

Informe sobre el sector de l'habitatge a Catalunya

Any 2024



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori, Habitatge
i Transició ecològica
Secretaria d'Habitatge

Informe sobre el sector de l'habitatge a Catalunya 2024

Maig 2025

INFORME SOBRE EL SECTOR DE L'HABITATGE A CATALUNYA. 2024

Continguts i estructura de l'Informe

L'Informe sobre el sector de l'habitatge que elabora el Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge té com a objectiu oferir el comportament i l'evolució dels principals indicadors del sector per ajudar a conèixer i interpretar amb el màxim rigor les variacions que ha experimentat en el període d'anàlisi. El present Informe s'estructura en quatre àmbits: la construcció d'habitatges, el mercat financer, el mercat residencial i la política d'habitatge.

En el capítol primer, dedicat a la construcció d'habitatges, l'Informe es basa en el comportament dels projectes d'habitatges iniciats visats pels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya. S'entra en el detall comarcal i municipal per posar en relleu les diferències territorials i la intensitat de l'activitat de construcció en funció del nombre d'habitants de cada àmbit d'anàlisi.

El segon capítol de l'Informe fa referència al comportament del mercat financer, especialment pel que fa als aspectes que afecten de forma directa la promoció i la demanda d'habitatge: el nombre de nous préstecs hipotecaris contractats, els tipus d'interès i altres condicions financeres.

En l'àmbit del mercat immobiliari, distingim entre el mercat de compravenda d'habitatges i el mercat de lloguer. La informació del mercat de compravenda, que analitzem en el capítol tercer, es basa en les dades facilitades pel Col·legi de Registradors de la Propietat, Béns Mobles i Mercantils d'Espanya, en què consta el nombre de compravendes d'habitatges registrades i el seu preu de venda. Es distingeix entre habitatges de nova construcció i de segona mà, en diferents àmbits territorials de Catalunya. L'altra gran branca del mercat immobiliari, el mercat de lloguer, també s'analitza en aquest capítol, amb el nombre de contractes i l'evolució dels preus a partir de la informació continguda en les fiances de contractes de lloguer dipositades a l'Institut Català del Sòl (INCASÒL).

Finalment, pel que fa al seguiment de la política d'habitatge, del capítol quart, les dades s'estructuren en quatre subcapítols. En el primer, dedicat als programes socials per mantenir i evitar la pèrdua d'habitatge, s'analitzen totes les actuacions adreçades a ajudar les famílies que es troben en situació de vulnerabilitat pel que fa a l'habitatge, tant si es tracta d'un ajut econòmic directe com d'assessorament o d'intermediació, en el cas del deute hipotecari. El segon està dedicat als programes relacionats amb la promoció i l'accés a l'habitatge protegit i les mesures destinades a incrementar el parc d'habitatge dedicat a polítiques socials. El tercer subcapítol, relatiu als programes de qualitat i a la política de foment de la rehabilitació d'habitatges i edificis d'habitatge, estudia el nombre d'ajuts a la rehabilitació protegida d'edificis i habitatges, les actuacions en l'adequació i la

rehabilitació del parc públic d'habitatges i les inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges realitzades com a aproximació de la qualitat del parc. Finalment, s'analitza en aquest capítol la xarxa operativa que s'ha desplegat a Catalunya d'oficines locals d'habitatge i de borses de mediació, amb acords entre l'Administració local i el Govern de la Generalitat, que milloren la proximitat dels ciutadans amb les diverses línies de política d'habitatge que es van implementant.

L'habitatge i el context econòmic i social de Catalunya

L'any 2024, malgrat la inestabilitat que han comportat els conflictes internacionals de la guerra d'Ucraïna i del Pròxim Orient, **l'economia catalana s'ha mantingut en uns nivells de creixement força significatius, amb uns indicadors macroeconòmics que han moderat una mica el nivell de preus i els tipus d'interès**. En aquest context, el PIB ha acabat l'any amb un creixement del 3,6%, 1 punt per sobre de l'any anterior, i el PIB de la construcció a un nivell més moderat, fins a l'1,7%.

El **mercat laboral** s'ha recuperat amb força, amb nivells d'activitat similars als dels anys anteriors a la crisi immobiliària, tant pel que fa a l'atur registrat com a la taxa d'atur. El nombre d'**aturats registrats** a finals de 2024 va arribar a les **335.195 persones**, una xifra que no es donava des de mitjan 2008. El **sector de la construcció** manté el nivell d'activitat amb una baixada significativa en el nombre d'aturats del 4,8%, que ha situat el nombre d'aturats registrats en 25.302. La **taxa d'atur** ha tancat l'any amb una mitjana del 8,9%.

La **construcció d'habitatges** a Catalunya (segons els visats i els certificats finals d'obra dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya) durant l'any 2024 ha tingut un comportament erràtic. D'una banda, ha crescut el nombre d'habitatges iniciats, però ha baixat el nombre d'habitatges acabats, cosa que significa un allargament en els terminis de construcció dels habitatges degut en part a l'increment dels costos de la construcció i el retard en el subministrament de materials. Durant el 2024 s'han iniciat 15.604 habitatges: això ha representat un increment del 8,2% respecte el 2023. En canvi, els habitatges acabats, 13.210, han disminuït un 4%. Aquesta dinàmica de creixement en els habitatges iniciats ha estat generalitzada a tot el territori. A les demarcacions de Lleida i de Tarragona és on s'han produït els increments més significatius i curiosament és on l'any passat havien caigut els inicis d'habitatge. Per contra, la demarcació menys dinàmica ha sigut la de Barcelona. Si ho analitzem diferenciant per zones no administratives, trobem que és a les àrees urbanes on s'incrementa més la construcció, precisament on l'any passat va baixar més. Comparant aquestes xifres amb la població en el que anomenem *índex de construcció*, trobem que s'han iniciat 1,9 habitatges per cada mil habitants, un indicador que ratifica el nivell baix en què encara ens trobem. Només 16 comarques presenten un índex de construcció per sobre del de la

mitjana de Catalunya, i la Cerdanya i l'Aran són les comarques amb un índex més elevat, de 9,6 i 8 respectivament.

Pel que fa al **finançament de l'habitatge**, els tipus d'interès s'han moderat una mica, i la constitució d'hipoteques per a l'adquisició d'habitatges ha crescut de forma significativa, tant en el nombre d'hipoteques constituïdes com en l'import subscrit.

Els **tipus d'interès** a l'octubre-novembre de l'any 2021 van experimentar un punt d'inflexió a partir del qual van començar a créixer de forma ininterrompuda fins a l'octubre del 2023, que van començar a iniciar una certa frenada. L'euríbor a un any va acabar l'any 2024 amb una mitjana anual del 3,27%, i el tipus mitjà per a l'adquisició d'habitatges lliures a més de tres anys s'ha situat en el 3,67%.

Un altre dels indicadors de finançament és la **contractació d'hipoteques**. A Catalunya, l'any 2024, es van formalitzar 73.960 hipoteques per a l'adquisició d'habitatges, cosa que representa un increment del 12,4%, generalitzat a tot el territori. L'import global de les hipoteques constituïdes també ha presentat un increment important del 15,7%, amb un import mitjà per habitatge de 165.301,77 euros/habitatge, que representa un increment del 2,9%. A la demarcació de Girona és on el creixement ha estat més moderat, tant pel que fa al nombre d'hipoteques constituïdes com en import.

La **taxa de morositat** (% de morositat sobre els crèdits vius) del sector immobiliari a Espanya és un indicador que durant l'any 2024 ha disminuït a tots els àmbits d'actuació, amb diferent intensitat. Les activitats immobiliàries han disminuït significativament la seva morositat, un -19,1%, i s'han situat al nivell del 2,4%. L'adquisició d'habitatges, també amb un nivell de morositat del 2,4%, ha baixat la seva ràtio de forma significativa en un -11,2%. La construcció, amb una morositat del 8,1%, és la que presenta una ràtio més alta, malgrat que durant l'any 2024 ha experimentat una lleu moderació de l'1,3%.

Mercat immobiliari residencial

El mercat immobiliari residencial presenta dos tipus de mercats clarament diferenciats, i amb dues metodologies d'estudi també diferents. El **mercado de compravenda** d'habitatges s'estudia a partir de l'explotació estadística de les escriptures de compravenda que es registren a Catalunya, provinents del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España". Això permet analitzar el nombre d'habitatges que s'han inscrit en els registres de la propietat amb transmissió del 100% del domini de la propietat, distingint entre habitatge lliure nou, habitatge protegit nou i habitatge usat. Aquesta mateixa font permet estudiar el preu de venda escripturat d'aquests habitatges. El **mercado de lloguer** d'habitatges, per la seva banda, s'estudia a partir de l'explotació estadística de les fiances dipositades a l'INCASÒL. Aquesta estadística també ens permet analitzar

el nombre de contractes de lloguer formalitzats a Catalunya i els seus imports mensuals, i mitjançant l'encreuament amb la informació del cadastre obtenim la superfície mitjana dels habitatges llogats i el lloguer mensual per metre quadrat (aquesta informació només està disponible per a la ciutat de Barcelona).

L'any 2024, el **mercat immobiliari residencial** s'ha mostrat força dinàmic. En el mercat de compravenda, el nombre de contractes registrats ha experimentat increments importants, especialment el mercat de l'habitatge nou, i els preus també s'han mantingut creixents. Pel que fa al mercat de lloguer, el nombre de contractes formalitzats ha experimentat una davallada significativa, mentre que el lloguer mensual s'ha mantingut força estable.

Durant l'any 2024 s'han registrat un total de **98.108 habitatges venuts**, cosa que ha representat un increment d'un 8% respecte de l'any anterior. Aquest increment en les vendes d'habitatge ha estat molt més significatiu en el mercat de l'habitatge nou que en el de segona mà, increments de vendes que han estat generalitzats a tot el territori, amb l'excepció de la demarcació de Girona, que ha experimentat un lleuger descens degut a la pèrdua de mercat de segona mà.

El **preu de venda dels habitatges**, en conjunt, s'ha situat en una mitjana de 227.616,55 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 93,9 m². Això representa que els habitatges s'han venut amb una mitjana de 2.546,8 euros per m² construït, amb un increment respecte de l'any 2023 del 4,1%. El mercat de segona mà és el que ha presentat increments de preu més elevats.

Analitzarem per separat la dinàmica de mercat de les dues tipologies. En l'anàlisi de preus d'aquests dos submercats val la pena tenir en compte la consideració d'habitatge nou i d'habitatge usat que fan els col·legis de registradors, font original de les dades analitzades. Es considera **habitatge nou** el que té una antiguitat màxima d'un any i mig a partir de l'obtenció del certificat final d'obra, i un **habitatge usat** el que té més d'un any i mig d'antiguitat i a partir de l'obtenció del certificat final d'obra hi hagi hagut o no més d'una transmissió registrada.

Els **preus de l'habitatge de nova construcció** han arribat a una mitjana de 2.678,90 euros/m² construït, 251.159,08 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 99,5 m² construïts. Les variacions d'aquestes variables respecte de l'any 2023 són les següents: veiem que hi ha un increment del preu/m² construït de l'1,3%, mentre que el preu mitjà per habitatge s'ha mantingut pràcticament estable amb un lleuger increment d'un 0,5% i la superfície mitjana també s'ha mantingut. A **Barcelona ciutat**, el preu s'ha situat en 5.039,17 euros/m² construït, un preu mitjà de 424.001,85 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 81,7 m² construïts. El preu/m² de venda a Barcelona ciutat ha baixat un -3,7% respecte l'any anterior.

El **preu de venda de l'habitatge de segona mà** ha arribat a una mitjana de 2.516,16 euros/m² construït, 222.137,97 euros per habitatge, amb una superfície mitjana de 93 m² construïts. Les variacions respecte l'any 2023 han estat positives en totes les variables. Veiem que el preu/m² construït s'ha incrementat un 4,6%, molt similar a l'increment del preu mitjà per habitatge, que ha estat d'un 4,8% i la superfície mitjana dels habitatges d'un 1,4%. A **Barcelona ciutat**, el preu s'ha situat en 4.403,89 euros/m² construït, el preu mitjà ha estat de 370.612,21 euros per habitatge i la superfície mitjana, de 79,5 m² construïts. En aquest cas, els increments també han estat positius en totes les variables però a un nivell inferior que el conjunt de Catalunya.

En el **mercat de lloguer** a Catalunya durant l'any 2024 han baixat el nombre de contractes formalitzats i els lloguers mensuals s'han mantingut força estables en la mitjana de l'any. Fins i tot han baixat una mica a l'últim trimestre, coincidint amb l'entrada en vigor de la segona declaració de zones tensionades.

S'han formalitzat **118.626 contractes**, un **-10,8%** menys que l'any 2023, amb un lloguer mensual mitjà de **844,13,22 €/mes**, que representa un lleuger increment de l'1,1% respecte de la mitjana de l'any anterior. Aquesta dinàmica del mercat ha estat general a tot el territori, tant pel que fa a la baixada del nombre de contractes com a l'increment de la renda mensual. És a la ciutat de **Barcelona** on aquesta tendència ha estat més marcada, amb un decrement del nombre de contractes del **-14,9%** i un **increment del preu de l'1%**, que han situat el lloguer mensual en una mitjana de **1.147,22 €/mes**.

Si analitzem el **mercat per comarques**, la caiguda del mercat pel que fa al nombre de contractes ha estat generalitzada a tot el territori amb l'excepció de l'Alt Pirineu i l'Aran i les Terres de l'Ebre. A l'àmbit metropolità de Barcelona i al Penedès és on han baixat més els contractes; en canvi, a l'àmbit de ponent és on han baixat menys (-1,6%), i a l'Alt Pirineu i l'Aran, i a les Terres de l'Ebre és on els increments del nombre de contractes han estat força significatius. Hi ha tres comarques amb més de 20 contractes per 1.000 habitants: l'Alt Urgell, el Pallars Sobirà i el Pallars Jussà; per contra, entre les menys dinàmiques, amb menys de 10 contractes per 1.000 habitants, hi trobem 4 comarques: les Garrigues, el Priorat, la Ribera d'Ebre i la Terra Alta. Pel que fa al lloguer mensual, el Barcelonès es manté amb un lloguer mitjà mensual per sobre dels 1.000 €/mes, seguida del Garraf i el Baix Llobregat, amb un lloguer per sobre dels 900 €/mes. Trobem 16 comarques amb un lloguer mitjà entre 900 €/mes i 600 €/mes, i a l'extrem oposat, dues comarques, amb un lloguer per sota dels 400 €/mes, la Ribera d'Ebre i la Terra Alta.

A **Barcelona ciutat** s'han formalitzat **32.903 contractes** amb un lloguer mitjà de **1.147,22 €/mes**. Pel que fa al **lloguer mensual**, durant el 2024 s'ha incrementat una mitjana d'un 1% respecte el 2023. Els increments de preu més significatius s'han produït als districtes de Sarrià-Sant Gervasi (4,2%), les Corts (3,9%) i Gràcia (3%), i han baixat a Sants-Montjuïc (-4,9%) i a Ciutat Vella (-1,4%). La dinàmica territorial del mercat, tant pel que fa al nombre de contractes com al preu del lloguer, va de l'eix central cap als barris més perifèrics, com es pot veure en els mapes 3.2.3 i 3.2.4. Hi ha quatre districtes amb una mitjana de lloguer per sota de 1.000 €/mes: Horta-Guinardó, Nou Barris, Sants-Montjuïc i Sant Andreu. Nou Barris és l'únic districte amb un lloguer mitjà per sota dels 800 €/mes.

Política d'habitatge

L'any 2024, malgrat la inestabilitat en el context internacional que representen la guerra d'Ucraïna i el conflicte del Pròxim Orient, ha estat un any que ha presentat un context macroeconòmic d'estabilització dels preus, amb els tipus d'interès a la banda alta, però moderant el seu creixement, i amb un mercat de treball creixent. En aquest context, el mercat immobiliari ha continuat sotmès a tensions, ha moderat la seva producció i ha mantingut uns preus força elevats, la qual cosa afecta de ple la població més vulnerable a l'hora de poder accedir a l'habitatge i pagar-lo.

L'actuació en política d'habitatge ha estat marcada per la necessitat de donar respostes ràpides davant els reptes d'un mercat sotmès a tensions i s'han reforçat algunes actuacions adreçades a incrementar el parc d'habitatges assequibles i els ajuts directes al pagament del lloguer, especialment per a joves.

S'ha continuat treballant per donar resposta a les necessitats residencials dels col·lectius més vulnerables de la població, en dos fronts estretament lligats. D'una banda, s'han reforçat econòmicament els plans i programes socials per ajudar els ciutadans a romandre al seu habitatge, especialment en els casos de famílies amb més riscos d'exclusió residencial; de l'altra, s'ha incrementat el parc d'habitatges destinats a polítiques socials adquirint habitatges fent exercici del dret de tanteig i retracte, o establint convenis amb entitats financeres perquè destinin els habitatges desocupats a lloguer social.

Els recursos destinats als programes socials d'habitatge han continuat creixent. Com a eina per prevenir el risc d'exclusió residencial de les famílies amb menys recursos, s'han atorgat 97.338 ajuts al pagament de l'habitatge, per un import de 202,1 milions d'euros. Els joves que han rebut l'ajut per pagar el lloguer han estat 27.471, amb un import global de 67 milions d'euros. Es manté, doncs, la voluntat de donar resposta a totes les sol·licituds de les persones que compleixen els requisits per rebre aquest tipus de suport i reforçar uns programes socials pensats per evitar possibles situacions d'endeutament en el lloguer que puguin arribar a tenir conseqüències greus, com ho és la pèrdua de l'habitatge. Paral·lelament, s'ha reforçat el sistema per als casos més urgents, amb 1.051 contractes signats adjudicats a través de les Meses d'Emergència i s'ha arribat a acords pactats amb les entitats financeres en 1.319 casos dels atesos des del servei d'assessorament del deute hipotecari, Ofideute.

Però més enllà de la importància d'ampliar els recursos per als programes socials, aquest any s'han consolidat altres línies d'actuació, pensades per incrementar el parc públic d'habitatge de lloguer social. Aquest any, el parc públic de la Generalitat s'ha incrementat en 661 habitatges adquirits per tanteig i retracte, que s'afegeixen als 4.085 habitatges provinents d'aquest mercat que s'administraven des de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a finals de 2023.

Desplegament normatiu

Normativa

1. Decret llei 6/2024, de 24 d'abril, de mesures urgents en matèria d'habitatge.
2. Reial decret llei 1/2024, de 14 de maig, pel qual es prorroguen les mesures de suspensió de llançaments sobre l'habitatge habitual per a la protecció dels col·lectius vulnerables.
3. Decret 318/2024, de 17 de setembre, de reestructuració del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.
4. Decret 408/2024, de 22 d'octubre, pel qual s'aprova el Pla territorial sectorial d'habitatge i es desenvolupa l'objectiu de solidaritat urbana que preveu la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
5. Reial decret 1312/2024, de 23 de desembre, pel qual es regula el procediment de Registre Únic d'Arrendaments i es crea la Finestreta Única Digital d'Arrendaments per a la recollida i intercanvi dades relatius als serveis lloguer allotjaments curta durada.

Disposicions generals

1. Resolució TER/800/2024, de 13 de març, per la qual es modifica la Resolució TER/2940/2023, d'11 d'agost, per la qual es declaren zona de mercat residencial tensionat diversos municipis, d'acord amb la Llei estatal 12/2023, de 14 de maig, pel dret a l'habitatge. Publicada al DOGC núm. 9122, de 14 de març de 2024.
2. Resolució de 14 de març de 2024, de la Secretaria d'Estat d'Habitatge i Agenda Urbana, per la qual es publica la relació de zones de mercat residencial tensionat que han estat declarades en virtut procediment establert a l'article 18 de la Llei 12/2023, en el primer trimestre de 2024. Publicada al BOE núm. 66, de 15 de març de 2024.
3. Resolució de 14 de març de 2024, de la Secretaria d'Estat d'Habitatge i Agenda Urbana, per la qual es determina el sistema d'índexs de preus de referència a l'efecte del que estableix l'article 17.7 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments. Publicada al BOE núm. 66, de 15 de març de 2024.
4. Recurs d'inconstitucionalitat núm. 1306-2024, contra els articles 3; 11.2; 16; 18.2, 3 i 4; 19.2 i 3; 27.3; disposició addicional tercera; disposició transitòria segona.1; disposició transitòria tercera; disposició final cinquena, i disposició final setena de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.
5. Recurs d'inconstitucionalitat núm. 1278-2024, contra els articles 2, lletres c), d), e), f), g) h), i), j) m), n) o), p), q) r) i s); 12; 15, apartats 1 d) i 4; 16; 17; 18, apartats 1, 4, 5 i 6; 23; 24: 27, apartats 1, paràgraf tercer, 2 i 3; 28 i 29, disposició transitòria primera, paràgraf segon; disposició transitòria segona i disposició final setena, apartat 1 de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge.

6. Acord de la Diputació Permanent de derogació del Decret llei 6/2024, del 24 d'abril, de mesures urgents en matèria d'habitatge.
7. Resolució TER/2408/2024, d'1 de juliol, per la qual es declara una nova zona de mercat residencial tensionat formada per 131 municipis de Catalunya, d'acord amb la Llei estatal 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge. Publicada al DOGC núm. 9196, de 3 de juliol de 2024.
8. Acord GOV/225/2024, de 15 d'octubre, pel qual s'aproven mesures urgents per a l'increment de l'oferta d'habitatge protegit.
9. Resolució ECF/4655/2024, de 23 de desembre, per la qual es determina l'import mínim per iniciar un procediment de revocació d'una subvenció o ajut que impliqui el reintegrament de quantitats rebudes.

Aprovació de bases i convocatòries d'ajuts

AJUTS PER A PROGRAMES SOCIALS D'HABITATGE

1. Resolució de 10 de gener de 2024 per la qual s'estableix el procediment de control i verificació del compliment dels requisits per al manteniment del dret a obtenir, per a l'exercici 2024, les prestacions permanents per al pagament del lloguer, obtingudes a l'empara de l'Ordre MAH/402/2009, de 5 d'agost, per la qual es regulen les prestacions permanents per al pagament del lloguer, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
2. Resolució TER/214/2024, de 25 de gener, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al pagament del cost del lloguer dels habitatges obtinguts del mercat privat per destinar-los a les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial, per a l'any 2024, i de les renovacions de convocatòries anteriors (ref. BDNS 741832). Publicada al DOGC núm. 9093, de 2 de febrer de 2024.
3. Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió en règim de concurrència pública competitiva de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació. Publicada al DOGC núm. 9104, de 19 de febrer de 2024.
Resolució TER/757/2024, de 12 de març, de modificació de la Resolució TER/402/2024, de 14 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació. Publicada al DOGC núm. 9122, de 14 de març de 2024.
4. Resolució TER/504/2024, de 20 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2024 per a persones que tinguin 65 anys o més o que tinguin 35 anys o menys (ref. BDNS 745249). Publicada al DOGC núm. 9109, de 26 de febrer de 2024.
Resolució TER/2609/2024, de 10 de juliol, de primera ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TER/504/2024, de 20 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2024 per a persones que tinguin 65 anys o més o que tinguin 35 anys o menys (ref. BDNS 745249). Publicada al DOGC núm. 9206, de 17 de juliol de 2024.

Resolució TER/3653/2024, de 9 d'octubre, de segona ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TER/504/2024, de 20 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2024 per a persones que tinguin 65 anys o més o que tinguin 35 anys o menys (ref. BDNS 745249). Publicada al DOGC núm. 9268, de 15 d'octubre de 2024.

5. Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2024 per a persones que tinguin de 36 a 64 anys (ref. BDNS 752814). Publicada al DOGC núm. 9139, de 10 d'abril de 2024.

Resolució TER/3878/2024, de 30 d'octubre, de primera ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de subvencions per pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2024 per a persones que tinguin de 36 a 64 anys (ref. BDNS 752814). Publicada al DOGC núm. 9283, de 5 de novembre de 2024.

Resolució TER/3997/2024, d'11 de novembre, de segona ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució TER/1138/2024, de 4 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública competitiva, de les subvencions per al pagament del lloguer o preu de cessió d'habitatge o habitació per a l'any 2024 per a persones que tinguin de 36 a 64 anys (ref. BDNS 752814). Publicada al DOGC núm. 9290, de 14 de novembre de 2024.

6. Resolució TER/2505/2024, de 5 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions per al finançament de projectes i actuacions d'entitats i associacions veïnals dels barris d'habitatges administrats o gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya per a l'any 2024 (ref. BDNS 773250). Publicada al DOGC núm. 9201, de 10 de juliol de 2024.
7. Resolució, signada el 2 de desembre de 2024, per la qual s'aprova el programa d'ajuts a les entitats que integren l'administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'Habitatge de lloguer destinat a polítiques socials per a l'any 2024 (ref. BDNS 797359).
8. Resolució TER/4554/2024, de 16 de desembre, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per al pagament del cost del lloguer dels habitatges obtinguts del mercat privat per destinar-los a les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial, per a l'any 2025, i de les renovacions de convocatòries anteriors (ref. BDNS 803521). Publicada al DOGC núm. 9315, de 20 de desembre de 2024.

Resolució TER/4420/2023, de 22 de desembre, per la qual s'estableixen les bases reguladores per a la concessió de les subvencions per al pagament del cost del lloguer dels habitatges obtinguts del mercat privat per destinar-los a persones en situació d'emergència econòmica i social i risc d'exclusió residencial. Publicada al DOGC núm. 9070, de 2 de gener de 2024.

9. Resolució TER/4481/2023, de 21 de desembre, per la qual s'estableixen les condicions d'accés a les prestacions econòmiques d'especial urgència, per afrontar situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge, i procediment per concedir-les (ref. BDNS 739780). Publicada al DOGC núm. 9084, de 22 de gener de 2024.

AJUTS PER A LA PROMOCIÓ I L'ACCÉS A L'HABITATGE PROTEGIT

1. Resolució TER/1627/2024, de 23 d'abril, per la qual es modifica la distribució pressupostària de les anualitats del crèdit plurianual corresponent a la convocatòria per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en lloguer social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-Next Generation EU, efectuada mitjançant la Resolució TER/1706/2023, de 16 de maig (ref. BDNS 695703). Publicada al DOGC núm. 9162, de 14 de maig de 2024.
2. Resolució TER/1668/2024, de 23 d'abril, per la qual es modifica la distribució pressupostària de les anualitats del crèdit plurianual corresponent a la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús per a l'any 2023 efectuada mitjançant la Resolució TER/2147/2023, de 14 de juny (ref. BDNS 703316). Publicada al DOGC núm. 9162, de 14 de maig de 2024.
3. Resolució TER/1746/2024, de 2 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés a ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer o cessió d'ús en règim general. Publicada al DOGC núm. 9.167, de 22 de maig de 2024.
Resolució TER/1800/2024, de 23 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió d'ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinats a lloguer o cessió d'ús en règim general per a l'any 2024 (ref. BDNS 763169). Publicada al DOGC núm. 9171, de 28 de maig de 2024.

Resolució TER/4699/2024, de 27 de desembre, de modificació de la Resolució TER/1746/2024, de 2 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a l'accés a ajuts en forma de bonificació dels interessos d'operacions de préstec, per al finançament de promocions d'habitatges amb protecció oficial destinades a lloguer o cessió d'ús en règim general. Publicada al DOGC núm. 9320, de 31 de desembre de 2024.

4. Resolució TER/1745/2024, de 16 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús. Publicada al DOGC núm. 9167, de 22 de maig de 2024.

Resolució TER/1799/2024, de 23 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions, en règim de concurrència pública competitiva, per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús any 2024 (ref. BDNS 763076). Publicada al DOGC núm. 9171, de 28 de maig de 2024.

5. Resolució, signada el 23 de desembre de 2024, de modificació de la Resolució de 4 de desembre de 2023, per la qual s'aprova el programa d'ajuts a les entitats que integren l'Administració local de Catalunya que gestionen habitatges que formen part del Fons d'Habitatge de lloguer destinat a polítiques socials per a l'any 2023 (ref. BDNS+ 731122).

AJUTS PER A LA REHABILITACIÓ D'EDIFICIS I HABITATGES

1. Resolució TER/505/2024, de 19 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió, en règim de concurrència pública no competitiva, de les subvencions per a obres d'arranjament en l'interior dels habitatges per a persones grans per a l'any 2024 (ref. BDNS 745240). Publicada al DOGC núm. 9109, de 26 de febrer de 2024.

Correcció d'errades a la Resolució TER/505/2024, de 19 de febrer, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de les subvencions per a obres d'arranjament en l'interior dels habitatges per a persones grans per a l'any 2024 (ref. BDNS 745240). Publicada al DOGC núm. 9120, de 12 de març de 2024.

2. Resolució TER/441/2024, de 19 de febrer, per la qual es dona publicitat a la convocatòria per a l'exercici 2024 dels assaigs de contrast interlaboratoris per als laboratoris d'assaig per al control de qualitat de l'edificació de Catalunya.
3. Resolució TER/997/2024, de 26 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a l'accés a ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, per al finançament d'obres de rehabilitació d'edificis d'habitatges (ref. BDNS 751481). Publicada al DOGC núm. 9133, de 2 d'abril de 2024.

Resolució TER/4657/2024, de 19 de desembre, de modificació de la Resolució TER/997/2024, de 26 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a l'accés, en règim de concurrència pública no competitiva, a ajuts en forma de préstecs a comunitats de propietaris dels barris gestionats per

l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Publicada al DOGC núm. 9319, de 30 de desembre de 2024.

4. Resolució TER/1033/2024, de 27 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de les subvencions del Programa de rehabilitació d'edificis d'habitatges i habitatges individuals de titularitat privada, per fomentar l'arrelament en entorns rurals de Catalunya. Publicada al DOGC núm. 9134, de 3 d'abril de 2024.

Resolució TER/1154/2024, de 5 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de les subvencions del Programa de rehabilitació d'edificis d'habitatges i habitatges individuals de titularitat privada, per fomentar l'arrelament entorns rurals en entorns rurals de Catalunya (ref. BDNS 753147). Publicada al DOGC núm. 9140, d'11 d'abril de 2024.

5. Resolució TER/1185/2024, de 8 d'abril, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de les subvencions per al foment de la rehabilitació d'edificis de tipologia residencial dels barris gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya 2024 (ref. BDNS 753530). Publicada al DOGC núm. 1185, de 15 d'abril de 2024.

6. Resolució TER/2133/2024, de 6 de juny, de segona modificació de la Resolució TER/1995/2023, de 2 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGeneration EU, per al Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri (ref. BDNS 701423). Publicada al DOGC núm. 9184, de 14 de juny de 2024.

Resolució TER/4553/2024, de 16 de desembre, de tercera modificació de la Resolució TER/1995/2023, de 2 de juny, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGeneration EU, per al Programa d'ajuts a les actuacions de rehabilitació a nivell de barri (ref. BDNS 701423). Publicada al DOGC 9.315, de 20 de desembre de 2024.

7. Resolució TER/2134/2024, de 6 de juny, de sisena modificació de la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGeneration EU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació (ref. BDNS 616994). Publicada al DOGC núm. 9184, de 14 de juny de 2024.

Resolució TER/4279/2024, de 26 de novembre, de setena modificació de la Resolució DSO/825/2022, de 22 de març, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions a l'empara del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12

de febrer de 2021, del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGeneration EU, per a les actuacions del Programa de rehabilitació a nivell d'edifici de tipologia residencial unifamiliar i plurifamiliar, del Programa d'actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges i del Programa per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació (ref. BDNS 616994). Publicada al DOGC núm. 9303, de 3 de desembre de 2024.

8. Resolució TER/2350/2024, de 13 de juny, de modificació de la Resolució DSO/2790/2022, de 15 de setembre, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de les subvencions del Programa de rehabilitació d'edificacions residencials buides, de titularitat pública o privada, per fomentar el repoblament en entorns rurals i de muntanya de Catalunya per a l'any 2022 (ref. BDNS 648671). Publicada al DOGC núm. 9194, d'1 de juliol de 2024.

ALTRES

1. Resolució TER/213/2024, de 25 de gener, de modificació i ampliació de l'import màxim inicial de la dotació pressupostària de la Resolució DSO/2485/2021, de 26 de juliol, per la qual s'estableix el procediment per al reconeixement de la compensació a les persones propietàries i arrendadores afectades per la suspensió extraordinària dels procediments de desnonament i dels llançaments per a persones econòmicament vulnerables sense alternativa residencial (ref. BDNS 577558). Publicada al DOGC núm. 9093, de 2 de febrer de 2024.
2. Resolució TER/506/2024, de 21 de febrer, per la qual es declara el pressupost disponible per a l'any 2024 per al procediment de selecció d'habitatges per al seu arrendament per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en benefici de les persones en situació d'emergència econòmica i social, i risc d'exclusió residencial. Publicada al DOGC núm. 9109, de 26.2.2024.
3. Resolució TER/741/2024, de 8 de març, per la qual es dona publicitat als convenis de col·laboració i d'encàrrec de gestió signats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya relatius a les oficines locals d'habitatge per als anys 2024-2027. Publicada al DOGC núm. 9124, de 18 de març de 2024.

Actuacions concretes

Les actuacions s'han desenvolupat en el marc del **Pla pel dret a l'habitatge**, regulat en el Decret 75/2014; el Reial decret 42/2022, de 18 de gener, pel qual es regulen el Bo Lloguer Jove i el Pla estatal per a l'accés a l'habitatge 2022-2025; la Llei 1/2022, de 3 de març, de modificació de la Llei 18/2007; la Llei 24/2015 i la Llei 4/2016 per afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge; el Reial decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajut en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de recuperació, transformació i resiliència; la Llei 10/2022, de 14 de juny, de mesures urgents per impulsar l'activitat de rehabilitació edificatòria en el context del Pla de recuperació, transformació i resiliència, la Llei 12/2023, de 24 de maig, del dret a l'habitatge, i el Decret llei 6/2024, de 24 d'abril, de mesures urgents en matèria d'habitatge.

Les línies d'actuació desenvolupades s'emmarquen dins de tres grans programes i línies d'actuació:

- 1) Programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge
- 2) Programes de promoció i accés a l'habitatge protegit
- 3) Programes de qualitat de l'edificació i rehabilitació d'habitatges

1) Programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge

Un dels puntals bàsics de la política d'habitatge de l'any 2024 ha estat el reforçament dels **programes socials d'habitatge** per garantir que es mantingui l'habitatge a les famílies amb risc d'exclusió social.

1. Ajuts per al pagament del lloguer. Són ajuts per a unitats de convivència que tenen ingressos baixos o moderats i que no poden fer front al cost de l'habitatge. L'any 2024 s'ha fet un esforç econòmic important per fer front als ajuts per pagar el lloguer a les persones amb dificultats per fer aquest pagament. Així, en les diferents convocatòries dels ajuts per al **pagament del lloguer** d'aquest any s'ha donat cobertura a **87.899 ajuts**, amb un import global de **186,3 milions d'euros** de subvenció. Cal fer menció especial de les convocatòries específiques per a joves menors de 36 anys que s'han convocat aquest any. En aquest cas, els ajuts eren personals, no per unitats de convivència, i també podien ser per al lloguer d'una habitació. Els joves que han rebut aquest tipus d'ajut han estat 27.471, per un valor de 67 milions d'euros.

2. Prestacions econòmiques d'especial urgència. La finalitat principal d'aquesta prestació és deixar sense efecte l'acció de desnonament judicial per impagament del lloguer, o d'embargament de l'habitatge per impagament de quotes hipotecàries, i possibilitar la permanència continuada de la persona sol·licitant i de la seva família a l'habitatge. L'any 2024 un total de **2.541 unitats familiars han rebut prestacions econòmiques d'especial urgència** per evitar desnonaments. Aquestes

prestacions representen un volum d'ajuts de **7,1 milions d'euros**. El 97% de perceptors d'aquests ajuts provenen del mercat de lloguer.

3. Ajuts al pagament del lloguer dels habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Els ajuts per pagar el lloguer dels habitatges gestionats des de l'Agència de l'Habitatge són ajuts implícits als llogaters. A les unitats de convivència que no poden pagar el lloguer fixat en el contracte se'ls aplica un descompte en el lloguer en funció dels ingressos i la situació socioeconòmica dels residents i del preu del lloguer que han de pagar. Durant l'any 2024, **un total de 4.763 unitats familiars** han rebut ajuts per pagar el lloguer d'aquests habitatges a Catalunya, que han representat un total de **4,9 milions d'euros** de subvenció.

4. El Fons d'habitatges de lloguer destinat a polítiques socials es va constituir el juny de 2015 com un instrument destinat a posar a disposició de les famílies en risc d'exclusió residencial els habitatges de titularitat pública i privada integrats en aquest Fons, en règim de lloguer social. Cada any es fan convocatòries d'ajuts adreçades a les entitats del Fons per ajudar a pagar el lloguer a les famílies que tenen problemes per a pagar-lo, i l'ajut s'atorga a les entitats que gestionen aquests habitatges. A més, també es concedeixen ajuts per als habitatges llogats que tenen entitats del tercer sector i ajuntaments que han adquirit habitatges amb crèdits de l'Institut Català de Finances. L'any 2024 es va concedir una subvenció per aquests conceptes per valor de **3,9 milions d'euros** pel lloguer de **2.135 habitatges**.

5. De manera complementària als ajuts per a l'allotjament, i per donar resposta a la problemàtica que pateixen les famílies per fer front al deute hipotecari, l'any 2010 es va impulsar el **Servei d'informació i assessorament sobre el deute hipotecari**, Ofideute, amb la finalitat de mediar entre les famílies i les entitats financeres titulars dels préstecs, per tal d'arbitrar solucions i evitar la pèrdua de l'habitatge. Durant l'any 2024 **s'han atès 3.550 persones**, en què en gairebé el 65% dels casos s'ha iniciat un procés de mediació, i en 1.319 casos s'ha arribat a una solució pactada amb l'entitat financera. En els últims anys s'ha fet un esforç important de desplegament en el territori de punts d'atenció al ciutadà que ofereixin aquest servei, amb convenis amb l'Administració local i entitats sense ànim de lucre, amb el suport del Col·legi d'Advocats. En aquests moments, podem trobar al territori més de 85 oficines que donen aquest servei, fet que contrasta amb l'únic punt que existia l'any 2011.

6. Una altra de les mesures importants **per tal d'afrontar l'emergència en l'àmbit de l'habitatge** ha estat la de reforçar l'adjudicació d'habitatges a través de les Meses d'Emergència, per donar resposta a les necessitats més urgents d'allotjament. L'any 2024 s'han lliurat a través de les Meses d'Emergència **1.051 habitatges** gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (AHC) o amb el seu suport econòmic. L'AHC ha fet una aportació econòmica de **794 milers d'euros** per finançar els

habitatges que s'han llogat, via les Meses d'Emergència, a través del programa 60/40, o dels programes de reallotjament i sensellarisme.

7. També en aquest àmbit del suport a l'allotjament, i orientat als col·lectius amb més necessitats d'ajuts, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya té establert un sistema d'ajuts a entitats sense ànim de lucre i administracions locals que, per dur a terme la seva tasca d'integració social de col·lectius amb dificultats necessiten disposar d'habitatges on allotjar-los. Aquests habitatges formen el que s'anomena la **Xarxa d'Habitatges d'Inclusió**. L'any 2024 s'ha donat suport a **173 entitats** que gestionen **3.063 habitatges**, amb una aportació econòmica de **5,4 milions d'euros**.

2) Programes de promoció i accés a l'habitatge protegit

L'any 2024 es van **iniciar 3.614 habitatges amb protecció oficial**, que representen un 23,2% del total d'habitatges iniciats a Catalunya, dels quals el 60,7% estan promoguts per entitats sense ànim de lucre i durant aquest mateix any se'n van **acabar un total de 1.893**.

Pel que fa a l'accés a l'habitatge protegit, durant l'any 2024 s'han visat un total de **4.966 contractes per a la compra o el lloguer d'un habitatge protegit**, dels quals **el 77,7%** són de venda. Al Registre de sol·licitants d'habitatge protegit, a finals del 2024 hi havia **105.647 unitats de convivència inscrites**. Durant aquest any s'han donat d'alta en aquest Registre un total de 51.223 persones.

A més de la figura clàssica de la construcció d'habitatges amb protecció oficial, s'han adoptat altres mesures per tal d'incrementar el parc d'habitatges destinats a polítiques socials, algunes de noves i d'altres que reforcen les ja existents. L'exercici del tanteig i retracte que utilitza l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i els convenis signats amb entitats financeres per a la cessió d'habitatges han fet que el **parc d'habitatges administrats per l'Agència** s'hagi anat incrementant aquests últims anys, de manera que, a finals de l'any 2024, l'Agència gestionava un total de **23.417 habitatges**. Aquest parc s'ha incrementat aquest últim any amb 1.076 habitatges procedents majoritàriament de l'exercici del dret de tanteig i retracte.

Entrant en el tema de la gestió i l'administració del parc gestionat per l'AHC, durant l'any s'han **adjudicat 1.456 habitatges** i s'han **lliurat les claus d'un total de 1.242 d'habitatges**, tots ells en règim de lloguer.

L'altre gran paquet d'habitatges de lloguer social, en aquest cas gestionat per l'Administració local, és la **Xarxa de Mediació per al Lloguer Social (XMLLS)**, que ofereix **serveis de mediació entre persones propietàries d'habitatges buits i possibles llogaters**, i té com a objectiu incrementar el nombre d'habitatges de lloguer a preus assequibles i facilitar l'accés a unitats de convivència i joves d'entre 18 i 35 anys que compleixin els requisits d'accés que fixen les borses. Durant **l'any 2024**, s'han formalitzat contractes de lloguer per a un total de **1.133 habitatges** mitjançant la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social. Les borses d'habitatges integrades a la XMLLS gestionen un parc d'habitatges de 7.915 unitats, 7.790 de les quals tenien un contracte vigent a finals del 2024.

Un altre dels instruments impulsats és la creació del **Fons d'habitatges de lloguer destinats a polítiques socials**. El 12 de juny de 2015 es va signar un acord pel qual es constituïa aquest fons. Es configurava com un instrument destinat a posar a disposició de les persones i famílies en risc d'exclusió residencial els habitatges de titularitat pública o privada que integressin aquest Fons, en règim de lloguer social. Té com a objectiu principal consolidar un parc públic d'habitatge de lloguer i sotmetre la seva gestió a uns principis generals que s'apliquin uniformement a tots els habitatges integrants del Fons, amb independència de si es tracta de parcs públics municipals, de la Generalitat o d'una altra titularitat, prioritzant la seva gestió pública. L'acord també preveu que es puguin incorporar altres habitatges gestionats per entitats financeres o grans tenidors, sempre que compleixin les condicions establertes en aquest acord. Des de la seva constitució fins **a finals de 2024**, en aquest Fons s'hi han integrat 63 entitats de 55 municipis que aporten un total de **9.254 habitatges**. A aquests cal sumar-hi els 23.417 habitatges que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i que destina a lloguer social.

L'exercici del **dret de tanteig i retracte** és una de les mesures que han permès incrementar el nombre d'habitatges destinats a polítiques socials. L'any 2024 s'han iniciat **29.729 expedients de tanteig i retracte**, i se n'han tancat 27.042. Durant aquest any, l'Agència ha exercit el dret de tanteig de 659 habitatges, i ha fet efectiva la **incorporació com a parc públic d'un total de 662 habitatges** provinents de l'exercici d'aquest dret.

Una altra de les mesures adoptades en aquest marc és la creació del **Registre d'habitatges buits i habitatges ocupats sense títol habilitant**. A finals del 2024, constaven en el Registre **25.443 habitatges buits** a tot Catalunya, el 37% dels quals es troben en condicions d'habitabilitat.

Una altra de les eines importants per incrementar el parc d'habitatges destinats a polítiques socials és la signatura de **convenis amb entitats financeres** per a la cessió d'habitatges, una forma ràpida de poder tenir habitatges a disposició per donar resposta a situacions urgents. Els tipus de convenis que se signen amb les entitats financeres no són estàndards, sinó que s'estableixen condicions particulars per a cada conveni, cosa que permet donar respostes més flexibles a les necessitats

d'habitatge que es detecten a cada municipi. A finals de 2024, l'Agència gestionava un total de **2.350 habitatges cedits** per diferents entitats financeres.

A més de tots els instruments detallats destinats a incrementar el parc d'habitatges protegit, es concedeixen **ajuts a la promoció d'habitatges i bonificacions d'interessos per a la promoció, adquisició i rehabilitació d'habitatges**.

L'any 2024 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha concedit subvencions a promotors per a la **construcció d'habitatges de protecció oficial destinats a lloguer** per un import de **8,1 milions d'euros** en la resolució de la convocatòria anual que, conjuntament amb els ajuts que, fins a finals del 2024, s'han concedit en el marc del **programa 6 del Fons Next Generation**, sumen la quantitat de **116,8 milions d'euros de subvenció**. A més a més, l'Agència va signar dos convenis de col·laboració amb l'Institut Català de Finances per a la creació de **préstecs bonificats**: un per a la promoció d'habitatges de protecció oficial destinats a lloguer i l'altre per a l'adquisició d'habitatges provinents del tanteig i retracte amb destí al lloguer. En el marc d'aquests convenis s'han concedit bonificacions per un valor de **8,4 milions d'euros**.

3) Programes de qualitat de l'edificació i rehabilitació d'habitatges

Ajuts a la rehabilitació d'habitatges

L'any 2024 s'han realitzat tres convocatòries de subvencions a la rehabilitació per part de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya:

- 1) Convocatòria per a la instal·lació d'ascensors als habitatges del parc públic de la Generalitat.
- 2) Convocatòria per a la gent gran, per a obres d'accessibilitat i d'arranjament a l'interior dels habitatges situats al territori de Catalunya. La convocatòria no inclou la demarcació de Barcelona, ja que la Diputació i l'Ajuntament de Barcelona tenen línies d'ajuts molt similars per al mateix col·lectiu de persones.
- 3) Convocatòria per fomentar el repoblament en entorns rurals i de muntanya de Catalunya.

Amb el conjunt de les **tres convocatòries** s'han concedit **ajuts per rehabilitar 571 habitatges** per un import global de **4,3 milions d'euros**. (No disposem d'informació dels expedients que s'han pogut tramitar des del Consorci de l'Habitatge de Barcelona).

Durant l'any 2024, s'ha estat treballant per gestionar els **fons europeus per a la renovació energètica dels edificis, els anomenats Fons Next Generation**, que tenen per objectiu bàsic que els edificis d'habitatges assoleixin un mínim de reducció del consum d'energia primària no renovable i un mínim de reducció de la demanda segons la zona climàtica. Les actuacions objecte de subvenció són la rehabilitació energètica dels edificis residencials, així com la construcció d'habitatges de lloguer social en edificis energèticament eficients. Constitueixen uns fons de caràcter extraordinari per combatre els efectes de la pandèmia COVID-19 de què s'haurà de disposar abans del juny de 2026, data límit de justificació a la UE. La gestió d'aquests fons europeus, per la seva dimensió i complexitat, fa que sigui necessari comptar amb la implicació de totes les administracions i tots els professionals relacionats amb aquesta renovació energètica dels edificis per poder desenvolupar aquests programes amb èxit.

En el marc d'aquests ajuts hi ha previstos diferents programes de rehabilitació; els treballs que s'han realitzat durant aquest any 2024 han estat la preparació de les diferents convocatòries d'ajuts en funció dels diferents programes. En les **actuacions de barris (programa 1)** s'han resolt favorablement un total de 597 expedients amb 5.811 habitatges subvencionables per un import de 87,8 milions d'euros. En l'àmbit de les **actuacions en edificis (programa 3)**, fins a desembre de 2024 han entrat 877 expedients i se n'han resolt favorablement 600 amb 5.699 habitatges, per un import de 84,7 milions d'euros. Per a les **actuacions en habitatges (programa 4)** durant aquest any han entrat 6.800 sol·licituds i fins a finals d'any s'ha resolt favorablement la concessió de la subvenció per a 3.164 habitatges per un import de 9 milions d'euros. Pels **ajuts al llibre de l'edifici i projectes**

de rehabilitació (programa 5) s'han resolt favorablement 19.301 expedients per un import de 10,7 milions d'euros.

En les **obres de rehabilitació i manteniment del parc** d'habitatges gestionats per l'Agència, l'any 2024 s'han realitzat obres en elements comunitaris d'un total de 306 edificis i obres d'adequació i de manteniment en 7.313 habitatges gestionats per l'Agència.

Durant l'any 2024 l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha realitzat una **inversió en obres de rehabilitació, manteniment i adequació dels habitatges** que gestiona per valor de **5,2 milions d'euros** en total.

La finalitat de la **Inspecció Tècnica dels Edificis d'Habitatges (ITE)** és instituir un sistema de control periòdic de l'estat dels edificis d'habitatges per tal de comprovar el deure que tenen els propietaris de conservar i rehabilitar els seus immobles. Durant l'any 2024, s'han presentat a l'Agència un total d'**11.350 sol·licituds per obtenir el certificat d'idoneïtat** de les ITE realitzades, de les quals gairebé el 53% han obtingut el certificat d'aptitud sense deficiències o amb deficiències lleus.

4) Oficines locals d'habitatge i borses de mediació per al lloguer social

Amb l'objectiu d'apropar l'Administració al ciutadà i facilitar-li els tràmits i les gestions, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya signa convenis amb diferents ens locals, ajuntaments i consells comarcals per al manteniment de les oficines locals d'habitatge i les borses de mediació per al lloguer social.

L'any **2024 s'han mantingut en funcionament 132 oficines locals d'habitatge (OLH) i borses de mediació per al lloguer social**, que ofereixen en el territori diferents serveis relacionats amb habitatge —86 oficines són d'àmbit municipal i 46 ofereixen atenció en un àmbit supramunicipal—. A Barcelona ciutat hi treballen 10 oficines integrades dins el Consorci de l'Habitatge de Barcelona, que compta amb un 60% de participació de la Generalitat.

L'Agència aporta ajuts econòmics a les OLH segons els serveis que presten i el nombre de persones que atenen. L'any 2024 s'han concedit **20.095.170,65 euros a les oficines i borses** de les quatre demarcacions territorials, al **Consorci de l'Habitatge de Barcelona i al Consorci Metropolità de l'Habitatge**.

A més dels ajuts per al funcionament de les oficines, també s'ha realitzat una aportació econòmica d'**1.108.629,6 euros** per a la contractació d'assegurances multirisc i caució dels contractes de lloguer gestionats per les borses de mediació.

ANNEX ESTADÍSTIC

0. L'habitatge i el context econòmic i social de Catalunya

Taula I. Indicadors bàsics del sector de l'habitatge a Catalunya. 2019-2024

(1/2)

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
PIB (variació anual) ⁽¹⁾	2,3%	-12,0%	6,7%	6,9%	2,6%	3,6%
PIB Construcció (variació anual) ⁽¹⁾	1,9%	-17,8%	0,9%	6,3%	2,4%	1,7%
Atur registrat total ⁽²⁾	388.124	497.611	369.158	346.338	343.381	335.195
Variació interanual	-1,2%	28,2%	-25,8%	-6,2%	-0,9%	-2,4%
Atur registrat construcció ⁽²⁾	30.682	38.495	29.073	26.700	26.587	25.302
Variació interanual	-5,5%	25,5%	-24,5%	-8,2%	-0,4%	-4,8%
Taxa d'atur (%) ⁽³⁾	11,0%	12,6%	11,7%	10,0%	9,3%	8,9%
Construcció habitatges ⁽⁴⁾						
Habitatges iniciats						
Nombre	14.549	11.395	15.106	16.311	14.418	15.604
Variació anual	0,2%	-21,7%	32,6%	8,0%	-11,6%	8,2%
Habitatges acabats						
Nombre	8.831	11.601	13.610	12.844	13.760	13.210
Variació anual	17,9%	31,4%	17,3%	-5,6%	7,1%	-4,0%
Tipus d'interès hipotecaris ⁽⁵⁾	1,94%	1,73%	1,50%	2,06%	3,99%	3,67%
Noves hipoteques d'habitatges ⁽⁶⁾						
Nombre	58.699	54.248	70.366	81.068	65.785	73.960
Variació anual	1,0%	-7,6%	29,7%	15,2%	-18,9%	12,4%
Valor (milions euros)	8.752,90	9.854,75	11.359,49	13.745,73	10.568,44	12.225,72
Variació anual	4,1%	12,6%	15,3%	21,0%	-23,1%	15,7%
Valor mitjà (euros)	149.114,94	181.661,00	161.434,41	169.558,04	160.651,17	165.301,77
Variació anual	3,1%	21,8%	-11,1%	5,0%	-5,3%	2,9%

(1) PIB a preus de mercat a Catalunya via oferta. Mitjana anual. 2022, 2023 i 2024, dades provisionals. Font: Institut d'Estadística de Catalunya (IDESCAT).

(2) L'atur registrat comprèn les demandes d'ocupació pendents de cobrir l'últim dia de cada mes a les oficines del Servei d'Ocupació de Catalunya, que compleixen els criteris estadístics per mesurar l'atur registrat establerts en l'Ordre ministerial d'11 de març de 1985 (BOE de 14 de març de 1985). Valor del desembre de cada any. Font: Observatori de treball i model productiu. Departament d'Empresa i Treball.

(3) La taxa d'atur és el percentatge de la població activa estimada per l'Enquesta de Població Activa (EPA) que està desocupada. Mitjana anual. Font: Institut Nacional d'Estadística (INE).

(4) Projectes visats i certificats finals d'obra dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i d'edificació de Catalunya. Nombre d'habitatges. Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge.

(5) Tipus d'interès aplicat pel conjunt d'entitats financeres en els préstecs hipotecaris a més de tres anys per a l'adquisició d'habitatges lliures. Mitjana anual. Font: Banc d'Espanya.

(6) Noves hipoteques constituïdes sobre habitatges. 2024: dades provisionals. Font: INE.

Taula I. Indicadors bàsics del sector de l'habitatge a Catalunya. 2019-2024
(2/2)

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Crèdits dubtosos en el sector immobiliari (7)						
Construcció	11,7%	9,2%	8,5%	8,1%	8,2%	8,1%
Activitats immobiliàries	5,2%	5,0%	4,1%	3,8%	3,0%	2,4%
Adquisició d'habitatges	3,4%	3,1%	3,0%	2,3%	2,7%	2,4%
Compravendes d'habitatges (8)						
Habitatges lliures nous	11.239	10.504	14.277	15.953	14.529	17.472
Variació anual	0,4%	-6,5%	35,9%	11,7%	-8,9%	20,3%
Habitatges usats	68.024	53.592	72.900	84.321	75.460	79.566
Variació anual	-0,8%	-21,2%	36,0%	15,7%	-10,5%	5,4%
Total habitatges	79.950	64.673	87.903	101.001	90.848	98.108
Variació anual	-1,1%	-19,1%	35,9%	14,9%	-10,1%	8,0%
Preu dels habitatges (euros/m²)						
Habitatge protegit (9)	1.577,00	1.577,00	1.998,29	2.166,15	2.241,96	2.304,74
Habitatge lliure nou (8)	2.312,51	2.496,16	2.453,04	2.617,42	2.645,13	2.678,90
Variació anual	9,9%	7,9%	-1,7%	6,7%	1,1%	1,3%
Habitatge lliure usat (8)	2.171,74	2.171,46	2.226,34	2.376,76	2.406,11	2.516,16
Variació anual	5,0%	0,0%	2,5%	6,8%	1,2%	4,6%
Total habitatges (8)	2.193,14	2.227,10	2.265,53	2.417,20	2.446,46	2.546,88
Variació anual	5,8%	1,5%	1,7%	6,7%	1,2%	4,1%
IPC (Espanya. Variació anual) (10)	0,7%	-0,3%	3,1%	8,4%	3,5%	2,8%

(7) Els crèdits dubtosos són els que presenten dubtes raonables sobre el seu reintegrament. Inclouen, doncs, els crèdits morosos, aquells que tenen algun import vençut del principal, els interessos o les despeses pactades contractualment, amb més de tres anys d'antiguitat. Percentatge sobre el total de préstecs a Espanya. Valor del darrer trimestre de cada any. Font: Banc d'Espanya.

(8) Nombre d'habitatges venuts i el seu preu de venda, a partir de les dades facilitades pel Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España. Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge.

(9) Preu màxim dels habitatges amb protecció oficial de règim general a la Zona B. Euros per metre quadrat de superfície útil. Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

(10) Índex de Preus al Consum. Variació interanual, mitjana anual. Font: INE.

1. Construcció d'habitatges

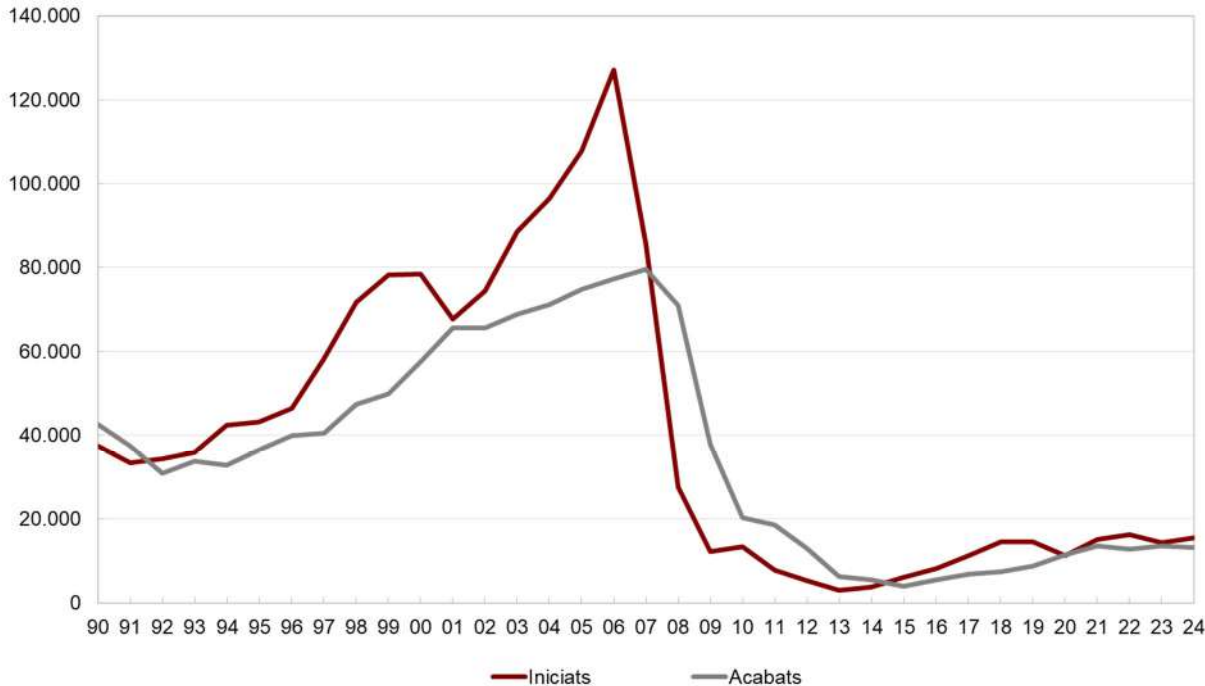
Quadre 1.1
Habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 2014-2024

Any	Habitatges iniciats (1)			Habitatges acabats (2)		
	Nombre habitatges	Variació anual %	Iniciats / 1.000 habitants	Nombre habitatges	Variació anual %	Acabats / 1.000 habitants
2014	3.846	26,7	0,5	5.624	-10,8	0,7
2015	6.176	60,6	0,8	4.034	-28,3	0,5
2016	8.317	34,7	1,1	5.534	37,2	0,7
2017	11.340	36,3	1,5	6.892	24,5	0,9
2018	14.517	28,0	1,9	7.492	8,7	1,0
2019	14.549	0,2	1,9	8.831	17,9	1,2
2020	11.395	-21,7	1,5	11.601	31,4	1,5
2021	15.106	32,6	1,9	13.610	17,3	1,8
2022	16.311	8,0	2,1	12.844	-5,6	1,6
2023	14.418	-11,6	1,8	13.544	5,5	1,7
2024	15.604	8,2	1,9	13.210	-2,5	1,6
1r. trimestre	4.171	11,3		3.184	-14,8	
2n. trimestre	3.929	29,0		3.310	-9,3	
3r. trimestre	4.042	23,3		3.124	7,0	
4t. trimestre	3.462	-20,3		3.592	10,9	

(1) Visats dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació.
(2) Certificats finals d'obra dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació.

Gràfic 1.1
Evolució dels habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 1990-2024



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació.

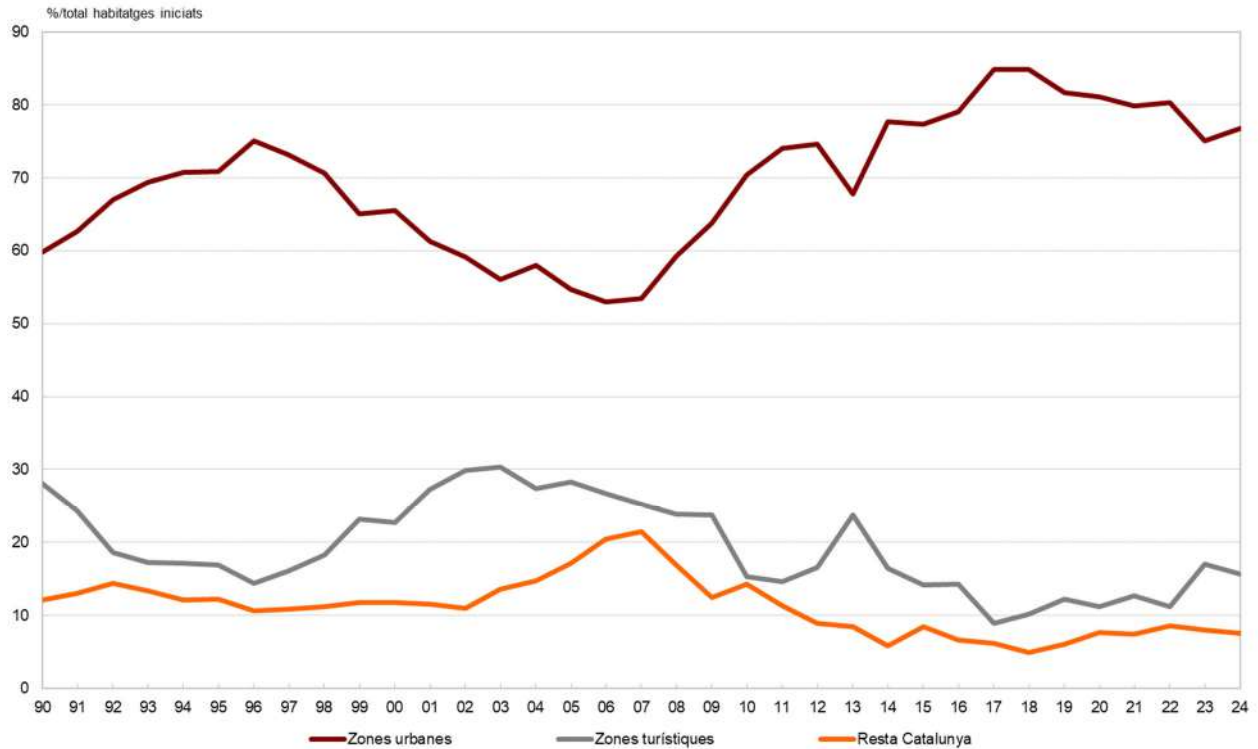
Quadre 1.2
Distribució territorial dels habitatges iniciats a Catalunya. 2023-2024

Àmbit	2023			2024		
	Nombre habitatges	Variació anual %	%/total	Nombre habitatges	Variació anual %	%/total
Barcelona	10.718	-16,2	74,3	10.926	1,9	70,0
Girona	2.261	40,7	15,7	2.398	6,1	15,4
Lleida	350	-54,0	2,4	841	140,3	5,4
Tarragona	1.089	-5,0	7,6	1.439	32,1	9,2
Àrees urbanes ⁽¹⁾	10.817	-17,4	75,0	11.985	10,8	76,8
· de les quals l'A. Metropolità ⁽²⁾	9.955	-16,1	69,0	10.224	2,7	65,5
Zones turístiques ⁽³⁾	2.450	34,8	17,0	2.435	-0,6	15,6
Resta de Catalunya	1.151	-17,3	8,0	1.184	2,9	7,6
TOTAL Catalunya	14.418	-11,6	100	15.604	8,2	100

(1) Les comarques de l'Àmbit metropolità, l'Alt Penedès, el Garraf, més el Gironès, el Segrià i el Tarragonès.
(2) Alt Penedès, Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental.
(3) Alt Empordà, Alta Ribagorça, Baix Camp, Baix Ebre, Baix Empordà, Baix Penedès, Cerdanya, Montsià, Pallars Sobirà, Pla de l'Estany, la Selva i l'Aran.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació.

Gràfic 1.2
Evolució del pes de la construcció d'habitatges per zones. 1990-2024



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors,arquitectes tècnics i enginyers d'edificació.

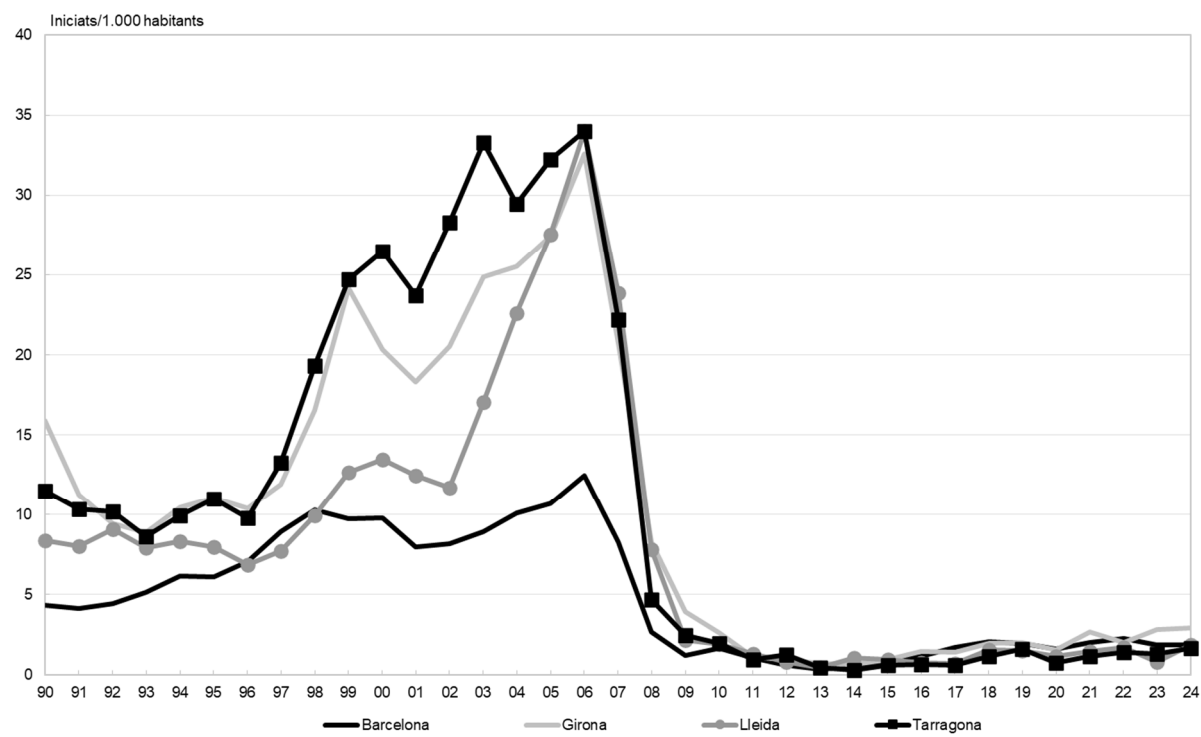
Quadre 1.3

Intensitat de construcció a les comarques de Catalunya. 2024

Comarca	Iniciats	Variació anual %	Iniciats / 1.000 habitants	
			2023	2024
Alt Camp	26	62,5	0,3	0,6
Alt Empordà	290	-11,3	2,2	1,9
Alt Penedès	143	-38,6	2,1	1,3
Alt Urgell	9	-25,0	0,6	0,4
Alta Ribagorça	10	400,0	0,5	2,5
Anoia	106	0,0	0,8	0,8
Bages	148	-34,8	1,2	0,8
Baix Camp	365	-2,4	1,9	1,8
Baix Ebre	55	-22,5	0,9	0,7
Baix Empordà	826	-1,5	5,9	5,7
Baix Llobregat	2.553	-5,9	3,2	3,0
Baix Penedès	208	0,5	1,8	1,8
Barcelonès	1.639	-12,2	0,8	0,7
Berguedà	35	40,0	0,6	0,9
Cerdanya	166	-13,1	9,6	8,3
Conca de Barberà	30	66,7	0,9	1,5
Garraf	1.167	20,3	6,1	7,2
Garrigues	8	-27,3	0,6	0,4
Garrotxa	128	32,0	1,6	2,0
Gironès	577	39,0	2,1	2,8
Lluçanès	20	17,6	3,0	3,5
Maresme	1.156	27,2	1,9	2,4
Moianès	24	41,2	1,2	1,6
Montsià	39	56,0	0,4	0,5
Noguera	75	114,3	0,9	1,9
Osona	393	-3,4	2,5	2,4
Pallars Jussà	7	-41,7	0,9	0,5
Pallars Sobirà	14	133,3	0,8	1,9
Pla de l'Estany	64	-37,3	3,1	1,9
Pla d'Urgell	22	-8,3	0,6	0,6
Priorat	4	33,3	0,3	0,4
Ribera d'Ebre	3	0,0	0,1	0,1
Ripollès	60	-4,8	2,5	2,3
Segarra	14	-41,7	1,1	0,6
Segrià	481	501,3	0,4	2,2
Selva	314	22,7	1,4	1,7
Solsonès	11	-31,3	1,1	0,7
Tarragonès	703	91,6	1,4	2,6
Terra Alta	6	20,0	0,4	0,5
Urgell	55	323,1	0,3	1,4
Val d'Aran	84	68,0	4,8	8,0
Vallès Occidental	2.497	3,7	2,5	2,6
Vallès Oriental	1.069	25,3	2,0	2,5
Total	15.604	8,2	1,8	1,9

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació.

Gràfic 1.3
Evolució de la intensitat de la construcció d’habitatges per demarcacions territorials. 1990-2024



Font: Servei d’Estudis i Documentació d’Habitatge, a partir de les dades dels col·legis d’aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d’edificació.

Quadre 1.4
Municipis amb índexs alts de construcció. 2024
(Municipis amb més de 25 iniciats per 1.000 habitants)

Municipi	iniciats 2024	Iniciats / 1.000 habitants
Tavertet	6	45,8
Das	9	33,3
Prats i Sansor	8	32,1
Riu de Cerdanya	3	30,3
Bolvir	15	30,2
Llanars	13	25,2

Font: Servei d’Estudis i Documentació d’Habitatge, a partir de les dades dels col·legis d’aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d’edificació.

Font: Servei d’Estudis i Documentació d’Habitatge, a partir de les dades dels col·legis d’aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d’edificació.

Quadre 1.5

Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2024

(Municipis amb menys de 6 habitatges iniciats per 1.000 habitants i més de 20.000 habitants)

(1/2)

Municipi	iniciats 2024	Iniciats / 1.000 habitants
Sitges	194	6,0
Esplugues de Llobregat	280	5,9
Salou	181	5,9
Sant Quirze del Vallès	109	5,4
Vic	236	4,8
Palafrugell	99	4,1
Calella	82	4,0
Olesa de Montserrat	93	3,8
Vilanova i la Geltrú	223	3,2
Sant Feliu de Guíxols	72	3,1
Granollers	193	3,0
Sant Adrià de Besòs	115	3,0
Terrassa	669	2,9
Tarragona	411	2,9
Girona	311	2,9
Olot	101	2,6
Cambrils	95	2,6
Lleida	368	2,5
Prat de Llobregat, el	168	2,5
Vilassar de Mar	52	2,5
Sant Cugat del Vallès	235	2,4
Sabadell	521	2,3
Calafell	73	2,3
Sant Joan Despí	80	2,3
Cerdanyola del Vallès	132	2,3
Mataró	278	2,1
Vilafranca del Penedès	82	2,0
Banyoles	40	1,9
Franqueses del Vallès, les	40	1,9
Mollet del Vallès	87	1,7
Cornellà de Llobregat	147	1,6
Reus	174	1,6
Rubí	127	1,6
Salt	44	1,3
Sant Boi de Llobregat	110	1,3
Gavà	61	1,3
Lloret de Mar	53	1,2
Masnou, el	30	1,2
Esparreguera	26	1,2
Figueres	54	1,1
Sant Just Desvern	20	1,0

Quadre 1.5 (cont.)**Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2024**

(Municipis amb menys de 6 habitatges iniciats per 1.000 habitants i més de 20.000 habitants)

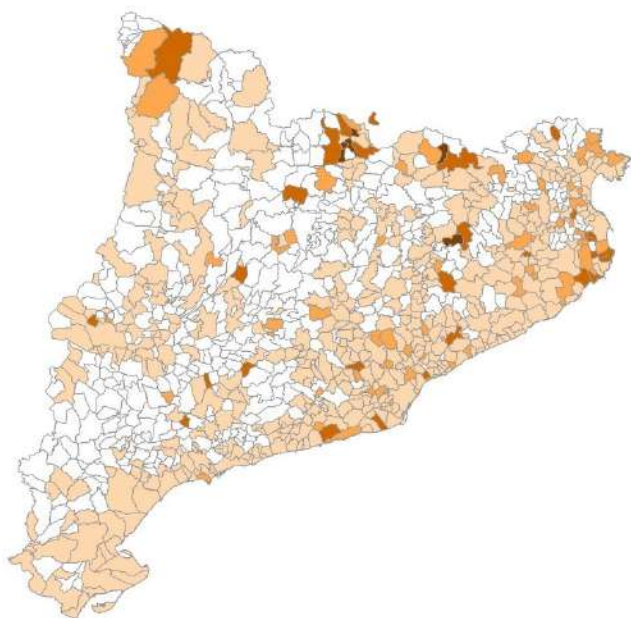
(2/2)

Municipi	iniciats 2024	Iniciats / 1.000 habitants
Roses	19	0,9
Sant Vicenç dels Horts	26	0,9
Igualada	37	0,9
Vendrell, el	33	0,8
Manlleu	17	0,8
Badalona	164	0,7
Barcelona	1.151	0,7
Castelldefels	45	0,6
Manresa	48	0,6
Hospitalet de Llobregat, l'	153	0,5
Sant Feliu de Llobregat	25	0,5
Pineda de Mar	15	0,5
Santa Coloma de Gramenet	56	0,5
Blanes	15	0,4
Barberà del Vallès	11	0,3
Tortosa	6	0,2
Ampostà	3	0,1
Ripollet	5	0,1
Premià de Mar	3	0,1
Vila-seca	2	0,1
Santa Perpètua de Mogoda	2	0,1
Sant Andreu de la Barca	2	0,1
Valls	1	0,0

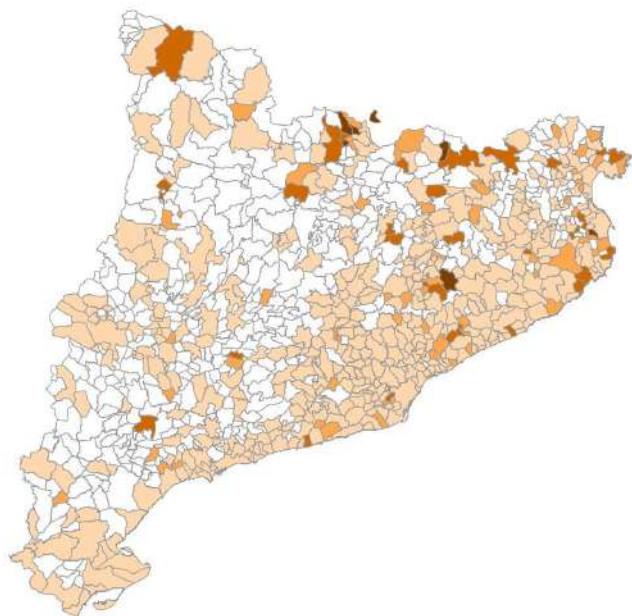
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació i el padró continu.

Mapa 1.1
Intensitat de construcció d'habitatges per municipis
Habitatges iniciats per cada 1.000 habitants

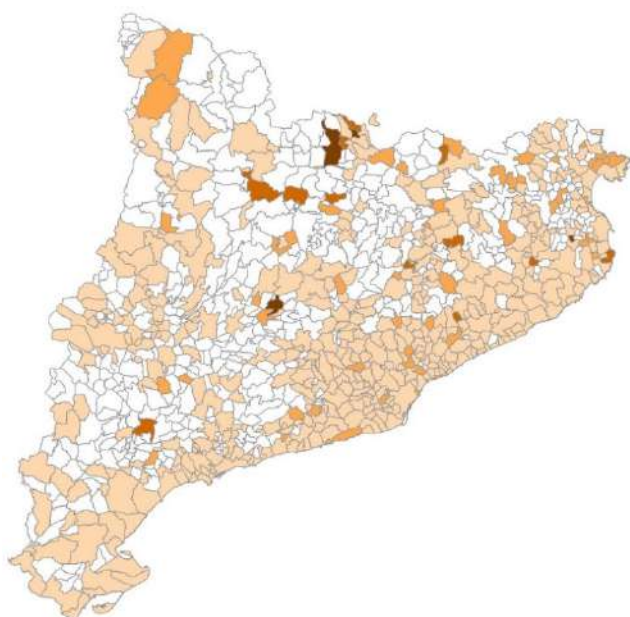
Any 2024



Any 2023



Any 2022



Habitatges iniciats / 1.000 habitants



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació i el padró continu.

2. Finançament de l'habitatge

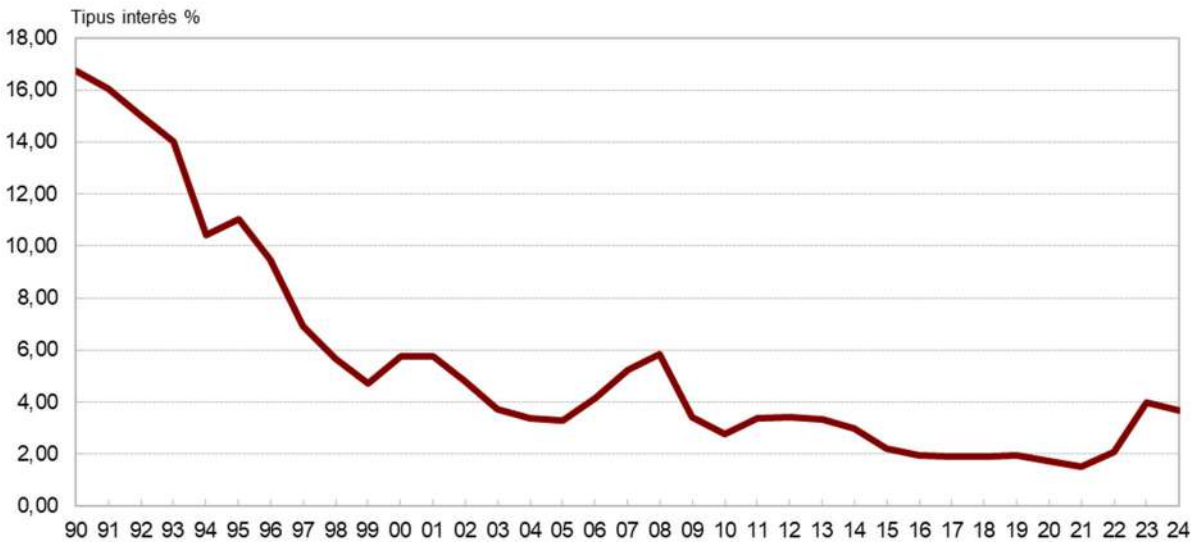
Quadre 2.1
Evolució dels tipus d'interès del mercat hipotecari. 2020-2024

	2020	2021	2022	2023	2024
Oficials ⁽¹⁾					
Tipus EURIBOR a un any	-0,30	-0,49	1,09	3,87	3,27
Tipus mitjà per l'adquisició d'habitatges lliures a més de tres anys. Total entitats	1,73	1,50	2,06	3,99	3,67
Deute públic ⁽²⁾	-0,16	-0,36	0,83	3,00	2,94
Altres tipus no oficials ⁽³⁾					
Crèdits tipus mitjà trimestral ⁽⁴⁾	0,50	0,25	2,25	2,50	1,75
Cèdules hipotecàries ⁽⁵⁾	0,08	0,07	2,27	3,64	3,29

(1) Ordre EHA/2899/2011 i Circular del Banc d'Espanya (CBE) 5/2012. Mitjana anual.
 (2) Rendiment intern del mercat secundari entre 2 i 6 anys.
 (3) Resolució de la DGTPF de 20/6/86.
 (4) Tipus mitjà practicat en els crèdits hipotecaris concedits per les entitats que integren la Junta Directiva de l'Associació Hipotecària Espanyola (AHE). IV trimestre de cada any.
 (5) Tipus d'interès mitjà ponderat en l'emissió de cèdules hipotecàries. Desembre de cada any.

Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir del *Boletín Estadístico del Banco de España*.

Gràfic 2.1
Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures. 1990-2024



Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir del *Boletín Estadístico del Banco de España*.

Quadre 2.2
Hipoteques immobiliàries sobre habitatges a Catalunya. 2023-2024

Nombre d'habitatges		Variació anual (%)		
hipotecats	2023	2024 ⁽¹⁾	23/22	24/23
Barcelona	47.692	54.577	-19,2	14,4
Girona	7.303	7.377	-19,4	1,0
Lleida	2.861	3.305	-11,4	15,5
Tarragona	7.929	8.701	-18,6	9,7
TOTAL Catalunya	65.785	73.960	-18,9	12,4
TOTAL Espanya	380.966	424.909	-17,9	11,5

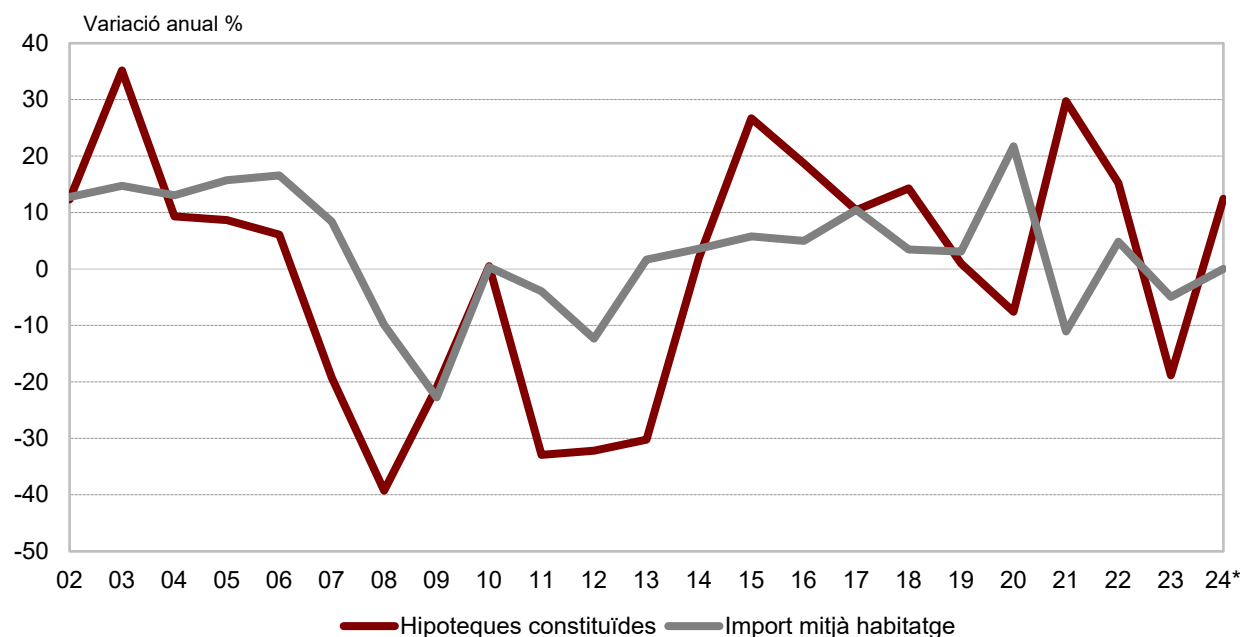
Import en milions d'€		Variació anual (%)		
	2023	2024 ⁽¹⁾	23/22	24/23
Barcelona	8.301,07	9.762,52	-24,0	17,6
Girona	1.058,49	1.112,24	-21,0	5,1
Lleida	317,84	365,78	-10,0	15,1
Tarragona	891,04	985,18	-20,9	10,6
TOTAL Catalunya	10.568,44	12.225,72	-23,1	15,7
TOTAL Espanya	54.031,26	61.816,77	-19,7	14,4

Import mitjà de les hipoteques (euros)		Variació anual (%)		
	2023	2024 ⁽¹⁾	23/22	24/23
Barcelona	174.055,73	178.876,08	-5,9	2,8
Girona	144.939,07	150.771,59	-2,0	4,0
Lleida	111.095,42	110.673,22	1,6	-0,4
Tarragona	112.376,97	113.226,30	-2,9	0,8
TOTAL Catalunya	160.651,17	165.301,77	-5,3	2,9
TOTAL Espanya	141.826,99	145.482,37	-2,1	2,6

(1) Dades provisionals.

Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de l'Estadística d'Hipoteques del Instituto Nacional de Estadística (INE).

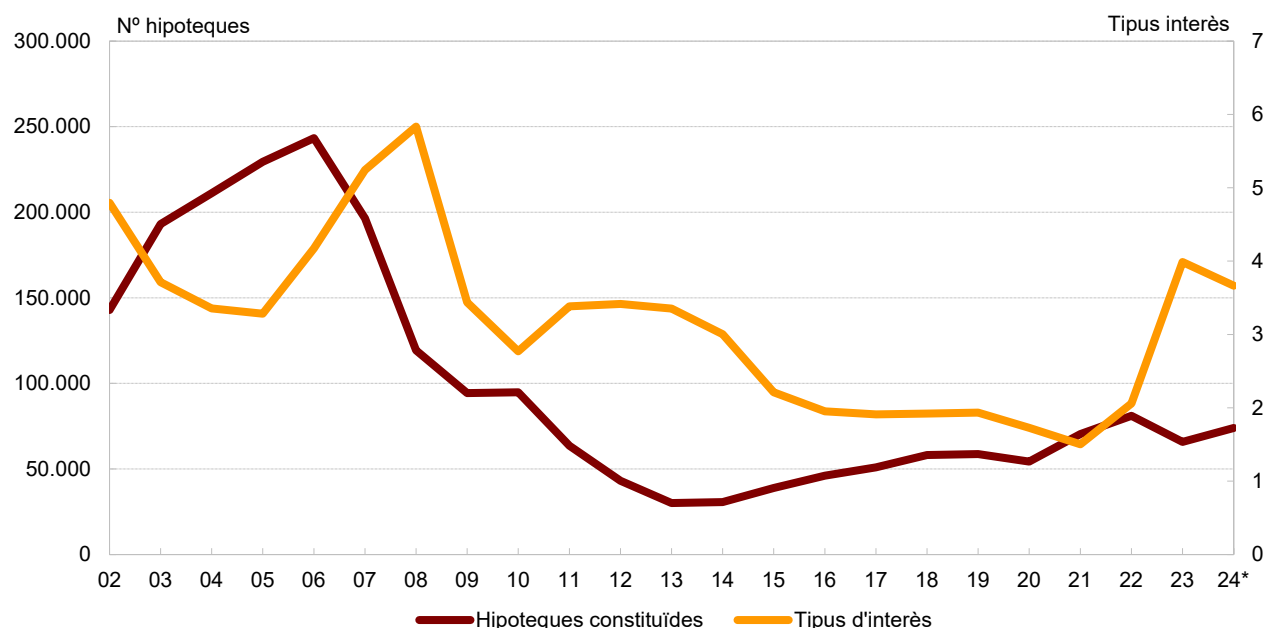
Gràfic 2.2
Evolució del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques constituïdes a Catalunya. 2002-2024



*dades provisionals.

Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de l'Estadística d'Hipoteques del Instituto Nacional de Estadística (INE).

Gràfic 2.3
Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges i el nombre d'hipoteques constituïdes a Catalunya. 2002-2024



*dades provisionals del nombre d'hipoteques constituïdes.

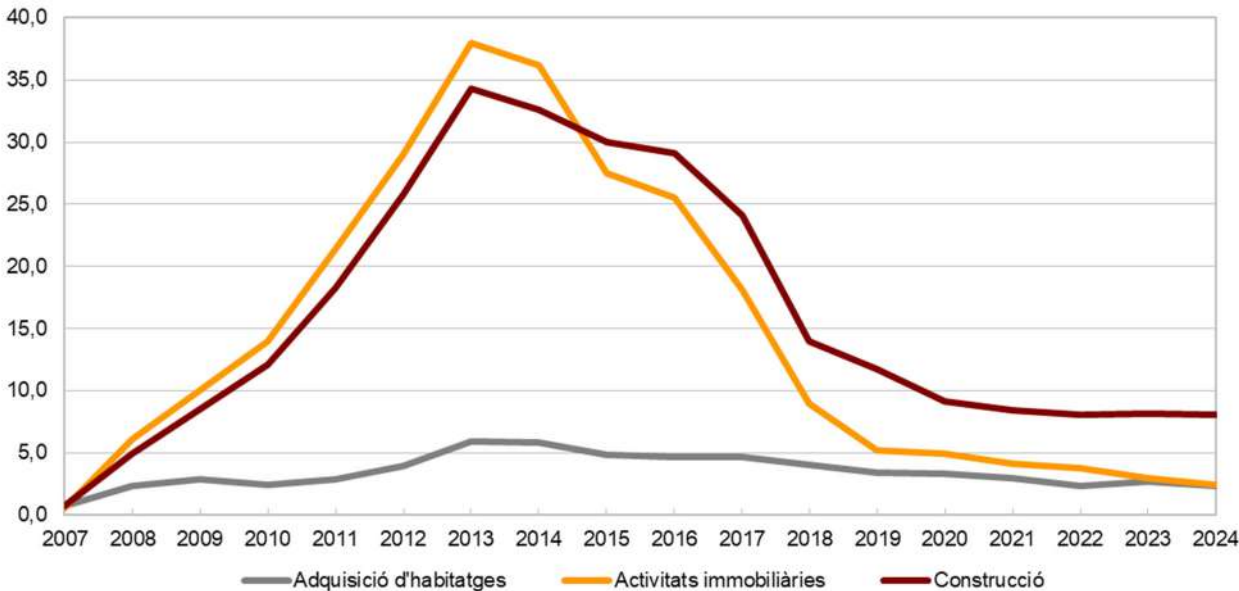
Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de l'Estadística d'Hipoteques del Instituto Nacional de Estadística (INE).

Quadre 2.3
Evolució de la morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2023-2024

	2023	2024	Variació anual %
Adquisició d'habitatges	2,7%	2,4%	-11,2
Activitats immobiliàries	3,0%	2,4%	-19,1
Construcció	8,2%	8,1%	-1,3

Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir del *Butlletí Estadístic del Banc d'Espanya*.

Gràfic 2.4
Evolució de la morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2007-2024



Font: elaboració del Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir del *Butlletí Estadístic del Banc d'Espanya*.

3. Mercat immobiliari residencial

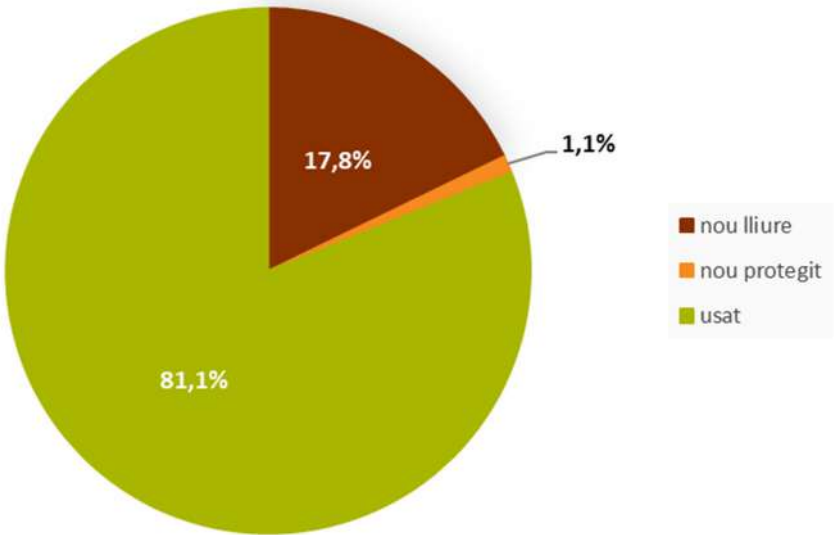
3.1 Mercat de compravenda d'habitatges

Quadre 3.1.1
Compravendes d’habitatge registrades a Catalunya, segons el tipus d’habitatge. 2024

	Habitatges nous lliures	Hab. nous protegits	Habitatge usat	Total habitatges
Barcelona	11.189	686	51.704	63.579
Girona	2.725	122	10.623	13.470
Lleida	1.451	105	4.275	5.831
Tarragona	2.107	157	12.964	15.228
Catalunya	17.472	1.070	79.566	98.108
2023	14.529	859	75.460	90.848
Var. 24/23 %	20,3	24,6	5,4	8,0

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

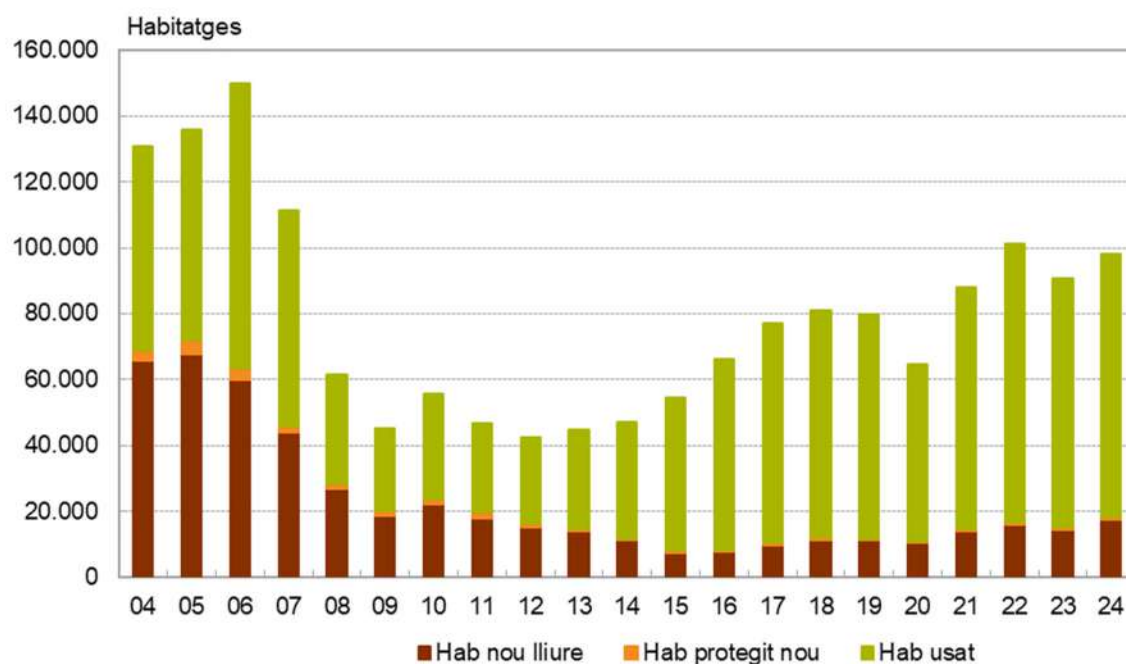
Gràfic 3.1.1
Distribució segons el tipus d'habitatge venut. 2024



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Gràfic 3.1.2

Evolució del nombre de compravendes d'habitatge registrades a Catalunya, segons el tipus d'habitatge. 2004-2024



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.2
Compravendes d'habitatge registrades per àmbits territorials. 2024

(1/2)

	Habitatge nou		Habitatge segona mà		Total habitatges		
	Habitatges	Var. % 24/23	Habitatges	Var. % 24/23	Habitatges	Var. % 24/23	índex habitatges / 1.000 hab
Àmbits territorials funcionals							
Alt Pirineu i Aran	314	47,4	1.424	3,6	1.738	9,4	22,7
Camp de Tarragona	1.397	11,7	7.952	4,1	9.349	5,2	16,8
Comarques centrals	1.170	6,7	3.555	9,8	4.725	9,0	11,0
Comarques gironines	2.743	25,9	10.282	-6,2	13.025	-0,9	16,1
Metropolità	9.393	19,8	44.099	8,2	53.492	10,1	10,5
Penedès	1.890	24,0	6.413	7,5	8.303	10,9	16,0
Ponent	1.332	45,1	3.084	10,7	4.416	19,2	11,8
Terres de l'Ebre	303	-17,0	2.757	0,6	3.060	-1,4	16,4
Demarcacions territorials							
Barcelona	11.875	19,0	51.704	8,1	63.579	10,0	10,8
Girona	2.847	27,9	10.623	-6,3	13.470	-0,7	16,4
Lleida	1.556	42,9	4.275	9,5	5.831	16,8	12,9
Tarragona	2.264	8,2	12.964	4,5	15.228	5,1	17,7
Catalunya	18.542	20,5	79.566	5,4	98.108	8,0	12,2

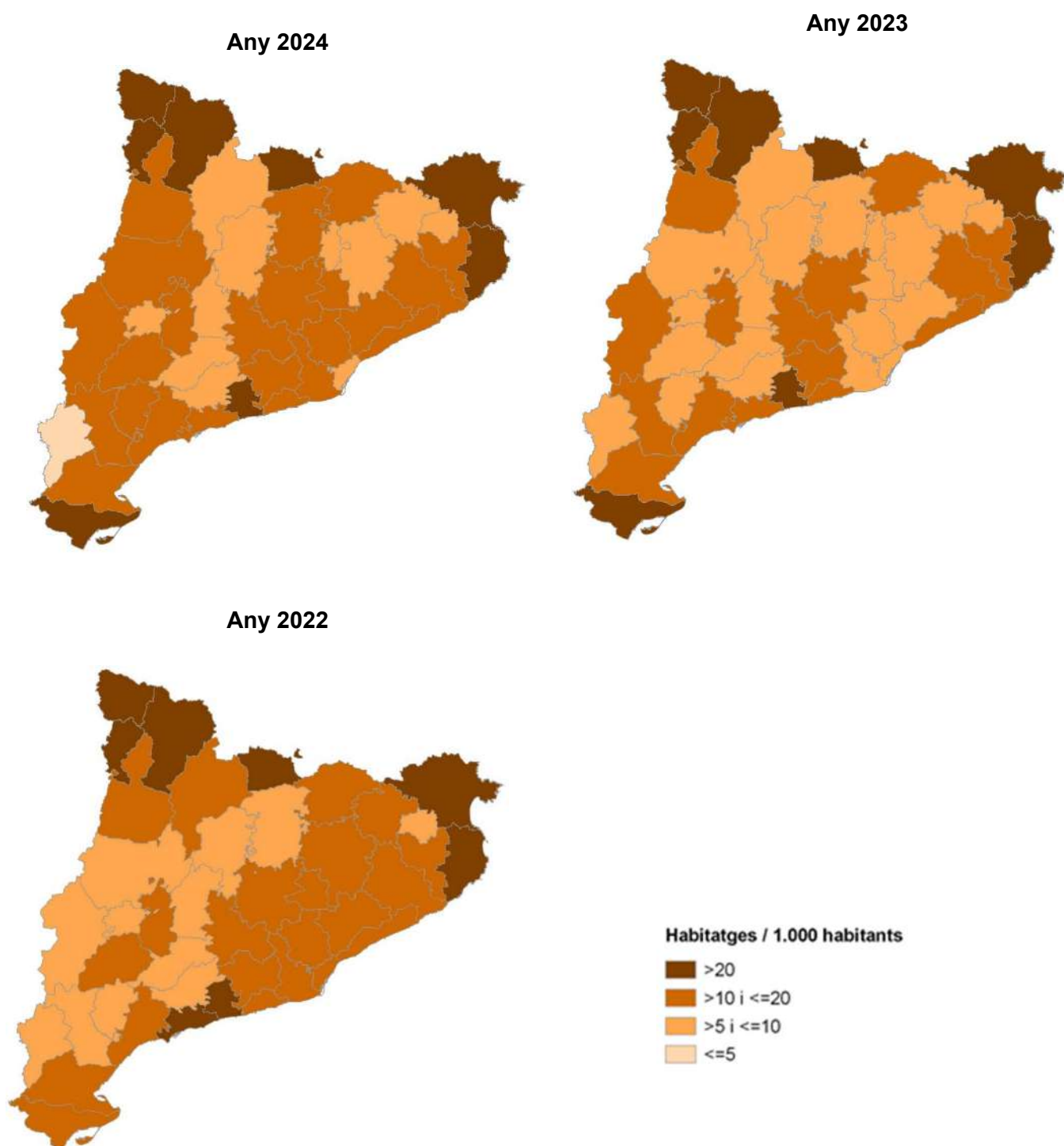
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.2
Compravendes d'habitatge registrades per àmbits territorials. 2024 (cont.)
(2/2)

	Habitatge nou		Habitatge segona mà		Total habitatges		
	Habitatges	Var. % 24/23	Habitatges	Var. % 24/23	Habitatges	Var. % 24/23	Índex hab / 1.000 hab
Comarques							
Alt Camp	21	133,3	407	10,3	428	13,2	9,2
Alt Empordà	295	17,1	3.137	-7,3	3.432	-5,6	23,1
Alt Penedès	399	35,7	928	0,2	1.327	8,8	11,6
Alt Urgell	63	12,5	147	9,7	210	10,5	9,9
Alta Ribagorça	1	-	103	18,4	104	19,5	26,0
Anoia	234	27,9	1.297	10,1	1.531	12,5	11,9
Bages	695	6,1	1.676	17,9	2.371	14,2	12,7
Baix Camp	272	-12,8	3.043	2,3	3.315	0,9	16,2
Baix Ebre	151	-31,1	1.075	-3,3	1.226	-7,9	15,0
Baix Empordà	719	-1,1	2.416	-5,3	3.135	-4,3	21,8
Baix Llobregat	1.709	3,0	7.377	14,3	9.086	12,0	10,7
Baix Penedès	564	18,5	2.255	11,5	2.819	12,9	23,8
Barcelonès	3.223	20,9	19.845	2,4	23.068	4,6	9,7
Berguedà	16	-30,4	396	6,5	412	4,3	10,0
Cerdanya	160	63,3	409	-2,6	569	9,8	28,4
Conca de Barberà	8	-42,9	157	19,8	165	13,8	8,0
Garraf	697	20,2	1.980	4,7	2.677	8,3	16,5
Garrigues	23	43,8	179	23,4	202	25,5	10,6
Garrotxa	165	-10,8	421	32,0	586	16,3	9,4
Gironès	913	35,3	1.471	-0,7	2.384	10,6	11,6
Lluçanès	6	nd	48	nd	54	nd	9,5
Maresme	1.208	16,7	4.459	10,0	5.667	11,4	12,0
Moianès	43	22,9	115	7,5	158	11,3	10,7
Montsià	91	21,3	1.432	1,1	1.523	2,1	21,3
Noguera	64	23,1	371	20,1	435	20,5	10,9
Osona	413	11,3	1.207	1,9	1.620	4,2	9,9
Pallars Jussà	6	-	204	10,9	210	14,1	15,8
Pallars Sobirà	-	-	174	-1,7	174	-1,7	23,9
Pla de l'Estany	73	15,9	163	-24,2	236	-15,1	7,0
Pla d'Urgell	99	37,5	227	-3,0	326	6,5	8,6
Priorat	18	260,0	89	41,3	107	57,4	11,4
Ribera d'Ebre	48	-26,2	210	33,8	258	16,2	11,7
Ripollès	77	-6,1	347	37,7	424	26,9	16,5
Segarra	60	122,2	149	39,3	209	56,0	9,2
Segrià	917	41,7	1.849	11,9	2.766	20,3	12,7
Selva	501	158,2	2.327	-15,7	2.828	-4,3	15,2
Solsonès	5	-37,5	102	7,4	107	3,9	7,0
Tarragonès	1.078	18,3	4.256	3,8	5.334	6,4	19,4
Terra Alta	13	116,7	40	-25,9	53	-11,7	4,6
Urgell	169	62,5	309	-8,8	478	7,9	12,4
Val d'Aran	84	42,4	387	3,8	471	9,0	44,6
Vallès Occidental	2.235	44,8	8.713	14,0	10.948	19,1	11,4
Vallès Oriental	1.006	8,2	3.669	15,2	4.675	13,6	10,9

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Mapa 3.1.1 Índex de compravendes d'habitatge a Catalunya



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.3
Preus de venda de l'habitatge a Catalunya. 2024

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m ² construïts)		Preus mitjans (euros/m ²)		
	Import	Var. %	Superfície	Var. %	Import	Variació 24/23 % (1)	
		24/23		24/23		preus c	preus k
Habitatge lliure nou	251,2	0,5	99,5	0,2	2.678,90	1,3	-1,5
Habitatge usat	222,1	4,8	93,0	1,4	2.516,16	4,6	1,7
Mitjana global (nou i usat)	227,6	4,2	93,9	1,3	2.546,88	4,1	1,3

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del 2,8%.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

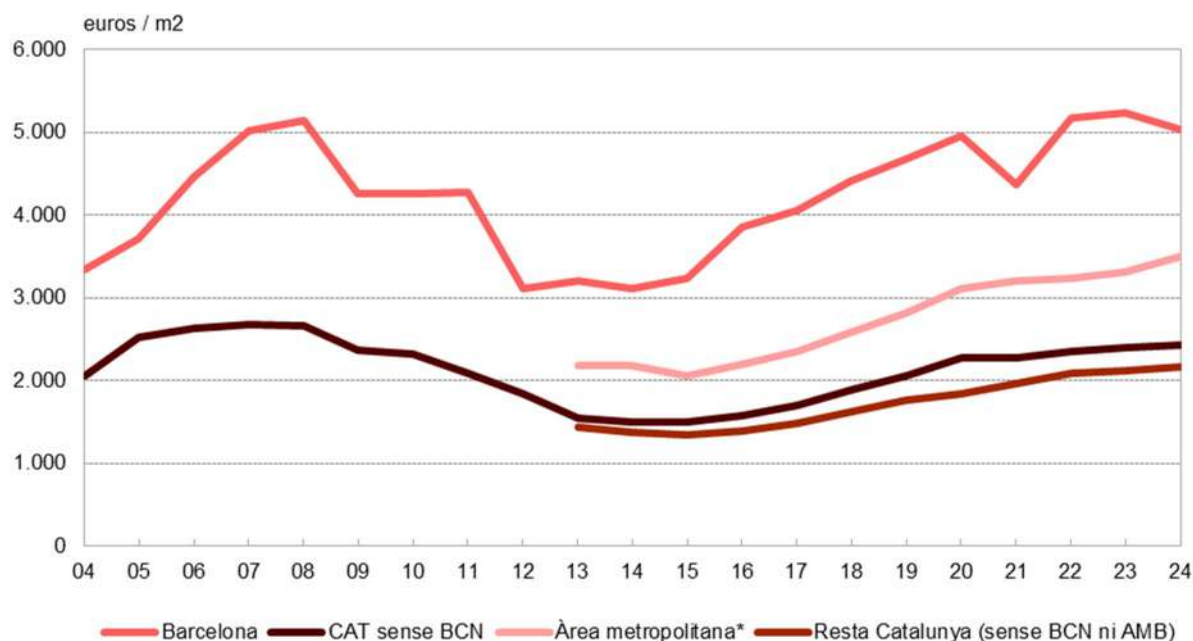
Quadre 3.1.4
Evolució del preu de venda de l'habitatge a Catalunya. 2004-2024

	Habitatge nou lliure		Habitatge usat		Conjunt habitatges	
	Import	Variació	Import	Variació	Import	Variació
	(euros/m ²)	(en %)	(euros/m ²)	(en %)	(euros/m ²)	(en %)
2004	2.150,27		2.022,69		2.089,65	
2005	2.630,82	22,3	2.601,45	28,6	2.616,88	25,2
2006	2.833,51	7,7	3.015,08	15,9	2.937,90	12,3
2007	2.846,21	0,4	3.052,59	1,2	2.967,23	1,0
2008	2.854,59	0,3	2.909,79	-4,7	2.884,15	-2,8
2009	2.514,41	-11,9	2.680,39	-7,9	2.606,83	-9,6
2010	2.525,66	0,4	2.616,96	-2,4	2.578,23	-1,1
2011	2.335,28	-7,5	2.415,33	-7,7	2.382,33	-7,6
2012	1.947,83	-16,6	2.017,84	-16,5	1.990,64	-16,4
2013	1.670,47	-14,2	1.770,18	-12,3	1.735,91	-12,8
2014	1.645,35	-1,5	1.757,16	-0,7	1.728,23	-0,4
2015	1.763,16	7,2	1.785,68	1,6	1.782,22	3,1
2016	1.893,75	7,4	1.838,65	3,0	1.845,82	3,6
2017	1.956,73	3,3	2.002,18	8,9	1.996,13	8,1
2018	2.103,64	7,5	2.067,49	3,3	2.072,85	3,8
2019	2.312,51	9,9	2.171,74	5,0	2.193,14	5,8
2020	2.496,16	7,9	2.171,46	0,0	2.227,10	1,5
2021	2.453,04	-1,7	2.226,34	2,5	2.265,53	1,7
2022	2.617,42	6,7	2.376,76	6,8	2.417,20	6,7
2023	2.645,13	1,1	2.406,11	1,2	2.446,46	1,2
2024	2.678,90	1,3	2.516,16	4,6	2.546,88	4,1

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Gràfic 3.1.3

Evolució dels preus de venda per m² de l'habitatge lliure nou, a diferents àrees. 2004-2024

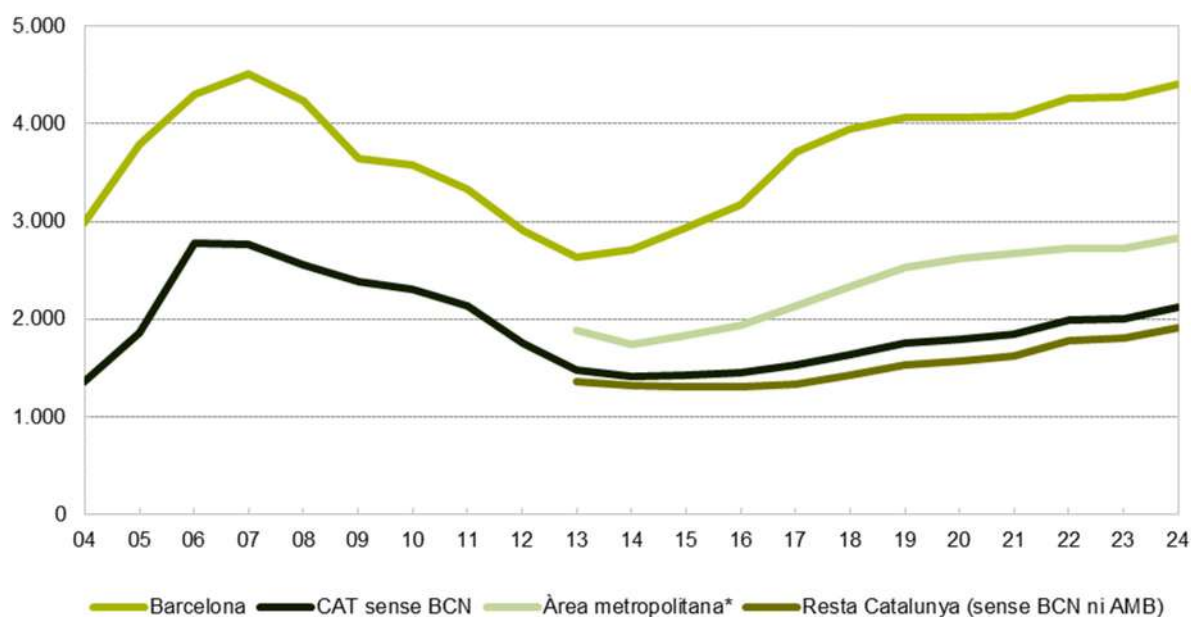


* Conjunt dels 35 municipis que integren l'Àrea metropolitana de Barcelona, sense Barcelona.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Gràfic 3.1.4

Evolució dels preus de venda per m² de l'habitatge usat, a diferents àrees. 2004-2024



* Conjunt dels 35 municipis que integren l'Àrea metropolitana de Barcelona, sense Barcelona.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.5
Preus de venda de l'habitatge lliure nou per àmbits territorials. 2024

(1/2)

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m² construïts)		Preus mitjans (euros/m²)		
	Import	Var. %	Import	Var. %	Import	Variació 24/23 % (1)	
		24/23		24/23		preus c	preus k
<u>Àmbits territorials funcionals</u>							
Alt Pirineu i Aran	476,8	40,6	139,3	3,9	3.071,12	24,0	20,6
Camp de Tarragona	183,0	-11,1	98,1	-7,1	1.975,46	-2,5	-5,2
Comarques centrals	149,1	9,0	95,6	-2,8	1.625,47	12,6	9,6
Comarques gironines	218,1	-6,1	108,2	-2,5	2.118,81	-4,5	-7,1
Metropolità	299,8	0,8	94,6	0,5	3.340,28	2,4	-0,4
Penedès	237,7	-2,5	105,9	5,1	2.487,99	-5,3	-7,9
Ponent	119,5	-4,2	103,8	0,9	1.148,83	-4,5	-7,1
Terres de l'Ebre	81,5	2,8	97,7	16,6	893,86	-16,8	-19,0
<u>Demarcacions territorials</u>							
Barcelona	280,2	1,4	95,6	-	3.098,48	3,0	0,2
Girona	227,4	-3,0	109,9	-1,2	2.155,73	-3,5	-6,1
Lleida	174,5	7,7	108,4	-0,4	1.434,57	2,7	-0,1
Tarragona	168,7	-4,7	102,3	1,8	1.801,98	-3,3	-6,0
Catalunya	251,2	0,5	99,5	0,2	2.678,90	1,3	-1,5

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del 2,8%.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.5

Preus de venda de l'habitatge lliure nou per àmbits territorials. 2024

(2/2)

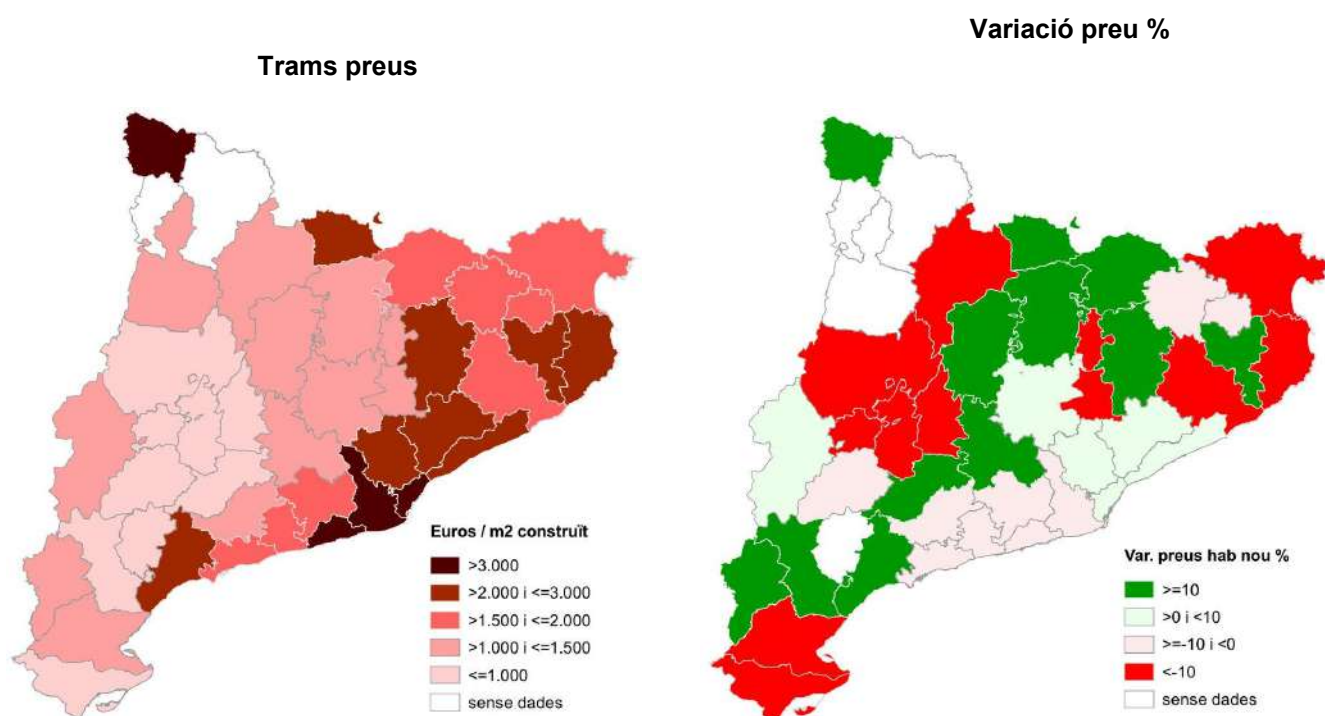
	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m² construïts)		Preus mitjans (euros/m²)		
	Import	Var. % 24/23	Import	Var. % 24/23	Import	Variació 24/23 % (1) preus c preus k	
Comarques							
Alt Camp	115,3	-17,4	108,6	-30,7	1.082,60	-7,5	-10,0
Alt Empordà	225,5	-13,3	120,6	-8,2	1.878,50	-14,6	-16,9
Alt Penedès	175,2	0,3	110,4	4,3	1.742,76	-9,3	-11,8
Alt Urgell	152,9	-3,5	108,0	2,6	1.288,54	-16,3	-18,6
Alta Ribagorça	-	-	-	-	-	-	-
Anoia	136,3	23,0	101,7	-2,1	1.498,06	33,5	29,9
Bages	105,3	-1,1	91,1	-4,4	1.222,84	7,4	4,5
Baix Camp	228,3	-0,4	107,5	-10,6	2.155,00	15,0	11,8
Baix Ebre	92,1	0,3	100,9	29,6	1.044,81	-19,9	-22,1
Baix Empordà	238,2	-8,4	104,9	2,4	2.305,80	-10,6	-13,1
Baix Llobregat	315,7	1,8	103,4	9,9	3.311,90	-3,4	-6,0
Baix Penedès	174,6	5,2	113,5	16,0	1.811,07	-7,1	-9,7
Barcelonès	345,3	-3,3	79,0	-3,5	4.228,69	1,7	-1,0
Berguedà	89,9	13,3	66,8	-22,1	1.245,39	26,6	23,2
Cerdanya	418,5	8,8	144,1	-7,3	2.973,84	11,0	8,0
Conca de Barberà	174,5	169,7	164,0	120,4	970,77	14,2	11,1
Garraf	350,5	-5,0	98,4	-1,2	3.716,23	-3,8	-6,4
Garrigues	113,0	61,9	158,2	95,5	834,98	-5,8	-8,3
Garrotxa	152,9	-9,4	108,7	-1,8	1.585,32	-3,0	-5,7
Gironès	232,4	4,7	98,4	-6,0	2.428,31	10,0	7,0
Lluçanès	137,5	-51,6	174,2	2,8	1.030,24	-21,0	-23,2
Maresme	274,3	3,2	97,9	-2,0	2.961,46	6,6	3,7
Moianès	174,4	20,2	149,9	13,7	1.223,24	-11,8	-14,2
Montsià	63,1	-8,0	84,6	0,9	759,20	-13,6	-16,0
Noguera	41,4	-70,2	75,1	-28,1	492,21	-61,5	-62,6
Osona	220,7	16,7	98,7	-2,3	2.326,85	16,9	13,7
Pallars Jussà	84,2	-	60,3	-	1.393,51	-	-
Pallars Sobirà	-	-	-	-	-	-	-
Pla de l'Estany	202,2	-10,5	148,2	7,4	1.609,07	-6,2	-8,7
Pla d'Urgell	120,4	2,0	139,7	20,8	889,65	-16,7	-19,0
Priorat	44,6	-25,6	73,2	-75,1	598,19	193,1	185,1
Ribera d'Ebre	61,1	17,0	97,2	-3,9	612,89	11,1	8,1
Ripollès	156,7	27,7	97,9	-29,6	1.705,54	38,8	35,1
Segarra	109,2	-41,6	124,8	-19,7	988,24	-22,6	-24,8
Segrià	138,0	9,6	104,3	5,8	1.306,89	5,3	2,4
Selva	187,8	-16,8	119,4	-0,5	1.708,62	-13,2	-15,6
Solsonès	136,0	62,3	132,4	37,1	1.156,66	43,4	39,5
Tarragonès	176,0	-12,1	95,7	-4,7	1.982,13	-5,4	-7,9
Terra Alta	139,6	122,4	127,8	38,6	1.135,16	14,5	11,4
Urgell	75,5	-30,3	91,0	-16,7	902,71	-15,1	-17,4
Val d'Aran	764,0	57,2	149,2	11,7	4.152,14	26,0	22,6
Vallès Occidental	270,1	7,3	97,3	-1,3	2.884,12	9,9	6,9
Vallès Oriental	237,0	4,3	115,4	1,0	2.248,56	3,9	1,1

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del 2,8%.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Mapa 3.1.2

Preus de venda de l'habitatge lliure nou per comarques. 2024



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.6
Preus de venda de l'habitatge usat per àmbits territorials. 2024

(1/2)

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m² construïts)		Preus mitjans (euros/m²)		
	Import	Var. %	Superfície	Var. %	Import	Variació 24/23 % (1)	
		24/23		24/23		preus c	preus k
<u>Àmbits territorials funcionals</u>							
Alt Pirineu i Aran	229,0	-0,2	102,1	3,1	2.300,31	-3,2	-5,8
Camp de Tarragona	144,9	5,9	89,3	0,9	1.772,92	6,4	3,5
Comarques centrals	129,3	4,3	98,2	-1,6	1.413,81	6,6	3,7
Comarques gironines	214,0	4,1	101,3	2,5	2.257,43	2,3	-0,4
Metropolità	265,4	4,6	88,6	1,8	3.065,37	4,2	1,3
Penedès	197,2	1,8	104,7	0,1	2.085,62	3,2	0,4
Ponent	97,5	-1,4	105,9	3,8	968,54	-4,3	-6,9
Terres de l'Ebre	91,2	-0,6	92,0	2,5	1.053,88	-0,1	-2,8
<u>Demarcacions territorials</u>							
Barcelona	252,1	4,6	90,7	1,4	2.882,05	4,4	1,6
Girona	217,7	3,7	101,4	2,6	2.284,48	1,9	-0,9
Lleida	127,6	1,1	104,5	3,5	1.292,68	-2,4	-5,0
Tarragona	136,6	4,4	91,7	1,1	1.634,83	5,1	2,2
Catalunya	222,1	4,8	93,0	1,4	2.516,16	4,6	1,7

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del 2,8%.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.6
Preus de venda de l'habitatge usat per àmbits territorials. 2024
(2/2)

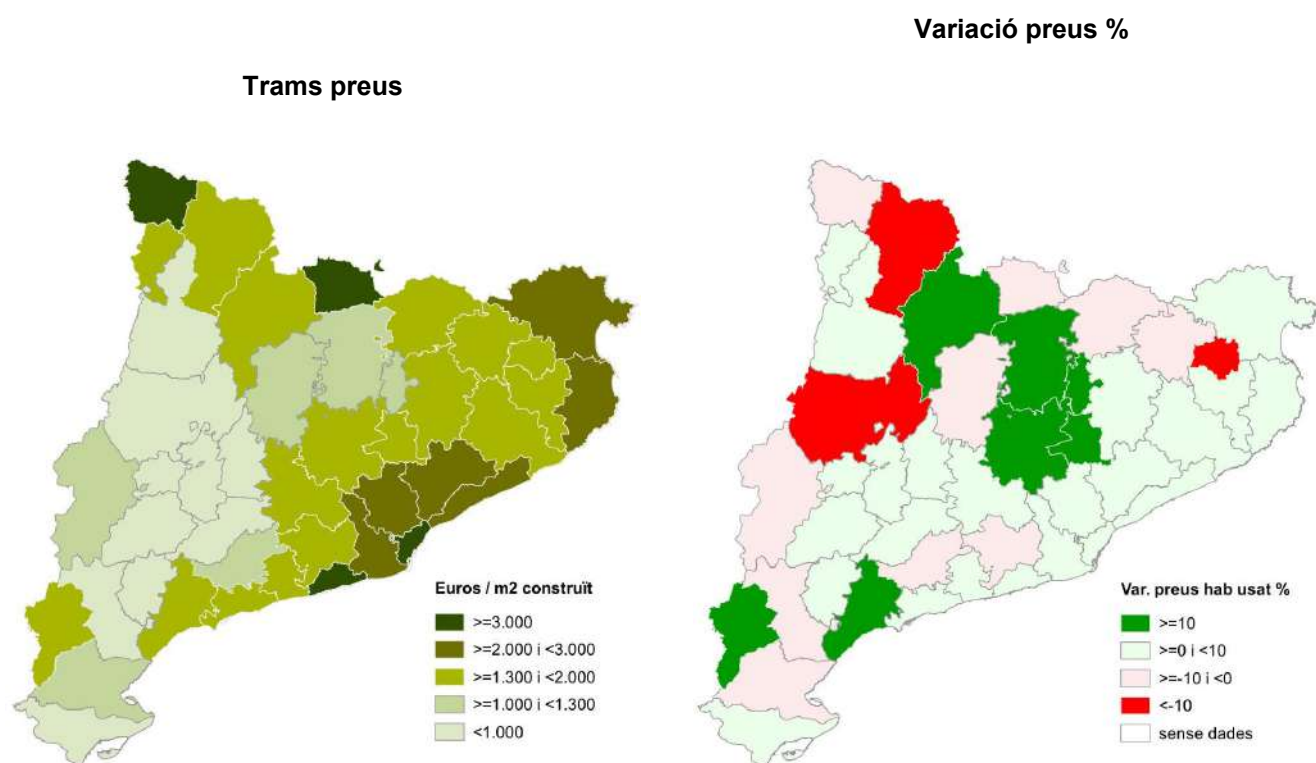
	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m ² construïts)		Preus mitjans (euros/m ²)		
	Import	Var. % 24/23	Superfície	Var. % 24/23	Import	Variació 24/23 % (1)	
						preus c	preus k
Comarques							
Alt Camp	105,6	-3,9	105,5	3,3	1.113,84	-4,1	-6,7
Alt Empordà	205,2	3,0	93,2	4,3	2.446,70	1,4	-1,3
Alt Penedès	155,6	-0,6	113,0	4,5	1.508,14	-2,4	-5,1
Alt Urgell	148,8	17,4	111,4	0,3	1.431,44	18,2	15,0
Alta Ribagorça	94,6	1,2	71,7	-2,8	1.518,97	6,9	4,0
Anoia	144,6	4,6	111,5	-1,9	1.428,55	7,0	4,1
Bages	123,0	7,0	94,5	-1,8	1.381,91	10,7	7,7
Baix Camp	154,1	9,4	92,4	0,3	1.783,64	10,0	7,0
Baix Ebre	109,3	-8,0	95,1	-2,0	1.204,07	-2,5	-5,2
Baix Empordà	297,3	7,8	114,9	4,6	2.704,09	4,6	1,8
Baix Llobregat	242,0	2,2	90,0	-0,7	2.824,43	2,2	-0,6
Baix Penedès	158,7	3,6	99,4	-0,7	1.807,48	5,4	2,5
Barcelonès	307,0	4,7	75,1	0,4	3.827,76	5,1	2,2
Berguedà	98,3	11,4	85,8	-5,2	1.233,87	18,0	14,8
Cerdanya	334,5	-1,8	111,4	2,7	3.018,32	-5,5	-8,1
Conca de Barberà	106,5	10,4	136,4	13,7	969,33	4,4	1,6
Garraf	295,5	2,3	103,3	0,4	3.091,26	3,7	0,9
Garrigues	71,0	-1,6	127,0	-4,1	632,18	2,4	-0,4
Garrotxa	131,5	-17,5	91,1	-15,8	1.461,70	-4,9	-7,5
Gironès	193,6	12,6	99,6	6,7	1.971,42	6,0	3,1
Lluçanès	103,0	20,0	94,2	-14,7	1.125,94	37,3	33,6
Maresme	253,7	8,4	105,6	2,9	2.538,60	7,4	4,5
Moianès	186,6	20,7	132,9	2,5	1.589,81	13,9	10,8
Montsià	78,2	11,5	86,9	7,5	966,38	3,6	0,8
Noguera	74,7	-27,4	103,0	1,4	750,55	-31,2	-33,1
Osona	147,4	-0,0	103,8	0,6	1.547,31	0,2	-2,5
Pallars Jussà	84,4	12,0	98,8	3,6	930,73	8,4	5,5
Pallars Sobirà	117,7	-8,9	95,8	7,3	1.484,38	-10,5	-12,9
Pla de l'Estany	181,7	-5,9	118,7	6,5	1.668,62	-10,4	-12,9
Pla d'Urgell	99,8	4,1	122,7	5,0	861,56	1,9	-0,9
Priorat	108,8	20,5	147,5	23,0	947,44	7,5	4,5
Ribera d'Ebre	79,4	-3,1	109,4	2,9	774,82	-3,7	-6,3
Ripollès	137,4	-3,3	95,3	-2,8	1.575,62	-3,0	-5,7
Segarra	95,5	19,2	119,2	14,9	863,69	2,0	-0,8
Segrià	107,5	1,5	101,0	4,7	1.098,94	-0,4	-3,2
Selva	177,7	3,5	100,8	-0,0	1.975,34	4,7	1,9
Solsonès	123,3	5,4	108,9	-3,6	1.201,45	-2,8	-5,5
Tarragonès	144,2	4,7	83,1	-0,7	1.868,72	6,0	3,1
Terra Alta	110,3	28,8	111,2	1,7	1.347,47	34,2	30,5
Urgell	85,5	7,5	106,5	-1,3	853,77	4,0	1,2
Val d'Aran	308,0	4,6	101,1	5,4	3.158,56	-0,4	-3,2
Vallès Occidental	222,5	5,7	96,6	2,7	2.372,22	3,5	0,7
Vallès Oriental	223,0	6,6	117,3	0,7	2.088,52	5,7	2,8

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del 2,8%.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Mapa 3.1.3

Preus de venda de l'habitatge usat per comarques. 2024



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

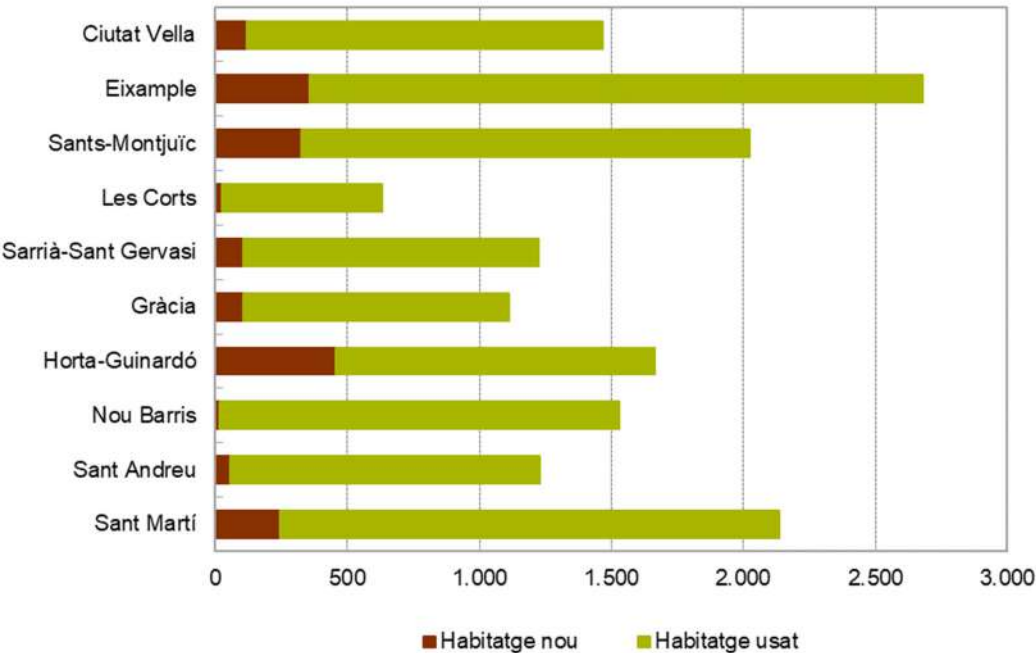
Quadre 3.1.7
Compravendes d'habitatge registrades a Barcelona per districtes. 2024

	Habitatge nou		Habitatge segona mà		Total habitatges		
	Habitatges	Var. % 24/23	Habitatges	Var. % 24/23	Habitatges	Var. % 24/23	índex habitatges / 1.000 hab
Ciutat Vella	119	26,6	1.349	6,4	1.468	7,8	13,2
Eixample	359	32,5	2.320	1,1	2.679	4,4	9,8
Sants-Montjuïc	324	92,9	1.698	6,4	2.022	14,6	10,6
Les Corts	24	33,3	607	6,3	631	7,1	7,6
Sarrià-Sant Gervasi	105	-28,1	1.119	15,0	1.224	9,4	8,1
Gràcia	107	20,2	1.003	-8,2	1.110	-6,1	8,8
Horta-Guinardó	458	121,3	1.206	-0,3	1.664	17,4	9,2
Nou Barris	17	-26,1	1.514	3,6	1.531	3,1	8,5
Sant Andreu	57	1,8	1.170	3,4	1.227	3,4	7,9
Sant Martí	246	1,7	1.889	1,5	2.135	1,5	8,6
Barcelona (1)	1.831	36,6	13.969	3,0	15.800	6,0	9,3

(1) Les dades del conjunt de la ciutat no corresponen a l'agregat dels districtes ja que hi poden haver habitatges que no s'han pogut geolocalitzar.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Gràfic 3.1.5
Compravendes d'habitatge a Barcelona per districtes, segons el tipus d'habitatge. 2024



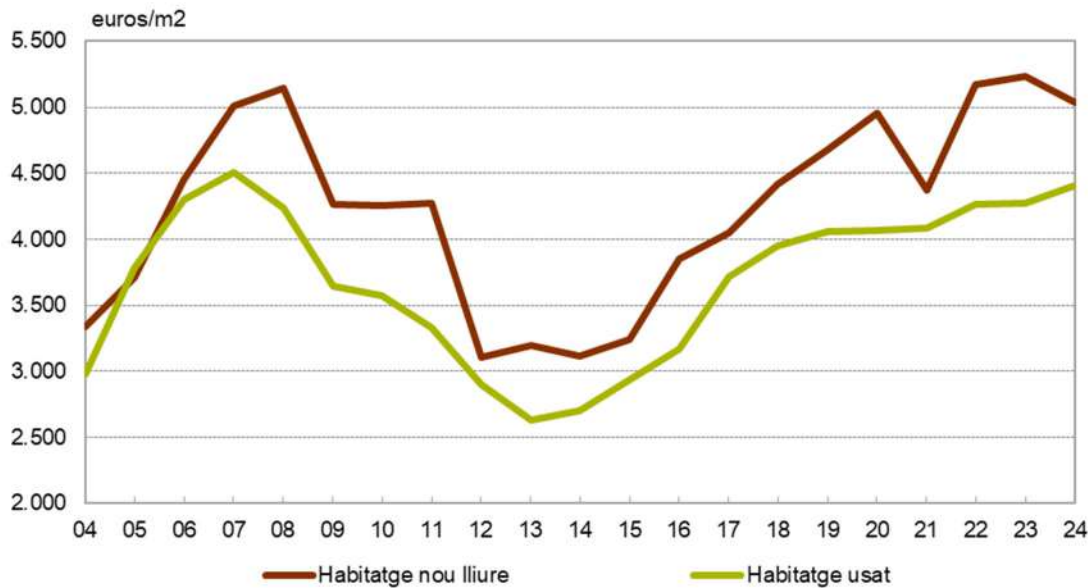
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Quadre 3.1.8
Evolució del preu de venda de l'habitatge a Barcelona. 2004-2024

	Habitatge nou lliure		Habitatge usat		Conjunt habitatges	
	Import	Variació	Import	Variació	Import	Variació
	(euros/m²)	(en %)	(euros/m²)	(en %)	(euros/m²)	(en %)
2004	3.336,15		2.985,56		3.078,52	
2005	3.707,70	11,1	3.782,20	26,7	3.757,57	22,1
2006	4.452,03	20,1	4.296,37	13,6	4.348,65	15,7
2007	5.009,35	12,5	4.504,88	4,9	4.621,69	6,3
2008	5.144,31	2,7	4.234,68	-6,0	4.463,98	-3,4
2009	4.264,16	-17,1	3.642,95	-14,0	3.773,02	-15,5
2010	4.259,45	-0,1	3.577,14	-1,8	3.744,50	-0,8
2011	4.276,00	0,4	3.327,36	-7,0	3.558,54	-5,0
2012	3.108,69	-27,3	2.904,08	-12,7	2.945,81	-17,2
2013	3.197,49	2,9	2.627,54	-9,5	2.718,96	-7,7
2014	3.116,16	-2,5	2.705,28	3,0	2.754,46	1,3
2015	3.236,96	3,9	2.933,69	8,4	2.970,55	7,8
2016	3.849,73	18,9	3.166,56	7,9	3.238,16	9,0
2017	4.048,33	5,2	3.714,20	17,3	3.745,87	15,7
2018	4.415,91	9,1	3.948,39	6,3	3.995,29	6,7
2019	4.674,55	5,9	4.058,00	2,8	4.127,15	3,3
2020	4.952,78	6,0	4.067,44	0,2	4.170,39	1,0
2021	4.368,50	-11,8	4.084,05	0,4	4.119,82	-1,2
2022	5.170,87	18,4	4.267,70	4,5	4.380,37	6,3
2023	5.231,49	1,2	4.269,86	0,1	4.370,96	-0,2
2024	5.039,17	-3,7	4.403,89	3,1	4.481,77	2,5

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Gràfic 3.1.6
Evolució del preu de venda de l'habitatge a Barcelona. 2004-2024



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

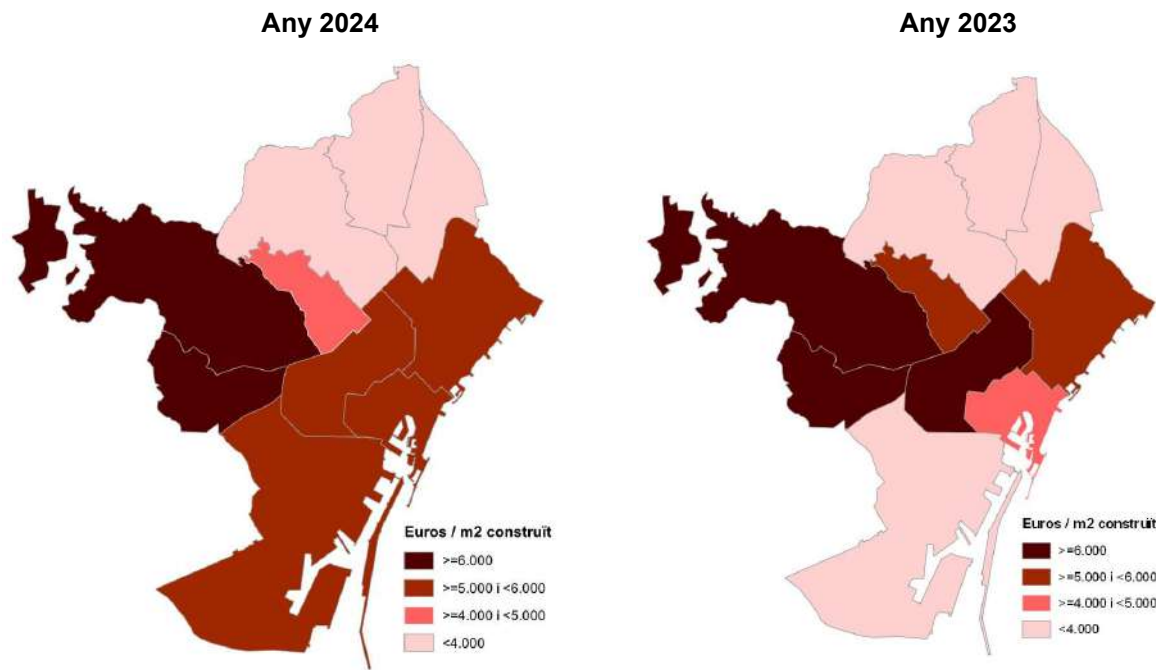
Quadre 3.1.9
Preus de venda de l'habitatge lliure nou a Barcelona per districtes. 2024

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m² construïts)		Preus mitjans (euros/m²)		
	Import	Var. % 24/23	Superfície	Var. % 24/23	Import	Variació 24/23 % (1)	
						preus c	preus k
Ciutat Vella	384,5	40,2	76,5	35,4	5.146,07	3,4	0,6
Eixample	584,3	-12,4	95,1	-4,5	5.858,39	-10,3	-12,8
Sants-Montjuïc	349,3	18,8	69,7	-9,9	5.114,52	35,2	31,6
Les Corts	562,4	-10,7	89,3	-13,4	6.326,55	2,4	-0,4
Sarrià-Sant Gervasi	790,7	-1,7	116,9	-2,0	6.658,72	-5,4	-8,0
Gràcia	468,6	-22,6	102,6	17,5	4.773,61	-13,2	-15,5
Horta-Guinardó	295,4	25,1	74,2	7,5	3.895,89	11,1	8,1
Nou Barris	231,5	11,0	71,0	-17,1	3.589,70	30,6	27,0
Sant Andreu	318,7	-4,0	83,1	-0,9	3.863,95	-2,4	-5,1
Sant Martí	395,3	-9,8	68,9	-11,4	5.582,65	2,3	-0,5
Barcelona (2)	424,0	-11,0	81,7	-4,9	5.039,17	-3,7	-6,3

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del 2,8%.
(2) Les dades del conjunt de la ciutat no corresponen a l'agregat dels barris o districtes ja que hi poden haver habitatges que no s'han pogut geolocalitzar.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Mapa 3.1.4
Preus de venda de l'habitatge lliure nou de Barcelona



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

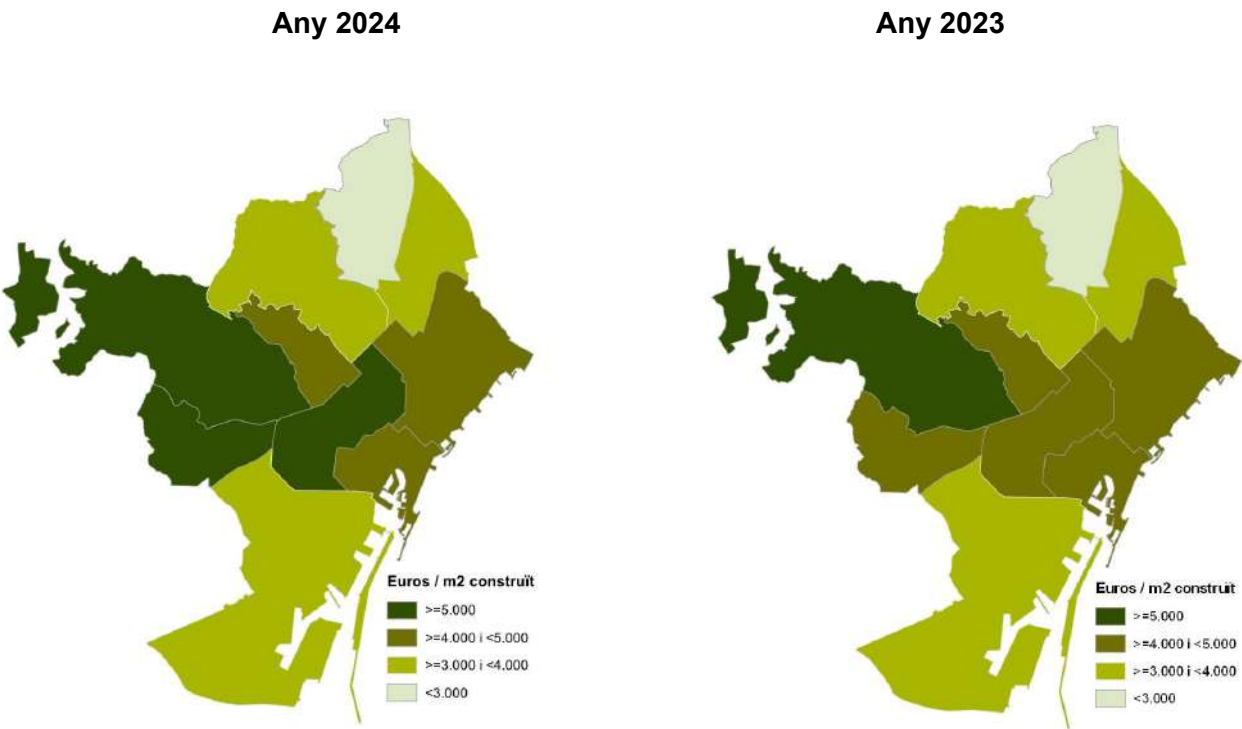
Quadre 3.1.10
Preus de venda de l'habitatge usat a Barcelona per districtes. 2024

	Preus mitjans (milers€)		Superfície mitjana (m ² construïts)		Preus mitjans (euros/m ²)		
	Import	Var. %	Superfície	Var. %	Import	Variació 24/23 % (1)	
		24/23		24/23		preus c	preus k
Ciutat Vella	384,5	40,2	76,5	35,4	5.146,07	3,4	0,6
Eixample	584,3	-12,4	95,1	-4,5	5.858,39	-10,3	-12,8
Sants-Montjuïc	349,3	18,8	69,7	-9,9	5.114,52	35,2	31,6
Les Corts	562,4	-10,7	89,3	-13,4	6.326,55	2,4	-0,4
Sarrià-Sant Gervasi	790,7	-1,7	116,9	-2,0	6.658,72	-5,4	-8,0
Gràcia	468,6	-22,6	102,6	17,5	4.773,61	-13,2	-15,5
Horta-Guinardó	295,4	25,1	74,2	7,5	3.895,89	11,1	8,1
Nou Barris	231,5	11,0	71,0	-17,1	3.589,70	30,6	27,0
Sant Andreu	318,7	-4,0	83,1	-0,9	3.863,95	-2,4	-5,1
Sant Martí	395,3	-9,8	68,9	-11,4	5.582,65	2,3	-0,5
Barcelona (2)	424,0	-11,0	81,7	-4,9	5.039,17	-3,7	-6,3

(1) La variació a preus constants està calculada considerant una inflació del 2,8%.
(2) Les dades del conjunt de la ciutat no corresponen a l'agregat dels barris o districtes ja que hi poden haver habitatges que no s'han pogut geolocalitzar.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

Mapa 3.1.5
Preus de venda de l'habitatge usat a Barcelona



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les dades facilitades pel *Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España*.

3.2 Mercat de lloguer

Quadre 3.2.1
Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2023-2024

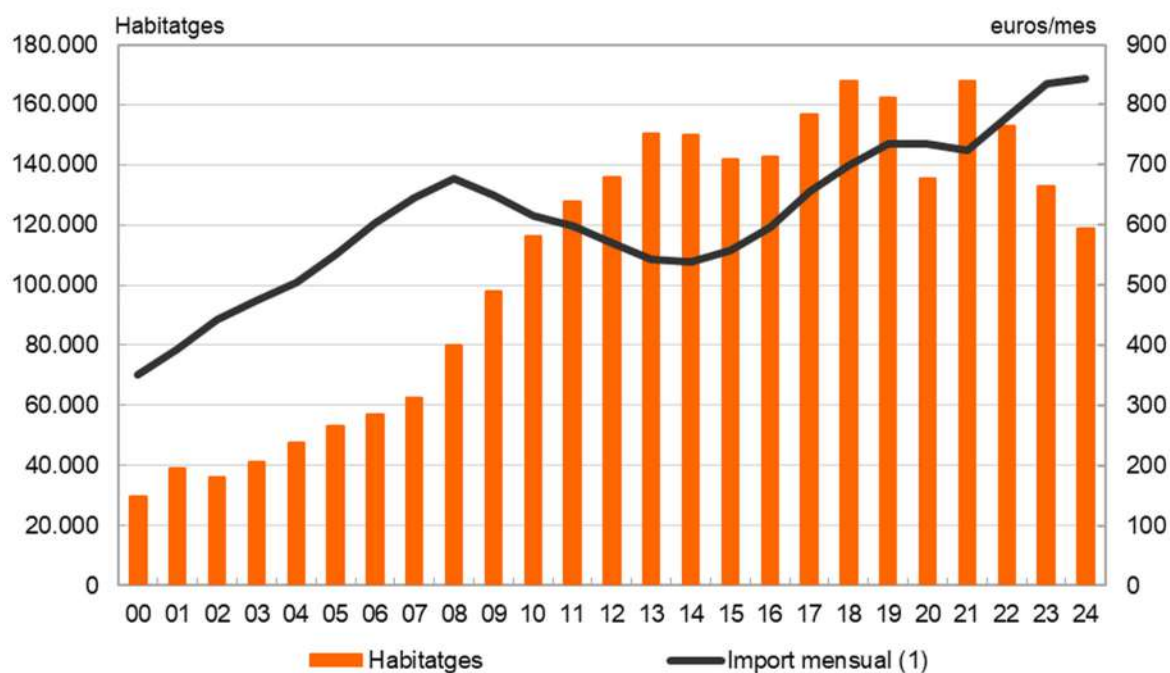
Contractes formalitzats	2023		2024	
	Contractes	Variació anual %	Contractes	Variació anual %
Barcelona ciutat	38.683	-19,3	32.903	-14,9
Catalunya sense Barcelona ciutat	94.305	-10,1	85.723	-9,1
· Àrea metropolitana (AMB)	23.633	-12,7	20.296	-14,1
· Àmbit metropolità (sense AMB)	24.783	-8,8	21.811	-12,0
· Resta de Catalunya	45.889	-9,3	43.616	-5,0
TOTAL Catalunya	132.988	-12,9	118.626	-10,8

Lloguer mitjà contractual (EUROS/mes). Dades trimestrals	Quart trimestre de 2023		Quart trimestre de 2024	
	Import lloguer	Variació anual %	Import lloguer	Variació anual %
Barcelona ciutat	1.178,05	9,3	1.117,39	-5,1
Catalunya sense Barcelona ciutat	727,82	4,9	734,60	0,9
· Àrea metropolitana (AMB)	912,24	6,9	934,46	2,4
· Àmbit metropolità (sense AMB)	786,90	5,6	804,01	2,2
· Resta de Catalunya	607,91	4,6	614,81	1,1
TOTAL Catalunya	854,12	4,8	840,32	-1,6

Lloguer mitjà contractual (EUROS/mes). Mitjanes anuals	mitjana anual 2023		mitjana anual 2024	
	Import lloguer	Variació anual %	Import lloguer	Variació anual %
Barcelona ciutat	1.136,40	10,7	1.147,22	1,0
Catalunya sense Barcelona ciutat	711,67	6,7	727,79	2,3
· Àrea metropolitana (AMB)	884,11	7,8	916,66	3,7
· Àmbit metropolità (sense AMB)	759,00	6,1	783,82	3,3
· Resta de Catalunya	597,30	6,9	611,89	2,4
TOTAL Catalunya	835,22	7,1	844,13	1,1

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

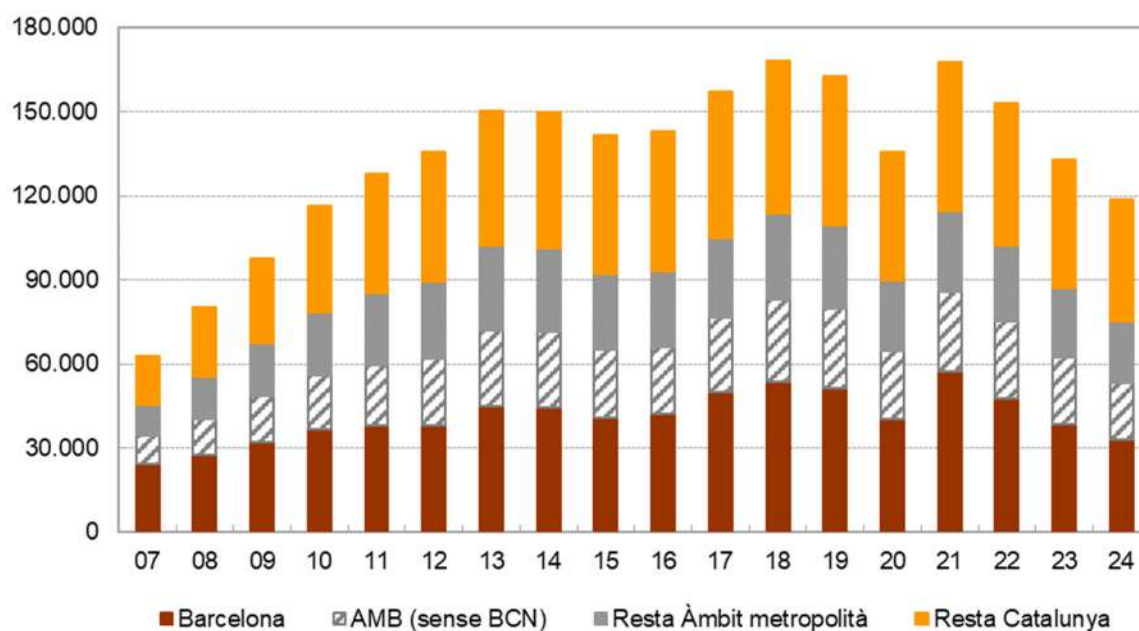
Gràfic 3.2.1
Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2000-2024



(1) L'import mensual representat al gràfic correspon a la mitjana anual.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

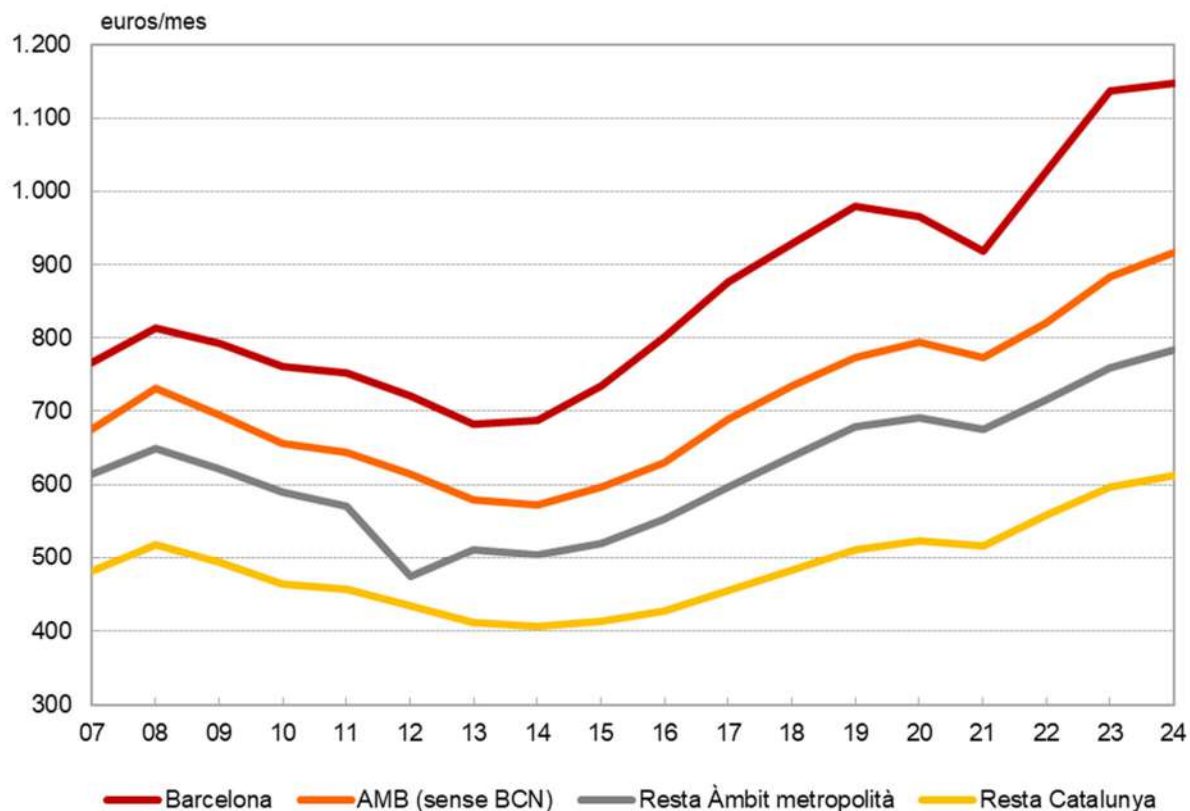
Gràfic 3.2.2
Evolució del nombre de contractes de lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics. 2007-2024



AMB: Àrea metropolitana de Barcelona. (36 municipis)

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Gràfic 3.2.3
Evolució de la renda mitjana anual per àrees. 2007-2024



AMB: Àrea metropolitana de Barcelona (36 municipis)

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les dades dipositades a l'INCASOL.

Quadre 3.2.2

Mercat de l'habitatge de lloguer a Catalunya per àrees territorials. 2024

(1/2)

	Contractes anuals formalitzats			Renda mitjana			
	Habitatges 2024	Variació 24/23 %	Contractes / 1.000 habit	Euros/mes	Variació interanual		
				4t 2024	mitjana anual	4t24/4t23 % (1)	24/23 % (2)
Ambits territorials							
Alt Pirineu i Aran	1.587	13,1	20,8	565,52	558,37	5,0	4,0
Camp de Tarragona	8.367	-5,0	15,0	618,02	617,93	0,9	2,3
Comarques centrals	6.792	-5,2	15,9	558,02	553,34	1,7	3,1
Comarques gironines	11.969	-6,8	14,8	647,13	658,88	0,5	2,8
Metropolità	75.010	-13,9	14,7	978,02	979,17	-1,5	1,9
Penedès	7.257	-12,1	14,0	758,53	733,82	5,1	4,0
Ponent	4.966	-1,6	13,2	511,32	501,37	4,0	4,2
Terres de l'Ebre	2.678	12,7	14,3	446,49	437,78	1,6	3,1
Demarcacions territorials							
Barcelona	87.076	-13,3	14,8	933,89	933,35	-1,0	1,8
Girona	12.305	-6,5	15,0	649,21	659,78	0,7	2,9
Lleida	6.514	1,3	14,4	511,64	502,82	4,7	4,2
Tarragona	12.731	-2,0	14,8	587,30	586,71	0,1	2,3
Catalunya	118.626	-10,8	14,8	840,32	844,13	-1,6	1,1

(1) Variació interanual dels lloguers mensuals corresponents al IV trimestre.

(2) Variació interanual de les mitjanes anuals.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Quadre 3.2.2
Mercat de l'habitatge de lloguer a Catalunya per àrees territorials. 2024
(2/2)

	Contractes anuals formalitzats			Renda mitjana			
				Euros/mes		Variació interanual	
	Habitatges 2024	Variació 24/23 %	Contractes / 1.000 habit	4t 2024	mitjana anual	4t24/4t23 %	
						(1)	24/23 % (2)
Comarques							
Alt Camp	571	12,2	12,3	534,36	517,14	6,0	3,6
Alt Empordà	2.253	-7,2	15,1	612,53	612,96	-1,6	4,3
Alt Penedès	1.626	-10,7	14,2	669,69	653,53	2,4	4,3
Alt Urgell	547	13,3	25,8	543,08	558,85	2,3	5,5
Alta Ribagorça	58	38,1	14,5	436,77	422,59	-7,3	3,7
Anoia	1.609	-10,7	12,6	568,88	565,17	1,7	3,6
Bages	2.997	-2,4	16,1	546,31	536,02	1,7	1,8
Baix Camp	2.870	-6,2	14,0	607,84	611,00	2,8	3,8
Baix Ebre	1.459	7,5	17,8	469,40	458,71	0,9	2,8
Baix Empordà	1.875	-5,9	13,0	715,56	687,75	6,9	2,5
Baix Llobregat	9.491	-12,5	11,2	943,73	903,71	1,3	1,3
Baix Penedès	1.686	-7,2	14,2	679,27	668,33	3,3	7,8
Barcelonès	41.586	-14,4	17,6	1.059,73	1.081,04	-3,9	1,4
Berguedà	703	-9,6	17,1	482,87	470,63	4,8	5,9
Cerdanya	379	3,6	18,9	698,51	689,89	2,0	3,8
Conca de Barberà	244	-0,4	11,9	498,16	456,97	15,8	3,7
Garraf	2.411	-16,7	14,9	969,79	937,93	8,1	4,2
Garrigues	186	10,1	9,8	450,28	426,51	17,3	4,3
Garrotxa	883	-11,7	14,1	548,63	553,60	-3,6	1,6
Gironès	3.566	-9,0	17,3	682,53	742,85	-3,5	1,7
Lluçanès	62	0,0	10,9	464,41	505,04	1,7	1,5
Maresme	6.602	-10,9	13,9	873,36	847,61	2,5	1,7
Moianès	233	-10,4	15,8	649,98	618,13	19,7	6,5
Montsià	943	15,4	13,2	426,25	422,79	2,3	4,2
Noguera	456	-15,9	11,5	424,87	418,78	4,4	6,4
Osona	2.547	-6,7	15,5	612,02	611,85	0,6	3,6
Pallars Jussà	268	15,0	20,1	404,31	407,80	2,0	7,0
Pallars Sobirà	185	14,2	25,4	486,09	449,17	4,7	-3,5
Pla de l'Estany	518	-0,6	15,5	641,36	682,42	-2,7	1,1
Pla d'Urgell	447	-15,3	11,8	456,65	469,47	-2,6	2,1
Priorat	87	14,5	9,3	403,53	423,51	-9,0	2,6
Ribera d'Ebre	198	46,7	8,9	401,20	389,18	8,3	4,3
Ripollès	441	-2,4	17,1	457,96	468,71	-3,3	-0,4
Segarra	340	9,7	15,0	414,86	417,55	1,7	3,3
Segrià	2.905	0,1	13,4	559,63	546,03	3,3	3,5
Selva	2.433	-3,8	13,1	638,44	623,74	5,1	5,2
Solsonès	271	-3,6	17,6	411,59	430,21	0,5	4,1
Tarragonès	4.595	-6,5	16,7	645,36	647,00	-0,9	1,8
Terra Alta	78	16,4	6,8	360,25	351,09	26,9	8,7
Urgell	632	6,2	16,4	454,34	445,32	6,5	6,8
Val d'Aran	150	28,2	14,2	935,60	680,47	61,9	9,5
Vallès Occidental	11.891	-15,7	12,4	868,19	853,10	4,2	5,3
Vallès Oriental	5.344	-11,5	12,5	779,92	769,06	0,4	3,3

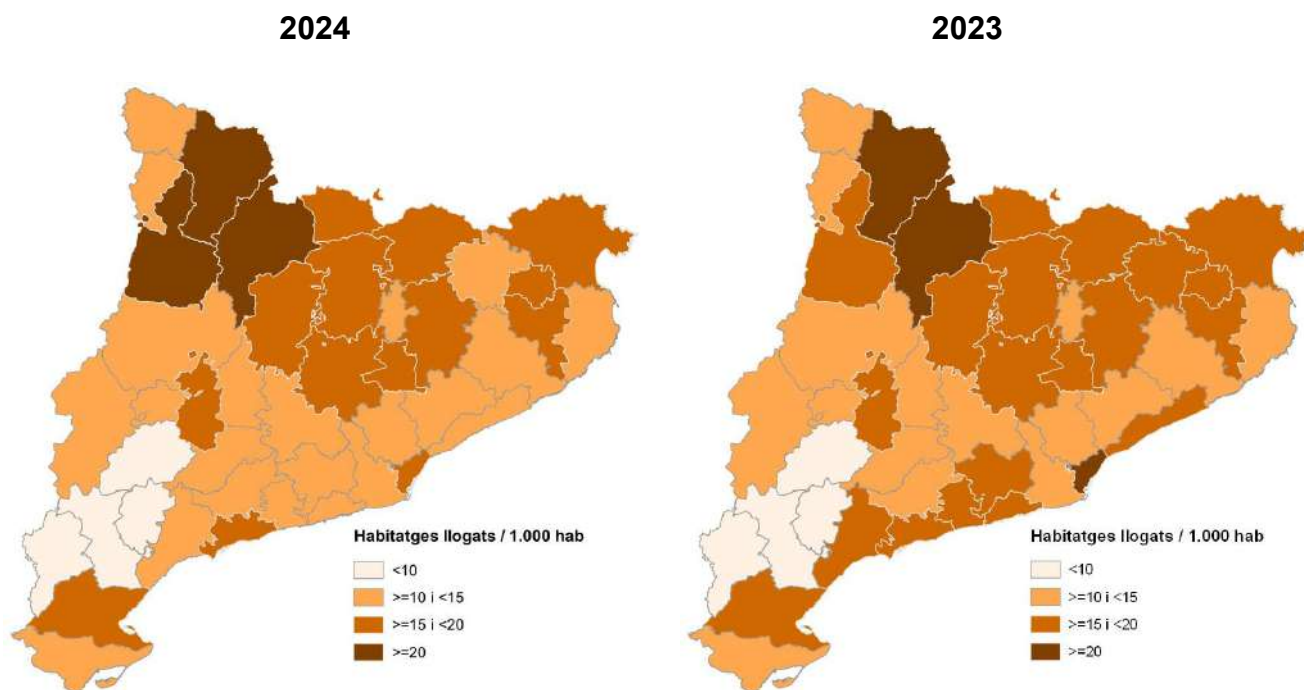
(1) Variació interanual dels lloguers mensuals corresponents al IV trimestre.

(2) Variació interanual de les mitjanes anuals.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Mapa 3.2.1

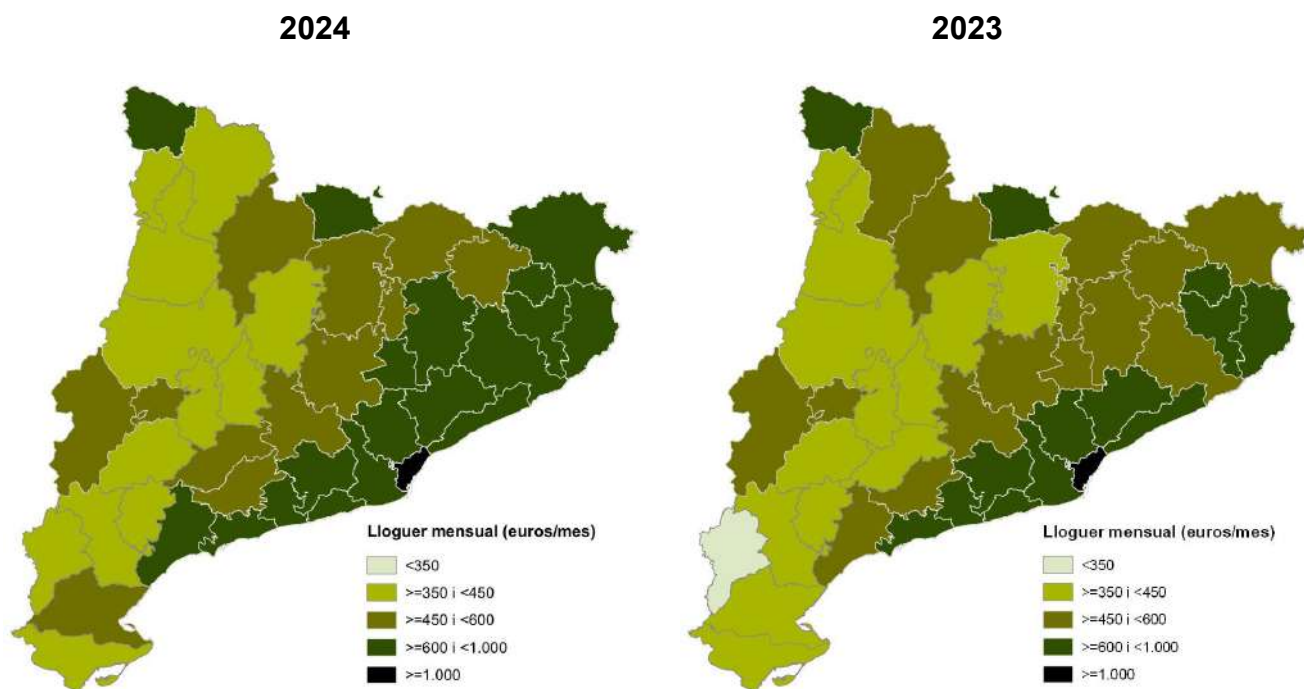
Contractes anuals formalitzats per 1.000 habitants per comarques



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Mapa 3.2.2

Lloguer mensual per trams de renda per comarques



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

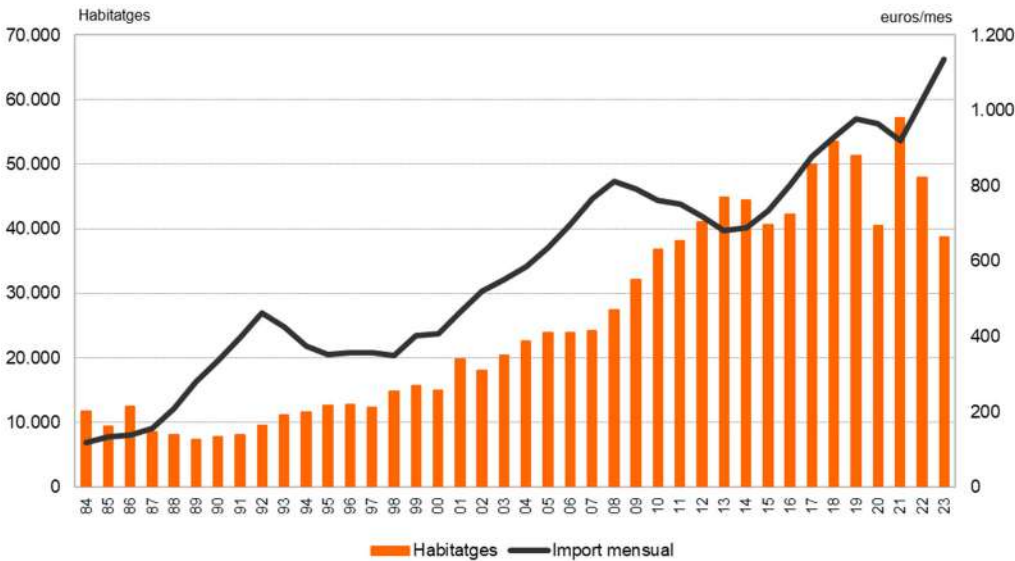
Quadre 3.2.3
Evolució del mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona. 2000-2024

Any	Nombre de contractes	Lloguer mitjà (EUROS/mes) ⁽¹⁾	Lloguer/m²/mes (EUROS corrents) ⁽¹⁾
2000	14.983	408,27	6,00
2001	19.822	466,34	6,87
2002	18.035	519,81	7,62
2003	20.376	550,59	8,00
2004	22.633	584,78	8,68
2005	23.982	636,02	9,64
2006	23.975	695,75	10,56
2007	24.162	766,18	11,54
2008	27.414	813,02	12,24
2009	32.177	792,89	11,92
2010	36.873	761,87	11,60
2011	38.156	752,86	11,38
2012	41.047	720,13	10,85
2013	44.819	681,56	10,28
2014	44.411	688,23	10,16
2015	40.623	734,94	11,09
2016	42.182	801,28	12,22
2017	49.953	877,28	13,36
2018	53.524	929,57	13,42
2019	51.294	978,81	13,98
2020	40.416	964,81	13,89
2021	57.158	918,84	13,21
2022	47.927	1.026,86	14,54
2023	38.683	1.136,40	16,10
2024	32.903	1.147,22	16,13

(1) Import del lloguer de la mitjana anual.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Gràfic 3.2.4
Evolució del lloguer d’habitatge a la ciutat de Barcelona. 1984-2023



NOTA: l'import mensual representat al gràfic correspon a la mitjana anual.
 Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

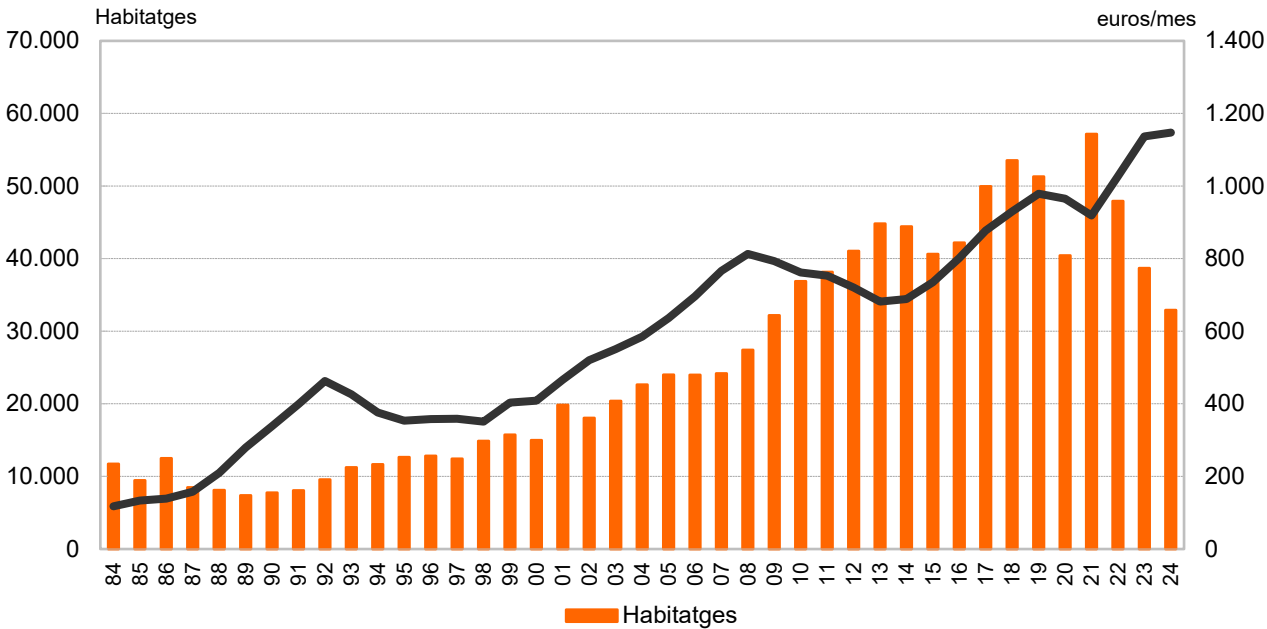
Quadre 3.2.4
Nombre de contractes de lloguer a la ciutat de Barcelona per districtes. 2024

	Contractes anuals formalitzats			Renda mitjana			
	Habitatges	Variació 24/23 %	Contractes / 1.000 habit	Euros/mes		Variació interanual	
				4t 2024	mitjana anual	4t24/4t23 % (1)	24/23 % (2)
Ciutat Vella	2.370	-18,7	21,3	1.036,02	1.063,55	-6,5	-1,4
L'Eixample	6.420	-15,7	23,4	1.253,11	1.285,42	-5,3	0,8
Sants-Montjuïc	3.614	-9,3	18,9	978,67	981,34	-8,3	-4,9
Les Corts	1.422	-13,8	17,0	1.265,59	1.344,58	-8,0	3,9
Sarrià-Sant Gervasi	3.499	-9,7	23,0	1.586,73	1.615,69	1,5	4,2
Gràcia	3.086	-12,3	24,5	1.111,68	1.151,01	-2,8	3,0
Horta-Guinardó	2.779	-15,2	15,4	906,33	924,71	-5,6	1,0
Nou Barris	2.192	-8,3	12,2	778,11	796,22	-6,6	-0,1
Sant Andreu	2.132	-11,6	13,7	897,02	919,90	-6,4	1,0
Sant Martí	3.605	-27,0	14,5	1.075,10	1.098,81	-4,4	-0,3
Barcelona (3)	32.903	-14,9	19,3	1.117,39	1.147,22	-5,1	1,0

(1) Variació interanual dels lloguers mensuals corresponents al IV trimestre.
(2) Variació interanual de les mitjanes anuals.
(3) Les dades del conjunt de Barcelona no coincideixen amb la suma dels districtes ja que hi ha alguns habitatges que no s'han pogut georeferenciar.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

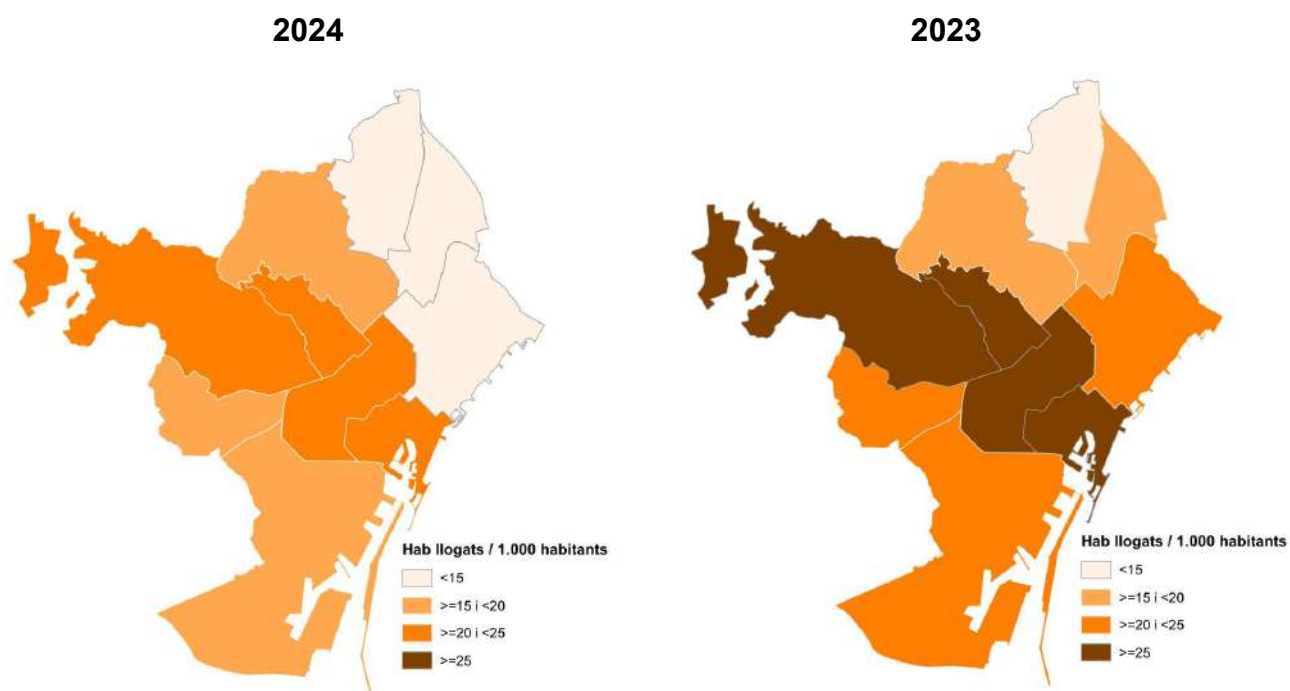
Gràfic 3.2.5
Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1984-2024



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL i abans de 1996, a partir de l'estudi de JOVER, A. (1996): El Mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona 1984-1995. Barcelona: Generalitat de Catalunya. Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Dirección General del Catastro i Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona.

Mapa 3.2.3

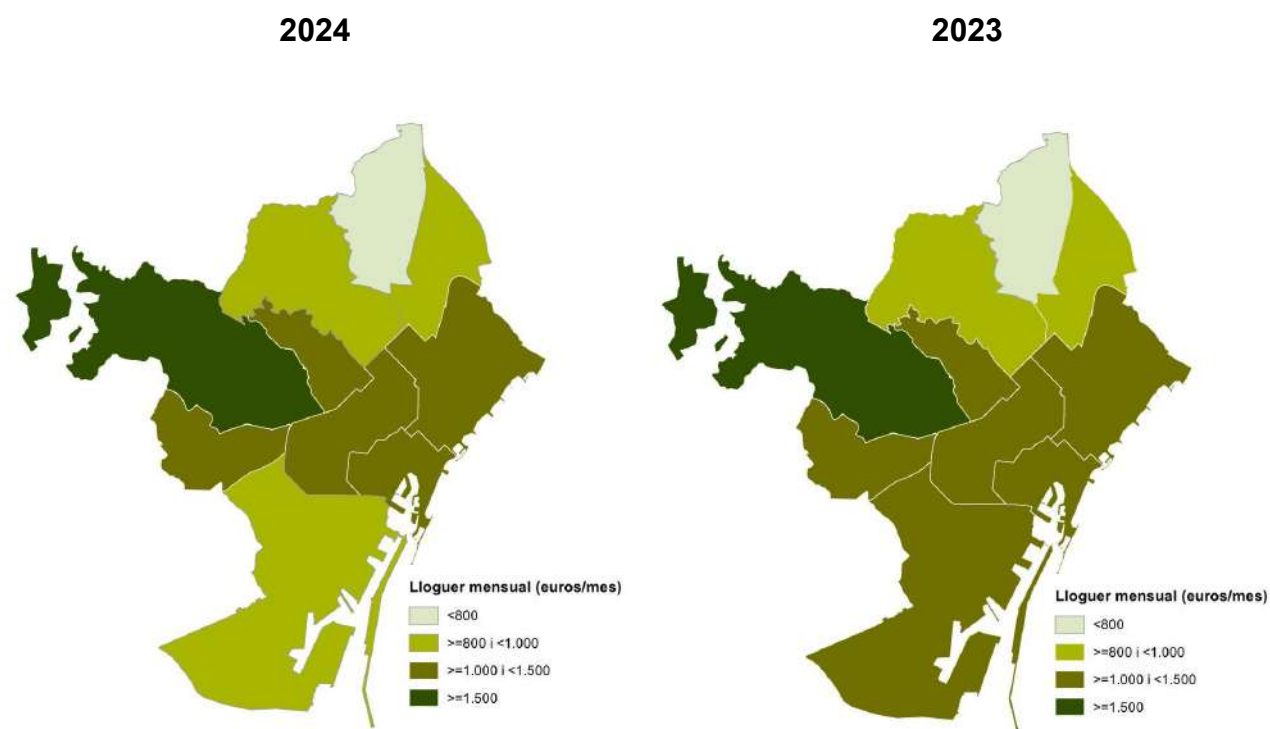
Contractes anuals formalitzats/1.000 habitants a Barcelona ciutat per districtes



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

Mapa 3.2.4

Lloguer mensual per trams de renda a Barcelona ciutat per districtes



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances dipositades a l'INCASOL.

4. Política d'habitatge

4.1 Programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge

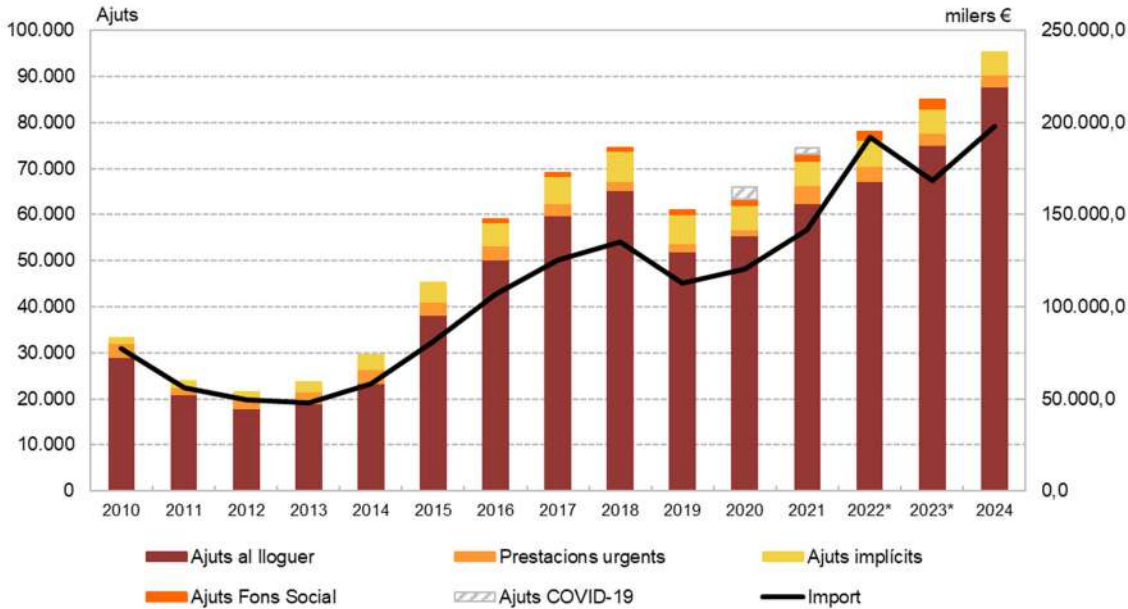
Quadre 4.1.1
Ajuts per al pagament de l'habitatge. 2024

	Ajuts	Import total subvenció (EUROS)	Import mitjà subvenció (euros/habitatge)
Ajuts pagament del lloguer ⁽¹⁾	87.899	186.260.461,74	2.119,03
· Ajuts lloguer a joves ⁽²⁾	27.471	66.975.611,54	2.438,05
Prestacions especial urgència ⁽³⁾	2.541	7.042.107,41	2.771,39
Lloguer del parc gestionats per l'AHC ⁽⁴⁾	4.763	4.863.676,91	1.021,14
Ajuts habitatges Fons Social ⁽⁵⁾	2.135	3.922.565,06	1.837,27
TOTAL 2024	97.338	202.088.811,12	2.076,16

(1) Ajuts concedits en les convocatòries de subvenció per al pagament del lloguer.
 (2) Convocatòries específiques per a joves menors de 36 anys, els ajuts són personals, en un mateix habitatge pot haver-hi més d'un jove amb ajut.
 (3) Prestacions econòmiques d'especial urgència per al pagament del lloguer o de les quotes d'amortització hipotecària en situacions especials de risc de desnonament.
 (4) Són habitatges que han rebut almenys un mes d'ajut per a pagar el lloguer. Un habitatge pot tenir més d'un contracte que hagi rebut l'ajut durant el període considerat. Inclou els habitatges del programa de cessió que han rebut l'ajut.
 (5) Ajuts concedits a entitats de l'administració local per habitatges del Fons d'habitatges de lloguer destinats a polítiques socials, creat per l'Acord de 12 de juny de 2015. Inclou els ajuts concedits per l'Ajuntament de Barcelona, fora de la convocatòria ordinària, a través d'una transferència de 600.000€ per aquest concepte, i els ajuts pels habitatges llogats concedits a entitats del tercer sector i promotors que han adquirit habitatges finançats per l'Institut Català de Finances.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.1.1 Evolució dels ajuts al pagament de l’habitatge. 2010-2024



* Els ajuts al lloguer concedits a joves són personals, és a dir, que en un habitatge hi pot haver més d'un jove amb ajut, i els imports corresponents al "Bono joven" de l'any 2022 (58 M€) són per dos anys.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

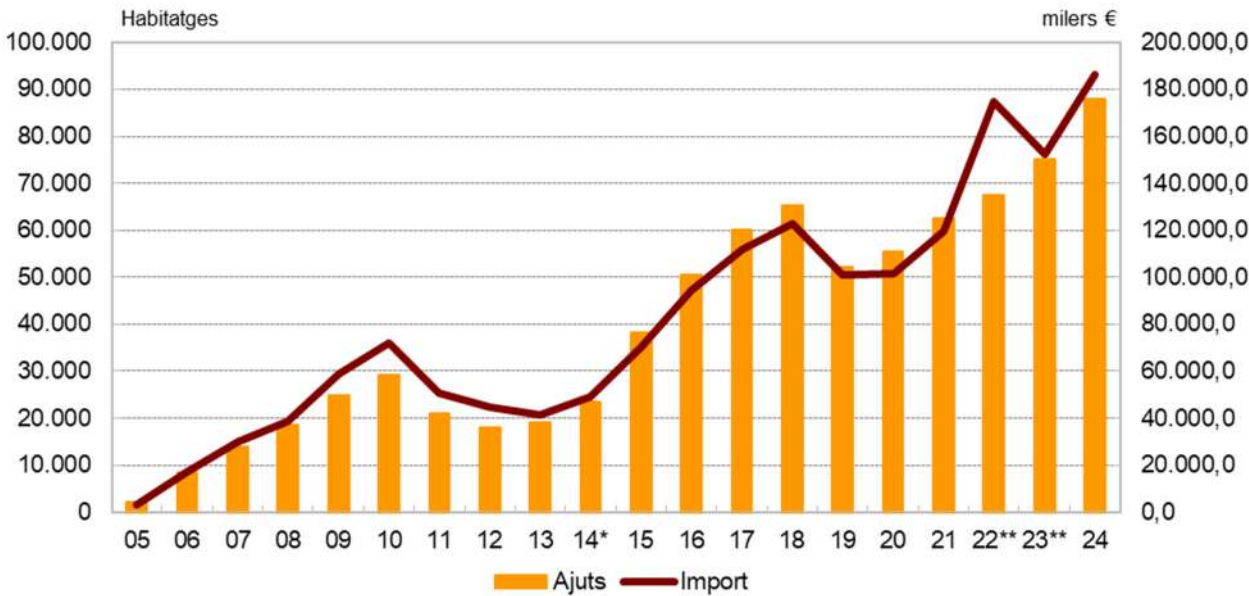
Quadre 4.1.2
Ajuts per al pagament del lloguer. 2024 (1)

	Ajuts	Import total subvenció (EUROS)	Import mitjà subvenció (euros/habitatge)
Barcelona	58.505	133.819.185,25	2.287,31
Girona	10.287	19.891.748,43	1.933,68
Lleida	6.434	10.197.073,23	1.584,87
Tarragona	12.673	22.352.454,83	1.763,79
Catalunya	87.899	186.260.461,74	2.119,03

(1) A les convocatòries específiques per a joves menors de 36 anys els ajuts són personals, en un mateix habitatge pot haver-hi més d'un jove amb ajut.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.1.2
Evolució dels ajuts per pagar el lloguer. 2005-2024



* Inclou els ajuts de la convocatòria ordinària de les prestacions del lloguer i els ajuts especials pels aturats de llarga durada.
 ** Els ajuts al lloguer concedits a joves són personals, és a dir, que en un habitatge hi pot haver més d'un jove amb ajut, i els imports corresponents al "Bono joven" de l'any 2022 (58 milions€) corresponen a dos anys.

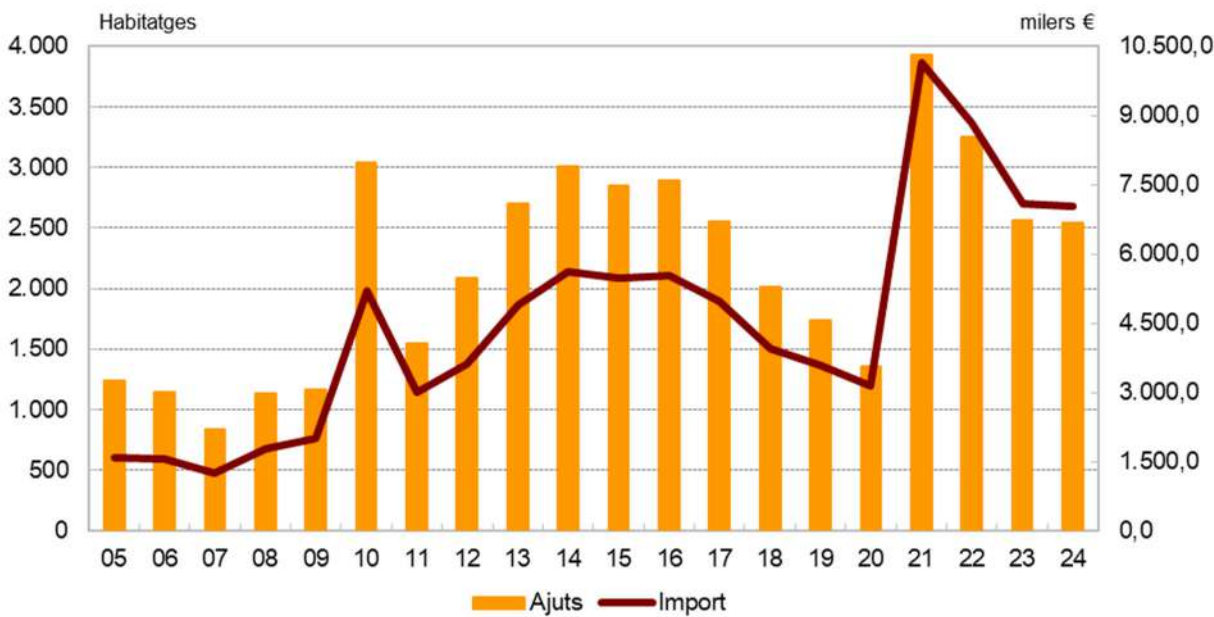
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.3
Prestacions d'especial urgència. 2024

	Ajuts	Import total (EUROS)	Import mitjà (€/habitatge)
Prestacions d'especial urgència	2.541	7.042.107,41	2.771,39
· Pera pagar quotes hipotecàries	88	227.321,99	2.583,20
· Per a pagar el lloguer	1.332	3.302.378,15	2.479,26
· Per mantenir el lloguer	422	981.663,58	2.326,22
· Per a pagar el lloguer per COVID	1	1.924,00	1.924,00
· Desnonaments (per llogar)	698	2.528.819,69	3.622,95

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.1.3
Evolució de les prestacions econòmiques d'especial urgència. 2005-2024



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.4

Ajuts al pagament del lloguer dels habitatges gestionats per l'AHC. 2010-2024

Any	Ajuts ⁽¹⁾	Import total (EUROS)	Import mitjà (€/habitatge)
2024	4.763	4.863.676,91	1.021,14
2023	5.240	5.224.899,48	997,12
2022	5.702	5.521.666,54	968,37
2021	5.227	5.552.615,59	1.062,29
2020	5.370	5.997.225,36	1.116,80
2019	6.392	6.848.574,20	1.071,43
2018	6.589	7.666.035,86	1.163,46
2017	5.950	7.413.447,16	1.245,96
2016	5.079	6.376.019,47	1.255,37
2015	4.034	5.036.619,18	1.248,54
2014	3.127	3.600.455,24	1.151,41
2013	1.962	1.760.064,70	897,08
2012	1.272	1.380.304,43	1.085,14
2011	1.421	2.045.756,92	1.439,66
2010 (juny-desembre)	1.066	500.980,26	469,96

(1) Nombre de contractes de lloguer que, durant el període considerat, han rebut almenys un mes l'ajut per a pagar el lloguer. Un habitatge pot tenir més d'un contracte que hagi rebut aquest ajut.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.5

Ajuts als ens locals per als habitatges del Fons Social. 2016-2024

	Ajuts aprovats	Import concedit
2024	2.135	3.922.565,06
2023	1.982	3.720.514,47
2022	1.779	2.866.178,26
2021	1.503	2.319.955,51
2020	1.330	2.080.076,47
2019	852	1.168.301,09
2018	706	973.947,18
2017	574	935.418,65
2016	692	845.155,56

NOTA: Inclou els ajuts concedits per l'Ajuntament de Barcelona, fora de la convocatòria ordinària, a través d'una transferència de l'AHC a l'Ajuntament de 600.000€ anuals per aquest concepte, i els ajuts pels habitatges llogats concedits a entitats del tercer sector i ajuntaments que han adquirit habitatges finançats per l'Institut Català de Finances.

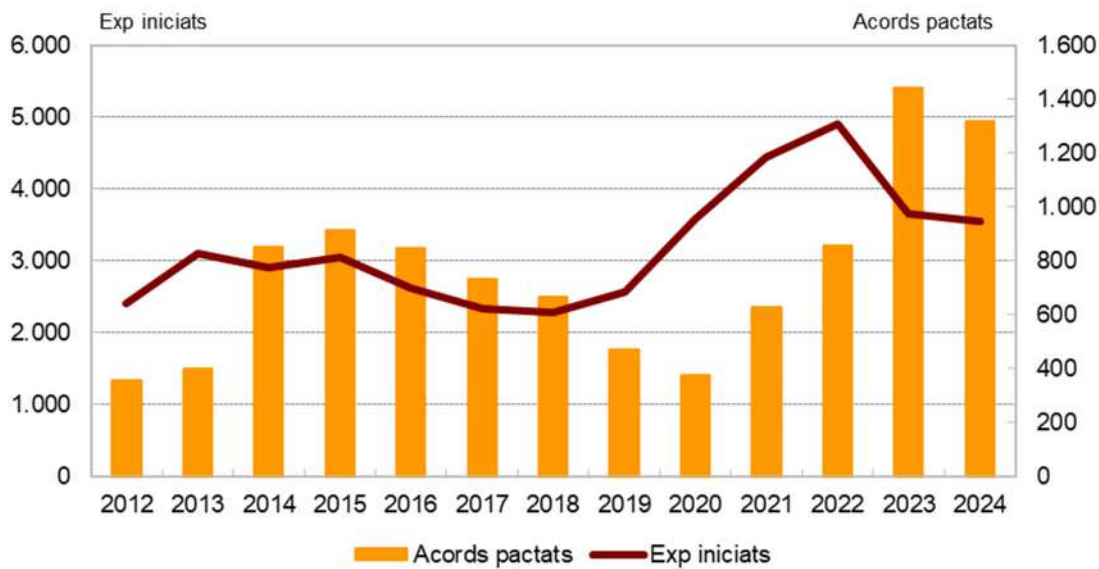
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.6
Servei d'assessorament del deute hipotecari. Ofideute

	2023	2024
Expedients iniciats	3.647	3.550
Expedients tancats	5.204	4.884
· Assessorament	898	1.273
· Intermediació	3.736	3.154
.. Amb acords pactats	1.442	1.319
Índex d'acceptació de les propostes	38,6%	41,8%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.1.4
Persones ateses al servei d'Ofideute. 2012-2024



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.7

Habitatges adjudicats a través de les meses d'emergència o del sensellarisme

	2023	2024
Expedients iniciats	1.893	1.880
Expedients resolts favorablement	867	852
Habitatges amb contractes signats	954	1.051
· de l'Agència de l'Habitatge	430	577
· de Consorci de l'Habitatge de Barcelona	72	83
· d'altres meses	105	119
· del programa Reallotgem i sensellarisme (1)	169	78
· del programa 60/40 (2)	119	102
Programa 60/40: Import (3)	404.785,58 €	312.490,00 €
· del programa Garantim (4)	59	92
Programa Garantim: Import (4)	268.747,73 €	481.539,52 €

(1) Programa Reallotgem: l'AHC lloga habitatges al mercat lliure i els cedeix a adjudicatàris de MdE. o a entitats del 3r sector en cas de sensellarisme o amb un informe de vulnerabilitat.

(2) Programa 60/40: habitatges llogats per un ajuntament o una entitat sense ànim de lucre on l'AHC assumeix el 60% del preu del lloguer, per cedir-los a adjudicatàris de Meses d'Emergència.

(3) Aportacions de l'AHC per pagar el lloguer dels habitatges llogats a través d'aquest programa.

(4) Programa Garantim: ajuts atorgats per pagar el lloguer d'habitatges llogats al mercat privat per persones adjudicatàries de Meses d'Emergència.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

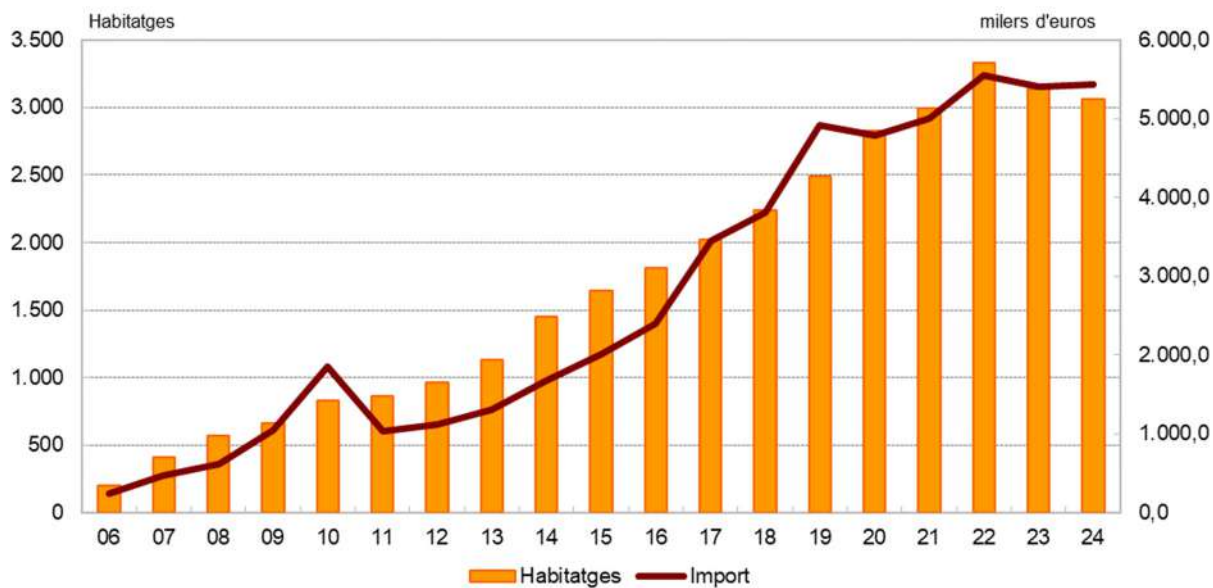
Quadre 4.1.8

Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. 2006-2024

Any	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges	Import total subvenció (EUROS)
2006	37	203	243.600,00
2007	81	411	471.200,00
2008	105	570	620.500,00
2009	111	666	1.050.500,00
2010	124	827	1.860.800,00
2011	125	865	1.038.000,00
2012	134	961	1.128.623,89
2013	135	1.130	1.314.900,00
2014	180	1.453	1.684.900,00
2015	186	1.643	2.011.197,98
2016	193	1.815	2.400.482,96
2017	198	2.020	3.444.600,00
2018	211	2.240	3.803.940,00
2019	218	2.490	4.914.446,00
2020	222	2.828	4.792.380,00
2021	227	2.994	5.004.560,00
2022	233	3.329	5.549.726,95
2023	178	3.133	5.410.352,74
2024	173	3.063	5.427.679,50

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.1.5
Evolució dels habitatges de la Xarxa d'Inclusió Social i les aportacions de l'AHC.
2006-2024



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.9**Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2024****(1/4)**

Municipi	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges
Alcanar	1	1
Alcarràs	1	1
Alcoletge	1	1
Alcover	1	1
Aldea, l'	2	2
Alella	1	2
Amposta	6	39
Arbúcies	1	1
Argentona	1	1
Artesa de Lleida	1	5
Avinyonet del Penedès	1	1
Badalona	18	126
Balaguer	4	7
Banyoles	2	3
Barberà del Vallès	2	2
Barcelona	77	950
Bellpuig	1	19
Berga	1	16
Bisbal d'Empordà, la	3	9
Blanes	5	9
Borges Blanques, les	2	11
Breda	1	1
Brull, el	1	1
Cabanyes, les	1	1
Caldes de Malavella	2	7
Calella	2	157
Calldetenes	1	1
Cardedeu	1	9
Cassà de la Selva	2	2
Castell d'Aro, Platja d'Aro i s'Agaró	1	1
Castellar del Vallès	3	3
Castelldefels	2	12
Celrà	1	1
Cerdanyola del Vallès	2	19
Cervera	3	7
Collbató	1	1
Constantí	1	2
Corbera d'Ebre	1	1
Cornellà de Llobregat	6	13
Cunit	1	1
Esparreguera	3	3
Espluga de Francolí, l'	1	2
Esplugues de Llobregat	5	26
Figueres	7	26
Flix	1	1
Franqueses del Vallès, les	3	6

Quadre 4.1.9**Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2024****(2/4)**

Municipi	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges
Gavà	3	13
Gelida	2	11
Girona	14	88
Granollers	6	13
Granyena de Segarra	1	1
Guissona	1	4
Hospitalet de Llobregat, l'	29	134
Igualada	2	14
Jonquera, la	1	1
Juneda	1	2
Llagostera	1	4
Lleida	22	171
Llinars del Vallès	2	3
Lloret de Mar	1	50
Malgrat de Mar	1	2
Manlleu	1	1
Manresa	9	89
Martorell	4	7
Masdenverge	1	1
Masnou, el	3	4
Mataró	5	19
Molins de Rei	4	12
Mollerussa	3	15
Mollet del Vallès	3	5
Montblanc	1	2
Montcada i Reixac	5	6
Montgat	2	3
Móra la Nova	2	2
Olot	3	12
Palafolls	1	4
Palafrugell	5	11
Palamós	1	2
Pallaresos, els	1	1
Parets del Vallès	1	1
Piera	2	2
Pineda de Mar	1	12
Pobla de Segur, la	1	2
Pont de Vilomara i Rocafort, el	1	1
Prat de Llobregat, el	5	43
Premià de Mar	1	1
Puigcerdà	1	1
Ràpita, la	4	10
Reus	6	46
Riba-roja d'Ebre	1	1
Ribes de Freser	1	1
Riells i Viabrea	1	1

Quadre 4.1.9**Xarxa d'Habitatges d'Inclusió. Detall per municipis. 2024****(3/4)**

Municipi	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges
Ripoll	2	11
Ripollet	3	3
Riudellots de la Selva	1	2
Roquetes	4	5
Roses	1	1
Rubí	8	15
Sabadell	12	38
Salou	1	4
Salt	4	15
Sant Adrià de Besòs	9	12
Sant Andreu de la Barca	5	8
Sant Boi de Llobregat	6	10
Sant Celoni	1	1
Sant Climent de Llobregat	1	1
Sant Cugat del Vallès	1	1
Sant Cugat Sesgarrigues	1	3
Sant Feliu de Guíxols	1	2
Sant Feliu de Llobregat	4	7
Sant Gregori	1	1
Sant Guim de Freixenet	1	1
Sant Joan de les Abadesses	1	3
Sant Joan de Vilatorrada	1	2
Sant Jordi Desvalls	1	1
Sant Just Desvern	2	3
Sant Pere de Ribes	3	5
Sant Quirze del Vallès	1	1
Sant Sadurní d'Anoia	1	1
Sant Vicenç dels Horts	4	7
Santa Coloma de Farners	2	5
Santa Coloma de Gramenet	10	105
Santa Margarida i els Monjos	1	1
Santa Perpètua de Mogoda	2	2
Santpedor	1	1
Selva del Camp, la	1	1
Seu d'Urgell, la	1	1
Sidamon	1	1
Sils	2	3
Sitges	1	1
Solsona	1	5
Subirats	1	1
Sudanell	1	1
Súria	2	2
Taradell	1	16
Tarragona	12	65
Tàrraga	3	29
Terrassa	17	102

Quadre 4.1.9**Xarxa d'Habitatges d'Inclusió. Detall per municipis. 2024****(4/4)**

Municipi	Nombre d'entitats	Nombre d'habitatges
Tordera	1	1
Torelló	3	4
Torredembarra	1	1
Torres de Segre	1	1
Tortosa	10	30
Tremp	3	6
Ulldecona	1	1
Vallbona de les Monges	1	3
Valls	2	10
Vendrell, el	5	13
Vic	6	32
Vidreres	2	2
Viladecans	1	1
Viladrau	1	1
Vilafranca del Penedès	7	55
Vilanova i la Geltrú	8	38
Vila-seca	1	2
Vilassar de Dalt	1	6
Vilassar de Mar	3	9
Vilobí del Penedès	1	1
Total Catalunya (1)	173	3.063

(1) El total d'entitats no coincideix amb la suma per municipis ja que una mateixa entitat pot disposar d'habitatges d'inclusió en diversos municipis.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.1.10
 Actuacions per evitar l'exclusió social residencial

	CATALUNYA					Barcelona	Girona	Lleida	Tarragona
	2020	2021	2022	2023	2024				
Ajuts per al pagament a l'habitatge									
Ajuts al pagament del lloguer	55.420	62.574	67.354	75.186	87.899	58.505	10.287	6.434	12.673
Prestacions d'especial urgència	1.353	3.926	3.247	2.565	2.541	1.861	203	158	319
Ajuts lloguer habitatges AHC (Ajuts implícits)	5.370	5.227	5.702	5.240	4.763	3.121	653	438	551
Ajuts ens locals per als habitatges del Fons Social ⁽¹⁾	1.330	1.502	1.779	1.982	2.135	1.695	268	106	66
Ajuts extraordinaris al lloguer per la COVID-19	2.614	1.286	-	-	-	-	-	-	-
Total ajuts per pagar l'habitatge	66.087	74.515	78.082	84.973	97.338	65.182	11.411	7.136	13.609
Ofideute									
Expedients iniciats	3.585	4.433	4.899	3.647	3.550	2.546	325	222	457
Intermediacions tancades	713	1.070	1.650	3.736	3.154	2.139	338	122	555
Solucions pactades	376	626	855	1.442	1.319	842	154	55	268
Meses d'emergència ⁽²⁾									
Habitatges Agència de l'Habitatge	416	445	435	430	577	325	118	35	99
Habitatges Consorci de l'Habitatge de Barcelona	27	47	46	72	83	83	-	-	-
Habitatges cedits per l'Agència a altres meses	97	74	101	105	119	101	-	18	-
Habitatges programa Reallotgem i sensellarisme		71	248	169	78	68	2	7	1
Habitatges programa 60/40	108	115	121	119	102	37	53	-	12
Habitatges programa Garantim			1	59	92	73	13	1	5
Total habitatges contractats	648	752	952	954	1.051	687	186	61	117
Habitatges d'inclusió social	2.828	2.994	3.329	3.133	3.063	2.246	278	294	245
Total actuacions	69.939	78.887	83.218	90.502	102.771	68.957	12.029	7.546	14.239

(1) Inclou els ajuts atorgats a Barcelona ciutat per aquest concepte, en el marc d'un conveni pel qual s'han traspassat a l'Ajuntament de Barcelona 600.000 €. També inclou els ajuts pels habitatges llogats concedits a entitats del tercer sector i ajuntaments que han adquirit habitatges finançats per l'Institut Català de Finances.

(2) Dades corresponents a contractes formalitzats dels habitatges que gestiona l'AHC i a través del programa 60/40 i del programa REALLOTGEM i sensellarisme, i el programa Garantim.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

4.2 Programes de promoció i accés a l'habitatge protegit

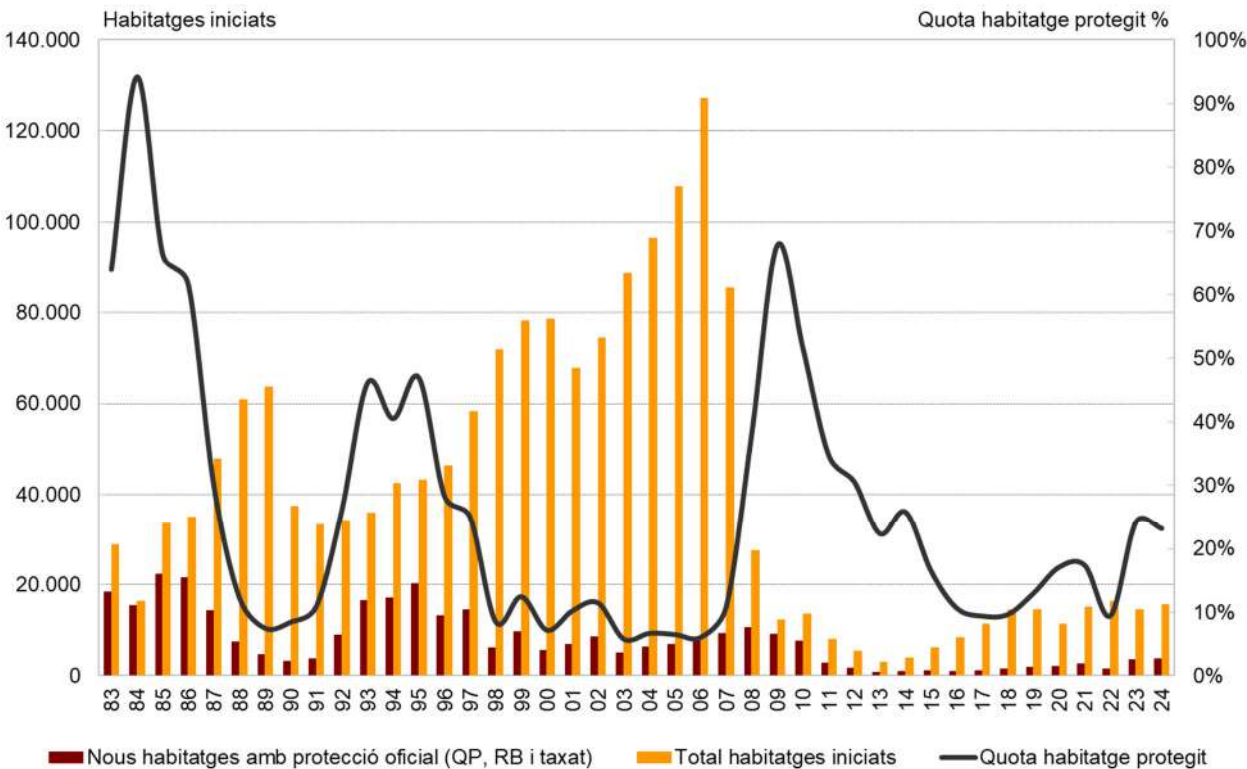
Quadre 4.2.1
Evolució de l'habitatge amb protecció oficial a Catalunya. 2020- 2024

	2020	2021	2022	2023	2024
Habitatges iniciats					
Protegits ⁽¹⁾	1.943	2.615	1.530	3.491	3.614
Variació anual %	91,8	34,6	-41,5	128,2	3,5
Totals ⁽²⁾	11.395	15.106	16.311	14.418	15.604
Variació anual %	84,5	32,6	8,0	-11,6	8,2
Protegit/total %	17,1	17,3	9,4	24,2	23,2

(1) Qualificacions provisionals d'habitatges amb protecció oficial i habitatges de remodelació de barris.
(2) Visats dels col·legis d'aparelladors, arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.2.1
Evolució de la construcció d'habitatges a Catalunya i la quota de mercat de l'habitatge protegit. 1983-2024



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.2
Habitatges amb protecció oficial iniciats i acabats per demarcacions territorials.
2020-2024

	2020	2021	2022	2023	2024
Habitatges iniciats (1)					
Barcelona	1.939	2.523	1.489	3.194	2.990
Girona	4	50	41	5	191
Lleida	-	6	-	94	103
Tarragona	-	36	-	198	330
TOTAL Catalunya	1.943	2.615	1.530	3.491	3.614
Habitatges acabats (2)					
Barcelona	1.143	1.352	1.642	2.046	1.622
Girona	44	70	32	62	115
Lleida	1	46	17	68	33
Tarragona	19	61	32	67	123
TOTAL Catalunya	1.207	1.529	1.723	2.243	1.893
Participació territorial habitatges iniciats (%)					
Barcelona	99,8	96,5	97,3	91,5	82,7
Girona	0,2	1,9	2,7	0,1	5,3
Lleida	-	0,2	-	2,7	2,9
Tarragona	-	1,4	-	5,7	9,1
TOTAL Catalunya	100	100	100	100	100

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris.
 (2) Habitatges acabats amb protecció oficial: qualificacions definitives i habitatges acabats del programa de remodelació de barris.
 Inclou els habitatges adquirits per tanteig i retracte, per ajuntaments i entitats del tercer sector, i habitatges de grans tenidors a efectes del lloguer social obligatori, que s'han qualificat definitivament com a HPO, sense qualificació provisional.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.3
Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el règim de protecció. 2023-2024

Habitatges iniciats (1)	2023		2024	
	Nombre	%	Nombre	%
Lloguer / cessió d'ús	315	9,0	1.688	46,7
Venda / Lloguer	3.176	91,0	1.926	53,3
TOTAL	3.491	100	3.614	100

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.4
Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el tipus de promotor. 2023-2024

Habitatges iniciats (1)	2023		2024	
	Nombre	%	Nombre	%
INCASÒL	-	-	232	6,4
Altres promotors públics	1.409	40,4	732	20,3
Cooperatives i altres promotors sense ànim de lucre	1.198	34,3	1.229	34,0
TOTAL sense ànim de lucre	2.607	74,7	2.193	60,7
Promotors privats	884	25,3	1.421	39,3
TOTAL	3.491	100	3.614	100

(1) Habitatges iniciats amb protecció oficial: qualificacions provisionals i habitatges iniciats del programa de remodelació de barris.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.5
Visats de contractes per a la compra o el lloguer d'un habitatge protegit. 2023-2024

	2023			2024		
	lloguer	compra	Total	lloguer	compra	Total
Barcelona	2.193	2.273	4.466	815	2.773	3.588
Girona	185	264	449	125	323	448
Lleida	139	309	448	87	352	439
Tarragona	77	454	531	82	409	491
Total	2.594	3.300	5.894	1.109	3.857	4.966

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

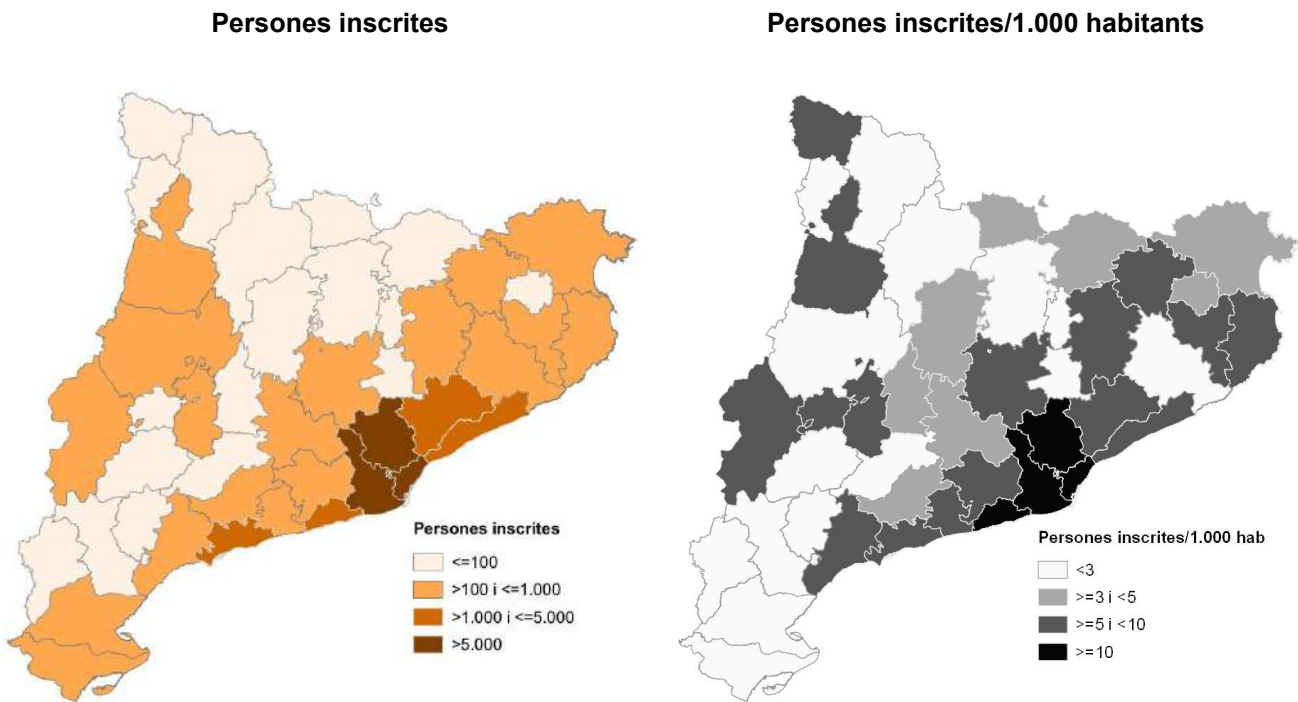
Quadre 4.2.6
Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial. 2023-2024

	2023	2024
Persones inscrites al Registre a Catalunya (1)	92.775	105.647
<i>al Registre de Barcelona</i>	36.518	41.341
Sol·licituds inscrites en el període	46.606	51.223

(1) Unitats de convivència que consten com a inscrites i pendents d'adjudicar, en el RSHP, en el període considerat.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Mapa 4.2.1
Persones inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatge protegit per comarques.
Any 2024



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

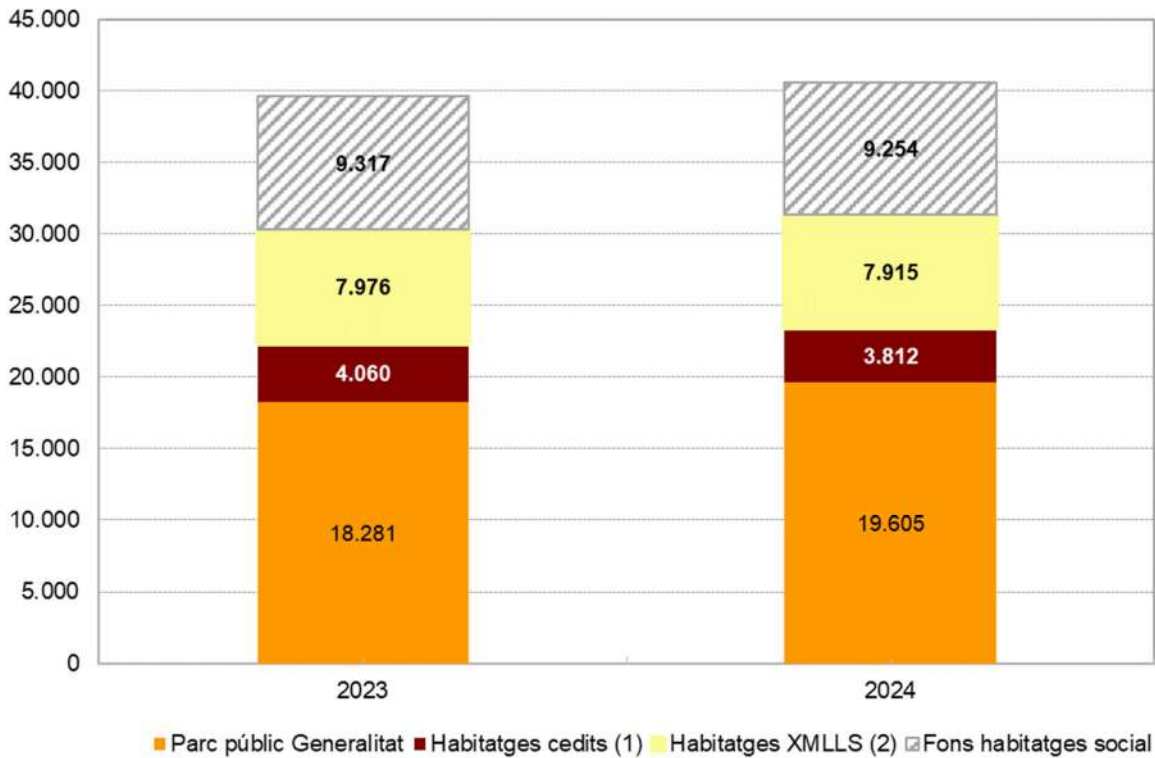
Quadre 4.2.7
Habitatges destinats a lloguer social i assequible. 2023-2024

	2023	2024
Parc públic Generalitat	18.281	19.605
Habitatges cedits ⁽¹⁾	4.060	3.812
Habitatges XMLLS ⁽²⁾	7.976	7.915
Habitatges integrats en el fons d'habitatge de lloguer social	9.317	9.254

(1) Habitatges de cessió d'entitats financeres i de particulars o inclosos en el programa *REALLOTGEM*.
 (2) Habitatges inclosos dins la Xarxa d'habitatges de Mediació per al lloguer social.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.2.2
Distribució dels habitatges destinats a lloguer social i assequible, segons la seva procedència. 2023-2024



(1) Habitatges de cessió d'entitats financeres i de particulars o inclosos en el programa *REALLOTGEM*.
 (2) Habitatges inclosos dins la Xarxa d'habitatges de Mediació per al lloguer social.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

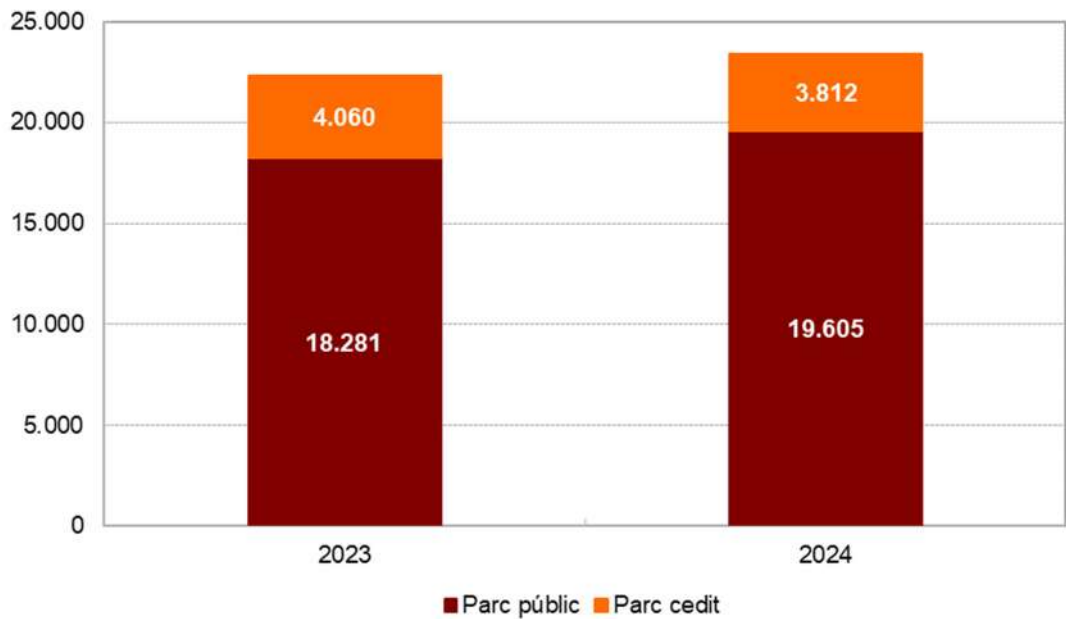
Quadre 4.2.8
Parc d’habitatges administrat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons la procedència
Situació del parc a 31 de desembre

	2023	2024
Parc públic administrat per l'AHC (1)	18.281	19.605
. procedent de tanteig i retracte	4.085	4.746
Parc privat administrat i gestionat per l'AHC	4.060	3.812
. entitats financeres	3.268	1.596
. Particulars (2)	792	2.216
Total	22.341	23.417

(1) Inclou els habitatges propietat d'altres administracions públiques, procedents del Consorci de la Mina i del Consorci de la Gran Via.
(2) Inclou habitatges comprats amb préstecs de l'ICF per entitats del tercer sector, cedits a l'Agència per a la seva gestió i del programa REATLLOGEM.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.2.3
Distribució dels habitatges que gestiona l'AHC, segons la seva procedència
Situació del parc a 31 de desembre



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

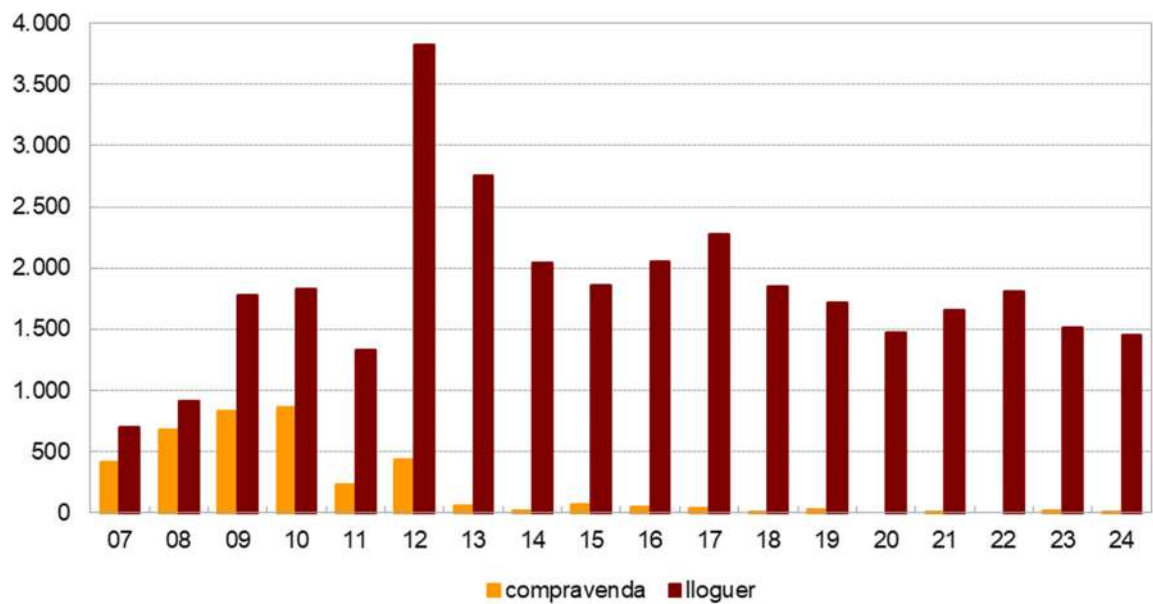
Quadre 4.2.9
Adjudicació i lliurament d'habitatges del parc gestionat per l'AHC. 2023-2024

	Habitatges adjudicats		Habitatges lliurats	
	2023	2024	2023	2024
Compravenda parc públic	20	1	-	18
Lloguer parc públic	1.239	1.364	875	1.127
Lloguer parc cedit (1)	274	91	387	97
Total habitatges adjudicats o lliurats	1.533	1.456	1.262	1.242

(1) El parc cedit gestionat per l'Agència inclou els habitatges d'entitats financeres cedits per conveni, i els habitatges de particulars inclosos en el programa de cessió.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.2.4
Evolució de les adjudicacions d'habitatges gestionats per l'AHC. 2007-2024



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.10**(1/2)****Habitatges llogats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social, per àrees territorials. 2024**

	Contractes vigents a 31/12/24	Contractes formalitzats	
		2023	2024
<u>Províncies</u>			
Barcelona	5.274	744	690
Girona	722	102	99
Lleida	849	135	171
Tarragona	945	137	173
Catalunya	7.790	1.118	1.133
<u>Àmbits territorials</u>			
Alt Pirineu i Aran	350	73	108
Camp de Tarragona	652	91	98
Comarques Centrals	888	130	122
Comarques Gironines	688	98	88
Metropolità	3.965	514	493
Penedès	648	134	112
Ponent	358	40	48
Terres de l'Ebre	241	38	64

Quadre 4.2.10 (cont.)**(2/2)****Habitatges llogats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social, per àrees territorials. 2024**

	Contractes vigents a 31/12/24	2023	2024
Alt Camp	137	10	17
Alt Empordà	48	6	5
Alt Penedès	329	69	64
Alt Urgell	41	4	5
Alta Ribagorça	26	9	12
Anoia	107	27	17
Bages	74	6	8
Baix Camp	284	31	35
Baix Ebre	17	-	-
Baix Empordà	83	14	15
Baix Llobregat	921	95	101
Baix Penedès	52	8	11
Barcelonès	1.908	300	260
Berguedà	7	-	-
Cerdanya	33	4	11
Conca de Barberà	66	21	14
Garraf	164	31	21
Garrigues	1	-	-
Garrotxa	99	24	12
Gironès	124	8	6
Lluçanès	1	-	-
Maresme	110	11	10
Moianès	29	10	5
Montsià	83	8	18
Noguera	74	1	6
Osona	603	88	84
Pallars Jussà	123	37	34
Pallars Sobirà	127	19	46
Pla de l'Estany	8	1	1
Pla d'Urgell	71	3	21
Priorat	6	-	2
Ribera d'Ebre	109	20	37
Ripollès	80	9	8
Segarra	28	1	-
Segrià	177	31	20
Selva	246	36	41
Solsonès	174	26	26
Tarragonès	159	29	30
Terra Alta	32	10	9
Urgell	7	4	1
Val d'Aran	-	-	-
Vallès Occidental	854	85	86
Vallès Oriental	168	22	34

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.11**(1/2)****Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials****Dades a 31 de desembre de 2024**

Municipi	Nom Entitat	Habitatges
Agramunt	AJUNTAMENT D'AGRAMUNT	5
Alcover	Ajuntament d'Alcover	2
Amposta	AJUNTAMENT D'AMPOSTA	7
Arbúcies	Ajuntament d'Arbúcies	1
Badalona	Ens de Gestió Urbanística SA (ENGESTUR)	23
Banyoles	Ajuntament de Banyoles	10
Barcelona	Patronat Municipal de l'Habitatge	4.571
	Ajuntament de Barcelona	953
Bisbal d'Empordà, la	Ajuntament de la Bisbal d'Empordà	3
Calafell	Ajuntament de Calafell	6
Cardona	Ajuntament de Cardona	7
Corbera de Llobregat	Ajuntament de Corbera de Llobregat	36
Febró, la	Ajuntament de la Febró	1
Figueres	AJUNTAMENT DE FIGUERES	100
Girona	AJUNTAMENT DE GIRONA	158
Igualada	PROMOTORA IGUALADINA MUNICIPAL D'HABITATGES SL	35
Lleida	EMPRESA MUNICIPAL D'URBANISME DE LLEIDA S.L.	258
Lloret de Mar	Ajuntament de Lloret de Mar	9
Manresa	Ajuntament de Manresa	43
	FORUM, S.A.	33
Martorell	Ajuntament de Martorell	4
Mataró	Ajuntament de Mataró	96
	PROMOCIONS URBANISTIQUES DE MATARO SA (PUMSA)	42
Mollerussa	Ajuntament de Mollerussa	4
Mollet del Vallès	Mollet Impulsa, SL	1
Montcada i Reixac	AJUNTAMENT DE MONTCADA I REIXAC	9
Olesa de Montserrat	AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT	12
Olot	Ajuntament d'Olot	8
	Gestora Urbanística Olotina S.A.	43
Palau-solità i Plegamans	Ajuntament de Palau-solità i Plegamans	3
Palma d'Ebre, la	Ajuntament de la Palma d'Ebre	1
Prat de Llobregat, el	Prat Espais, SLU	103
Ripoll	Ajuntament de Ripoll	8
Riudaura	Ajuntament de La Vall d'en Bas	1
Rubí	Promocions Urbanes de Rubí, S.A.	164
Sabadell	HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S.A. (VIMUSA)	788
Salt	Consorti de Benestar Social Gironès-Salt	2
	GESTORA URBANISTICA NOUSALT SLU	66

Quadre 4.2.11**(2/2)****Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials****Dades a 31 de desembre de 2024**

Municipi	Nom Entitat	Habitatges
Sant Adrià de Besòs	Ajuntament Sant Adrià de Besòs	181
Sant Andreu de la Barca	AJUNTAMENT DE SANT ANDREU DE LA BARCA	15
	COMPANYIA LOCAL D'ACTUACIONS URBANÍSTIQUES	19
Sant Boi de Llobregat	SANTBOIANES, S.A.	15
	Corporació d'Empreses i Serveis de Sant Boi, SA (CORESSA)	10
Sant Celoni	Ajuntament de Sant Celoni	1
Sant Cugat del Vallès	Ajuntament de Sant Cugat del Vallès	594
	SPM Promocions Municipals de Sant Cugat	6
Sant Feliu de Guíxols	Ajuntament de Sant Feliu de Guíxols	1
Sant Julià de Ramis	Consell Comarcal del Gironès	139
Sant Just Desvern	PROMOCIONS MUNICIPALS SANTJUSTENQUES, SA	34
Sant Pere de Ribes	Ajuntament de Sant Pere de Ribes	65
Sant Quirze del Vallès	AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DEL VALLÈS	9
Sant Vicenç dels Horts	Ajuntament de Sant Vicenç dels Horts	173
Santa Coloma de Gramenet	Gramepark S.A.	4
Santpedor	AJUNTAMENT DE SANTPEDOR	3
Seu d'Urgell, la	HABITATGE I URBANISME LA SEU S.L.	5
Solsona	Ajuntament de Solsona	67
Tarragona	SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA	121
Terrassa	Societat Municipal d'Habitatge de Terrassa S.A.	6
Torelló	Ajuntament de Torelló	3
Torroella de Montgrí	Ajuntament de Torroella de Montgrí	3
Valls	Ajuntament de Valls	7
	Promocions Econòmiques Valls, SA	55
Vilafranca del Penedès	Ajuntament de Vilafranca del Penedès	102
Vilanova i la Geltrú	AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ	
Total		9.254

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.12
Mesures per mobilitzar el parc d'habitatges buit: dret de tanteig i retracte. 2023-2024

	2023	2024
Expedients iniciats	23.415	29.729
Tanteig exercit per l'Agència Habitatge Catalunya	507	659
Expedients tancats	22.623	27.042
Habitatges adquirits per l'AHC exercint el dret de tanteig	544	662
Adquisició i rehabilitació dels habitatges. Despesa realitzada (1)	43.770.110,01	49.880.142,16

(1) Import corresponent a la liquidació del pressupost de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Inclou l'import d'adquisició i de l'adequació dels habitatges adquirits.

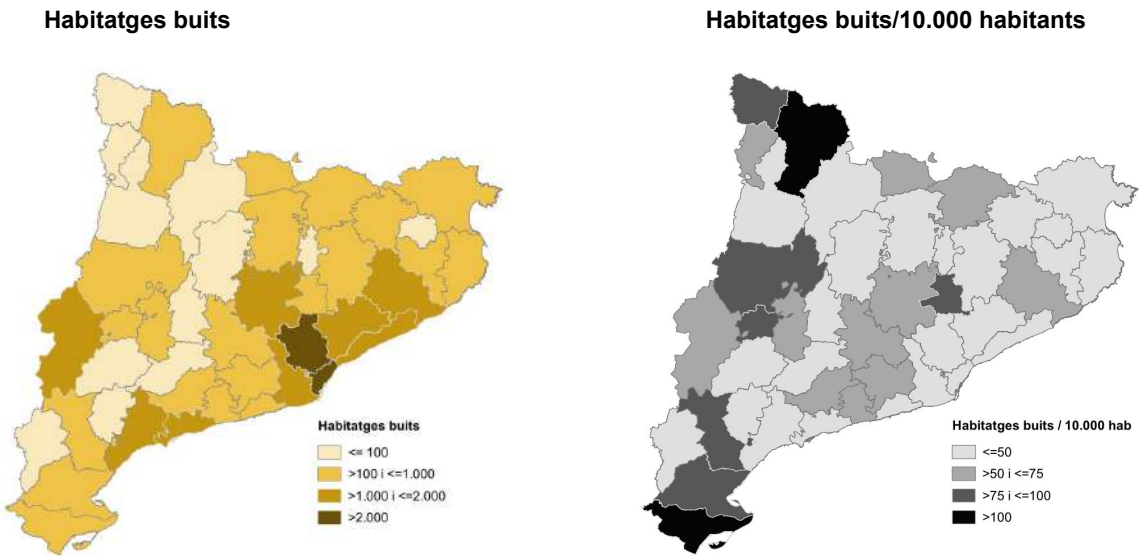
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.13
Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant. 2024

Situació del parc a 31/12/2024					
	Buit amb condicions d'habilitat	Buit pendent de rehabilitar	Ocupat amb o sense títol habilitant	No hi consta o sense dades	Habitatges buits
Barcelona	5.033	1.371	2.865	4.231	13.500
Girona	1.606	493	545	1.561	4.205
Lleida	932	411	258	987	2.588
Tarragona	1.889	846	614	1.801	5.150
Catalunya	9.460	3.121	4.282	8.580	25.443

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Mapa 4.2.2
Habitatges buits inscrits al Registre d'habitatges buits de Catalunya. Any 2024



Quadre 4.2.14

Ajuts a la promoció d'habitatges, i bonificacions d'interessos per a la promoció, adquisició i rehabilitació d'habitatges

Import €	2021	2022	2023	2024
Subvencions als promotors per habitatges de lloguer (1)	17.694.166,95	4.531.312,00	9.361.391,75	8.136.225,00
Bonificació als préstecs de l'ICF per a la promoció d'habitatges amb destí lloguer (2)	1.733.936,92	10.597.352,89	2.118.731,89	3.784.855,07
Bonificació de préstecs de l'ICF per a l'adquisició d'habitatges amb destí lloguer (3)	5.877.089,83	2.435.385,90	6.340.332,16	4.620.493,47

(1) Subvencions per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial amb destí lloguer, concedits en el marc dels Plans Estatals d'Habitatge. Resolució de la convocatòria de subvencions a la promoció.

(2) Aportació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya per a la garantia i bonificació d'interessos dels préstecs de l'Institut Català de Finances per a la promoció d'habitatges en lloguer protegit, en base als convenis signats entre l'AHC i l'ICF. Resolució anual de les promocions.

(3) Aportació de l'Agència de l'habitatge de Catalunya per a la garantia i bonificació d'interessos dels préstecs de l'Institut Català de Finances per a l'adquisició d'habitatges destinats a lloguer social, en base als convenis signats entre l'AHC i l'ICF. Resolució anual de les actuacions.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.2.15**Ajuts a la promoció dels Fons Next Generation (Programa 6). 2023-2024****Dades a 31/12/2024**

	Expedients	Habitatges	Import
Nombre de sol·licituds	104	4.522	
Nombre d'ajuts concedits	89	3.714	108.674.915,81 €

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

4.3 Programes de qualitat de l'edificació i rehabilitació d'habitatges

Quadre 4.3.1
Convocatòries d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2024 (1)

Convocatòries	Expedients	Habitatges	Import concedit
Ascensors barris AHC (2)	23	277	2.053.997,41
Gent gran (3)	205	205	698.875,48
Món Rural (4)	89	89	1.600.965,17
Consorci de l'Habitatge de Barcelona	nd	nd	nd
Consorci Metropolità de l'Habitatge	3	16	13.438,17
Total ajuts rehabilitació	320	587	4.367.276,23

(1) Convocatòries d'ajuts no incloses en els Fons Next Generation.

(2) Resolució TER/1185/2024

(3) Resolució TER/505/2024

(4) Resolució TER/1154/2024

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.3.2
Evolució de la rehabilitació protegida d'habitatges, per demarcacions. 2020-2024

Actuacions iniciades (nombre d'habitatges)	2020	2021	2022	2023 (1)	2024 (1)
Barcelona	7.327	5.219	3.867	1.445	305
Girona	547	62	14	238	48
Lleida	649	95	78	798	124
Tarragona	770	135	11	288	110
TOTAL Catalunya	9.293	5.511	3.970	2.769	587

(1) Convocatòries d'ajuts no incloses en els Fons Next Generation.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.3.3
Fons Next Generation per a la renovació energètica dels edificis. Any 2024 (1)
Actuacions subvencionades

	Expedients	Habitatges	Import
<u>Actuacions rehabilitació en barris (programa 1)</u>			
Nombre de sol·licituds	503	8.962	
Nombre d'ajuts concedits	597	5.811	87.762.905,48
<u>Actuacions rehabilitació en edificis (programa 3)</u>			
Nombre de sol·licituds	877	8.912	
Nombre d'ajuts concedits	600	5.699	84.729.280,00
<u>Actuacions rehabilitació en habitatges (programa 4)</u>			
Nombre de sol·licituds	6.800	6.800	
Nombre d'ajuts concedits	3.164	3.164	8.973.617,51
<u>Ajuts al llibre de l'edifici i projectes rehabilitació (programa 5)</u>			
Nombre de sol·licituds	32.584		
Nombre d'ajuts concedits	19.301		10.745.698,31

(1) inclou la informació dels expedients tramitats des del Consorci de l'Habitatge de Barcelona i el Consorci Metropolità de l'Habitatge.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.3.4
Obres d'adequació i manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC. 2023-2024

	Obres d'adequació i manteniment (1) (habitatges)		Obres elements comunitaris (edificis)	
	2023	2024	2023	2024
Barcelona	4.440	4.552	195	199
Girona	772	824	37	45
Lleida	748	827	25	27
Tarragona	905	1.110	28	35
TOTAL Catalunya	6.865	7.313	285	306

(1) inclou actuacions en habitatges del programa de cessió i d'entitats financeres. En un habitatge i/o edifici hi pot haver més d'una actuació en un mateix any.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.3.5
Despesa realitzada en obres de rehabilitació i del manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC (1)

	2023	2024
Manteniment i adequació (2)	4.087,3	4.720,3
Rehabilitació parc públic (PDOR)	3.582,6	504,3

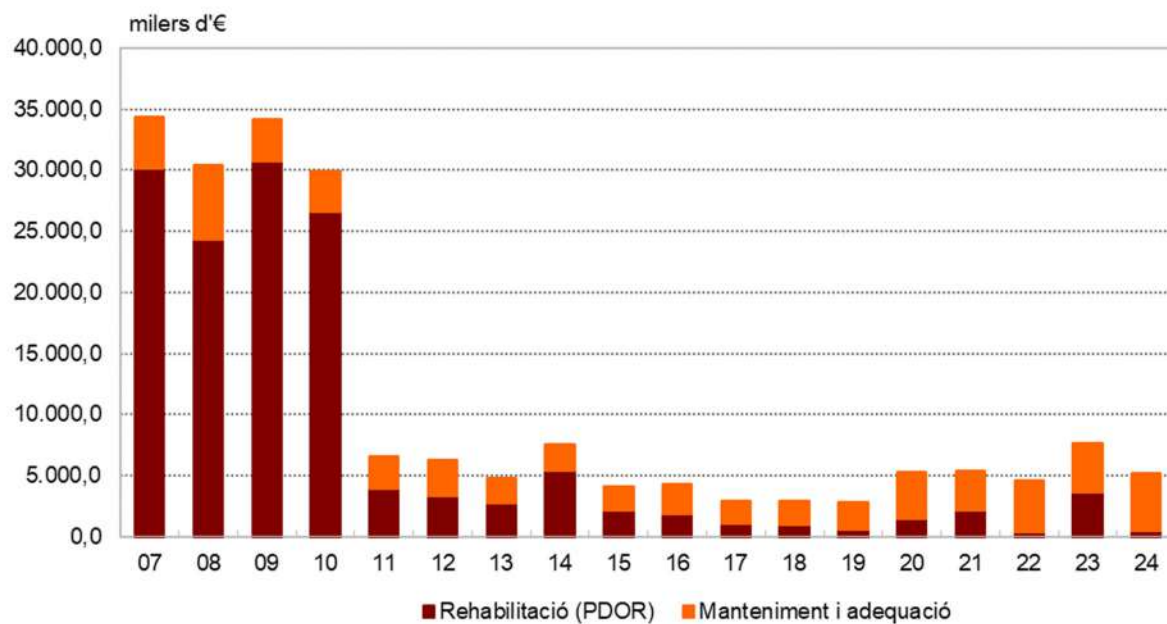
(1) Import de la despesa, en milers d'euros, corresponents a la liquidació del pressupost de l'AHC.

(2) Inclou el manteniment i l'adequació dels habitatges cedits.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.3.1

Evolució de la despesa realitzada en obres de rehabilitació i de l'adequació i el manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC. 2007-2024



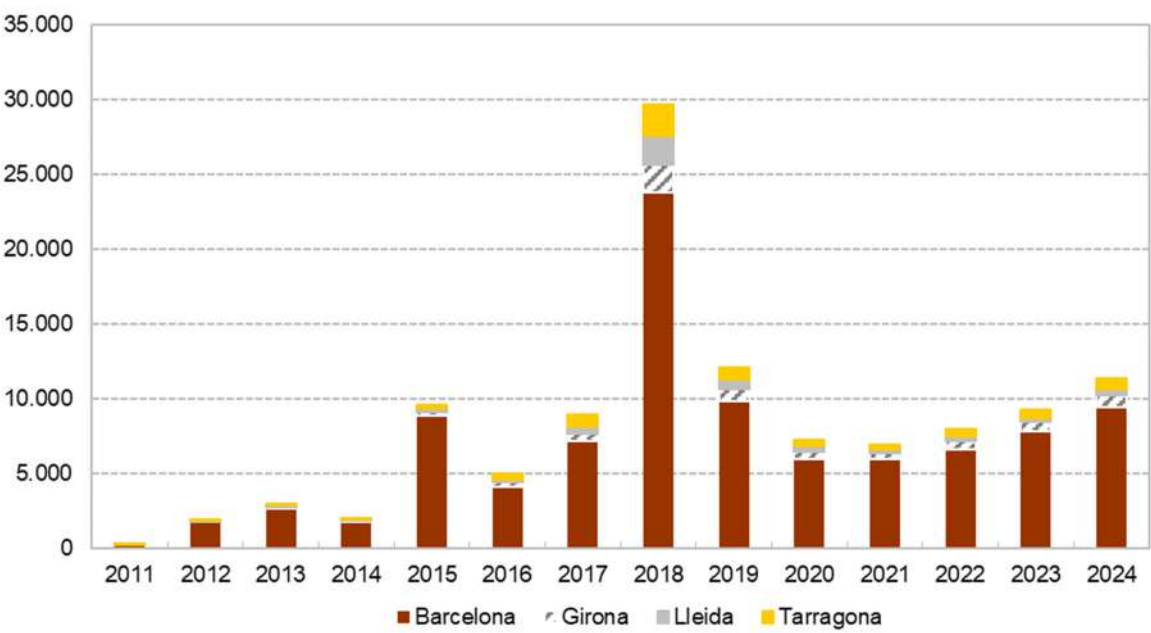
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.3.6
Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges
Sol·licituds presentades pel certificat d'idoneïtat, ITE

	2023	2024
Barcelona	7.830	9.448
Girona	602	782
Lleida	304	383
Tarragona	564	737
Catalunya	9.300	11.350

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.3.2
Evolució de les sol·licituds presentades pel certificat d'idoneïtat, ITE. 2011-2024



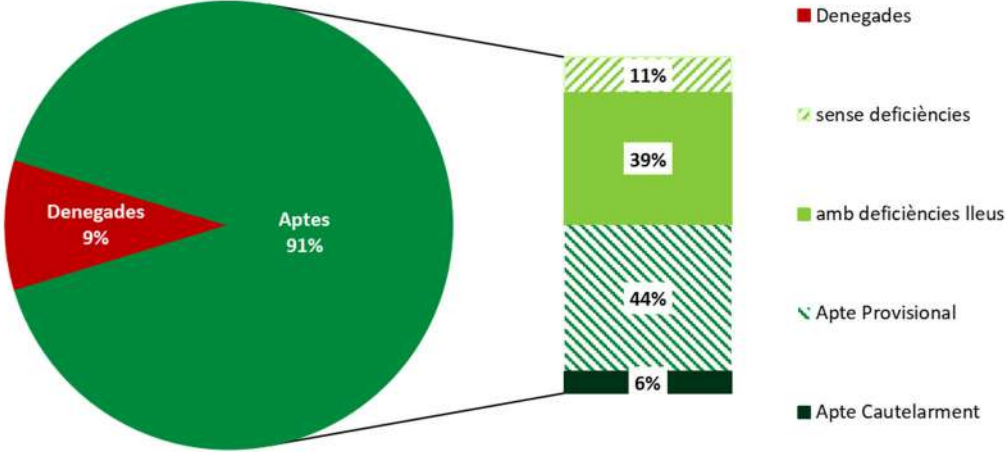
Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Quadre 4.3.7
Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges. ITE
Certificats d'aptitud emesos

	2023	2024
Certificats aptitud concedits	7.171	8.331
· Apte sense deficiències	783	882
· Apte amb deficiències lleus	2.993	3.279
· Apte Provisional amb deficiències importants	2.954	3.649
· Apte Cautelarment amb deficiències greus o molt greus	441	521
Resolució Denegatòria d'Aptitud	734	871

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Gràfic 4.3.3
Certificats d'aptitud emesos l'any 2024 segons tipus



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya.

4.4. Gestió territorial de les polítiques d'habitatge

Quadre 4.4.1
Gestió territorial de les polítiques d'habitatge per demarcacions territorials. 2024

Demarcacions territorials i Consorcis	OLH/Borses	Despesa realitzada (EUROS) ⁽¹⁾
Barcelona (menys Barcelona ciutat)	65	6.475.822,00
Girona	18	1.325.958,00
Lleida	21	1.025.061,00
Tarragona (amb les Terres de l'Ebre)	18	1.734.301,00
Consorci de l'Habitatge de Barcelona ⁽²⁾	10	7.905.409,00
Consorci Metropolità de l'Habitatge ⁽²⁾		1.628.619,65
Total	132	20.095.170,65
Assegurances ⁽³⁾		1.108.629,60
TOTAL subvencions a OLH i Borses de Mediació		21.203.800,25

(1) Import de les aportacions econòmiques totals efectivament realitzades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya a les Oficines Locals d'Habitatge, les Borses de Mediació i els Consorcis de l'Habitatge de Barcelona i Metropolità.
(2) Inclou les aportacions de la Secretaria d'Habitatge als Consorcis.
(3) Aportacions econòmiques per a la contractació d'assegurances multirisc i caució dels contractes de lloguer gestionats per les Borses de Mediació per al Lloguer Social.

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge i Agència de l'Habitatge de Catalunya

Quadre 4.4.2**Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació, per demarcacions. 2024****(1/4)****BARCELONA**

Badalona	OLH - Borsa Habitatge Badalona
Badia del Vallès	OLH - Borsa de Badia del Vallès
Barberà del Vallès	OLH - Borsa Habitatge Barberà del Vallès
Barcelona	OH de Ciutat Vella - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de les Corts - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de l'Eixample - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Gràcia - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH d'Horta-Guinardó - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Nou Barris - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Sant Andreu - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Sant Martí - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH Sants-Montjuïc - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Barcelona	OH de Sarrià-Sant Gervasi - Consorci de l'Habitatge de Barcelona
Berga	OLH - Borsa Habitatge Berga
Berga	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Berguedà
Caldes de Montbui	OLH - Borsa Habitatge Caldes de Montbui
Calella	OLH - Borsa Habitatge de Calella
Cardona (1)	OLH - Borsa Cardona-Súria
Castellar del Vallès	OLH - Borsa Habitatge Castellar del Vallès
Castellbisbal	OLH - Borsa Castellbisbal
Castelldefels	OLH - Borsa Habitatge Castelldefels
Cerdanyola del Vallès	OLH - Borsa Cerdanyola
Cornellà de Llobregat	OLH de Cornellà de Llobregat
Gavà	OLH - Borsa Habitatge Gavà
Granollers	OLH - Borsa Habitatge Granollers
Granollers	OLH - Borsa Consell Comarcal del Vallés Oriental
Hospitalet de Llobregat, l'	OLH - Borsa Habitatge L'Hospitalet de Llobregat
Igualada	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de l'Anoia
Igualada	OLH - Borsa Habitatge Igualada
Llagosta, la	OLH de la Llagosta
Malgrat de Mar	OLH - Borsa Habitatge Malgrat de Mar
Malla (2)	OLH - Borsa Habitatge Mancomunitat La Plana
Manresa	OLH - Borsa Habitatge Manresa
Manresa	OLH - Borsa Consell Comarcal del Bages
Martorell	OLH - Borsa Habitatge Martorell
Masnou, el	OLH - Borsa Habitatge El Masnou
Mataró	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal Maresme
Mataró	OLH - Borsa Habitatge Mataró
Moià	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Moianès
Molins de Rei	OLH - Borsa Habitatge Molins de Rei
Mollet del Vallès	OLH - Borsa Habitatge Mollet del Vallès

Quadre 4.4.2

Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació, per demarcacions. 2024

(2/4)

BARCELONA

Montcada i Reixac	OLH - Borsa Habitatge Montcada i Reixac
Montornès del Vallès	Borsa Montornès del Vallès
Olesa de Montserrat	OLH Olesa de Montserrat
Parets del Vallès	OLH - Borsa Habitatge Parets
Prat de Llobregat, el	OLH - Borsa Habitatge El Prat de Llobregat
Ripollet	OLH - Borsa de Ripollet
Rubí	OLH - Borsa Habitatge Rubí
Sabadell	OLH - Borsa Habitatge Sabadell
Sant Adrià de Besòs	OLH - Borsa Habitatge Sant Adrià del Besòs
Sant Andreu de la Barca	OLH - Borsa de Sant Andreu de la Barca
Sant Boi de Llobregat	OLH - Borsa Habitatge Sant Boi de Llobregat
Sant Celoni (3)	OLH - Borsa Habitatge Sant Celoni
Sant Cugat del Vallès	OLH - Borsa Habitatge Sant Cugat del Vallès
Sant Feliu de Llobregat	OLH - Borsa Sant Feliu de Llobregat
Sant Feliu de Llobregat	OLH Consell Comarcal del Baix Llobregat
Sant Joan Despí	OLH - Borsa Habitatge Sant Joan Despí
Sant Pere de Ribes	OLH - Borsa de Sant Pere de Ribes
Sant Quirze del Vallès	OLH de Sant Quirze del Vallès
Sant Sadurní d'Anoia	OLH - Borsa Sant Sadurní d'Anoia
Sant Vicenç dels Horts	OLH - Borsa de Sant Vicenç dels Horts
Santa Coloma de Gramenet	OLH - Borsa Habitatge Santa Coloma de Gramenet
Santa Perpètua de Mogoda	OLH - Borsa de Santa Perpètua de la Mogoda
Sitges	OLH de Sitges
Terrassa	OLH - Borsa Habitatge Terrassa
Terrassa	OLH Consell Comarcal del Vallès Occidental
Tordera	OLH - Borsa de Tordera
Torelló	OLH - Borsa Habitatge Torelló
Vic	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal d'Osona
Vic	OLH - Borsa Habitatge Vic
Viladecans	OLH - Borsa Habitatge Viladecans
Vilafranca del Penedès	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de l'Alt Penedès
Vilafranca del Penedès	OLH - Borsa Habitatge Vilafranca del Penedès
Vilanova i la Geltrú	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal El Garraf
Vilanova i la Geltrú	OLH - Borsa Habitatge Vilanova i la Geltrú

Quadre 4.4.2**Oficines Locals d'Habitatge i Borses de Mediació, per demarcacions. 2024****(3/4)****GIRONA**

Banyoles	OLH - Borsa de Banyoles - CC de Pla de l'Estany
Bisbal d'Empordà, la	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Baix Empordà
Blanes	OLH - Borsa Habitatge Blanes
Castelló d'Empúries (4)	OLH de Castelló d'Empúries
Figueres	OLH - Borsa Consell Comarcal de l'Alt Empordà
Figueres	Borsa de Figueres
Girona	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Gironès
Girona	OLH - Borsa Habitatge Girona
Lloret de Mar	OLH - Borsa Habitatge Lloret de Mar
Olot	OLH - Borsa Habitatge Olot
Olot	OLH Consell Comarcal de la Garrotxa
Palafrugell	OLH - Borsa Habitatge Palafrugell
Puigcerdà	OLH - Borsa Habitatge Puigcerdà
Puigcerdà	OLH Consell Comarcal de la Cerdanya
Ripoll	OLH - Borsa Habitatge Ripoll + Borses CC
Salt	OLH - Borsa Habitatge Salt
Sant Feliu de Guíxols	OLH - Borsa Habitatge Sant Feliu de Guíxols
Santa Coloma de Farners	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal La Selva

LLEIDA

Balaguer	OLH - Borsa Habitatge Balaguer
Balaguer	OLH - Borsa Consell Comarcal de la Noguera
Borges Blanques, les	OLH Consell Comarcal de les Garrigues
Cervera	OLH - Borsa Habitatge Cervera
Cervera	OLH Consell Comarcal de la Segarra
Granadella, la	Borsa de la Granadella
Lleida	OLH - Borsa Habitatge Lleida
Lleida	OLH Consell Comarcal del Segrià
Mollerussa	OLH - Borsa Habitatge Mollerussa
Mollerussa	OLH - Borsa Consell Comarcal del Pla d'Urgell
Pont de Suert, el	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de l'Alta Ribagorça
Seu d'Urgell, la	OLH - Borsa Habitatge La Seu d'Urgell
Seu d'Urgell, la	OLH Consell Comarcal de l'Alt Urgell
Solsona	OLH - Borsa Habitatge Solsona
Solsona	OLH Consell Comarcal del Solsonès
Sort	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Pallars Sobirà
Tàrraga	OLH - Borsa Habitatge Tàrraga
Tàrraga	OLH - Borsa Consell Comarcal de l'Urgell
Tremp	OLH Consell Comarcal del Pallars Jussà
Tremp	OLH - Borsa Habitatge i CC Pallars Jussà Tremp
Vielha e Mijaran	OLH Conselh Generau d'Aran

TARRAGONA (sense Terres de l'Ebre)		
Cambrils	OLH - Borsa Habitatge Cambrils	
Falset	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Priorat	
Montblanc	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de la Conca de Barberà	
Reus	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Baix Camp	
Reus	OLH - Borsa Habitatge Reus	
Tarragona	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Tarragonès	
Tarragona	OLH - Borsa Habitatge Tarragona	
Valls	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de l'Alt Camp	
Valls	OLH - Borsa Habitatge Valls	
Vendrell, el	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Baix Penedès	
Vendrell, el	OLH - Borsa Habitatge El Vendrell	
Vila-seca	OLH - Borsa Habitatge de Vila-seca	
TERRES DE L'EBRE		
Ampostà	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Montsià	
Ascó	Borsa Habitatge Ascó	
Móra d'Ebre	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de la Ribera d'Ebre	
Tortosa	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal del Baix Ebre	
Tortosa	OLH - Borsa Habitatge Tortosa	
Gandesa	OLH - Borsa Habitatge Consell Comarcal de la Terra Alta	
TOTAL oficines municipals		86
TOTAL oficines supramunicipals		46
TOTAL OLH i Borses de Mediació		132

(1) **Cardona**: Atèn també el municipi de Súria.

(2) **Mancomunitat de la Plana**: Aiguafreda, Balenyà, el Brull, Folgueroles, Malla, Muntanyola, Sant Martí de Centelles, Santa Eulàlia de Riuprimer, Seva, Taradell, Tona i Viladrau.

(3) **Sant Celoni (Baix Montseny)**: Arbúcies, Breda, Campins, Fogars de Montclús, Gualba, Hostalric, Llinars del Vallès, Montseny, Riells i Viabrea, Santa Maria de Palautordera, Sant Antoni de Vilamajor, Sant Pere de Vilamajor, Sant Esteve de Palautordera, Vallgorguina i Vilalba Sasserra.

(4) **Castelló d'Empúries**: Atèn també a Roses

ÍNDEX DE TAULES I GRÀFICS

1. Construcció d'habitatges

Quadre 1.1 Habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 2014-2024	37
Gràfic 1.1 Evolució dels habitatges iniciats i acabats a Catalunya. 1990-2024	37
Quadre 1.2 Distribució territorial dels habitatges iniciats a Catalunya. 2023-2024	38
Gràfic 1.2 Evolució del pes de la construcció d'habitatges per zones. 1990-2024	38
Quadre 1.3 Intensitat de construcció a les comarques de Catalunya. 2024	39
Gràfic 1.3 Evolució de la intensitat de la construcció d'habitatges per demarcacions territorials. 1990-2024	40
Quadre 1.4 Municipis amb índexs alts de construcció. 2024	40
Quadre 1.5 Municipis amb els índexs més baixos de construcció. 2024	41
Mapa 1.1 Intensitat de construcció d'habitatges per municipis. 2022-2023-2024	43

2. Finançament de l'habitatge

Quadre 2.1 Evolució dels tipus d'interès del mercat hipotecari. 2020-2024	47
Gràfic 2.1 Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges lliures. 1990-2024	47
Quadre 2.2 Hipoteques immobiliàries sobre habitatges a Catalunya. 2023-2024	48
Gràfic 2.2 Evolució del nombre i de l'import mitjà de les hipoteques constituïdes a Catalunya 2003-2024	49
Gràfic 2.3 Evolució del tipus d'interès hipotecari per a l'adquisició d'habitatges i del nombre d'hipoteques constituïdes a Catalunya. 2003-2024	49
Quadre 2.3 Evolució de la morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2023-2024	50
Gràfic 2.4 Evolució de la morositat en el sector immobiliari a Espanya. 2007-2024	50

3. Mercat immobiliari residencial

3.1 Mercat de compravenda d'habitatges

Quadre 3.1.1 Compravendes d'habitatge registrades a Catalunya, segons el tipus d'habitatge. 2024	55
Gràfic 3.1.1 Distribució segons el tipus d'habitatge venut. 2024	55
Gràfic 3.1.2 Evolució del nombre de compravendes d'habitatge registrades a Catalunya, segons el tipus d'habitatge. 2004-2024	56
Quadre 3.1.2 Compravendes d'habitatge registrades per àmbits territorials. 2024	57
Mapa 3.1.1 Índex de compravendes d'habitatge a Catalunya. 2022-2023-2024	59
Quadre 3.1.3 Preus de venda de l'habitatge a Catalunya. 2024	60
Quadre 3.1.4 Evolució del preu de venda de l'habitatge a Catalunya. 2004-2024	60
Gràfic 3.1.3 Evolució dels preus de venda per m2 de l'habitatge lliure nou, a diferents àrees. 2004-2024	61
Gràfic 3.1.4 Evolució dels preus de venda per m2 de l'habitatge usat, a diferents àrees. 2004-2024	61
Quadre 3.1.5 Preus de venda de l'habitatge lliure nou per àmbits territorials. 2024	62
Mapa 3.1.2 Preus de venda de l'habitatge lliure nou per comarques. 2024	64
Quadre 3.1.6 Preus de venda de l'habitatge usat per àmbits territorials. 2024	65
Mapa 3.1.3 Preus de venda de l'habitatge usat per comarques. 2024	67
Quadre 3.1.7 Compravendes d'habitatge registrades a Barcelona per districtes. 2024	68
Gràfic 3.1.5 Compravendes d'habitatge a Barcelona per districtes, segons el tipus d'habitatge. 2024	68

Quadre 3.1.8 Evolució del preu de venda de l'habitatge a Barcelona. 2004-2024	69
Gràfic 3.1.6 Evolució del preu de venda de l'habitatge a Barcelona. 2004-2024	69
Quadre 3.1.9 Preus de venda de l'habitatge lliure nou a Barcelona per districtes. 2024	70
Mapa 3.1.4 Preus de venda de l'habitatge lliure nou a Barcelona. 2023-2024	70
Quadre 3.1.10 Preus de venda de l'habitatge usat a Barcelona per districtes. 2024	71
Mapa 3.1.5 Preus de venda de l'habitatge usat a Barcelona. 2023-2024	71

3.2 Mercat de lloguer

Quadre 3.2.1 Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2023-2024	75
Gràfic 3.2.1 Evolució del mercat de lloguer a Catalunya. 2000-2024	76
Gràfic 3.2.2 Evolució del nombre de contractes de lloguer a Catalunya per àmbits geogràfics. 2007-2024	76
Gràfic 3.2.3 Evolució de la renda mitjana anual per àrees. 2007-2024	77
Quadre 3.2.2 Mercat de l'habitatge de lloguer a Catalunya per àrees territorials. 2024	78
Mapa 3.2.1 Contractes anuals formalitzats/1.000 habitants per comarques. 2023-2024	80
Mapa 3.2.2 Lloguer mensual per trams de renda per comarques. 2023-2024	80
Quadre 3.2.3 Evolució del mercat de lloguer a la ciutat de Barcelona. 2000-2024	81
Gràfic 3.2.4 Evolució del lloguer d'habitatges a la ciutat de Barcelona. 1984-2024	81
Quadre 3.2.4 Nombre de contractes de lloguer a la ciutat de Barcelona per districtes. 2024	82
Gràfic 3.2.5 Evolució del lloguer mitjà contractual a la ciutat de Barcelona. 1984-2024	82
Mapa 3.2.3 Contractes anuals formalitzats/1.000 habitants a Barcelona ciutat per districtes. 2022-2024	83
Mapa 3.2.4 Lloguer mensual per trams de renda a Barcelona ciutat per districtes. 2022-2023-2024	83

4. Política d'habitatge

4.1 Programes socials per mantenir i evitar la pèrdua de l'habitatge

Quadre 4.1.1 Ajuts per al pagament de l'habitatge. 2024	89
Gràfic 4.1.1 Evolució dels ajuts al pagament de l'habitatge. 2010-2024	89
Quadre 4.1.2 Ajuts al pagament del lloguer. 2024	90
Gràfic 4.1.2 Evolució dels ajuts per pagar el lloguer. 2005-2024	90
Quadre 4.1.3 Prestacions d'especial urgència. 2024	91
Gràfic 4.1.3 Evolució de les prestacions econòmiques d'especial urgència. 2005-2024	91
Quadre 4.1.4 Ajuts al pagament del lloguer dels habitatges gestionats per l'AHC. 2010-2024	92
Quadre 4.1.5 Ajuts als ens locals per als habitatges del Fons Social. 2016-2024	92
Quadre 4.1.6 Servei d'assessorament del deute hipotecari Ofideute. 2023-2024	93
Gràfic 4.1.4 Persones ateses al Servei d'Ofideute. 2012-2024	93
Quadre 4.1.7 Habitatges adjudicats a través de les meses d'emergència, gestionats per l'AHC. 2023-2024	94
Quadre 4.1.8 Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. 2006-2024	94
Gràfic 4.1.5 Evolució dels habitatges de la Xarxa d'Inclusió Social i les aportacions de l'AHC. 2006-2024	95
Quadre 4.1.9 Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social. Detall per municipis. 2024	96
Quadre 4.1.10 Actuacions per evitar l'exclusió social residencial	100

4.2 Programes de promoció i accés a l'habitatge protegit

Quadre 4.2.1 Evolució de l'habitatge amb protecció oficial a Catalunya. 2019-2024	103
Gràfic 4.2.1 Evolució de la construcció d'habitatges a Catalunya i la quota de mercat de l'habitatge protegit. 1983-2024.....	103
Quadre 4.2.2 Habitatges amb protecció oficial iniciats i acabats per demarcacions territorials. 2019-2024	104
Quadre 4.2.3 Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el règim de protecció. 2023-2024	104
Quadre 4.2.4 Evolució de la promoció d'habitatges amb protecció oficial segons el tipus de promotor. 2023-2024	104
Quadre 4.2.5 Visats de contractes per a la compra o el lloguer d'un habitatge protegit 2023-2024	104
Quadre 4.2.6 Registre de sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial. 2023-2024	106
Mapa 4.2.1 Persones inscrites al Registre de sol·licitants d'habitatge protegit per comarques. Any 2024	106
Quadre 4.2.7 Habitatges destinats a polítiques socials. 2023-2024.....	107
Gràfic 4.2.2 Distribució dels habitatges destinats a polítiques socials, segons la seva procedència. 2023-2024	107
Quadre 4.2.8 Parc d'habitatges administrat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons la procedència. 2023-2024.....	108
Gràfic 4.2.3 Distribució dels habitatges que gestiona l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons la seva procedència. 2023-2024	108
Quadre 4.2.9 Adjudicació i lliurament del parc gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. 2023-2024.....	109
Gràfic 4.2.4. Evolució de les adjudicacions d'habitatges gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. 2007-2024.....	109
Quadre 4.2.10 Habitatges llogats a través de la Xarxa de Mediació per al lloguer social, per àrees territorials. 2024	110
Quadre 4.2.11 Fons d'habitatge de lloguer destinat a polítiques socials	111
Quadre 4.2.12 Mesures per mobilitzar el parc d'habitatges buit: dret de tanteig i retracte. 2023-2024	114
Quadre 4.2.13 Registre d'habitatges buits i d'habitatges ocupats sense títol habilitant. 2024	114
Mapa 4.2.2 Habitatges buits inscrits al Registre d'habitatges buits de Catalunya. Any 2024	114
4.2.14 Habitatges cedits per entitats financeres. Any 2024.....	115
4.2.15 Ajuts a la promoció d'habitatges i bonificacions d'interessos per a la promoció, adquisició i rehabilitació d'habitatges.....	115
4.2.16 Ajuts a la promoció dels Fons Next Generation (Programa 6)	116

4.3 Programes de qualitat de l'edificació i rehabilitació d'habitatges

Quadre 4.3.1 Convocatòries d'ajuts a la rehabilitació d'habitatges. 2024	119
Quadre 4.3.2 Evolució de la rehabilitació protegida d'habitatges per demarcacions. 2019-2024	119
Quadre 4.3.3 Fons Next Generation per a la renovació energètica d'edificis Actuacions subvencionades. 2024.....	120
Quadre 4.3.4 Obres d'adequació i manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. 2023-2024.....	121
Quadre 4.3.5 Despesa realitzada en obres de rehabilitació i de manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya	121
Gràfic 4.3.1 Evolució de la despesa realitzada en obres de rehabilitació i de l'adequació i el manteniment del parc d'habitatges gestionat per l'AHC. 2007-2024.....	122

Quadre 4.3.6 Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges. Sol·licituds presentades pel certificat d'ideïtat, ITE. 2023-2024	123
Gràfic 4.3.2 Evolució de les sol·licituds presentades pel certificat d'ideïtat, ITE. 2011-2024	123
Quadre 4.3.7 Inspeccions tècniques dels edificis d'habitatges. ITE	124
Gràfic 4.3.3 Certificats d'aptitud emesos l'any 2024 segons tipus	124

4.4 Gestió territorial de les polítiques d'habitatge

Quadre 4.4.1 Gestió territorial de les polítiques d'habitatge per demarcacions territorials. 2024	127
Quadre 4.4.2 Oficines Locals d'Habitatge per demarcacions territorials. 2024.....	128

