona
- Ponent



Trobadra Comarcal de l'APCE a Amposta en col·laboració amb l'Ajuntament de la localitat.

# RESPONSABILITAT SOCIAL CORPORATIVA

L'Associació de Promotors de Catalunya (APCE) desenvolupa accions de Responsabilitat Social Corporativa dins els seus objectius d'acostar la realitat del sector de l'habitatge i l'urbanisme a tots els estrats de la societat civil catalana.

A continuació es detallen les accions realitzades el 2024 en aquesta matèria:

## Càtedra "Habitatge i Futur"

La Universitat Pompeu Fabra i l'APCE van crear conjuntament la Càtedra d'empresa APCE-UPF Habitatge i Futur en la disciplina jurídica-econòmica i social vinculada al sector immobiliari. La Càtedra, que té com a objectiu principal fomentar la docència, la recerca i la difusió de coneixements en aquest àmbit, està vinculada a la Unitat de Coordinació Acadèmica d'Economia i Empresa de la UPF al campus de la Ciutadella.

Els objectius que persegueix aquesta càtedra són:

1. Impulsar la formació, la recerca i la transferència de coneixement en el sector immobiliari, sent conscients de la transversalitat de l'urbanisme i el sector immobiliari amb altres àmbits econòmics i socials com el turisme, la sostenibilitat o les noves formes de vida.
2. Avaluar en termes econòmics, jurídics i socials, l'activitat del sector així com les polítiques econòmiques que afecten el sector immobiliari. Ser un altaveu i divulgar la recerca científica que permet avaluar aquestes polítiques públiques, amb l'objectiu d'impregnar el debat de política econòmica d'arguments i recomanacions basats en l'evidència científica internacional.
3. Aportar dades de l'activitat del sector que permetin conèixer la seva situació conjuntural i estructural així com l'impacte que tenen determinats fenòmens econòmics i socials.

Entre les activitats que contempla realitzar la càtedra es troben la **Recerca i transferència del coneixement** a través de la definició de línies de recerca conjuntes; realització de tesis doctorals conjuntes; cooperació per a l'obtenció de projectes competitius nacionals i internacionals; informes d'activitat i situació del sector; doctorats industrials; avaluació de polítiques econòmiques que afecten el sector immobiliari; realització de seminaris i workshops científics; promoció de la realització de publicacions científiques. En aquest sentit, durant 2024 la Càtedra APCE-UPF "Habitatge i Futur" ha elaborat tres estudis:

- Policy Brief "**Evolució del sector de la promoció i la construcció residencial en la darrera dècada: canvis, finançament i debilitats**", (M. Torner i J. M. Raya, 2024)
- Monogràfic "**Determinants de l'emancipació residencial dels joves a Espanya**", (J. Cañete i J. M. Raya, 2024)
- Policy Brief "**L'Habitatge Protegit a Catalunya: un descoratjador viatge de 20 anys**" (M. Morell, A. Jover i N. Ragàs, 2024).

La **Formació** també té un paper destacat en les activitats de la càtedra, amb la creació d'un premi al millor Treball Fi de Grau del mercat de la construcció i l'habitatge; beca pre-doctoral i/o post-doctoral per a investigadors en economia de l'habitatge; convenis de cooperació educativa APCE-UPF per a estudiants de grau; conferències per associats i/o d'un postgrau en Habitatge i Urbanisme. Per últim, també es desenvolupen accions de **Divulgació**: participació en premsa escrita, blogs econòmics de prestigi, ràdio i TV; en jornades de debat sobre temes d'actualitat en el sector que requereixin reflexió; i organització de jornades de divulgació de les activitats de la càtedra.

### Acord APCE i ETSAB-UPC

L'any 2019, l'Associació de Promotors va iniciar una col·laboració amb l'Escola Tècnica Superior d'Arquitectura de Barcelona (ETSAB-UPC) per aprofundir en les relacions científiques, tècniques i de formació amb l'objectiu de promoure la transferència tecnològica i de coneixement entre la universitat i el sector promotor i constructor a Catalunya.

Entre les activitats que recull aquest conveni destaca la concessió d'una beca per a la realització d'un Treball de Fi de Màster de l'MBArch, el màster universitari en Estudis Avançats en Arquitectura de ETSAB) de la UPC. Els Edificis de Consum Proper a Zero (nZEB); l'estudi de processos constructius molt rígids prescrits per la normativa, o el futur de la connectivitat a les llars (domòtica, gestió de la llar des del mòbil; impacte de la connectivitat en els costos de producció, etc.) són algunes de les temàtiques contemplades per desenvolupar en els projectes conjunts entre la UPC i l'APCE.

Enguany, la beca de l'APCE al TFM 2024 ha recaigut en el treball titulat "La dimensió tècnica de l'habitatge. Evolució i noves propostes en l'àmbit de la qualitat i

la sostenibilitat en edificis plurifamiliars", dels investigadors Jesús Quintana i Aleix Salazar.

### Altres acords RSC

L'APCE també té altres acords de col·laboració amb entitats socials amb les quals treballa conjuntament per a millorar l'àmbit de l'habitatge. Aquest és el cas d'ECOM, la Fundació Hàbitat3 i d'Icària d'Iniciatives Socials.

### Accions de la CCC

L'Associació de Promotors de Catalunya, com a membre de la Confederació Catalana de la Construcció (CCC) participa de les activitats per a promoure els oficis i el sector de la construcció entre els col·lectius de treballadors i treballadores, amb l'objectiu de dignificar la professió i fer-la més atractiva per a joves i dones. En aquest sentit, i sota el lema "Construeix el futur", la CCC i les entitats membres han desplegat un pla de comunicació i d'accions de cara a acostar a la societat la realitat del sector constructor i les oportunitats laborals que ofereix, a través de la creació d'un web de la CCC, així com també dels perfils de la confederació a xarxes socials, amb la creació de continguts escrits i audiovisuals.

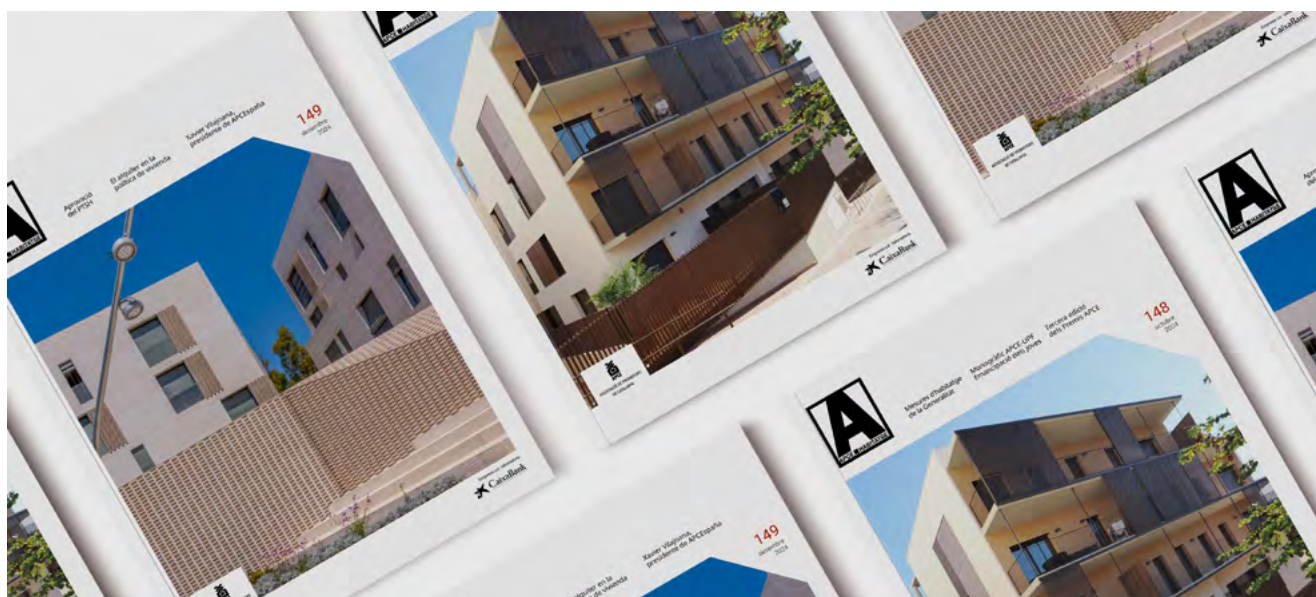


Presentació de la Càtedra Habitatge i Futur el 17 d'octubre de 2024.



Presentació del treball d'investigació becat en la ETSAB-UPC celebrada el 3 de desembre de 2024.

# PRODUCCIÓ



## MAQUETACIONS

- Revistes APCE Habitatge
- Informe de Gestió 2023
- Informe Sectorial 2023
- Executive Program (fiscal)
- Documentació roda premsa estudi oferta
- Recull circulars APCE 2023
- Recull Tinc un Dubte 2023
- Nota conjuntura no residencial (2n sem 24)
- Nota conjuntura lloguers (1er trim 24)
- Estudi de l'Oferta 2023
- Estudi de l'Oferta (1er sem 2024)
- Policy Brief Càtedra HiF
- Monogràfic Càtedra HiF
- Màster Innovació (COAC)
- Tesina APCE-UPC

## ELEMENTS PROMOCIONALS

|   |                            |    |
|---|----------------------------|----|
| 4 | Tríptics Aula Immobiliària | 20 |
| 1 | Jornades                   | 3  |
| 2 | Seminaris                  | 5  |
| 1 | Sessions pràctiques        | 6  |
| 4 | Jornada Habitatge i Futur  | 2  |
| 2 | Sessions immobiliàries     | 9  |
| 1 | Executive Program          | 1  |
| 1 | Workshop                   | 1  |

## EDICIÓ DE VÍDEO I FOTOGRAFIA

|   |                                                |  |
|---|------------------------------------------------|--|
| 1 | • Sessions Habitatge i Futur (fotos)           |  |
| 2 | • Edició de vídeo promocional per a Construmat |  |
| 1 | • Jornades Aula Immobiliària (fotos)           |  |
| 1 | • Signatura Convenis Col·laboració             |  |
| 1 | • Manteniment canal YouTube i FlipSnack        |  |



## ALTRES TASQUES

- Suport material gràfic per a sessions d'Aula Immobiliària i de la web.
- Disseny i maquetació insercions publicitàries APCE per a revista APCE Habitatge
- Nadala APCE 2024
- Maquetacions fulls informatius workshops.
- Adaptacions imatges PREMIS APCE2024
- Supervisió de la maquetació de l'Estudi de l'Oferta d'Habitatge d'Obra Nova 2023 i creació de la interacció final de l'arxiu per a la seva distribució.
- Supervisió de la maquetació de l'Estudi de l'Oferta d'Habitatge d'Obra Nova semestral juliol 2024 i creació de la interacció final de l'arxiu per a la seva distribució.
- Suport material gràfic per a sessions/seminaris d'Aula Immobiliària i de la web.
- Disseny material gràfic campanyes Executive Program Finanzas
- Disseny i maquetació material gràfic per al Màster del COAC Dirección empresas inmobiliarias innovadoras (2024-2025).
- Disseny i maquetació elements per al master ICAB: díptic i banner.
- Disseny i maquetació Policy Brief:
  - » *L'habitatge protegit a Catalunya: un descoratjador viatge de 20 anys.*
  - » *Evolució del sector de la promoció i la construcció residencial en la darrera dècada: canvis, finançament i debilitat*
- Disseny i maquetació monogràfic "Determinants de l'emancipació residencial dels joves a Espanya"
- Supervisió de la Maquetació Tesina UPC "La dimensió tècnica de l'habitatge"
- Publicacions anuals Circulars i Tinc un dubte
- Maquetacions fulls informatius workshops.
- Maquetació i adaptacions PPT presentacions professors seminaris Aula Immobiliària.
- Publicacions anuals Circulars i Tinc un dubte
- Maquetació full informatiu workshop LEAN (full informatiu i targetes).
- Adaptacions i material per al stand de Construmat

# EDISEGUROS MEDIACIÓN

Ediseguros Mediación és un broker d'assegurances que intermèdia entre les principals companyies asseguradores i les empreses associades a l'APCE. El seu objectiu essencial és vigilar els interessos dels assegurats davant de les companyies d'assegurances. Això significa que des de l'inici de la relació s'elabora un anàlisi complet del risc, lliurant al client el producte que exactament requereix, després d'haver treballat a fi d'obtenir les millors clàusules i cobertures que cobreixin els riscos potencials.

La corredoria d'assegurances de l'Associació està especialitzada en assegurances de construcció, oferint una completa informació i assessorament en el camp de les assegurances per a promotors, constructors, tècnics i empreses auxiliars, amb cobertures exclusives en danys materials, maquinària i equips, béns adjacents i preexistents, responsabilitat civil, tot risc construcció, decennal i de danys en l'edificació.

La producció realitzada en el 2024 ha estat de 482.923,37 €.

## VISITES

|                          |           |
|--------------------------|-----------|
| Empreses associades      | 31        |
| Companyies asseguradores | 8         |
| Jornades Comarcals       | 9         |
| Empreses no associades   | 37        |
| <b>TOTAL</b>             | <b>85</b> |

## CAMPANYES

- Amb les companyies ASEFA, AXA i ZURICH s'ha treballat per establir uns nous protocols de taxes i condicions preferents per les assegurances de Tot Risc Construcció, Decennal de Danys i Responsabilitat Civil d'activitat i d'obra.
- Amb les companyies ASEFA i AXA s'han signat i/o renovat els convenis de col·laboració.



| PÒLISSES                                       |            |            |
|------------------------------------------------|------------|------------|
| TIPUS                                          | ACCEPTADES | IMPORT     |
| Decennal de Danys                              | 29         | 377.696,68 |
| Tot Risc Construcció                           | 28         | 52.193,55  |
| Tot Risc Construcció amb Responsabilitat Civil | 0          | 0,00       |
| Responsabilitat Civil                          | 19         | 28.084,61  |
| Comunitats                                     | 2          | 2.294,17   |
| Llars                                          | 6          | 848,79     |
| Afermaments de quantitats                      | 0          | 0,00       |
| Altres                                         | 33         | 21.805,57  |

## CONSULTES

Durant el 2024 ha rebut 436 consultes telefòniques de clients i associats.

## REVISTA APCE HABITATGE

Al llarg de l'any s'han realitzat diverses insercions publicitàries en aquestes publicacions.

## BUTLLETÍ EDISEGUROS

Mensualment es fa una acció de mailing als associats comentant-los novetats asseguradores del sector.

## XERRADES

En aquest any es varen celebrar nou "Sessions Immobiliàries Comarcals" en format presencial, organitzades per l'APCE conjuntament amb CAIXABANK i AGBAR i amb la col·laboració i participació de l'Ajuntament de cada municipi, per donar a conèixer a les empreses no associades els serveis que s'ofereix, que varen ser:

- Sessió immobiliària de l'Alt Pirineu i Aran (Vall d'Aran, Pallars Sobirà, Alta Ribagorça, Pallars Jussà, Alt Urgell, Cerdanya)
- Sessió immobiliària del Penedès (Alt Penedès, Anoia, Baix Penedès i Garraf)
- Sessió immobiliària sobre l'habitatge vacacional a la Costa Durada (Tarragonès, Baix Camp, Baix Penedès, Conca de Barberà, Alt Camp, Priorat)
- Sessió immobiliària de l'Àmbit Metropolità Sud de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Vallès Occidental)
- Sessió immobiliària de l'Àmbit Metropolità Nord de Barcelona (Maresme, Vallès Oriental)
- Sessió immobiliària de les Terres de l'Ebre (Baix Ebre, Montsià, Ribera d'Ebre, Terra Alta)
- Sessió immobiliària de les Comarques Centrals (Bages, Berguedà, Moianès, Osona, Solsonès)
- Sessió immobiliària del Camp de Tarragona (Conca de Barberà, Alt Camp, Baix Camp, Priorat, Tar-ragonès)
- Sessió immobiliària de l'Àmbit de Ponent (Segarra, Garrigues, Noguera, Pla d'Urgell, Segrià, Urgell)

# REPRESENTACIÓ INSTITUCIONAL

---

L'Associació, des de la seva fundació l'any 1968, representa i defensa els interessos del sector a través de la seva implantació en organismes, institucions, plataformes i grups de treball amb l'objectiu d'aportar la seva experiència al millor desenvolupament econòmic i social del sector i del país.

---

## ÀMBIT LOCAL

Ajuntament de Barcelona. Consell de l'Habitatge Social  
Comissió 22@  
Comissió de l'Eixample  
Pla estratègic metropolità de Barcelona  
Consorci de l'Habitatge de Barcelona

---

## ÀMBIT PROVINCIAL

Federació d'Entitats Empresariales de la Construcció  
Comissió negociadora del Conveni col·lectiu de la construcció

---

## ÀMBIT AUTONÒMIC

Comissions d'Urbanisme de Catalunya  
Consell Assessor de l'Observatori del Paisatge  
Consell Assessor de l'Habitatge  
Mesa de seguiment del Pacte Nacional de l'Habitatge  
Consell Nacional d'Arqueologia i Paleontologia  
Subcomissió sobre la aplicació del CTE  
Consell de Qualitat, Sostenibilitat i Innovació de l'Habitatge



---

## ÀMBIT ESPANYOL

Asociación de Promotores de España  
Confederación Nacional de la Construcción (CNC)

---

## EN ALTRES INSTITUCIONS

Confederació Catalana de la Construcció (CCC)  
Federació Catalana de Promotores (FECAPCE)  
Foment del Treball Nacional  
Fundació Laboral de la Construcció

Construmat, Saló Internacional de la Construcció  
Barcelona Meeting Point, Saló Immobiliari  
Green Building Council  
Observatori de Barcelona per a la Rehabilitació  
Arquitectònica (OBRA)  
Instituto de Tecnología de la Construcción de Catalunya (ITec)  
Barcelona Urban Clúster (BUC)  
Barcelona Global  
Gestora de Runes de la Construcció

# DIRECTORI DE SERVEIS PER EMPRESES ASSOCIADES

Equip professional de l'Associació al servei de les empreses associades.

| DIRECTORI                                                                   | CONTACTE                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Administració i serveis generals                                            | <a href="mailto:administracio@apcecat.cat">administracio@apcecat.cat</a>                          |
| Assessoria jurídica OAP. Gestoria                                           | <a href="mailto:juridic@apcecat.cat">juridic@apcecat.cat</a>                                      |
| Comunicació i web                                                           | <a href="mailto:apcecom@apcecat.cat">apcecom@apcecat.cat</a>                                      |
| Estudis i informes sectorials                                               | <a href="mailto:estudis@apcecat.cat">estudis@apcecat.cat</a>                                      |
| Expedició de certificats, activitats institucionals i comissions de treball | <a href="mailto:apce@apcecat.cat">apce@apcecat.cat</a>                                            |
| Informació nous associats i actualització del cens d'empreses associades    | <a href="mailto:apce@apcecat.cat">apce@apcecat.cat</a>                                            |
| Ediseguros Mediación                                                        | Línia directa: 93 237 49 67<br><a href="mailto:ediseguros@apcecat.cat">ediseguros@apcecat.cat</a> |
| Aula Immobiliària. Inscripcions a cursos i seminaris de formació sectorial  | <a href="mailto:formacio@apcecat.cat">formacio@apcecat.cat</a>                                    |
| <i>Habitatge i Futur</i>                                                    | <a href="mailto:habitatgeifutur@apcecat.cat">habitatgeifutur@apcecat.cat</a>                      |



# COL · LABORADORS

Un exercici més, l'Associació va poder comptar amb el suport d'empreses que, mitjançant la seva col·laboració, van permetre tirar endavant determinats programes dirigits a la millora de la informació i la comunicació, convertint tot aquest esforç en un element d'activitat dinàmica que traspasa sobradament qualsevol caràcter merament protocol·lari en les relacions institucionals o empresarials. De fet, representa una tasca altament productiva, en la qual totes les parts aprenen dels resultats que anualment s'aconsegueixen.

Aquestes empreses han estat, com fa ja bastants anys: "la Caixa" i La Vanguardia, que han estat presents en el desenvolupament dels programes Habitatge i Futur, Aula Immobiliària i la revista APCE Habitatge, totes elles amb la distinció d' "Empreses col·laboradores".

A totes elles, que ens han ajudat al llarg de l'any 2024 en el desenvolupament DE PROGRAMES I ACTIVITATS, i que esperem continuïn fent-ho en el futur, el nostre agraïment per la seva generositat, esforç i implicació.

LA VANGUARDIA

 CaixaBank

 Agbar

 asefa  
Grupo SMABTP

 CEI

 HOLCIM

 MAPEI  
SOLUCIONES Y PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCIÓN

 FUNDACIÓN  
LABORAL  
DE LA CONSTRUCCIÓN

 tecnitasa

 placo  
SAINT-GOBAIN

 Vaillant

 Miele

 DAVISA

 Clinmoo  
REAL ESTATE MARKETING

 GLOVAL  
Building Value

 FORCADELL  
Consultores Inmobiliarios Internacionales

 Addient

 gesvalt®

 ST  
Sociedad de Tasación

 legrand®

 simon | 100 AÑOS  
CERCA DE TI

 Hisense HVAC

 ASPY  
la seguridad y la salud de la empresa

 VPS  
PROTECT MANAGE MONITOR

 GIRA

 Q-safety  
quitronprevencion

 italsan

 S&P

 AXA



# ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE CATALUNYA

Av. Diagonal 472-476 · 08006 Barcelona · Tel. 932 374 967 · Fax 932 373 692 · [apce@apcecat.cat](mailto:apce@apcecat.cat) · [www.apcebcn.cat](http://www.apcebcn.cat)