

LA PRODUCCIÓ D'HABITATGE ES CONTRAU A L'INICI DE 2025, AMB POCS TERRITORIS A L'ALÇA

La producció a Catalunya ha iniciat l'any 2025 amb un total de 3.605 visats d'obra nova a Catalunya durant el primer trimestre. Tot i que aquesta xifra representa un descens del 13,6% respecte al mateix període de l'any anterior es considera una xifra provisional que no condicionarà una potencial acceleració de la producció als propers trimestres de l'any. Cal destacar que, malgrat aquest descens interanual, el volum de visats registrats és lleugerament superior a la mitjana del primer trimestre en el període comprès entre els anys 2018 i 2021 (3.249 visats). No obstant, si es compara amb els primers trimestres dels darrers anys, 2022-2024 (3.878 visats), el registre actual es situa lleugerament per sota. Finalment, pel que fa al còmput acumulat dels darrers quatre trimestres, el nombre total d'habitatges iniciats és de 15.038 unitats. Aquesta xifra reflecteix una tendència cap a l'estabilització que contrasta amb la problemàtica generalitzada de la falta d'oferta a Catalunya per satisfer les necessitats de la població, que s'estimen aproximadament entre 25.000 i 30.000 habitatges per any, i els intensos fluxos migratoris.

Per províncies, els descensos són generalitzats arreu del territori, excepte a Girona, que registra un augment del 13,2%, equivalent a gairebé 100 unitats més al primer trimestre de 2025. En conseqüència, aquest comportament implica en part un creixement del seu pes sobre el total fins al 22,8%. En canvi, destaca negativament la província de Lleida que, per partir de nivells inferiors, les caigudes, en aquest cas del -44%, resulten especialment més accentuades en termes relatius. A Tarragona, el descens és del 16% fins a les 338 unitats durant el primer trimestre. Finalment, Barcelona registra la caiguda més elevada en termes absoluts: 511 visats menys d'obra nova, un descens del 18%. Atès el seu pes sobre el total de Catalunya (65%), aquest retrocés condicionarà clarament el balanç global a la baixa.

En quant a l'àmbit comarcal, aquest inici d'any presenta comportaments molt dispars. Destaquen negativament els descensos significatius en comarques com el Vallès Occidental (-58%), el Garraf (-78%) i el Segrià (-82%). En contraposició, s'observen increments destacables a la comarca del Baix Llobregat (+52%) i a diverses comarques gironines com la Selva (+72%) i l'Alt Empordà (+96%). Especialment rellevants són els augments registrats al Baix Camp (+135%) i al Bages (+194%). En termes agregats, un 57% de les comarques catalanes han experimentat un increment en el nombre d'habitatges iniciats, en línia amb els darrers tres trimestres de l'any passat.

Figura 1. Habitatges iniciats a Catalunya i per províncies durant el 2025T1

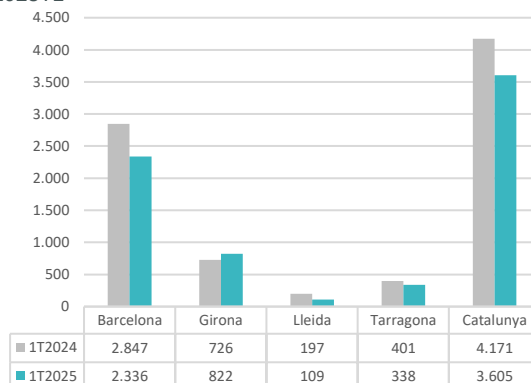


Figura 2. Creixement interanual al 2025T1 respecte al 2024T1 dels habitatges iniciats a Catalunya i per províncies

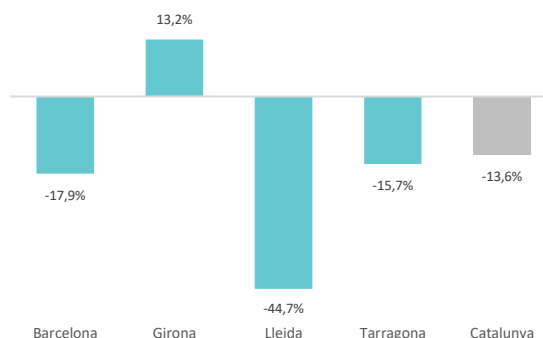
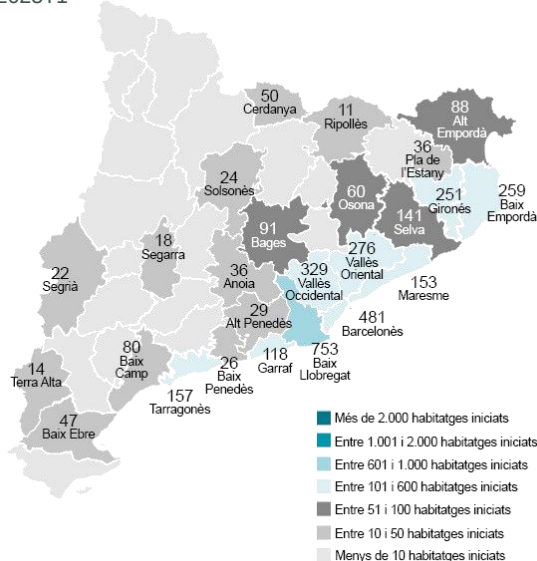


Figura 3. Habitatges iniciats per comarques a Catalunya al 2025T1



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya

Si analitzem la distribució municipal, durant el primer trimestre de 2025 s'han registrat visats d'obra nova en 280 municipis, dels quals 85 han experimentat creixements positius en relació amb el mateix període de l'any anterior. Destaquen especialment els següents municipis per volum absolut de visats: Barcelona (365), Esplugues de Llobregat (214), Prat de Llobregat (205), Viladecans (141), Girona (133), entre d'altres. A la ciutat de Barcelona, els districtes amb una activitat més destacada pel que fa a habitatges iniciats han estat Sant Andreu (166), l'Eixample (125) i Sants-Montjuïc (40), mentre que la resta de districtes han registrat xifres bastant inferiors.

Segons la tipologia dels habitatges iniciats a Catalunya, gairebé un 78% corresponen a habitatges plurifamiliars. Dins d'aquesta categoria, la majoria, un 64,7%, presenta una superfície construïda que comprèn entre 76 i 125 m². No obstant això, també s'han registrat proporcions significatives d'habitatges de dimensions més reduïdes, concretament entre 51 i 75 m², que representen un 14,8% del total.

ELS CERTIFICATS DE FINAL D'OBRA ROMANEN FORÇA ESTABLES A EXCEPCIÓ DE LLEIDA

Durant el primer trimestre de 2025, el nombre d'habitatges acabats a Catalunya va ser de 3.312 unitats, xifra que representa un increment del 4% respecte al mateix període de l'any anterior. En termes anuals, i considerant els darrers quatre trimestres, el total d'habitatges amb certificat de final d'obra ascendeix a 13.338 unitats.

Per províncies, Barcelona lidera tant en termes relatius com absoluts, amb un augment del 10,4% i 246 certificats més que al primer trimestre de 2024. Aquesta demarcació continua concentrant el gruix de l'activitat, amb un pes del 79% sobre el total de certificats de Catalunya. En canvi, la província de Lleida registra la davallada més accentuada, amb una reducció de 73 certificats de final d'obra, fet que suposa una caiguda del 45% en relació amb el mateix trimestre de l'any anterior.

Durant el primer trimestre de 2025, el 45% de les comarques catalanes han registrat un augment en certificats de final d'obra. Entre els increments més destacats es troben el Maresme, amb un creixement del 83%, i el Garraf, amb un 60%. Per contra, el Barcelonès va registrar una disminució del 18% en relació amb el mateix període de l'any anterior. Pel que fa a l'àmbit municipal, un total de 251 municipis han registrat algun habitatge acabat i només un 26,7% sobre aquest total van experimentar creixements positius. Entre els municipis amb més activitat en termes absoluts destaquen: Badalona (361), Mataró (204), Esplugues de Llobregat (184), entre d'altres. Pel que fa a la ciutat de Barcelona, els habitatges finalitzats es reparteixen de manera relativament equilibrada entre tots els districtes. Destaquen Horta-Guinardó (29 unitats), Sarrià-Sant Gervasi (25) i Sant Martí (25).

Figura 4. TOP 10 municipis a Catalunya per nombre de visats d'obra nova

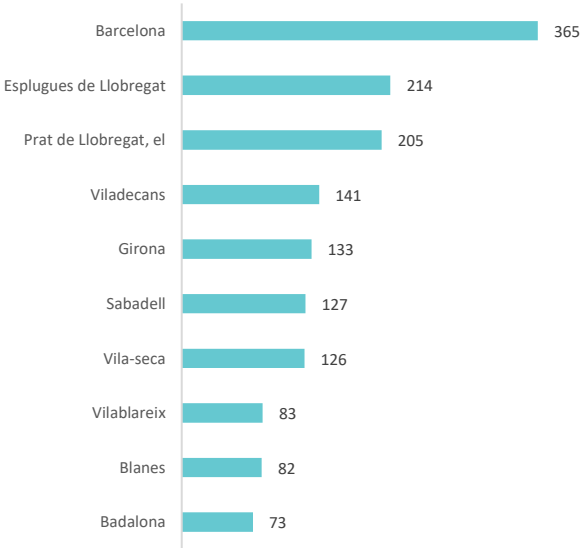


Figura 5. Habitatges acabats a Catalunya i per províncies durant el 2025T1

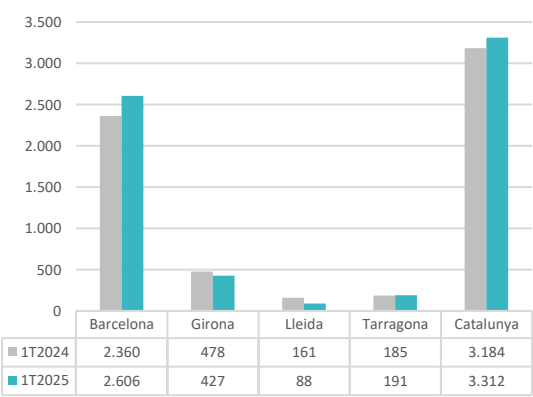
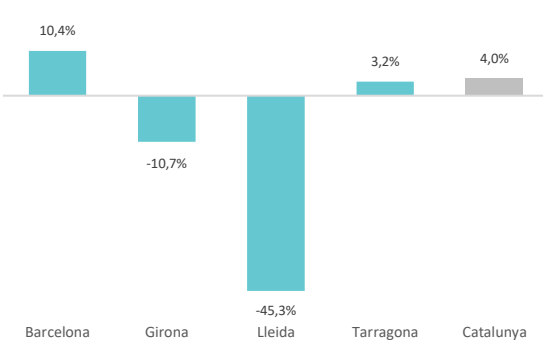


Figura 6. Creixement interanual al 2025T1 respecte al 2024T1 dels habitatges acabats a Catalunya i per províncies



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya

La producció d'habitatge augmenta a Espanya, tot i que continua per sota de la demanda estructural

Durant el primer trimestre de 2025, es van registrar a Espanya un total de 36.102 visats d'obra nova, i per tant, representa un increment del 19,4% respecte al mateix període de l'any anterior. En termes acumulats dels darrers dotze mesos, la producció total assoleix els 133.575 visats, amb un creixement interanual del 20%.

Segons les dades de l'Enquesta de Població Activa (EPA), en aquest mateix període s'han creat aproximadament 161.700 llars. Tanmateix, les projeccions de l'INE apunten que, de cara a la dècada de 2030, es crearan una mitjana de 202.408 llars anuals. En conseqüència, la ràtio de creació de llars coberta per visats d'obra nova es situa actualment en el 82%, similar a la mitjana registrada des de la crisi financera de 2008 (78%). Malgrat el bon to de la producció d'habitatge, encara es troba en nivells insuficients per satisfer el dèficit acumulat dels anys anteriors i les necessitats actuals de la població.

Pel que fa als certificats de final d'obra, aquests van assolir les 20.674 unitats en el primer trimestre de 2025, fet que suposa un descens del 11,4% interanual. Tot i això, el balanç dels darrers dotze mesos mostra una tendència positiva, amb un augment del 6,6% respecte al mateix període de l'any anterior.

Figura 7. Visats d'obra nova i certificats de fi d'obra a Espanya. Xifres acumulades de 12 mesos.



Variació anual acumulat 12 mesos. Març 2025

Habitatges iniciats:
+20,1%

Habitatges acabats:
6,6%

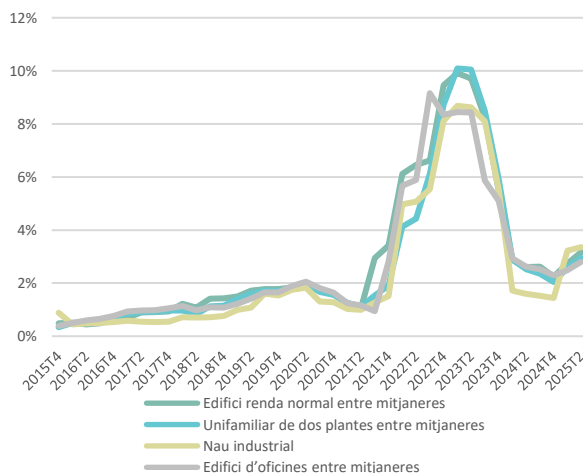
Font: MIVAU

Els costos de construcció tornen a repuntar al 2025T2 després de l'estabilització de 2024

Durant els primers mesos de l'any 2025, els creixements interanuals dels costos de construcció van tornar a mostrar un repunt generalitzat al segon trimestre de 2025, després de registrar un ritme de creixement menor a finals de 2024. La seva evolució apunta a que aquest increment s'estabilitzarà en el rang entre el 2% i el 3% al llarg de l'any 2025.

Aquest comportament es produeix després d'un fort augment dels costos post-pandèmia, especialment concentrat en els anys posteriors a l'inici del conflicte a Ucraïna, període durant el qual es va produir el 80% del creixement acumulat dels costos de construcció en les diferents tipologies.

Figura 8. Evolució dels creixements interanuals dels costos de construcció per tipologia



Font: BEC

Edifici renda normal
entre mitjaneres
+3,2%

Unifamiliar de dos plantes
entre mitjaneres
+3,0%

Nau industrial
+3,4%

Edifici d'oficines
+2,8%

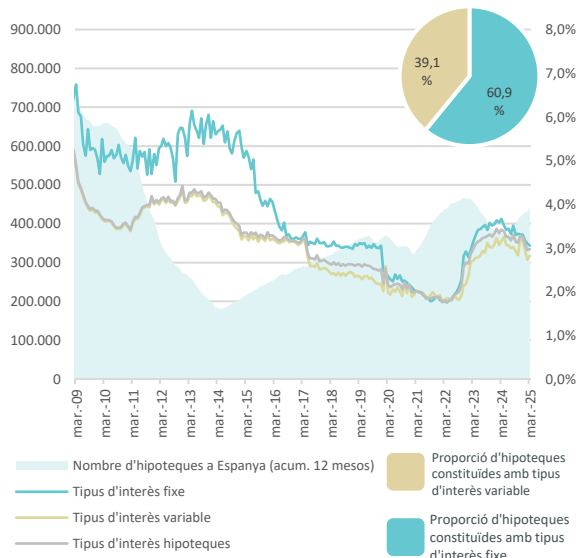
La formalització d'hipoteques es reanima amb el suport de la política monetària del BCE

El Banc Central Europeu (BCE) va retallar els tipus d'interès en 25 p.b. el passat 17 d'abril, deixant el tipus de dipòsits en el 2,25%. Per tant, des de juny de 2024, el BCE va realitzar set baixades de tipus acumulant una reducció d'un total de 175 p.b. respecte el nivell màxim del 4,0%.

En aquest context de reducció del cost de finançament, la formalització d'hipoteques a Espanya i Catalunya ha recuperat el bon to juntament amb les compravendes en els últims trimestres. En quant a les últimes dades, les hipoteques constituïdes a Espanya durant el primer trimestre de 2025 van assolir les 119.973 unitats, és a dir, un 18,3% més que el mateix període de l'any passat mentre que l'import mitjà continua a l'alça (150.000 € en els últims 12 mesos). Cal afegir que el tipus d'interès mitjà va ser del 3,0% i es va aplicar un tipus d'interès fixe a gran part de les hipoteques constituïdes en els últims 12 mesos. En línia amb aquesta tendència a l'alça, Catalunya va registrar un total de 21.772 unitats durant el primer trimestre de l'any i, per tant, va incrementar en un 23,9% de forma interanual.

Font: INE

Figura 9. Evolució dels tipus d'interès i del nombre d'hipoteques concedides a Espanya. Proporcions segons tipus.



Creixement del nombre d'hipoteques al 2025T1

Catalunya:
+23,9%

Espanya:
+18,3%

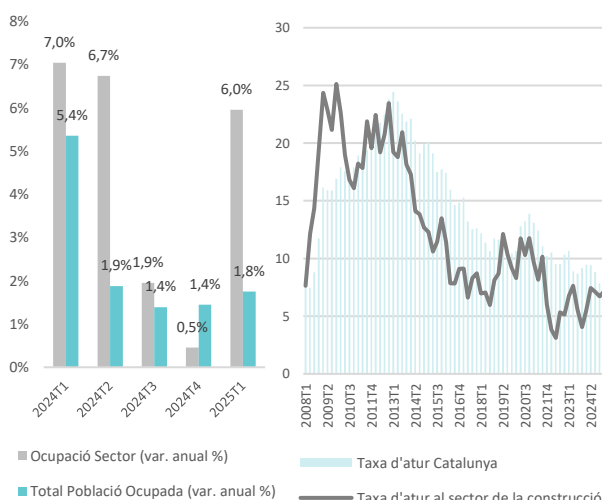
El dinamisme de l'ocupació del sector a Catalunya es recolza en un increment de la població activa

La fortalesa del mercat laboral a Catalunya continua patent segons les dades de la EPA: la població ocupada incrementa interanualment en un 1,8% al primer trimestre de 2025 per sobre del creixement de la població activa (+1,1%). Com a conseqüència, l'atur disminueix 6 dècimes respecte el mateix trimestre de l'any passat i es situa al 8,9%.

En el cas del sector de la construcció a Catalunya, l'ocupació presenta una variació anual més significativa, al voltant del 6,0%, però no compensa un increment superior en termes de població activa (7,8%). Encara que la taxa d'atur incrementa al primer trimestre de 2025 en 1,6 punts fins al 7,1%, aquesta continua per sota de la mitjana de Catalunya. Aquestes xifres contrasten amb un creixement inferior de l'ocupació del sector a nivell nacional (4,3%) així com una taxa d'atur lleugerament superior (7,3%).

Font: INE

Figura 10. Variacions interanuals del nombre d'ocupats totals i del sector de la construcció a Catalunya (%). Taxa d'atur del sector de la construcció i Catalunya agregat (%).



Nombre d'ocupats al 2025T1 (milers)

Sector
238

Total
3.850

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

MAI
2025

INDICADORS DE SECTOR

Consulta interactiva



INDICADORS		ÚLTIMA XIFRA	2023	I TRIM. 24	II TRIM. 24	III TRIM. 24	IV TRIM. 24	2024	Variació trimestral (últim període disponible)	Variació acumulada (últim període disponible)
PRODUCCIÓ (1)										
Espanya	Hab. Iniciats	13.230 (mar 25)	109.483	30.248	32.997	31.763	32.713	127.721	10,4%	19,4%
	Hab. Acabats	7.292 (mar 25)	87.565	23.324	23.997	23.186	27.330	97.837	-24,4%	-11,4%
Catalunya	Hab. Iniciats	1.421 (mar 25)	14.418	4.171	3.929	4.042	3.462	15.604	4,1%	-13,6%
	Hab. Acabats	1.444 (mar 25)	13.544	3.184	3.310	3.124	3.592	13.210	-7,8%	4,0%
Barcelona	Hab. Iniciats	975 (mar 25)	10.718	2.847	2.939	2.662	2.478	10.926	-5,7%	-17,9%
	Hab. Acabats	1.163 (mar 25)	10.243	2.360	2.552	2.479	2.886	10.277	-9,7%	10,4%
Girona	Hab. Iniciats	206 (mar 25)	2.261	726	570	575	527	2.398	56,0%	13,2%
	Hab. Acabats	185 (mar 25)	1.641	478	408	289	354	1.529	20,6%	-10,7%
Lleida	Hab. Iniciats	44 (mar 25)	350	197	231	262	151	841	-27,8%	-44,7%
	Hab. Acabats	33 (mar 25)	718	161	143	166	143	613	-38,5%	-45,3%
Tarragona	Hab. Iniciats	196 (mar 25)	1.089	401	189	543	306	1.439	10,5%	-15,7%
	Hab. Acabats	63 (mar 25)	942	185	207	190	209	791	-8,6%	3,2%
Barcelona ciutat	Hab. Iniciats	315 (mar 25)	1.291	281	124	425	321	1.151	13,7%	29,9%
	Hab. Acabats	120 (mar 25)	1.865	586	623	223	452	1.884	-65,3%	-73,2%
COSTOS DE CONSTRUCCIÓ €/m² (2)										
Edifici renda normal entre mitjaneres		1.644,9 (2T 2025)	1.561,07	1.592,02	1.594,49	1.607,46	1.611,86	1.601,46	0,6%	3,2%
Unifamiliar de dos plantes entre mitjaneres		1.385,1 (2T 2025)	1.317,13	1.343,35	1.345,29	1.352,97	1.356,14	1.349,44	0,5%	3,0%
Nau industrial		601,5 (2T 2025)	573,87	581,72	582,01	583,25	584,45	582,86	0,2%	3,4%
Edifici d'oficines entre mitjaneres		1.468,1 (2T 2025)	1.395,95	1.425,76	1.428,15	1.435,98	1.438,70	1.432,15	0,5%	2,8%
Consum aparent de ciment (Milers T.)*		185,0 (feb 25)	2.129,50	535,70	557,90	488,00	553,60	2.135,20	13,4%	-0,8%
COMPRAVENDES (3)										
Espanya	Hab. Nou	14.562 (mar 25)	109.481	31.156	29.963	33.762	39.933	134.814	18,3%	36,9%
	Hab. Segona mà	48.246 (mar 25)	474.170	120.545	117.240	134.880	134.121	506.786	-0,6%	16,5%
Catalunya	Hab. Nou	5.399 (4T 2024)	15.388	4.297	4.033	4.813	5.399	18.542	12,2%	20,5%
	Hab. Segona mà	21.126 (4T 2024)	75.460	19.819	17.906	20.715	21.126	79.566	2,0%	5,4%
Barcelona	Hab. Nou	3.428 (4T 2024)	9.981	2.805	2.542	3.100	3.428	11.875	10,6%	19,0%
	Hab. Segona mà	13.874 (4T 2024)	47.823	12.813	11.701	13.316	13.874	51.704	4,2%	8,1%
Girona	Hab. Nou	708 (4T 2024)	2.226	621	717	801	708	2.847	-11,6%	27,9%
	Hab. Segona mà	2.722 (4T 2024)	11.334	2.826	2.354	2.721	2.722	10.623	0,0%	-6,3%
Lleida	Hab. Nou	447 (4T 2024)	1.089	380	323	406	447	1.556	10,1%	42,9%
	Hab. Segona mà	1.209 (4T 2024)	3.903	1.042	911	1.113	1.209	4.275	8,6%	9,5%
Tarragona	Hab. Nou	816 (4T 2024)	2.092	491	451	506	816	2.264	61,3%	8,2%
	Hab. Segona mà	3.321 (4T 2024)	12.400	3.138	2.940	3.565	3.321	12.964	-6,8%	4,5%
HIPOTEQUES SOBRE HABITATGES (4)										
Espanya	Nombre	42.831 (mar 25)	380.966	101.384	93.225	108.242	122.281	425.132	-1,9%	18,3%
	Import (€)	6.711.515 (mar 25)	54.031.260	13.786.576	13.261.302	16.186.015	18.570.216	61.804.109	0,4%	35,2%
Catalunya	Nombre	7.503 (mar 25)	65.785	17.578	16.568	18.689	21.025	73.860	3,6%	23,9%
	Import (€)	1.317.699 (mar 25)	10.568.437	2.820.749	2.656.259	3.126.445	3.596.295	12.199.748	5,8%	34,9%
MERCAT DE TREBALL (5)										
Ocupació Sector		238.400 (1T 2025)	227.575	225.000	243.900	235.500	241.700	236.525	-1,4%	6,0%
Total Població Ocupada		3.850.100 (1T 2025)	3.734.525	3.783.800	3.807.600	3.861.100	3.855.900	3.827.100	-0,2%	1,8%
Atur registrat del Sector (5.1)		23.931 (abr 25)	26.095	26.229	25.413	25.629	25.175	25.612	-2,9%	-7,3%
Afillats SS. Sector (5.2)		163.045 (abr 25)	155.318	157.433	160.075	157.503	159.377	158.597	1,1%	2,2%
TIPUS D'INTERÈS (%) (6)										
Tipus mig préstecs hipot. adquisició habitatge lliure a més de 3 anys		2,851 (abr 25)	3,987	3,983	3,798	3,635	3,245	3,665	-32,6 b.p.	-97,2 b.p.
Ref. interbancària a un any (Euríbor)		2,143 (abr 25)	3,865	3,666	3,678	3,209	2,544	3,274	-10,1 b.p.	-156, b.p.

(1) Agència de l'Habitatge. Dades avançades provisionals. Ministeri de Foment per les dades d'Espanya. (2) Boletín Económico de la Construcción BEC. Inclou Seguretat i Salut i Honoraris tècnics i permisos d'obra. (3) Agència de l'Habitatge a partir de l'estadística del Col·legi de Registradors. Dades de 2017 actualitzades a gener 2019. (4) INE. (5) INE. EPA. Dades trimestrals. A partir del 2009 la classificació entre sectors econòmics es realitza segons la CNAE-09, amb ella el sector de la construcció engloba un major nombre d'activitats. (5.1) IDESCAT a partir de les xifres del Departament de Treball. (5.2) IDESCAT a partir del INSS. Règim general. (6) BANCO DE ESPAÑA. El del conjunt d'entitats de crèdit correspon al tipus mitjà dels préstecs hipotecaris a més de tres anys per l'adquisició d'habitatge lliure. Data de tancament de dades: 30 de maig de 2025

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

MAI
2025

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (I)

PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	Var. Trimestral (I 25 /IV 24)	Variació anual acumulada del període
COMARQUES										
Alt Camp	6	16	10	5	4	7	26	3	-57,1%	-70,0%
Alt Empordà	91	327	45	126	38	81	290	88	8,6%	95,6%
Alt Penedès	40	233	12	35	19	77	143	29	-62,3%	141,7%
Alt Urgell	6	12	0	6	2	1	9	1	0,0%	-
Alta Ribagorça	0	2	2	7	1	0	10	1	-	-50,0%
Anoia	25	106	34	23	35	14	106	36	157,1%	5,9%
Bages	126	227	31	27	60	30	148	91	203,3%	193,5%
Baix Camp	128	374	34	51	207	73	365	80	9,6%	135,3%
Baix Ebre	22	71	6	17	18	14	55	47	235,7%	683,3%
Baix Empordà	155	839	285	145	190	206	826	259	25,7%	-9,1%
Baix Llobregat	1.042	2.714	497	1.010	605	441	2.553	753	70,7%	51,5%
Baix Penedès	33	207	90	30	32	56	208	26	-53,6%	-71,1%
Barcelonès	712	1.867	476	301	468	394	1.639	481	22,1%	1,1%
Berguedà	5	25	4	10	8	13	35	4	-69,2%	0,0%
Cerdanya	35	191	44	30	73	19	166	50	163,2%	13,6%
Conca de Barberà	0	18	3	15	10	2	30	3	50,0%	0,0%
Garraf	162	970	536	143	271	217	1.167	118	-45,6%	-78,0%
Garrigues	4	11	3	2	-	3	8	8	166,7%	166,7%
Garrotxa	29	97	33	56	24	15	128	5	-66,7%	-84,8%
Gironès	63	415	220	102	128	127	577	251	97,6%	14,1%
Lluçanès	12	17	0	4	-	16	20	4	-75,0%	-
Maresme	255	909	135	231	473	317	1.156	153	-51,7%	13,3%
Moianès	6	17	9	7	7	1	24	3	200,0%	-66,7%
Montsià	8	25	24	5	6	4	39	7	75,0%	-70,8%
Noguera	4	35	18	3	47	7	75	4	-42,9%	-77,8%
Osona	155	407	88	47	53	205	393	60	-70,7%	-31,8%
Pallars Jussà	0	12	1	2	1	3	7	1	-66,7%	0,0%
Pallars Sobirà	0	6	2	2	3	7	14	3	-57,1%	50,0%
Pla de l'Estany	9	102	16	10	34	4	64	36	800,0%	125,0%
Pla d'Urgell	4	24	8	1	6	7	22	1	-85,7%	-87,5%
Priorat	0	3	1	-	2	1	4	-	-100,0%	-100,0%
Ribera d'Ebre	0	3	1	2	0	0	3	1	-	0,0%
Ripollès	21	63	7	31	15	7	60	11	57,1%	57,1%
Segarra	1	24	6	1	4	3	14	18	500,0%	200,0%
Segrià	7	80	120	159	95	107	481	22	-79,4%	-81,7%
Selva	79	256	82	64	91	77	314	141	83,1%	72,0%
Solsonès	9	16	4	6	-	1	11	24	2300,0%	500,0%
Tarragonès	54	367	229	63	263	148	703	157	6,1%	-31,4%
Terra Alta	0	5	3	1	1	1	6	14	1300,0%	366,7%
Urgell	4	13	8	3	42	2	55	2	0,0%	-75,0%
Vall d'Aran	2	50	19	23	42	-	84	4	-	-78,9%
Vallès Occidental	868	2.409	776	849	465	407	2.497	329	-19,2%	-57,6%
Vallès Oriental	164	853	249	274	199	347	1.069	276	-20,5%	10,8%
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS										
Alt Pirineu i Aran	43	273	68	70	122	30	290	60	100,0%	-11,8%
Camp de Tarragona	188	778	277	134	486	231	1.128	243	5,2%	-12,3%
Comarques Centrals	312	703	136	96	127	265	624	185	-30,2%	36,0%
Comarques Gironines	447	2.099	688	534	520	517	2.259	791	53,0%	15,0%
Metropolità	3.043	8.759	2134	2.670	2.212	1.907	8.923	1.993	4,5%	-6,6%
Penedès	259	1.515	671	231	356	364	1.622	209	-42,6%	-68,9%
Ponent	24	187	163	169	194	129	655	55	-57,4%	-66,3%
Terres de l'Ebre	30	104	34	25	25	19	103	69	263,2%	102,9%
DEMARCACIONS TERRITORIALS										
Barcelona	3.539	10.718	2847	2.939	2.662	2.478	10.926	2.336	-5,7%	-17,9%
Girona	505	2.261	726	570	575	527	2.398	822	56,0%	13,2%
Lleida	51	350	197	231	262	151	841	109	-27,8%	-44,7%
Tarragona	251	1.089	401	189	543	306	1.439	338	10,5%	-15,7%
CATALUNYA	4.346	14.418	4171	3.929	4.042	3.462	15.604	3.605	4,1%	-13,6%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

MAI
2025

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (II)

PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	Var. Trimestral (I 25 /IV 24)	Variació anual acumulada del període
CAPITALS DE COMARQUES										
Valls (Alt Camp)	0	0	0	1	0	0	1	0	-	-
Figueres (Alt Empordà)	0	2	2	46	6	0	54	1	-	-50,0%
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	24	79	5	9	4	64	82	19	-70,3%	280,0%
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	5	5	0	0	1	0	1	0	-	-
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	0	2	1	1	1	0	3	1	-	0,0%
Igualada (L' Anoia)	16	57	11	1	22	3	37	22	633,3%	100,0%
Manresa (Bages)	108	149	19	7	20	2	48	63	3050,0%	231,6%
Reus (Baix Camp)	88	121	2	31	138	3	174	41	1266,7%	1950,0%
Tortosa (Baix Ebre)	4	10	1	2	3	0	6	1	-	0,0%
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	0	1	4	0	1	2	7	16	700,0%	300,0%
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	9	14	1	2	22	0	25	2	-	100,0%
El Vendrell (Baix Penedès)	7	46	1	8	18	6	33	6	0,0%	500,0%
Barcelona (Barcelonès)	583	1.291	281	124	425	321	1.151	365	13,7%	29,9%
Berga (Berguedà)	1	10	0	2	2	10	14	1	-90,0%	-
Puigcerdà (Cerdanya)	3	15	8	0	0	9	17	19	111,1%	137,5%
Montblanc (Conca de Barberà)	0	9	1	5	5	1	12	2	100,0%	100,0%
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	56	317	34	99	37	53	223	28	-47,2%	-17,6%
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	2	2	0	0	0	1	1	6	500,0%	-
Olot (Garrotxa)	10	47	26	49	15	11	101	2	-81,8%	-92,3%
Girona (Gironès)	26	244	89	77	43	102	311	133	30,4%	49,4%
Sant Feliu Sasserra (Lluçanès)	0	0	0	0	1	0	1	0	-	-
Mataró (Maresme)	17	122	14	2	228	34	278	25	-26,5%	78,6%
Moià (Moianès)	4	8	7	1	3	0	11	1	-	-85,7%
Amposta (Montsià)	2	6	0	0	1	2	3	1	-50,0%	-
Balaguer (La Noguera)	1	27	2	0	45	1	48	0	-100,0%	-100,0%
Vic (Osona)	69	179	42	1	18	175	236	16	-90,9%	-61,9%
Tremp (Pallars Jussà)	0	0	1	0	0	0	1	1	-	0,0%
Sort (Pallars Sobirà)	0	2	2	0	1	4	7	0	-100,0%	-100,0%
Banyoles (Plà de l'Estany)	8	83	3	5	29	3	40	31	933,3%	933,3%
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	0	4	2	0	0	2	4	0	-100,0%	-100,0%
Falset (Priorat)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	0	1	0	0	0	0	0	0	-	-
Ripoll (Ripollès)	0	9	0	0	0	0	0	0	-	-
Cervera (Segarra)	1	14	1	0	0	2	3	11	450,0%	1000,0%
Lleida (Segrià)	2	45	65	125	83	95	368	5	-94,7%	-92,3%
Santa Coloma de Farners (La Selva)	0	20	7	16	10	1	34	4	300,0%	-42,9%
Solsona (Solsonès)	7	12	0	1	0	0	1	20	-	-
Tarragona (Tarragonès)	29	175	195	2	212	2	411	8	300,0%	-95,9%
Gandesa (Terra Alta)	0	1	2	0	0	1	3	1	0,0%	-50,0%
Tàrraga (Urgell)	3	5	0	0	39	2	41	0	-100,0%	-
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	0	18	0	9	34	0	43	2	-	-
Sabadell (Vallès Occidental)	62	641	175	117	208	21	521	127	504,8%	-27,4%
Granollers (Vallès Oriental)	26	141	78	10	25	80	193	56	-30,0%	-28,2%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

MAI
2025

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (III)

PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	Var. Trimestral (I 25 /IV 24)	Variació anual acumulada del període
MUNICIPIS >20.000 HABITANTS										
Badalona (Barcelonès)	65	331	14	66	36	48	164	73	52,1%	421,4%
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	2	16	6	1	1	3	11	1	-66,7%	-83,3%
Blanes (Selva)	12	28	5	0	3	7	15	82	1071,4%	1540,0%
Calafell (Baix Penedès)	17	120	59	3	6	5	73	9	80,0%	-84,7%
Cambrils (Baix Camp)	13	109	13	2	47	33	95	25	-24,2%	92,3%
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	22	56	3	140	1	8	152	4	-50,0%	33,3%
Castelldefels (Baix Llobregat)	2	70	5	19	16	5	45	10	100,0%	100,0%
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	17	226	18	11	31	72	132	1	-98,6%	-94,4%
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	85	126	10	77	19	41	147	29	-29,3%	190,0%
Esparreguera (Baix Llobregat)	0	23	26	0	0	0	26	0	-	-100,0%
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	7	331	19	84	1	176	280	214	21,6%	1026,3%
Franqueses del Vallès, Les (Vallès Oriental)	0	70	19	15	4	2	40	27	1250,0%	42,1%
Gavà (Baix Llobregat)	2	28	12	33	5	11	61	4	-63,6%	-66,7%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	44	220	26	102	3	22	153	32	45,5%	23,1%
Lloret de Mar (Selva)	7	20	2	14	27	10	53	3	-70,0%	50,0%
Manlleu (Osona)	0	2	16	0	0	1	17	2	100,0%	-87,5%
Martorell (Baix Llobregat)	39	140	1	108	0	68	177	36	-47,1%	3500,0%
Masnou, El (Maresme)	0	51	2	0	14	14	30	11	-21,4%	450,0%
Molins de Rei (Baix Llobregat)	29	77	9	1	167	32	209	1	-96,9%	-88,9%
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	0	24	54	2	29	2	87	0	-100,0%	-100,0%
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	6	80	76	125	32	72	305	15	-79,2%	-80,3%
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	29	35	1	90	1	1	93	1	0,0%	0,0%
Palafrugell (Baix Empordà)	18	47	31	25	3	40	99	9	-77,5%	-71,0%
Pineda de Mar (Maresme)	13	23	2	7	5	1	15	2	100,0%	0,0%
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	54	205	10	144	6	8	168	205	2462,5%	1950,0%
Premià de Mar (Maresme)	0	55	1	2	0	0	3	0	-	-100,0%
Ripollet (Vallès Occidental)	7	19	0	3	0	2	5	0	-100,0%	-
Rubí (Vallès Occidental)	5	53	62	4	30	31	127	25	-19,4%	-59,7%
Salou (Tarragonès)	3	106	0	32	36	113	181	3	-97,3%	-
Salt (Gironès)	0	1	42	2	0	0	44	0	-	-100,0%
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	19	19	112	3	0	0	115	0	-	-100,0%
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	1	8	1	0	1	0	2	1	-	0,0%
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	214	240	2	44	9	55	110	50	-9,1%	2400,0%
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	26	146	86	51	21	77	235	24	-68,8%	-72,1%
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	6	43	14	42	4	12	72	44	266,7%	214,3%
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	10	237	54	12	14	0	80	28	-	-48,1%
Sant Pere de Ribes (Garraf)	24	268	442	14	116	78	650	44	-43,6%	-90,0%
Sant Quirze del Vallès (Vallès Occidental)	0	58	44	15	46	4	109	41	925,0%	-6,8%
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	6	9	21	1	1	3	26	0	-100,0%	-100,0%
Santa Coloma de Gramenet (Barcelonès)	1	6	43	6	4	3	56	11	266,7%	-74,4%
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	2	37	1	0	0	1	2	36	3500,0%	3500,0%
Sitges (Garraf)	68	108	53	13	73	55	194	33	-40,0%	-37,7%
Terrassa (Vallès Occidental)	698	893	202	345	30	92	669	42	-54,3%	-79,2%
Viladecans (Baix Llobregat)	103	610	268	295	122	26	711	141	442,3%	-47,4%
Vila-seca (Tarragonès)	0	5	1	1	0	0	2	126	-	12500,0%
Vilassar de Mar (Maresme)	0	2	5	47	0	0	52	0	-	-100,0%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

MAI
2025

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (I)

PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	Var. Trimestral (I 25 /IV 24)	Variació anual acumulada del període
COMARQUES										
Alt Camp	6	13	4	6	4	5	19	4	-20,0%	0,0%
Alt Empordà	60	234	64	57	45	60	226	60	0,0%	-6,3%
Alt Penedès	50	261	36	77	65	32	210	48	50,0%	33,3%
Alt Urgell	3	48	24	16	-	1	41	-	-100,0%	-100,0%
Alta Ribagorça	0	1	0	2	39	1	42	1	0,0%	-
Anoia	61	152	12	18	17	8	55	16	100,0%	33,3%
Bages	20	131	12	60	159	26	257	46	76,9%	283,3%
Baix Camp	54	304	72	61	47	109	289	87	-20,2%	20,8%
Baix Ebre	13	36	17	13	12	7	49	34	385,7%	100,0%
Baix Empordà	124	362	92	171	105	108	476	121	12,0%	31,5%
Baix Llobregat	708	2.292	384	606	375	525	1.890	511	-2,7%	33,1%
Baix Penedès	121	198	24	65	12	19	120	15	-21,1%	-37,5%
Barcelonès	352	3.247	843	729	562	1.156	3.290	693	-40,1%	-17,8%
Berguedà	9	22	4	12	11	2	29	3	50,0%	-25,0%
Cerdanya	50	130	24	53	24	40	141	24	-40,0%	0,0%
Conca de Barberà	5	14	1	4	5	3	13	1	-66,7%	0,0%
Garraf	183	684	126	275	233	195	829	201	3,1%	59,5%
Garrigues	2	9	3	3	1	3	10	2	-33,3%	-33,3%
Garrotxa	4	89	10	19	39	11	79	33	200,0%	230,0%
Gironès	217	552	210	58	30	68	366	137	101,5%	-34,8%
Lluçanès	-	3	2	1	3	18	24	-	-100,0%	-100,0%
Maresme	258	903	187	196	286	147	816	342	132,7%	82,9%
Moianès	3	12	4	4	3	6	17	2	-66,7%	-50,0%
Montsià	8	26	4	4	4	1	13	5	400,0%	25,0%
Noguera	7	20	7	19	1	8	35	-	-100,0%	-100,0%
Osona	91	340	119	75	45	72	311	74	2,8%	-37,8%
Pallars Jussà	1	11	-	3	1	3	7	7	133,3%	-
Pallars Sobirà	20	24	0	20	0	4	24	2	-50,0%	-
Pla de l'Estany	6	89	23	11	10	24	68	4	-83,3%	-82,6%
Pla d'Urgell	1	25	8	4	4	7	23	10	42,9%	25,0%
Priorat	1	5	3	-	3	1	7	-	-100,0%	-100,0%
Ribera d'Ebre	2	5	0	1	1	4	6	0	-100,0%	-
Ripollès	6	40	17	6	19	26	68	16	-38,5%	-5,9%
Segarra	6	22	8	21	1	6	36	2	-66,7%	-75,0%
Segrià	113	377	94	24	84	67	269	46	-31,3%	-51,1%
Selva	60	207	42	50	36	30	158	34	13,3%	-19,0%
Solsonès	9	18	11	-	1	13	25	4	-69,2%	-63,6%
Tarragonès	40	331	58	50	100	60	268	43	-28,3%	-25,9%
Terra Alta	3	10	2	3	2	-	7	2	-	0,0%
Urgell	29	41	1	9	3	1	14	3	200,0%	200,0%
Vall d'Aran	29	57	1	2	12	15	30	9	-40,0%	800,0%
Vallès Occidental	337	1.479	493	256	507	484	1.740	487	0,6%	-1,2%
Vallès Oriental	167	720	138	246	213	216	813	183	-15,3%	32,6%
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS										
Alt Pirineu i Aran	103	271	49	96	76	64	285	43	-32,8%	-12,2%
Camp de Tarragona	106	667	138	121	159	178	596	135	-24,2%	-2,2%
Comarques Centrals	133	529	150	151	223	133	657	129	-3,0%	-14,0%
Comarques Gironines	477	1.573	458	372	284	327	1.441	405	23,9%	-11,6%
Metropolità	1.822	8.643	2.048	2.034	1.943	2.532	8.557	2.217	-12,4%	8,3%
Penedès	414	1.290	197	435	326	254	1.212	279	9,8%	41,6%
Ponent	158	494	121	80	94	92	387	63	-31,5%	-47,9%
Terres de l'Ebre	26	77	23	21	19	12	75	41	241,7%	78,3%
DEMARCACIONS TERRITORIALS										
Barcelona	2.240	10.243	2.360	2.552	2.479	2.886	10.277	2.606	-9,7%	10,4%
Girona	507	1.641	478	408	289	354	1.529	427	20,6%	-10,7%
Lleida	239	718	161	143	166	143	613	88	-38,5%	-45,3%
Tarragona	253	942	185	207	190	209	791	191	-8,6%	3,2%
CATALUNYA	3.239	13.544	3.184	3.310	3.124	3.592	13.210	3.312	-7,8%	4,0%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

MAI
2025

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (II)

PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	Var. Trimestral (I 25 / IV 24)	Variació anual acumulada del període
CAPITALS DE COMARQUES										
Valls (Alt Camp)	1	1	0	2	0	0	2	2	-	-
Figueres (Alt Empordà)	7	18	7	2	0	0	9	0	-	-100,0%
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	32	143	12	36	46	5	99	21	320,0%	75,0%
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	0	15	3	15	0	0	18	0	-	-100,0%
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	0	0	0	2	39	1	42	1	0,0%	-
Igualada (L' Anoia)	34	89	1	11	5	2	19	5	150,0%	400,0%
Manresa (Bages)	0	25	0	18	150	13	181	27	107,7%	-
Reus (Baix Camp)	11	128	18	25	2	24	69	2	-91,7%	-88,9%
Tortosa (Baix Ebre)	2	4	4	2	0	3	9	1	-66,7%	-75,0%
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	5	7	0	0	6	1	7	0	-100,0%	-
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	5	163	6	0	0	5	11	3	-40,0%	-50,0%
El Vendrell (Baix Penedès)	4	35	12	4	3	4	23	5	25,0%	-58,3%
Barcelona (Barcelonès)	204	1.865	586	623	223	452	1.884	157	-65,3%	-73,2%
Berga (Berguedà)	0	4	0	0	6	0	6	0	-	-
Puigcerdà (Cerdanya)	11	17	0	21	0	0	21	0	-	-
Montblanc (Conca de Barberà)	2	7	0	4	3	0	7	1	-	-
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	110	306	40	127	152	142	461	98	-31,0%	145,0%
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	0	2	3	2	0	2	7	0	-100,0%	-100,0%
Olot (Garrotxa)	0	44	5	0	36	2	43	27	1250,0%	440,0%
Girona (Gironès)	120	185	183	15	5	3	206	41	1266,7%	-77,6%
Sant Feliu Sasserra (Lluçanès)	0	1	0	0	0	0	0	0	-	-
Mataró (Maresme)	6	195	87	27	138	81	333	204	151,9%	134,5%
Moià (Moianès)	0	5	0	1	3	1	5	0	-100,0%	-
Ampostà (Montsià)	3	10	0	1	1	0	2	1	-	-
Balaguer (La Noguera)	1	4	0	16	0	1	17	0	-100,0%	-
Vic (Osona)	48	169	86	5	22	23	136	32	39,1%	-62,8%
Tremp (Pallars Jussà)	1	1	0	0	0	0	0	0	-	-
Sort (Pallars Sobirà)	0	1	0	0	0	1	1	0	-100,0%	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	2	64	17	5	5	20	47	1	-95,0%	-94,1%
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	0	10	4	0	1	0	5	7	-	75,0%
Falset (Priorat)	0	1	0	0	0	1	1	0	-100,0%	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	0	0	0	1	0	2	3	0	-100,0%	-
Ripoll (Ripollès)	0	2	0	0	0	5	5	0	-100,0%	-
Cervera (Segarra)	2	2	2	0	1	1	4	0	-100,0%	-100,0%
Lleida (Segrià)	59	257	56	9	79	63	207	41	-34,9%	-26,8%
Santa Coloma de Farners (La Selva)	3	18	2	4	3	2	11	1	-50,0%	-50,0%
Solsona (Solsonès)	8	13	9	0	1	10	20	2	-80,0%	-77,8%
Tarragona (Tarragonès)	6	32	20	24	56	3	103	8	166,7%	-60,0%
Gandesa (Terra Alta)	1	2	0	3	1	0	4	0	-	-
Tàrraga (Urgell)	27	35	0	1	0	1	2	1	0,0%	-
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	13	24	0	0	4	11	15	7	-36,4%	-
Sabadell (Vallès Occidental)	71	349	86	59	155	119	419	48	-59,7%	-44,2%
Granollers (Vallès Oriental)	1	123	22	5	55	72	154	17	-76,4%	-22,7%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

MAI
2025

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (III)

PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	Var. Trimestral (I 25 /IV 24)	Variació anual acumulada del període
MUNICIPIS >20.000 HABITANTS										
Badalona (Barcelonès)	26	511	191	1	254	413	859	361	-12,6%	89,0%
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	118	130	1	5	2	1	9	4	300,0%	300,0%
Blanes (Selva)	5	6	1	6	11	2	20	14	600,0%	1300,0%
Calafell (Baix Penedès)	103	127	4	29	6	2	41	3	50,0%	-25,0%
Cambrils (Baix Camp)	18	94	25	27	7	11	70	80	627,3%	220,0%
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	3	33	2	17	28	4	51	1	-75,0%	-50,0%
Castelldefels (Baix Llobregat)	2	36	2	17	21	106	146	44	-58,5%	2100,0%
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	19	70	6	12	58	71	147	10	-85,9%	66,7%
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	63	141	54	17	25	42	138	18	-57,1%	-66,7%
Esparreguera (Baix Llobregat)	0	3	7	0	21	0	28	15	-	114,3%
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	83	242	72	72	0	0	144	184	-	155,6%
Franqueses del Vallès, Les (Vallès Oriental)	26	31	1	3	1	5	10	35	600,0%	3400,0%
Gavà (Baix Llobregat)	12	35	2	13	2	0	17	2	-	0,0%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	62	708	40	67	82	210	399	175	-16,7%	337,5%
Lloret de Mar (Selva)	2	22	9	8	1	3	21	3	0,0%	-66,7%
Manlleu (Osona)	1	4	2	0	0	0	2	0	-	-100,0%
Martorell (Baix Llobregat)	236	453	15	0	0	76	91	98	28,9%	553,3%
Masnou, El (Maresme)	85	88	42	0	1	0	43	0	-	-100,0%
Molins de Rei (Baix Llobregat)	89	183	1	100	1	32	134	1	-96,9%	0,0%
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	19	59	0	45	19	1	65	23	2200,0%	-
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	2	15	1	0	0	5	6	55	1000,0%	5400,0%
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	41	120	37	34	29	0	100	6	-	-83,8%
Palafrugell (Baix Empordà)	15	32	14	30	9	3	56	3	0,0%	-78,6%
Pineda de Mar (Maresme)	9	14	2	4	4	0	10	0	-	-100,0%
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	20	185	15	35	115	21	186	64	204,8%	326,7%
Premià de Mar (Maresme)	9	11	0	10	0	1	11	0	-100,0%	-
Ripollet (Vallès Occidental)	1	3	0	0	21	1	22	5	400,0%	-
Rubí (Vallès Occidental)	22	116	21	19	26	18	84	32	77,8%	52,4%
Salou (Tarragonès)	0	119	0	0	24	3	27	3	0,0%	-
Salt (Gironès)	2	4	2	1	3	0	6	42	-	2000,0%
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	58	143	0	0	0	81	81	0	-100,0%	-
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	0	7	0	0	2	1	3	1	0,0%	-
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	14	132	31	44	17	30	122	7	-76,7%	-77,4%
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	42	150	167	31	31	10	239	97	870,0%	-41,9%
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	34	40	13	6	12	3	34	4	33,3%	-69,2%
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	1	211	52	166	0	48	266	0	-100,0%	-100,0%
Sant Pere de Ribes (Garraf)	62	155	30	75	14	29	148	89	206,9%	196,7%
Sant Quirze del Vallès (Vallès Occidental)	1	30	5	5	2	16	28	37	131,3%	640,0%
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	0	7	4	9	2	20	35	1	-95,0%	-75,0%
Santa Coloma de Gramenet (Barcelonès)	2	20	26	38	3	0	67	0	-	-100,0%
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	2	42	3	25	1	1	30	4	300,0%	33,3%
Sitges (Garraf)	7	185	26	69	20	14	129	6	-57,1%	-76,9%
Terrassa (Vallès Occidental)	30	369	183	46	137	202	568	170	-15,8%	-7,1%
Viladecans (Baix Llobregat)	0	34	3	50	118	118	289	34	-71,2%	1033,3%
Vila-seca (Tarragonès)	20	66	1	1	1	35	38	0	-100,0%	-100,0%
Vilassar de Mar (Maresme)	0	59	1	2	0	0	3	0	-	-100,0%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.



NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

MAI
2025

ANNEX. ANÀlisi TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (I)

COMPRAVENDES HABITATGES NOUS	III TRIM 23	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	Var. Trimestral (IV 24 / III 24)	Variació anual acumulada del període
COMARQUES										
Alt Camp	0	2	9	3	4	4	10	21	150,0%	133,3%
Alt Empordà	64	60	252	98	45	107	45	295	-57,9%	17,1%
Alt Penedès	65	68	294	81	78	106	134	399	26,4%	35,7%
Alt Urgell	23	10	56	21	17	21	4	63	-81,0%	12,5%
Alta Ribagorça	0	0	0	0	1	0	0	1	-	-
Anoia	37	65	183	50	50	64	70	234	9,4%	27,9%
Bages	142	148	655	151	174	189	181	695	-4,2%	6,1%
Baix Camp	81	68	312	59	39	92	82	272	-10,9%	-12,8%
Baix Ebre	70	52	219	51	34	23	43	151	87,0%	-31,1%
Baix Empordà	167	113	727	165	178	209	167	719	-20,1%	-1,1%
Baix Llobregat	287	505	1.660	415	304	468	522	1.709	11,5%	3,0%
Baix Penedès	98	94	476	111	138	152	163	564	7,2%	18,5%
Barcelonès	563	686	2.665	784	701	711	1.027	3.223	44,4%	20,9%
Berguedà	2	3	23	3	7	3	3	16	0,0%	-30,4%
Cerdanya	22	31	98	43	30	39	48	160	23,1%	63,3%
Conca de Barberà	5	2	14	2	3	-	3	8	-	-42,9%
Garraf	129	136	580	148	157	172	220	697	27,9%	20,2%
Garrigues	1	2	16	9	7	3	4	23	33,3%	43,8%
Garrotxa	22	64	185	33	34	57	41	165	-28,1%	-10,8%
Gironès	162	199	675	219	281	216	197	913	-8,8%	35,3%
Lluçanès	1	2	5	2	2	2	-	6	-100,0%	20,0%
Maresme	213	239	1.035	300	229	371	308	1.208	-17,0%	16,7%
Moianès	10	8	35	7	12	10	14	43	40,0%	22,9%
Montsià	31	13	75	18	16	33	24	91	-27,3%	21,3%
Noguera	7	10	52	4	6	5	49	64	880,0%	23,1%
Osona	70	65	371	86	118	115	94	413	-18,3%	11,3%
Pallars Jussà	0	-	-	-	-	4	2	6	-50,0%	-
Pallars Sobirà	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Pla de l'Estany	18	11	63	10	12	26	25	73	-3,8%	15,9%
Pla d'Urgell	18	19	72	9	9	11	70	99	536,4%	37,5%
Priorat	1	-	5	-	1	1	16	18	1500,0%	260,0%
Ribera d'Ebre	27	11	65	9	8	19	12	48	-36,8%	-26,2%
Ripollès	17	29	82	21	23	21	12	77	-42,9%	-6,1%
Segarra	4	18	27	13	13	11	23	60	109,1%	122,2%
Segrià	154	158	647	245	201	256	215	917	-16,0%	41,7%
Selva	57	38	194	51	123	140	187	501	33,6%	158,2%
Solsonès	0	4	8	2	-	-	3	5	-	-37,5%
Tarragonès	206	194	911	234	207	179	458	1.078	155,9%	18,3%
Terra Alta	1	3	6	4	1	3	5	13	66,7%	116,7%
Urgell	47	21	104	41	51	53	24	169	-54,7%	62,5%
Vall d'Aran	13	16	59	17	7	28	32	84	14,3%	42,4%
Vallès Occidental	317	304	1.543	486	513	625	611	2.235	-2,2%	44,8%
Vallès Oriental	169	197	930	292	199	264	251	1.006	-4,9%	8,2%
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS										
Alt Pirineu i Aran	58	57	213	81	55	92	86	314	-6,5%	47,4%
Camp de Tarragona	293	266	1.251	298	254	276	569	1.397	106,2%	11,7%
Comarques Centrals	225	233	1.097	250	308	319	293	1.170	-8,2%	6,7%
Comarques Gironines	507	514	2.178	597	696	776	674	2.743	-13,1%	25,9%
Metropolità	1.552	1.932	7.842	2.279	1.951	2.441	2.722	9.393	11,5%	19,8%
Penedès	326	359	1.524	389	423	492	586	1.890	19,1%	24,0%
Ponent	231	228	918	321	287	339	385	1.332	13,6%	45,1%
Terres de l'Ebre	129	79	365	82	59	78	84	303	7,7%	-17,0%
DEMARCACIONS TERRITORIALS										
Barcelona	2.007	2.426	9.981	2.805	2.542	3.100	3.428	11.875	10,6%	19,0%
Girona	514	528	2.226	621	717	801	708	2.847	-11,6%	27,9%
Lleida	280	275	1.089	380	323	406	447	1.556	10,1%	42,9%
Tarragona	520	439	2.092	491	451	506	816	2.264	61,3%	8,2%
CATALUNYA	3.321	3.668	15.388	4.297	4.033	4.813	5.399	18.542	12,2%	20,5%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (II)

COMPRAVENDES HABITATGES NOUS	III TRIM 23	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	Var. Trimestral (IV 24 / III 24)	Variació anual acumulada del període
CAPITALS DE COMARCA										
Valls (Alt Camp)	0	1	1	3	1	0	0	4	-	300,0%
Figueres (Alt Empordà)	14	11	49	6	17	18	15	56	-16,7%	14,3%
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	30	33	171	42	38	41	53	174	29,3%	1,8%
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	13	3	29	9	13	16	2	40	-87,5%	37,9%
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Igualada (L' Anoia)	8	28	59	23	11	22	15	71	-31,8%	20,3%
Manresa (Bages)	41	46	252	57	69	59	48	233	-18,6%	-7,5%
Reus (Baix Camp)	39	54	166	32	18	21	48	119	128,6%	-28,3%
Tortosa (Baix Ebre)	19	5	44	5	10	9	14	38	55,6%	-13,6%
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	6	4	23	7	4	7	5	23	-28,6%	0,0%
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	43	31	129	13	16	21	25	75	19,0%	-41,9%
El Vendrell (Baix Penedès)	6	8	24	12	24	27	44	107	63,0%	345,8%
Barcelona (Barcelonès)	305	315	1.340	404	421	372	634	1.831	70,4%	36,6%
Berga (Berguedà)	2	0	8	2	5	1	2	10	100,0%	25,0%
Puigcerdà (Cerdanya)	4	1	18	5	13	12	20	50	66,7%	177,8%
Montblanc (Conca de Barberà)	1	0	2	0	2	0	3	5	-	150,0%
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	65	84	290	67	98	55	87	307	58,2%	5,9%
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	0	2	12	6	2	1	2	11	100,0%	-8,3%
Olot (Garrotxa)	16	45	141	23	24	38	29	114	-23,7%	-19,1%
Girona (Gironès)	67	71	283	79	182	133	93	487	-30,1%	72,1%
Sant Feliu Sasserra (Lluçanès)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mataró (Maresme)	62	41	306	35	47	106	78	266	-26,4%	-13,1%
Moià (Moianès)	4	3	15	2	4	4	6	16	50,0%	6,7%
Amposta (Montsià)	0	2	6	0	1	4	12	17	200,0%	183,3%
Balaguer (La Noguera)	3	8	34	0	4	2	49	55	2350,0%	61,8%
Vic (Osona)	25	26	173	50	65	77	54	246	-29,9%	42,2%
Tremp (Pallars Jussà)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Sort (Pallars Sobirà)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	16	7	39	6	7	18	22	53	22,2%	35,9%
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	11	12	45	7	7	8	61	83	662,5%	84,4%
Falset (Priorat)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	17	7	36	7	5	11	7	30	-36,4%	-16,7%
Ripoll (Ripollès)	9	5	23	2	4	5	3	14	-40,0%	-39,1%
Cervera (Segarra)	0	3	4	3	4	0	1	8	-	100,0%
Lleida (Segrià)	122	118	480	204	144	146	145	639	-0,7%	33,1%
Santa Coloma de Farners (La Selva)	0	0	6	2	16	18	26	62	44,4%	933,3%
Solsona (Solsonès)	0	4	8	2	0	0	0	2	-	-75,0%
Tarragona (Tarragonès)	69	81	415	68	52	55	108	283	96,4%	-31,8%
Gandesa (Terra Alta)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tàrraga (Urgell)	19	17	57	35	48	47	18	148	-61,7%	159,6%
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	8	8	20	6	2	8	10	26	25,0%	30,0%
Sabadell (Vallès Occidental)	119	99	560	152	169	232	261	814	12,5%	45,4%
Granollers (Vallès Oriental)	21	49	161	57	26	33	27	143	-18,2%	-11,2%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

MAI
2025

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (III)

COMPRAVENDES HABITATGES NOUS	III TRIM 23	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	Var. Trimestral (IV 24 /III 24)	Variació anual acumulada del període
MUNICIPIS >20.000 HABITANTS										
Badalona (Barcelonès)	168	217	792	212	122	155	213	702	37,4%	-11,4%
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	9	10	94	22	67	30	12	131	-60,0%	39,4%
Blanes (Selva)	11	3	23	2	4	2	5	13	150,0%	-43,5%
Calafell (Baix Penedès)	51	55	301	56	83	76	51	266	-32,9%	-11,6%
Cambrils (Baix Camp)	15	4	70	3	9	37	17	66	-54,1%	-5,7%
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	10	2	23	14	7	13	14	48	7,7%	108,7%
Castelldefels (Baix Llobregat)	14	10	49	9	4	11	10	34	-9,1%	-30,6%
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	11	16	62	5	1	3	20	29	566,7%	-53,2%
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	2	2	12	5	5	2	9	21	350,0%	75,0%
Esparreguera (Baix Llobregat)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	11	38	101	68	52	86	25	231	-70,9%	128,7%
Franqueses del Vallès, Les (Vallès Oriental)	4	8	49	12	11	9	5	37	-44,4%	-24,5%
Gavà (Baix Llobregat)	44	26	242	48	30	40	55	173	37,5%	-28,5%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	69	139	456	124	128	157	146	555	-7,0%	21,7%
Lloret de Mar (Selva)	10	13	50	9	33	38	41	121	7,9%	142,0%
Manlleu (Osona)	3	2	16	4	2	2	6	14	200,0%	-12,5%
Martorell (Baix Llobregat)	52	71	128	107	35	13	14	169	7,7%	32,0%
Masnou, El (Maresme)	4	1	24	6	37	51	16	110	-68,6%	358,3%
Molins de Rei (Baix Llobregat)	13	19	76	17	6	47	90	160	91,5%	110,5%
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	18	20	105	28	26	53	34	141	-35,8%	34,3%
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	8	10	39	16	19	20	13	68	-35,0%	74,4%
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	0	0	0	0	0	23	6	29	-73,9%	-
Palafrugell (Baix Empordà)	8	17	65	15	8	33	26	82	-21,2%	26,2%
Pineda de Mar (Maresme)	9	7	52	7	1	7	19	34	171,4%	-34,6%
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	1	3	71	2	0	7	3	12	-57,1%	-83,1%
Premià de Mar (Maresme)	2	4	19	1	12	2	7	22	250,0%	15,8%
Ripollet (Vallès Occidental)	7	5	26	9	7	6	7	29	16,7%	11,5%
Rubí (Vallès Occidental)	35	41	160	68	51	48	40	207	-16,7%	29,4%
Salou (Tarragonès)	42	50	178	85	50	44	213	392	384,1%	120,2%
Salt (Gironès)	16	38	111	16	32	38	41	127	7,9%	14,4%
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	12	6	52	33	23	19	24	99	26,3%	90,4%
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	0	0	0	0	0	2	1	3	-50,0%	-
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	30	33	134	33	49	37	50	169	35,1%	26,1%
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	50	29	174	41	65	152	71	329	-53,3%	89,1%
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	23	8	78	28	18	33	23	102	-30,3%	30,8%
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	11	215	428	29	7	29	55	120	89,7%	-72,0%
Sant Pere de Ribes (Garraf)	20	11	47	55	28	41	29	153	-29,3%	225,5%
Sant Quirze del Vallès (Vallès Occidental)	6	2	13	4	4	4	5	17	25,0%	30,8%
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	10	13	49	8	9	15	21	53	40,0%	8,2%
Santa Coloma de Gramenet (Barcelonès)	9	9	25	11	7	8	10	36	25,0%	44,0%
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	21	7	48	13	25	12	29	79	141,7%	64,6%
Sitges (Garraf)	36	21	195	18	15	53	70	156	32,1%	-20,0%
Terrassa (Vallès Occidental)	30	67	216	104	71	79	113	367	43,0%	69,9%
Viladecans (Baix Llobregat)	9	1	32	1	0	15	23	39	53,3%	21,9%
Vila-seca (Tarragonès)	1	1	5	0	2	1	1	4	0,0%	-20,0%
Vilassar de Mar (Maresme)	11	2	28	7	4	2	0	13	-100,0%	-53,6%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

MAI
2025

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES SEGONA MÀ (I)

COMPRAVENDES HABITATGES SEGONA MÀ	III TRIM 23	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	Var. Trimestral (IV 24 / III 24)	Variació anual acumulada del període
COMARQUES										
Alt Camp	100	97	369	87	88	129	103	407	-20,2%	10,3%
Alt Empordà	816	755	3.384	769	712	887	769	3.137	-13,3%	-7,3%
Alt Penedès	220	226	926	255	203	243	227	928	-6,6%	0,2%
Alt Urgell	35	28	134	34	30	38	45	147	18,4%	9,7%
Alta Ribagorça	17	12	87	26	24	28	25	103	-10,7%	18,4%
Anoia	312	226	1.178	318	255	287	437	1.297	52,3%	10,1%
Bages	313	289	1.422	378	411	377	510	1.676	35,3%	17,9%
Baix Camp	795	638	2.974	792	603	834	814	3.043	-2,4%	2,3%
Baix Ebre	301	249	1.112	286	229	239	321	1.075	34,3%	-3,3%
Baix Empordà	593	554	2.550	649	505	605	657	2.416	8,6%	-5,3%
Baix Llobregat	1.495	1.375	6.452	1.788	1.737	1.874	1.978	7.377	5,5%	14,3%
Baix Penedès	466	477	2.022	510	557	591	597	2.255	1,0%	11,5%
Barcelonès	4.446	4.179	19.384	5.145	4.523	4.941	5.236	19.845	6,0%	2,4%
Berguedà	90	82	372	118	104	87	87	396	0,0%	6,5%
Cerdanya	87	101	420	109	94	96	110	409	14,6%	-2,6%
Conca de Barberà	34	27	131	37	26	39	55	157	41,0%	19,8%
Garraf	506	401	1.892	502	370	609	499	1.980	-18,1%	4,7%
Garrigues	41	23	145	53	45	47	34	179	-27,7%	23,4%
Garrotxa	58	67	319	137	108	91	85	421	-6,6%	32,0%
Gironès	317	344	1.481	360	373	356	382	1.471	7,3%	-0,7%
Lluçanès	22	6	39	9	9	23	7	48	-69,6%	23,1%
Maresme	922	947	4.054	1.007	985	1.107	1.360	4.459	22,9%	10,0%
Moianès	23	25	107	28	30	22	35	115	59,1%	7,5%
Montsià	326	458	1.417	320	290	384	438	1.432	14,1%	1,1%
Noguera	70	72	309	58	82	124	107	371	-13,7%	20,1%
Osona	287	264	1.184	297	281	338	291	1.207	-13,9%	1,9%
Pallars Jussà	57	33	184	42	24	84	54	204	-35,7%	10,9%
Pallars Sobirà	53	31	177	40	36	47	51	174	8,5%	-1,7%
Pla de l'Estany	49	49	215	52	37	48	26	163	-45,8%	-24,2%
Pla d'Urgell	56	44	234	50	43	65	69	227	6,2%	-3,0%
Priorat	13	15	63	15	21	31	22	89	-29,0%	41,3%
Ribera d'Ebre	51	35	157	38	52	50	70	210	40,0%	33,8%
Ripollès	81	58	252	90	64	90	103	347	14,4%	37,7%
Segarra	34	19	107	35	39	42	33	149	-21,4%	39,3%
Segrià	392	349	1.652	431	381	474	563	1.849	18,8%	11,9%
Selva	649	578	2.761	669	479	563	616	2.327	9,4%	-15,7%
Solsonès	23	27	95	33	27	16	26	102	62,5%	7,4%
Tarragonès	1.014	931	4.101	1.048	1.064	1.254	890	4.256	-29,0%	3,8%
Terra Alta	18	11	54	5	10	14	11	40	-21,4%	-25,9%
Urgell	66	94	339	95	84	48	82	309	70,8%	-8,8%
Vall d'Aran	70	94	373	127	79	82	99	387	20,7%	3,8%
Vallès Occidental	1.841	1.682	7.646	2.078	2.017	2.365	2.253	8.713	-4,7%	14,0%
Vallès Oriental	771	727	3.186	899	775	1.046	949	3.669	-9,3%	15,2%
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS										
Alt Pirineu i Aran	319	299	1.375	378	287	375	384	1.424	2,4%	3,6%
Camp de Tarragona	1.956	1.708	7.638	1.979	1.802	2.287	1.884	7.952	-17,6%	4,1%
Comarques Centrals	760	697	3.238	852	871	871	961	3.555	10,3%	9,8%
Comarques Gironines	2.563	2.405	10.962	2.726	2.278	2.640	2.638	10.282	-0,1%	-6,2%
Metropolità	9.484	8.917	40.757	10.932	10.042	11.341	11.784	44.099	3,9%	8,2%
Penedès	1.493	1.319	5.964	1.581	1.371	1.714	1.747	6.413	1,9%	7,5%
Ponent	659	601	2.786	722	674	800	888	3.084	11,0%	10,7%
Terres de l'Ebre	696	753	2.740	649	581	687	840	2.757	22,3%	0,6%
DEMARCACIONS TERRITORIALS										
Barcelona	11.244	10.424	47.823	12.813	11.701	13.316	13.874	51.704	4,2%	8,1%
Girona	2.637	2.494	11.334	2.826	2.354	2.721	2.722	10.623	0,0%	-6,3%
Lleida	931	843	3.903	1.042	911	1.113	1.209	4.275	8,6%	9,5%
Tarragona	3.118	2.938	12.400	3.138	2.940	3.565	3.321	12.964	-6,8%	4,5%
CATALUNYA	17.930	16.699	75.460	19.819	17.906	20.715	21.126	79.566	2,0%	5,4%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES SEGONA MÀ (II)

COMPRAVENDES HABITATGES SEGONA MÀ	III TRIM 23	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	Var. Trimestral (IV 24 / III 24)	Variació anual acumulada del període
CAPITALS DE COMARCA										
Valls (Alt Camp)	53	38	195	49	57	74	51	231	-31,1%	18,5%
Figueres (Alt Empordà)	117	110	483	131	104	175	122	532	-30,3%	10,1%
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	69	65	317	80	72	75	74	301	-1,3%	-5,0%
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	17	15	75	26	17	21	28	92	33,3%	22,7%
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Igualada (L' Anoia)	87	65	334	103	75	96	102	376	6,3%	12,6%
Manresa (Bages)	132	136	688	162	188	168	284	802	69,0%	16,6%
Reus (Baix Camp)	333	299	1.340	301	245	283	308	1.137	8,8%	-15,1%
Tortosa (Baix Ebre)	97	95	392	95	70	99	128	392	29,3%	0,0%
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	16	15	69	18	12	13	21	64	61,5%	-7,2%
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	95	103	438	119	112	106	104	441	-1,9%	0,7%
El Vendrell (Baix Penedès)	142	182	708	212	185	215	230	842	7,0%	18,9%
Barcelona (Barcelonès)	3.125	2.959	13.559	3.569	3.190	3.476	3.734	13.969	7,4%	3,0%
Berga (Berguedà)	35	31	145	42	42	26	32	142	23,1%	-2,1%
Puigcerdà (Cerdanya)	19	29	98	26	18	18	21	83	16,7%	-15,3%
Montblanc (Conca de Barberà)	10	12	47	12	10	16	14	52	-12,5%	10,6%
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	157	148	654	234	150	271	184	839	-32,1%	28,3%
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	13	5	49	21	21	9	9	60	0,0%	22,4%
Olot (Garrotxa)	34	46	199	106	73	64	63	306	-1,6%	53,8%
Girona (Gironès)	199	210	858	184	202	185	213	784	15,1%	-8,6%
Sant Feliu Sasserra (Lluçanès)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mataró (Maresme)	193	258	964	297	263	290	367	1.217	26,6%	26,2%
Moià (Moianès)	11	15	52	10	17	7	20	54	185,7%	3,8%
Ampostà (Montsià)	75	96	340	96	107	88	112	403	27,3%	18,5%
Balaguer (La Noguera)	38	31	149	25	45	85	53	208	-37,6%	39,6%
Vic (Osona)	91	56	305	59	70	84	99	312	17,9%	2,3%
Tremp (Pallars Jussà)	23	7	76	13	17	44	18	92	-59,1%	21,1%
Sort (Pallars Sobirà)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	43	38	172	44	25	27	21	117	-22,2%	-32,0%
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	29	17	105	30	26	30	35	121	16,7%	15,2%
Falset (Priorat)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	14	17	58	12	17	11	15	55	36,4%	-5,2%
Ripoll (Ripollès)	37	20	85	17	18	30	29	94	-3,3%	10,6%
Cervera (Segarra)	14	11	44	18	22	17	12	69	-29,4%	56,8%
Lleida (Segrià)	281	257	1.229	288	271	361	401	1.321	11,1%	7,5%
Santa Coloma de Farners (La Selva)	40	22	126	21	20	32	38	111	18,8%	-11,9%
Solsona (Solsonès)	11	17	54	12	9	9	11	41	22,2%	-24,1%
Tarragona (Tarragonès)	335	365	1.494	395	400	484	393	1.672	-18,8%	11,9%
Gandesa (Terra Alta)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tàrraga (Urgell)	30	38	171	59	42	31	43	175	38,7%	2,3%
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	30	33	147	31	33	32	38	134	18,8%	-8,8%
Sabadell (Vallès Occidental)	486	412	1.949	437	362	420	542	1.761	29,0%	-9,6%
Granollers (Vallès Oriental)	104	115	441	120	110	153	123	506	-19,6%	14,7%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

MAI
2025

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES SEGONA MÀ (III)

COMPRAVENDES HABITATGES SEGONA MÀ	III TRIM 23	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	Var. Trimestral (IV 24 / III 24)	Variació anual acumulada del període
MUNICIPIS >20.000 HABITANTS										
Badalona (Barcelonès)	428	406	1.806	504	382	462	436	1.784	-5,6%	-1,2%
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	65	55	285	72	78	86	109	345	26,7%	21,1%
Blanes (Selva)	148	132	622	152	124	176	162	614	-8,0%	-1,3%
Calafell (Baix Penedès)	154	132	630	145	214	175	160	694	-8,6%	10,2%
Cambrils (Baix Camp)	200	152	667	191	145	278	210	824	-24,5%	23,5%
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	31	31	150	42	58	64	80	244	25,0%	62,7%
Castelldefels (Baix Llobregat)	149	132	605	181	158	161	162	662	0,6%	9,4%
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	85	93	384	137	110	160	112	519	-30,0%	35,2%
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	195	127	761	180	182	216	180	758	-16,7%	-0,4%
Esparreguera (Baix Llobregat)	50	36	201	61	69	85	71	286	-16,5%	42,3%
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	69	64	289	76	68	92	77	313	-16,3%	8,3%
Franqueses del Vallès, Les (Vallès Oriental)	39	36	149	40	32	39	36	147	-7,7%	-1,3%
Gavà (Baix Llobregat)	56	50	265	88	57	80	104	329	30,0%	24,2%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	568	514	2.485	679	582	597	593	2.451	-0,7%	-1,4%
Lloret de Mar (Selva)	179	169	854	221	140	149	154	664	3,4%	-22,2%
Manlleu (Osona)	49	45	193	52	48	53	45	198	-15,1%	2,6%
Martorell (Baix Llobregat)	48	54	233	86	56	73	86	301	17,8%	29,2%
Masnou, El (Maresme)	43	28	133	55	43	64	55	217	-14,1%	63,2%
Molins de Rei (Baix Llobregat)	34	32	153	36	43	31	35	145	12,9%	-5,2%
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	90	96	398	94	112	135	93	434	-31,1%	9,0%
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	63	64	308	66	66	128	73	333	-43,0%	8,1%
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	52	66	260	81	126	91	86	384	-5,5%	47,7%
Palafrugell (Baix Empordà)	95	106	440	89	79	86	122	376	41,9%	-14,5%
Pineda de Mar (Maresme)	73	90	392	66	68	59	149	342	152,5%	-12,8%
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	132	113	553	96	150	137	180	563	31,4%	1,8%
Premià de Mar (Maresme)	44	57	244	38	60	51	57	206	11,8%	-15,6%
Ripollet (Vallès Occidental)	53	71	302	82	82	109	94	367	-13,8%	21,5%
Rubí (Vallès Occidental)	174	142	670	177	220	234	190	821	-18,8%	22,5%
Salou (Tarragonès)	245	187	921	239	233	257	156	885	-39,3%	-3,9%
Salt (Gironès)	49	51	308	85	72	71	75	303	5,6%	-1,6%
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	65	64	328	76	85	85	98	344	15,3%	4,9%
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	50	56	224	57	55	61	75	248	23,0%	10,7%
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	99	94	455	144	164	183	211	702	15,3%	54,3%
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	142	89	507	121	109	161	127	518	-21,1%	2,2%
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	79	69	379	136	79	92	76	383	-17,4%	1,1%
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	49	47	233	53	61	63	53	230	-15,9%	-1,3%
Sant Pere de Ribes (Garraf)	90	98	386	88	62	99	82	331	-17,2%	-14,2%
Sant Quirze del Vallès (Vallès Occidental)	22	19	109	45	38	34	39	156	14,7%	43,1%
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	51	46	196	54	48	51	67	220	31,4%	12,2%
Santa Coloma de Gramenet (Barcelonès)	260	236	1.206	317	284	321	375	1.297	16,8%	7,5%
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	62	32	166	47	50	52	50	199	-3,8%	19,9%
Sitges (Garraf)	127	75	416	112	83	105	101	401	-3,8%	-3,6%
Terrassa (Vallès Occidental)	542	533	2.217	656	678	730	632	2.696	-13,4%	21,6%
Viladecans (Baix Llobregat)	155	128	598	161	163	166	206	696	24,1%	16,4%
Vila-seca (Tarragonès)	151	125	528	131	123	151	108	513	-28,5%	-2,8%
Vilassar de Mar (Maresme)	35	37	172	49	38	43	58	188	34,9%	9,3%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".