

# Informe sobre el sector de l'habitatge a Catalunya

**Any 2023**



Generalitat de Catalunya  
Departament de Territori  
Secretaria d'Habitatge



# **Informe sobre el sector de l'habitatge a Catalunya 2023**

**Juny 2023**



# INFORME SOBRE EL SECTOR DE L'HABITATGE A CATALUNYA. 2023

## Continguts i estructura de l'Informe

L'Informe sobre el sector de l'habitatge que elabora el Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge té com a objectiu oferir el comportament i l'evolució dels principals indicadors del sector per ajudar a conèixer i interpretar amb el màxim rigor les variacions que ha experimentat en el període d'anàlisi. El present Informe s'estructura en quatre àmbits: la construcció d'habitatges, el mercat financer, el mercat residencial i la política d'habitatge.

En el capítol primer, dedicat a la construcció d'habitatges, l'Informe es basa en el comportament dels projectes d'habitatges iniciats visats pels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya, entrant en el detall comarcal i municipal per posar en relleu les diferències territorials i la intensitat de l'activitat de construcció en funció del nombre d'habitants de cada àmbit d'anàlisi.

El segon capítol de l'Informe fa referència al comportament del mercat financer, especialment pel que fa als aspectes que afecten de forma directa la promoció i la demanda d'habitatge: el nombre de nous préstecs hipotecaris contractats, els tipus d'interès i altres condicions financeres.

En l'àmbit del mercat immobiliari, distingim entre el mercat de compravenda d'habitatges i el mercat de lloguer. La informació del mercat de compravenda, que analitzem en el capítol tercer, es basa en les dades facilitades pel Col·legi de Registradors de la Propietat, Béns Mobles i Mercantils d'Espanya, en què consta el nombre de compravendes d'habitatges registrades i el preu de venda registrat d'aquests habitatges, distingint entre habitatges de nova construcció i de segona mà, en diferents àmbits territorials de Catalunya. L'altra gran branca del mercat immobiliari, el mercat de lloguer, també s'analitza en aquest capítol, analitzant el nombre de contractes i l'evolució dels preus, a partir de la informació continguda en les fiances de contractes de lloguer dipositades a l'Institut Català del Sòl (INCASÒL).

Finalment, pel que fa al seguiment de la política d'habitatge, del capítol quart, les dades s'estructuren en quatre subcapítols. En el primer, dedicat als programes socials per mantenir i evitar la pèrdua d'habitatge, s'analitzen totes les actuacions adreçades a ajudar les famílies que es troben en situació de vulnerabilitat pel que fa a l'habitatge, tant si es tracta d'un ajut econòmic directe com d'assessorament o d'intermediació, en el cas del deute hipotecari. El segon està dedicat als programes relacionats amb la promoció i l'accés a l'habitatge protegit i les mesures destinades a incrementar el parc d'habitatge dedicat a polítiques socials. El tercer subcapítol, relatiu als programes

de qualitat i a la política de foment de la rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatge, estudia el nombre d'ajuts a la rehabilitació protegida d'edificis i habitatges; les actuacions en l'adequació i la rehabilitació del parc públic d'habitatges, i les inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges realitzades com a aproximació de la qualitat del parc. Finalment, s'analitza en aquest capítol la xarxa operativa que s'ha desplegat a Catalunya d'oficines locals d'habitatge i de borses de mediació, amb acords entre l'administració local i el Govern de la Generalitat, que milloren la proximitat dels ciutadans amb les diverses línies de política d'habitatge que es van implementant.

## **L'habitatge i el context econòmic i social de Catalunya**

L'any 2023, malgrat la inestabilitat que han comportat els conflictes internacionals de la guerra d'Ucraïna i del Pròxim Orient, **l'economia catalana s'ha mantingut en uns nivells de creixement similars als dels anys pre pandèmia, amb uns indicadors macroeconòmics que han moderat una mica el nivell de preus i uns tipus d'interès encara creixents**. En aquest context, el PIB ha acabat l'any amb un creixement del 2,6%, 5 punts per sota de l'any anterior, i el PIB de la construcció ha caigut fins a l'1,8%.

El **mercat laboral** s'ha recuperat amb força, amb nivells d'activitat similars als dels anys anteriors a la crisi immobiliària, tant pel que fa a l'atur registrat com a la taxa d'atur. El nombre d'**aturats registrats** a finals de 2023 va arribar a les **343.381 persones**, una xifra que no es donava des de mitjan 2008. El **sector de la construcció** manté el nivell d'activitat després de la recuperació iniciada l'any passat: ha tancat l'any amb 26.587 aturats registrats, un 0,9% menys que l'any 2022, però un -13,3% respecte de l'atur registrat el 2019. La **taxa d'atur** ha tancat l'any amb una mitjana del 9,3%, un nivell per sota del 10% que no es registrava des de l'any 2008.

La **construcció d'habitatges** a Catalunya (segons els visats i els certificats finals d'obra dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya) durant l'any 2023 ha alentit la seva recuperació a causa, especialment, de l'increment dels costos de la construcció i, en molts moments, al retard dels subministraments de materials. El nombre d'habitatges iniciats ha caigut de forma significativa respecte del 2022 (-11,6%), i s'ha situat en 14.418 habitatges; en canvi, els acabats, 13.760 habitatges, han crescut un 7,1%. Aquesta dinàmica no ha estat igual a tot el territori: mentre que la demarcació de Girona ha tingut un creixement important en els inicis d'habitatge, amb un increment del 40,7%, la resta de demarcacions han baixat amb més o menys intensitat, i és especialment significativa la davallada en els inicis d'habitatge a la demarcació de Lleida. Si ho analitzem diferenciant per zones no administratives, trobem que és a les zones turístiques on s'incrementa més la construcció, precisament on l'any passat va baixar més. Comparant aquestes xifres amb la població en el que anomenem "índex de construcció", trobem que s'han iniciat 1,8 habitatges per cada mil habitants, un indicador que ratifica el nivell baix en què encara ens trobem.

Només 17 comarques presenten un índex de construcció per sobre del de la mitjana de Catalunya, i la Cerdanya i el Garraf són les comarques amb un índex més elevat, de 9,6 i 6,1 respectivament.

Pel que fa al **finançament de l'habitatge**, els tipus d'interès han continuat creixent, encara que a un ritme més moderat que l'any passat, i la constitució d'hipoteques per a l'adquisició d'habitatges ha caigut de forma significativa a conseqüència dels tipus d'interès alts i dels preus elevats dels habitatges.

Els **tipus d'interès** a l'octubre-novembre de l'any 2021 van experimentar un punt d'inflexió a partir del qual van començar a créixer de forma ininterrompuda fins a l'octubre del 2023, que van començar a iniciar una certa frenada. L'euríbor a un any va acabar l'any 2023 amb una mitjana anual del 3,68%, i el tipus mitjà per a l'adquisició d'habitatges lliures a més de tres anys s'ha situat en el 3,99%.

Un altre dels indicadors de finançament és la **contractació d'hipoteques**. A Catalunya, l'any 2023 es van formalitzar 65.584 hipoteques per a l'adquisició d'habitatges, cosa que representa una davallada del 19,1%. Aquesta baixada important ha estat generalitzada a tot el territori. En conseqüència, l'import global de les hipoteques constituïdes també ha baixat de forma significativa, un -23,1%, amb un import mitjà per habitatge de 160.833,74 euros/habitatge, que representa un decrement del -5%. La demarcació de Lleida és on han baixat menys les hipoteques, tant en nombre com en import, i és l'única demarcació que ha experimentat un creixement en l'import mitjà per habitatge.

La **taxa de morositat** (% de morositat sobre els crèdits vius) del sector immobiliari a Espanya és un indicador que durant l'any 2023 mostra signes diferents segons l'àmbit. Les activitats immobiliàries han baixat significativament la seva morositat, un -20,6%, situant-se al nivell del 3%. Tant la construcció com l'adquisició d'habitatges han empitjorat la seva ràtio de morositat, després de 10 anys de contínues millores. La construcció, amb una morositat del 8,2%, és la que presenta una ràtio més alta, seguida de les activitats immobiliàries, amb el 3%, i a molta distància, la dels particulars per a l'adquisició d'habitatges, que se situa en el 2,7%.

## **Mercat immobiliari residencial**

El mercat immobiliari residencial presenta dos tipus de mercats clarament diferenciats, i amb dues metodologies d'estudi també diferents. El **mercado de compravenda** d'habitatges s'estudia a partir de l'explotació estadística de les escriptures de compravenda que es registren a Catalunya, provinents del "*Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*". Això permet analitzar el nombre d'habitatges que s'han inscrit en els Registres de la Propietat amb transmissió del 100% del domini de la propietat, distingint entre habitatge lliure nou, habitatge protegit

nou i habitatge usat. Aquesta mateixa font permet estudiar el preu de venda escripturat d'aquests habitatges. El **mercat de lloguer** d'habitatges, per la seva banda, s'estudia a partir de l'explotació estadística de les fiances dipositades a l'INCASÒL. Aquesta estadística també ens permet analitzar el nombre de contractes de lloguer formalitzats a Catalunya i els seus imports mensuals, i mitjançant l'encreuament amb la informació del Cadastre obtenim la superfície mitjana dels habitatges llogats i el lloguer mensual per metre quadrat (aquesta informació només està disponible per a la ciutat de Barcelona).

L'any 2023 el **mercat immobiliari residencial** ha frenat la seva activitat de forma important. Mentre en el mercat de compravenda el nombre de contractes registrats ha baixat de forma important i els preus s'han mantingut amb un lleuger increment, el mercat de lloguer ha tingut una davallada significativa en el nombre de contractes formalitzats i un increment significatiu del lloguer mensual.

Durant l'any 2023 s'han registrat un total de **90.848 habitatges venuts**, cosa que ha representat una baixada d'un 10,1% respecte de l'any anterior. Aquesta davallada de les vendes d'habitatge s'ha produït tant en el mercat de l'habitatge nou com en el de segona mà, amb major intensitat en el mercat de segona mà. En el territori hi ha hagut comportaments diferents: a la majoria de les comarques el decrement de vendes ha estat força significatiu, però a les comarques de la demarcació de Lleida el nombre de contractes ha experimentat un lleuger increment.

El **preu de venda dels habitatges**, en conjunt, s'ha situat en una mitjana de 218.397,46 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 92,7 m<sup>2</sup>, això representa que els habitatges s'han venut a una mitjana de 2.446,46 euros per m<sup>2</sup> construït, amb un increment respecte de l'any 2022 de l'1,2%. Tant el mercat de segona mà com el d'obra nova han presentat increments de preu similars.

Analitzarem per separat la dinàmica de mercat de les dues tipologies. En l'anàlisi de preus d'aquests dos submercats val la pena tenir en compte la consideració d'habitatge nou i d'habitatge usat que fan els col·legis de registradors, font original de les dades analitzades. Es considera **habitatge nou** el que té una antiguitat màxima d'un any i mig a partir de l'obtenció del certificat final d'obra, i un **habitatge usat** el que té més d'un any i mig d'antiguitat, a partir de l'obtenció del certificat final d'obra, hi hagi hagut o no més d'una transmissió registrada.

Els **preus de l'habitatge de nova construcció** han arribat a una mitjana de 2.645,13 euros/m<sup>2</sup> construït, 249.950,02 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 99,3 m<sup>2</sup> construïts. Les variacions d'aquestes variables respecte de l'any 2022 són les següents: veiem que hi ha un increment del preu/m<sup>2</sup> construït del 1,1%, mentre que el preu mitjà per habitatge ha baixat un -1,1% i la superfície mitjana s'ha reduït un -2,6%. A **Barcelona ciutat**, el preu s'ha situat en 5.231,49 euros/m<sup>2</sup> construït, un preu mitjà de 476.481,19 euros per habitatge, amb una superfície

mitjana de 85,9 m<sup>2</sup> construïts. L'increment del preu/m<sup>2</sup> de venda a Barcelona ciutat ha estat d'un 1,2%, pràcticament igual que la mitjana del conjunt de Catalunya.

El **preu de venda de l'habitatge de segona mà** ha arribat a una mitjana de 2.406,11 euros/m<sup>2</sup> construït, 212.990,01 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 91,7 m<sup>2</sup> construïts. Les variacions d'aquestes variables respecte de l'any 2022 són les següents: veiem que el preu/m<sup>2</sup> construït s'ha incrementat un 1,2%, mentre que el preu mitjà per habitatge ha baixat un -1,3% i la superfície mitjana dels habitatges s'ha reduït en un -2,4%. A **Barcelona ciutat**, el preu s'ha situat en 4.269,86 euros/m<sup>2</sup> construït, el preu mitjà ha estat de 362.256,86 euros per habitatge i la superfície mitjana, de 79 m<sup>2</sup> construïts. En aquest cas, el preu/m<sup>2</sup> s'ha mantingut pràcticament igual que l'any passat, amb un increment del 0,1%, inferior al de la mitjana de Catalunya.

En el **mercat de lloguer** a Catalunya durant l'any 2023 han baixat el nombre de contractes formalitzats, i els lloguers mensuals s'han incrementat de forma significativa a tot Catalunya.

S'han formalitzat **132.988 contractes**, un **-12,9%** menys que l'any 2022, amb un lloguer mensual mitjà de **835,22 €/mes**, que representa un increment del 7,1% respecte de la mitjana de l'any anterior. Aquesta dinàmica del mercat ha estat general a tot el territori, tant pel que fa a la baixada del nombre de contractes com a l'increment de la renda mensual, essent a la ciutat de **Barcelona** on aquesta tendència ha estat més marcada, amb un decrement del nombre de contractes del **-19,3%** i un **increment del preu del 10,7%**, que han situat el lloguer mensual en una mitjana de **1.136,40 €/mes**.

Si analitzem el **mercat per comarques**, la caiguda del mercat, pel que fa al nombre de contractes, ha estat generalitzada a tot el territori. A l'àmbit metropolità de Barcelona i al Camp de Tarragona és on han baixat més els contractes; en canvi, al Penedès és on han baixat menys (-2%). Hi ha tres comarques amb més de 20 contractes per 1.000 habitants: l'Alt Urgell, el Pallars Sobirà i el Barcelonès; per contra, entre les menys dinàmiques, amb menys de 10 contractes per 1.000 habitants, hi trobem 4 comarques: les Garrigues, el Priorat, la Ribera d'Ebre i la Terra Alta. Pel que fa al lloguer mensual, per primera vegada a la història trobem una comarca, el Barcelonès, amb un lloguer mitjà mensual per sobre dels 1.000 €/mes, seguida del Garraf, amb 900 €/mes. Com ja hem comentat abans, l'increment del lloguer ha estat generalitzat a tot el territori: així, el 2022 hi havia 10 comarques amb un lloguer mitjà per sobre dels 600 €/mes i el 2023, han sigut 14. A l'extrem oposat, mentre que el 2022 hi havia 9 comarques amb un lloguer per sota dels 400 €/mes, el 2023 només n'hi ha hagut 4.

A **Barcelona ciutat** s'han formalitzat **38.683 contractes** amb un lloguer mitjà de **1.136,40 €/mes**. Pel que fa al **lloguer mensual**, durant el 2023 s'ha incrementat una mitjana d'un 10,7% respecte del 2022, un increment de preu que ha estat generalitzat i només a quatre districtes —Ciutat Vella, les Corts, Sant Andreu i Nou Barris— l'increment de preus ha estat inferior al 10%. La dinàmica territorial del mercat, tant pel que fa al nombre de contractes com al preu del lloguer, va de l'eix central cap als barris més perifèrics, com es pot veure en els mapes 3.2.3 i 3.2.4. Només hi ha tres districtes amb una mitjana de lloguer per sota de 1.000 €/mes: Horta Guinardó, Nou Barris i Sant Andreu. Nou Barris és l'únic districte amb un lloguer mitjà per sota dels 800 €/mes.

## Política d'habitatge

L'any 2023, malgrat la inestabilitat en el context internacional que representen la guerra d'Ucraïna i el conflicte del Pròxim Orient, ha estat un any que ha presentat un context macroeconòmic d'estabilització dels preus, amb els tipus d'interès a la banda alta, però moderant el seu creixement, i amb un mercat de treball creixent. En aquest context, el mercat immobiliari ha continuat sotmès a tensions, moderant la seva producció i mantenint uns preus força elevats, la qual cosa afecta de ple la població més vulnerable a l'hora de poder accedir a l'habitatge i pagar-lo.

L'actuació en política d'habitatge ha estat marcada per la necessitat de donar respostes ràpides davant els reptes d'un mercat sotmès a tensions, reforçant algunes actuacions adreçades a incrementar el parc d'habitatges assequibles i els ajuts directes al pagament del lloguer, especialment per a joves.

S'ha continuat treballant per donar resposta a les necessitats residencials dels col·lectius més vulnerables de la població, en dos fronts estretament lligats. D'una banda, s'han reforçat econòmicament els plans i programes socials per ajudar els ciutadans a romandre al seu habitatge, especialment en els casos de famílies amb més riscos d'exclusió residencial; per l'altra, s'ha incrementat el parc d'habitatges destinats a polítiques socials adquirint habitatges fent exercici del dret de tanteig i retracte, o establint convenis amb entitats financeres perquè destinin els habitatges desocupats a lloguer social.

Els recursos destinats als programes socials d'habitatge han continuat creixent. Com a eina per prevenir el risc d'exclusió residencial de les famílies amb menys recursos, s'han atorgat 84.973 ajuts al pagament de l'habitatge, per un import de 168,4 milions d'euros. Els joves que han rebut l'ajut per pagar el lloguer han estat 17.625, amb un import global de 40,1 milions d'euros. Es manté, doncs, la voluntat de donar resposta a totes les sol·licituds de les persones que compleixen els requisits per rebre aquest tipus de suport, reforçant uns programes socials pensats per evitar possibles situacions d'endeutament en el lloguer que puguin arribar a tenir conseqüències greus, com ho és la pèrdua de l'habitatge. Paral·lelament, s'ha reforçat el sistema per als casos més urgents, amb 954 contractes signats adjudicats a través de les meses d'emergència, i s'ha arribat a acords pactats amb les entitats financeres en 1.442 casos dels atesos des del servei d'assessorament del deute hipotecari, Ofideute.

Però més enllà de la importància d'ampliar els recursos per als programes socials, aquest any s'han consolidat altres línies d'actuació, pensades per incrementar el parc públic d'habitatge de lloguer social. Aquest any, el parc públic de la Generalitat s'ha incrementat en 541 habitatges adquirits per tanteig i retracte, que s'afegeixen als 3.544 habitatges provinents d'aquest mercat que s'administraven des de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a finals de 2022.

## **Desplegament normatiu**

### **Normativa**

1. LLEI 1/2023, de 15 de febrer, de modificació de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, i del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals, amb relació a l'adopció de mesures urgents per afrontar la inactivitat dels propietaris en els casos d'ocupació il·legal d'habitatges amb alteració de la convivència veïnal.
2. LLEI 3/2023, de 16 de març, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic per al 2023.
3. LLEI 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.
4. REIAL DECRET LLEI 5/2023, de 28 de juny, pel qual s'adopten i es prorroguen determinades mesures de resposta a les conseqüències econòmiques i socials de la guerra d'Ucraïna, de suport a la reconstrucció de l'illa de La Palma i a altres situacions de vulnerabilitat; de transposició de directives de la Unió Europea en matèria de modificacions estructurals de societats mercantils i conciliació de la vida familiar i la vida professional dels progenitors i dels cuidadors; i d'execució i compliment del dret de la Unió Europea.
5. DECRET 167/2023, de 12 de setembre, de simplificació de disposicions reglamentàries en matèria de plans, programes, ajuts i subvencions.
6. DECRET LLEI 3/2023, de 7 de novembre, de mesures urgents sobre el règim urbanístic dels habitatges d'ús turístic.
7. REIAL DECRET LLEI 8/2023, de 27 de desembre, pel qual s'adopten mesures per afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes a Ucraïna i al Pròxim Orient, així com per pal·liar els efectes de la sequera.

## **Aprovació de bases i convocatòries d'ajuts**

### **AJUTS PER A PROGRAMES SOCIALS D'HABITATGE**

---

1. RESOLUCIÓ TER/169/2023, de 23 de gener, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al finançament de projectes i actuacions d'entitats i associacions veïnals dels barris d'habitatges administrats o gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2023 (ref. BDNS 672056). Publicada al DOGC núm. 8842, de 27.1.2023.
2. RESOLUCIÓ TER/521/2023, de 3 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a persones joves, que provenen de la convocatòria de l'any 2022 (ref. BDNS 674935). Publicada al DOGC núm. 8860, de 22.2.2023.
3. RESOLUCIÓ TER/859/2023, de 14 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació. Publicada al DOGC núm. 8876, de 16.3.2023.

RESOLUCIÓ TER/931/2023, de 17 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2023 (ref. BDNS 682709). Publicada al DOGC núm. 8880, de 22.3.2023.

RESOLUCIÓ TER/2877/2023, de 28 de juliol, de primera ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TER/931/2023, de 17 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2023 (ref. BDNS 682709). Publicada al DOGC núm. 8974, de 7.8.2023.

RESOLUCIÓ TER/3438/2023, de 6 d'octubre, de segona ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TER/931/2023, de 17 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2023 (ref. BDNS 682709). Publicada al DOGC núm. 9020, de 16.10.2023.

RESOLUCIÓ TER/4300/2023, de 14 de desembre, per la qual es modifica la distribució pressupostària de les anualitats del crèdit plurianual corresponent a la convocatòria de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2023 efectuada mitjançant la Resolució TER/931/2023, de 17 de març (ref. BDNS 682709). Publicada al DOGC núm. 9065, de 21.12.2023.

4. RESOLUCIÓ TER/2456/2023, de 3 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions corresponents a la Xarxa d'habitatges d'inserció social per al període 2023–2026. Publicada al DOGC núm. 8952, de 6.7.2023.

RESOLUCIÓ TER/2725/2023, de 21 de juliol, de modificació de la Resolució TER/2456/2023, de 3 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions corresponents a la Xarxa d'habitatges d'inserció social per al període 2023–2026. Publicada al DOGC núm. 8965, de 25.7.2023.

RESOLUCIÓ TER/2791/2023, de 26 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions corresponents a la Xarxa d'habitatges d'inserció social per a l'any 2023 (ref. BDNS 708420). Publicada al DOGC núm. 8970, d'1.8.2023.

1. RESOLUCIÓ TER/1994/2023, de 7 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús. Publicada al DOGC núm. 8933, de 9.6.2023.

RESOLUCIÓ TER/2147/2023, de 14 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús per a l'any 2023 (ref. BDNS 703316). Publicada al DOGC núm. 8940, de 20.6.2023.

RESOLUCIÓ TER/3566/2023, de 17 d'octubre, d'ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TER/2147/2023, de 14 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús per a l'any 2023 (ref. BDSN 703316). Publicada al DOGC núm. 9026, de 24.10.2023.

2. RESOLUCIÓ TER/1754/2023, de 23 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés a ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer o cessió d'ús en règim general. Publicada al DOGC núm. 8923, de 25.5.2023.

RESOLUCIÓ TER/1889/2023, de 26 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió d'ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer o cessió d'ús en règim general (ref. BDNS 699017). Publicada al DOGC núm. 8928, d'1.6.2023.

3. RESOLUCIÓ TER/1888/2023, de 26 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions per a entitats que han adquirit o siguin cessionàries d'habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa per destinar-los a lloguer social, dins la línia de finançament subscrita entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances, que provenen de la convocatòria 2022 (ref. BDNS 699314). Publicada al DOGC núm. 8928, d'1.6.2023.

RESOLUCIÓ TER/3405/2023, de 6 d'octubre, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública no competitiva, per a entitats que han adquirit o siguin cessionàries d'habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa per destinar-los a lloguer social, dins la línia de finançament subscrita entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances. Publicada al DOGC núm. 9018, d'11.10.2023.

RESOLUCIÓ TER/3727/2023, de 31 d'octubre, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions per a l'any 2023, en règim de concurrència pública no competitiva, per a entitats que han adquirit o siguin cessionàries d'habitatges amb un préstec bonificat mitjançant els drets de tanteig i retracte o compra directa per destinar-los a lloguer social, dins la línia de finançament subscrita entre l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Institut Català de Finances (ref. BDNS 724561). Publicada al DOGC núm. 9036, de 8.11.2023.

4. RESOLUCIÓ TER/1029/2023, de 27 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU. Publicada al DOGC núm. 8886, de 30.3.2023.

RESOLUCIÓ TER/1706/2023, de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU (ref. BDNS 695703). Publicada al DOGC núm. 8920, de 22.5.2023.

RESOLUCIÓ TER/2360/2023, de 27 de juny, de modificació de la Resolució TER/1706/2023, de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU (ref. BDNS 695703). Publicada al DOGC núm. 8949, de 3.7.2023.

## AJUTS PER A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS I HABITATGES

---

1. RESOLUCIÓ TER/915/2023, de 16 de març, de modificació de la Resolució DSO/2427/2021, de 28 de juliol, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Publicada al DOGC núm. 8879, de 21.3.2023.

RESOLUCIÓ TER/1315/2023, de 12 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2023 (ref. BDNS 688389). Publicada al DOGC núm. 8899, de 20.4.2023.

2. RESOLUCIÓ TER/914/2023, de 16 de març, de modificació de la Resolució TES/1095/2020, de 19 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions per a obres d'arranjament en l'interior dels habitatges per a persones grans. Publicada al DOGC núm. 8879, de 21.3.2023.

RESOLUCIÓ TER/1182/2023, de 4 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per a obres d'arranjament en l'interior dels habitatges per a persones grans per a l'any 2023 (ref. BDNS 555374). Publicada al DOGC núm. 8893, de 12.4.2023.

3. RESOLUCIÓ TER/1598/2023, de 5 de maig, de tercera modificació de la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació (ref. BDNS 616994). Publicada al DOGC núm. 8914, de 12.5.2023.

RESOLUCIÓ TER/1995/2023, de 2 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, pel Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri (ref. BDNS 701423). Publicada al DOGC núm. 8933, de 9.6.2023.

RESOLUCIÓ TER/3404/2023, de 3 d'octubre, de quarta modificació de la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació (ref. BDNS 616994). Publicada al DOGC núm. 9018, d'11.10.2023.

RESOLUCIÓ TER/4022/2023, de 27 de novembre, de cinquena modificació de la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació (ref. BDNS 616994). Publicada al DOGC núm. 9052, de 30.11.2023.

RESOLUCIÓ TER/4299/2023, de 18 de desembre, de modificació de la Resolució TER/1995/2023, de 2 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de recuperació, transformació i resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU, per al Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri (ref. BDNS 701423). Publicada al DOGC núm. 9065, de 21.12.2023.

## ALTRES

---

1. RESOLUCIÓ TER/1085/2023, de 28 de març, de modificació i ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució DSO/2485/2021, de 26 de juliol, per la qual s'estableix el procediment per al reconeixement de la compensació a les persones propietàries i arrendadores afectades per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial (ref. BDNS 577558). Publicada al DOGC núm. 8889, de 4.4.2023.
2. RESOLUCIÓ TER/1304/2023, de 17 d'abril, per la qual es dona publicitat a convenis de col·laboració signats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya l'any 2022. Publicada al DOGC núm. 8901, de 24.4.2023.

RESOLUCIÓ TER/4013/2023, de 23 de novembre, per la qual es dona publicitat als convenis de col·laboració signats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya durant el primer semestre de l'any 2023. Publicada al DOGC núm. 9054, de 4.12.2023.

3. RESOLUCIÓ TER/2359/2023, de 28 de juny, per la qual es declara el pressupost disponible per a l'any 2023 per al procediment de selecció d'habitatges per al seu arrendament per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en benefici de les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial. Publicada al DOGC núm. 8949, de 3.7.2023.

RESOLUCIÓ TER/4386/2023, de 21 de desembre, de modificació de la Resolució TER/3596/2022, de 21 d'octubre, per la qual s'aproven les normes reguladores del procediment de selecció d'habitatges per al seu arrendament per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en benefici de les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial. Publicada al DOGC núm. 9068, de 28.12.2023.

4. RESOLUCIÓ TER/3217/2023, de 15 de setembre, per la qual s'aprova el model de cèdula d'habilitat. Publicada al DOGC núm. 9005, de 21.9.2023.
5. RESOLUCIÓ TER/3486/2023, de 13 d'octubre, de segona modificació de la Resolució TES/987/2019, de 15 d'abril, per la qual es publica el Reglament de la Mesa de Valoració de situacions d'emergències econòmiques i socials de Catalunya. Publicada al DOGC núm. 9022, de 18.10.2023.

## **Actuacions concretes**

Les actuacions s'han desenvolupat en el marc del **Pla pel dret a l'habitatge**, regulat en el Decret 75/2014; el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regulen el Bo Lloguer Jove i el Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025; la Llei 1/2022, de 3 de març, de modificació de la Llei 18/2007; la Llei 24/2015 i la Llei 4/2016 per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge; el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència; la Llei 10/2022, de 14 de juny, de mesures urgents per impulsar l'activitat de rehabilitació edificatòria en el context del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i la Llei 12/2023, de 24 de maig, del dret a l'habitatge.

Les línies d'actuació desenvolupades s'emmarquen dins de tres grans programes i línies d'actuació:

- 1) Programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge
- 2) Programes de promoció i accés a l'habitatge protegit
- 3) Programes de qualitat de l'edificació i rehabilitació d'habitatges

### **1) Programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge**

Un dels puntals bàsics de la política d'habitatge de l'any 2023 ha estat el reforçament dels **programes socials d'habitatge** per garantir el manteniment de l'habitatge a les famílies amb risc d'exclusió social, juntament amb l'aportació extraordinària d'ajuts al pagament del lloguer per als joves.

**1. Ajuts per al pagament del lloguer.** Són ajuts per a unitats de convivència que tenen ingressos baixos o moderats i que no poden fer front al cost de l'habitatge. L'any 2023 s'ha fet un esforç econòmic important per fer front als ajuts per pagar el lloguer a les persones amb dificultats per afrontar aquest pagament. Així, en les diferents convocatòries dels ajuts per al **pagament del lloguer** d'aquest any s'ha donat cobertura a **75.186 ajuts**, amb un import global de **152 milions d'euros** de subvenció. Cal fer menció especial de les convocatòries específiques per a joves menors de 36 anys que s'han convocat aquest any. En aquest cas, els ajuts eren personals, no per unitats de convivència, i també podien ser per al lloguer d'una habitació. Els joves que han rebut aquest tipus d'ajut han estat 17.625, per un valor de 40,1 milions d'euros.

**2. Prestacions econòmiques d'especial urgència.** La finalitat principal d'aquesta prestació és deixar sense efecte l'acció de desnonament judicial per impagament del lloguer, o d'embargament de l'habitatge per impagament de quotes hipotecàries, i possibilitar la permanència continuada de la persona sol·licitant i de la seva família a l'habitatge. L'any 2023 un total de **2.565 unitats familiars han rebut prestacions econòmiques d'especial urgència** per evitar desnonaments. Aquestes

prestacions representen un volum d'ajuts de **7,1 milions d'euros**. El 97% de perceptors d'aquests ajuts provenen del mercat de lloguer.

**3. Ajuts al pagament del lloguer dels habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.** Els ajuts per pagar el lloguer dels habitatges gestionats des de l'Agència de l'Habitatge són ajuts implícits als llogaters. A les unitats de convivència que no poden pagar el lloguer fixat en el contracte se'ls aplica un descompte en el lloguer en funció dels ingressos i la situació socioeconòmica dels residents i del preu del lloguer que han de pagar. Durant l'any 2023, **un total de 5.240 unitats familiars** han rebut ajuts per pagar el lloguer d'aquests habitatges a Catalunya, que han representat un total de **5,2 milions d'euros** de subvenció.

**4. El Fons d'habitatges de lloguer destinat a polítiques socials** es va constituir el juny de 2015 com un instrument destinat a posar a disposició de les famílies en risc d'exclusió residencial els habitatges de titularitat pública i privada integrats en aquest Fons, en règim de lloguer social. Cada any es fan convocatòries d'ajuts adreçades a les entitats del Fons per ajudar a pagar el lloguer a les famílies que tenen problemes per a pagar-lo, i l'ajut s'atorga a les entitats que gestionen aquests habitatges. A més, també es concedeixen ajuts per als habitatges llogats que tenen entitats del tercer sector i ajuntaments que han adquirit habitatges amb crèdits de l'Institut Català de Finances. L'any 2023, es va concedir una subvenció per aquests conceptes per valor de **3,7 milions d'euros** pel lloguer de **1.982 habitatges**.

**5.** De manera complementària als ajuts per a l'allotjament, i per donar resposta a la problemàtica que pateixen les famílies per fer front al deute hipotecari, l'any 2010 es va impulsar el **Servei d'informació i assessorament sobre el deute hipotecari**, Ofideute, amb la finalitat de mediar entre les famílies i les entitats financeres titulars dels préstecs, per tal d'arbitrar solucions i evitar la pèrdua de l'habitatge. Durant l'any 2023 **s'han atès 3.647 persones**, en gairebé el 71,8% dels casos s'ha iniciat un procés de mediació, i en 1.442 casos s'ha arribat a una solució pactada amb l'entitat financera. En els últims anys s'ha fet un esforç important de desplegament en el territori de punts d'atenció al ciutadà que ofereixin aquest servei, amb convenis amb l'Administració local i entitats sense ànim de lucre, amb el suport del Col·legi d'Advocats. En aquests moments, podem trobar en el territori més de 88 oficines que donen aquest servei, fet que contrasta amb l'únic punt que existia l'any 2011.

**6.** Una altra de les mesures importants **per tal d'afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge** ha estat la de reforçar l'adjudicació d'habitatges a través de les meses d'emergència, per donar resposta a les necessitats més urgents d'allotjament. L'any 2023 s'han lliurat a través de les Meses d'Emergència **895 habitatges** gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya o amb el seu suport econòmic. L'AHC ha fet una aportació econòmica de **404,8 milers d'euros** per finançar els habitatges que s'han llogat, via les Meses d'Emergència, a través del programa 60/40.

7. També en aquest àmbit del suport a l'allotjament, i orientat als col·lectius amb més necessitats d'ajuts, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, té establert un sistema d'ajuts a entitats sense ànim de lucre i administracions locals que, per dur a terme llur tasca d'integració social de col·lectius amb dificultats, necessiten disposar d'habitatges on allotjar-los. Aquests habitatges formen el que s'anomena la **Xarxa d'Habitatges d'Inclusió**. L'any 2023 s'ha donat suport a **178 entitats** que gestionen **3.133 habitatges**, amb una aportació econòmica de **5,4 milions d'euros**.

## **2) Programes de promoció i accés a l'habitatge protegit**

L'any 2023, es van **iniciar 3.491 habitatges amb protecció oficial**, que representen un 24,2% del total d'habitatges iniciats a Catalunya, dels quals el 74,7% estan promoguts per entitats sense ànim de lucre. I durant aquest mateix any se'n van **acabar un total de 2.243**.

Pel que fa a l'accés a l'habitatge protegit, durant l'any 2023 s'han visat un total de **5.894 contractes per a la compra o el lloguer d'un habitatge protegit**, dels quals **el 56%** són de venda. Al Registre de sol·licitants d'habitatge protegit, a finals del 2023 hi ha **92.775 unitats de convivència inscrites**. Durant aquest any s'han donat d'alta en aquest Registre un total de 46.606 persones.

A més de la figura clàssica de la construcció d'habitatges amb protecció oficial, s'han adoptat altres mesures per tal d'incrementar el parc d'habitatges destinats a polítiques socials, algunes de noves i altres que reforcen les ja existents. L'exercici del tanteig i retracte que utilitza l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i els convenis signats amb entitats financeres per a la cessió d'habitatges han fet que el **parc d'habitatges administrats per l'Agència** s'hagi anat incrementant aquests últims anys, de manera que, a finals de l'any 2023, l'Agència gestionava un total de **22.341 habitatges**. Aquest parc s'ha incrementat amb 467 habitatges procedents majoritàriament de l'exercici del dret de tanteig i retracte.

Entrant en el tema de la gestió i l'administració del parc gestionat per l'AHC, durant l'any s'han **adjudicat 1.347 habitatges** i s'han **lliurat les claus d'un total de 1.262 d'habitatges**, tots ells en règim de lloguer.

L'altre gran paquet d'habitatges de lloguer social, en aquest cas gestionat per l'administració local, és la **Xarxa de Mediació per al Lloguer Social (XMLLS)**, que ofereix serveis de mediació entre persones propietàries d'habitatges buits i possibles llogaters, i té com a objectiu incrementar el nombre d'habitatges de lloguer a preus assequibles i facilitar-hi l'accés a unitats de convivència i joves d'entre 18 i 35 anys que compleixin els requisits d'accés que fixen les Borses. Durant **l'any 2023**,

s'han formalitzat contractes de lloguer per a un total de **1.118 habitatges** mitjançant la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social. Les Borses d'habitatges integrades a la XMLLS gestionen un parc d'habitatges de 7.976 unitats, 7.734 de les quals tenien un contracte vigent a finals del 2023.

Un altre dels instruments impulsats és la creació del **Fons d'habitatges de lloguer destinats a polítiques socials**. El 12 de juny de 2015 es va signar un Acord pel qual es constituïa el Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials. Aquest Fons es configurava com un instrument destinat a posar a disposició de les persones i famílies en risc d'exclusió residencial els habitatges de titularitat pública o privada que integressin aquest Fons, en règim de lloguer social. Aquest Fons té com a objectiu principal consolidar un parc públic d'habitatge de lloguer i sotmetre la seva gestió a uns principis generals que s'apliquin uniformement a tots els habitatges integrants del Fons, amb independència de si es tracta de parcs públics municipals, de la Generalitat o d'una altra titularitat, prioritant la seva gestió pública. L'Acord també preveu que es puguin incorporar altres habitatges gestionats per entitats financeres o grans tenidors, sempre que compleixin les condicions establertes en aquest Acord. Des de la seva constitució fins a **finals de 2023**, en aquest Fons s'hi han integrat 66 entitats de 61 municipis que aporten un total de **9.317 habitatges**. A aquests cal sumar-hi els 22.341 habitatges que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i que destina a lloguer social.

L'exercici del **dret de tanteig i retracte** és una de les mesures que han permès incrementar el nombre d'habitatges destinats a polítiques socials. L'any 2023 s'han iniciat **23.415 expedients de tanteig i retracte**, i se n'han tancat 22.623. Durant aquest any, l'Agència ha exercit el dret de tanteig de 507 habitatges, i ha fet efectiva la **incorporació com a parc públic d'un total de 544 habitatges** provinents de l'exercici d'aquest dret.

Una altra de les mesures adoptades en aquest marc és la creació del **Registre d'habitatges buits i habitatges ocupats sense títol habilitant**. A finals del 2023, constaven en el Registre **28.566 habitatges buits** a tot Catalunya, el 36% dels quals es troben en condicions d'habitabilitat.

Una altra de les eines importants per incrementar el parc d'habitatges destinats a polítiques socials és la signatura de **convenis amb entitats financeres** per a la cessió d'habitatges, una forma ràpida de poder tenir habitatges a disposició per donar resposta a situacions urgents. Els tipus de convenis que se signen amb les entitats financeres no són estàndard, sinó que s'estableixen condicions particulars per a cada conveni, cosa que permet donar respostes més flexibles a les necessitats d'habitatge que es detecten a cada municipi. A finals de 2023, l'Agència gestionava un total de **3.397 habitatges cedits** per diferents entitats financeres.

A més de tots els instruments detallats destinats a incrementar el parc d'habitatges protegit, es concedeixen **ajuts a la promoció d'habitatges i bonificacions d'interessos per a la promoció, adquisició i rehabilitació d'habitatges**.

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya, l'any 2023 ha concedit subvencions a promotors per a la **construcció d'habitatges de protecció oficial destinats a lloguer** per un valor de **9,4 milions d'euros**. A més a més, l'Agència va signar dos convenis de col·laboració amb l'Institut Català de Finances per a la creació de **préstecs bonificats**: un per a la promoció d'habitatges de protecció oficial destinats a lloguer i l'altre per a l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte amb destí al lloguer. En el marc d'aquests convenis s'han concedit bonificacions per un valor de **8,5 milions d'euros**.

### 3) Programes de qualitat de l'edificació i rehabilitació d'habitatges

#### Ajuts a la rehabilitació d'habitatges

L'any 2023 s'han realitzat quatre convocatòries de subvencions a la rehabilitació per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:

- 1) Convocatòria per a la instal·lació d'ascensors als habitatges del parc públic de la Generalitat.
- 2) Convocatòria per a la gent gran, per a obres d'accessibilitat i d'arranjament a l'interior dels habitatges situats al territori de Catalunya. La convocatòria no inclou la demarcació de Barcelona, ja que la Diputació i l'Ajuntament de Barcelona tenen línies d'ajuts molt similars per al mateix col·lectiu de persones.
- 3) Convocatòria d'accessibilitat a l'habitatge per a persones grans amb discapacitat i/o en situació de dependència.
- 4) Convocatòria per fomentar el repoblament en entorns rurals i de muntanya de Catalunya.

Amb el conjunt de les **quatre convocatòries**, s'han concedit **ajuts per rehabilitar 2.615 habitatges** per un import global de **12,5 milions d'euros**. Si hi afegim les subvencions concedides pel Consorci Metropolità de l'Habitatge, aquest any 2023 s'han destinat **12,8 milions d'euros** a ajuts públics per rehabilitar un total de **2.769 habitatges**.

Durant l'any 2023, s'ha estat treballant per gestionar els **fons europeus per a la renovació energètica dels edificis, els anomenats “Fons Next Generation”**, que tenen per objectiu bàsic que els edificis d'habitatges assoleixin un mínim de reducció del consum d'energia primària no renovable i un mínim de reducció de la demanda segons la zona climàtica. Les actuacions objecte de subvenció són la rehabilitació energètica dels edificis residencials, així com la construcció d'habitatges de lloguer social en edificis energèticament eficients. Constitueixen uns fons de caràcter extraordinari per combatre els efectes de la pandèmia COVID-19 de què s'haurà de disposar abans del juny de 2026, data límit de justificació a la UE. La gestió d'aquests fons europeus, per la seva dimensió i complexitat, fa que sigui necessari comptar amb la implicació de totes les administracions i tots els professionals relacionats amb aquesta renovació energètica dels edificis per poder desenvolupar aquests programes amb èxit.

En el marc d'aquests ajuts hi ha previstos diferents programes de rehabilitació; els treballs que s'han realitzat durant aquest any 2023 han estat la preparació de les diferents convocatòries d'ajuts en funció dels diferents programes. En les **actuacions de barris (programa 1)** s'ha resolt una convocatòria per fer la selecció dels àmbits d'actuació i les actuacions concretes que es volen desenvolupar, un requisit previ per poder accedir als ajuts; en aquesta resolució han entrat 403 expedients amb 4.468 habitatges subvencionables per un import de 51,6 milions d'euros. En l'àmbit

de les **actuacions en edificis (programa 3)**, fins a desembre de 2023 han entrat 322 expedients amb 1.220 habitatges, per un import de 20 milions d'euros. Per a les **actuacions en habitatges (programa 4)**, durant aquest any han entrat 3.724 sol·licituds, i fins a finals d'any s'ha resolt favorablement la concessió de la subvenció per a 1.372 habitatges, per un import de 2,8 milions d'euros. Per als **ajuts al llibre de l'edifici i projectes de rehabilitació (programa 5)**, han entrat 855 sol·licituds per un import d'1,4 milions d'euros.

Dins del conjunt dels FNG, el **programa 6** consisteix en els **ajuts a la promoció d'habitatges energèticament eficients** per destinar-los a lloguer social. A finals de 2023, en el marc d'aquest programa, s'han concedit ajuts per a la construcció de **830 habitatges, amb una subvenció de 23,7 milions d'euros**.

En les **obres de rehabilitació i manteniment del parc** d'habitatges gestionats per l'Agència, l'any 2023 s'han realitzat obres en elements comunitaris d'un total de 285 edificis, i obres d'adequació i de manteniment en 6.865 habitatges gestionats per l'Agència.

Durant l'any 2023, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha realitzat una **inversió en obres de rehabilitació, manteniment i adequació dels habitatges** que gestiona per valor de **7,7 milions d'euros** en total.

La finalitat de la **Inspecció Tècnica dels Edificis d'Habitatges (ITE)** és instituir un sistema de control periòdic de l'estat dels edificis d'habitatges per tal de verificar el deure que tenen els propietaris de conservar i rehabilitar els seus immobles. Durant l'any 2023, s'han presentat a l'Agència un total de **9.300 sol·licituds per obtenir el certificat d'idoneïtat** de les ITE realitzades, de les quals gairebé el 52,7% han obtingut el certificat d'aptitud sense deficiències o amb deficiències lleus.

#### 4) Oficines locals d'habitatge i borses de mediació per al lloguer social

Amb l'objectiu d'apropar l'administració al ciutadà i facilitar-li els tràmits i les gestions, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya signa convenis amb diferents ens locals, ajuntaments i consells comarcals per al manteniment de les Oficines Locals d'Habitatge i les Borses de Mediació per al Lloguer Social.

L'any **2023 s'han mantingut en funcionament 132 Oficines Locals d'habitatge (OLH) i Borses de Mediació per al Lloguer Social**, que ofereixen en el territori diferents serveis relacionats amb habitatge —85 oficines són d'àmbit municipal i 47 ofereixen atenció en un àmbit supramunicipal. A Barcelona ciutat hi treballen 10 oficines integrades dins el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, que compta amb un 60% de participació de la Generalitat.

L'Agència aporta ajuts econòmics a les OLH segons els serveis que presten i el nombre de persones que atenen. L'any 2023 s'han concedit **17.692.777,49 euros a les oficines i borses** de les quatre demarcacions territorials, al **Consorci de l'Habitatge de Barcelona i al Consorci Metropolità de l'Habitatge**.

A més dels ajuts per al funcionament de les oficines, també s'ha realitzat una aportació econòmica d'**1.012.822,35 euros** per a la contractació d'assegurances multirisc i caució dels contractes de lloguer gestionats per les borses de mediació.



## **ANNEX ESTADÍSTIC**



## **0. L'habitatge i el context econòmic i social de Catalunya**



Taula I. Indicadors bàsics del sector de l'habitatge a Catalunya. 2018-2023

(1/2)

|                                                        | 2018       | 2019       | 2020       | 2021       | 2022       | 2023       |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <b>PIB</b> (variació anual) <sup>(1)</sup>             | 3,0%       | 2,0%       | -12,3%     | 6,9%       | 6,7%       | 2,6%       |
| <b>PIB Construcció</b> (variació anual) <sup>(1)</sup> | 4,7%       | 2,0%       | -18,5%     | 1,5%       | 5,4%       | 1,8%       |
| <b>Atur registrat total</b> <sup>(2)</sup>             | 392.907    | 388.124    | 497.611    | 369.158    | 346.338    | 343.381    |
| Variació interanual                                    | -23,8%     | -1,2%      | 28,2%      | -25,8%     | -6,2%      | -0,9%      |
| <b>Atur registrat construcció</b> <sup>(2)</sup>       | 32.461     | 30.682     | 38.495     | 29.073     | 26.700     | 26.587     |
| Variació interanual                                    | -41,3%     | -5,5%      | 25,5%      | -24,5%     | -8,2%      | -0,4%      |
| <b>Taxa d'atur (%)</b> <sup>(3)</sup>                  | 11,5%      | 11,0%      | 12,6%      | 11,7%      | 10,0%      | 9,3%       |
| <b>Construcció habitatges</b> <sup>(4)</sup>           |            |            |            |            |            |            |
| <b>Habitatges iniciats</b>                             |            |            |            |            |            |            |
| Nombre                                                 | 14.517     | 14.549     | 11.395     | 15.106     | 16.311     | 14.418     |
| Variació anual                                         | 135,1%     | 0,2%       | -21,7%     | 32,6%      | 8,0%       | -11,6%     |
| <b>Habitatges acabats</b>                              |            |            |            |            |            |            |
| Nombre                                                 | 7.492      | 8.831      | 11.601     | 13.610     | 12.844     | 13.760     |
| Variació anual                                         | 85,7%      | 17,9%      | 31,4%      | 17,3%      | -5,6%      | 7,1%       |
| <b>Tipus d'interès hipotecari</b> <sup>(5)</sup>       | 1,92%      | 1,94%      | 1,73%      | 1,50%      | 2,06%      | 3,99%      |
| <b>Noves hipoteques d'habitatges</b> <sup>(6)</sup>    |            |            |            |            |            |            |
| Nombre                                                 | 58.136     | 58.699     | 54.248     | 70.366     | 81.068     | 65.584     |
| Variació anual                                         | 49,7%      | 1,0%       | -7,6%      | 29,7%      | 15,2%      | -19,1%     |
| Valor (milions euros)                                  | 8.409,71   | 8.752,90   | 9.854,75   | 11.359,49  | 13.745,73  | 10.548,12  |
| Variació anual                                         | 79,7%      | 4,1%       | 12,6%      | 15,3%      | 21,0%      | -23,3%     |
| Valor mitjà (euros)                                    | 144.655,86 | 149.114,94 | 181.661,00 | 161.434,41 | 169.558,04 | 160.833,74 |
| Variació anual                                         | 20,0%      | 3,1%       | 21,8%      | -11,1%     | 5,0%       | -5,1%      |

(1) PIB a preus de mercat a Catalunya via oferta. Mitjana anual. 2021, 2022 i 2023, dades provisionals. Font: Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT).

(2) L'atur registrat comprèn les demandes d'ocupació pendents de cobrir l'últim dia de cada mes a les oficines del Servei d'Ocupació de Catalunya, que compleixen els criteris estadístics per mesurar l'atur registrat establerts en l'Ordre ministerial d'11 de març de 1985 (BOE de 14 de març de 1985). Valor del desembre de cada any. Font: Observatori de treball i model productiu. Departament de Treball, Afers Socials i Famílies

(3) La taxa d'atur és el percentatge de la població activa estimada per l'Enquesta de Població Activa (EPA) que està desocupada. Mitjana anual. Font: Institut Nacional d'Estadística (INE).

(4) Projectes visats i certificats finals d'obra dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i d'edificació de Catalunya. Nombre d'habitatges. Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge.

(5) Tipus d'interès aplicat pel conjunt d'entitats financeres en els préstecs hipotecaris a més de tres anys per a l'adquisició d'habitatges lliures. Mitjana anual. Font: Banc d'Espanya.

(6) Noves hipoteques constituïdes sobre habitatges. 2023: dades provisionals. Font: INE.

Taula I. Indicadors bàsics del sector de l'habitatge a Catalunya. 2018-2023

(2/2)

|                                                      | 2018     | 2019     | 2020     | 2021     | 2022     | 2023     |
|------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| <b>Crèdits dubtosos en el sector immobiliari (7)</b> |          |          |          |          |          |          |
| Construcció                                          | 14,0%    | 11,7%    | 9,2%     | 8,5%     | 8,1%     | 8,2%     |
| Activitats immobiliàries                             | 9,0%     | 5,2%     | 5,0%     | 4,1%     | 3,8%     | 3,0%     |
| Adquisició d'habitatges                              | 4,1%     | 3,4%     | 3,1%     | 3,0%     | 2,3%     | 2,7%     |
| <b>Compravendes d'habitatges (8)</b>                 |          |          |          |          |          |          |
| Habitatges lliures nous                              | 11.197   | 11.239   | 10.504   | 14.277   | 15.953   | 14.529   |
| Variació anual                                       | 16,1%    | 0,4%     | -6,5%    | 35,9%    | 11,7%    | -8,9%    |
| Habitatges usats                                     | 68.603   | 68.024   | 53.592   | 72.900   | 84.321   | 75.460   |
| Variació anual                                       | 2,8%     | -0,8%    | -21,2%   | 36,0%    | 15,7%    | -10,5%   |
| Total habitatges                                     | 80.820   | 79.950   | 64.673   | 87.903   | 101.001  | 90.848   |
| Variació anual                                       | 4,6%     | -1,1%    | -19,1%   | 35,9%    | 14,9%    | -10,1%   |
| <b>Preu dels habitatges (euros/m<sup>2</sup>)</b>    |          |          |          |          |          |          |
| Habitatge protegit (9)                               | 1.577,00 | 1.577,00 | 1.577,00 | 1.998,29 | 2.166,15 | 2.241,96 |
| Habitatge lliure nou (8)                             | 2.103,64 | 2.312,51 | 2.496,16 | 2.453,04 | 2.617,42 | 2.645,13 |
| Variació anual                                       | 7,5%     | 9,9%     | 7,9%     | -1,7%    | 6,7%     | 1,1%     |
| Habitatge lliure usat (8)                            | 2.067,49 | 2.171,74 | 2.171,46 | 2.226,34 | 2.376,76 | 2.406,11 |
| Variació anual                                       | 3,3%     | 5,0%     | 0,0%     | 2,5%     | 6,8%     | 1,2%     |
| Total habitatges (8)                                 | 2.072,85 | 2.193,14 | 2.227,10 | 2.265,53 | 2.417,20 | 2.446,46 |
| Variació anual                                       | 3,8%     | 5,8%     | 1,5%     | 1,7%     | 6,7%     | 1,2%     |
| <b>IPC (Espanya. Variació anual) (10)</b>            | 1,7%     | 0,7%     | -0,3%    | 3,1%     | 8,4%     | 3,5%     |

(7) Els crèdits dubtosos són els que presenten dubtes raonables sobre el seu reintegrament. Inclouen, doncs, els crèdits morosos, Aquells que tenen algun import vençut del principal, els interessos o les despeses pactades contractualment, amb més de tres anys d'antiguitat. Percentatge sobre el total de préstecs a Espanya. Valor del darrer trimestre de cada any. Font: Banc d'Espanya.

(8) Nombre d'habitatges venut i el seu preu de venda, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*. Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge

(9) Preu màxim dels habitatges amb protecció oficial de règim general a la Zona B. Euros per metre quadrat de superfície útil. Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya

(10) Índex de Preus al Consum. Variació interanual, mitjana anual. Font: INE.

## **1. Construcció d'habitatges**



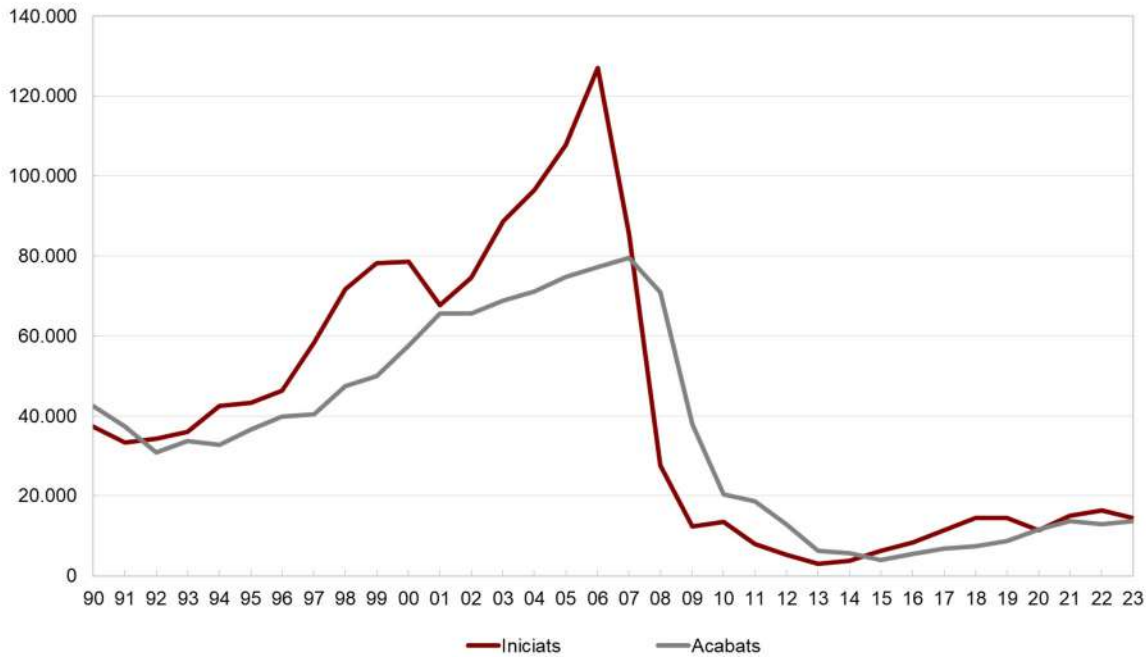
**Quadre 1.1**  
**Habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 2013-2023**

| Any           | Habitatges iniciats <sup>(1)</sup> |                  |                            | Habitatges acabats <sup>(2)</sup> |                  |                           |
|---------------|------------------------------------|------------------|----------------------------|-----------------------------------|------------------|---------------------------|
|               | Nombre habitatges                  | Variació anual % | Iniciats / 1.000 habitants | Nombre habitatges                 | Variació anual % | Acabats / 1.000 habitants |
| 2013          | 3.036                              | -42,8            | 0,4                        | 6.305                             | -51,5            | 0,8                       |
| 2014          | 3.846                              | 26,7             | 0,5                        | 5.624                             | -10,8            | 0,7                       |
| 2015          | 6.176                              | 60,6             | 0,8                        | 4.034                             | -28,3            | 0,5                       |
| 2016          | 8.317                              | 34,7             | 1,1                        | 5.534                             | 37,2             | 0,7                       |
| 2017          | 11.340                             | 36,3             | 1,5                        | 6.892                             | 24,5             | 0,9                       |
| 2018          | 14.517                             | 28,0             | 1,9                        | 7.492                             | 8,7              | 1,0                       |
| 2019          | 14.549                             | 0,2              | 1,9                        | 8.831                             | 17,9             | 1,2                       |
| 2020          | 11.395                             | -21,7            | 1,5                        | 11.601                            | 31,4             | 1,5                       |
| 2021          | 15.106                             | 32,6             | 1,9                        | 13.610                            | 17,3             | 1,8                       |
| 2022          | 16.311                             | 8,0              | 2,1                        | 12.844                            | -5,6             | 1,6                       |
| <b>2023</b>   | <b>14.418</b>                      | <b>-11,6</b>     | <b>1,8</b>                 | <b>13.760</b>                     | <b>7,1</b>       | <b>1,7</b>                |
| 1r. trimestre | 3.747                              | -9,2             |                            | 3.736                             | 17,6             |                           |
| 2n. trimestre | 3.046                              | -22,5            |                            | 3.650                             | 10,8             |                           |
| 3r. trimestre | 3.279                              | -4,8             |                            | 3.028                             | -4,3             |                           |
| 4t. trimestre | 4.346                              | -9,6             |                            | 3.346                             | 4,3              |                           |

(1) Visats dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació.  
 (2) Certificats finals d'obra dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació.

**Gràfic 1.1**  
**Evolució dels habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 1990-2023**



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació.

Quadre 1.2  
Distribució territorial dels habitatges iniciats a Catalunya. 2022-2023

| Àmbit                                            | 2022              |                  |            | 2023              |                  |            |
|--------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------|-------------------|------------------|------------|
|                                                  | Nombre habitatges | Variació anual % | %/total    | Nombre habitatges | Variació anual % | %/total    |
| Barcelona                                        | 12.797            | 11,9             | 78,5       | 10.718            | -16,2            | 74,3       |
| Girona                                           | 1.607             | -23,4            | 9,9        | 2.261             | 40,7             | 15,7       |
| Lleida                                           | 761               | 20,2             | 4,7        | 350               | -54,0            | 2,4        |
| Tarragona                                        | 1.146             | 22,0             | 7,0        | 1.089             | -5,0             | 7,6        |
| Àrees urbanes <sup>(1)</sup>                     | 13.102            | 8,2              | 80,3       | 10.817            | -17,4            | 75,0       |
| · de les quals l'A. Metropolitana <sup>(2)</sup> | 11.871            | 10,3             | 72,8       | 9.955             | -16,1            | 69,0       |
| Zones turístiques <sup>(3)</sup>                 | 1.818             | -5,7             | 11,1       | 2.450             | 34,8             | 17,0       |
| Resta de Catalunya                               | 1.391             | 23,0             | 8,5        | 1.151             | -17,3            | 8,0        |
| <b>TOTAL Catalunya</b>                           | <b>16.311</b>     | <b>8,0</b>       | <b>100</b> | <b>14.418</b>     | <b>-11,6</b>     | <b>100</b> |

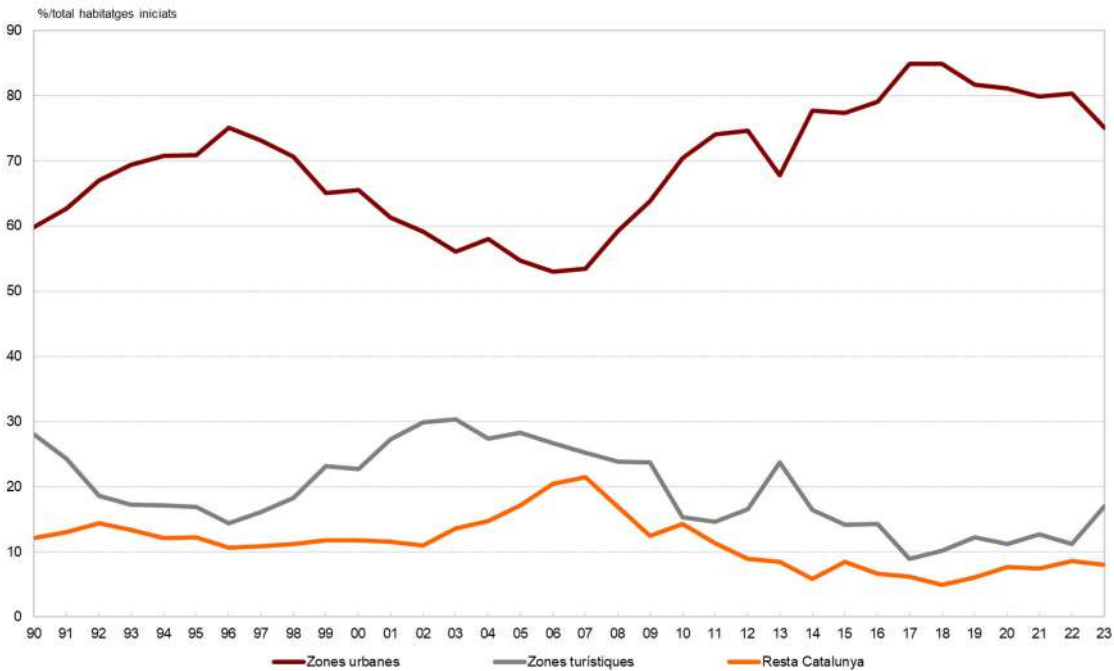
(1) Les comarques de l'Àmbit metropolità, l'Alt Penedès, el Garraf, més el Gironès, el Segrià i el Tarragonès.

(2) Alt Penedès, Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental.

(3) Alt Empordà, Alta Ribagorça, Baix Camp, Baix Ebre, Baix Empordà, Baix Penedès, Cerdanya, Montsià, Pallars Sobirà, Pla de l'Estany, la Selva i l'Aran.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació.

Gràfic 1.2  
Evolució del pes de la construcció d'habitatges per zones. 1990-2023



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors,arquitectes tècnics i enginyers d'edificació.

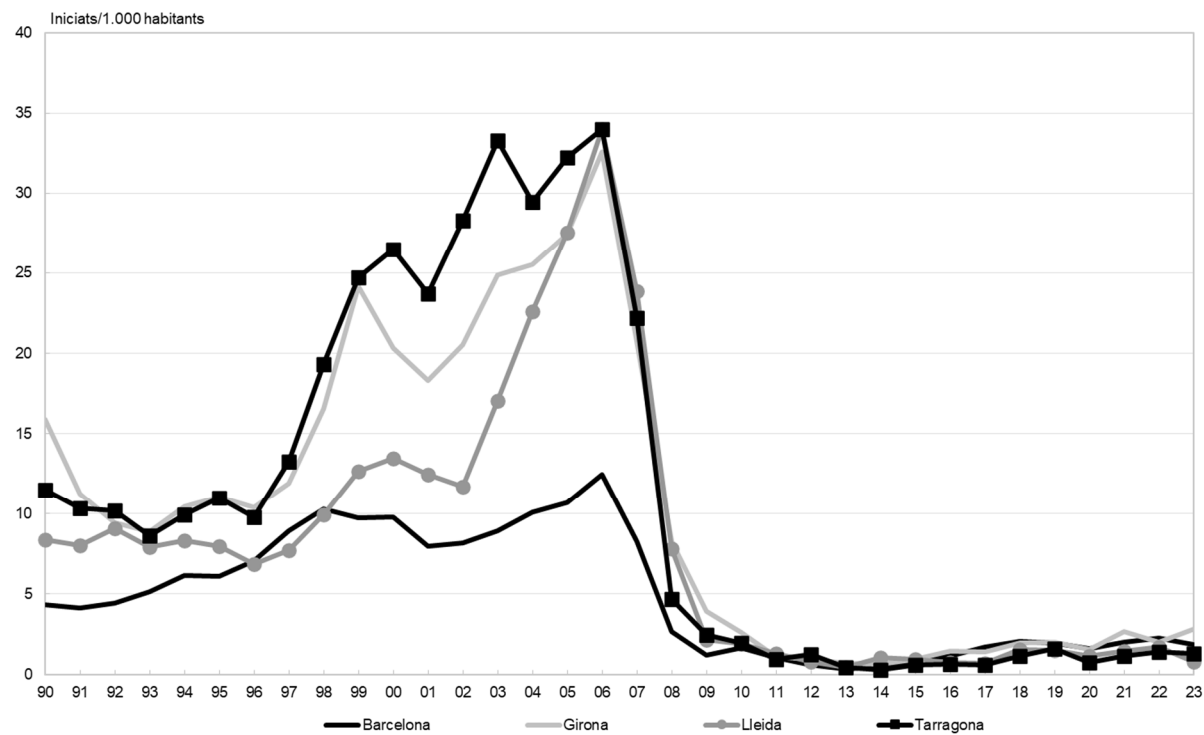
### Quadre 1.3

#### Intensitat de construcció a les comarques de Catalunya. 2023

| Comarca           | Iniciats 2023 | Variació anual % | Iniciats / 1.000 habitants |            |
|-------------------|---------------|------------------|----------------------------|------------|
|                   |               |                  | 2022                       | 2023       |
| Alt Camp          | 16            | -40,7            | 0,6                        | 0,3        |
| Alt Empordà       | 327           | 38,0             | 1,6                        | 2,2        |
| Alt Penedès       | 233           | 35,5             | 1,6                        | 2,1        |
| Alt Urgell        | 12            | 140,0            | 0,2                        | 0,6        |
| Alta Ribagorça    | 2             | -75,0            | 2,0                        | 0,5        |
| Anoia             | 106           | -10,9            | 1,0                        | 0,8        |
| Bages             | 227           | -30,2            | 1,8                        | 1,2        |
| Baix Camp         | 374           | 9,0              | 1,7                        | 1,9        |
| Baix Ebre         | 71            | 61,4             | 0,6                        | 0,9        |
| Baix Empordà      | 839           | 133,1            | 2,6                        | 5,9        |
| Baix Llobregat    | 2.714         | 9,7              | 3,0                        | 3,2        |
| Baix Penedès      | 207           | -25,0            | 2,5                        | 1,8        |
| Barcelonès        | 1.867         | -52,9            | 1,7                        | 0,8        |
| Berguedà          | 25            | -34,2            | 0,9                        | 0,6        |
| Cerdanya          | 191           | 5,5              | 9,3                        | 9,6        |
| Conca de Barberà  | 18            | 100,0            | 0,4                        | 0,9        |
| Garraf            | 970           | -10,4            | 6,9                        | 6,1        |
| Garrigues         | 11            | -15,4            | 0,7                        | 0,6        |
| Garrotxa          | 97            | -18,5            | 2,0                        | 1,6        |
| Gironès           | 415           | 8,4              | 1,9                        | 2,1        |
| Lluçanès          | 17            | 112,5            | 1,4                        | 3,0        |
| Maresme           | 909           | -19,3            | 2,4                        | 1,9        |
| Moianès           | 17            | -32,0            | 1,7                        | 1,2        |
| Montsià           | 25            | -21,9            | 0,5                        | 0,4        |
| Noguera           | 35            | 84,2             | 0,5                        | 0,9        |
| Osona             | 407           | -2,2             | 2,6                        | 2,5        |
| Pallars Jussà     | 12            | 33,3             | 0,7                        | 0,9        |
| Pallars Sobirà    | 6             | 20,0             | 0,7                        | 0,8        |
| Pla de l'Estany   | 102           | 27,5             | 2,4                        | 3,1        |
| Pla d'Urgell      | 24            | 4,3              | 0,6                        | 0,6        |
| Priorat           | 3             | -25,0            | 0,4                        | 0,3        |
| Ribera d'Ebre     | 3             | -40,0            | 0,2                        | 0,1        |
| Ripollès          | 63            | -21,3            | 3,1                        | 2,5        |
| Segarra           | 24            | -73,0            | 4,0                        | 1,1        |
| Segrià            | 80            | -82,2            | 2,1                        | 0,4        |
| Selva             | 256           | 18,5             | 1,2                        | 1,4        |
| Solsonès          | 16            | -15,8            | 1,3                        | 1,1        |
| Tarragonès        | 367           | -8,0             | 1,5                        | 1,4        |
| Terra Alta        | 5             | -28,6            | 0,6                        | 0,4        |
| Urgell            | 13            | -59,4            | 0,9                        | 0,3        |
| Val d'Aran        | 50            | 38,9             | 3,5                        | 4,8        |
| Vallès Occidental | 2.409         | 15,4             | 2,2                        | 2,5        |
| Vallès Oriental   | 853           | -11,9            | 2,3                        | 2,0        |
| <b>Total</b>      | <b>14.418</b> | <b>-11,6</b>     | <b>2,1</b>                 | <b>1,8</b> |

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació.

**Gràfic 1.3**  
**Evolució de la intensitat de la construcció d’habitatges per demarcacions territorials. 1990-2023**



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació.

**Quadre 1.4**  
**Municipis amb índexs alts de construcció. 2023**  
(Municipis amb més de 25 iniciats per 1.000 habitants)

| Municipi       | iniciats 2023 | Iniciats / 1.000 habitants |
|----------------|---------------|----------------------------|
| Regencós       | 37            | 137,5                      |
| Bolvir         | 41            | 81,0                       |
| Gualta         | 17            | 39,5                       |
| Viladrau       | 37            | 32,7                       |
| Ger            | 15            | 29,6                       |
| Llanars        | 15            | 28,0                       |
| Prats i Sansor | 7             | 27,6                       |
| Llívia         | 40            | 26,6                       |

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació.

## Quadre 1.5

### Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2023

(Municipis amb menys de 6 habitatges iniciats per 1.000 habitants i més de 20.000 habitants)

(1/2)

| Municipi                    | iniciats 2023 | Iniciats / 1.000<br>habitants |
|-----------------------------|---------------|-------------------------------|
| Martorell                   | 140           | 4,9                           |
| Vilanova i la Geltrú        | 317           | 4,6                           |
| Banyoles                    | 83            | 4,0                           |
| Terrassa                    | 893           | 4,0                           |
| Calafell                    | 120           | 3,9                           |
| Cerdanyola del Vallès       | 226           | 3,9                           |
| Vic                         | 179           | 3,7                           |
| Roses                       | 73            | 3,6                           |
| Salou                       | 106           | 3,5                           |
| Franqueses del Vallès, les  | 70            | 3,4                           |
| Sitges                      | 108           | 3,4                           |
| Prat de Llobregat, el       | 205           | 3,1                           |
| Cambrils                    | 109           | 3,0                           |
| Sabadell                    | 641           | 2,9                           |
| Molins de Rei               | 77            | 2,9                           |
| Sant Quirze del Vallès      | 58            | 2,9                           |
| Sant Boi de Llobregat       | 240           | 2,9                           |
| Girona                      | 244           | 2,3                           |
| Granollers                  | 141           | 2,2                           |
| Castellar del Vallès        | 56            | 2,2                           |
| Montcada i Reixac           | 80            | 2,2                           |
| Masnou, el                  | 51            | 2,1                           |
| Palafrugell                 | 47            | 2,0                           |
| Vilafranca del Penedès      | 79            | 1,9                           |
| Premià de Mar               | 55            | 1,9                           |
| Sant Feliu de Guíxols       | 43            | 1,9                           |
| Manresa                     | 149           | 1,9                           |
| Sant Cugat del Vallès       | 146           | 1,5                           |
| Badalona                    | 331           | 1,5                           |
| Olesa de Montserrat         | 35            | 1,4                           |
| Santa Perpètua de Mogoda    | 37            | 1,4                           |
| Cornellà de Llobregat       | 126           | 1,4                           |
| Igualada                    | 57            | 1,4                           |
| Tarragona                   | 175           | 1,3                           |
| Olot                        | 47            | 1,2                           |
| Vendrell, el                | 46            | 1,2                           |
| Reus                        | 121           | 1,1                           |
| Esparreguera                | 23            | 1,0                           |
| Castelldefels               | 70            | 1,0                           |
| Mataró                      | 122           | 0,9                           |
| Hospitalet de Llobregat, l' | 220           | 0,8                           |

**Quadre 1.5 (cont.)****Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2023**

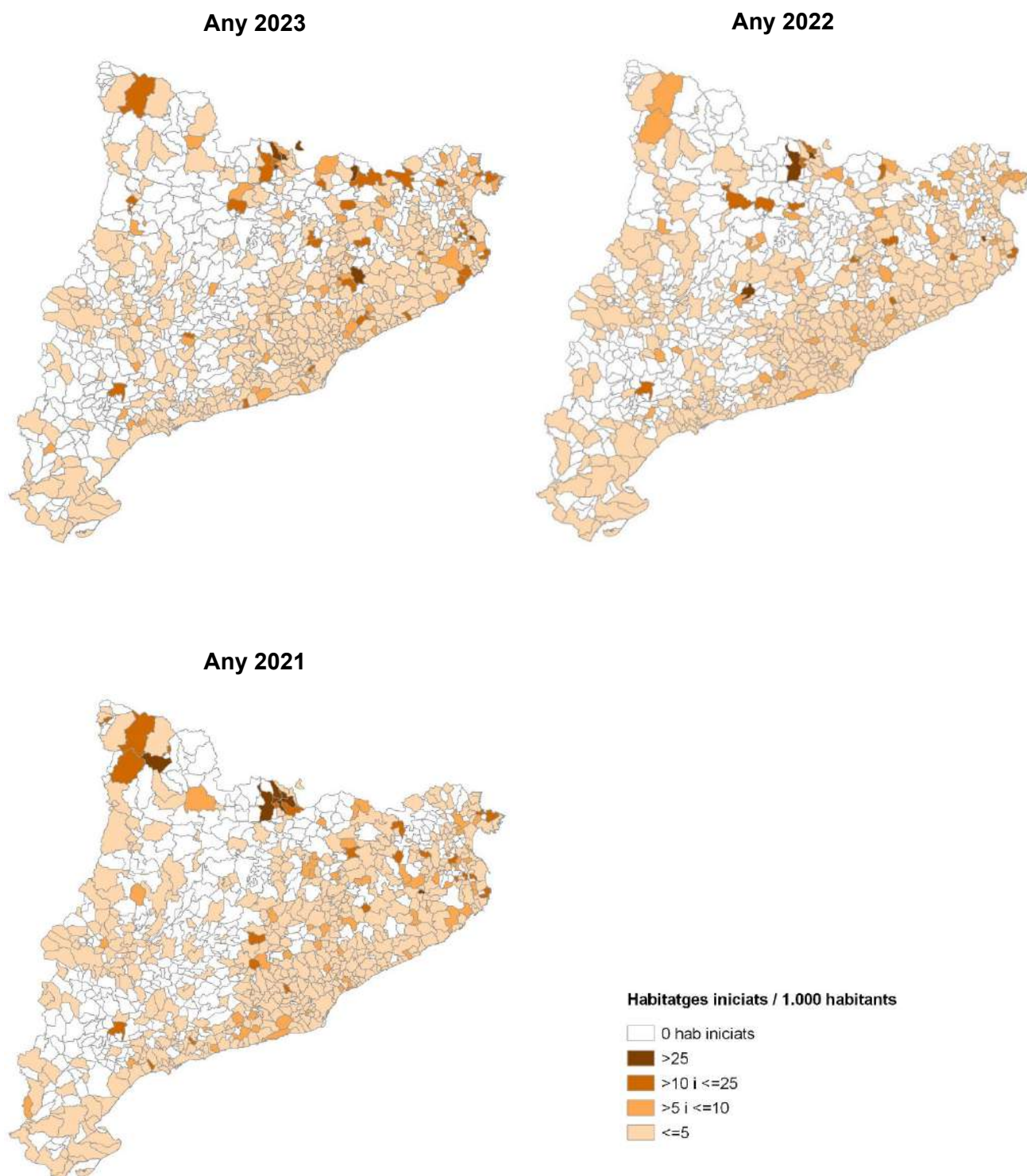
(Municipis amb menys de 6 habitatges iniciats per 1.000 habitants i més de 20.000 habitants)

(2/2)

| <b>Municipi</b>          | <b>iniciats 2023</b> | <b>Iniciats / 1.000<br/>habitants</b> |
|--------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| Pineda de Mar            | 23                   | 0,8                                   |
| Barcelona                | 1.291                | 0,8                                   |
| Blanes                   | 28                   | 0,7                                   |
| Rubí                     | 53                   | 0,7                                   |
| Gavà                     | 28                   | 0,6                                   |
| Sant Adrià de Besòs      | 19                   | 0,5                                   |
| Ripollet                 | 19                   | 0,5                                   |
| Lloret de Mar            | 20                   | 0,5                                   |
| Barberà del Vallès       | 16                   | 0,5                                   |
| Mollet del Vallès        | 24                   | 0,5                                   |
| Sant Vicenç dels Horts   | 9                    | 0,3                                   |
| Lleida                   | 45                   | 0,3                                   |
| Sant Feliu de Llobregat  | 14                   | 0,3                                   |
| Sant Andreu de la Barca  | 8                    | 0,3                                   |
| Tortosa                  | 10                   | 0,3                                   |
| Amposta                  | 6                    | 0,3                                   |
| Vila-seca                | 5                    | 0,2                                   |
| Vilassar de Mar          | 2                    | 0,1                                   |
| Manlleu                  | 2                    | 0,1                                   |
| Santa Coloma de Gramenet | 6                    | 0,1                                   |
| Figueres                 | 2                    | 0,0                                   |
| Salt                     | 1                    | 0,0                                   |

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació i el padró continu.

**Mapa 1.1**  
**Intensitat de construcció d'habitatges per municipis**  
Habitatges iniciats per cada 1.000 habitants



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació i el padró continu.



## **2. Finançament de l'habitatge**



## Quadre 2.1

### Evolució dels tipus d'interès del mercat hipotecari. 2019-2023

|                                                                                      | 2019  | 2020  | 2021  | 2022 | 2023 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|------|------|
| <b>Oficials <sup>(1)</sup></b>                                                       |       |       |       |      |      |
| Tipus EURIBOR a un any                                                               | -0,22 | -0,30 | -0,49 | 1,09 | 3,68 |
| Tipus mitjà per l'adquisició d'habitatges lliures a més de tres anys. Total entitats | 1,94  | 1,73  | 1,50  | 2,06 | 3,99 |
| Deute públic <sup>(2)</sup>                                                          | -0,03 | -0,16 | -0,36 | 0,83 | 3,00 |
| <b>Altres tipus no oficials <sup>(3)</sup></b>                                       |       |       |       |      |      |
| Crèdits tipus mitjà trimestral <sup>(4)</sup>                                        | 0,75  | 0,50  | 0,25  | 2,25 | 2,50 |
| Cèdules hipotecàries <sup>(5)</sup>                                                  | 0,06  | 0,08  | 0,07  | 2,27 | 3,64 |

(1) Ordre EHA/2899/2011 i Circular del Banc d'Espanya (CBE) 5/2012. Mitjana anual.

(2) Rendiment intern del mercat secundari entre 2 i 6 anys.

(3) Resolució de la DGTPF de 20/6/86.

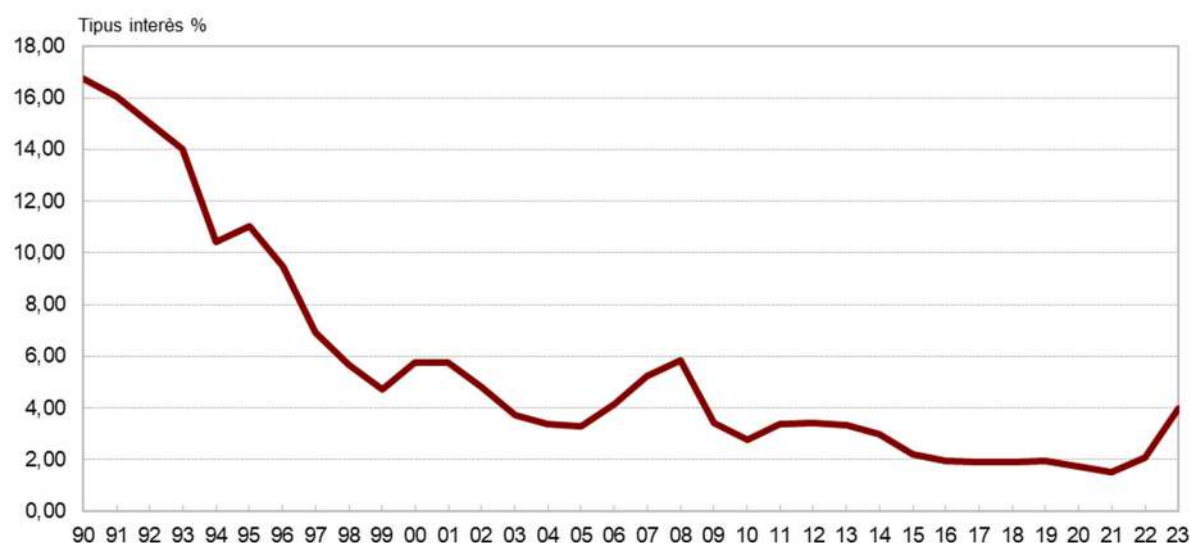
(4) Tipus mitjà practicat en els crèdits hipotecaris concedits per les entitats que integren la Junta Directiva de l'Associació Hipotecària Espanyola (AHE). IV trimestre de cada any.

(5) Tipus d'interès mitjà ponderat en l'emissió de cèdules hipotecàries. Desembre de cada any.

Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir del *Boletín Estadístico del Banco de España*.

## Gràfic 2.1

### Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures. 1990-2023



Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir del *Boletín Estadístico del Banco de España*.

## Quadre 2.2

### Hipoteques immobiliàries sobre habitatges a Catalunya. 2022-2023

| Nombre d'habitatges<br>hipotecats | 2022          | 2023 <sup>(1)</sup> | Variació anual (%) |              |
|-----------------------------------|---------------|---------------------|--------------------|--------------|
|                                   |               |                     | 22/21              | 23/22        |
| Barcelona                         | 59.044        | 47.467              | 13,9               | -19,6        |
| Girona                            | 9.056         | 7.322               | 20,8               | -19,1        |
| Lleida                            | 3.230         | 2.876               | 10,5               | -11,0        |
| Tarragona                         | 9.738         | 7.919               | 20,3               | -18,7        |
| <b>TOTAL Catalunya</b>            | <b>81.068</b> | <b>65.584</b>       | <b>15,2</b>        | <b>-19,1</b> |
| TOTAL Espanya                     | 464.107       | 381.063             | 11,0               | -17,9        |

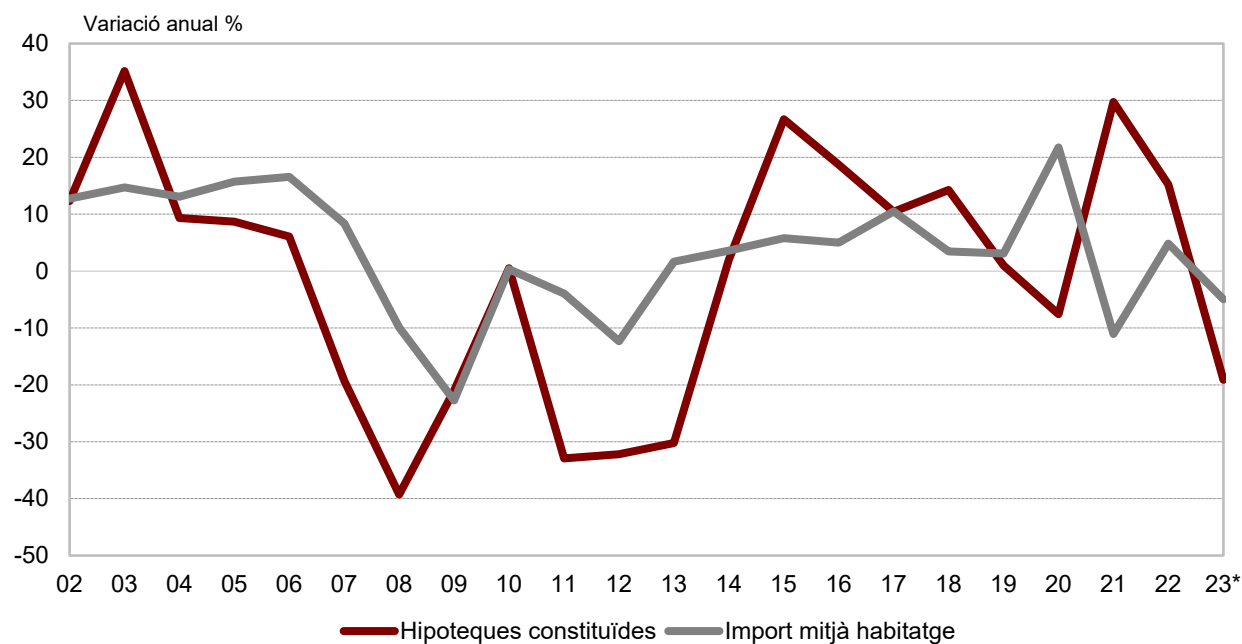
| Import en milions d'€  | 2022             | 2023 <sup>(1)</sup> | Variació anual (%) |              |
|------------------------|------------------|---------------------|--------------------|--------------|
|                        |                  |                     | 22/21              | 23/22        |
| Barcelona              | 10.894,98        | 8.278,54            | 19,5               | -24,0        |
| Girona                 | 1.363,30         | 1.061,10            | 29,2               | -22,2        |
| Lleida                 | 339,62           | 318,77              | 14,5               | -6,1         |
| Tarragona              | 1.120,50         | 889,71              | 25,7               | -20,6        |
| <b>TOTAL Catalunya</b> | <b>13.718,40</b> | <b>10.548,12</b>    | <b>20,8</b>        | <b>-23,1</b> |
| TOTAL Espanya          | 67.255,56        | 54.100,05           | 17,0               | -19,6        |

| Import mitjà de les<br>hipoteques (euros) | 2022              | 2023 <sup>(1)</sup> | Variació anual (%) |             |
|-------------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------------|-------------|
|                                           |                   |                     | 22/21              | 23/22       |
| Barcelona                                 | 184.523,05        | 174.406,16          | 5,0                | -5,5        |
| Girona                                    | 150.540,53        | 144.919,83          | 6,9                | -3,7        |
| Lleida                                    | 105.145,82        | 110.836,93          | 3,6                | 5,4         |
| Tarragona                                 | 115.065,11        | 112.351,69          | 4,5                | -2,4        |
| <b>TOTAL Catalunya</b>                    | <b>169.220,89</b> | <b>160.833,74</b>   | <b>4,8</b>         | <b>-5,0</b> |
| TOTAL Espanya                             | 144.913,92        | 141.971,40          | 5,4                | -2,0        |

(1) Dades provisionals.

Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de l'Estadística d'Hipoteques del Instituto Nacional de Estadística (INE).

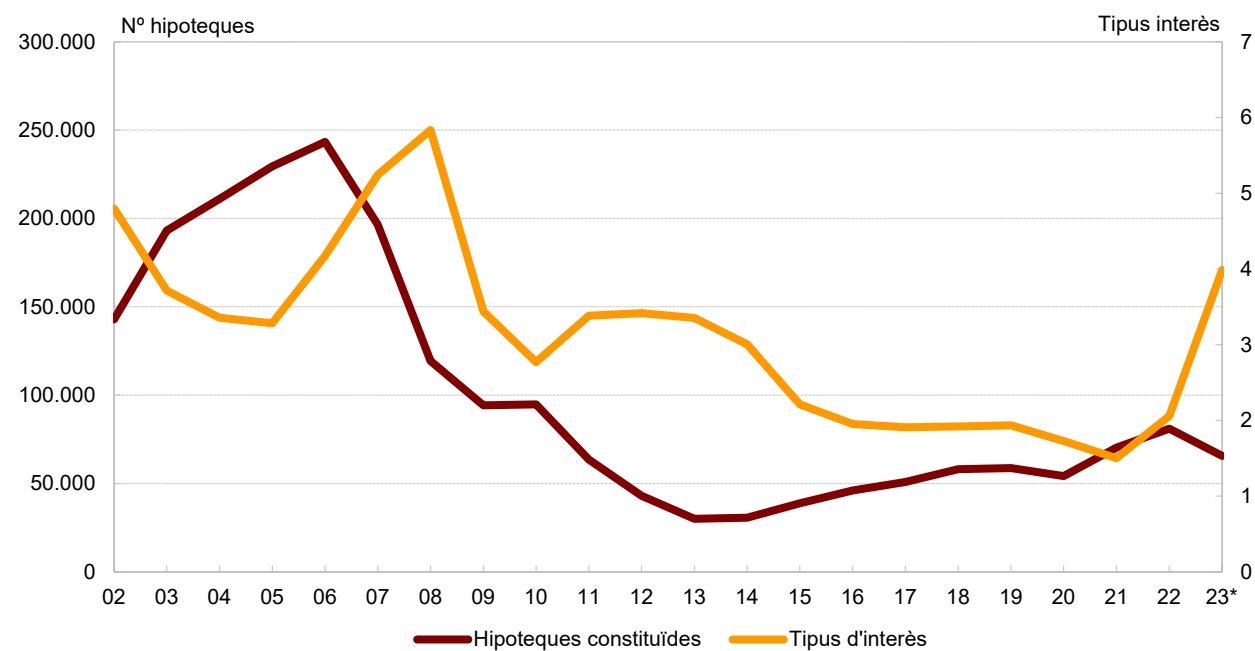
**Gràfic 2.2**  
**Evolució del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques constituïdes a Catalunya. 2002-2023**



\*dades provisionals.

Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de l'Estadística d'Hipoteques del Instituto Nacional de Estadística (INE).

**Gràfic 2.3**  
**Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges i el nombre d'hipoteques constituïdes a Catalunya. 2002-2023**



\*dades provisionals del nombre d'hipoteques constituïdes.

Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de l'Estadística d'Hipoteques del Instituto Nacional de Estadística (INE).

### Quadre 2.3

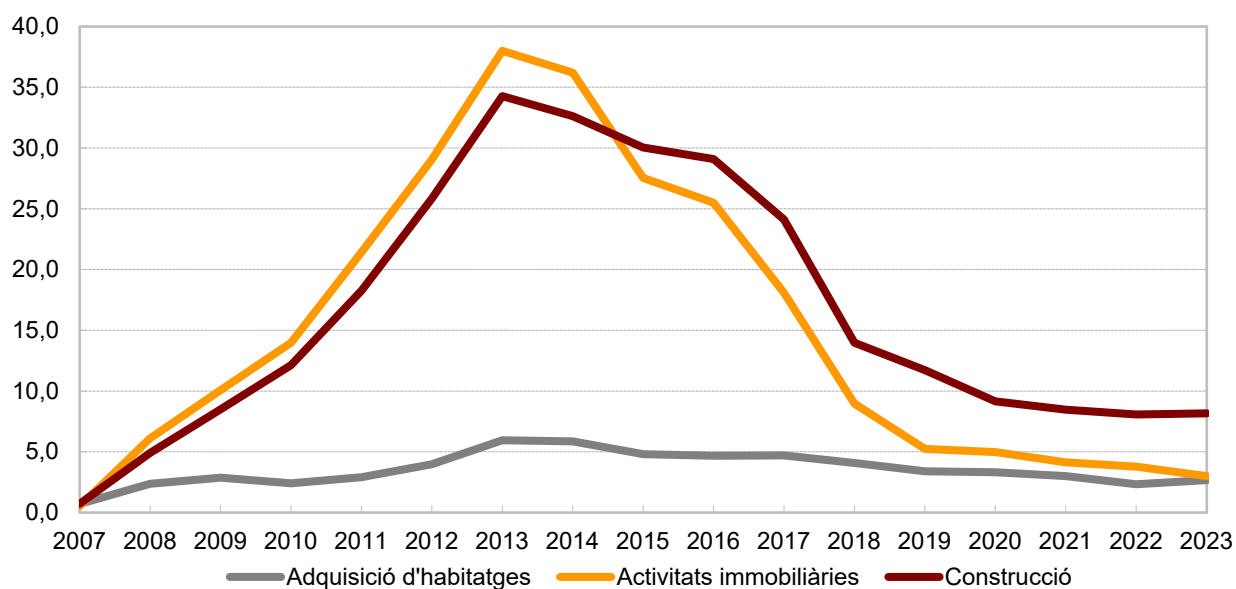
#### Evolució de la morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2022-2023

|                          | 2022 | 2023 | Variació anual % |
|--------------------------|------|------|------------------|
| Adquisició d'habitatges  | 2,3% | 2,7% | 14,8             |
| Activitats immobiliàries | 3,8% | 3,0% | -20,6            |
| Construcció              | 8,1% | 8,2% | 1,1              |

Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir del *Butlletí Estadístic del Banc d'Espanya*.

### Gràfic 2.4

#### Evolució de la morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2007-2023



Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir del *Butlletí Estadístic del Banc d'Espanya*.

### **3. Mercat immobiliari residencial**



### **3.1 Mercat de compravenda d'habitatges**



### Quadre 3.1.1

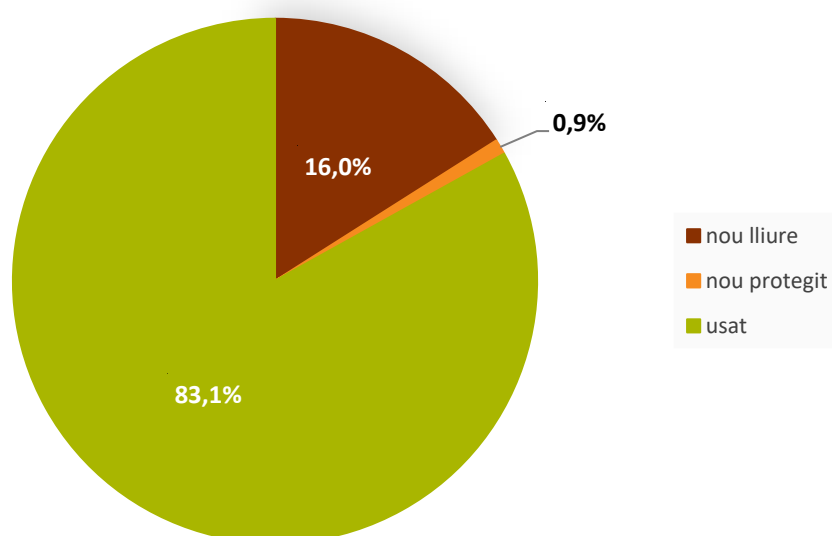
#### Compravendes d'habitatge registrades a Catalunya, segons el tipus d'habitatge. 2023

|                     | Habitatges<br>nous lliures | Hab. nous<br>protegits | Habitatge usat | Total<br>habitatges |
|---------------------|----------------------------|------------------------|----------------|---------------------|
| Barcelona           | 9.420                      | 561                    | 47.823         | 57.804              |
| Girona              | 2.153                      | 73                     | 11.334         | 13.560              |
| Lleida              | 979                        | 110                    | 3.903          | 4.992               |
| Tarragona           | 1.977                      | 115                    | 12.400         | 14.492              |
| <b>Catalunya</b>    | <b>14.529</b>              | <b>859</b>             | <b>75.460</b>  | <b>90.848</b>       |
| <b>2022</b>         | <b>15.953</b>              | <b>727</b>             | <b>84.321</b>  | <b>101.001</b>      |
| <b>Var. 23/22 %</b> | <b>-8,9</b>                | <b>18,2</b>            | <b>-10,5</b>   | <b>-10,1</b>        |

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

### Gràfic 3.1.1

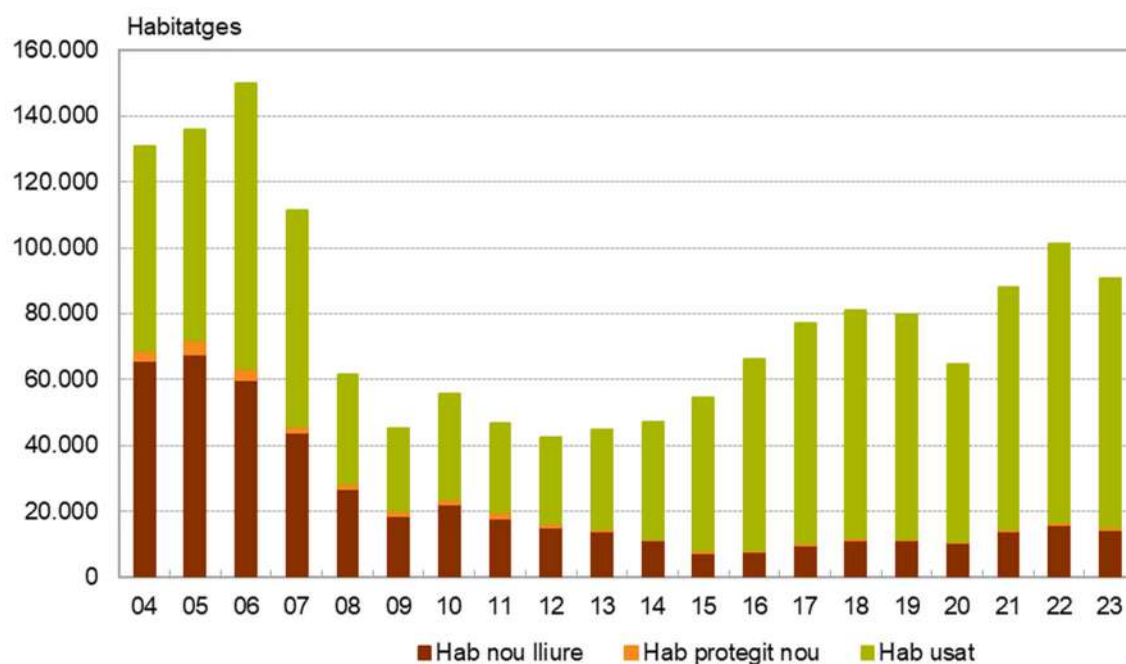
#### Distribució segons el tipus d'habitatge venut. 2023



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

### Gràfic 3.1.2

Evolució del nombre de compravendes d'habitatge registrades a Catalunya, segons el tipus d'habitatge. 2004-2023



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

### Quadre 3.1.2

#### Compravendes d'habitatge registrades per àmbits territorials. 2023

(1/2)

|                                              | Habitatge nou |                 | Habitatge segona mà |                 | Total habitatges |                 |                                    |
|----------------------------------------------|---------------|-----------------|---------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------------------------|
|                                              | Habitatges    | Var. %<br>23/22 | Habitatges          | Var. %<br>23/22 | Habitatges       | Var. %<br>23/22 | índex<br>habitatges /<br>1.000 hab |
| <b><u>Àmbits territorials funcionals</u></b> |               |                 |                     |                 |                  |                 |                                    |
| Alt Pirineu i Aran                           | 213           | 7,6             | 1.375               | -14,1           | 1.588            | -11,7           | 21,0                               |
| Camp de Tarragona                            | 1.251         | -10,2           | 7.638               | -10,1           | 8.889            | -10,1           | 16,2                               |
| Comarques centrals                           | 1.097         | -14,1           | 3.238               | -11,2           | 4.335            | -11,9           | 10,3                               |
| Comarques gironines                          | 2.178         | -6,9            | 10.962              | -7,6            | 13.140           | -7,5            | 16,6                               |
| Metropolità                                  | 7.842         | -10,8           | 40.757              | -11,7           | 48.599           | -11,6           | 9,7                                |
| Penedès                                      | 1.524         | -2,1            | 5.964               | -19,1           | 7.488            | -16,1           | 14,7                               |
| Ponent                                       | 918           | 4,6             | 2.786               | 6,5             | 3.704            | 6,0             | 10,0                               |
| Terres de l'Ebre                             | 365           | 46,6            | 2.740               | 7,1             | 3.105            | 10,6            | 16,8                               |
| <b><u>Demarcacions territorials</u></b>      |               |                 |                     |                 |                  |                 |                                    |
| Barcelona                                    | 9.981         | -9,3            | 47.823              | -12,4           | 57.804           | -11,9           | 10,0                               |
| Girona                                       | 2.226         | -7,9            | 11.334              | -7,8            | 13.560           | -7,8            | 16,8                               |
| Lleida                                       | 1.089         | 8,1             | 3.903               | 0,1             | 4.992            | 1,8             | 11,2                               |
| Tarragona                                    | 2.092         | -7,2            | 12.400              | -8,5            | 14.492           | -8,3            | 17,1                               |
| <b>Catalunya</b>                             | <b>15.388</b> | <b>-7,7</b>     | <b>75.460</b>       | <b>-10,5</b>    | <b>90.848</b>    | <b>-10,1</b>    | <b>11,5</b>                        |

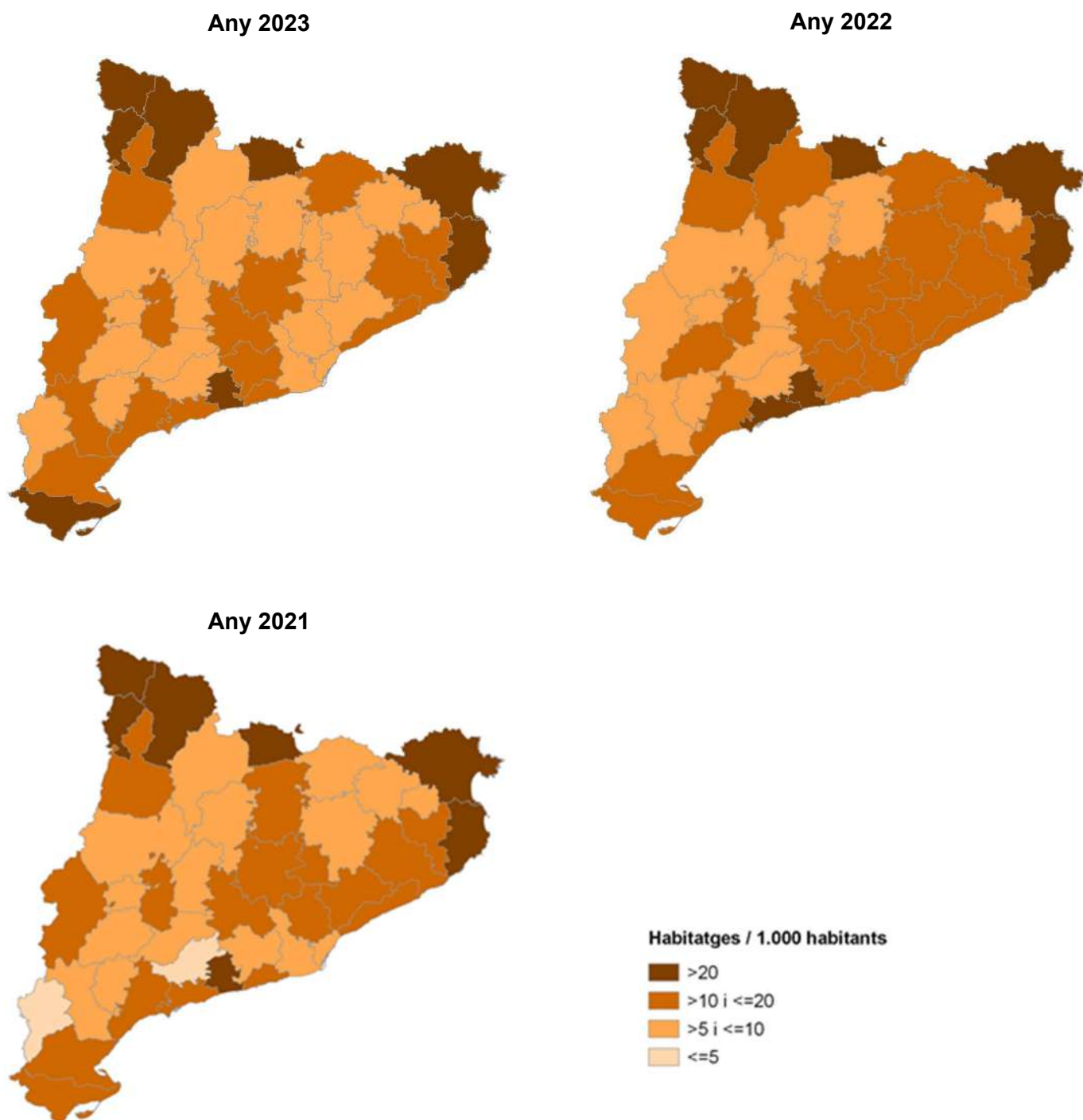
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

**Quadre 3.1.2**
**Compravendes d'habitatge registrades per àmbits territorials. 2023 (cont.)**
**(2/2)**

|                   | Habitatge nou |                 | Habitatge segona mà |                 | Total habitatges |                 |                                    |
|-------------------|---------------|-----------------|---------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------------------------|
|                   | Habitatges    | Var. %<br>23/22 | Habitatges          | Var. %<br>23/22 | Habitatges       | Var. %<br>23/22 | índex<br>habitatges /<br>1.000 hab |
| <b>Comarques</b>  |               |                 |                     |                 |                  |                 |                                    |
| Alt Camp          | 9             | -50,0           | 369                 | 36,7            | 378              | 31,3            | 8,2                                |
| Alt Empordà       | 252           | -7,7            | 3.384               | -6,8            | 3.636            | -6,8            | 24,8                               |
| Alt Penedès       | 294           | -20,1           | 926                 | -7,1            | 1.220            | -10,6           | 10,8                               |
| Alt Urgell        | 56            | 55,6            | 134                 | -26,0           | 190              | -12,4           | 9,1                                |
| Alta Ribagorça    | -             | -               | 87                  | -21,6           | 87               | -21,6           | 21,9                               |
| Anoia             | 183           | 81,2            | 1.178               | -26,1           | 1.361            | -19,7           | 10,7                               |
| Bages             | 655           | 2,2             | 1.422               | -12,4           | 2.077            | -8,3            | 11,3                               |
| Baix Camp         | 312           | -17,0           | 2.974               | -14,1           | 3.286            | -14,4           | 16,3                               |
| Baix Ebre         | 219           | 45,0            | 1.112               | -7,9            | 1.331            | -2,1            | 16,4                               |
| Baix Empordà      | 727           | 3,6             | 2.550               | -9,8            | 3.277            | -7,1            | 23,2                               |
| Baix Llobregat    | 1.660         | 14,1            | 6.452               | -13,6           | 8.112            | -9,1            | 9,6                                |
| Baix Penedès      | 476           | -22,2           | 2.022               | -19,0           | 2.498            | -19,6           | 21,6                               |
| Barcelonès        | 2.665         | -15,0           | 19.384              | -7,7            | 22.049           | -8,6            | 9,5                                |
| Berguedà          | 23            | -4,2            | 372                 | 3,0             | 395              | 2,6             | 9,7                                |
| Cerdanya          | 98            | -28,5           | 420                 | -12,7           | 518              | -16,2           | 26,1                               |
| Conca de Barberà  | 14            | 55,6            | 131                 | -7,7            | 145              | -4,0            | 7,1                                |
| Garraf            | 580           | 21,8            | 1.892               | -19,1           | 2.472            | -12,2           | 15,5                               |
| Garrigues         | 16            | -59,0           | 145                 | -8,2            | 161              | -18,3           | 8,5                                |
| Garrotxa          | 185           | -24,5           | 319                 | -21,6           | 504              | -22,7           | 8,2                                |
| Gironès           | 675           | -14,1           | 1.481               | -3,6            | 2.156            | -7,2            | 10,7                               |
| Lluçanès          | 5             | nd              | 39                  | nd              | 44               | nd              | 7,7                                |
| Maresme           | 1.035         | -3,2            | 4.054               | -13,7           | 5.089            | -11,8           | 10,9                               |
| Moianès           | 35            | -58,3           | 107                 | -11,6           | 142              | -30,7           | 9,7                                |
| Montsià           | 75            | 27,1            | 1.417               | 24,0            | 1.492            | 24,1            | 21,3                               |
| Noguera           | 52            | 92,6            | 309                 | 22,1            | 361              | 28,9            | 9,1                                |
| Osona             | 371           | -31,3           | 1.184               | -16,8           | 1.555            | -20,8           | 9,6                                |
| Pallars Jussà     | -             | -100,0          | 184                 | -21,4           | 184              | -21,7           | 13,8                               |
| Pallars Sobirà    | -             | -100,0          | 177                 | -1,1            | 177              | -2,2            | 24,4                               |
| Pla de l'Estany   | 63            | -33,0           | 215                 | 2,4             | 278              | -8,6            | 8,4                                |
| Pla d'Urgell      | 72            | 22,0            | 234                 | -11,7           | 306              | -5,6            | 8,2                                |
| Priorat           | 5             | -16,7           | 63                  | -               | 68               | -1,4            | 7,3                                |
| Ribera d'Ebre     | 65            | 124,1           | 157                 | -0,6            | 222              | 18,7            | 10,1                               |
| Ripollès          | 82            | -               | 252                 | 13,5            | 334              | 9,9             | 13,0                               |
| Segarra           | 27            | -27,0           | 107                 | -18,9           | 134              | -20,7           | 5,9                                |
| Segrià            | 647           | 8,9             | 1.652               | 11,1            | 2.299            | 10,5            | 10,7                               |
| Selva             | 194           | 23,6            | 2.761               | -8,9            | 2.955            | -7,3            | 16,1                               |
| Solsonès          | 8             | -27,3           | 95                  | -2,1            | 103              | -4,6            | 6,8                                |
| Tarragonès        | 911           | -7,4            | 4.101               | -10,0           | 5.012            | -9,5            | 18,6                               |
| Terra Alta        | 6             | -40,0           | 54                  | 8,0             | 60               | -               | 5,2                                |
| Urgell            | 104           | -14,8           | 339                 | 5,6             | 443              | -               | 11,7                               |
| Val d'Aran        | 59            | 168,2           | 373                 | -10,1           | 432              | -1,1            | 41,1                               |
| Vallès Occidental | 1.543         | -28,0           | 7.646               | -19,9           | 9.189            | -21,3           | 9,7                                |
| Vallès Oriental   | 930           | -3,4            | 3.186               | -7,1            | 4.116            | -6,3            | 9,7                                |

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

### Mapa 3.1.1 Índex de compravendes d'habitatge a Catalunya



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

### Quadre 3.1.3

#### Preus de venda de l'habitatge a Catalunya. 2023

|                             | Preus mitjans (milers€) |        | Superfície mitjana (m <sup>2</sup> construïts) |        | Preus mitjans (euros/m <sup>2</sup> ) |                      |         |
|-----------------------------|-------------------------|--------|------------------------------------------------|--------|---------------------------------------|----------------------|---------|
|                             | Import                  | Var. % | Superfície                                     | Var. % | Import                                | Variació 23/22 % (1) |         |
|                             |                         | 23/22  |                                                | 23/22  |                                       | preus c              | preus k |
| Habitatge lliure nou        | 250,0                   | -1,1   | 99,3                                           | -2,6   | 2.645,13                              | 1,1                  | -2,5    |
| Habitatge usat              | 212,0                   | -1,3   | 91,7                                           | -2,4   | 2.406,11                              | 1,2                  | -2,3    |
| Mitjana global (nou i usat) | 218,4                   | -1,3   | 92,7                                           | -2,5   | 2.446,46                              | 1,2                  | -2,3    |

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del 3,6%.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

### Quadre 3.1.4

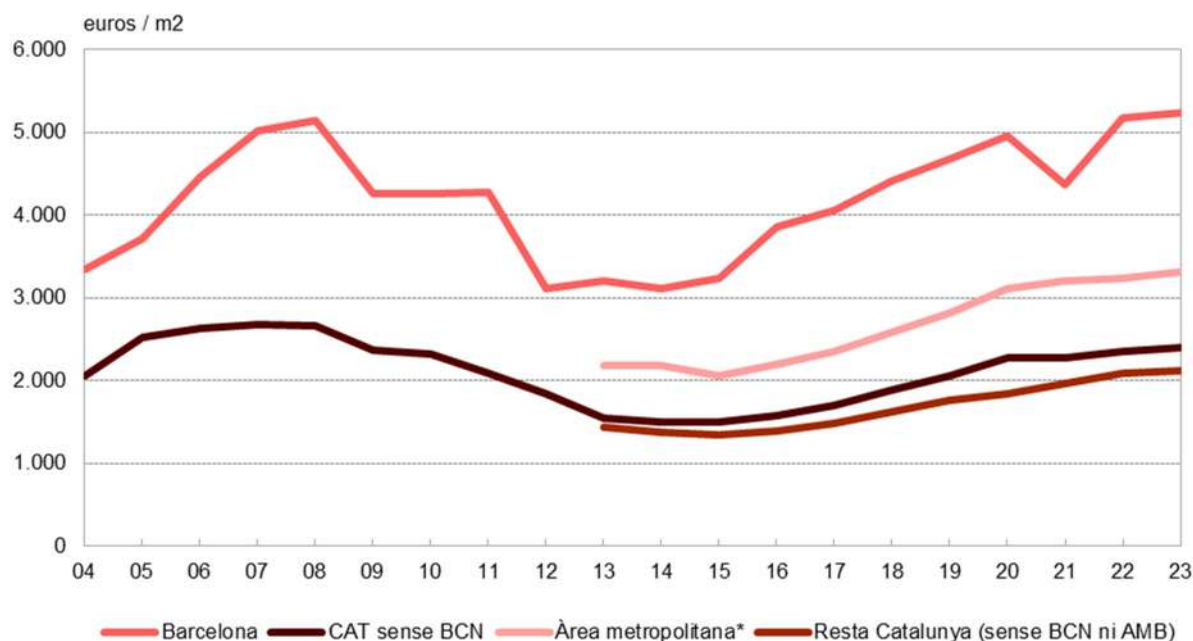
#### Evolució del preu de venda de l'habitatge a Catalunya. 2004-2023

|      | Habitatge nou lliure    |          | Habitatge usat          |          | Conjunt habitatges      |          |
|------|-------------------------|----------|-------------------------|----------|-------------------------|----------|
|      | Import                  | Variació | Import                  | Variació | Import                  | Variació |
|      | (euros/m <sup>2</sup> ) | (en %)   | (euros/m <sup>2</sup> ) | (en %)   | (euros/m <sup>2</sup> ) | (en %)   |
| 2004 | 2.150,27                |          | 2.022,69                |          | 2.089,65                |          |
| 2005 | 2.630,82                | 22,3     | 2.601,45                | 28,6     | 2.616,88                | 25,2     |
| 2006 | 2.833,51                | 7,7      | 3.015,08                | 15,9     | 2.937,90                | 12,3     |
| 2007 | 2.846,21                | 0,4      | 3.052,59                | 1,2      | 2.967,23                | 1,0      |
| 2008 | 2.854,59                | 0,3      | 2.909,79                | -4,7     | 2.884,15                | -2,8     |
| 2009 | 2.514,41                | -11,9    | 2.680,39                | -7,9     | 2.606,83                | -9,6     |
| 2010 | 2.525,66                | 0,4      | 2.616,96                | -2,4     | 2.578,23                | -1,1     |
| 2011 | 2.335,28                | -7,5     | 2.415,33                | -7,7     | 2.382,33                | -7,6     |
| 2012 | 1.947,83                | -16,6    | 2.017,84                | -16,5    | 1.990,64                | -16,4    |
| 2013 | 1.670,47                | -14,2    | 1.770,18                | -12,3    | 1.735,91                | -12,8    |
| 2014 | 1.645,35                | -1,5     | 1.757,16                | -0,7     | 1.728,23                | -0,4     |
| 2015 | 1.763,16                | 7,2      | 1.785,68                | 1,6      | 1.782,22                | 3,1      |
| 2016 | 1.893,75                | 7,4      | 1.838,65                | 3,0      | 1.845,82                | 3,6      |
| 2017 | 1.956,73                | 3,3      | 2.002,18                | 8,9      | 1.996,13                | 8,1      |
| 2018 | 2.103,64                | 7,5      | 2.067,49                | 3,3      | 2.072,85                | 3,8      |
| 2019 | 2.312,51                | 9,9      | 2.171,74                | 5,0      | 2.193,14                | 5,8      |
| 2020 | 2.496,16                | 7,9      | 2.171,46                | 0,0      | 2.227,10                | 1,5      |
| 2021 | 2.453,04                | -1,7     | 2.226,34                | 2,5      | 2.265,53                | 1,7      |
| 2022 | 2.617,42                | 6,7      | 2.376,76                | 6,8      | 2.417,20                | 6,7      |
| 2023 | 2.645,13                | 1,1      | 2.406,11                | 1,2      | 2.446,46                | 1,2      |

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

### Gràfic 3.1.3

Evolució dels preus de venda per m<sup>2</sup> de l'habitatge lliure nou, a diferents àrees. 2004-2023

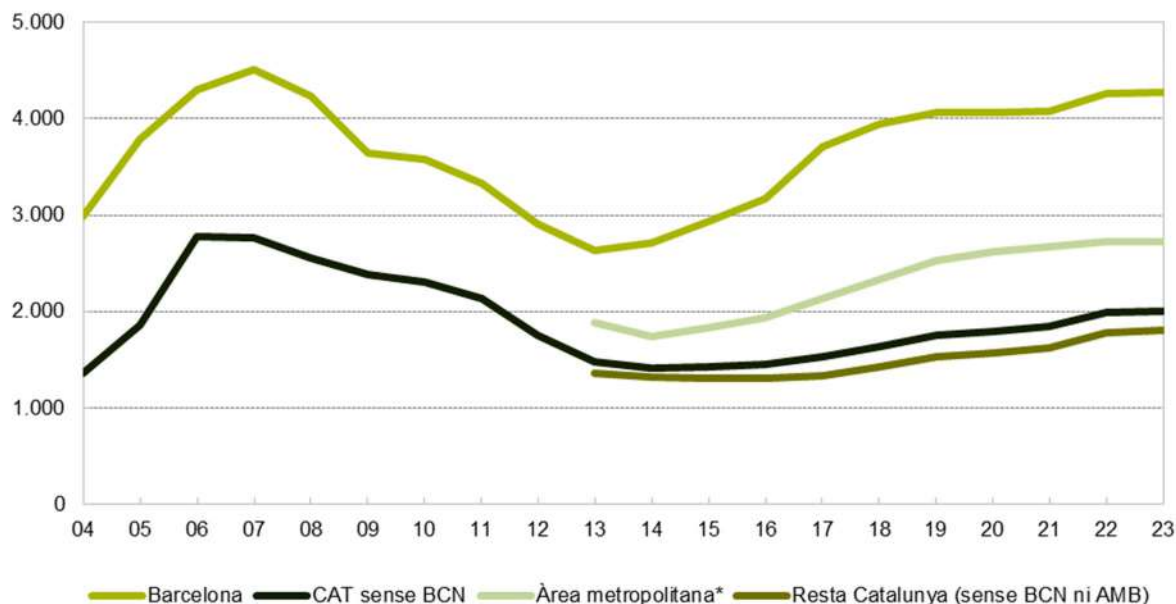


\* Conjunt dels 35 municipis que integren l'Àrea metropolitana de Barcelona, sense Barcelona.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

### Gràfic 3.1.4

Evolució dels preus de venda per m<sup>2</sup> de l'habitatge usat, a diferents àrees. 2004-2023



\* Conjunt dels 35 municipis que integren l'Àrea metropolitana de Barcelona, sense Barcelona.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

### Quadre 3.1.5

#### Preus de venda de l'habitatge lliure nou per àmbits territorials. 2023

(1/2)

|                                              | Preus mitjans (milers€) |             | Superfície mitjana (m <sup>2</sup><br>construïts) |             | Preus mitjans (euros/m <sup>2</sup> ) |                      |             |
|----------------------------------------------|-------------------------|-------------|---------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
|                                              | Import                  | Var. %      | Import                                            | Var. %      | Import                                | Variació 23/22 % (1) |             |
|                                              |                         | 23/22       |                                                   | 23/22       |                                       | preus c              | preus k     |
| <b><u>Àmbits territorials funcionals</u></b> |                         |             |                                                   |             |                                       |                      |             |
| Alt Pirineu i Aran                           | 339,1                   | -1,4        | 134,0                                             | -3,7        | 2.476,83                              | -2,5                 | -5,9        |
| Camp de Tarragona                            | 205,8                   | 4,5         | 105,6                                             | 2,7         | 2.026,17                              | 1,4                  | -2,1        |
| Comarques centrals                           | 136,8                   | -8,2        | 98,4                                              | -6,6        | 1.443,19                              | -4,0                 | -7,3        |
| Comarques gironines                          | 232,1                   | 4,8         | 111,0                                             | -2,5        | 2.218,12                              | 6,2                  | 2,5         |
| Metropolità                                  | 297,4                   | -2,8        | 94,2                                              | -3,5        | 3.261,04                              | 0,5                  | -3,0        |
| Penedès                                      | 243,7                   | 17,3        | 100,7                                             | 0,9         | 2.628,43                              | 16,8                 | 12,7        |
| Ponent                                       | 124,8                   | -1,6        | 102,9                                             | -7,1        | 1.203,46                              | 0,8                  | -2,7        |
| Terres de l'Ebre                             | 79,3                    | -10,5       | 83,8                                              | -3,4        | 1.073,92                              | -1,1                 | -4,5        |
| <b><u>Demarcacions territorials</u></b>      |                         |             |                                                   |             |                                       |                      |             |
| Barcelona                                    | 276,4                   | -2,1        | 95,6                                              | -3,4        | 3.009,52                              | 1,0                  | -2,5        |
| Girona                                       | 234,4                   | 1,5         | 111,2                                             | -4,1        | 2.234,24                              | 5,3                  | 1,6         |
| Lleida                                       | 162,0                   | 14,9        | 108,9                                             | -1,3        | 1.396,63                              | 4,9                  | 1,3         |
| Tarragona                                    | 176,9                   | 1,9         | 100,4                                             | 1,6         | 1.864,16                              | 1,0                  | -2,5        |
| <b>Catalunya</b>                             | <b>250,0</b>            | <b>-1,1</b> | <b>99,3</b>                                       | <b>-2,6</b> | <b>2.645,13</b>                       | <b>1,1</b>           | <b>-2,5</b> |

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del 3,6%.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

### Quadre 3.1.5

#### Preus de venda de l'habitatge lliure nou per àmbits territorials. 2023

(2/2)

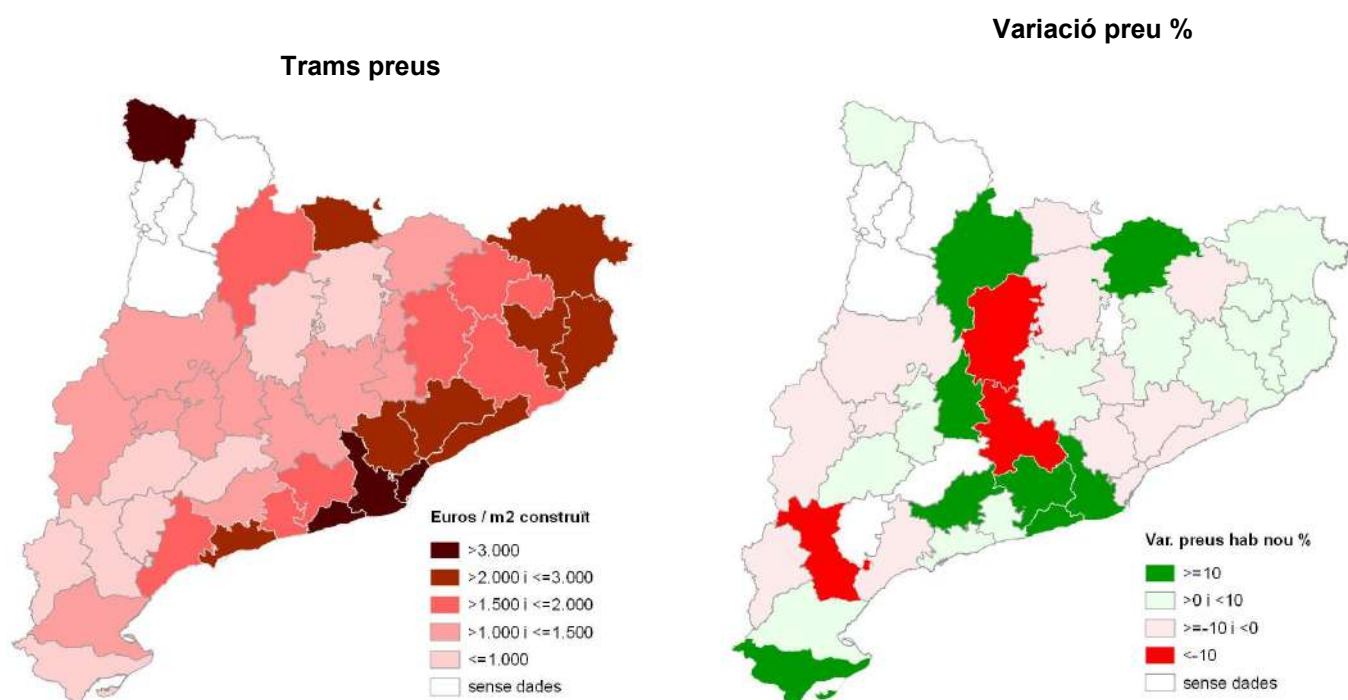
|                   | Preus mitjans (milers€) |        | Superfície mitjana (m <sup>2</sup><br>construïts) |        | Preus mitjans (euros/m <sup>2</sup> ) |                      |         |
|-------------------|-------------------------|--------|---------------------------------------------------|--------|---------------------------------------|----------------------|---------|
|                   | Import                  | Var. % | Import                                            | Var. % | Import                                | Variació 23/22 % (1) |         |
|                   |                         | 23/22  |                                                   | 23/22  |                                       | preus c              | preus k |
| Comarques         |                         |        |                                                   |        |                                       |                      |         |
| Alt Camp          | 139,5                   | 39,8   | 156,8                                             | 15,6   | 1.170,30                              | 40,5                 | 35,6    |
| Alt Empordà       | 260,1                   | 7,8    | 131,3                                             | 3,9    | 2.199,09                              | 3,5                  | -0,1    |
| Alt Penedès       | 174,7                   | 4,9    | 105,9                                             | 3,4    | 1.922,48                              | 11,3                 | 7,4     |
| Alt Urgell        | 158,4                   | 63,5   | 105,3                                             | -4,4   | 1.539,10                              | 61,4                 | 55,8    |
| Alta Ribagorça    | -                       | -      | -                                                 | -      | -                                     | -                    | -       |
| Anoia             | 110,8                   | -30,8  | 103,9                                             | -16,4  | 1.122,08                              | -27,2                | -29,8   |
| Bages             | 106,4                   | -4,2   | 95,3                                              | -11,3  | 1.138,66                              | 1,6                  | -1,9    |
| Baix Camp         | 229,3                   | 11,2   | 120,2                                             | 5,2    | 1.874,24                              | -3,8                 | -7,2    |
| Baix Ebre         | 91,9                    | -4,8   | 77,9                                              | -2,6   | 1.304,91                              | 5,2                  | 1,5     |
| Baix Empordà      | 260,0                   | 3,1    | 102,4                                             | -7,8   | 2.580,55                              | 9,8                  | 6,0     |
| Baix Llobregat    | 310,2                   | -1,1   | 94,1                                              | -11,1  | 3.427,95                              | 11,0                 | 7,2     |
| Baix Penedès      | 166,0                   | 7,6    | 97,8                                              | 3,3    | 1.949,94                              | 8,7                  | 5,0     |
| Barcelonès        | 357,1                   | -2,8   | 81,8                                              | -2,2   | 4.156,89                              | -0,4                 | -3,8    |
| Berguedà          | 79,3                    | -1,0   | 85,7                                              | -2,8   | 983,38                                | -8,3                 | -11,5   |
| Cerdanya          | 384,4                   | -5,2   | 155,5                                             | 2,1    | 2.678,08                              | -6,6                 | -9,8    |
| Conca de Barberà  | 64,7                    | 1,8    | 74,4                                              | -13,0  | 850,16                                | 11,2                 | 7,3     |
| Garraf            | 369,2                   | 16,9   | 99,6                                              | 0,0    | 3.861,22                              | 15,0                 | 11,0    |
| Garrigues         | 69,8                    | -15,1  | 80,9                                              | -26,5  | 886,20                                | 4,4                  | 0,8     |
| Garrotxa          | 168,8                   | 2,9    | 110,7                                             | -2,3   | 1.635,10                              | -0,6                 | -4,1    |
| Gironès           | 221,9                   | 0,9    | 104,6                                             | -3,1   | 2.207,55                              | 2,0                  | -1,5    |
| Lluçanès          | 283,8                   | nd     | 169,5                                             | nd     | 1.304,50                              | nd                   | nd      |
| Maresme           | 265,7                   | -2,1   | 99,9                                              | -1,6   | 2.777,87                              | -1,2                 | -4,6    |
| Moianès           | 145,1                   | -4,8   | 131,9                                             | 10,1   | 1.387,37                              | -1,1                 | -4,5    |
| Montsià           | 68,5                    | 6,4    | 83,9                                              | -6,3   | 878,86                                | 19,9                 | 15,7    |
| Noguera           | 138,7                   | 8,8    | 104,4                                             | 7,6    | 1.278,70                              | -2,7                 | -6,1    |
| Osona             | 189,1                   | -0,3   | 101,0                                             | -2,3   | 1.990,39                              | 4,0                  | 0,4     |
| Pallars Jussà     | -                       | -      | -                                                 | -      | -                                     | -                    | -       |
| Pallars Sobirà    | -                       | -      | -                                                 | -      | -                                     | -                    | -       |
| Pla de l'Estany   | 225,9                   | 14,0   | 138,0                                             | 4,4    | 1.715,29                              | 3,7                  | 0,1     |
| Pla d'Urgell      | 118,0                   | 19,2   | 115,6                                             | -0,3   | 1.067,89                              | -0,4                 | -3,9    |
| Priorat           | 60,0                    | -35,9  | 294,0                                             | 50,5   | 204,08                                | -65,9                | -67,1   |
| Ribera d'Ebre     | 52,2                    | -29,3  | 101,1                                             | -4,3   | 551,64                                | -28,1                | -30,6   |
| Ripollès          | 122,7                   | 31,8   | 139,1                                             | 24,4   | 1.228,37                              | 22,8                 | 18,5    |
| Segarra           | 187,0                   | 57,5   | 155,4                                             | 36,5   | 1.277,59                              | 13,8                 | 9,8     |
| Segrià            | 125,9                   | -8,9   | 98,7                                              | -10,9  | 1.241,62                              | -2,7                 | -6,1    |
| Selva             | 225,7                   | 8,0    | 120,0                                             | -1,7   | 1.968,93                              | 6,1                  | 2,4     |
| Solsonès          | 83,8                    | -33,0  | 96,6                                              | -4,4   | 806,68                                | -28,0                | -30,5   |
| Tarragonès        | 200,2                   | 1,8    | 100,4                                             | 2,2    | 2.094,19                              | 2,3                  | -1,2    |
| Terra Alta        | 62,8                    | -45,2  | 92,3                                              | -33,6  | 991,29                                | -5,6                 | -8,8    |
| Urgell            | 108,4                   | 0,7    | 109,3                                             | -2,3   | 1.062,99                              | 6,9                  | 3,2     |
| Val d'Aran        | 486,1                   | 36,8   | 133,6                                             | 25,2   | 3.295,66                              | 9,0                  | 5,2     |
| Vallès Occidental | 251,7                   | -4,3   | 98,5                                              | -1,8   | 2.623,91                              | -3,2                 | -6,6    |
| Vallès Oriental   | 227,2                   | -3,6   | 114,3                                             | -3,3   | 2.164,38                              | -1,5                 | -4,9    |

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del 3,6%.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

### Mapa 3.1.2

#### Preus de venda de l'habitatge lliure nou per comarques. 2023



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

**Quadre 3.1.6**
**Preus de venda de l'habitatge usat per àmbits territorials. 2023**
**(1/2)**

|                                              | Preus mitjans (milers€) |             | Superfície mitjana (m <sup>2</sup><br>construïts) |             | Preus mitjans (euros/m <sup>2</sup> ) |                      |             |
|----------------------------------------------|-------------------------|-------------|---------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
|                                              | Import                  | Var. %      | Superfície                                        | Var. %      | Import                                | Variació 23/22 % (1) |             |
|                                              |                         | 23/22       |                                                   | 23/22       |                                       | preus c              | preus k     |
| <b><u>Àmbits territorials funcionals</u></b> |                         |             |                                                   |             |                                       |                      |             |
| Alt Pirineu i Aran                           | 229,5                   | -0,1        | 99,0                                              | -2,3        | 2.375,63                              | 3,1                  | -0,5        |
| Camp de Tarragona                            | 136,8                   | -2,9        | 88,5                                              | -2,3        | 1.665,74                              | 0,8                  | -2,7        |
| Comarques centrals                           | 124,0                   | -4,1        | 99,8                                              | 0,3         | 1.325,96                              | -4,1                 | -7,5        |
| Comarques gironines                          | 205,5                   | 1,3         | 98,8                                              | -1,9        | 2.205,67                              | 2,7                  | -0,9        |
| Metropolità                                  | 253,6                   | -1,2        | 87,0                                              | -2,8        | 2.942,18                              | 1,6                  | -2,0        |
| Penedès                                      | 193,8                   | 0,6         | 104,6                                             | -1,8        | 2.020,01                              | 2,8                  | -0,8        |
| Ponent                                       | 98,9                    | -1,8        | 102,0                                             | -2,7        | 1.011,99                              | -0,0                 | -3,5        |
| Terres de l'Ebre                             | 91,7                    | -2,3        | 89,8                                              | -4,2        | 1.055,16                              | 0,9                  | -2,6        |
| <b><u>Demarcacions territorials</u></b>      |                         |             |                                                   |             |                                       |                      |             |
| Barcelona                                    | 241,0                   | -1,0        | 89,5                                              | -2,7        | 2.759,69                              | 1,8                  | -1,8        |
| Girona                                       | 209,9                   | 0,7         | 98,9                                              | -2,0        | 2.241,42                              | 2,5                  | -1,1        |
| Lleida                                       | 126,2                   | -2,7        | 101,0                                             | -2,3        | 1.324,32                              | -1,4                 | -4,8        |
| Tarragona                                    | 130,9                   | -2,4        | 90,7                                              | -2,6        | 1.555,38                              | 0,7                  | -2,8        |
| <b>Catalunya</b>                             | <b>212,0</b>            | <b>-1,3</b> | <b>91,7</b>                                       | <b>-2,4</b> | <b>2.406,11</b>                       | <b>1,2</b>           | <b>-2,3</b> |

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del 3,6%.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

### Quadre 3.1.6

#### Preus de venda de l'habitatge usat per àmbits territorials. 2023

(2/2)

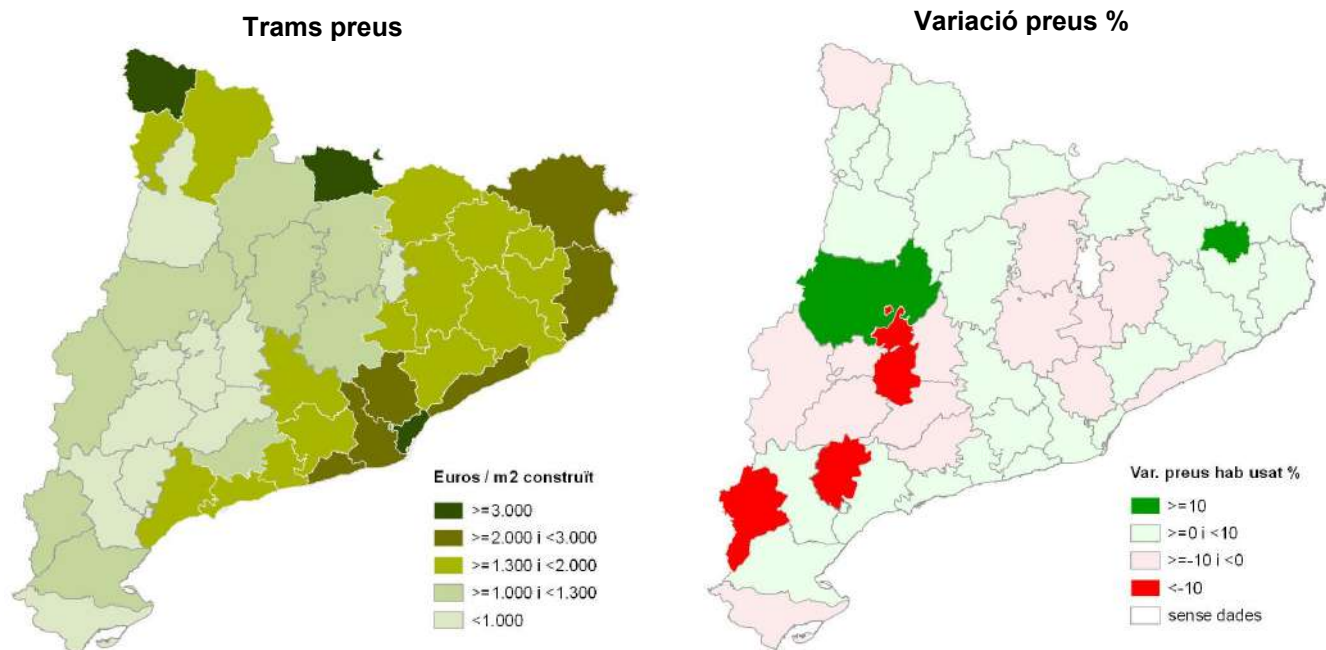
|                   | Preus mitjans (milers€) |        | Superfície mitjana (m <sup>2</sup> construïts) |        | Preus mitjans (euros/m <sup>2</sup> ) |                      |         |
|-------------------|-------------------------|--------|------------------------------------------------|--------|---------------------------------------|----------------------|---------|
|                   | Import                  | Var. % | Superfície                                     | Var. % | Import                                | Variació 23/22 % (1) |         |
|                   |                         | 23/22  |                                                | 23/22  |                                       | preus c              | preus k |
| Comarques         |                         |        |                                                |        |                                       |                      |         |
| Alt Camp          | 109,9                   | -7,0   | 102,2                                          | -2,9   | 1.161,58                              | -4,2                 | -7,5    |
| Alt Empordà       | 199,1                   | -0,7   | 89,4                                           | -1,9   | 2.411,98                              | 1,3                  | -2,2    |
| Alt Penedès       | 156,6                   | 0,1    | 108,1                                          | -3,3   | 1.545,33                              | 2,5                  | -1,0    |
| Alt Urgell        | 126,7                   | 3,4    | 111,0                                          | -2,4   | 1.210,82                              | 6,9                  | 3,2     |
| Alta Ribagorça    | 93,5                    | -3,6   | 73,8                                           | -8,9   | 1.420,27                              | 8,2                  | 4,4     |
| Anoia             | 138,2                   | -0,9   | 113,6                                          | 1,4    | 1.334,73                              | 0,6                  | -2,9    |
| Bages             | 115,0                   | -2,1   | 96,3                                           | 2,1    | 1.248,05                              | -4,4                 | -7,7    |
| Baix Camp         | 140,9                   | -2,9   | 92,1                                           | -3,0   | 1.621,22                              | 0,6                  | -2,9    |
| Baix Ebre         | 118,8                   | 5,1    | 97,1                                           | -1,7   | 1.235,03                              | 5,6                  | 2,0     |
| Baix Empordà      | 275,7                   | 4,4    | 109,8                                          | -0,7   | 2.584,82                              | 3,2                  | -0,4    |
| Baix Llobregat    | 236,7                   | -1,3   | 90,6                                           | -2,1   | 2.764,01                              | 1,8                  | -1,8    |
| Baix Penedès      | 153,1                   | 2,3    | 100,1                                          | -1,2   | 1.714,68                              | 3,1                  | -0,5    |
| Barcelonès        | 293,3                   | -1,1   | 74,8                                           | -0,5   | 3.641,82                              | 0,6                  | -2,9    |
| Berguedà          | 88,2                    | -2,2   | 90,5                                           | 4,1    | 1.045,45                              | -6,4                 | -9,7    |
| Cerdanya          | 340,6                   | -3,7   | 108,4                                          | -1,4   | 3.194,69                              | 1,1                  | -2,4    |
| Conca de Barberà  | 96,5                    | 1,0    | 119,9                                          | 7,9    | 928,49                                | -1,0                 | -4,5    |
| Garraf            | 288,9                   | 1,9    | 102,9                                          | -3,5   | 2.980,89                              | 4,8                  | 1,2     |
| Garrigues         | 72,1                    | -14,8  | 132,4                                          | -9,8   | 617,15                                | -3,4                 | -6,8    |
| Garrotxa          | 159,5                   | 5,5    | 108,2                                          | -4,8   | 1.537,08                              | 8,3                  | 4,6     |
| Gironès           | 172,0                   | -6,7   | 93,4                                           | -6,2   | 1.860,68                              | 0,5                  | -3,0    |
| Lluçanès          | 85,8                    | nd     | 110,5                                          | nd     | 819,95                                | nd                   | nd      |
| Maresme           | 234,2                   | -5,8   | 102,6                                          | -4,4   | 2.363,58                              | -2,9                 | -6,3    |
| Moianès           | 154,6                   | -12,6  | 129,6                                          | 3,9    | 1.395,40                              | -6,4                 | -9,7    |
| Montsià           | 70,1                    | -6,6   | 80,9                                           | -5,0   | 932,94                                | -0,6                 | -4,1    |
| Noguera           | 102,9                   | 19,4   | 101,6                                          | -1,5   | 1.091,66                              | 19,6                 | 15,5    |
| Osona             | 147,4                   | -2,5   | 103,1                                          | -2,2   | 1.543,59                              | -1,4                 | -4,8    |
| Pallars Jussà     | 75,4                    | -1,1   | 95,4                                           | -5,3   | 858,57                                | 7,0                  | 3,3     |
| Pallars Sobirà    | 129,1                   | 6,9    | 89,3                                           | -4,1   | 1.657,99                              | 8,9                  | 5,1     |
| Pla de l'Estany   | 193,0                   | 5,3    | 111,5                                          | -6,3   | 1.863,22                              | 16,9                 | 12,8    |
| Pla d'Urgell      | 95,8                    | -0,5   | 116,9                                          | 2,0    | 845,85                                | -5,4                 | -8,7    |
| Priorat           | 90,3                    | -11,9  | 119,9                                          | 15,6   | 881,74                                | -21,4                | -24,2   |
| Ribera d'Ebre     | 81,9                    | 1,7    | 106,3                                          | -6,9   | 804,41                                | 3,6                  | 0,0     |
| Ripollès          | 142,1                   | 11,7   | 98,1                                           | 4,7    | 1.624,52                              | 2,1                  | -1,5    |
| Segarra           | 80,1                    | -0,9   | 103,8                                          | -3,5   | 846,96                                | -2,9                 | -6,3    |
| Segrià            | 106,0                   | -3,8   | 96,5                                           | -2,4   | 1.103,87                              | -1,7                 | -5,1    |
| Selva             | 171,7                   | 3,0    | 100,8                                          | 0,1    | 1.885,86                              | 4,0                  | 0,4     |
| Solsonès          | 117,0                   | -13,6  | 113,0                                          | -3,6   | 1.236,63                              | 5,8                  | 2,1     |
| Tarragonès        | 137,7                   | -2,1   | 83,7                                           | -2,7   | 1.763,73                              | 2,0                  | -1,6    |
| Terra Alta        | 85,7                    | -7,6   | 109,4                                          | 2,3    | 1.004,16                              | -22,1                | -24,8   |
| Urgell            | 79,5                    | -14,7  | 107,9                                          | 1,1    | 820,97                                | -13,8                | -16,8   |
| Val d'Aran        | 294,3                   | 1,5    | 95,9                                           | 1,1    | 3.172,64                              | -0,1                 | -3,6    |
| Vallès Occidental | 210,5                   | -2,7   | 94,0                                           | -3,5   | 2.292,07                              | -0,4                 | -3,8    |
| Vallès Oriental   | 209,2                   | -3,0   | 116,5                                          | -4,9   | 1.976,39                              | 1,3                  | -2,2    |

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del 3,6%.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

### Mapa 3.1.3

#### Preus de venda de l'habitatge usat per comarques. 2023



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

### Quadre 3.1.7

#### Compravendes d'habitatge registrades a Barcelona per districtes. 2023

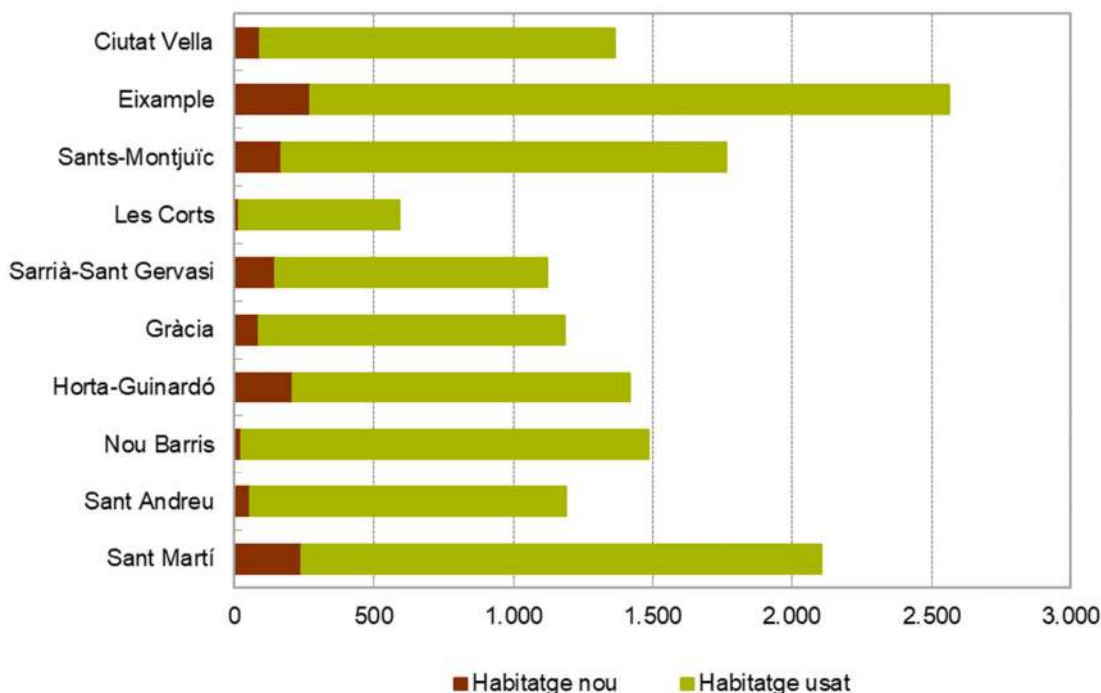
|                      | Habitatge nou |                 | Habitatge segona mà |                 | Total habitatges |                 | índex<br>habitatges /<br>1.000 hab |
|----------------------|---------------|-----------------|---------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------------------------|
|                      | Habitatges    | Var. %<br>23/22 | Habitatges          | Var. %<br>23/22 | Habitatges       | Var. %<br>23/22 |                                    |
| Ciutat Vella         | 94            | 6,8             | 1.268               | 5,5             | 1.362            | 5,6             | 12,8                               |
| Eixample             | 271           | 1,1             | 2.294               | -7,1            | 2.565            | -6,3            | 9,5                                |
| Sants-Montjuïc       | 168           | 17,5            | 1.596               | -9,2            | 1.764            | -7,2            | 9,5                                |
| Les Corts            | 18            | -71,9           | 571                 | -10,8           | 589              | -16,3           | 7,2                                |
| Sarrià-Sant Gervasi  | 146           | -21,1           | 973                 | -21,0           | 1.119            | -21,0           | 7,5                                |
| Gràcia               | 89            | 4,7             | 1.093               | -10,1           | 1.182            | -9,1            | 9,6                                |
| Horta-Guinardó       | 207           | -17,2           | 1.210               | -4,9            | 1.417            | -6,9            | 8,1                                |
| Nou Barris           | 23            | -4,2            | 1.462               | -8,8            | 1.485            | -8,7            | 8,5                                |
| Sant Andreu          | 56            | 300,0           | 1.131               | 13,2            | 1.187            | 17,2            | 7,8                                |
| Sant Martí           | 242           | -44,9           | 1.862               | -3,7            | 2.104            | -11,3           | 8,7                                |
| <b>Barcelona (1)</b> | <b>1.340</b>  | <b>-14,4</b>    | <b>13.559</b>       | <b>-6,3</b>     | <b>14.899</b>    | <b>-7,0</b>     | <b>9,0</b>                         |

(1) Les dades del conjunt de la ciutat no corresponen a l'agregat dels districtes ja que hi poden haver habitatges que no s'han pogut geolocalitzar.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

### Gràfic 3.1.5

#### Compravendes d'habitatge a Barcelona per districtes, segons el tipus d'habitatge. 2023



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

### Quadre 3.1.8

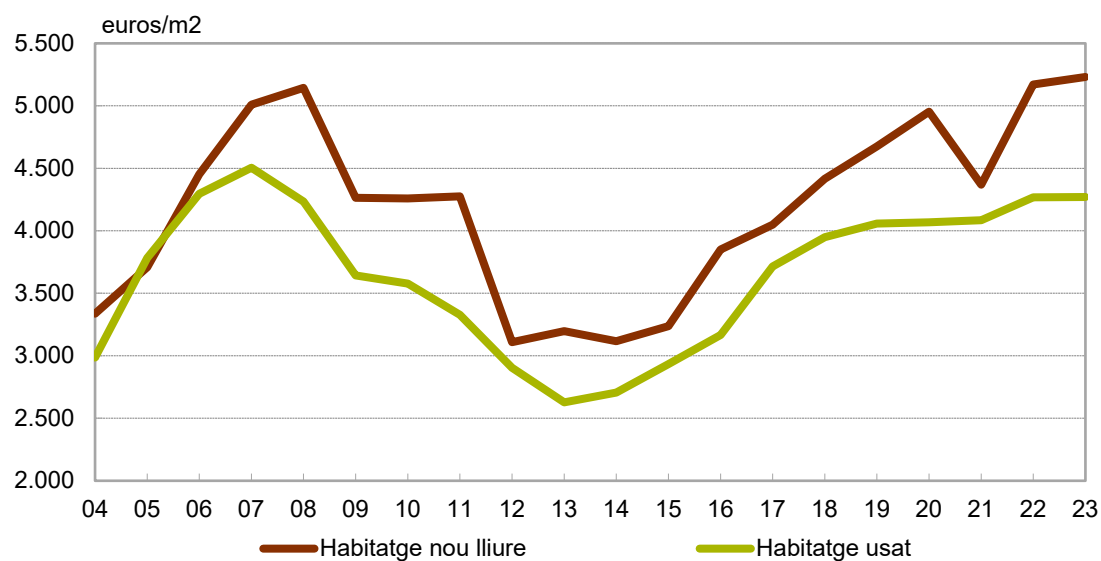
#### Evolució del preu de venda de l'habitatge a Barcelona. 2004-2023

|      | Habitatge nou lliure              |                    | Habitatge usat                    |                    | Conjunt habitatges                |                    |
|------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|
|      | Import<br>(euros/m <sup>2</sup> ) | Variació<br>(en %) | Import<br>(euros/m <sup>2</sup> ) | Variació<br>(en %) | Import<br>(euros/m <sup>2</sup> ) | Variació<br>(en %) |
| 2004 | 3.336,15                          |                    | 2.985,56                          |                    | 3.078,52                          |                    |
| 2005 | 3.707,70                          | 11,1               | 3.782,20                          | 26,7               | 3.757,57                          | 22,1               |
| 2006 | 4.452,03                          | 20,1               | 4.296,37                          | 13,6               | 4.348,65                          | 15,7               |
| 2007 | 5.009,35                          | 12,5               | 4.504,88                          | 4,9                | 4.621,69                          | 6,3                |
| 2008 | 5.144,31                          | 2,7                | 4.234,68                          | -6,0               | 4.463,98                          | -3,4               |
| 2009 | 4.264,16                          | -17,1              | 3.642,95                          | -14,0              | 3.773,02                          | -15,5              |
| 2010 | 4.259,45                          | -0,1               | 3.577,14                          | -1,8               | 3.744,50                          | -0,8               |
| 2011 | 4.276,00                          | 0,4                | 3.327,36                          | -7,0               | 3.558,54                          | -5,0               |
| 2012 | 3.108,69                          | -27,3              | 2.904,08                          | -12,7              | 2.945,81                          | -17,2              |
| 2013 | 3.197,49                          | 2,9                | 2.627,54                          | -9,5               | 2.718,96                          | -7,7               |
| 2014 | 3.116,16                          | -2,5               | 2.705,28                          | 3,0                | 2.754,46                          | 1,3                |
| 2015 | 3.236,96                          | 3,9                | 2.933,69                          | 8,4                | 2.970,55                          | 7,8                |
| 2016 | 3.849,73                          | 18,9               | 3.166,56                          | 7,9                | 3.238,16                          | 9,0                |
| 2017 | 4.048,33                          | 5,2                | 3.714,20                          | 17,3               | 3.745,87                          | 15,7               |
| 2018 | 4.415,91                          | 9,1                | 3.948,39                          | 6,3                | 3.995,29                          | 6,7                |
| 2019 | 4.674,55                          | 5,9                | 4.058,00                          | 2,8                | 4.127,15                          | 3,3                |
| 2020 | 4.952,78                          | 6,0                | 4.067,44                          | 0,2                | 4.170,39                          | 1,0                |
| 2021 | 4.368,50                          | -11,8              | 4.084,05                          | 0,4                | 4.119,82                          | -1,2               |
| 2022 | 5.170,87                          | 18,4               | 4.267,70                          | 4,5                | 4.380,37                          | 6,3                |
| 2023 | 5.231,49                          | 1,2                | 4.269,86                          | 0,1                | 4.370,96                          | -0,2               |

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

### Gràfic 3.1.6

#### Evolució del preu de venda de l'habitatge a Barcelona. 2004-2023



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

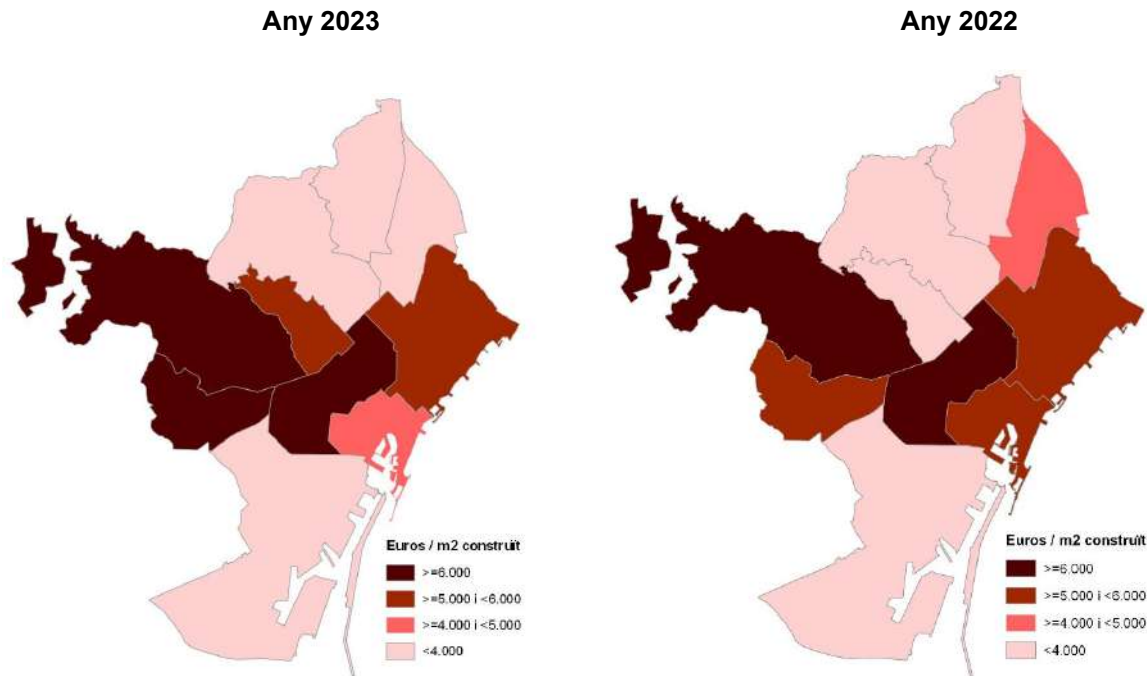
Quadre 3.1.9  
Preus de venda de l'habitatge lliure nou a Barcelona per districtes. 2023

|                      | Preus mitjans (milers€) |             | Superfície mitjana (m <sup>2</sup> construïts) |             | Preus mitjans (euros/m <sup>2</sup> ) |                      |             |
|----------------------|-------------------------|-------------|------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
|                      | Import                  | Var. %      | Superfície                                     | Var. %      | Import                                | Variació 23/22 % (1) |             |
|                      |                         | 23/22       |                                                | 23/22       |                                       | preus c              | preus k     |
| Ciutat Vella         | 274,2                   | -26,4       | 56,5                                           | -15,0       | 4.975,87                              | -6,4                 | -9,7        |
| Eixample             | 666,9                   | 5,3         | 99,6                                           | 1,2         | 6.534,56                              | 3,9                  | 0,3         |
| Sants-Montjuïc       | 294,0                   | 8,2         | 77,3                                           | 5,1         | 3.781,84                              | 0,8                  | -2,7        |
| Les Corts            | 629,5                   | 33,1        | 103,1                                          | 13,3        | 6.179,49                              | 16,8                 | 12,7        |
| Sarrià-Sant Gervasi  | 804,5                   | -10,8       | 119,3                                          | -10,8       | 7.036,92                              | 5,6                  | 2,0         |
| Gràcia               | 605,3                   | 83,4        | 87,3                                           | -0,3        | 5.498,07                              | 39,0                 | 34,2        |
| Horta-Guinardó       | 236,2                   | -8,1        | 69,0                                           | 0,1         | 3.506,02                              | -4,0                 | -7,3        |
| Nou Barris           | 208,6                   | -10,2       | 85,7                                           | 5,4         | 2.749,42                              | -8,2                 | -11,4       |
| Sant Andreu          | 331,9                   | -10,2       | 83,9                                           | -4,8        | 3.959,61                              | -8,4                 | -11,6       |
| Sant Martí           | 438,4                   | -8,6        | 77,8                                           | -10,1       | 5.455,92                              | 0,2                  | -3,3        |
| <b>Barcelona (2)</b> | <b>476,5</b>            | <b>-1,8</b> | <b>85,9</b>                                    | <b>-3,9</b> | <b>5.231,49</b>                       | <b>1,2</b>           | <b>-2,3</b> |

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del 3,6%.  
(2) Les dades del conjunt de la ciutat no corresponen a l'agregat dels barris o districtes ja que hi poden haver habitatges que no s'han pogut geolocalitzar.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Mapa 3.1.4  
Preus de venda de l'habitatge lliure nou de Barcelona



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

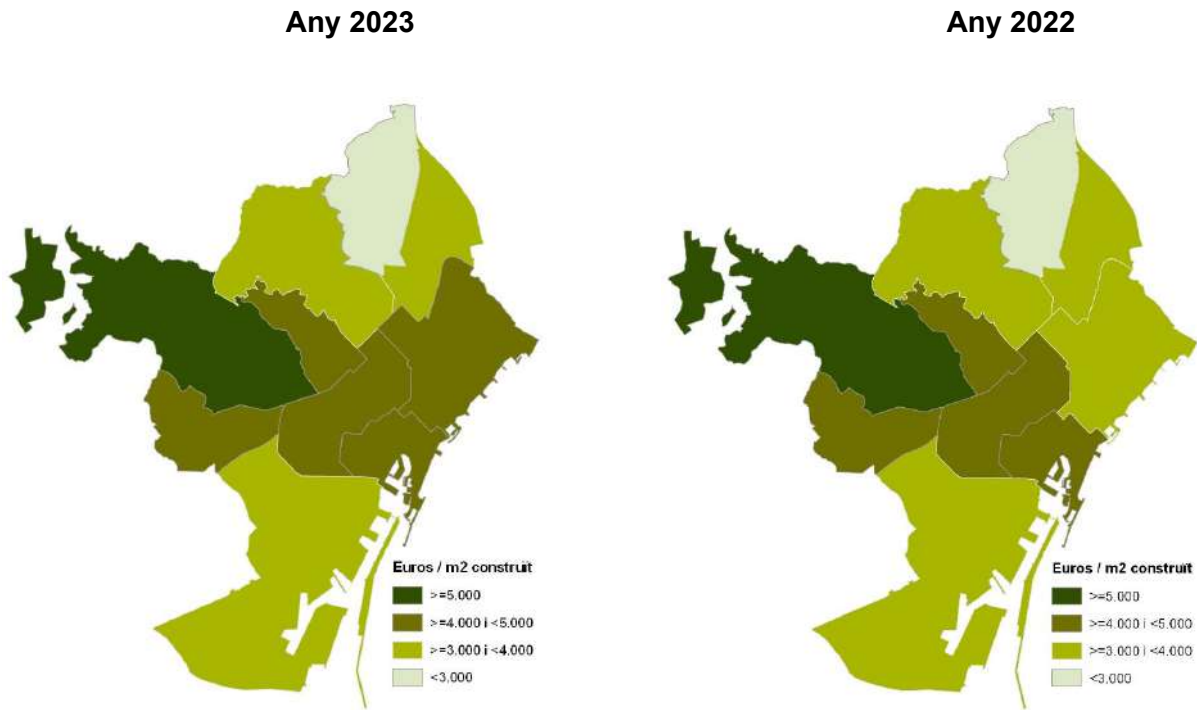
**Quadre 3.1.10**  
**Preus de venda de l'habitatge usat a Barcelona per districtes. 2023**

|                      | Preus mitjans (milers€) |             | Superfície mitjana (m <sup>2</sup> construïts) |             | Preus mitjans (euros/m <sup>2</sup> ) |                      |             |
|----------------------|-------------------------|-------------|------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
|                      | Import                  | Var. %      | Superfície                                     | Var. %      | Import                                | Variació 23/22 % (1) |             |
|                      |                         | 23/22       |                                                | 23/22       |                                       | preus c              | preus k     |
| Ciutat Vella         | 269,9                   | -2,8        | 66,9                                           | -2,4        | 4.122,59                              | 1,9                  | -1,7        |
| Eixample             | 449,7                   | 3,6         | 90,0                                           | 2,0         | 4.942,63                              | 2,3                  | -1,2        |
| Sants-Montjuïc       | 246,8                   | 1,2         | 67,7                                           | 0,8         | 3.730,87                              | 3,5                  | -0,1        |
| Les Corts            | 537,4                   | 0,8         | 98,7                                           | -0,5        | 4.995,56                              | 3,8                  | 0,2         |
| Sarrià-Sant Gervasi  | 752,9                   | 0,3         | 130,5                                          | 6,0         | 5.804,74                              | -3,2                 | -6,5        |
| Gràcia               | 352,9                   | 0,6         | 78,8                                           | 2,1         | 4.588,58                              | -0,4                 | -3,8        |
| Horta-Guinardó       | 227,9                   | -0,9        | 70,4                                           | 1,1         | 3.292,80                              | -0,1                 | -3,6        |
| Nou Barris           | 179,7                   | 7,2         | 63,3                                           | 1,2         | 2.655,11                              | 4,5                  | 0,9         |
| Sant Andreu          | 248,5                   | 8,6         | 71,3                                           | -1,1        | 3.322,46                              | 7,6                  | 3,9         |
| Sant Martí           | 305,8                   | -1,7        | 73,2                                           | -2,3        | 4.021,55                              | 2,2                  | -1,3        |
| <b>Barcelona (2)</b> | <b>362,3</b>            | <b>-2,3</b> | <b>79,0</b>                                    | <b>-0,4</b> | <b>4.269,86</b>                       | <b>0,1</b>           | <b>-3,4</b> |

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del 3,6%.  
(2) Les dades del conjunt de la ciutat no corresponen a l'agregat dels barris o districtes ja que hi poden haver habitatges que no s'han pogut geolocalitzar.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

**Mapa 3.1.5**  
**Preus de venda de l'habitatge usat a Barcelona**



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.



### **3.2 Mercat de lloguer**



### Quadre 3.2.1

#### Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2022-2023

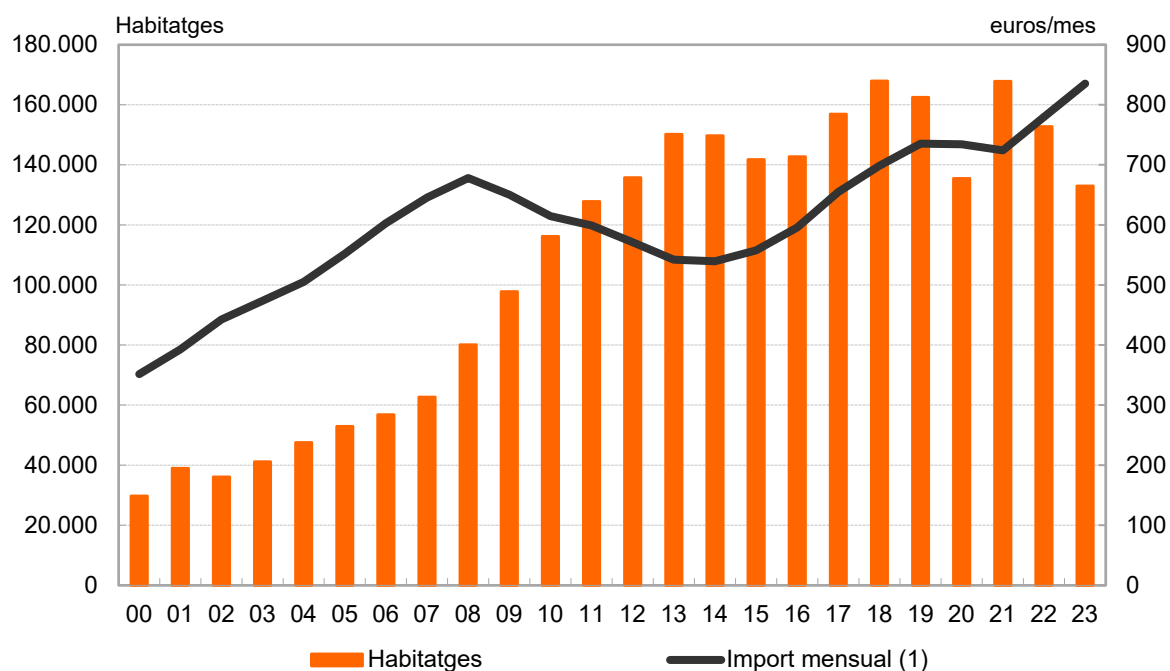
| Contractes formalitzats          | 2022           |                  | 2023           |                  |
|----------------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
|                                  | Contractes     | Variació anual % | Contractes     | Variació anual % |
| Barcelona ciutat                 | 47.927         | -16,1            | 38.683         | -19,3            |
| Catalunya sense Barcelona ciutat | 104.843        | -5,3             | 94.305         | -10,1            |
| · Àrea metropolitana (AMB)       | 27.072         | -5,0             | 23.633         | -12,7            |
| · Àmbit metropolità (sense AMB)  | 27.185         | -5,1             | 24.783         | -8,8             |
| · Resta de Catalunya             | 50.586         | -5,5             | 45.889         | -9,3             |
| <b>TOTAL Catalunya</b>           | <b>152.770</b> | <b>-9,0</b>      | <b>132.988</b> | <b>-12,9</b>     |

| Lloguer mitjà contractual (EUROS/mes). Dades trimestrals | Quart trimestre de 2022 |                  | Quart trimestre de 2023 |                  |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|
|                                                          | Import lloguer          | Variació anual % | Import lloguer          | Variació anual % |
| Barcelona ciutat                                         | 1.077,48                | 15,3             | 1.178,05                | 9,3              |
| Catalunya sense Barcelona ciutat                         | 693,81                  | 10,5             | 727,82                  | 4,9              |
| · Àrea metropolitana (AMB)                               | 853,17                  | 10,5             | 912,24                  | 6,9              |
| · Àmbit metropolità (sense AMB)                          | 745,09                  | 9,5              | 786,90                  | 5,6              |
| · Resta de Catalunya                                     | 581,27                  | 11,2             | 607,91                  | 4,6              |
| <b>TOTAL Catalunya</b>                                   | <b>814,99</b>           | <b>11,1</b>      | <b>854,12</b>           | <b>4,8</b>       |

| Lloguer mitjà contractual (EUROS/mes). Mitjanes anuals | mitjana anual 2022 |                  | mitjana anual 2023 |                  |
|--------------------------------------------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|
|                                                        | Import lloguer     | Variació anual % | Import lloguer     | Variació anual % |
| Barcelona ciutat                                       | 1.026,86           | 11,8             | 1.136,40           | 10,7             |
| Catalunya sense Barcelona ciutat                       | 666,91             | 7,0              | 711,67             | 6,7              |
| · Àrea metropolitana (AMB)                             | 820,45             | 6,0              | 884,11             | 7,8              |
| · Àmbit metropolità (sense AMB)                        | 715,59             | 6,0              | 759,00             | 6,1              |
| · Resta de Catalunya                                   | 558,58             | 8,3              | 597,30             | 6,9              |
| <b>TOTAL Catalunya</b>                                 | <b>779,84</b>      | <b>7,7</b>       | <b>835,22</b>      | <b>7,1</b>       |

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

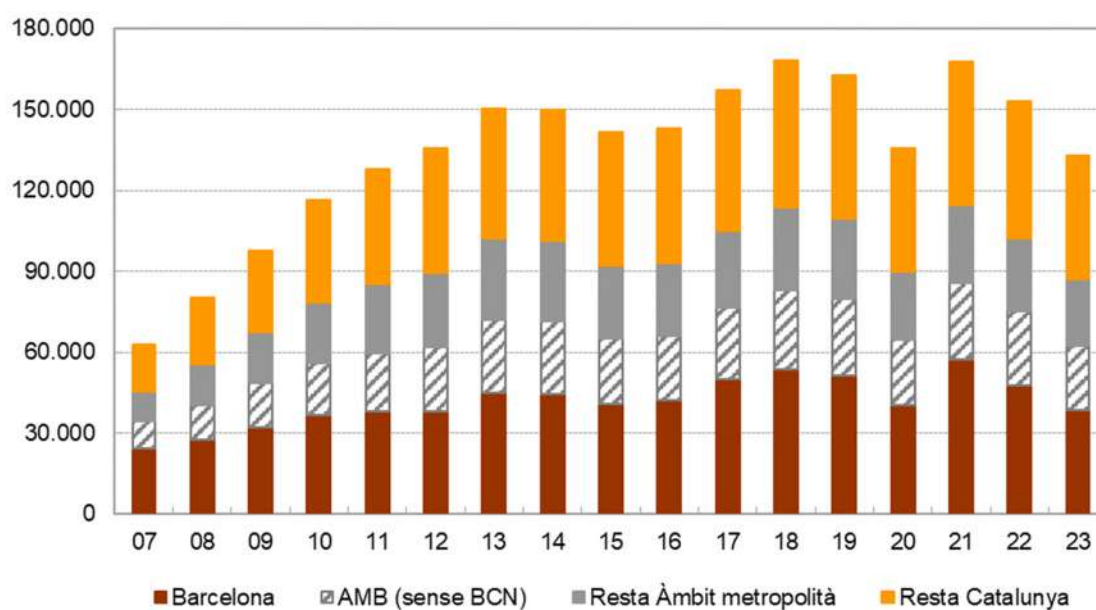
**Gràfic 3.2.1**  
**Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2000-2023**



(1) L'import mensual representat al gràfic correspon a la mitjana anual.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

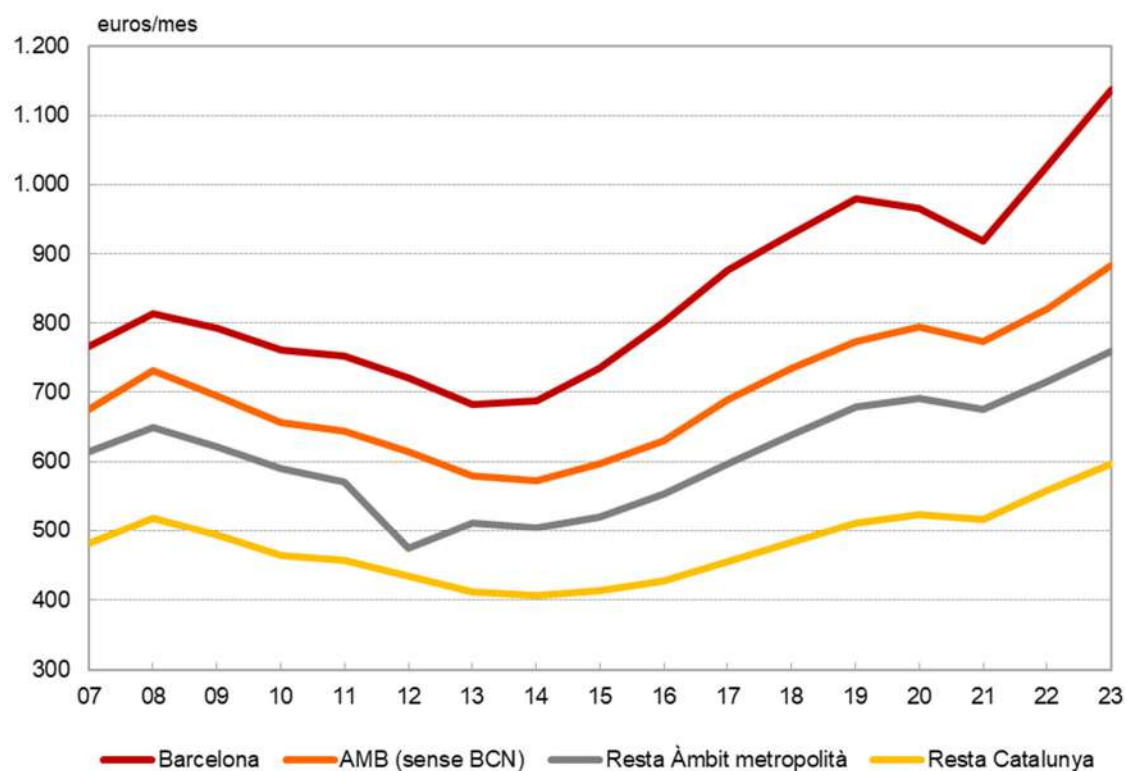
**Gràfic 3.2.2**  
**Evolució del nombre de contractes de lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics. 2007-2023**



AMB: Àrea metropolitana de Barcelona. (36 municipis)

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

**Gràfic 3.2.3**  
**Evolució de la renda mitjana anual per àrees. 2007-2023**



AMB: Àrea metropolitana de Barcelona (36 municipis)

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les dades dipositades a l'INCASOL.

### Quadre 3.2.2

#### Mercat de l'habitatge de lloguer a Catalunya per àrees territorials. 2023

(1/2)

|                                  | Contractes anuals formalitzats |                     |                                | Renda mitjana |                  |                     |             |
|----------------------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------|------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                                |                     |                                | Euros/mes     |                  | Variació interanual |             |
|                                  | Habitatges<br>2023             | Variació<br>23/22 % | Contractes<br>/ 1.000<br>habit | 4t 2023       | mitjana<br>anual | 4t23/4t22 %<br>(1)  | 23/22 % (2) |
| <b>Ambits territorials</b>       |                                |                     |                                |               |                  |                     |             |
| Alt Pirineu i Aran               | 1.403                          | -7,6                | 18,5                           | 538,38        | 536,76           | 0,0                 | 7,6         |
| Camp de Tarragona                | 8.805                          | -15,3               | 16,1                           | 612,78        | 603,95           | 5,1                 | 7,8         |
| Comarques centrals               | 7.161                          | -7,6                | 16,9                           | 548,92        | 536,70           | 4,4                 | 5,5         |
| Comarques gironines              | 12.840                         | -10,7               | 16,2                           | 644,14        | 641,18           | 4,1                 | 7,8         |
| Metropolità                      | 87.099                         | -14,8               | 17,4                           | 993,15        | 960,56           | 6,8                 | 8,0         |
| Penedès                          | 8.259                          | -2,0                | 16,2                           | 721,46        | 705,35           | 4,6                 | 5,5         |
| Ponent                           | 5.045                          | -7,4                | 13,6                           | 491,65        | 481,38           | 3,6                 | 6,2         |
| Terres de l'Ebre                 | 2.376                          | -10,8               | 12,9                           | 439,45        | 424,53           | 4,2                 | 5,8         |
| <b>Demarcacions territorials</b> |                                |                     |                                |               |                  |                     |             |
| Barcelona                        | 100.395                        | -13,6               | 17,3                           | 942,89        | 917,16           | 5,7                 | 7,4         |
| Girona                           | 13.166                         | -10,6               | 16,3                           | 644,87        | 641,05           | 4,0                 | 7,6         |
| Lleida                           | 6.430                          | -6,8                | 14,4                           | 488,88        | 482,66           | 3,2                 | 6,6         |
| Tarragona                        | 12.997                         | -13,2               | 15,3                           | 586,87        | 573,38           | 4,5                 | 6,8         |
| <b>Catalunya</b>                 | <b>132.988</b>                 | <b>-12,9</b>        | <b>16,8</b>                    | <b>854,12</b> | <b>835,22</b>    | <b>4,8</b>          | <b>7,1</b>  |

(1) Variació interanual dels lloguers mensuals corresponents al IV trimestre.

(2) Variació interanual de les mitjanes anuals.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

**Quadre 3.2.2**
**Mercat de l'habitatge de lloguer a Catalunya per àrees territorials. 2023**
**(2/2)**

|                   | Contractes anuals formalitzats |                     |                                | Renda mitjana |                  |                     |             |
|-------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|---------------|------------------|---------------------|-------------|
|                   |                                |                     |                                | Euros/mes     |                  | Variació interanual |             |
|                   | Habitatges<br>2023             | Variació<br>23/22 % | Contractes<br>/ 1.000<br>habit | 4t 2023       | mitjana<br>anual | 4t23/4t22 %         |             |
|                   |                                |                     |                                |               |                  | (1)                 | 23/22 % (2) |
| Comarques         |                                |                     |                                |               |                  |                     |             |
| Alt Camp          | 509                            | -15,0               | 11,0                           | 503,90        | 499,20           | 4,0                 | 5,6         |
| Alt Empordà       | 2.427                          | -14,7               | 16,6                           | 622,26        | 587,94           | 10,8                | 7,7         |
| Alt Penedès       | 1.820                          | -6,5                | 16,2                           | 654,10        | 626,59           | 9,6                 | 7,8         |
| Alt Urgell        | 483                            | -13,9               | 23,2                           | 530,78        | 529,74           | 7,2                 | 12,4        |
| Alta Ribagorça    | 42                             | -2,3                | 10,6                           | 471,22        | 407,43           | 21,4                | 5,2         |
| Anoia             | 1.801                          | 3,6                 | 14,2                           | 559,55        | 545,43           | -0,7                | 2,1         |
| Bages             | 3.070                          | -7,8                | 16,7                           | 537,43        | 526,78           | 5,8                 | 7,1         |
| Baix Camp         | 3.061                          | -13,3               | 15,2                           | 591,34        | 588,84           | 4,8                 | 8,3         |
| Baix Ebre         | 1.357                          | -11,5               | 16,8                           | 465,39        | 446,03           | 5,5                 | 6,5         |
| Baix Empordà      | 1.992                          | -6,3                | 14,1                           | 669,38        | 670,69           | -2,6                | 5,8         |
| Baix Llobregat    | 10.849                         | -11,0               | 12,9                           | 931,41        | 891,96           | 9,0                 | 8,4         |
| Baix Penedès      | 1.816                          | -5,2                | 15,7                           | 657,88        | 619,87           | 2,6                 | 3,8         |
| Barcelonès        | 48.598                         | -18,3               | 21,0                           | 1.102,57      | 1.066,40         | 8,1                 | 9,7         |
| Berguedà          | 778                            | -6,8                | 19,2                           | 460,91        | 444,59           | 6,9                 | 4,5         |
| Cerdanya          | 366                            | -11,4               | 18,4                           | 684,51        | 664,63           | 2,0                 | 7,5         |
| Conca de Barberà  | 245                            | -0,4                | 12,0                           | 430,18        | 440,50           | 1,5                 | 10,8        |
| Garraf            | 2.894                          | -0,4                | 18,2                           | 897,15        | 900,04           | 4,9                 | 6,2         |
| Garrigues         | 169                            | -11,5               | 8,9                            | 383,95        | 408,91           | -19,3               | -0,1        |
| Garrotxa          | 1.000                          | -8,8                | 16,3                           | 569,35        | 545,05           | 9,2                 | 9,3         |
| Gironès           | 3.918                          | -11,3               | 19,4                           | 707,36        | 730,16           | 3,2                 | 8,7         |
| Lluçanès          | 62                             | -15,1               | 10,9                           | 456,67        | 497,50           | -20,3               | 8,0         |
| Maresme           | 7.412                          | -10,9               | 15,8                           | 851,79        | 833,45           | 5,6                 | 7,3         |
| Moianès           | 260                            | -22,8               | 17,7                           | 542,94        | 580,67           | 1,7                 | 11,9        |
| Montsià           | 817                            | -7,3                | 11,7                           | 416,66        | 405,63           | 2,6                 | 4,8         |
| Noguera           | 542                            | 1,1                 | 13,7                           | 406,95        | 393,71           | 4,4                 | 1,9         |
| Osona             | 2.729                          | -6,8                | 16,8                           | 608,56        | 590,72           | 3,7                 | 4,2         |
| Pallars Jussà     | 233                            | 17,7                | 17,4                           | 396,50        | 380,97           | 0,0                 | 3,9         |
| Pallars Sobirà    | 162                            | -11,0               | 22,4                           | 464,13        | 465,29           | 8,4                 | 14,7        |
| Pla de l'Estany   | 521                            | -2,4                | 15,7                           | 659,10        | 675,02           | 6,0                 | 12,9        |
| Pla d'Urgell      | 528                            | 5,4                 | 14,1                           | 468,67        | 459,81           | 13,2                | 12,0        |
| Priorat           | 76                             | -38,2               | 8,2                            | 443,55        | 412,67           | 8,6                 | -1,2        |
| Ribera d'Ebre     | 135                            | -21,1               | 6,1                            | 370,38        | 373,22           | 1,5                 | 6,6         |
| Ripollès          | 452                            | -2,6                | 17,6                           | 473,56        | 470,58           | -1,5                | 3,6         |
| Segarra           | 310                            | -20,3               | 13,7                           | 407,86        | 404,35           | 2,9                 | 3,8         |
| Segrià            | 2.901                          | -8,8                | 13,5                           | 541,75        | 527,38           | 4,8                 | 7,5         |
| Selva             | 2.530                          | -12,7               | 13,8                           | 607,72        | 592,75           | 6,1                 | 6,7         |
| Solsonès          | 281                            | -6,3                | 18,7                           | 409,63        | 413,26           | -1,4                | 4,9         |
| Tarragonès        | 4.914                          | -16,7               | 18,2                           | 650,89        | 635,33           | 6,4                 | 7,9         |
| Terra Alta        | 67                             | -13,0               | 5,8                            | 283,93        | 323,00           | -19,8               | -2,8        |
| Urgell            | 595                            | -3,4                | 15,7                           | 426,44        | 416,83           | 0,7                 | 1,1         |
| Val d'Aran        | 117                            | -3,3                | 11,1                           | 577,99        | 621,43           | -11,3               | 0,7         |
| Vallès Occidental | 14.108                         | -9,0                | 14,9                           | 832,82        | 810,11           | 5,3                 | 6,1         |
| Vallès Oriental   | 6.041                          | -8,3                | 14,3                           | 776,86        | 744,61           | 5,1                 | 5,3         |

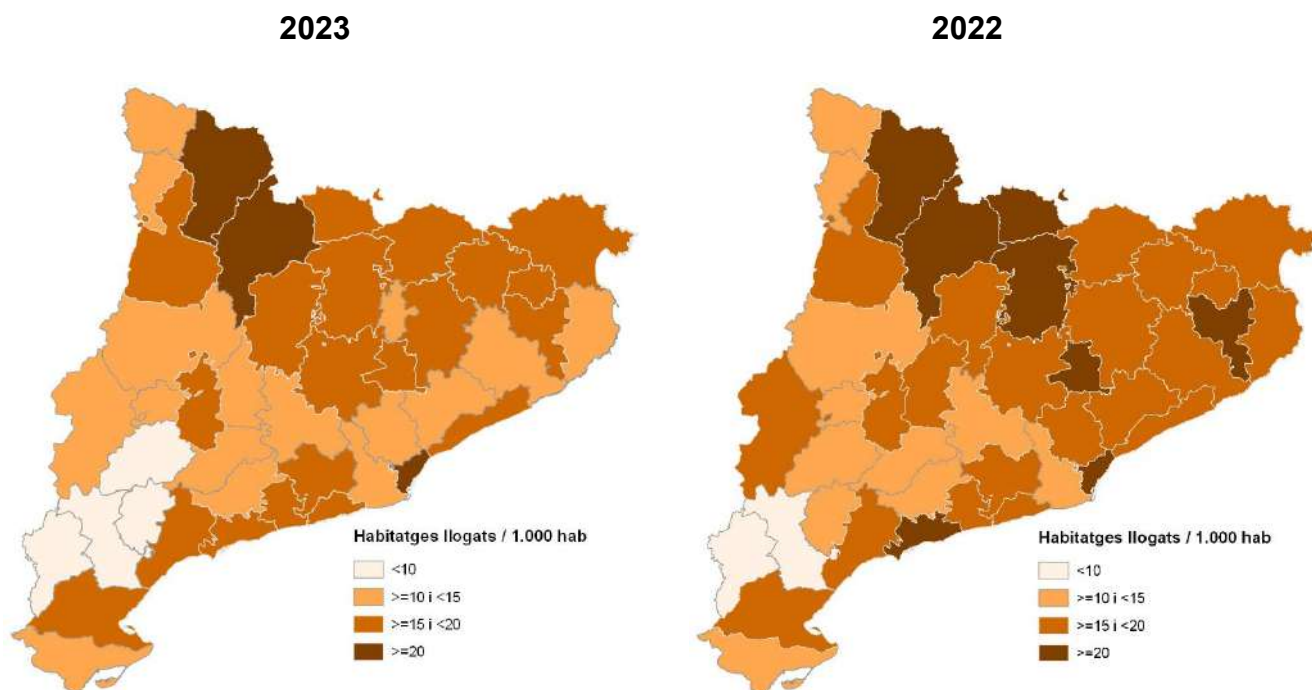
(1) Variació interanual dels lloguers mensuals corresponents al IV trimestre.

(2) Variació interanual de les mitjanes anuals.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

### Mapa 3.2.1

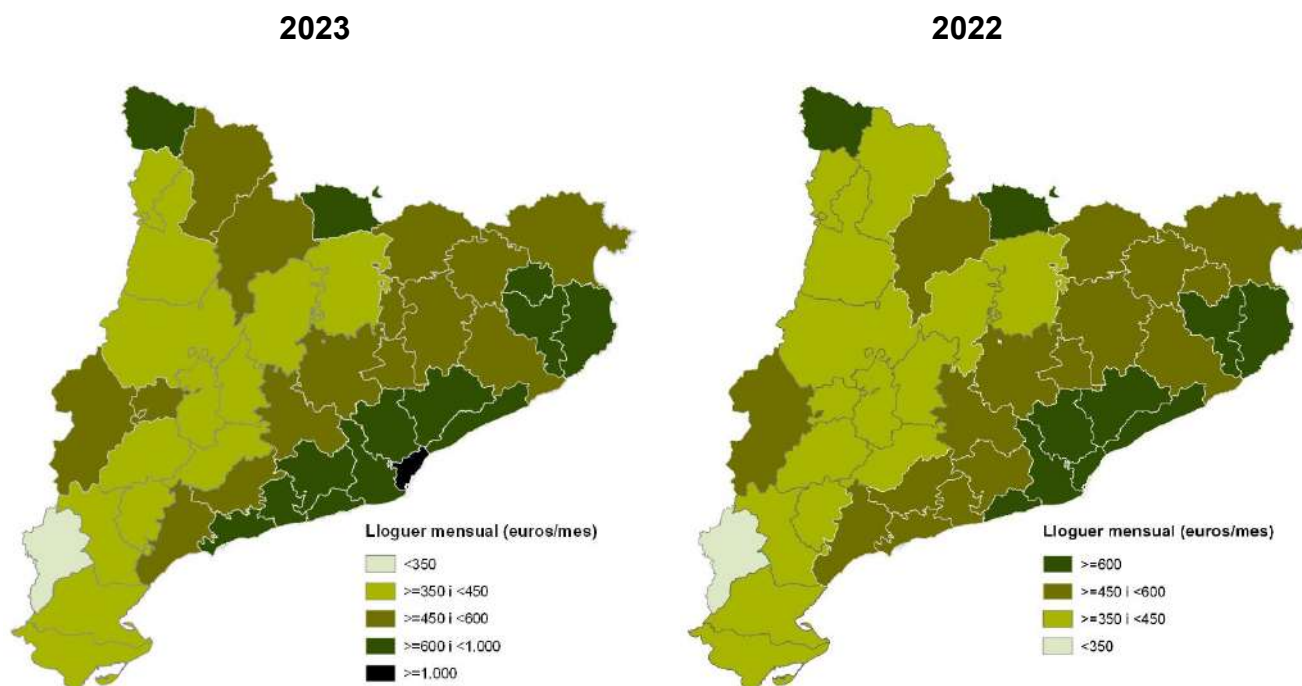
#### Contractes anuals formalitzats per 1.000 habitants per comarques



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

### Mapa 3.2.2

#### Lloguer mensual per trams de renda per comarques



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

### Quadre 3.2.3

#### Evolució del mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona. 2000-2023

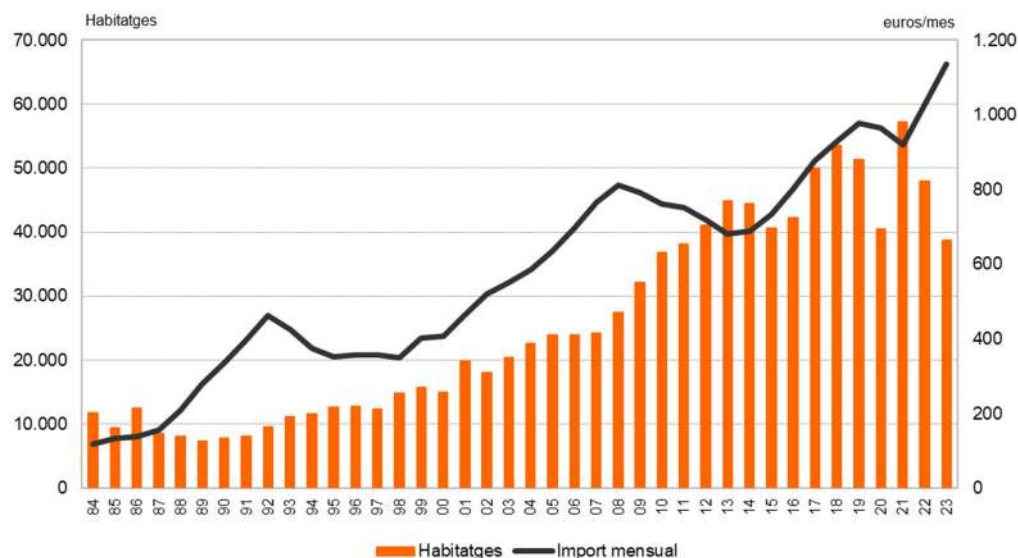
| Any  | Nombre de contractes | Lloguer mitjà<br>(EUROS/mes) <sup>(1)</sup> | Lloguer/m <sup>2</sup> /mes<br>(EUROS corrents) <sup>(1)</sup> |
|------|----------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 2000 | 14.983               | 408,27                                      | 6,00                                                           |
| 2001 | 19.822               | 466,34                                      | 6,87                                                           |
| 2002 | 18.035               | 519,81                                      | 7,62                                                           |
| 2003 | 20.376               | 550,59                                      | 8,00                                                           |
| 2004 | 22.633               | 584,78                                      | 8,68                                                           |
| 2005 | 23.982               | 636,02                                      | 9,64                                                           |
| 2006 | 23.975               | 695,75                                      | 10,56                                                          |
| 2007 | 24.162               | 766,18                                      | 11,54                                                          |
| 2008 | 27.414               | 813,02                                      | 12,24                                                          |
| 2009 | 32.177               | 792,89                                      | 11,92                                                          |
| 2010 | 36.873               | 761,87                                      | 11,60                                                          |
| 2011 | 38.156               | 752,86                                      | 11,38                                                          |
| 2012 | 41.047               | 720,13                                      | 10,85                                                          |
| 2013 | 44.819               | 681,56                                      | 10,28                                                          |
| 2014 | 44.411               | 688,23                                      | 10,16                                                          |
| 2015 | 40.623               | 734,94                                      | 11,09                                                          |
| 2016 | 42.182               | 801,28                                      | 12,22                                                          |
| 2017 | 49.953               | 877,28                                      | 13,36                                                          |
| 2018 | 53.524               | 929,57                                      | 13,42                                                          |
| 2019 | 51.294               | 978,81                                      | 13,98                                                          |
| 2020 | 40.416               | 964,81                                      | 13,89                                                          |
| 2021 | 57.158               | 918,84                                      | 13,21                                                          |
| 2022 | 47.927               | 1.026,86                                    | 14,54                                                          |
| 2023 | 38.683               | 1.136,40                                    | 16,10                                                          |

(1) Import del lloguer de la mitjana anual.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

### Gràfic 3.2.4

#### Evolució del lloguer d'habitatge a la ciutat de Barcelona. 1984-2023



NOTA: l'import mensual representat al gràfic correspon a la mitjana anual.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

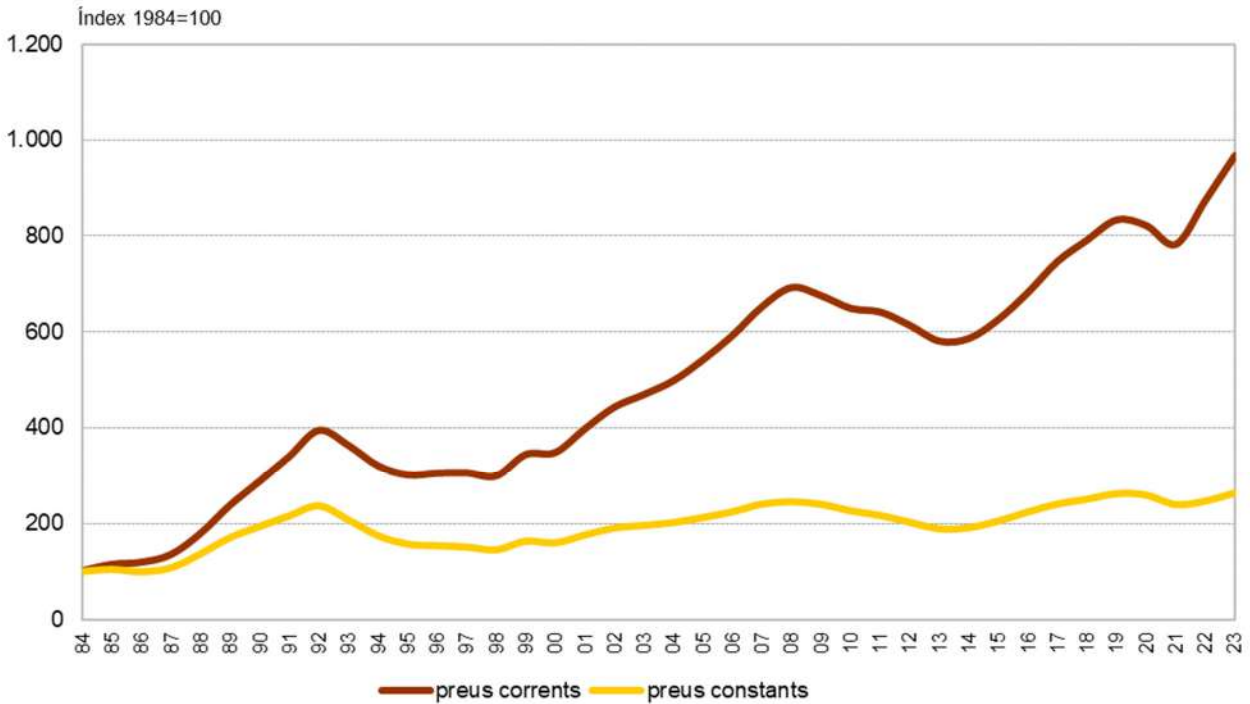
**Quadre 3.2.4**  
**Nombre de contractes de lloguer a la ciutat de Barcelona per districtes. 2023**

|                      | Contractes anuals formalitzats |                     |                                | Renda mitjana   |                     |                    |             |
|----------------------|--------------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------|---------------------|--------------------|-------------|
|                      | Habitatges                     | Variació<br>23/22 % | Contractes<br>/ 1.000<br>habit | Euros/mes       | Variació interanual |                    |             |
|                      |                                |                     |                                | 4t 2023         | mitjana<br>anual    | 4t23/4t22 %<br>(1) | 23/22 % (2) |
| Ciutat Vella         | 2.914                          | -26,4               | 27,4                           | 1.108,03        | 1.079,01            | 7,0                | 7,0         |
| L'Eixample           | 7.612                          | -23,7               | 28,3                           | 1.323,43        | 1.274,96            | 9,3                | 11,8        |
| Sants-Montjuïc       | 3.985                          | -23,4               | 21,4                           | 1.066,74        | 1.032,20            | 7,9                | 12,6        |
| Les Corts            | 1.649                          | -22,7               | 20,1                           | 1.376,22        | 1.294,20            | 9,3                | 9,1         |
| Sarrià-Sant Gervasi  | 3.877                          | -24,1               | 25,9                           | 1.563,16        | 1.550,79            | 8,1                | 12,0        |
| Gràcia               | 3.518                          | -25,7               | 28,6                           | 1.143,53        | 1.117,96            | 10,6               | 11,8        |
| Horta-Guinardó       | 3.278                          | -18,7               | 18,7                           | 960,56          | 915,90              | 11,0               | 11,7        |
| Nou Barris           | 2.391                          | -21,0               | 13,7                           | 832,66          | 796,81              | 7,6                | 9,1         |
| Sant Andreu          | 2.411                          | -17,6               | 15,9                           | 958,70          | 910,36              | 7,3                | 9,8         |
| Sant Martí           | 4.936                          | -11,9               | 20,3                           | 1.124,03        | 1.101,75            | 4,7                | 10,2        |
| <b>Barcelona (3)</b> | <b>38.683</b>                  | <b>-19,3</b>        | <b>23,3</b>                    | <b>1.178,05</b> | <b>1.136,40</b>     | <b>9,3</b>         | <b>10,7</b> |

(1) Variació interanual dels lloguers mensuals corresponents al IV trimestre.  
 (2) Variació interanual de les mitjanes anuals.  
 (3) Les dades del conjunt de Barcelona no coincideixen amb la suma dels districtes ja que hi ha alguns habitatges que no s'han pogut georeferenciar.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

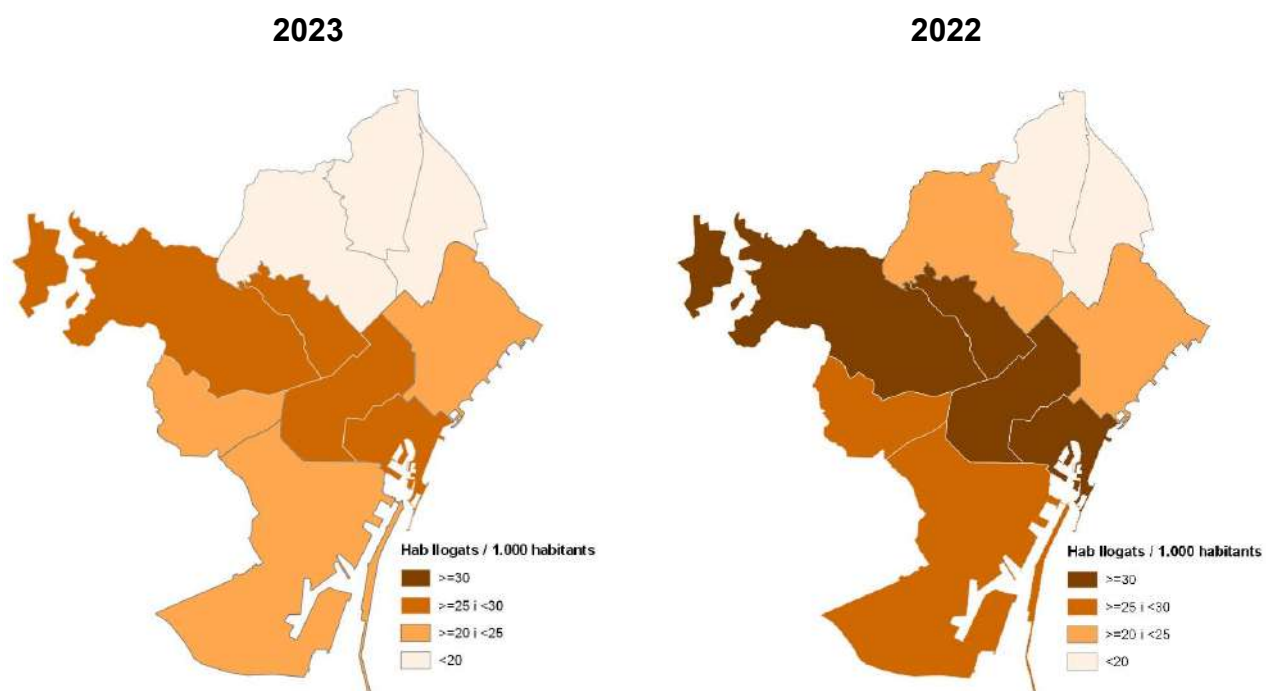
**Gràfic 3.2.5**  
**Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1984-2023**



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL i abans de 1996, a partir de l'estudi de JOVER, A. (1996): El Mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona 1984-1995. Barcelona: Generalitat de Catalunya. Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Direcció General del Catastro i Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona.

### Mapa 3.2.3

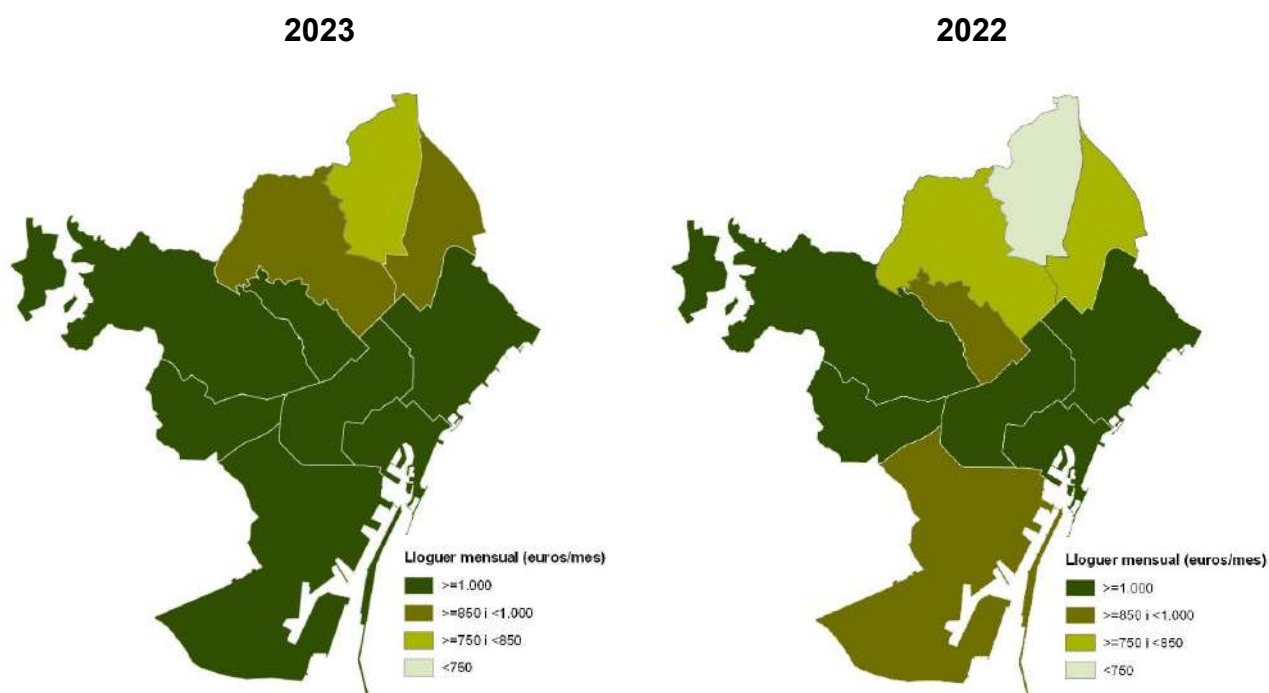
#### Contractes anuals formalitzats/1.000 habitants a Barcelona ciutat per districtes



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

### Mapa 3.2.4

#### Lloguer mensual per trams de renda a Barcelona ciutat per districtes



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.



#### **4. Política d'habitatge**



#### **4.1 Programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge**



### Quadre 4.1.1

#### Ajuts per al pagament de l'habitatge. 2023

|                                                      | Ajuts         | Import total subvenció (EUROS) | Import mitjà subvenció (euros/habitatge) |
|------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------|------------------------------------------|
| Ajuts pagament del lloguer <sup>(1)</sup>            | 75.186        | 152.355.729,28                 | 2.026,38                                 |
| · Ajuts lloguer a joves <sup>(2)</sup>               | 17.625        | 40.101.667,46                  | 2.275,27                                 |
| Prestacions especial urgència <sup>(3)</sup>         | 2.565         | 7.100.121,60                   | 2.768,08                                 |
| Lloguer del parc gestionats per l'AHC <sup>(4)</sup> | 5.240         | 5.224.899,48                   | 997,12                                   |
| Ajuts habitatges Fons Social <sup>(5)</sup>          | 1.982         | 3.720.514,47                   | 1.877,15                                 |
| <b>TOTAL 2023</b>                                    | <b>84.973</b> | <b>168.401.264,83</b>          | <b>1.981,82</b>                          |

(1) Ajuts concedits en les convocatòries de subvenció per al pagament del lloguer.

(2) Convocatòries específiques per a joves menors de 36 anys, els ajuts són personals, en un mateix habitatge pot haver-hi més d'un jove amb ajut.

(3) Prestacions econòmiques d'especial urgència per al pagament del lloguer o de les quotes d'amortització hipotecària en situacions especials de risc de desnonament.

(4) Són habitatges que han rebut almenys un mes d'ajut per a pagar el lloguer. Un habitatge pot tenir més d'un contracte que hagi rebut l'ajut durant el període considerat.

Inclou els habitatges del programa de cessió que han rebut l'ajut.

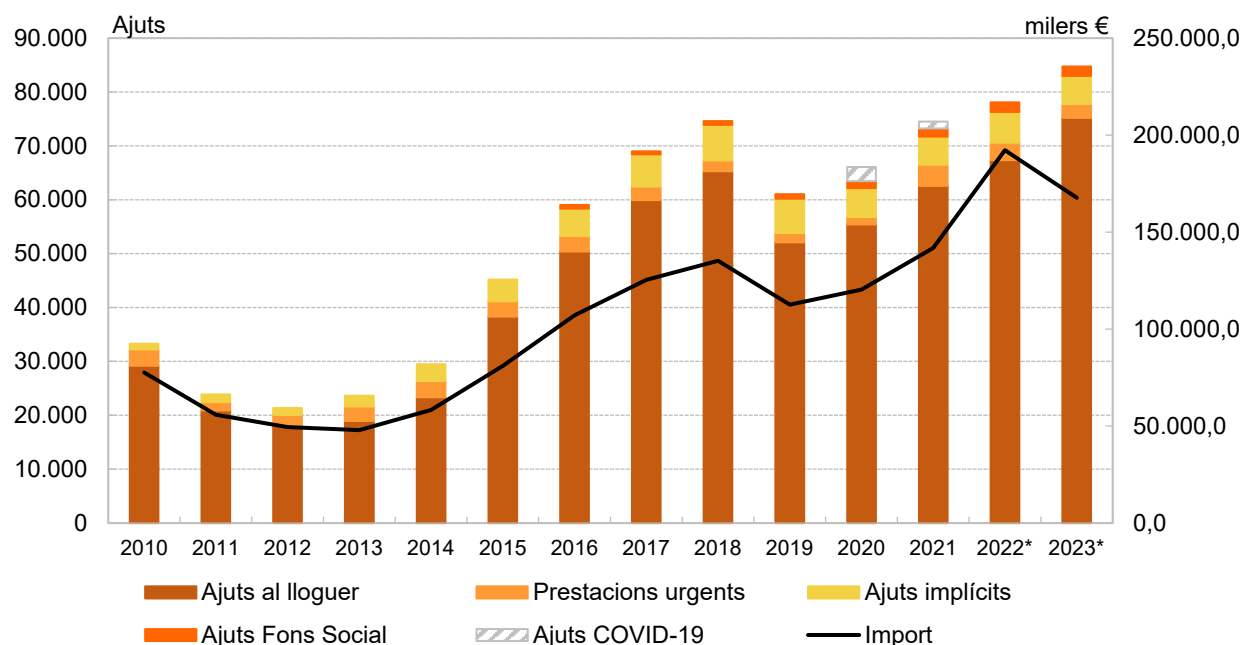
(5) Ajuts concedits a entitats de l'administració local per habitatges del Fons d'habitatges de lloguer destinats a polítiques socials, creat per l'Acord de 12 de juny de 2015.

Inclou els ajuts concedits per l'Ajuntament de Barcelona, fora de la convocatòria ordinària, a través d'una transferència de 600.000€ per aquest concepte,

i els ajuts pels habitatges llogats concedits a entitats del tercer sector i promotors que han adquirit habitatges finançats per l'Institut Català de Finances.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

### Gràfic 4.1.1 Evolució dels ajuts al pagament de l'habitatge. 2010-2023



\* Els ajuts al lloguer concedits a joves són personals, és a dir, que en un habitatge hi pot haver més d'un jove amb ajut, i els imports corresponents al "Bono joven" són per dos anys.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

### Quadre 4.1.2

#### Ajuts per al pagament del lloguer. 2023 (1)

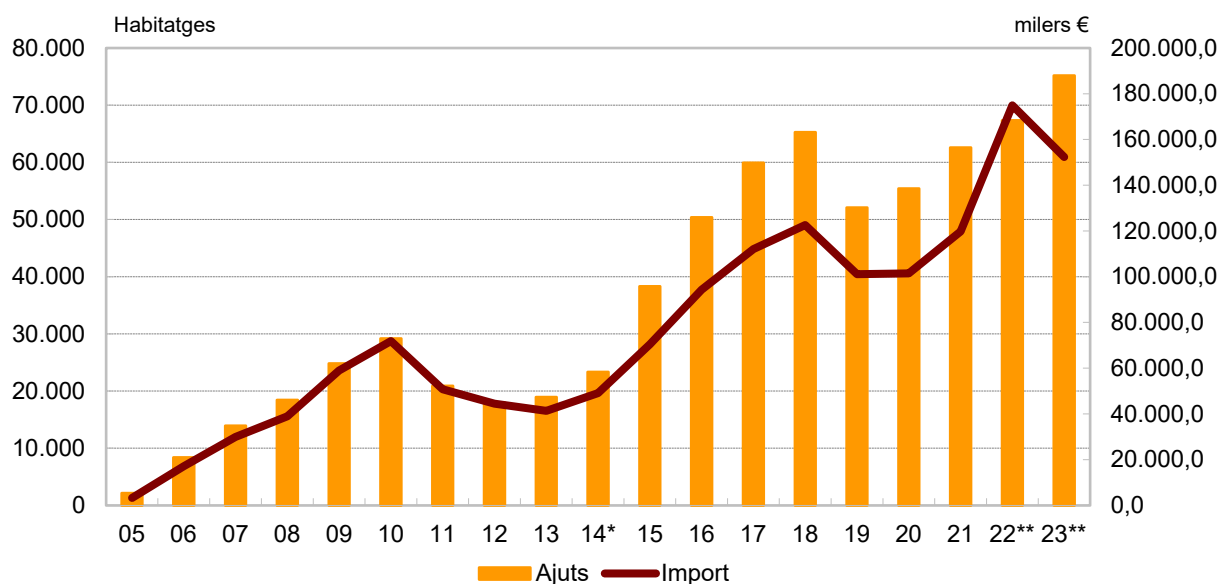
|                  | Ajuts         | Import total<br>subvenció (EUROS) | Import mitjà<br>subvenció<br>(euros/habitatge) |
|------------------|---------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|
| Barcelona        | 49.488        | 108.476.364,53                    | 2.191,97                                       |
| Girona           | 9.172         | 16.997.667,10                     | 1.853,21                                       |
| Lleida           | 5.418         | 8.101.154,94                      | 1.495,23                                       |
| Tarragona        | 11.108        | 18.780.542,71                     | 1.690,72                                       |
| <b>Catalunya</b> | <b>75.186</b> | <b>152.355.729,28</b>             | <b>2.026,38</b>                                |

(1) A les convocatòries específiques per a joves menors de 36 anys els ajuts són personals, en un mateix habitatge pot haver-hi més d'un jove amb ajut.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

### Gràfic 4.1.2

#### Evolució dels ajuts per pagar el lloguer. 2005-2023



\* Inclou els ajuts de la convocatòria ordinària de les prestacions del lloguer i els ajuts especials pels aturats de llarga durada.

\*\* Els ajuts al lloguer concedits a joves són personals, és a dir, que en un habitatge hi pot haver més d'un jove amb ajut, i els imports corresponents al "Bono joven" de l'any 2022 (58 milions€) corresponen a dos anys.

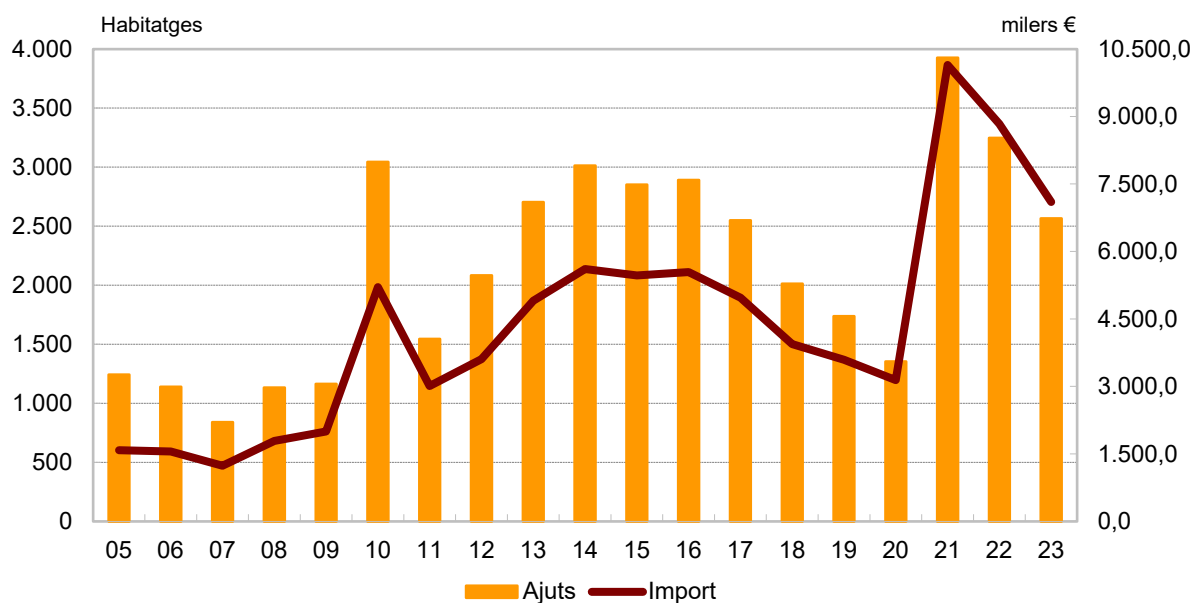
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

### Quadre 4.1.3 Prestacions d'especial urgència. 2023

|                                        | Ajuts        | Import total<br>(EUROS) | Import mitjà<br>(€/habitatge) |
|----------------------------------------|--------------|-------------------------|-------------------------------|
| <b>Prestacions d'especial urgència</b> | <b>2.565</b> | <b>7.100.121,60</b>     | <b>2.768,08</b>               |
| · Pera pagar quotes hipotecàries       | 82           | 184.098,95              | 2.245,11                      |
| · Per a pagar el lloguer               | 1.304        | 3.304.089,83            | 2.533,81                      |
| · Per mantenir el lloguer              | 467          | 1.065.524,80            | 2.281,64                      |
| · Per a pagar el lloguer per COVID     | 17           | 58.439,74               | 3.437,63                      |
| · Desnonaments (per llogar)            | 695          | 2.487.968,28            | 3.579,81                      |

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

### Gràfic 4.1.3 Evolució de les prestacions econòmiques d'especial urgència. 2005-2023



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

#### Quadre 4.1.4

#### Ajuts al pagament del lloguer dels habitatges gestionats per l'AHC. 2010-2023

| Any                  | Ajuts <sup>(1)</sup> | Import total<br>(EUROS) | Import mitjà<br>(€/habitatge) |
|----------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------|
| 2023                 | 5.240                | 5.224.899,48            | 997,12                        |
| 2022                 | 5.702                | 5.521.666,54            | 968,37                        |
| 2021                 | 5.227                | 5.552.615,59            | 1.062,29                      |
| 2020                 | 5.370                | 5.997.225,36            | 1.116,80                      |
| 2019                 | 6.392                | 6.848.574,20            | 1.071,43                      |
| 2018                 | 6.589                | 7.666.035,86            | 1.163,46                      |
| 2017                 | 5.950                | 7.413.447,16            | 1.245,96                      |
| 2016                 | 5.079                | 6.376.019,47            | 1.255,37                      |
| 2015                 | 4.034                | 5.036.619,18            | 1.248,54                      |
| 2014                 | 3.127                | 3.600.455,24            | 1.151,41                      |
| 2013                 | 1.962                | 1.760.064,70            | 897,08                        |
| 2012                 | 1.272                | 1.380.304,43            | 1.085,14                      |
| 2011                 | 1.421                | 2.045.756,92            | 1.439,66                      |
| 2010 (juny-desembre) | 1.066                | 500.980,26              | 469,96                        |

(1) Nombre de contractes de lloguer que, durant el període considerat, han rebut almenys un mes l'ajut per a pagar el lloguer. Un habitatge pot tenir més d'un contracte que hagi rebut aquest ajut.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

#### Quadre 4.1.5

#### Ajuts als ens locals per als habitatges del Fons Social. 2016-2023

|      | Ajuts aprovats | Import concedit |
|------|----------------|-----------------|
| 2023 | 1.982          | 3.720.514,47    |
| 2022 | 1.779          | 2.866.178,26    |
| 2021 | 1.503          | 2.319.955,51    |
| 2020 | 1.330          | 2.080.076,47    |
| 2019 | 852            | 1.168.301,09    |
| 2018 | 706            | 973.947,18      |
| 2017 | 574            | 935.418,65      |
| 2016 | 692            | 845.155,56      |

NOTA: Inclou els ajuts concedits per l'Ajuntament de Barcelona, fora de la convocatòria ordinària, a través d'una transferència de l'AHC a l'Ajuntament de 600.000€ anuals per aquest concepte, i els ajuts pels habitatges llogats concedits a entitats del tercer sector i ajuntaments que han adquirit habitatges finançats per l'Institut Català de Finances.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

#### Quadre 4.1.6

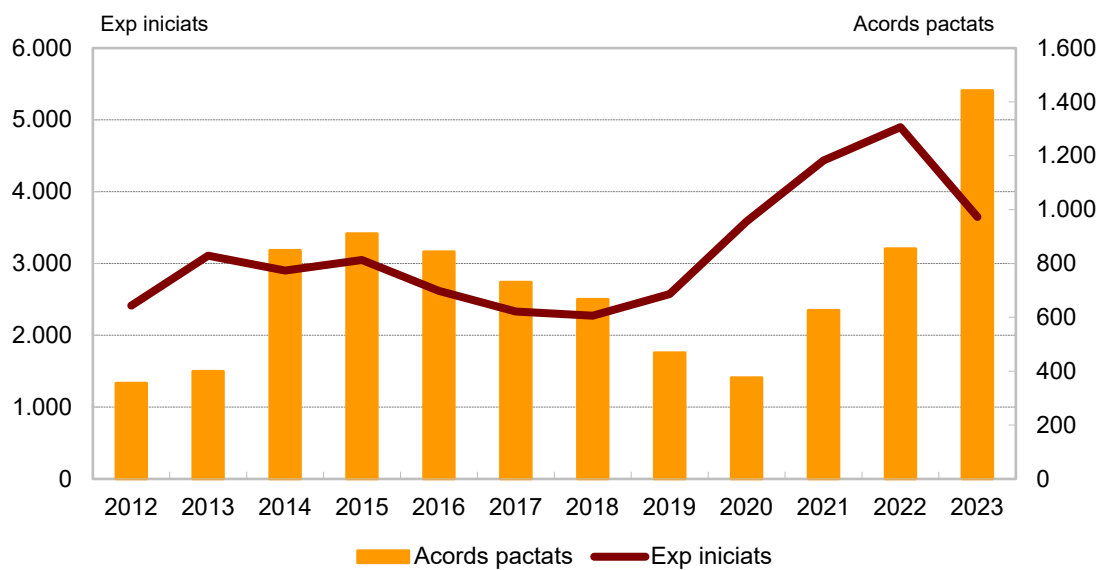
##### Servei d'assessorament del deute hipotecari. Ofideute

|                                     | 2022  | 2023  |
|-------------------------------------|-------|-------|
| Expedients iniciats                 | 4.899 | 3.647 |
| Expedients tancats                  | 2.770 | 5.204 |
| · Assessorament                     | 764   | 898   |
| · Intermediació                     | 1.650 | 3.736 |
| .. Amb acords pactats               | 855   | 1.442 |
| - resolts lloguer social obligatori | 206   | 969   |
| - resolts programa reallotgem       | 124   | 2     |
| Índex d'acceptació de les propostes | 51,8% | 38,6% |

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

#### Gràfic 4.1.4

##### Persones ateses al servei d'Ofideute. 2012-2023



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

#### Quadre 4.1.7

#### Habitatges adjudicats a través de les meses d'emergència o del sensellarisme

|                                               | 2022         | 2023         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Expedients iniciats                           | 2.046        | 1.893        |
| Expedients resolts favorablement              | 835          | 867          |
| Habitatges amb contractes signats             | 951          | 954          |
| · de l'Agència de l'Habitatge                 | 435          | 430          |
| · de Consorci de l'Habitatge de Barcelona     | 46           | 72           |
| · d'altres meses                              | 101          | 105          |
| · del programa Reallotgem i sensellarisme (1) | 248          | 169          |
| · del programa 60/40 (2)                      | 121          | 119          |
| Programa 60/40: Import (3)                    | 393.437,94 € | 404.785,58 € |
| · del programa Garantim (4)                   | 1            | 59           |
| Programa Garantim: Import (4)                 | 2.525,82 €   | 268.747,73 € |

(1) Programa Reallotgem: l'AHC lloga habitatges al mercat lliure i els cedeix a adjudicatàries de MdE. o a entitats del 3r sector en cas de sensellarisme.

(2) Programa 60/40: habitatges llogats per un ajuntament o una entitat sense ànim de lucre on l'AHC assumeix el 60% del preu del lloguer, per cedir-los a adjudicatàries de Meses d'Emergència.

(3) aportacions de l'AHC per pagar el lloguer dels habitatges llogats a través d'aquest programa.

(4) Programa Garantim: ajuts atorgats per pagar el lloguer d'habitatges llogats al mercat privat per persones adjudicatàries de Meses d'Emergència.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

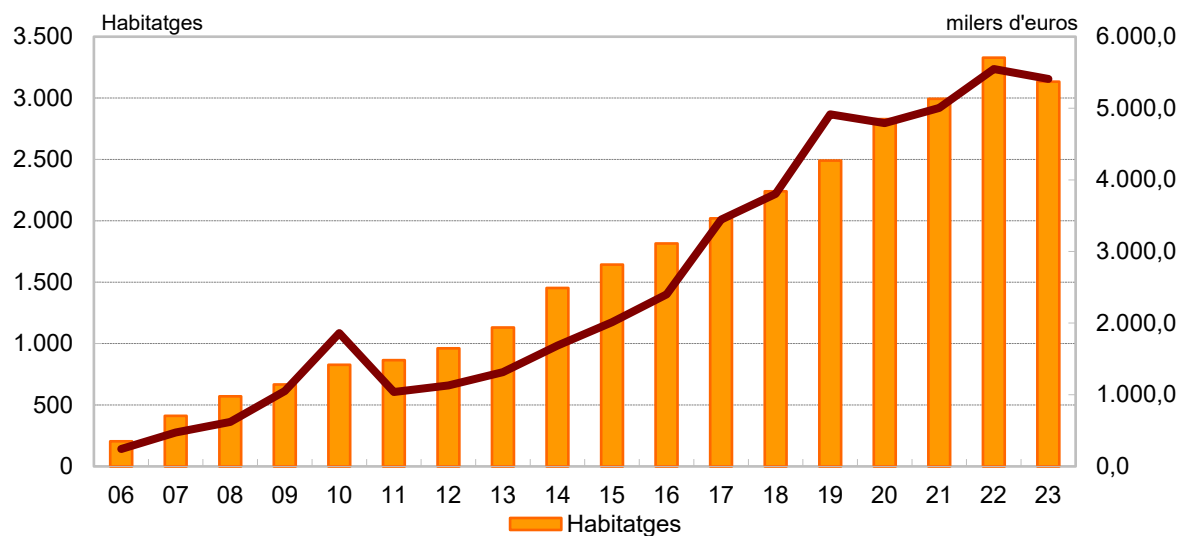
#### Quadre 4.1.8

#### Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. 2006-2023

| Any  | Nombre d'entitats | Nombre d'habitatges | Import total subvenció (EUROS) |
|------|-------------------|---------------------|--------------------------------|
| 2006 | 37                | 203                 | 243.600,00                     |
| 2007 | 81                | 411                 | 471.200,00                     |
| 2008 | 105               | 570                 | 620.500,00                     |
| 2009 | 111               | 666                 | 1.050.500,00                   |
| 2010 | 124               | 827                 | 1.860.800,00                   |
| 2011 | 125               | 865                 | 1.038.000,00                   |
| 2012 | 134               | 961                 | 1.128.623,89                   |
| 2013 | 135               | 1.130               | 1.314.900,00                   |
| 2014 | 180               | 1.453               | 1.684.900,00                   |
| 2015 | 186               | 1.643               | 2.011.197,98                   |
| 2016 | 193               | 1.815               | 2.400.482,96                   |
| 2017 | 198               | 2.020               | 3.444.600,00                   |
| 2018 | 211               | 2.240               | 3.803.940,00                   |
| 2019 | 218               | 2.490               | 4.914.446,00                   |
| 2020 | 222               | 2.828               | 4.792.380,00                   |
| 2021 | 227               | 2.994               | 5.004.560,00                   |
| 2022 | 233               | 3.329               | 5.549.726,95                   |
| 2023 | 178               | 3.133               | 5.410.352,74                   |

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

**Gràfic 4.1.5**  
**Evolució dels habitatges de la Xarxa d'Inclusió Social i les aportacions de l'AHC.**  
**2006-2023**



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

**Quadre 4.1.9****Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2023****(1/4)**

| <b>Municipi</b>                       | <b>Nombre d'entitats</b> | <b>Nombre d'habitatges</b> |
|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Alcanar                               | 2                        | 3                          |
| Alcarràs                              | 1                        | 1                          |
| Alcoletge                             | 1                        | 1                          |
| Alcover                               | 1                        | 1                          |
| Aldea, l'                             | 2                        | 2                          |
| Amposta                               | 6                        | 39                         |
| Arbúcies                              | 1                        | 2                          |
| Argentona                             | 1                        | 1                          |
| Artés                                 | 1                        | 1                          |
| Avinyonet del Penedès                 | 1                        | 1                          |
| Badalona                              | 18                       | 123                        |
| Balaguer                              | 4                        | 7                          |
| Banyoles                              | 2                        | 3                          |
| Barberà del Vallès                    | 2                        | 2                          |
| Barcelona                             | 81                       | 988                        |
| Bellpuig                              | 1                        | 19                         |
| Berga                                 | 1                        | 18                         |
| Bisbal d'Empordà, la                  | 3                        | 10                         |
| Blanes                                | 5                        | 9                          |
| Borges Blanques, les                  | 2                        | 11                         |
| Breda                                 | 1                        | 1                          |
| Brull, el                             | 1                        | 1                          |
| Cabanyes, les                         | 1                        | 1                          |
| Caldes de Malavella                   | 2                        | 5                          |
| Calella                               | 2                        | 160                        |
| Calldetenes                           | 1                        | 1                          |
| Cardedeu                              | 1                        | 9                          |
| Cassà de la Selva                     | 1                        | 1                          |
| Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró | 1                        | 1                          |
| Castellar del Vallès                  | 4                        | 4                          |
| Castelldefels                         | 2                        | 11                         |
| Celrà                                 | 1                        | 1                          |
| Cerdanyola del Vallès                 | 2                        | 19                         |
| Cervera                               | 3                        | 8                          |
| Collbató                              | 1                        | 1                          |
| Corbera d'Ebre                        | 1                        | 1                          |
| Cornellà de Llobregat                 | 6                        | 13                         |
| Cunit                                 | 1                        | 1                          |
| Esparreguera                          | 3                        | 3                          |
| Espluga de Francolí, l'               | 1                        | 2                          |
| Esplugues de Llobregat                | 5                        | 34                         |
| Figueres                              | 7                        | 25                         |
| Flix                                  | 1                        | 1                          |
| Fogars de Montclús                    | 1                        | 1                          |
| Franqueses del Vallès, les            | 3                        | 9                          |
| Gandesa                               | 1                        | 1                          |

**Quadre 4.1.9****Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2023****(2/4)**

| <b>Municipi</b>                 | <b>Nombre d'entitats</b> | <b>Nombre d'habitatges</b> |
|---------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Gavà                            | 3                        | 13                         |
| Gelida                          | 2                        | 11                         |
| Girona                          | 14                       | 89                         |
| Granollers                      | 5                        | 11                         |
| Granyena de Segarra             | 1                        | 1                          |
| Guissona                        | 1                        | 4                          |
| Hospitalet de Llobregat, l'     | 30                       | 133                        |
| Igualada                        | 2                        | 14                         |
| Jonquera, la                    | 1                        | 1                          |
| Juneda                          | 1                        | 2                          |
| Llagostera                      | 1                        | 4                          |
| Lleida                          | 23                       | 178                        |
| Llinars del Vallès              | 2                        | 3                          |
| Lloret de Mar                   | 1                        | 58                         |
| Malgrat de Mar                  | 1                        | 2                          |
| Manlleu                         | 3                        | 3                          |
| Manresa                         | 9                        | 86                         |
| Martorell                       | 5                        | 8                          |
| Masdenverge                     | 1                        | 1                          |
| Masnou, el                      | 3                        | 4                          |
| Mataró                          | 5                        | 18                         |
| Molins de Rei                   | 5                        | 14                         |
| Mollerussa                      | 3                        | 15                         |
| Mollet del Vallès               | 4                        | 6                          |
| Montblanc                       | 1                        | 3                          |
| Montcada i Reixac               | 5                        | 6                          |
| Montgat                         | 2                        | 3                          |
| Móra la Nova                    | 2                        | 2                          |
| Òdena                           | 1                        | 1                          |
| Olot                            | 3                        | 12                         |
| Palafolls                       | 1                        | 4                          |
| Palafugell                      | 5                        | 11                         |
| Palamós                         | 1                        | 2                          |
| Pallaresos, els                 | 1                        | 1                          |
| Parets del Vallès               | 1                        | 1                          |
| Piera                           | 2                        | 2                          |
| Pineda de Mar                   | 1                        | 9                          |
| Pobla de Segur, la              | 1                        | 2                          |
| Pont de Vilomara i Rocafort, el | 1                        | 1                          |
| Prat de Llobregat, el           | 4                        | 42                         |
| Premià de Mar                   | 1                        | 1                          |
| Puigcerdà                       | 1                        | 2                          |
| Ràpita, la                      | 5                        | 8                          |
| Reus                            | 7                        | 47                         |
| Ribes de Freser                 | 1                        | 1                          |
| Riells i Viabrea                | 1                        | 1                          |

**Quadre 4.1.9****Xarxa d'Habitatges d'Inclusió. Detall per municipis. 2023****(3/4)**

| <b>Municipi</b>              | <b>Nombre d'entitats</b> | <b>Nombre d'habitatges</b> |
|------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Ripoll                       | 3                        | 12                         |
| Ripollet                     | 2                        | 2                          |
| Riudellots de la Selva       | 1                        | 2                          |
| Roca del Vallès, la          | 1                        | 1                          |
| Roquetes                     | 4                        | 5                          |
| Roses                        | 1                        | 1                          |
| Rubí                         | 8                        | 14                         |
| Sabadell                     | 12                       | 40                         |
| Salou                        | 1                        | 3                          |
| Salt                         | 4                        | 14                         |
| Sant Adrià de Besòs          | 10                       | 16                         |
| Sant Andreu de la Barca      | 4                        | 7                          |
| Sant Boi de Llobregat        | 6                        | 10                         |
| Sant Celoni                  | 1                        | 1                          |
| Sant Climent de Llobregat    | 1                        | 1                          |
| Sant Cugat del Vallès        | 1                        | 1                          |
| Sant Cugat Sesgarrigues      | 1                        | 3                          |
| Sant Feliu de Guíxols        | 1                        | 2                          |
| Sant Feliu de Llobregat      | 4                        | 7                          |
| Sant Gregori                 | 1                        | 1                          |
| Sant Guim de Freixenet       | 1                        | 1                          |
| Sant Joan de les Abadesses   | 2                        | 4                          |
| Sant Joan de Vilatorrada     | 1                        | 2                          |
| Sant Just Desvern            | 2                        | 3                          |
| Sant Pere de Ribes           | 3                        | 5                          |
| Sant Quirze del Vallès       | 1                        | 1                          |
| Sant Sadurní d'Anoia         | 1                        | 1                          |
| Sant Vicenç dels Horts       | 5                        | 8                          |
| Santa Coloma de Farners      | 3                        | 6                          |
| Santa Coloma de Gramenet     | 11                       | 105                        |
| Santa Margarida i els Monjos | 1                        | 1                          |
| Santa Oliva                  | 1                        | 1                          |
| Santa Perpètua de Mogoda     | 2                        | 2                          |
| Santpedor                    | 1                        | 1                          |
| Selva del Camp, la           | 1                        | 1                          |
| Seu d'Urgell, la             | 1                        | 1                          |
| Sidamon                      | 1                        | 1                          |
| Sils                         | 2                        | 3                          |
| Sitges                       | 1                        | 1                          |
| Solsona                      | 1                        | 6                          |
| Subirats                     | 1                        | 1                          |
| Sudanell                     | 1                        | 1                          |
| Súria                        | 2                        | 2                          |
| Taradell                     | 1                        | 16                         |
| Tarragona                    | 11                       | 64                         |
| Tàrrrega                     | 2                        | 27                         |

**Quadre 4.1.9****Xarxa d'Habitatges d'Inclusió. Detall per municipis. 2023****(4/4)**

| <b>Municipi</b>            | <b>Nombre d'entitats</b> | <b>Nombre d'habitatges</b> |
|----------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Teià                       | 1                        | 2                          |
| Terrassa                   | 17                       | 102                        |
| Tordera                    | 1                        | 1                          |
| Torelló                    | 3                        | 4                          |
| Torredembarra              | 1                        | 1                          |
| Torres de Segre            | 1                        | 1                          |
| Tortosa                    | 10                       | 36                         |
| Tremp                      | 3                        | 6                          |
| Ulldecona                  | 1                        | 1                          |
| Vallbona de les Monges     | 1                        | 3                          |
| Valls                      | 2                        | 10                         |
| Vendrell, el               | 5                        | 13                         |
| Vic                        | 6                        | 32                         |
| Vidreres                   | 1                        | 1                          |
| Viladecans                 | 1                        | 1                          |
| Viladrau                   | 1                        | 1                          |
| Vilafranca del Penedès     | 7                        | 54                         |
| Vilanova i la Geltrú       | 8                        | 38                         |
| Vila-seca                  | 2                        | 3                          |
| Vilassar de Dalt           | 1                        | 7                          |
| Vilassar de Mar            | 2                        | 8                          |
| Vilobí del Penedès         | 1                        | 1                          |
| Vilobí d'Onyar             | 1                        | 1                          |
| <b>Total Catalunya (1)</b> | <b>178</b>               | <b>3.133</b>               |

(1) El total d'entitats no coincideix amb la suma per municipis ja que una mateixa entitat pot disposar d'habitatges d'inclusió en diversos municipis.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

#### Quadre 4.1.10

#### Actuacions per evitar l'exclusió social residencial

|                                                                    | CATALUNYA     |               |               |               |               | Barcelona     | Girona        | Lleida       | Tarragona     |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|
|                                                                    | 2019          | 2020          | 2021          | 2022          | 2023          |               |               |              |               |
| <b><u>Ajuts per al pagament a l'habitatge</u></b>                  |               |               |               |               |               |               |               |              |               |
| Ajuts al pagament del lloguer                                      | 52.073        | 55.420        | 62.574        | 67.354        | 75.186        | 49.488        | 9.172         | 5.418        | 11.108        |
| Prestacions d'especial urgència                                    | 1.737         | 1.353         | 3.926         | 3.247         | 2.565         | 1.866         | 205           | 155          | 339           |
| Ajuts lloguer habitatges AHC (Ajuts implícits)                     | 6.392         | 5.370         | 5.227         | 5.702         | 5.240         | 3.491         | 684           | 487          | 578           |
| Ajuts ens locals per als habitatges del Fons Social <sup>(1)</sup> | 852           | 1.330         | 1.502         | 1.779         | 1.982         | 1.640         | 109           | 119          | 114           |
| Ajuts extraordinaris al lloguer per la COVID-19                    | -             | 2.614         | 1.286         | -             | -             | -             | -             | -            | -             |
| <b>Total ajuts per pagar l'habitatge</b>                           | <b>61.054</b> | <b>66.087</b> | <b>74.515</b> | <b>78.082</b> | <b>84.973</b> | <b>56.485</b> | <b>10.170</b> | <b>6.179</b> | <b>12.139</b> |
| <b><u>Ofideute</u></b>                                             |               |               |               |               |               |               |               |              |               |
| Expedients iniciats                                                | 2.574         | 3.585         | 4.433         | 4.899         | 3.647         | 2.679         | 357           | 179          | 432           |
| Intermediacions tancades                                           | 1.010         | 713           | 1.070         | 1.650         | 3.736         | 2.642         | 405           | 143          | 546           |
| <b>Solucions pactades</b>                                          | <b>469</b>    | <b>376</b>    | <b>626</b>    | <b>855</b>    | <b>1.442</b>  | <b>1.026</b>  | <b>135</b>    | <b>65</b>    | <b>216</b>    |
| <b><u>Meses d'emergència</u> <sup>(2)</sup></b>                    |               |               |               |               |               |               |               |              |               |
| Habitatges Agència de l'Habitatge                                  | 452           | 416           | 445           | 435           | 430           | 242           | 70            | 24           | 94            |
| Habitatges Consorci de l'Habitatge de Barcelona                    | 54            | 27            | 47            | 46            | 72            | 72            | -             | -            | -             |
| Habitatges cedits per l'Agència a altres meses                     | 106           | 97            | 74            | 101           | 105           | 80            | -             | 25           | -             |
| Habitatges programa Reallotgem i sensellarisme                     |               |               | 71            | 248           | 169           | 160           | 6             | -            | 3             |
| Habitatges programa 60/40                                          | 90            | 108           | 115           | 121           | 119           | 45            | 57            | 1            | 16            |
| Habitatges programa Garantim                                       |               |               |               | 1             | 59            | 47            | 7             | -            | 5             |
| <b>Total habitatges contractats</b>                                | <b>702</b>    | <b>648</b>    | <b>752</b>    | <b>952</b>    | <b>954</b>    | <b>646</b>    | <b>140</b>    | <b>50</b>    | <b>118</b>    |
| <b><u>Habitatges d'inclusió social</u></b>                         | <b>2.490</b>  | <b>2.828</b>  | <b>2.994</b>  | <b>3.329</b>  | <b>3.133</b>  | <b>2.299</b>  | <b>287</b>    | <b>296</b>   | <b>251</b>    |
| <b>Total actuacions</b>                                            | <b>64.715</b> | <b>69.939</b> | <b>78.887</b> | <b>83.218</b> | <b>90.502</b> | <b>60.456</b> | <b>10.732</b> | <b>6.590</b> | <b>12.724</b> |

(1) Inclou els ajuts atorgats a Barcelona ciutat per aquest concepte, en el marc d'un conveni pel qual s'han traspassat a l'Ajuntament de Barcelona 600.000 €. També inclou els ajuts pels habitatges llogats concedits a entitats del tercer sector i ajuntaments que han adquirit habitatges finançats per l'Institut Català de Finances.

(2) Dades corresponents a contractes formalitzats dels habitatges que gestiona l'AHC i a través del programa 60/40 i del programa REALLOTGEM i sensellarisme, i el programa Garantim.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

## **4.2 Programes de promoció i accés a l'habitatge protegit**



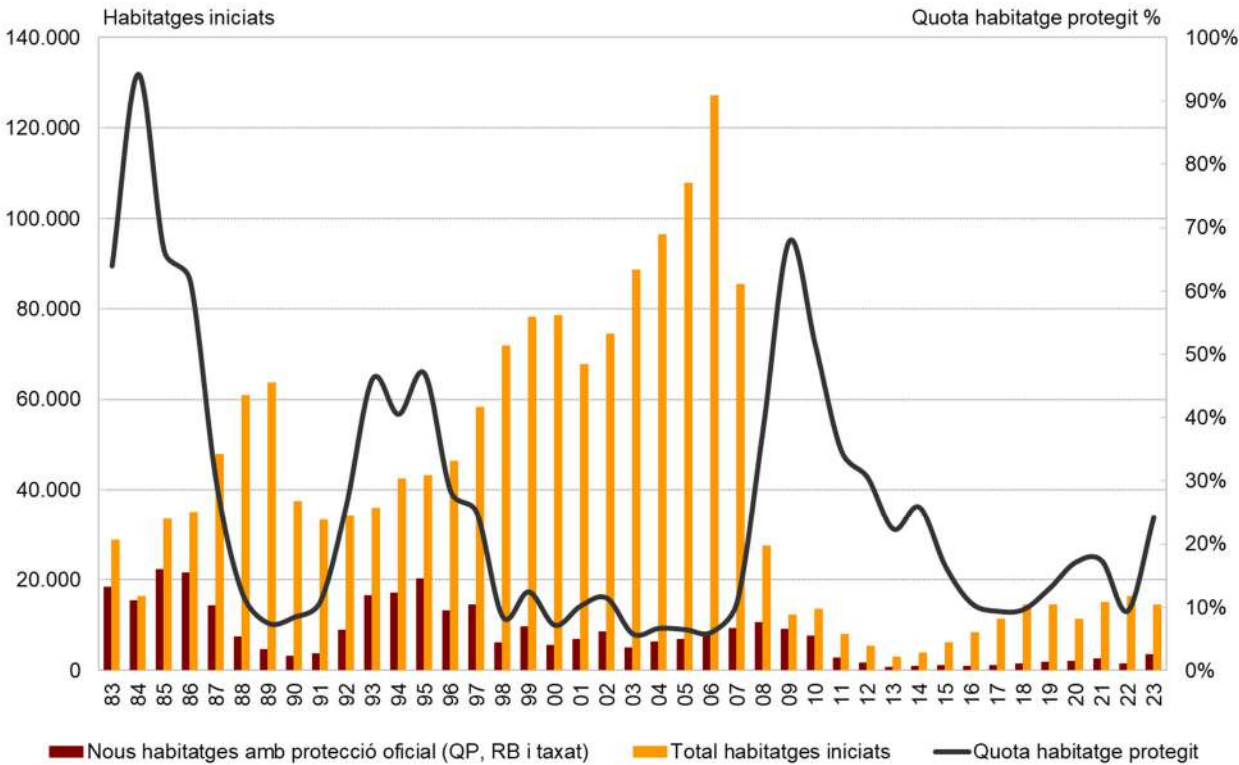
**Quadre 4.2.1**  
**Evolució de l'habitatge amb protecció oficial a Catalunya. 2019- 2023**

|                            | 2019   | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   |
|----------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| <b>Habitatges iniciats</b> |        |        |        |        |        |
| Protegits <sup>(1)</sup>   | 1.884  | 1.943  | 2.615  | 1.530  | 3.491  |
| Variació anual %           | 86,0   | 3,1    | 34,6   | -41,5  | 128,2  |
| Totals <sup>(2)</sup>      | 14.549 | 11.395 | 15.106 | 16.311 | 14.418 |
| Variació anual %           | 135,6  | -21,7  | 32,6   | 8,0    | -11,6  |
| Protegit/total %           | 12,9   | 17,1   | 17,3   | 9,4    | 24,2   |

(1) Qualificacions provisionals d'habitatges amb protecció oficial i habitatges de remodelació de barris.  
 (2) Visats dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

**Gràfic 4.2.1**  
**Evolució de la construcció d'habitatges a Catalunya i la quota de mercat de l'habitatge protegit. 1983-2023**



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

#### Quadre 4.2.2

#### Habitatges amb protecció oficial iniciats i acabats per demarcacions territorials. 2019-2023

|                                | 2019         | 2020         | 2021         | 2022         | 2023         |
|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Habitatges iniciats (1)</b> |              |              |              |              |              |
| Barcelona                      | 1.785        | 1.939        | 2.523        | 1.489        | 3.194        |
| Girona                         | 61           | 4            | 50           | 41           | 5            |
| Lleida                         | 10           | -            | 6            | -            | 94           |
| Tarragona                      | 28           | -            | 36           | -            | 198          |
| <b>TOTAL Catalunya</b>         | <b>1.884</b> | <b>1.943</b> | <b>2.615</b> | <b>1.530</b> | <b>3.491</b> |

|                               |            |              |              |              |              |
|-------------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Habitatges acabats (2)</b> |            |              |              |              |              |
| Barcelona                     | 914        | 1.143        | 1.352        | 1.642        | 2.046        |
| Girona                        | 8          | 44           | 70           | 32           | 62           |
| Lleida                        | 16         | 1            | 46           | 17           | 68           |
| Tarragona                     | 7          | 19           | 61           | 32           | 67           |
| <b>TOTAL Catalunya</b>        | <b>945</b> | <b>1.207</b> | <b>1.529</b> | <b>1.723</b> | <b>2.243</b> |

#### Participació territorial habitatges iniciats (%)

|                        |            |            |            |            |            |
|------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Barcelona              | 94,7       | 99,8       | 96,5       | 97,3       | 91,5       |
| Girona                 | 3,2        | 0,2        | 1,9        | 2,7        | 0,1        |
| Lleida                 | 0,5        | -          | 0,2        | -          | 2,7        |
| Tarragona              | 1,5        | -          | 1,4        | -          | 5,7        |
| <b>TOTAL Catalunya</b> | <b>100</b> | <b>100</b> | <b>100</b> | <b>100</b> | <b>100</b> |

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris.

(2) Habitatges acabats amb protecció oficial: qualificacions definitives i habitatges acabats del programa de remodelació de barris.

Inclou els habitatges adquirits per tanteig i retracte, per ajuntaments i entitats del tercer sector, i habitatges de grans tenidors a efectes de l'impost d'habitatges buits, que s'han qualificat definitivament com a HPO, sense qualificació provisional.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

#### Quadre 4.2.3

#### Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el règim de protecció. 2022-2023

| Habitatges iniciats (1) | 2022         |            | 2023         |            |
|-------------------------|--------------|------------|--------------|------------|
|                         | Nombre       | %          | Nombre       | %          |
| Venda                   | -            | -          | -            | -          |
| Lloguer / cessió d'ús   | 71           | 4,6        | 315          | 9,0        |
| Venda / Lloguer         | 1.459        | 95,4       | 3.176        | 91,0       |
| Remodelació de barris   | -            | -          | -            | -          |
| <b>TOTAL</b>            | <b>1.530</b> | <b>100</b> | <b>3.491</b> | <b>100</b> |

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

#### Quadre 4.2.4

#### Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el tipus de promotor. 2022-2023

| Habitatges iniciats (1)                             | 2022         |             | 2023         |             |
|-----------------------------------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
|                                                     | Nombre       | %           | Nombre       | %           |
| INCASÒL                                             | -            | -           | -            | -           |
| Ajuntaments                                         | 247          | 16,1        | 1.409        | 40,4        |
| Cooperatives i altres promotors sense ànim de lucre | 620          | 40,5        | 1.198        | 34,3        |
| <b>TOTAL sense ànim de lucre</b>                    | <b>867</b>   | <b>56,7</b> | <b>2.607</b> | <b>74,7</b> |
| Promotors privats                                   | 663          | 43,3        | 884          | 25,3        |
| <b>TOTAL</b>                                        | <b>1.530</b> | <b>100</b>  | <b>3.491</b> | <b>100</b>  |

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

#### Quadre 4.2.5

#### Visats de contractes per a la compra o el lloguer d'un habitatge protegit. 2022-2023

|              | 2022         |              |              | 2023         |              |              |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|              | lloguer      | compra       | Total        | lloguer      | compra       | Total        |
| Barcelona    | 1.278        | 3.203        | 4.481        | 2.193        | 2.273        | 4.466        |
| Girona       | 279          | 340          | 619          | 185          | 264          | 449          |
| Lleida       | 125          | 458          | 583          | 139          | 309          | 448          |
| Tarragona    | 125          | 607          | 732          | 77           | 454          | 531          |
| <b>Total</b> | <b>1.807</b> | <b>4.608</b> | <b>6.415</b> | <b>2.594</b> | <b>3.300</b> | <b>5.894</b> |

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

#### Quadre 4.2.6

#### Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial. 2022-2023

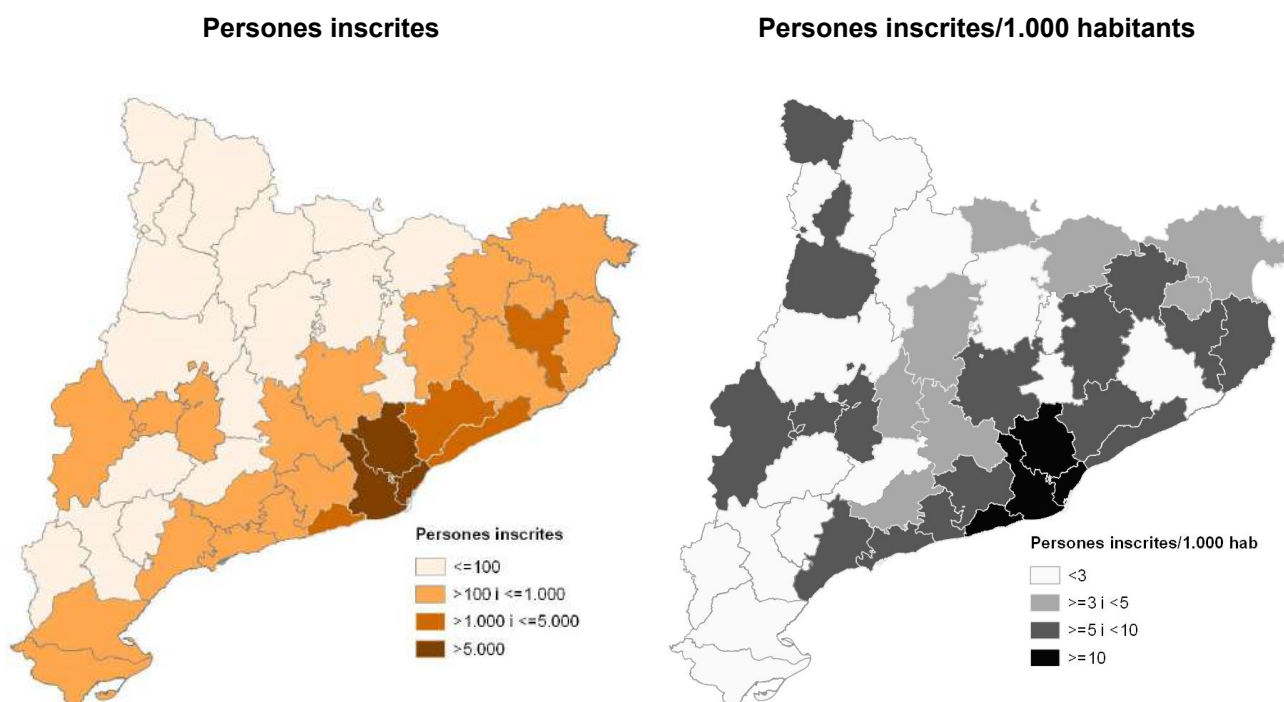
|                                                | 2022   | 2023   |
|------------------------------------------------|--------|--------|
| Persones inscrites al Registre a Catalunya (1) | 86.876 | 92.775 |
| <i>al Registre de Barcelona</i>                | 31.553 | 36.518 |
| Sol·licituds inscrites en el període           | 37.909 | 46.606 |

(1) Unitats de convivència que consten com a inscrites i pendents d'adjudicar, en el RSHP, en el període considerat.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

#### Mapa 4.2.1

#### Persones inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatge protegit per comarques. Any 2023



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

#### Quadre 4.2.7

#### Habitatges destinats a lloguer social i assequible. 2022-2023

|                                                               | 2022   | 2023   |
|---------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Parc públic Generalitat                                       | 17.791 | 18.281 |
| Habitatges cedits <sup>(1)</sup>                              | 4.083  | 4.060  |
| Habitatges XMLLS <sup>(2)</sup>                               | 7.988  | 7.976  |
| Habitatges integrats en el fons d'habitatge de lloguer social | 8.587  | 9.317  |

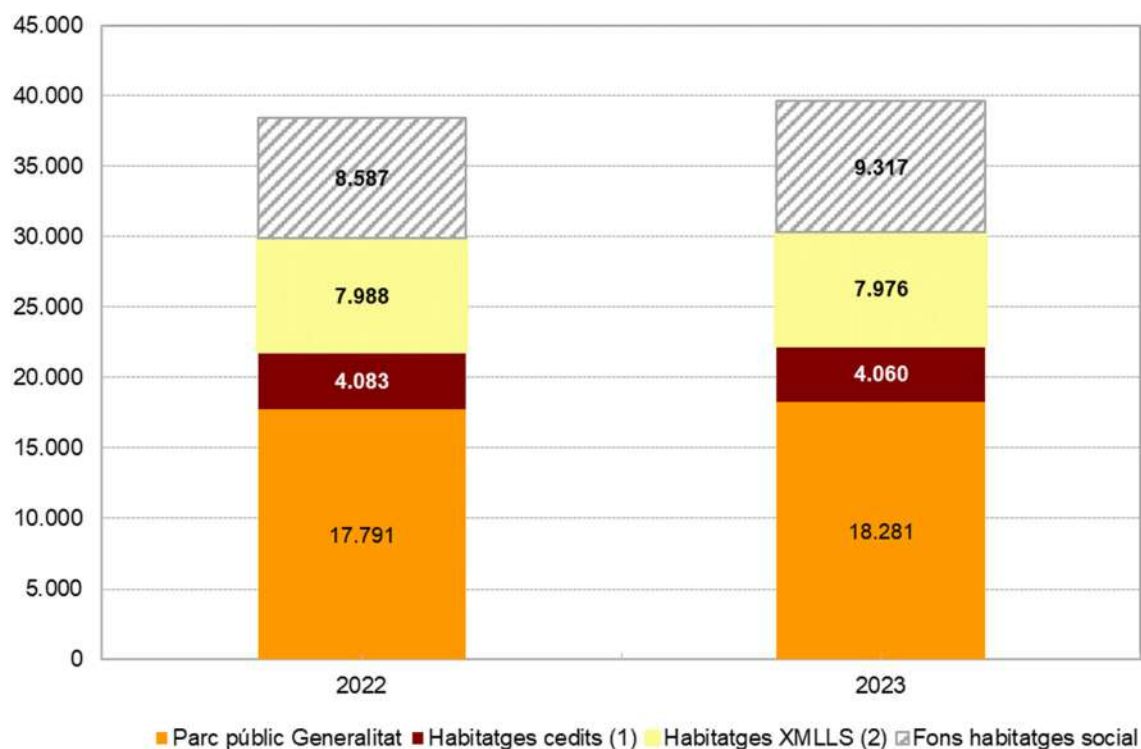
(1) Habitatges de cessió d'entitats financeres i de particulars o inclosos en el programa *REALLOTGEM*.

(2) Habitatges inclosos dins la Xarxa d'habitatges de Mediació per al lloguer social.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

#### Gràfic 4.2.2

#### Distribució dels habitatges destinats a lloguer social i assequible, segons la seva procedència. 2022-2023



(1) Habitatges de cessió d'entitats financeres i de particulars o inclosos en el programa *REALLOTGEM*.

(2) Habitatges inclosos dins la Xarxa d'habitatges de Mediació per al lloguer social.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

#### Quadre 4.2.8

#### Parc d'habitatges administrat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons la procedència Situació del parc a 31 de desembre

|                                               | 2022          | 2023          |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Parc públic administrat per l'AHC (1)         | 17.791        | 18.281        |
| . procedent de tanteig i retracte             | 3.544         | 4.085         |
| Parc privat administrat i gestionat per l'AHC | 4.083         | 4.060         |
| . entitats financeres                         | 3.446         | 3.268         |
| . Particulars (2)                             | 637           | 792           |
| <b>Total</b>                                  | <b>21.874</b> | <b>22.341</b> |

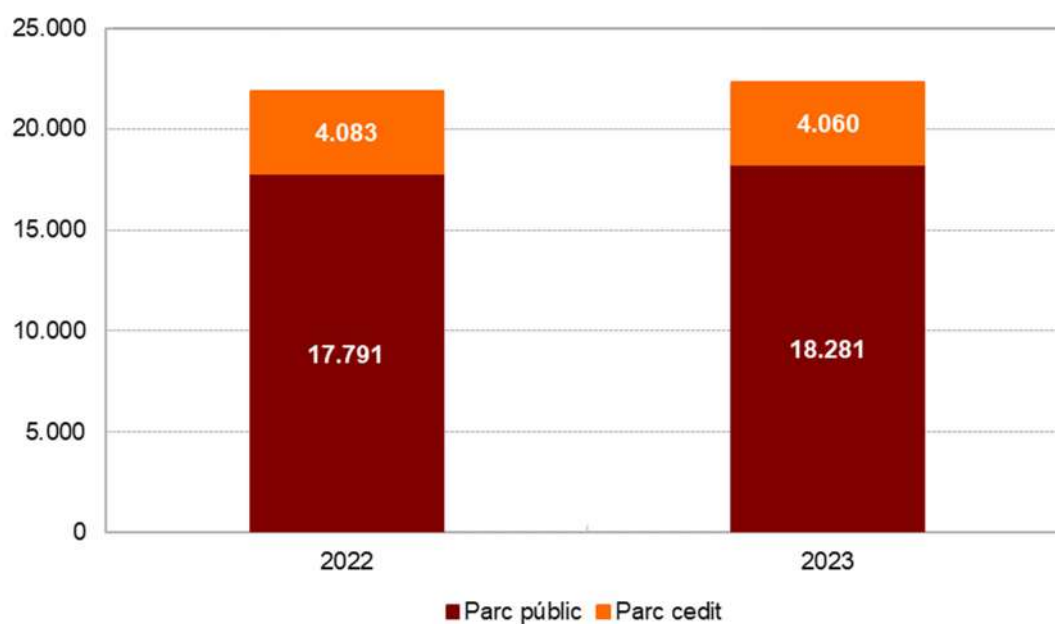
(1) Inclou els habitatges propietat d'altres administracions públiques, procedents del Consorci de la Mina i del Consorci de la Gran Via.

(2) Inclou habitatges comprats amb préstecs de l'ICF per entitats del tercer sector, cedits a l'Agència per a la seva gestió i del programa REATLLOGEM.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

#### Gràfic 4.2.3

#### Distribució dels habitatges que gestiona l'AHC, segons la seva procedència Situació del parc a 31 de desembre



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

#### Quadre 4.2.9

#### Adjudicació i lliurament d'habitatges del parc gestionat per l'AHC. 2022-2023

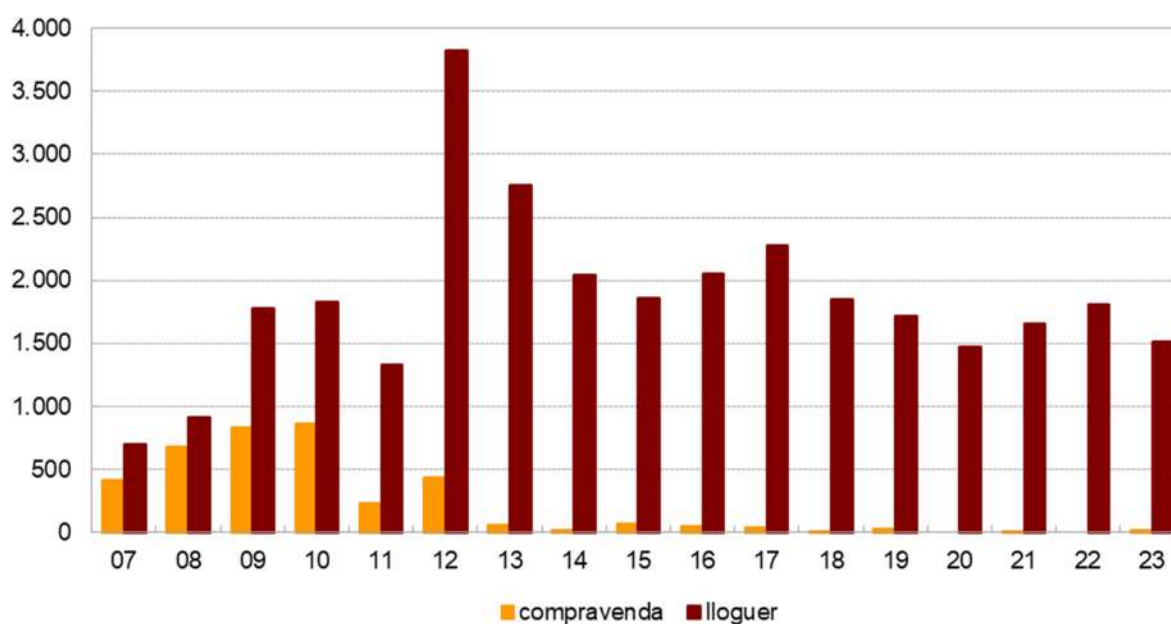
|                                               | Habitatges adjudicats |              | Habitatges lliurats |              |
|-----------------------------------------------|-----------------------|--------------|---------------------|--------------|
|                                               | 2022                  | 2023         | 2022                | 2023         |
| Compravenda parc públic                       | -                     | 20           | -                   | -            |
| Lloguer parc públic                           | 1.284                 | 1.239        | 874                 | 875          |
| Lloguer parc cedit (1)                        | 529                   | 274          | 473                 | 387          |
| <b>Total habitatges adjudicats o lliurats</b> | <b>1.813</b>          | <b>1.533</b> | <b>1.347</b>        | <b>1.262</b> |

(1) El parc cedit gestionat per l'Agència inclou els habitatges d'entitats financeres cedits per conveni, i els habitatges de particulars inclosos en el programa de cessió.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

#### Gràfic 4.2.4

#### Evolució de les adjudicacions d'habitatges gestionats per l'AHC. 2007-2023



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

**Quadre 4.2.10****(1/2)****Habitatges llogats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social, per àrees territorials. 2023**

|                                   | Contractes         | Contractes formalitzats |              |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------|
|                                   | vigents a 31/12/23 | 2022                    | 2023         |
| <b><u>Províncies</u></b>          |                    |                         |              |
| Barcelona                         | 5.306              | 985                     | 744          |
| Girona                            | 718                | 101                     | 102          |
| Lleida                            | 803                | 194                     | 135          |
| Tarragona                         | 907                | 206                     | 137          |
| <b>Catalunya</b>                  | <b>7.734</b>       | <b>1.486</b>            | <b>1.118</b> |
| <b><u>Àmbits territorials</u></b> |                    |                         |              |
| Alt Pirineu i Aran                | 310                | 93                      | 73           |
| Camp de Tarragona                 | 631                | 140                     | 91           |
| Comarques Centrals                | 877                | 156                     | 130          |
| Comarques Gironines               | 682                | 95                      | 98           |
| Metropolità                       | 4.027              | 730                     | 514          |
| Penedès                           | 628                | 145                     | 134          |
| Ponent                            | 355                | 74                      | 40           |
| Terres de l'Ebre                  | 224                | 53                      | 38           |

**Quadre 4.2.10 (cont.)****(2/2)****Habitatges llogats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social, per àrees territorials. 2023**

|                   | Contractes         | Contractes formalitzats |      |
|-------------------|--------------------|-------------------------|------|
|                   | vigents a 31/12/23 | 2022                    | 2023 |
| Alt Camp          | 131                | 12                      | 10   |
| Alt Empordà       | 52                 | 1                       | 6    |
| Alt Penedès       | 311                | 75                      | 69   |
| Alt Urgell        | 38                 | 16                      | 4    |
| Alta Ribagorça    | 23                 | 9                       | 9    |
| Anoia             | 100                | 28                      | 27   |
| Bages             | 78                 | 13                      | 6    |
| Baix Camp         | 279                | 73                      | 31   |
| Baix Ebre         | 19                 | -                       | -    |
| Baix Empordà      | 84                 | 22                      | 14   |
| Baix Llobregat    | 941                | 170                     | 95   |
| Baix Penedès      | 52                 | 13                      | 8    |
| Barcelonès        | 1.910              | 368                     | 300  |
| Berguedà          | 7                  | -                       | -    |
| Cerdanya          | 36                 | 6                       | 4    |
| Conca de Barberà  | 61                 | 21                      | 21   |
| Garraf            | 168                | 31                      | 31   |
| Garrigues         | 1                  | -                       | -    |
| Garrotxa          | 92                 | 5                       | 24   |
| Gironès           | 125                | 17                      | 8    |
| Lluçanès          | 2                  | 1                       | -    |
| Maresme           | 118                | 18                      | 11   |
| Moianès           | 26                 | 11                      | 10   |
| Montsià           | 79                 | 9                       | 8    |
| Noguera           | 74                 | 6                       | 1    |
| Osona             | 591                | 99                      | 88   |
| Pallars Jussà     | 109                | 24                      | 37   |
| Pallars Sobirà    | 104                | 38                      | 19   |
| Pla de l'Estany   | 9                  | 1                       | 1    |
| Pla d'Urgell      | 61                 | 9                       | 3    |
| Priorat           | 5                  | 2                       | -    |
| Ribera d'Ebre     | 95                 | 31                      | 20   |
| Ripollès          | 80                 | 9                       | 9    |
| Segarra           | 28                 | 9                       | 1    |
| Segrià            | 185                | 49                      | 31   |
| Selva             | 240                | 40                      | 36   |
| Solsonès          | 173                | 33                      | 26   |
| Tarragonès        | 155                | 32                      | 29   |
| Terra Alta        | 31                 | 13                      | 10   |
| Urgell            | 6                  | 1                       | 4    |
| Val d'Aran        | -                  | -                       | -    |
| Vallès Occidental | 882                | 142                     | 85   |
| Vallès Oriental   | 173                | 29                      | 22   |

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

**Quadre 4.2.11****(1/2)****Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials****Dades a 31 de desembre de 2023**

| <b>Municipi</b>          | <b>Nom Entitat</b>                               | <b>Habitatges</b> |
|--------------------------|--------------------------------------------------|-------------------|
| Agramunt                 | AJUNTAMENT D'AGRAMUNT                            | 5                 |
| Alcover                  | Ajuntament d'Alcover                             | 2                 |
| Almacelles               | Consell Comarcal del Segrià                      | 1                 |
| Amposta                  | AJUNTAMENT D'AMPOSTA                             | 7                 |
| Arbúcies                 | Ajuntament d'Arbúcies                            | 2                 |
| Arenys de Mar            | Ajuntament d'Arenys de Mar                       | 10                |
| Badalona                 | Ens de Gestió Urbanística, SA (ENGESTUR, SA)     | 18                |
| Banyoles                 | Ajuntament de Banyoles                           | 1                 |
| Barcelona                | Patronat Municipal de l'Habitatge                | 4.571             |
|                          | Ajuntament de Barcelona                          | 953               |
| Begues                   | Ajuntament de Begues                             | 3                 |
| Bisbal d'Empordà, la     | Ajuntament de la Bisbal d'Empordà                | 5                 |
| Calafell                 | Ajuntament de Calafell                           | 6                 |
| Corbera de Llobregat     | Ajuntament de Corbera de Llobregat               | 36                |
| Cornellà de Llobregat    | Ajuntament de Cornellà de Llobregat              | 26                |
| Febró, la                | Ajuntament de la Febró                           | 1                 |
| Figueres                 | AJUNTAMENT DE FIGUERES                           | 90                |
| Girona                   | AJUNTAMENT DE GIRONA                             | 161               |
| Igualada                 | PROMOTORA IGUALADINA MUNICIPAL D'HABITATGES SL   | 35                |
| Lleida                   | EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME DE LLEIDA, SL      | 257               |
| Lloret de Mar            | Ajuntament de Lloret de Mar                      | 9                 |
| Manresa                  | Ajuntament de Manresa                            | 43                |
|                          | FORUM, S.A.                                      | 30                |
| Martorell                | Ajuntament de Martorell                          | 6                 |
|                          | Ajuntament de Mataró                             | 99                |
| Mataró                   | PROMOCIONS URBANISTIQUES DE MATARO SA (PUMSA)    | 42                |
| Mollerussa               | Ajuntament de Mollerussa                         | 6                 |
| Mollet del Vallès        | Ajuntament de Mollet del Vallès                  | 1                 |
| Mollet del Vallès        | Mollet Impulsa, SL                               | 1                 |
| Montcada i Reixac        | AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC                  | 9                 |
| Olesa de Montserrat      | AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT                 | 12                |
|                          | Ajuntament d'Olot                                | 14                |
| Olot                     | Gestora Urbanística Olotina S.A.                 | 43                |
| Palau-solità i Plegamans | Ajuntament de Palau-solità i Plegamans           | 3                 |
| Palma d'Ebre, la         | Ajuntament de la Palma d'Ebre                    | 1                 |
| Prat de Llobregat, el    | Prat Espais, SLU                                 | 70                |
| Puigcerdà                | Ajuntament de Puigcerdà                          | 7                 |
| Reus                     | Ajuntament de Reus                               | 14                |
| Riudaura                 | Ajuntament de La Vall d'en Bas                   | 1                 |
| Rubí                     | Promocions Urbanes de Rubí, S.A.                 | 157               |
| Sabadell                 | HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. (VIMUSA) | 788               |
| Salt                     | GESTORA URBANISTICA NOUSALT SLU                  | 58                |

**Quadre 4.2.11****(2/2)****Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials****Dades a 31 de desembre de 2023**

| <b>Municipi</b>          | <b>Nom Entitat</b>                                              | <b>Habitatges</b> |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|
| Sant Adrià de Besòs      | Ajuntament Sant Adrià de Besòs                                  | 181               |
| Sant Andreu de la Barca  | AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LA BARCA                           | 8                 |
| Sant Boi de Llobregat    | COMPANYIA LOCAL D'ACTUACIONS URBANÍSTIQUES<br>SANTBOIANES, S.A. | 50                |
| Sant Celoni              | Ajuntament de Sant Celoni                                       | 11                |
| Sant Cugat del Vallès    | Ajuntament de Sant Cugat del Vallès                             | 41                |
|                          | SPM Promocions Municipals de Sant Cugat                         | 586               |
| Sant Feliu de Guíxols    | Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols                             | 3                 |
| Sant Julià de Ramis      | Consell Comarcal del Gironès                                    | 1                 |
| Sant Just Desvern        | PROMOCIONS MUNICIPALS SANTJUSTENQUES, SA                        | 140               |
| Sant Pere de Ribes       | Ajuntament de Sant Pere de Ribes                                | 34                |
| Sant Quirze del Vallès   | AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS                            | 65                |
| Sant Vicenç dels Horts   | Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts                            | 16                |
| Santa Coloma de Gramenet | Gramepark S.A.                                                  | 164               |
| Santpedor                | AJUNTAMENT DE SANTPEDOR                                         | 4                 |
| Seu d'Urgell, la         | HABITATGE I URBANISME LA SEU, SL                                | 13                |
| Solsona                  | Ajuntament de Solsona                                           | 5                 |
| Taradell                 | Ajuntament de Taradell                                          | 20                |
| Tarragona                | SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA         | 63                |
| Terrassa                 | Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa S.A.                 | 121               |
| Torelló                  | Ajuntament de Torelló                                           | 5                 |
| Valls                    | Ajuntament de Valls                                             | 3                 |
| Valls                    | Promocions Econòmiques Valls, SA                                | 13                |
| Vilafranca del Penedès   | Ajuntament de Vilafranca del Penedès                            | 56                |
| Vilanova i la Geltrú     | AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ                              | 110               |
| <b>Total</b>             |                                                                 | <b>9.317</b>      |

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

### Quadre 4.2.12

#### Mesures per mobilitzar el parc d'habitatges buit: dret de tanteig i retracte. 2022-2023

|                                                                       | 2022          | 2023          |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Expedients iniciats                                                   | 24.850        | 23.415        |
| Tanteig exercit per l'Agència Habitatge Catalunya                     | 379           | 507           |
| Expedients tancats                                                    | 25.465        | 22.623        |
| Habitatges adquirits per l'AHC exercint el dret de tanteig            | 447           | 544           |
| Adquisició i rehabilitació dels habitatges.<br>Despesa realitzada (1) | 33.365.041,77 | 43.770.110,01 |

(1) Import corresponent a la liquidació del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Inclou l'import d'adquisició i de l'adequació dels habitatges adquirits.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

### Quadre 4.2.13

#### Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant. 2023

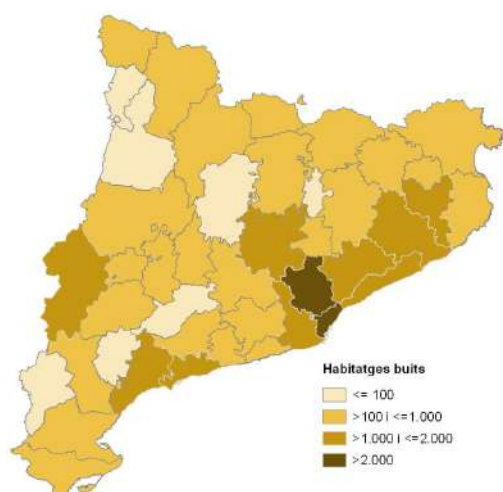
|                  | Situació del parc a 31/12/2023      |                             |                                     |                            |                  |
|------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|------------------|
|                  | Buit amb condicions d'habitabilitat | Buit pendent de rehabilitar | Ocupat amb o sense títol habilitant | No hi consta o sense dades | Habitatges buits |
| Barcelona        | 5.425                               | 1.456                       | 3.336                               | 4.947                      | 15.164           |
| Girona           | 1.708                               | 508                         | 638                                 | 1.787                      | 4.641            |
| Lleida           | 1.049                               | 438                         | 288                                 | 1.156                      | 2.931            |
| Tarragona        | 2.033                               | 889                         | 751                                 | 2.157                      | 5.830            |
| <b>Catalunya</b> | <b>10.215</b>                       | <b>3.291</b>                | <b>5.013</b>                        | <b>10.047</b>              | <b>28.566</b>    |

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

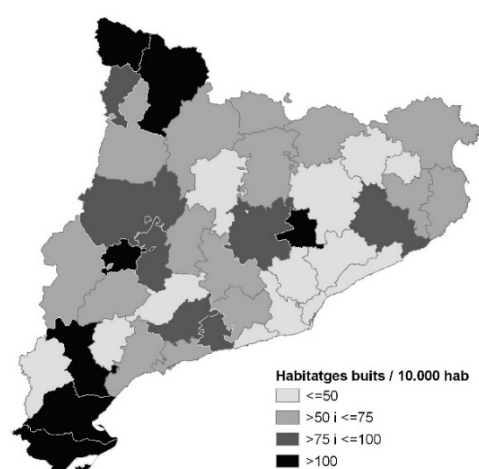
### Mapa 4.2.2

#### Habitatges buits inscrits al Registre d'habitatges buits de Catalunya. Any 2023

Habitatges buits



Habitatges buits/10.000 habitants



**Quadre 4.2.14**  
**Habitatges cedits per entitats financeres. 2023**  
**Situació a 31/12/2023**

|                 | <b>Habitatges<br/>conveniats</b> | <b>Habitatges<br/>efectivament<br/>cedits</b> | <b>Habitatges<br/>ocupats</b> |
|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|
| Sareb           | 930                              | 895                                           | 616                           |
| Catalunya Caixa | 400                              | 127                                           | 105                           |
| Bankia (1)      | 230                              | 193                                           | 193                           |
| Bankia          | 300                              | 147                                           | 82                            |
| UCI             | 100                              | 38                                            | 32                            |
| BBVA (2)        | 1.803                            | 1.611                                         | 1.409                         |
| CaixaBank       | 200                              | 155                                           | 123                           |
| Criteria Caixa  | 300                              | 217                                           | 182                           |
| Abanca          | 50                               | 14                                            | 6                             |
| <b>Total</b>    | <b>4.313</b>                     | <b>3.397</b>                                  | <b>2.748</b>                  |

(1) Habitatges que gestiona directament l'entitat.

(2) Inclou 3 habitatges d'un conveni antic amb la Caixa de Terrassa.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

**Quadre 4.2.15**  
**Ajuts a la promoció d'habitatges, i bonificacions d'interessos per a la promoció, adquisició i rehabilitació d'habitatges**

| <b>Import €</b>                                                                        | <b>2020</b>  | <b>2021</b>   | <b>2022</b>   | <b>2023</b>  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| Subvencions als promotors per habitatges de lloguer (1)                                | 4.428.219,00 | 17.694.166,95 | 4.531.312,00  | 9.361.391,75 |
| Bonificació als préstecs de l'ICF per a la promoció d'habitatges amb destí lloguer (2) | 2.586.644,67 | 1.733.936,92  | 10.597.352,89 | 2.118.731,89 |
| Bonificació de préstecs de l'ICF per a l'adquisició d'habitatges amb destí lloguer (3) | 5.355.792,84 | 5.877.089,83  | 2.435.385,90  | 6.340.332,16 |
| Bonificació interessos rehabilitació habitatges (4)                                    | 2.350.000,00 | 5.464.166,67  | 0,00          | 0,00         |
| Remodelació de barris                                                                  | 7.208.422,12 | 3.899.636,85  | 900.000,00    | 0,00         |

(1) Subvencions per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial amb destí lloguer, concedits en el marc dels Plans Estatals d'Habitatge. Resolució de la convocatòria de subvencions a la promoció.

(2) Aportació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya per a la garantia i bonificació d'interessos dels préstecs de l'Institut Català de Finances per a la promoció d'habitatges en lloguer protegit, en base als convenis signats entre l'AHC i l'ICF. Resolució anual de les promocions.

(3) Aportació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya per a la garantia i bonificació d'interessos dels préstecs de l'Institut Català de Finances per a l'adquisició d'habitatges destinats a lloguer social, en base als convenis signats entre l'AHC i l'ICF. Resolució anual de les actuacions.

(4) Aportació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya per a la garantia i bonificació d'interessos dels préstecs de l'Institut Català de Finances destinats a la rehabilitació d'habitatges.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

**Quadre 4.2.16****Ajuts a la promoció dels Fons Next Generation (Programa 6)**

|                          | <b>Expedients</b> | <b>Habitatges</b> | <b>Import</b> |
|--------------------------|-------------------|-------------------|---------------|
| Nombre de sol·licituds   | 79                | 3.247             |               |
| Nombre d'ajuts concedits | 14                | 830               | 23.751.898,80 |

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

#### **4.3 Programes de qualitat de l'edificació i rehabilitació d'habitatges**



### Quadre 4.3.1

#### Convocatòries d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2023 (1)

| Convocatòries                        | Expedients | Habitatges   | Import concedit      |
|--------------------------------------|------------|--------------|----------------------|
| Ascensors barris AHC (2)             | 31         | 339          | 2.463.494,56         |
| Gent gran (3)                        | 223        | 223          | 708.732,84           |
| Accessibilitat (4)                   | 473        | 2.018        | 7.477.260,33         |
| Món Rural (5)                        | 26         | 35           | 1.865.971,47         |
| Consorci de l'Habitatge de Barcelona | 0          | 0            | 0,00                 |
| Consorci Metropolità de l'Habitatge  | 154        | 154          | 336.085,33           |
| <b>Total ajuts rehabilitació</b>     | <b>907</b> | <b>2.769</b> | <b>12.851.544,54</b> |

(1) Convocatòries d'ajuts no incloses en els Fons Next Generation.

(2) Resolució TER/1315/2023

(3) Resolució TER/1182/2023

(4) Resolució TER/3532/2022

(5) Resolució DOS/2790/2022

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

### Quadre 4.3.2

#### Evolució de la rehabilitació protegida d'habitatges, per demarcacions. 2019-2023

| Actuacions iniciades<br>(nombre d'habitatges) | 2019          | 2020         | 2021         | 2022         | 2023         |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Barcelona                                     | 15.338        | 7.327        | 5.219        | 3.867        | 1.445        |
| Girona                                        | 600           | 547          | 62           | 14           | 238          |
| Lleida                                        | 1.135         | 649          | 95           | 78           | 798          |
| Tarragona                                     | 1.003         | 770          | 135          | 11           | 288          |
| <b>TOTAL Catalunya</b>                        | <b>18.076</b> | <b>9.293</b> | <b>5.511</b> | <b>3.970</b> | <b>2.769</b> |

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

### Quadre 4.3.3

#### Fons Next Generation per a la renovació energètica dels edificis. Any 2023 (1)

#### Actuacions subvencionades

|                                                                                   | Expedients | Habitatges | Import        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------------|
| <b><u>Actuacions rehabilitació en barris (programa 1)</u></b>                     |            |            |               |
| Nombre de sol·licituds                                                            | 403        |            |               |
| Nombre d'ajuts concedits                                                          | 239        | 4.468      | 51.639.930,66 |
| <b><u>Actuacions rehabilitació en edificis (programa 3)</u></b>                   |            |            |               |
| Nombre de sol·licituds                                                            | 322        |            |               |
| Nombre d'ajuts concedits                                                          | 191        | 1.220      | 19.982.711,59 |
| <b><u>Actuacions rehabilitació en habitatges (programa 4)</u></b>                 |            |            |               |
| Nombre de sol·licituds                                                            | 3.724      |            |               |
| Nombre d'ajuts concedits                                                          | 1.874      | 1.372      | 2.766.391,44  |
| <b><u>Ajuts al llibre de l'edifici i projectes rehabilitació (programa 5)</u></b> |            |            |               |
| Nombre de sol·licituds                                                            | 855        |            |               |
| Nombre d'ajuts concedits                                                          | 390        |            | 1.443.045,82  |

(1) inclou la informació dels expedients tramitats des del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i el Consorci Metropolità de l'Habitatge

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

#### Quadre 4.3.4

#### Obres d'adequació i manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC. 2022-2023

|                        | Obres d'adequació i manteniment (1)<br>(habitatges) |              | Obres elements comunitaris (edificis) |            |
|------------------------|-----------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------|------------|
|                        | 2022                                                | 2023         | 2022                                  | 2023       |
| Barcelona              | 3.892                                               | 4.440        | 189                                   | 195        |
| Girona                 | 724                                                 | 772          | 36                                    | 37         |
| Lleida                 | 766                                                 | 748          | 27                                    | 25         |
| Tarragona              | 867                                                 | 905          | 29                                    | 28         |
| <b>TOTAL Catalunya</b> | <b>6.249</b>                                        | <b>6.865</b> | <b>281</b>                            | <b>285</b> |

(1) inclou actuacions en habitatges del programa de cessió i d'entitats financeres. En un habitatge i/o edifici hi pot haver més d'una actuació en un mateix any.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

#### Quadre 4.3.5

#### Despesa realitzada en obres de rehabilitació i del manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC (1)

|                                  | 2022    | 2023    |
|----------------------------------|---------|---------|
| Manteniment i adequació (2)      | 4.231,9 | 4.087,3 |
| Rehabilitació parc públic (PDOR) | 382,4   | 3.582,6 |

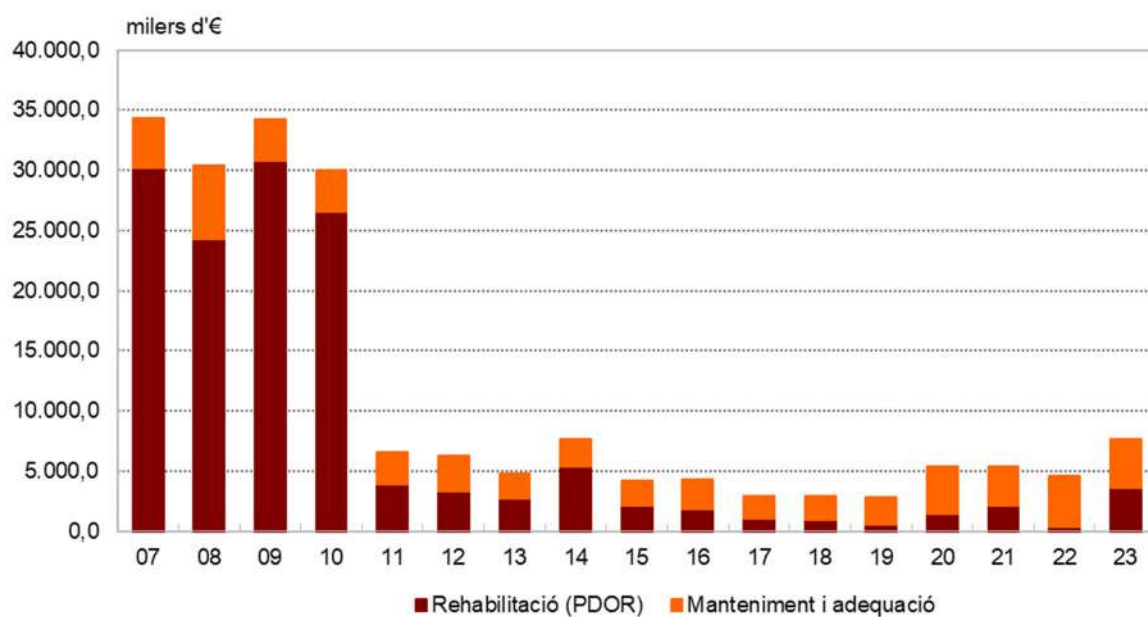
(1) Import de la despesa, en milers d'euros, corresponents a la liquidació del pressupost de l'AHC.

(2) Inclou el manteniment i l'adequació dels habitatges cedits.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

### Gràfic 4.3.2

**Evolució de la despesa realitzada en obres de rehabilitació i de l'adequació i el manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC. 2007-2023**



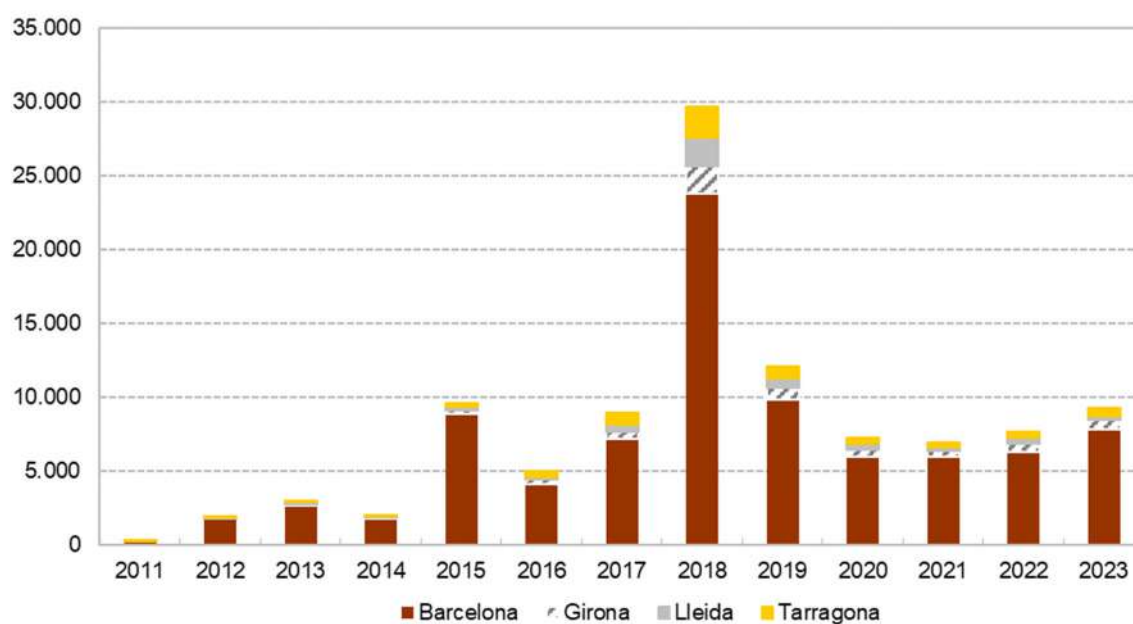
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

**Quadre 4.3.6**  
**Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges**  
**Sol·licituds presentades pel certificat d'idoneïtat, ITE**

|                  | 2022         | 2023         |
|------------------|--------------|--------------|
| Barcelona        | 6.616        | 7.830        |
| Girona           | 551          | 602          |
| Lleida           | 352          | 304          |
| Tarragona        | 460          | 564          |
| <b>Catalunya</b> | <b>7.979</b> | <b>9.300</b> |

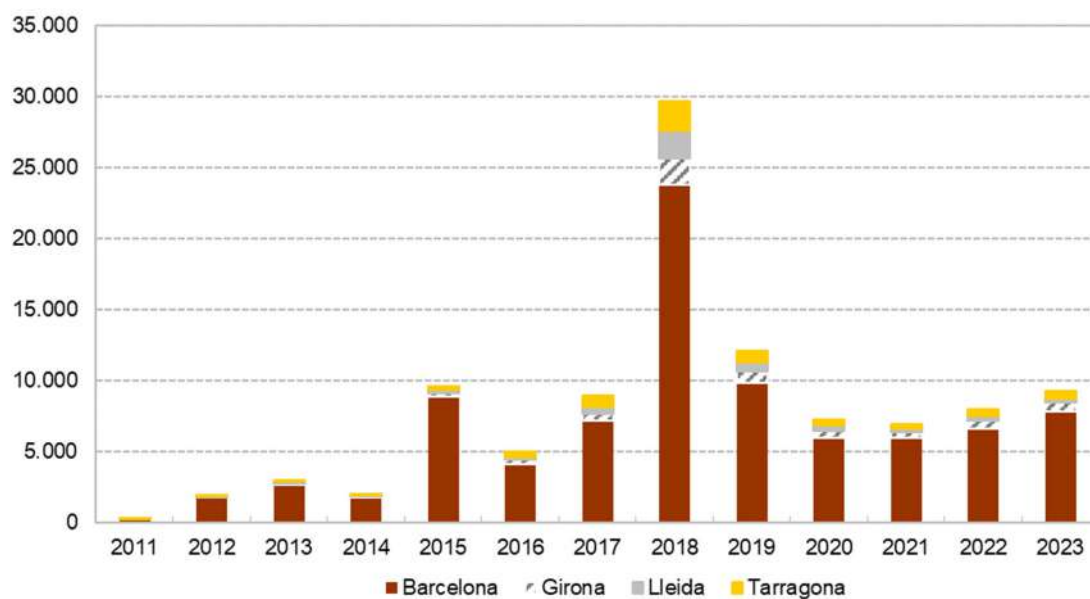
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

**Gràfic 4.3.3**  
**Evolució de les sol·licituds presentades pel certificat d'idoneïtat, ITE. 2011-2023**



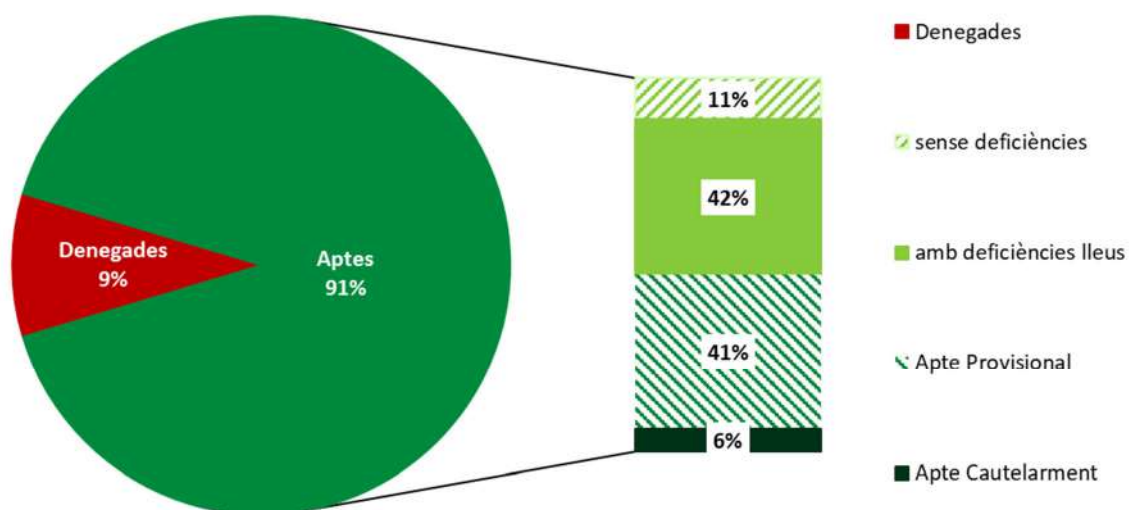
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

**Quadre 4.3.7**  
**Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges. ITE**  
**Certificats d'aptitud emesos**



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

**Gràfic 4.3.4**  
**Certificats d'aptitud emesos l'any 2023 segons tipus**



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

#### **4.4. Gestió territorial de les polítiques d'habitatge**



#### Quadre 4.4.1

#### Gestió territorial de les polítiques d'habitatge per demarcacions territorials. 2023

| Demarcacions territorials i Consorcis               | OLH/Borses | Despesa realitzada<br>(EUROS) <sup>(1)</sup> |
|-----------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|
| Barcelona (menys Barcelona ciutat)                  | 67         | 5.829.418,00                                 |
| Girona                                              | 18         | 1.419.605,00                                 |
| Lleida                                              | 20         | 984.451,00                                   |
| Tarragona (amb les Terres de l'Ebre)                | 17         | 1.676.302,00                                 |
| Consorci de l'Habitatge de Barcelona <sup>(2)</sup> | 10         | 6.154.381,84                                 |
| Consorci Metropolità de l'Habitatge <sup>(2)</sup>  |            | 1.628.619,65                                 |
| <b>Total</b>                                        | <b>132</b> | <b>17.692.777,49</b>                         |
| Assegurances <sup>(3)</sup>                         |            | 1.012.822,35                                 |
| <b>TOTAL subvencions a OLH i Borses de Mediació</b> |            | <b>18.705.599,84</b>                         |

(1) Import de les aportacions econòmiques totals efectivament realitzades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a les Oficines Locals d'Habitatge, les Borses de Mediació i els Consorcis de l'Habitatge de Barcelona i Metropolità.

(2) Inclou les aportacions de la Secretaria d'Habitatge als Consorcis.

(3) Aportacions econòmiques per a la contractació d'assegurances multirisc i caució dels contractes de lloguer gestionats per les Borses de Mediació per al Lloguer Social.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya

**Quadre 4.4.2****Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació, per demarcacions. 2023****(1/4)****BARCELONA**

|                             |                                                                  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Artés (1)                   | Borsa d'Artés-Navàs                                              |
| Badalona                    | OLH - Borsa Habitatge Badalona                                   |
| Badia del Vallès            | OLH - Borsa de Badia del Vallès                                  |
| Barberà del Vallès          | OLH - Borsa Habitatge Barberà del Vallès                         |
| Barcelona                   | OH de Ciutat Vella - Consorci de l'Habitatge de Barcelona        |
| Barcelona                   | OH de les Corts - Consorci de l'Habitatge de Barcelona           |
| Barcelona                   | OH de l'Eixample - Consorci de l'Habitatge de Barcelona          |
| Barcelona                   | OH de Gràcia - Consorci de l'Habitatge de Barcelona              |
| Barcelona                   | OH d'Horta-Guinardó - Consorci de l'Habitatge de Barcelona       |
| Barcelona                   | OH de Nou Barris - Consorci de l'Habitatge de Barcelona          |
| Barcelona                   | OH de Sant Andreu - Consorci de l'Habitatge de Barcelona         |
| Barcelona                   | OH de Sant Martí - Consorci de l'Habitatge de Barcelona          |
| Barcelona                   | OH Sants-Montjuïc - Consorci de l'Habitatge de Barcelona         |
| Barcelona                   | OH de Sarrià-Sant Gervasi - Consorci de l'Habitatge de Barcelona |
| Berga                       | OLH - Borsa Habitatge Berga                                      |
| Berga                       | OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Berguedà              |
| Caldes de Montbui           | OLH - Borsa Habitatge Caldes de Montbui                          |
| Calella                     | OLH - Borsa Habitatge de Calella                                 |
| Cardona (2)                 | OLH - Borsa Cardona-Súria                                        |
| Castellar del Vallès        | OLH - Borsa Habitatge Castellar del Vallès                       |
| Castellbisbal               | OLH - Borsa Castellbisbal                                        |
| Castelldefels               | OLH - Borsa Habitatge Castelldefels                              |
| Cerdanyola del Vallès       | OLH - Borsa Cerdanyola                                           |
| Cornellà de Llobregat       | OLH de Cornellà de Llobregat                                     |
| Gavà                        | OLH - Borsa Habitatge Gavà                                       |
| Granadella, la              | Borsa de la Granadella                                           |
| Granollers                  | OLH - Borsa Habitatge Granollers                                 |
| Granollers                  | OLH - Borsa Consell Comarcal del Vallès Oriental                 |
| Hospitalet de Llobregat, l' | OLH - Borsa Habitatge L'Hospitalet de Llobregat                  |
| Igualada                    | OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de l'Anoia                |
| Igualada                    | OLH - Borsa Habitatge Igualada                                   |
| Llagosta, la                | OLH de la Llagosta                                               |
| Malgrat de Mar              | OLH - Borsa Habitatge Malgrat de Mar                             |
| Malla (3)                   | OLH - Borsa Habitatge Mancomunitat La Plana                      |
| Manresa                     | OLH - Borsa Habitatge Manresa                                    |
| Manresa                     | OLH - Borsa Consell Comarcal del Bages                           |
| Martorell                   | OLH - Borsa Habitatge Martorell                                  |
| Masnou, el                  | OLH - Borsa Habitatge El Masnou                                  |
| Mataró                      | OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal Maresme                   |

#### Quadre 4.4.2

#### Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació, per demarcacions. 2023

(2/4)

##### BARCELONA

|                          |                                                         |
|--------------------------|---------------------------------------------------------|
| Mataró                   | OLH - Borsa Habitatge Mataró                            |
| Moià                     | OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Moianès      |
| Molins de Rei            | OLH - Borsa Habitatge Molins de Rei                     |
| Mollet del Vallès        | OLH - Borsa Habitatge Mollet del Vallès                 |
| Montcada i Reixac        | OLH - Borsa Habitatge Montcada i Reixac                 |
| Montornès del Vallès     | Borsa Montornès del Vallès                              |
| Olesa de Montserrat      | OLH Olesa de Montserrat                                 |
| Parets del Vallès        | OLH - Borsa Habitatge Parets                            |
| Prat de Llobregat, el    | OLH - Borsa Habitatge El Prat de Llobregat              |
| Ripollet                 | OLH - Borsa de Ripollet                                 |
| Rubí                     | OLH - Borsa Habitatge Rubí                              |
| Sabadell                 | OLH - Borsa Habitatge Sabadell                          |
| Sant Adrià de Besòs      | OLH - Borsa Habitatge Sant Adrià del Besòs              |
| Sant Andreu de la Barca  | OLH - Borsa de Sant Andreu de la Barca                  |
| Sant Boi de Llobregat    | OLH - Borsa Habitatge Sant Boi de Llobregat             |
| Sant Celoni (4)          | OLH - Borsa Habitatge Sant Celoni                       |
| Sant Cugat del Vallès    | OLH - Borsa Habitatge Sant Cugat del Vallès             |
| Sant Feliu de Llobregat  | OLH - Borsa Sant Feliu de Llobregat                     |
| Sant Feliu de Llobregat  | OLH Consell Comarcal del Baix Llobregat                 |
| Sant Joan Despí          | OLH - Borsa Habitatge Sant Joan Despí                   |
| Sant Pere de Ribes       | OLH - Borsa de Sant Pere de Ribes                       |
| Sant Quirze del Vallès   | OLH de Sant Quirze del Vallès                           |
| Sant Sadurní d'Anoia     | OLH - Borsa Sant Sadurní d'Anoia                        |
| Sant Vicenç dels Horts   | OLH - Borsa de Sant Vicenç dels Horts                   |
| Santa Coloma de Gramenet | OLH - Borsa Habitatge Santa Coloma de Gramenet          |
| Santa Perpètua de Mogoda | OLH - Borsa de Santa Perpètua de la Mogoda              |
| Sitges                   | OLH de Sitges                                           |
| Terrassa                 | OLH - Borsa Habitatge Terrassa                          |
| Terrassa                 | OLH - Borsa Consell Comarcal del Vallés Occidental      |
| Tordera                  | OLH - Borsa de Tordera                                  |
| Torelló                  | OLH - Borsa Habitatge Torelló                           |
| Vic                      | OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal d'Osona          |
| Vic                      | OLH - Borsa Habitatge Vic                               |
| Viladecans               | OLH - Borsa Habitatge Viladecans                        |
| Vilafranca del Penedès   | OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de l'Alt Penedès |
| Vilafranca del Penedès   | OLH - Borsa Habitatge Vilafranca del Penedès            |
| Vilanova i la Geltrú     | OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal El Garraf        |
| Vilanova i la Geltrú     | OLH - Borsa Habitatge Vilanova i la Geltrú              |

**Quadre 4.4.2****Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació, per demarcacions. 2023****(3/4)****GIRONA**

|                         |                                                         |
|-------------------------|---------------------------------------------------------|
| Banyoles                | OLH - Borsa de Banyoles - CC de Pla de l'Estany         |
| Bisbal d'Empordà, la    | OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Baix Empordà |
| Blanes                  | OLH - Borsa Habitatge Blanes                            |
| Castelló d'Empúries (5) | OLH de Castelló d'Empúries                              |
| Figueres                | OLH - Borsa Consell Comarcal de l'Alt Empordà           |
| Figueres                | OLH de Figueres                                         |
| Girona                  | OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Gironès      |
| Girona                  | OLH - Borsa Habitatge Girona                            |
| Lloret de Mar           | OLH - Borsa Habitatge Lloret de Mar                     |
| Olot                    | OLH - Borsa Habitatge Olot                              |
| Olot                    | OLH Consell Comarcal de la Garrotxa                     |
| Palafrugell             | OLH - Borsa Habitatge Palafrugell                       |
| Puigcerdà               | OLH - Borsa Habitatge Puigcerdà                         |
| Puigcerdà               | OLH Consell Comarcal de la Cerdanya                     |
| Ripoll                  | OLH - Borsa Habitatge Ripoll + Borses CC                |
| Salt                    | OLH - Borsa Habitatge Salt                              |
| Sant Feliu de Guíxols   | OLH - Borsa Habitatge Sant Feliu de Guíxols             |
| Santa Coloma de Farners | OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal La Selva         |

**LLEIDA**

|                      |                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------|
| Balaguer             | OLH - Borsa Habitatge Balaguer                             |
| Balaguer             | OLH - Borsa Consell Comarcal de la Noguera                 |
| Borges Blanques, les | OLH Consell Comarcal de les Garrigues                      |
| Cervera              | OLH - Borsa Habitatge Cervera                              |
| Cervera              | OLH Consell Comarcal de la Segarra                         |
| Lleida               | OLH - Borsa Habitatge Lleida                               |
| Lleida               | OLH Consell Comarcal del Segrià                            |
| Mollerussa           | OLH - Borsa Habitatge Mollerussa                           |
| Mollerussa           | OLH Consell Comarcal del Pla d'Urgell                      |
| Pont de Suert, el    | OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de l'Alta Ribagorça |
| Seu d'Urgell, la     | Borsa Habitatge La Seu d'Urgell                            |
| Seu d'Urgell, la     | OLH Consell Comarcal de l'Alt Urgell                       |
| Solsona              | OLH - Borsa Habitatge Solsona                              |
| Solsona              | OLH Consell Comarcal del Solsonès                          |
| Sort                 | OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Pallars Sobirà  |
| Tàrraga              | OLH - Borsa Habitatge Tàrraga                              |
| Tàrraga              | OLH Consell Comarcal de l'Urgell                           |
| Tremp                | OLH Consell Comarcal del Pallars Jussà                     |
| Tremp                | OLH - Borsa Habitatge Tremp                                |
| Vielha e Mijaran     | OLH Conselh Generau d'Aran                                 |

**Quadre 4.4.2****Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació, per demarcacions. 2023****(4/4)****TARRAGONA (sense Terres de l'Ebre)**

|              |                                                               |
|--------------|---------------------------------------------------------------|
| Cambrils     | OLH - Borsa Habitatge Cambrils                                |
| Falset       | OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Priorat            |
| Montblanc    | OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de la Conca de Barberà |
| Reus         | OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Baix Camp          |
| Reus         | OLH - Borsa Habitatge Reus                                    |
| Tarragona    | OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Tarragonès         |
| Tarragona    | OLH - Borsa Habitatge Tarragona                               |
| Valls        | OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de l'Alt Camp          |
| Valls        | OLH - Borsa Habitatge Valls                                   |
| Vendrell, el | OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Baix Penedès       |
| Vendrell, el | OLH - Borsa Habitatge El Vendrell                             |
| Vila-seca    | OLH - Borsa Habitatge de Vila-seca                            |

**TERRES DE L'EBRE**

|             |                                                            |
|-------------|------------------------------------------------------------|
| Amposta     | OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Montsià         |
| Móra d'Ebre | OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de la Ribera d'Ebre |
| Tortosa     | OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Baix Ebre       |
| Tortosa     | OLH - Borsa Habitatge Tortosa                              |
| Gandesa     | OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de la Terra Alta    |

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| <b>TOTAL oficines municipals</b>      | <b>85</b>  |
| <b>TOTAL oficines supramunicipals</b> | <b>47</b>  |
| <b>TOTAL OLH i Borses de Mediació</b> | <b>132</b> |

(1) **Artés**: Atèn també al municipi de Navàs(2) **Cardona**: Atèn també el municipi de Súria.(3) **Mancomunitat de la Plana**: Aiguafreda, Balenyà, el Brull, Folgueroles, Malla, Muntanyola, Sant Martí de Centelles, Santa Eulàlia de Riuprimer, Seva, Taradell, Tona i Viladrau.(4) **Sant Celoni (Baix Montseny)**: Arbúcies, Breda, Campins, Fogars de Montclús, Gualba, Hostalric, Llinars del Vallès, Montseny, Riells i Viabrea, Santa Maria de Palautordera, Sant Antoni de Vilamajor, Sant Pere de Vilamajor, Sant Esteve de Palautordera, Vallgorguina i Vilalba Sasserra.(5) **Castelló d'Empúries**: Atèn també a Roses



## ÍNDEX DE TAULES I GRÀFICS

### 1. Construcció d'habitatges

|                                                                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Quadre 1.1 Habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 2013-2023 .....                                              | 35 |
| Gràfic 1.1 Evolució dels habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 1990-2023 .....                                | 35 |
| Quadre 1.2 Distribució territorial dels habitatges iniciats a Catalunya. 2022-2023 .....                           | 36 |
| Gràfic 1.2 Evolució del pes de la construcció d'habitatges per zones. 1990-2023 .....                              | 36 |
| Quadre 1.3 Intensitat de construcció a les comarques de Catalunya. 2023 .....                                      | 37 |
| Gràfic 1.3 Evolució de la intensitat de la construcció d'habitatges per demarcacions territorials. 1990-2023 ..... | 38 |
| Quadre 1.4 Municipis amb índexs alts de construcció. 2023 .....                                                    | 38 |
| Quadre 1.5 Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2023 .....                                          | 39 |
| Mapa 1.1 Intensitat de construcció d'habitatges per municipis. 2021-2022-2023 .....                                | 41 |

### 2. Finançament de l'habitatge

|                                                                                                                                                        |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Quadre 2.1 Evolució dels tipus d'interès del mercat hipotecari. 2019-2023 .....                                                                        | 45 |
| Gràfic 2.1 Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures. 1990-2023 .....                                            | 45 |
| Quadre 2.2 Hipoteques immobiliàries sobre habitatges a Catalunya. 2022-2023 .....                                                                      | 46 |
| Gràfic 2.2 Evolució del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques constituïdes a Catalunya 2003-2023 .....                                          | 47 |
| Gràfic 2.3 Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges i del nombre d'hipoteques constituïdes a Catalunya. 2003-2023 ..... | 47 |
| Quadre 2.3 Evolució de la morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2022-2023 .....                                                                | 48 |
| Gràfic 2.4 Evolució de la morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2007-2023 .....                                                                | 48 |

### 3. Mercat immobiliari residencial

#### 3.1 Mercat de compravenda d'habitatges

|                                                                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Quadre 3.1.1 Compravendes d'habitatge registrades a Catalunya, segons el tipus d'habitatge. 2023 .....                             | 53 |
| Gràfic 3.1.1 Distribució segons el tipus d'habitatge venut. 2023 .....                                                             | 53 |
| Gràfic 3.1.2 Evolució del nombre de compravendes d'habitatge registrades a Catalunya, segons el tipus d'habitatge. 2004-2023 ..... | 54 |
| Quadre 3.1.2 Compravendes d'habitatge registrades per àmbits territorials. 2023 .....                                              | 55 |
| Mapa 3.1.1 Índex de compravendes d'habitatge a Catalunya. 2021-2022-2023 .....                                                     | 57 |
| Quadre 3.1.3 Preus de venda de l'habitatge a Catalunya. 2023 .....                                                                 | 58 |
| Quadre 3.1.4 Evolució del preu de venda de l'habitatge a Catalunya. 2004-2023 .....                                                | 58 |
| Gràfic 3.1.3 Evolució dels preus de venda per m2 de l'habitatge lliure nou, a diferents àrees. 2004-2023 .....                     | 59 |
| Gràfic 3.1.4 Evolució dels preus de venda per m2 de l'habitatge usat, a diferents àrees. 2004-2023 .....                           | 59 |
| Quadre 3.1.5 Preus de venda de l'habitatge lliure nou per àmbits territorials. 2023 .....                                          | 60 |
| Mapa 3.1.2 Preus de venda de l'habitatge lliure nou per comarques. 2023 .....                                                      | 62 |
| Quadre 3.1.6 Preus de venda de l'habitatge usat per àmbits territorials. 2023 .....                                                | 63 |
| Mapa 3.1.3 Preus de venda de l'habitatge usat per comarques. 2023 .....                                                            | 65 |
| Quadre 3.1.7 Compravendes d'habitatge registrades a Barcelona per districtes. 2023 .....                                           | 66 |
| Gràfic 3.1.5 Compravendes d'habitatge a Barcelona per districtes, segons el tipus d'habitatge. 2023 .....                          | 66 |

|                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Quadre 3.1.8 Evolució del preu de venda de l'habitatge a Barcelona. 2004-2023 .....          | 67 |
| Gràfic 3.1.6 Evolució del preu de venda de l'habitatge a Barcelona. 2004-2023 .....          | 67 |
| Quadre 3.1.9 Preus de venda de l'habitatge lliure nou a Barcelona per districtes. 2023 ..... | 68 |
| Mapa 3.1.4 Preus de venda de l'habitatge lliure nou a Barcelona. 2022-2023 .....             | 68 |
| Quadre 3.1.10 Preus de venda de l'habitatge usat a Barcelona per districtes. 2023 .....      | 69 |
| Mapa 3.1.5 Preus de venda de l'habitatge usat a Barcelona. 2022-2023 .....                   | 69 |

## 3.2 Mercat de lloguer

|                                                                                                                 |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Quadre 3.2.1 Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2022-2023 .....                                        | 73 |
| Gràfic 3.2.1 Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2000-2023 .....                                        | 74 |
| Gràfic 3.2.2 Evolució del nombre de contractes de lloguer a Catalunya<br>per àmbits geogràfics. 2007-2023 ..... | 74 |
| Gràfic 3.2.3 Evolució de la renda mitjana anual per àrees. 2007-2023 .....                                      | 75 |
| Quadre 3.2.2 Mercat de l'habitatge de lloguer a Catalunya per àrees territorials. 2023 .....                    | 76 |
| Mapa 3.2.1 Contractes anuals formalitzats/1.000 habitants per comarques. 2022-2023 .....                        | 78 |
| Mapa 3.2.2 Lloguer mensual per trams de renda per comarques. 2022-2023 .....                                    | 78 |
| Quadre 3.2.3 Evolució del mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona. 2000-2023 .....                           | 79 |
| Gràfic 3.2.4 Evolució del lloguer d'habitatges a la ciutat de Barcelona. 1984-2023 .....                        | 79 |
| Quadre 3.2.4 Nombre de contractes de lloguer a la ciutat de Barcelona<br>per districtes. 2023 .....             | 80 |
| Gràfic 3.2.5 Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1984-2023 .....                   | 80 |
| Mapa 3.2.3 Contractes anuals formalitzats/1.000 habitants a Barcelona ciutat<br>per districtes. 2021-2023 ..... | 81 |
| Mapa 3.2.4 Lloguer mensual per trams de renda a Barcelona ciutat per<br>districtes. 2021-2022-2023 .....        | 81 |

## 4. Política d'habitatge

### 4.1 Programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge

|                                                                                                                    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Quadre 4.1.1 Ajuts per al pagament de l'habitatge. 2023 .....                                                      | 87 |
| Gràfic 4.1.1 Evolució dels ajuts al pagament de l'habitatge. 2010-2023 .....                                       | 87 |
| Quadre 4.1.2 Ajuts al pagament del lloguer. 2023 .....                                                             | 88 |
| Gràfic 4.1.2 Evolució dels ajuts per pagar el lloguer. 2005-2023 .....                                             | 88 |
| Quadre 4.1.3 Prestacions d'especial urgència. 2023 .....                                                           | 89 |
| Gràfic 4.1.3 Evolució de les prestacions econòmiques d'especial urgència. 2005-2023 .....                          | 89 |
| Quadre 4.1.4 Ajuts al pagament del lloguer dels habitatges gestionats per l'AHC.<br>2010-2023 .....                | 90 |
| Quadre 4.1.5 Ajuts als ens locals per als habitatges del Fons Social. 2016-2023 .....                              | 90 |
| Quadre 4.1.6 Servei d'assessorament del deute hipotecari Ofideute. 2022-2023 .....                                 | 91 |
| Gràfic 4.1.4 Persones ateses al Servei d'Ofideute. 2012-2023 .....                                                 | 91 |
| Quadre 4.1.7 Habitatges adjudicats a través de les meses d'emergència,<br>gestionats per l'AHC. 2022-2023 .....    | 92 |
| Quadre 4.1.8 Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. 2006-2022 .....                                                 | 92 |
| Gràfic 4.1.5 Evolució dels habitatges de la Xarxa d'Inclusió Social i les<br>aportacions de l'AHC. 2006-2023 ..... | 93 |
| Quadre 4.1.9 Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2023 .....                                | 94 |
| Quadre 4.1.10 Actuacions per evitar l'exclusió social residencial .....                                            | 98 |

## 4.2 Programes de promoció i accés a l'habitatge protegit

|                                                                                                                                          |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Quadre 4.2.1 Evolució de l'habitatge amb protecció oficial a Catalunya. 2019-2023 .....                                                  | 101 |
| Gràfic 4.2.1 Evolució de la construcció d'habitatges a Catalunya i la quota de mercat de l'habitatge protegit. 1983-2023.....            | 101 |
| Quadre 4.2.2 Habitatges amb protecció oficial iniciats i acabats per demarcacions territorials. 2019-2023 .....                          | 102 |
| Quadre 4.2.3 Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el règim de protecció. 2022-2023 .....                    | 102 |
| Quadre 4.2.4 Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el tipus de promotor. 2022-2023 .....                     | 102 |
| Quadre 4.2.5 Visats de contractes per a la compra o el lloguer d'un habitatge protegit 2022-2023 .....                                   | 102 |
| Quadre 4.2.6 Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial. 2022-2023 .....                                               | 104 |
| Mapa 4.2.1 Persones inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatge protegit per comarques. Any 2023 .....                            | 104 |
| Quadre 4.2.7 Habitatges destinats a polítiques socials. 2022-2023.....                                                                   | 105 |
| Gràfic 4.2.2 Distribució dels habitatges destinats a polítiques socials, segons la seva procedència. 2022-2023 .....                     | 105 |
| Quadre 4.2.8 Parc d'habitatges administrat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons la procedència. 2022-2023.....              | 106 |
| Gràfic 4.2.3 Distribució dels habitatges que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons la seva procedència. 2022-2023 ..... | 106 |
| Quadre 4.2.9 Adjudicació i lliurament del parc gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. 2022-2023.....                       | 107 |
| Gràfic 4.2.4. Evolució de les adjudicacions d'habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. 2007-2023.....            | 107 |
| Quadre 4.2.10 Habitatges llogats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social, per àrees territorials. 2023 .....              | 108 |
| Quadre 4.2.11 Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials .....                                                            | 109 |
| Quadre 4.2.12 Mesures per mobilitzar el parc d'habitatges buit: dret de tanteig i retracte. 2022-2023 .....                              | 112 |
| Quadre 4.2.13 Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant. 2023 .....                                      | 112 |
| Mapa 4.2.2 Habitatges buits inscrits al Registre d'habitatges buits de Catalunya. Any 2023 .....                                         | 112 |
| 4.2.14 Habitatges cedits per entitats financeres. Any 2023.....                                                                          | 113 |
| 4.2.15 Ajuts a la promoció d'habitatges i bonificacions d'interessos per a la promoció, adquisició i rehabilitació d'habitatges.....     | 113 |
| 4.2.16 Ajuts a la promoció dels Fons Next Generation (Programa 6) .....                                                                  | 114 |

## 4.3 Programes de qualitat de l'edificació i rehabilitació d'habitatges

|                                                                                                                                                                      |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Quadre 4.3.1 Convocatòries d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2023 .....                                                                                       | 117 |
| Quadre 4.3.2 Evolució de la rehabilitació protegida d'habitatges per demarcacions. 2019-2023 .....                                                                   | 117 |
| Quadre 4.3.3 Fons Next Generation per a la renovació energètica d'edificis Actuacions subvencionades. 2023.....                                                      | 118 |
| Quadre 4.3.4 Obres d'adequació i manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. 2022-2023.....                               | 119 |
| Quadre 4.3.5 Despesa realitzada en obres de rehabilitació i de manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya .....           | 119 |
| Gràfic 4.3.2 Evolució de la despesa realitzada en obres de rehabilitació i de l'adequació i el manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC. 2007-2023..... | 120 |

|                                                                                                                                        |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Quadre 4.3.6 Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges. Sol·licituds presentades pel certificat d'ideïtat, ITE. 2022-2023 ..... | 121 |
| Gràfic 4.3.3 Evolució de les sol·licituds presentades pel certificat d'ideïtat, ITE. 2011-2023 .....                                   | 121 |
| Quadre 4.3.7 Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges. ITE .....                                                               | 122 |
| Gràfic 4.3.4 Certificats d'aptitud emesos l'any 2022 segons tipus .....                                                                | 122 |

#### 4.4 Gestió territorial de les polítiques d'habitatge

|                                                                                                         |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Quadre 4.4.1 Gestió territorial de les polítiques d'habitatge per demarcacions territorials. 2023 ..... | 125 |
| Quadre 4.4.2 Oficines Locals d'Habitatge per demarcacions territorials. 2023.....                       | 126 |