

ACTUALITAT DEL SECTOR RESIDENCIAL. LLOGUER

IMPACTE DUAL DE LES LIMITACIONS: LES RENDES MITJANES CAUEN ALHORA QUE S'ENSORRA L'ACTIVITAT CONTRACTUAL

La renda mitjana dels habitatges en lloguer es va situar en 828,2 euros mensuals durant el primer trimestre de 2025, fet que representa una disminució del 4,7 % en termes interanuals i de l'1,4 % respecte al trimestre anterior. Per províncies, les caigudes més notables es registren a Barcelona (-4,7%) i a Lleida (-1,6%), mentre que la resta de províncies mostren una certa estabilitat interanual. En termes inter trimestrals, aquest comportament es manté, amb reduccions del -2,3 % a Barcelona i del -3,3 % a Lleida però destaca el cas de Girona, l'única província que incrementa (+3,2%) respecte el trimestre passat. Pel que fa als valors absoluts, la renda mitjana mensual més elevada és a Barcelona, amb 912,4€/mes, seguida de Girona amb 670,2€/mes, Tarragona amb 586,4€/mes i, finalment, Lleida amb 495 €/mes.

A escala territorial, les disminucions interanuals més rellevants es detecten a l'àmbit Metropolità (-5,0%), a l'Alt Pirineu i Aran (-3,1 %) i a les Comarques Centrals (-2,8%). Malgrat la davallada percentual significativa, l'àmbit Metropolità continua presentant la renda mitjana més elevada, amb 953,6€/mes, seguida pel Penedès (759,1€/mes). En contrast, les rendes més baixes es registren a les Terres de l'Ebre on les rendes mitjanes es situen en 447,70€/mes, evidenciant així una important desigualtat territorial.

Quant a nivell comarcal, s'observa un comportament desigual. Les zones més rurals i de interior tendeixen a experimentar lleugers increments en les rendes de lloguer al 2025T1, mentre que les àrees més urbanes mostren una dinàmica contrària a causa de l'impacte de la regulació. En aquest sentit, la comarca del Barcelonès, malgrat registrar la disminució interanual més destacada (-8,3%), continua sent la comarca amb la renda mitjana mensual més elevada, situada en 1.028,1 €/mes. Donat el seu pes rellevant (35%) en el còmput total de contractes, aquesta davallada tendeix a contrarestar qualsevol increment registrat en altres comarques. En termes generals, es detecta un cert equilibri entre les comarques que experimenten increments i aquelles que registren descensos, amb una distribució aproximadament del 50 % per a cada cas. Tanmateix, només tres comarques —la Val d'Aran, la Conca de Barberà i el Baix Empordà— presenten increments superiors al 10%, resultats matitzables pel nombre més reduït de nous contractes.

Figura 1. Creixement interanual de nombre de contractes i rendes mitjanes de lloguer per províncies al 1T2025

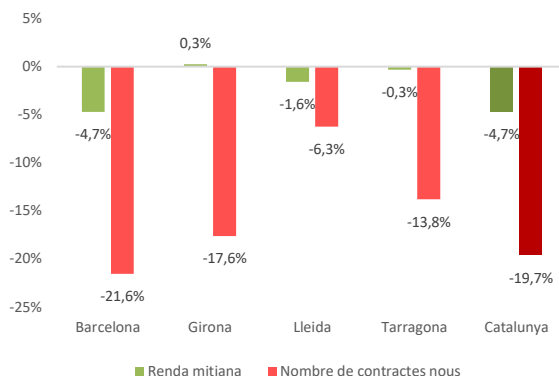


Figura 2. Rendes mitjanes més elevades per comarques i municipis amb més de 50 contractes al 1T2025 (€/mes)

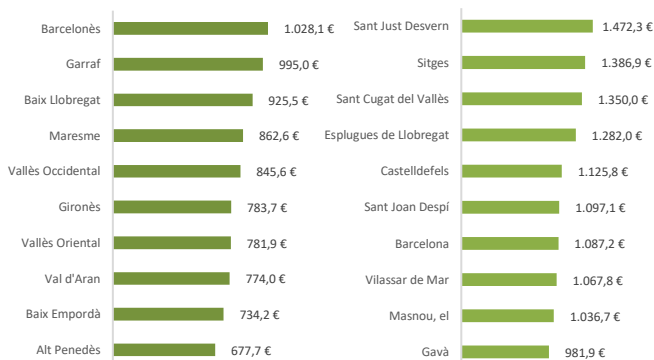
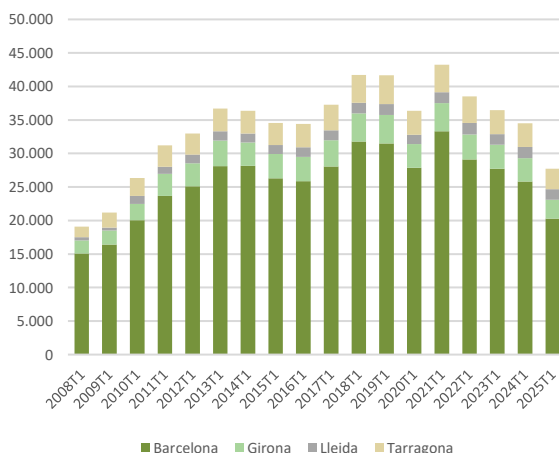


Figura 3. Evolució del nombre de nous contractes al primer trimestre de l'any i per províncies a Catalunya



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades de lloguer dipositades a l'INCASOL.

ACTUALITAT DEL SECTOR RESIDENCIAL. LLOGUER

LA CAIGUDA DELS NOUS CONTRACTES EVIDENCIA LA MANCA D'OFERTA DE LLOGUER SOBRETOT A LES AREES MÉS URBANES

La implementació del marc normatiu de contenció de rendes en zones de mercat tens, juntament amb l'increment de la inseguretat jurídica associada, ha tingut un impacte negatiu en la viabilitat financera de nous projectes i ha comportat una disminució en la formalització de nous contractes. En particular, durant el primer trimestre de 2025, el nombre de contractes de lloguer formalitzats a Catalunya va registrar una davallada interanual significativa del 19,7 %. En termes acumulats dels darrers quatre trimestres, la reducció se situa en el 14,6 %, xifra que accentua la tendència negativa respecte al decreixement anual observat el 2024 (-10,8 %). Aquest descens ha estat generalitzat a totes les províncies, tot i que destaca especialment a Barcelona, amb una caiguda interanual del 21,6 % en el primer trimestre, per sobre de la mitjana catalana, seguida de Girona (-17,6 %) i Tarragona (-13,8 %). En canvi, la província de Lleida presenta una disminució més moderada, del -6,3 %, un fet que s'explica per la menor quantitat de municipis declarats com a zones tensionades en comparació amb la resta de províncies catalanes.

Tots els àmbits territorials experimenten una disminució interanual en el nombre de nous contractes registrats, amb variacions que oscil·len entre el -1,1% a Ponent i el -22,4% a l'àmbit metropolità. En definitiva, la majoria dels àmbits presenten descensos superiors al 10%, excepte per Ponent i les Terres de l'Ebre.

Figura 4. Comarques amb més contractes de lloguer al 1T2025

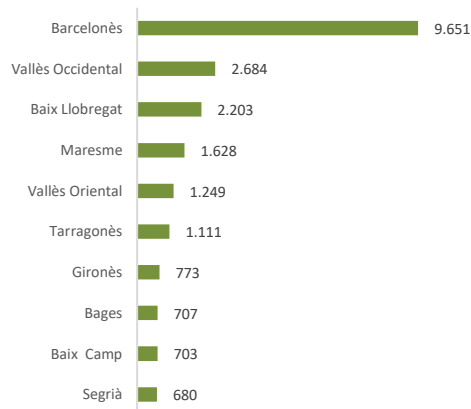
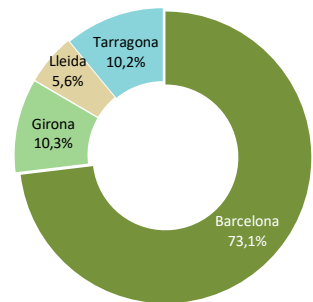


Figura 5. Proporció de contractes de lloguer per província al 1T2025



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

Taula 1. Renda mitjana i nombre de contractes de lloguer per províncies, àmbits territorials i capitals de província

	Nombre de contractes	Renda mitjana mensual					Nombre de contractes	Renda mitjana mensual	Var. % de la renda mitjana IT25/IVT24
PROVÍNCIES	2024	2024T1	2024T2	2024T3	2024T4	2024	2025	2025T1	
Barcelona	87.076	957,7 €	909,5 €	926,9 €	933,9 €	933,3 €	20.259	912,4 €	-4,7%
Girona	12.305	668,5 €	648,2 €	673,6 €	649,2 €	659,8 €	2.858	670,2 €	0,3%
Lleida	6.514	502,9 €	489,2 €	506,9 €	511,6 €	502,8 €	1.556	495,0 €	-1,6%
Tarragona	12.731	588,2 €	573,2 €	599,2 €	587,3 €	586,7 €	3.043	586,4 €	-0,3%
Catalunya	118.626	868,9 €	823,0 €	839,4 €	840,3 €	844,1 €	27.716	828,2 €	-4,7%
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS									
Alt Pirineu i Aran	1.587	563,0 €	549,9 €	554,0 €	565,5 €	558,4 €	361	545,5 €	-3,1%
Camp de Tarragona	8.367	622,7 €	603,7 €	627,3 €	618,0 €	617,9 €	1.997	620,2 €	-0,4%
Comarques Centrals	6.792	560,7 €	532,8 €	561,6 €	558,0 €	553,3 €	1.620	545,1 €	-2,8%
Comarques Gironines	11.969	667,2 €	647,9 €	673,8 €	647,1 €	658,9 €	2.766	671,6 €	0,7%
Metropolità	75.010	1.003,6 €	955,1 €	974,2 €	978,0 €	979,2 €	17.429	953,6 €	-5,0%
Penedès	7.257	729,8 €	716,6 €	732,6 €	758,5 €	733,8 €	1.660	759,1 €	4,0%
Ponent	4.966	499,9 €	486,1 €	507,0 €	511,3 €	501,4 €	1.217	492,9 €	-1,4%
Terres de l'Ebre	2.678	427,5 €	430,7 €	448,3 €	446,5 €	437,8 €	666	447,7 €	4,7%
CAPITALS DE PROVÍNCIA									
Barcelona	32.903	1.193,5 €	1.131,8 €	1.133,3 €	1.117,4 €	1.147,2 €	7.615	1.087,2 €	-8,9%
Girona	2.465	807,6 €	781,4 €	799,2 €	677,8 €	766,8 €	535	827,0 €	2,4%
Lleida	2.319	568,3 €	549,2 €	563,5 €	566,8 €	562,6 €	524	553,4 €	-2,6%
Tarragona	2.647	664,0 €	649,5 €	684,8 €	653,6 €	663,0 €	640	670,3 €	0,9%

ACTUALITAT DEL SECTOR RESIDENCIAL. LLOGUER

En l'àmbit comarcal, el 81% de les comarques van registrar reduccions del nombre de nous contractes al 1T2025, una xifra notablement superior al 62% observat durant tot l'any 2024. En concret, totes les comarques que superen els 2.000 contractes anuals presenten davallades significatives per sobre del 20% respecte el primer trimestre de 2024, destacant el Baix Llobregat (-23,5%), el Barcelonès (-22,8%) i el Vallès Occidental (-22,5%).

ELS CONTRACTES CAUEN MÉS QUE LES RENDES SOBRETOT ALS MUNICIPIS TENSIONATS

En general, la contracció del nombre de nous contractes és proporcionalment superior a la disminució de les rendes, una tendència que també es manifesta a escala municipal. Durant el primer trimestre de 2025, el 81 % dels municipis amb més de 25 contractes van registrar una disminució interanual en el nombre de nous contractes; d'aquests, un 42 % van experimentar un descens superior al 20 %. En contrast, el 56% dels mateixos municipis van veure reduïda la seva renda mitjana en el mateix període. Entre els municipis amb més de 50 contractes nous el 1T2025, es constata una forta dispersió en les rendes mitjanes: les més altes es registren a Sant Just Desvern (1.472 €/mes), Sitges (1.386,9€/mes) i Sant Cugat del Vallès (1.350€/mes), mentre que les més baixes corresponen a Amposta (406,4 €/mes), Tàrraga (414,2 €/mes) i Berga (419,4 €/mes).

El desglossament per municipis tensionats mostra una evolució desigual tant en els nous contractes com en les rendes. Els municipis declarats tensionats van registrar una caiguda interanual del 20,3 % en els nous contractes, el doble que els no tensionats (-10,1%). Pel que fa a les rendes, els municipis inclosos en la primera resolució de mercat tensionat, majoritàriament els més poblats, van patir un descens interanual del 4,9%, mentre que els de la segona resolució van augmentar un 1,2 % i els no tensionats, un 2,1 %.

Durant el primer trimestre de 2025, Barcelona va registrar una caiguda interanual del 22,5% en el nombre de contractes nous, situant-se en un total de 7.615 contractes, mentre que la renda mitjana interanual va disminuir un 8,9%, fins als 1.087,2 €/mes. Aquesta dinàmica de contracció es reflecteix amb especial intensitat en alguns districtes, com Gràcia (-13,3%), Ciutat Vella (-12,8%) i Sant Martí (-10,2%), que són els que més redueixen les seves rendes mitjanes. La majoria dels districtes registren una caiguda d'entorn del 20 % en el nombre de contractes nous, excepte Ciutat Vella (-3,8 %), les Corts (-5,0 %), Sant Martí (-5,2%) i Nou Barris (-9,6 %). A escala de barri, el 87 % registra una reducció en el nombre de contractes, fet que evidencia una tendència generalitzada a la contracció de l'oferta del mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona.

Figura 6. Distribució dels creixements del nombre de contractes i de les rendes mitjanes als municipis amb més de 25 nous contractes al 1T2025

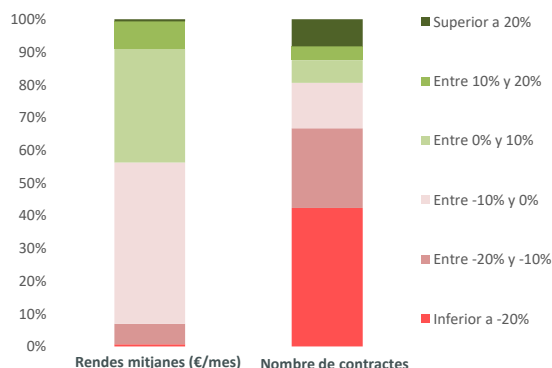
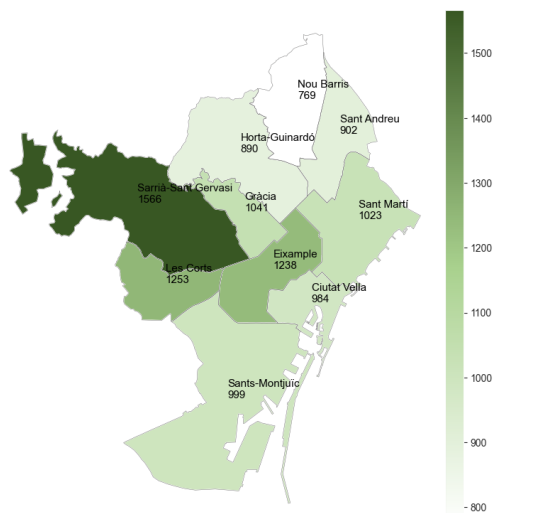
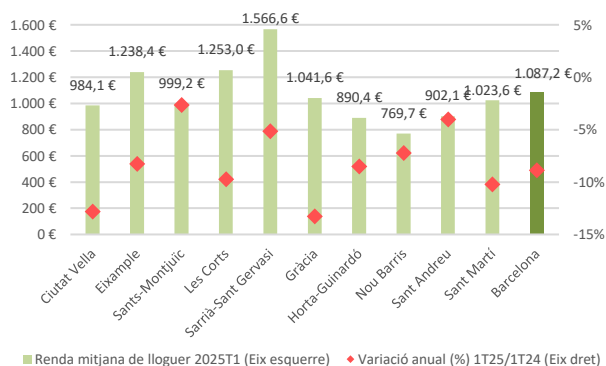


Figura 7. Renda mitjana de lloguer (€/mes) i variació interanual per districtes de la ciutat de Barcelona al 1T2025.



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CÀLCUL D'ACTUALITZACIÓ DE RENDES DE LLOGUER

ATENCIÓ!

En aplicació de la disposició addicional onzena de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans (LAU) i de la "Resolució de 18 de desembre de 2024, de la Presidència de l'Institut Nacional d'Estadística, per la qual es defineix l'índex de referència per a l'actualització anual dels contractes d'arrendament d'habitatge" publicada al BOE el passat 20 de desembre (Circular núm. 089 de 20 de desembre de 2024 i núm. 01 de 7 de gener de 2025), l'Institut Nacional d'Estadística ha definit l'índex de referència per a l'actualització anual dels contractes d'arrendament d'habitatge que serà d'aplicació a tots els contractes firmats a partir de l'entrada en vigor de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge el passat 26 de maig de 2023.

Índex de Referència per a l'Actualització d'Arrendaments d'Habitatge:

L'Índex de Referència per a l'Actualització d'Arrendaments d'Habitatge (IRAV, per les seves sigles en castellà) es defineix com el valor mínim entre la taxa de variació anual de l'Índex de Preus de Consum, la taxa de variació anual de l'Índex de Preus de Consum subjacent i les taxes de variació anual mitjana ajustada de l'IPC i de l'IPC subjacent. Aquesta última ha estat quantificada com la diferència entre les taxes de creixement anual tant de l'Índex de Preus de Consum com de l'Índex de Preus de Consum subjacent de cada mes i un paràmetre de referència que representa la inflació esperada a mitjà termini, ajustades amb un coeficient moderador.

Any	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre
2024											2,20%	2,28%
2025	2,19%	2,08%	1,98%	2,09%	1,99%							

Índex de Preus de Consum (IPC):

Per actualitzar una renda de lloguer dels contractes anteriors a l'entrada en vigor de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, es necessari utilitzar l'índex facilitat per l'Institut Nacional d'Estadística i aplicar la següent fórmula:

Renta actualitzada = Renta inicial x $\frac{\text{Índex LAU mes final}}{\text{Índex LAU mes inicial}}$

Any	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre
2010	86,16	86,00	86,64	87,56	87,76	87,91	87,52	87,74	87,80	88,60	89,08	89,63
2011	88,98	89,09	89,75	90,87	90,84	90,71	90,23	90,34	90,56	91,27	91,64	91,76
2012	90,75	90,85	91,46	92,74	92,61	92,43	92,22	92,74	93,65	94,45	94,33	94,39
2013	93,19	93,35	93,68	94,03	94,20	94,34	93,85	94,15	93,97	94,35	94,55	94,63
2014	93,37	93,33	93,54	94,37	94,40	94,42	93,53	93,68	93,82	94,26	94,20	93,65
2015	92,14	92,33	92,92	93,77	94,22	94,47	93,60	93,29	93,00	93,60	93,94	93,66
2016	91,88	91,55	92,14	92,79	93,29	93,72	93,04	93,16	93,17	94,23	94,57	95,13
2017	94,61	94,27	94,25	95,15	95,10	95,14	94,48	94,67	94,84	95,71	96,15	96,19
2018	95,15	95,28	95,39	96,18	97,05	97,30	96,60	96,74	96,98	97,88	97,77	97,33
2019	96,09	96,32	96,67	97,64	97,83	97,72	97,11	97,06	97,06	98,00	98,17	98,10
2020	97,14	97,02	96,65	96,94	96,94	97,39	96,51	96,56	96,70	97,21	97,37	97,57
2021	97,58	97,01	97,95	99,11	99,57	100,05	99,29	99,74	100,58	102,43	102,74	103,97
2022	103,57	104,40	107,57	107,38	108,26	110,27	109,99	110,27	109,50	109,87	109,73	109,90
2023	109,67	110,70	111,11	111,77	111,72	112,35	112,54	113,15	113,35	113,68	113,28	113,31
2024	113,40	113,81	114,67	115,47	115,78	116,21	115,66	115,71	115,01	115,73	116,01	116,53
2025	116,73	117,19	117,26	118,00	118,08							

Font: INE

CÀLCUL D'ACTUALITZACIÓ DE RENDES DE LLOGUER

Índex de Garantia de Competitivitat (IGC):

- La Llei de 20/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola (BOE 31/03/2015), estableix que en els contractes de lloguer, si no s'indica quin serà l'índex de referència pel qual es revisaran, aquest no serà amb l'IPC sinó que serà mitjançant un índex que crea aquesta Llei, anomenat Índex de Garantia de Competitivitat.
- La mateixa llei especifica que si aquest índex és negatiu, la revisió serà de 0 i que la revisió tampoc podrà mai superar el 2%. Aquest nou índex tindrà en compte el diferencial d'inflació d'Espanya amb la Zona Euro.

Any	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre
2015	-3,37	-2,94	-3,03	-3,07	-2,85	-3,05	-2,57	-2,40	-2,61	-2,54	-2,62	-2,39
2016	-2,17	-2,49	-2,65	-2,99	-2,93	-2,85	-2,35	-2,10	-2,01	-2,15	-2,19	-1,61
2017	-0,92	-0,44	-1,01	-0,86	-1,38	-1,53	-1,20	-0,99	-1,04	-1,38	-1,32	-1,38
2018	-1,18	-1,35	-1,23	-1,49	-1,05	-1,00	-0,49	-0,59	-0,62	-0,66	-0,92	-1,21
2019	-1,37	-1,29	-1,51	-1,32	-1,90	-1,75	-1,60	-1,39	-1,58	-1,94	-1,81	-1,26
2020	-1,35	-1,46	-1,92	-2,36	-2,67	-2,54	-1,82	-2,40	-2,68	-2,84	-2,84	-2,73
2021	-1,64	-1,38	-1,32	-1,22	-1,00	-1,18	-0,35	0,53	0,67	1,03	1,95	1,77
2022	2,02	2,75	3,69	4,05	4,66	4,76	5,42	5,97	7,34	8,60	8,17	7,19
2023	6,42	6,14	4,49	4,65	3,83	3,11	3,04	3,11	2,15	0,58	0,10	0,72
2024	0,17	0,00	-0,39	-0,43	-0,29	-0,42	0,11	-0,10	-0,45	-0,29	-0,18	0,00
2025	-0,31	-0,57	-0,72	-0,73								

Font: INE

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA

RESIDENCIAL DE LLOGUER

1T2025

RENDA MITJANA. COMARQUES I ÀMBITS TERRITORIALS DE CATALUNYA

RENDA MITJANA DE LLOGUER	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	Var. Trimestral (I 25 /IV 24)	Variació anual
COMARQUES									
Alt Camp	499,2	518,4	495,9	525,8	534,4	517,1	521,6	-2,4%	0,6%
Alt Empordà	587,9	618,4	600,1	622,1	612,5	613,0	622,0	1,5%	0,6%
Alt Penedès	626,6	656,0	633,7	658,2	669,7	653,5	677,7	1,2%	3,3%
Alt Urgell	529,7	565,5	572,3	553,7	543,1	558,8	564,2	3,9%	-0,2%
Alta Ribagorça	407,4	427,1	380,6	439,4	436,8	422,6	461,7	5,7%	8,1%
Anoia	545,4	562,5	559,5	571,7	568,9	565,2	575,1	1,1%	2,2%
Bages	526,8	544,6	514,9	537,9	546,3	536,0	544,2	-0,4%	-0,1%
Baix Camp	588,8	622,8	588,0	623,6	607,8	611,0	612,4	0,7%	-1,7%
Baix Ebre	446,0	446,8	453,9	466,4	469,4	458,7	472,5	0,7%	5,8%
Baix Empordà	670,7	666,6	677,4	693,7	715,6	687,7	734,2	2,6%	10,1%
Baix Llobregat	892,0	889,7	860,6	929,7	943,7	903,7	925,5	-1,9%	4,0%
Baix Penedès	619,9	660,9	647,6	689,9	679,3	668,3	651,6	-4,1%	-1,4%
Barcelonès	1.066,4	1.120,8	1.063,8	1.068,4	1.059,7	1.081,0	1.028,1	-3,0%	-8,3%
Berguedà	444,6	459,7	462,3	480,3	482,9	470,6	453,4	-6,1%	-1,4%
Cerdanya	664,6	703,0	687,9	669,6	698,5	669,9	618,9	-11,4%	-12,0%
Conca de Barberà	440,5	432,4	437,7	469,5	498,2	457,0	483,5	-2,9%	11,8%
Garraf	900,0	929,3	951,7	900,5	969,8	937,9	995,0	2,6%	7,1%
Garrigues	408,9	409,2	444,1	402,7	450,3	426,5	437,9	-2,7%	7,0%
Garrotxa	545,0	571,2	536,1	553,6	548,6	553,6	542,9	-1,0%	-5,0%
Gironès	730,2	766,8	743,4	775,6	682,5	742,8	783,7	14,8%	2,2%
Maresme	833,4	867,8	813,6	829,1	873,4	847,6	862,6	-1,2%	-0,6%
Moianès	580,7	590,4	602,4	638,1	650,0	618,1	551,7	-15,1%	-6,6%
Montsià	405,6	413,9	409,2	442,9	426,3	422,8	424,7	-0,4%	2,6%
Noguera	393,7	423,8	409,9	418,4	424,9	418,8	428,5	0,9%	1,1%
Osona	590,7	627,7	583,0	624,3	612,0	611,9	601,2	-1,8%	-4,2%
Pallars Jussà	381,0	418,7	409,3	397,3	404,3	407,8	401,6	-0,7%	-4,1%
Pallars Sobirà	465,3	437,8	414,5	450,0	486,1	449,2	467,0	-3,9%	6,7%
Pla de l'Estany	675,0	707,1	687,8	692,8	641,4	682,4	653,6	1,9%	-7,6%
Pla d'Urgell	459,8	467,4	481,1	471,0	456,6	469,5	462,6	1,3%	-1,0%
Priorat	412,7	415,3	473,2	422,9	403,5	423,5	416,6	3,2%	0,3%
Ribera d'Ebre	373,2	385,4	386,4	384,6	401,2	389,2	383,6	-4,4%	-0,5%
Ripollès	470,6	458,8	464,8	496,4	458,0	468,7	496,3	8,4%	8,2%
Segarra	404,4	428,4	407,6	418,2	414,9	417,6	436,6	5,3%	1,9%
Segrià	527,4	545,6	527,0	549,2	559,6	546,0	536,7	-4,1%	-1,6%
Selva	592,7	632,0	613,8	607,4	638,4	623,7	605,3	-5,2%	-4,2%
Solsonès	413,3	442,4	428,9	436,8	411,6	430,2	420,7	2,2%	-4,9%
Tarragonès	635,3	647,5	639,9	655,8	645,4	647,0	644,6	-0,1%	-0,4%
Terra Alta	323,0	348,5	339,5	357,3	360,3	351,1	366,6	1,8%	5,2%
Urgell	416,8	441,5	440,4	445,9	454,3	445,3	427,7	-5,9%	-3,1%
Val d'Aran	621,4	649,1	563,5	676,6	935,6	680,5	774,0	-17,3%	19,2%
Vallès Occidental	810,1	857,8	825,0	862,3	868,2	853,1	845,6	-2,6%	-1,4%
Vallès Oriental	744,6	780,4	760,3	753,7	779,9	769,1	781,9	0,3%	0,2%
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS									
Alt Pirineu i Aran	536,8	563,0	549,9	554,0	565,5	558,4	545,5	-3,5%	-3,1%
Camp de Tarragona	604,0	622,7	603,7	627,3	618,0	617,9	620,2	0,4%	-0,4%
Comarques Centrals	536,7	560,7	532,8	561,6	558,0	553,3	545,1	-2,3%	-2,8%
Comarques Gironines	641,2	667,2	647,9	673,8	647,1	658,9	671,6	3,8%	0,7%
Metropolità	960,6	1.003,6	955,1	974,2	978,0	979,2	953,6	-2,5%	-5,0%
Penedès	705,3	729,8	716,6	732,6	758,5	733,8	759,1	0,1%	4,0%
Ponent	481,4	499,9	486,1	507,0	511,3	501,4	492,9	-3,6%	-1,4%
Terres de l'Ebre	424,5	427,5	430,7	448,3	446,5	437,8	447,7	0,3%	4,7%
DEMARCACIONS TERRITORIALS									
Barcelona	917,2	957,7	909,5	926,9	933,9	933,3	912,4	-2,3%	-4,7%
Girona	641,0	668,5	648,2	673,6	649,2	659,8	670,2	3,2%	0,3%
Lleida	482,7	502,9	489,2	506,9	511,6	502,8	495,0	-3,3%	-1,6%
Tarragona	573,4	588,2	573,2	599,2	587,3	586,7	586,4	-0,2%	-0,3%
CATALUNYA	835,2	868,9	823,0	839,4	840,3	844,1	828,2	-1,4%	-4,7%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA

RESIDENCIAL DE LLOGUER

1T2025

CONTRACTES. COMARQUES I ÀMBITS TERRITORIALS DE CATALUNYA

CONTRACTES DE LLOGUER	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	Var. Trimestral (I 25 /IV 24)	Variació anual
COMARQUES									
Alt Camp	509	150	162	141	118	571	118	0,0%	-21,3%
Alt Empordà	2.427	613	586	480	574	2.253	537	-6,4%	-12,4%
Alt Penedès	1.820	463	445	343	375	1.626	398	6,1%	-14,0%
Alt Urgell	483	154	127	138	128	547	116	-9,4%	-24,7%
Alta Ribagorça	42	8	14	16	20	58	13	-35,0%	62,5%
Anoia	1.801	467	426	360	356	1.609	337	-5,3%	-27,8%
Bages	3.070	818	733	765	681	2.997	707	3,8%	-13,6%
Baix Camp	3.061	818	712	696	644	2.870	703	9,2%	-14,1%
Baix Ebre	1.357	382	388	317	372	1.459	388	4,3%	1,6%
Baix Empordà	1.992	537	460	381	497	1.875	449	-9,7%	-16,4%
Baix Llobregat	10.849	2.880	2.347	2.090	2.174	9.491	2.203	1,3%	-23,5%
Baix Penedès	1.816	461	443	382	400	1.686	380	-5,0%	-17,6%
Barcelonès	48.598	12.497	10.164	9.372	9.553	41.586	9.651	1,0%	-22,8%
Berguedà	778	206	166	161	170	703	217	27,6%	5,3%
Cerdanya	366	96	98	92	93	379	102	9,7%	6,3%
Conca de Barberà	245	67	64	62	51	244	49	-3,9%	-26,9%
Garraf	2.894	690	562	558	601	2.411	559	-7,0%	-19,0%
Garrigues	169	50	52	43	41	186	41	0,0%	-18,0%
Garrotxa	1.000	274	223	203	183	883	233	27,3%	-15,0%
Gironès	3.918	989	804	890	883	3.566	773	-12,5%	-21,8%
Maresme	7.412	2.056	1.586	1.444	1.516	6.602	1.628	7,4%	-20,8%
Moianès	260	56	77	35	65	233	51	-21,5%	-8,9%
Montsià	817	257	218	218	250	943	208	-16,8%	-19,1%
Noguera	542	99	131	109	117	456	123	5,1%	24,2%
Osona	2.729	688	649	617	593	2.547	558	-5,9%	-18,9%
Pallars Jussà	233	70	65	57	76	268	69	-9,2%	-1,4%
Pallars Sobirà	162	56	40	35	54	185	41	-24,1%	-26,8%
Pla de l'Estany	521	167	125	87	139	518	108	-22,3%	-35,3%
Pla d'Urgell	528	114	117	114	102	447	114	11,8%	0,0%
Priorat	76	19	17	17	34	87	16	-52,9%	-15,8%
Ribera d'Ebre	135	56	56	40	46	198	49	6,5%	-12,5%
Ripollès	452	116	111	101	113	441	109	-3,5%	-6,0%
Segarra	318	93	83	77	87	340	83	-4,6%	-10,8%
Segrià	2.901	706	639	841	719	2.905	680	-5,4%	-3,7%
Selva	2.530	691	650	493	599	2.433	557	-7,0%	-19,4%
Solsonès	273	74	75	58	64	271	64	0,0%	-13,5%
Tarragonès	4.914	1.301	1.148	1.055	1.091	4.595	1.111	1,8%	-14,6%
Terra Alta	67	20	20	22	16	78	21	31,3%	5,0%
Urgell	595	169	150	170	143	632	176	23,1%	4,1%
Val d'Aran	117	51	42	31	26	150	20	-23,1%	-60,8%
Vallès Occidental	14.108	3.461	2.945	2.764	2.721	11.891	2.684	-1,4%	-22,5%
Vallès Oriental	6.041	1.537	1.377	1.207	1.223	5.344	1.249	2,1%	-18,7%
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS									
Alt Pirineu i Aran	1.403	435	386	369	397	1.587	361	-9,1%	-17,0%
Camp de Tarragona	8.805	2.355	2.103	1.971	1.938	8.367	1.997	3,0%	-15,2%
Comarques Centrals	7.148	1.857	1.695	1.662	1.578	6.792	1.620	2,7%	-12,8%
Comarques Gironines	12.840	3.387	2.959	2.635	2.988	11.969	2.766	-7,4%	-18,3%
Metropolità	87.099	22.457	18.448	16.893	17.212	75.010	17.429	1,3%	-22,4%
Penedès	8.259	2.058	1.866	1.617	1.716	7.257	1.660	-3,3%	-19,3%
Ponent	5.058	1.231	1.172	1.354	1.209	4.966	1.217	0,7%	-1,1%
Terres de l'Ebre	2.376	715	682	597	684	2.678	666	-2,6%	-6,9%
DEMARCACIONS TERRITORIALS									
Barcelona	100.395	25.834	21.482	19.723	20.037	87.076	20.259	1,1%	-21,6%
Girona	13.166	3.470	3.045	2.720	3.070	12.305	2.858	-6,9%	-17,6%
Lleida	6.430	1.660	1.556	1.705	1.593	6.514	1.556	-2,3%	-6,3%
Tarragona	12.997	3.531	3.228	2.950	3.022	12.731	3.043	0,7%	-13,8%
CATALUNYA	132.988	34.495	29.311	27.098	27.722	118.626	27.716	0,0%	-19,7%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA

RESIDENCIAL DE LLOGUER

1T2025

RENDA MITJANA. MUNICIPIS DE CATALUNYA

RENDA MITJANA DE LLOGUER	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	Var. Trimestral (I 25 / IV 24)	Variació anual
CAPITALS DE COMARCA									
Valls (Alt Camp)	513,9	517,3	497,6	536,8	542,6	522,4	534,9	-1,4%	3,4%
Figueres (Alt Empordà)	549,8	593,3	545,9	572,7	559,7	568,7	583,0	4,1%	-1,7%
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	643,7	659,7	660,1	675,1	675,0	666,7	723,2	7,1%	9,6%
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	531,3	568,7	604,8	564,6	527,3	566,7	576,7	9,4%	1,4%
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	387,7	420,3	0,0	396,4	428,3	406,8	422,9	-1,3%	0,6%
Igualada (L' Anoia)	539,7	570,4	537,1	564,4	549,0	556,0	567,9	3,4%	-0,4%
Manresa (Bages)	538,8	559,7	538,1	544,8	566,0	552,8	561,3	-0,8%	0,3%
Reus (Baix Camp)	573,6	603,9	568,8	587,5	584,0	586,9	576,9	-1,2%	-4,5%
Tortosa (Baix Ebre)	454,0	463,9	467,1	470,4	461,4	465,6	473,6	2,6%	2,1%
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	538,7	520,2	492,9	513,4	532,4	515,0	559,5	5,1%	7,6%
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	913,1	871,2	844,6	961,9	943,0	899,4	950,8	0,8%	9,1%
El Vendrell (Baix Penedès)	576,4	617,2	584,4	582,6	599,6	596,8	586,2	-2,2%	-5,0%
Barcelona (Barcelonès)	1.136,4	1.193,5	1.131,8	1.133,3	1.117,4	1.147,2	1.087,2	-2,7%	-8,9%
Berga (Berguedà)	447,1	461,8	476,6	463,1	481,7	470,5	419,4	-12,9%	-9,2%
Puigcerdà (Cerdanya)	641,0	711,4	617,3	633,4	608,9	641,3	603,0	-1,0%	-15,2%
Montblanc (Conca de Barberà)	485,5	447,6	439,8	472,4	512,0	469,1	500,0	-2,3%	11,7%
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	765,2	800,6	776,9	786,4	815,4	795,1	854,4	4,8%	6,7%
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	404,8	431,0	436,1	409,6	467,8	434,3	452,2	-3,3%	4,9%
Olot (Garrotxa)	547,0	563,4	520,4	537,7	541,0	542,5	532,6	-1,6%	-5,5%
Girona (Gironès)	764,6	807,6	781,4	799,2	677,8	766,8	827,0	22,0%	2,4%
Mataró (Maresme)	745,8	762,4	692,6	736,9	767,1	740,7	767,3	0,0%	0,6%
Moià (Moianès)	571,5	586,2	570,0	654,0	636,4	603,7	530,2	-16,7%	-9,6%
Amposta (Montsià)	401,9	393,5	380,5	450,3	393,1	402,3	406,4	3,4%	3,3%
Balaguer (La Noguera)	395,7	415,2	409,6	422,0	427,0	417,9	435,3	1,9%	4,8%
Vic (Osona)	630,0	649,5	605,5	673,9	656,3	646,9	646,6	-1,5%	-0,4%
Tremp (Pallars Jussà)	383,0	410,5	414,0	415,2	420,0	414,4	405,8	-3,4%	-1,2%
Sort (Pallars Sobirà)	449,4	438,7	406,0	438,4	418,9	426,0	458,8	9,5%	4,6%
Banyoles (Plà de l'Estany)	661,5	686,7	663,6	670,7	619,9	659,8	652,0	5,2%	-5,0%
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	467,2	473,8	493,0	480,3	458,2	476,1	476,0	3,9%	0,5%
Falset (Priorat)	447,4	465,0	0,0	0,0	416,5	443,4	496,5	19,2%	6,8%
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	399,8	397,9	424,7	420,0	461,9	423,5	387,5	-16,1%	-2,6%
Ripoll (Ripollès)	446,0	470,9	425,8	460,0	425,1	447,4	443,8	4,4%	-5,7%
Cervera (Segarra)	386,0	426,9	372,4	403,6	399,2	401,0	408,9	2,4%	-4,2%
Lleida (Segrià)	545,6	568,3	549,2	563,5	566,8	562,6	553,4	-2,4%	-2,6%
Santa Coloma de Farners (La Selva)	588,1	607,5	603,5	561,2	587,2	590,8	593,9	1,1%	-2,2%
Solsona (Solsonès)	400,3	435,1	415,7	420,3	387,9	415,6	393,5	1,5%	-9,5%
Tarragona (Tarragonès)	655,6	664,0	649,5	684,8	653,6	663,0	670,3	2,6%	0,9%
Gandesa (Terra Alta)	321,7	354,6	380,0	377,1	0,0	364,3	366,9	-	3,5%
Tàrraga (Urgell)	435,4	461,8	460,5	461,3	478,7	465,6	414,2	-13,5%	-10,3%
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	577,6	605,8	573,9	707,1	731,1	636,7	644,9	-11,8%	6,4%
Sabadell (Vallès Occidental)	748,6	807,7	785,9	773,2	809,2	794,8	NA	-	-
Granollers (Vallès Oriental)	754,7	799,2	755,9	753,4	778,3	773,9	765,0	-1,7%	-4,3%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA

RESIDENCIAL DE LLOGUER

1T2025

RENDA MITJANA. MUNICIPIS DE CATALUNYA

RENDA MITJANA DE LLOGUER	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	Var. Trimestral (I 25 / IV 24)	Variació anual
MUNICIPIES >20.000 habitants									
Badalona (Barcelonès)	848,9	877,8	896,1	870,1	888,3	883,3	876,6	-1,3%	-0,1%
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	756,8	861,0	795,3	770,9	769,9	802,9	760,6	-1,2%	-11,7%
Blanes (Selva)	597,6	624,7	571,2	611,1	660,8	618,8	627,7	-5,0%	0,5%
Calafell (Baix Penedès)	679,1	745,1	737,6	807,3	762,9	762,6	706,3	-7,4%	-5,2%
Cambrils (Baix Camp)	686,8	728,6	677,5	765,0	695,7	717,9	720,2	3,5%	-1,2%
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	740,4	758,8	729,6	766,0	765,4	757,2	822,8	7,5%	8,4%
Castelldefels (Baix Llobregat)	1.110,0	1.149,0	1.138,8	1.197,4	1.168,2	1.162,8	1.125,8	-3,6%	-2,0%
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	859,2	868,6	816,7	871,4	832,0	848,1	896,4	7,8%	3,2%
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	790,4	814,9	693,7	782,1	811,6	771,8	768,2	-5,4%	-5,7%
Esparreguera (Baix Llobregat)	671,5	741,4	689,9	681,8	703,5	703,3	673,5	-4,3%	-9,2%
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	1.063,8	1.033,4	1.085,2	1.243,4	1.267,7	1.145,5	1.282,0	1,1%	24,1%
Franqueses del Vallès, Les (Vallès Oriental)	685,8	773,8	684,5	757,1	741,1	738,2	681,2	-8,1%	-12,0%
Gavà (Baix Llobregat)	976,1	1.083,4	991,9	1.015,2	1.090,0	1.045,1	981,9	-9,9%	-9,4%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	794,9	879,8	814,8	819,3	820,6	837,3	810,0	-1,3%	-7,9%
Lloret de Mar (Selva)	606,1	654,8	618,7	573,5	621,7	623,1	610,4	-1,8%	-6,8%
Manlleu (Osona)	517,3	546,8	532,6	504,4	519,6	527,3	480,9	-7,4%	-12,1%
Martorell (Baix Llobregat)	682,5	663,3	673,7	725,8	728,4	686,5	724,9	-0,5%	9,3%
Masnou, El (Maresme)	995,0	1.000,1	956,9	856,5	1.079,8	971,0	1.036,7	-4,0%	3,7%
Molins de Rei (Baix Llobregat)	829,4	773,2	856,9	860,7	894,7	834,2	901,6	0,8%	16,6%
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	706,5	731,8	732,1	718,5	731,8	729,0	762,1	4,1%	4,1%
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	694,1	735,4	691,8	768,6	728,7	729,2	701,5	-3,7%	-4,6%
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	655,7	721,4	662,1	682,2	710,8	695,2	640,5	-9,9%	-11,2%
Palafrugell (Baix Empordà)	639,0	701,4	581,1	597,0	689,9	648,3	680,7	-1,3%	-3,0%
Pineda de Mar (Maresme)	634,2	686,4	673,7	653,0	662,5	671,6	635,7	-4,0%	-7,4%
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	787,3	848,2	810,9	797,8	868,5	836,6	846,5	-2,5%	-0,2%
Premià de Mar (Maresme)	844,9	936,0	856,5	891,2	828,8	882,1	870,5	5,0%	-7,0%
Ripollet (Vallès Occidental)	712,4	772,7	685,1	705,8	739,4	724,9	699,3	-5,4%	-9,5%
Rubí (Vallès Occidental)	732,2	782,4	730,2	731,3	761,2	753,7	742,4	-2,5%	-5,1%
Salou (Tarragonès)	624,1	667,2	652,1	632,6	606,2	641,6	610,3	0,7%	-8,5%
Salt (Gironès)	549,4	593,8	509,9	526,7	589,5	558,9	540,0	-8,4%	-9,1%
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	806,8	862,8	897,3	818,9	918,3	876,0	851,6	-7,3%	-1,3%
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	723,4	745,1	739,2	768,9	755,9	752,9	819,4	8,4%	10,0%
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	794,0	812,9	780,2	767,1	791,1	790,1	799,6	1,1%	-1,6%
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	1.341,6	1.419,1	1.401,6	1.473,7	1.424,6	1.430,5	1.350,0	-5,2%	-4,9%
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	663,9	658,6	577,1	686,6	647,6	643,0	704,0	8,7%	6,9%
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	1.024,3	1.122,7	995,4	1.119,5	1.157,3	1.098,7	1.097,1	-5,2%	-2,3%
Sant Pere de Ribes (Garraf)	814,8	827,6	906,2	833,4	808,7	840,9	880,7	8,9%	6,4%
Sant Quirze del Vallès (Vallès Occidental)	938,6	1.002,0	925,7	1.053,0	839,9	955,4	1.015,8	20,9%	1,4%
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	759,9	817,0	695,8	840,8	909,1	824,4	804,1	-11,6%	-1,6%
Santa Coloma de Grament (Barcelonès)	686,7	744,6	670,2	666,2	706,0	702,2	658,5	-6,7%	-11,6%
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	722,2	756,9	708,5	743,2	743,9	735,7	669,3	-10,0%	-11,6%
Sitges (Garraf)	1.150,5	1.214,3	1.401,9	1.255,2	1.373,0	1.306,3	1.386,9	1,0%	14,2%
Terrassa (Vallès Occidental)	687,7	730,3	689,2	702,5	753,3	719,9	728,9	-3,2%	-0,2%
Viladecans (Baix Llobregat)	867,0	868,6	822,3	894,2	880,9	864,7	917,1	4,1%	5,6%
Vila-seca (Tarragonès)	567,2	522,7	548,5	535,6	628,2	555,0	584,3	-7,0%	11,8%
Vilassar de Mar (Maresme)	1.060,4	1.093,0	1.036,3	1.010,2	1.064,5	1.056,1	1.067,8	0,3%	-2,3%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONTRACTES. MUNICIPIS DE CATALUNYA

CONTRACTES DE LLOGUER	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	Var. Trimestral (I 25 /IV 24)	Variació anual
CAPITALS DE COMARCA									
Valls (Alt Camp)	362	103	109	99	90	401	81	-10,0%	-21,4%
Figueres (Alt Empordà)	1.118	265	242	232	217	956	198	-8,8%	-25,3%
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	883	224	206	169	188	787	165	-12,2%	-26,3%
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	383	128	101	117	98	444	86	-12,2%	-32,8%
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	30	7	5	7	15	34	7	-53,3%	0,0%
Igualada (L' Anoia)	939	219	188	173	152	732	154	1,3%	-29,7%
Manresa (Bages)	1.795	480	363	413	399	1.655	361	-9,5%	-24,8%
Reus (Baix Camp)	1.938	511	432	432	380	1.755	403	6,1%	-21,1%
Tortosa (Baix Ebre)	808	192	197	179	197	765	217	10,2%	13,0%
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	215	65	46	49	43	203	31	-27,9%	-52,3%
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	604	184	140	127	113	564	117	3,5%	-36,4%
El Vendrell (Baix Penedès)	817	185	173	142	151	651	140	-7,3%	-24,3%
Barcelona (Barcelonès)	38.683	9.825	7.938	7.484	7.656	32.903	7.615	-0,5%	-22,5%
Berga (Berguedà)	356	104	70	66	86	326	108	25,6%	3,8%
Puigcerdà (Cerdanya)	217	52	54	54	59	219	66	11,9%	26,9%
Montblanc (Conca de Barberà)	83	19	19	19	21	78	17	-19,0%	-10,5%
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	1.219	303	258	258	262	1.081	256	-2,3%	-15,5%
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	102	30	28	28	22	108	22	0,0%	-26,7%
Olot (Garrotxa)	718	203	152	147	131	633	176	34,4%	-13,3%
Girona (Gironès)	2.809	661	548	634	622	2.465	535	-14,0%	-19,1%
Mataró (Maresme)	2.255	568	460	435	437	1.900	523	19,7%	-7,9%
Moià (Moianès)	130	25	34	12	30	101	25	-16,7%	0,0%
Amposta (Montsià)	267	93	77	67	80	317	61	-23,8%	-34,4%
Balaguer (La Noguera)	340	67	71	60	56	254	70	25,0%	4,5%
Vic (Osona)	1.171	269	241	259	242	1.011	221	-8,7%	-17,8%
Tremp (Pallars Jussà)	152	48	35	27	32	142	31	-3,1%	-35,4%
Sort (Pallars Sobirà)	90	30	20	15	24	89	27	12,5%	-10,0%
Banyoles (Plà de l'Estany)	424	130	84	68	114	396	89	-21,9%	-31,5%
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	393	73	74	73	78	298	75	-3,8%	2,7%
Falset (Priorat)	43	6	5	4	17	32	7	-58,8%	16,7%
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	70	24	17	16	17	74	25	47,1%	4,2%
Ripoll (Ripollès)	275	63	50	52	47	212	50	6,4%	-20,6%
Cervera (Segarra)	151	41	38	37	41	157	36	-12,2%	-12,2%
Lleida (Segrià)	2.358	560	477	704	578	2.319	524	-9,3%	-6,4%
Santa Coloma de Farners (La Selva)	185	56	46	46	45	193	37	-17,8%	-33,9%
Solsona (Solsonès)	210	60	60	39	49	208	48	-2,0%	-20,0%
Tarragona (Tarragonès)	2.955	741	643	635	628	2.647	640	1,9%	-13,6%
Gandesa (Terra Alta)	34	10	6	10	5	31	9	80,0%	-10,0%
Tàrraga (Urgell)	352	105	92	94	97	388	108	11,3%	2,9%
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	81	37	28	17	18	100	6	-66,7%	-83,8%
Sabadell (Vallès Occidental)	3.607	901	737	654	628	2.920	718	14,3%	-20,3%
Granollers (Vallès Oriental)	1.193	315	260	210	237	1.022	264	11,4%	-16,2%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA

RESIDENCIAL DE LLOGUER

1T2025

CONTRACTES. MUNICIPIS DE CATALUNYA

CONTRACTES DE LLOGUER	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	Var. Trimestral (I 25 /IV 24)	Variació anual
MUNICIPIIS >20.000 habitants									
Badalona (Barcelonès)	3.052	761	711	589	605	2.666	687	13,6%	-9,7%
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	381	92	93	82	61	328	84	37,7%	-8,7%
Blanes (Selva)	659	192	140	134	156	622	155	-0,6%	-19,3%
Calafell (Baix Penedès)	535	140	144	134	142	560	133	-6,3%	-5,0%
Cambrils (Baix Camp)	527	156	132	134	119	541	139	16,8%	-10,9%
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	249	54	37	52	57	200	49	-14,0%	-9,3%
Castelldefels (Baix Llobregat)	1.184	296	198	224	198	916	199	0,5%	-32,8%
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	720	175	136	151	174	636	171	-1,7%	-2,3%
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	1.324	328	359	239	288	1.214	314	9,0%	-4,3%
Esparreguera (Baix Llobregat)	275	54	66	55	60	235	64	6,7%	18,5%
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	691	162	144	127	118	551	140	18,6%	-13,6%
Franqueses del Vallès, Les (Vallès Oriental)	355	95	88	60	69	312	53	-23,2%	-44,2%
Gavà (Baix Llobregat)	690	140	131	114	112	497	125	11,6%	-10,7%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	4.661	1.309	1.059	931	900	4.199	901	0,1%	-31,2%
Lloret de Mar (Selva)	586	166	161	88	131	546	126	-3,8%	-24,1%
Manlleu (Osona)	290	74	58	53	70	255	55	-21,4%	-25,7%
Martorell (Baix Llobregat)	344	240	138	92	88	558	69	-21,6%	-71,3%
Masnou, El (Maresme)	464	142	110	126	109	487	100	-8,3%	-29,6%
Molins de Rei (Baix Llobregat)	381	157	82	76	94	409	111	18,1%	-29,3%
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	731	170	177	139	148	634	148	0,0%	-12,9%
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	452	93	104	85	81	363	88	8,6%	-5,4%
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	297	93	87	68	85	333	47	-44,7%	-49,5%
Palafrugell (Baix Empordà)	299	89	66	52	57	264	80	40,4%	-10,1%
Pineda de Mar (Maresme)	430	146	92	78	99	415	104	5,1%	-28,8%
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	752	176	120	105	161	562	135	-16,1%	-23,3%
Premià de Mar (Maresme)	462	121	93	72	90	376	71	-21,1%	-41,3%
Ripollet (Vallès Occidental)	516	100	103	84	65	352	68	4,6%	-32,0%
Rubí (Vallès Occidental)	1.217	297	219	223	209	948	239	14,4%	-19,5%
Salou (Tarragonès)	571	149	158	95	131	533	127	-3,1%	-14,8%
Salt (Gironès)	422	111	94	82	110	397	87	-20,9%	-21,6%
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	480	109	101	69	76	355	82	7,9%	-24,8%
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	317	76	63	80	60	279	67	11,7%	-11,8%
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	936	249	165	183	171	768	200	17,0%	-19,7%
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	1.722	416	369	407	359	1.551	313	-12,8%	-24,8%
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	438	116	78	66	100	360	64	-36,0%	-44,8%
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	536	134	122	105	123	484	122	-0,8%	-9,0%
Sant Pere de Ribes (Garraf)	446	107	87	121	104	419	95	-8,7%	-11,2%
Sant Quirze del Vallès (Vallès Occidental)	161	54	38	26	34	152	30	-11,8%	-44,4%
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	213	61	22	40	31	154	41	32,3%	-32,8%
Santa Coloma de Grament (Barcelonès)	1.722	493	355	299	316	1.463	366	15,8%	-25,8%
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	322	59	83	72	58	272	50	-13,8%	-15,3%
Sitges (Garraf)	899	196	138	119	164	617	142	-13,4%	-27,6%
Terrassa (Vallès Occidental)	3.978	1.020	848	742	850	3.460	720	-15,3%	-29,4%
Viladecans (Baix Llobregat)	657	155	148	121	130	554	138	6,2%	-11,0%
Vila-seca (Tarragonès)	300	98	61	62	65	286	85	30,8%	-13,3%
Vilassar de Mar (Maresme)	413	113	71	75	82	341	80	-2,4%	-29,2%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA

RESIDENCIAL DE LLOGUER

1T2025

DISTRICTES DE BARCELONA

RENDA MITJANA DE LLOGUER	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	Var. Trimestral (I 25 /IV 24)	Variació anual
Ciutat Vella	1.079,0	1.128,8	1.023,2	1.039,0	1.036,0	1.063,5	984,1	-5,0%	-12,8%
Eixample	1.275,0	1.349,9	1.258,2	1.264,3	1.253,1	1.285,4	1.238,4	-1,2%	-8,3%
Sants-Montjuïc	1.032,2	1.026,5	971,3	938,9	978,7	981,3	999,2	2,1%	-2,7%
Les Corts	1.294,2	1.388,2	1.340,0	1.381,6	1.265,6	1.344,6	1.253,0	-1,0%	-9,7%
Sarrià-Sant Gervasi	1.550,8	1.651,8	1.572,2	1.639,5	1.586,7	1.615,7	1.566,6	-1,3%	-5,2%
Gràcia	1.118,0	1.201,1	1.146,3	1.130,1	1.111,7	1.151,0	1.041,6	-6,3%	-13,3%
Horta-Guinardó	915,9	973,2	915,9	890,6	906,3	924,7	890,4	-1,8%	-8,5%
Nou Barris	796,8	829,6	798,1	767,1	778,1	796,2	769,7	-1,1%	-7,2%
Sant Andreu	910,4	939,9	941,6	895,2	897,0	919,9	902,1	0,6%	-4,0%
Sant Martí	1.101,8	1.140,3	1.081,8	1.088,2	1.075,1	1.098,8	1.023,6	-4,8%	-10,2%
Barcelona	1.136,4	1.193,4	1.131,8	1.133,3	1.117,4	1.147,2	1.087,2	-2,7%	-8,9%

CONTRACTES DE LLOGUER	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	Var. Trimestral (I 25 /IV 24)	Variació anual
Ciutat Vella	2.914	767	576	472	555	2.370	738	33,0%	-3,8%
Eixample	7.612	1.897	1.563	1.417	1.543	6.420	1.407	-8,8%	-25,8%
Sants-Montjuïc	3.985	1.062	837	880	835	3.614	857	2,6%	-19,3%
Les Corts	1.649	381	350	341	350	1.422	362	3,4%	-5,0%
Sarrià-Sant Gervasi	3.877	1.069	809	824	797	3.499	789	-1,0%	-26,2%
Gràcia	3.518	937	699	724	726	3.086	734	1,1%	-21,7%
Horta-Guinardó	3.278	814	682	631	652	2.779	631	-3,2%	-22,5%
Nou Barris	2.391	654	570	490	478	2.192	591	23,6%	-9,6%
Sant Andreu	2.411	629	508	468	527	2.132	489	-7,2%	-22,3%
Sant Martí	4.936	1.052	925	818	810	3.605	997	23,1%	-5,2%
Barcelona	38.683	9.825	7.938	7.484	7.656	32.903	7.615	-0,5%	-22,5%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA

RESIDENCIAL DE LLOGUER

1T2025

RENTA MITJANA. BARRIS DE BARCELONA

RENTA MITJANA DE LLOGUER	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	Var. Trimestral (I 25 /IV 24)	Variació anual
El Raval	959,5	1.046,4	910,3	978,1	936,7	975,4	921,9	-1,6%	-11,9%
El Barri Gòtic	1.265,4	1.270,7	1.153,2	1.153,9	1.176,7	1.195,4	1.137,4	-3,3%	-10,5%
La Barceloneta	991,0	1.112,4	987,4	914,8	1.035,1	1.015,3	854,8	-17,4%	-23,2%
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	1.138,0	1.177,9	1.126,9	1.120,1	1.080,0	1.130,6	1.045,9	-3,2%	-11,2%
El Fort Pienc	1.179,5	1.221,1	1.142,4	1.183,5	1.162,8	1.178,3	1.124,1	-3,3%	-7,9%
La Sagrada Família	1.115,1	1.197,0	1.145,9	1.110,3	1.090,5	1.139,8	1.105,5	1,4%	-7,6%
La Dreta de l'Eixample	1.578,6	1.633,5	1.502,4	1.570,6	1.562,6	1.572,8	1.520,1	-2,7%	-6,9%
L'Antiga Esquerra de l'Eixample	1.352,6	1.436,1	1.323,3	1.368,5	1.335,1	1.368,0	1.347,5	0,9%	-6,2%
La Nova Esquerra de l'Eixample	1.177,6	1.286,8	1.206,8	1.173,1	1.187,8	1.217,9	1.179,8	-0,7%	-8,3%
Sant Antoni	1.134,1	1.184,8	1.126,9	1.098,6	1.103,0	1.131,9	1.037,7	-5,9%	-12,4%
El Poble Sec - AEI Parc Montjuïc	937,3	1.028,6	941,0	922,8	929,6	959,2	932,9	0,4%	-9,3%
La Marina del Prat Vermell - AEI Zona Franca	1.451,1	730,0	931,5	526,8	1.129,4	751,6	1.451,1	28,5%	98,8%
La Marina de Port	885,1	1.010,3	814,1	708,4	850,9	843,3	860,8	1,2%	-14,8%
La Font de la Guatlla	1.047,2	1.081,2	1.104,0	981,2	922,8	1.021,0	1.030,0	11,6%	-4,7%
Hostafrancs	967,9	982,5	928,1	959,2	967,8	961,2	878,7	-9,2%	-10,6%
La Bordeta	1.326,2	1.196,5	1.120,9	1.188,2	1.232,5	1.186,4	1.225,0	-0,6%	2,4%
Sants - Badal	981,5	989,4	951,3	990,0	925,4	966,8	940,1	1,6%	-5,0%
Sants	1.006,8	1.062,8	993,2	1.003,2	962,4	1.008,8	960,9	-0,2%	-9,6%
Les Corts	1.215,8	1.321,8	1.255,3	1.280,9	1.249,1	1.276,8	1.263,4	1,1%	-4,4%
La Maternitat i Sant Ramon	1.190,1	1.202,1	1.142,7	1.223,4	1.096,4	1.166,5	1.132,9	3,3%	-5,8%
Pedralbes	1.952,0	2.118,7	2.057,9	2.261,7	1.877,5	2.088,2	1.505,6	-19,8%	-28,9%
Valldirera, el Tibidabo i les Planes	1.255,9	1.337,8	1.393,1	1.631,7	1.628,7	1.487,4	1.443,9	-11,3%	7,9%
Sarrià	1.528,5	1.622,4	1.465,4	1.576,4	1.577,3	1.564,0	1.683,0	6,7%	3,7%
Les Tres Torres	1.955,5	2.048,5	2.020,4	2.072,7	2.132,0	2.067,2	1.839,7	-13,7%	-10,2%
Sant Gervasi - la Bonanova	1.507,7	1.660,2	1.624,6	1.836,7	1.556,6	1.667,3	1.646,5	5,8%	-0,8%
Sant Gervasi - Galvany	1.696,0	1.780,6	1.722,1	1.712,2	1.722,0	1.739,5	1.702,4	-1,1%	-4,4%
El Putxet i el Farró	1.255,4	1.331,2	1.271,0	1.249,8	1.250,2	1.279,5	1.174,2	-6,1%	-11,8%
Vallcarca i els Penitents	1.137,7	1.236,5	1.118,3	1.210,7	1.145,6	1.181,1	1.128,7	-1,5%	-8,7%
El Coll	922,2	1.011,4	956,9	830,6	798,9	903,9	858,9	7,5%	-15,1%
La Salut	1.090,4	1.220,0	1.080,5	1.083,4	1.193,0	1.151,4	1.018,9	-14,6%	-16,5%
La Vila de Gràcia	1.125,8	1.197,7	1.149,0	1.139,4	1.120,7	1.155,7	1.020,6	-8,9%	-14,8%
El Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	1.138,4	1.219,5	1.223,6	1.149,7	1.102,3	1.177,7	1.093,7	-0,8%	-10,3%
El Baix Guinardó	1.028,6	1.042,6	1.038,6	982,1	1.008,3	1.017,5	998,1	-1,0%	-4,3%
Can Baró	890,0	967,3	881,0	918,7	890,5	917,3	899,0	1,0%	-7,1%
El Guinardó	964,5	1.023,1	970,1	918,2	968,5	974,2	911,1	-5,9%	-10,9%
La Font d'en Fargues	1.057,5	1.126,1	1.127,3	1.071,9	1.033,5	1.088,8	981,0	-5,1%	-12,9%
El Carmel	776,5	853,8	767,2	768,7	785,5	796,7	765,2	-2,6%	-10,4%
La Teixonera	847,2	934,1	857,0	800,1	841,8	864,1	853,6	1,4%	-8,6%
Sant Genís dels Agudells	822,6	796,4	799,7	836,2	775,9	798,6	822,2	6,0%	3,2%
Montbau	896,2	957,8	866,5	903,9	880,6	905,7	888,0	0,8%	-7,3%
La Val d'Hebron	945,9	1.030,9	1.025,4	1.025,3	1.046,4	1.030,9	922,1	-11,9%	-10,6%
La Clota	829,1	-	1.152,1	-	-	1.036,6	-	-	-
Horta	895,6	1.002,5	894,2	868,1	870,0	915,2	894,5	2,8%	-10,8%
Vilapicina i la Torre Llobeta	906,9	950,4	935,7	863,1	873,9	910,7	872,7	-0,1%	-8,2%
Porta	836,5	860,2	835,5	827,9	814,8	836,4	803,8	-1,4%	-6,6%
El Turó de la Peira	766,0	830,8	792,9	770,0	745,1	788,2	732,3	-1,7%	-11,9%
Can Peguera	-	-	-	-	548,8	545,6	336,9	-38,6%	-
La Guineueta	843,2	920,5	831,5	840,9	920,8	879,0	859,2	-6,7%	-6,7%
Canyelles	832,5	1.006,7	792,0	909,8	851,4	873,4	800,8	-5,9%	-20,5%
Les Roquetes	734,3	819,5	693,6	692,6	661,4	721,1	676,4	2,3%	-17,5%
Verdun	753,3	713,4	759,2	685,8	695,9	716,5	701,7	0,8%	-1,6%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA

RESIDENCIAL DE LLOGUER

1T2025

RENDA MITJANA. BARRIS DE BARCELONA

RENDA MITJANA DE LLOGUER	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	Var. Trimestral (I 25 /IV 24)	Variació anual
La Prosperitat	784,9	837,4	779,8	752,3	784,9	791,6	794,3	1,2%	-5,1%
La Trinitat Nova	657,4	747,3	721,8	689,3	679,5	712,5	676,9	-0,4%	-9,4%
Torre Baró	494,7	417,5	453,1	526,8	-	452,7	530,3	-	27,0%
Ciutat Meridiana	611,7	620,2	618,8	627,2	655,1	628,2	565,4	-13,7%	-8,8%
Vallbona	-	-	-	-	-	-	-	-	-
La Trinitat Vella	714,3	724,0	760,5	677,8	552,5	658,2	632,3	14,4%	-12,7%
Baró de Viver	699,5	-	-	-	-	524,3	-	-	-
El Bon Pastor	724,9	679,2	803,7	644,7	772,1	713,3	723,9	-6,2%	6,6%
Sant Andreu	911,0	957,5	927,1	884,6	911,7	923,5	907,1	-0,5%	-5,3%
La Sagrera	968,2	1.016,5	1.023,5	987,3	1.007,4	1.009,8	975,1	-3,2%	-4,1%
El Congrés i els Indians	924,4	970,5	916,0	923,7	970,2	945,3	869,5	-10,4%	-10,4%
Navas	974,3	1.041,2	986,9	972,6	954,8	989,8	944,0	-1,1%	-9,3%
El Camp de l'Arpa del Clot	982,5	1.021,7	979,8	975,2	942,9	982,7	937,7	-0,6%	-8,2%
El Clot	1.031,8	1.085,7	1.015,1	993,0	1.012,8	1.032,7	939,5	-7,2%	-13,5%
El Parc i la Llacuna del Poblenou	1.238,1	1.323,1	1.125,0	1.096,5	1.093,2	1.161,7	1.152,2	5,4%	-12,9%
La Vila Olímpica del Poblenou	1.495,5	1.660,0	1.370,9	1.695,1	1.899,8	1.677,2	1.669,0	-12,1%	0,5%
El Poblenou	1.172,8	1.307,2	1.210,8	1.151,6	1.141,9	1.211,7	1.140,0	-0,2%	-12,8%
Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	1.325,2	1.294,8	1.304,8	1.392,7	1.517,9	1.359,5	1.626,5	7,2%	25,6%
El Besòs i el Maresme	779,7	853,4	920,9	870,3	755,4	841,7	715,3	-5,3%	-16,2%
Provençals del Poblenou	1.161,2	1.123,1	1.158,8	1.229,8	1.069,4	1.141,5	1.023,8	-4,3%	-8,8%
Sant Martí de Provençals	974,2	1.028,0	1.023,5	914,7	1.032,2	998,4	1.018,6	-1,3%	-0,9%
La Verneda i la Pau	1.064,2	1.001,3	967,9	1.022,5	1.011,5	1.001,3	841,7	-16,8%	-15,9%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA

RESIDENCIAL DE LLOGUER

1T2025

CONTRACTES. BARRIS DE BARCELONA

CONTRACTES DE LLOGUER	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	Var. Trimestral (I 25 /IV 24)	Variació anual
El Raval	1.207	354	256	216	233	1.059	297,0	27%	-16%
El Barri Gòtic	614	138	113	85	113	449	138	22%	0%
La Barceloneta	236	59	52	51	43	205	112	160%	90%
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	857	216	155	120	166	657	191	15%	-12%
El Fort Pienc	770	171	169	148	132	620	156	18%	-9%
La Sagrada Família	1.338	335	286	253	273	1.147	247	-10%	-26%
La Dreta de l'Eixample	1.514	377	276	258	277	1.188	267	-4%	-29%
L'Antiga Esquerra de l'Eixample	1.479	377	349	280	312	1.318	256	-18%	-32%
La Nova Esquerra de l'Eixample	1.530	382	312	295	323	1.312	310	-4%	-19%
Sant Antoni	981	255	171	183	226	835	171	-24%	-33%
El Poble Sec - AEI Parc Montjuïc	863	223	193	174	189	779	167	-12%	-25%
La Marina del Prat Vermell - AEI Zona Franca	71	82	36	68	28	214	29	4%	-65%
La Marina de Port	302	70	67	76	70	283	78	11%	11%
La Font de la Guatlà	238	48	35	37	44	164	36	-18%	-25%
Hostafrancs	407	96	73	88	82	339	76	-7%	-21%
La Bordeta	550	128	95	100	103	426	141	37%	10%
Sants - Badal	503	140	125	120	97	482	113	16%	-19%
Sants	1.029	275	213	217	222	927	217	-2%	-21%
Les Corts	1.018	217	215	216	219	867	236	8%	9%
La Maternitat i Sant Ramon	440	115	86	85	98	384	92	6%	-20%
Pedralbes	191	49	49	40	33	171	34	3%	-31%
Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes	62	16	20	14	16	66	14	-13%	-13%
Sarrià	584	148	123	140	130	541	121	-7%	-18%
Les Tres Torres	272	78	58	74	58	268	50	-14%	-36%
Sant Gervasi - la Bonanova	627	168	132	135	145	580	129	-11%	-23%
Sant Gervasi - Galvany	1.446	419	282	281	263	1.245	284	8%	-32%
El Putxet i el Farró	886	240	194	180	185	799	191	3%	-20%
Vallcarca i els Penitents	413	85	70	97	90	342	87	-3%	2%
El Coll	159	38	43	41	32	154	40	25%	5%
La Salut	284	71	57	52	65	245	57	-12%	-20%
La Vila de Gràcia	1.781	495	355	347	365	1.562	378	4%	-24%
El Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	881	248	174	187	174	783	172	-1%	-31%
El Baix Guinardó	538	107	107	113	104	431	103	-1%	-4%
Can Baró	177	50	37	30	45	162	39	-13%	-22%
El Guinardó	841	190	149	139	157	635	151	-4%	-21%
La Font d'en Fargues	127	29	21	27	26	103	28	8%	-3%
El Carmel	556	140	122	110	118	490	102	-14%	-27%
La Teixonera	242	60	41	48	37	186	51	38%	-15%
Sant Genís dels Agudells	113	47	45	22	34	148	37	9%	-21%
Montbau	120	31	21	34	29	115	21	-28%	-32%
La Vall d'Hebron	61	35	22	15	13	85	8	-38%	-77%
La Clota	9	5	8	3	2	18	1	-50%	-80%
Horta	494	120	109	90	87	406	90	3%	-25%
Vilapicina i la Torre Llobeta	425	111	96	77	85	369	113	33%	2%
Porta	407	105	100	89	76	370	103	36%	-2%
El Turó de la Peira	275	78	55	67	55	255	63	15%	-19%
Can Peguera	1	-	-	3	8	11	7	-13%	-
La Guineueta	196	71	71	28	36	206	41	14%	-42%
Canyelles	43	6	9	6	13	34	13	0%	117%
Les Roquetes	207	59	57	46	49	211	43	-12%	-27%
Verdun	214	46	51	44	33	174	48	45%	4%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA

RESIDENCIAL DE LLOGUER

1T2025

CONTRACTES. BARRIS DE BARCELONA

CONTRACTES DE LLOGUER	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	Var. Trimestral (I 25 /IV 24)	Variació anual
La Prosperitat	398	97	77	76	81	331	103	27%	6%
La Trinitat Nova	94	29	18	22	20	89	24	20%	-17%
Torre Baró	12	28	11	9	4	52	7	75%	-75%
Ciutat Meridiana	113	23	24	23	16	86	25	56%	9%
Vallbona	5	1	1	0	2	4	1	-50%	0%
La Trinitat Vella	127	34	32	21	56	143	20	-64%	-41%
Baró de Viver	10	2	1	3	2	8	1	-50%	-50%
El Bon Pastor	181	69	37	42	32	180	26	-19%	-62%
Sant Andreu	910	237	162	165	187	751	197	5%	-17%
La Sagrera	551	148	141	118	119	526	114	-4%	-23%
El Congrés i els Indians	246	53	53	45	48	199	60	25%	13%
Navas	386	86	82	74	83	325	71	-14%	-17%
El Camp de l'Arpa del Clot	894	221	216	172	168	777	194	15%	-12%
El Clot	474	127	118	75	85	405	104	22%	-18%
El Parc i la Llacuna del Poblenou	305	68	60	58	73	259	57	-22%	-16%
La Vila Olímpica del Poblenou	166	45	26	40	36	147	35	-3%	-22%
El Poblenou	800	164	164	122	117	567	145	24%	-12%
Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	615	81	60	61	41	243	48	17%	-41%
El Besòs i el Maresme	321	54	44	49	64	211	103	61%	91%
Provençals del Poblenou	301	87	81	56	66	290	131	98%	51%
Sant Martí de Provençals	402	109	69	89	74	341	80	8%	-27%
La Verneda i la Pau	658	96	87	96	86	365	100	16%	4%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.