



COL·LECCIÓ ESTUDIS

OFERTA DE NOVA CONSTRUCCIÓ

A CATALUNYA

JULIOL 2025



EMPRESA COL·LABORADORA:





**OFERTA DE NOVA CONSTRUCCIÓ A CATALUNYA 2025
JULIOL 2025**

© APCE 2025

Estudi dirigit pel Gabinet d'Estudis de l'APCE · estudis@apcecat.cat
i realitzat per SOLBECK CONSULTING SL.

EDICIÓ I DISSENY:

APCE. ASSOCIACIÓ DE PROMOTORS DE CATALUNYA

Av. Diagonal 472-476, escala A, entresòl 08006 Barcelona

Tel. 932 37 49 67 . Fax. 93 237 36 92 . apce@apcecat.cat

Queden rigorosament prohibides sense l'autorització escrita dels titulars del "Copyright", sota les sancions establertes en les lleis, la reproducció total o parcial d'aquesta obra per qualsevol mitjà o procediment, compresos la reprografia i el tractament informàtic i la distribució d'exemplars d'aquesta mitjançant lloguer o préstecs públics.

ÍNDEX

4	INTRODUCCIÓ	35	Preu de l'habitatge. Mitjana per municipis (€)	65	MUNICIPI DE BARCELONA.
5	INFORME EXECUTIU	37	Preu de l'habitatge. Preu per metre quadrat útil		COMPARACIÓ AMB
7	RESULTATS GENERALS				L'ANY ANTERIOR
8	Promocions i habitatges en oferta segons municipi	39	RESULTATS TOTALS PER MUNICIPIS. COMPARACIÓ AMB L'ANY ANTERIOR	66	Promocions i habitatges en oferta
10	Total habitatges a la promoció i proporció en oferta	40	Promocions i habitatges en oferta	67	Superfícies i preus
14	Total habitatges en oferta segons si estan en construcció o acabats	44	Superfície i preu per tipus d'habitatge (nombre de dormitoris)		
18	Habitatges a la venda segons tipologia	45	Superfície i preu		
22	Promocions en oferta per tipus: obra nova o rehabilitació integral	49	Superfície i preu dels habitatges unifamiliars		
26	Habitatges en oferta per tipus: obra nova o rehabilitació integral	53	Superfície i preu dels habitatges plurifamiliars		
30	Mitjanes de superfície i preus. Desglossament entre habitatges unifamiliars i plurifamiliars	57	MUNICIPI DE BARCELONA PER BARRIS		
31	Superfícies i preus (mitjanes). Resum per tipus d'habitatge i municipi	58	Promocions i habitatges en oferta		
		59	Habitatges a la venda segons tipologies d'habitatges		
		62	Superfície útil i preu		

INTRODUCCIÓ

L'estudi de l'oferta d'habitatges de nova construcció a Catalunya en la seva edició de l'any 2025, ha estat promogut i dirigit per l'Associació de Promotors de Catalunya i realitzat per SOLBECK CONSULTING SL.

El present informe contempla els resultats de l'anàlisi del mercat residencial d'habitatges de nova construcció a Catalunya, en referència a l'any 2025, amb les dades processades fins al mes de juny. Es tracta, doncs, d'unes dades provisionals i que es completaran amb la resta de la recerca de dades que es durà a terme fins a finals d'any.

En aquest document es resumeixen les dades de l'oferta del mercat residencial d'obra nova, per tal de disposar d'informació actualitzada del sector i de la seva evolució al mes de juny de 2025.

Aquest treball parteix d'una base censal creada com a resultat d'una recerca exhaustiva de les ofertes de les promocions d'habitatge d'obra nova mitjançant un treball de camp molt intensiu amb recerques online, telefòniques i algunes visites presencials. El cens parteix de la darrera actualit-

zació realitzada l'any precedent (2024). En els municipis seleccionats per la seva significació en l'àmbit de l'habitatge, s'ha inventariat l'oferta d'obra nova i les seves característiques tant quantitatives com qualitatives. Com novetat en l'edició de 2025, el nombre de municipis a estudiar s'ha incrementat, passant dels 141 de l'edició de 2024, a una selecció més ampliada amb un total de 159 municipis.

En l'execució del treball de camp no han estat incloses les promocions amb limitació d'informació disponible, bàsicament no han estat considerades com unitats vàlides per a la mostra les promocions sense informació contrastada de preus i superfícies.

Els resultats que es presenten inclouen les informacions de les promocions localitzades a 123 municipis dels 159 objecte d'estudi. Novament, cal incidir en que es tracta de dades provisionals i que les feines de recerca continuen i la cobertura de municipis s'incrementarà a finals d'any.

INFORME EXECUTIU

De les 1.138 promocions d'obra nova inventariades al 2024, 426, el 37,4% ja han estat totalment venudes al juny de 2025. En conseqüència, actualment la mostra de l'estudi inclou 712 promocions de les 1.138 de 2024, i la mostra ha estat completada amb 166 noves promocions. Així doncs, els resultats del mes de juny de 2025 inclouen un total de 878 promocions.

Les 878 promocions de 2025 censades fins el mes de juny, inclouen un total de 20.285 habitatges, dels quals, 6.184, el 30,5%, estan a la venda. Dels habitatges en venda, el 87,4% (5.403 habitatges) corresponen a promocions ja estudiades l'any 2024. En concret, l'any 2024 es van estudiar 6.610 habitatges i, d'aquests el 81,7% continuen a la venda.

En resum, la mostra actual a data juny de 2025, és de 878 promocions, de les que 166 són noves incorporacions (18,9%) i inclouen un total de 6.184 habitatges, dels que 781 són de promocions de nova incorporació (12,6%).

L'oferta d'habitatges (6.184 en total) es compon de 2.846 ja finalitzats (46,0%) i de 3.338 en diferents fases de construcció (54,0%).

El municipi amb més presència d'oferta és el de Barcelona, amb un total de 106 promocions i 625 habitatges en venda. A continuació, els municipis amb més promocions són Badalona amb 42 promocions i 238 habitatges, Terrassa amb 34 promocions i 275 habitatges, Vilanova i la Geltrú amb 34 promocions i 261 habitatges, Sabadell amb 24 promocions i 266 habitatges, Girona amb 20 promocions i 236

habitatges, l'Hospitalet de Llobregat amb 20 promocions i 180 habitatges i Calonge i Sant Antoni amb 19 promocions i 272 habitatges. A la resta de capitals de província el nombre de promocions és més baix: Lleida 14 promocions i 106 habitatges, i en el cas de Tarragona la mostra és de 8 promocions i 72 habitatges.

El 52,5% dels habitatges en oferta són de 3 dormitoris i el 27,1% de dos dormitoris. S'observa doncs, una concentració del 79,6% de l'oferta d'habitatges en les tipologies de 2 i 3 dormitoris. En el cas de l'oferta d'habitatges de 4 dormitoris, es situa en un 15,0%. La resta, loft, un dormitori i 5 i més dormitoris, tenen penetracions molt baixes (5,4% en el seu conjunt). Cal comentar que a data juny 2025 no disposem de cap habitatge tipus loft en oferta.

El 92,7% de les promocions estudiades són d'obra nova i el 7,3% corresponen a rehabilitacions integrals. La presència de promocions de rehabilitació integral arriba fins a un 38,7% en el cas de la ciutat de Barcelona. En termes d'habitatges, l'oferta de rehabilitació integral és d'un 5,7% i puja fins a un 39,0% en el cas de la ciutat de Barcelona.

En general, conforme augmenta la superfície de l'habitatge, augmenta també el nombre de dormitoris, situant-se la màxima recurrència en els habitatges de 3 dormitoris (52,5% dels habitatges) amb una superfície mitjana de 86,0 m² i en els de 2 dormitoris (27,1% dels habitatges) i una mitjana de superfície de 64,5 m².

La mitjana de superfície útil dels habitatges censats és de 84,5 m² (141,6 m² en el cas dels habitatges unifamiliars i 79,3 m² en els plurifamiliars). Pel que fa al preu

mitjà, pel conjunt d'habitatges és de 398.676 €, 549.540 € en el cas dels unifamiliars i 384.884 € en el cas dels plurifamiliars.

Els habitatges dels municipis de la província de Lleida obtenen les mitjanes més altes de superfície, 96,7 m². En el cas de la província de Tarragona, la mitjana de superfície és de 89,8 m², en la província de Barcelona de 83,5 m² i en la de Girona es localitza la mitjana de superfície més baixa, 82,6 m².

Pel que fa als preus, les províncies de Barcelona i Girona presenten les xifres més elevades: 416.470 € i 396.237 € respectivament en termes de valor absolut, i 4.954 €/m² i 4.729 €/m² pel que fa al preu per m² útil. Les províncies de Lleida (320.215 €) i Tarragona (311.537 €) tenen unes mitjanes de preu significativament més baixes i que es veuen reflectides també en el preu per m²/útil: 3.236 € i 3.568 € respectivament.

ALGUNES DADES COMPARATIVES 2024-2025

La superfície mitjana dels habitatges a la venda ha baixat lleugerament, en concret un -0,9%, passant dels 85,3 m² de 2024 als actuals 84,5 m². Els habitatges amb més presència, els de 3 dormitoris, baixen mínimament en termes de superfície útil un -0,1%.

El preu mitjà de l'habitatge a la venda en Catalunya és de 398.676 €, 1.647 € menys (-0,4%) que a finals de 2024 quan el preu es situava en 400.323 €. En el cas de la tipologia més habitual, 3 dormitoris, es produeix un increment de l'1,0%. Els habitatges de 4 dormitoris baixen un -0,6%, els d'1 dormitori baixen un -4,9%, els de 2 dormitoris un 0,2% i, en el cas de la tipologia de 5 i més dormitoris, el descens és d'un -12,3%.

El preu mitjà de venda de l'habitatge baixa només a la província de Barcelona, en concret un -1,4%. A la resta de províncies el preu de venda puja en relació a 2024, en el cas de Lleida un 17,7%, un 1,9% en el cas de Tarragona i un 1,6% en el cas de la província de Girona.

El preu de venda per m² útil varia en el conjunt de Catalunya un 0,6% de 2024 a juny de 2025. Cal destacar el cas de les províncies de Tarragona i Lleida, on el preu de venda per m² útil puja un 3,7% i un 6,4% respectivament.

MUNICIPI DE BARCELONA

A la ciutat de Barcelona, els resultats del treball realitzat fins el mes de juny de 2025, inclouen un total de 106 promocions i 625 habitatges en venda, d'un total de 2.045 habitatges.

Els districtes amb major nombre de promocions són Eixample (21) i Horta-Guinardó (19). Els que disposen d'un menor nombre de promocions són Gràcia (6), Sarrià-Sant Gervasi (6) i Les Corts (1). La quantificació del nombre d'habitatges en oferta presenta alguna variació en comparació amb el de promocions. Horta-Guinardó és el districte amb més habitatges (122) i l'Eixample ocupa el segon lloc amb un habitatge menys (121). La oferta més baixa d'habitatges es localitza en els mateixos districtes amb menys promocions: Gràcia (37), Sarrià-Sant Gervasi (29) i Les Corts (4).

En el cas de la ciutat de Barcelona, les tipologies amb més oferta són les de 2 dormitoris amb un 41,1% i les de 3 dormitoris amb un 37,3% (al conjunt de Catalunya l'oferta de 3 dormitoris és superior a la de 2 dormitoris). Cal destacar que a la ciutat de Barcelona més de tres quarts parts de l'oferta correspon a habitatges de 2 o 3 dormitoris (78,4%).

La superfície mitjana dels habitatges a la venda és de 83,3 m² útils, amb un descens mínim del -0,3% en relació a finals de 2024 (83,5 m²). Aquesta variació no és homogènia en tots els districtes i, en els extrems trobem diferències importants. D'aquesta manera la superfície dels habitatges a la venda en Sarrià-Sant Gervasi baixa un -11,5%, mentre que en els districtes de Sant Martí i Les Corts incrementa 9,5% i 5,9% respectivament.

El preu mitjà de l'habitatge a la venda a la ciutat de Barcelona és de 711.260 €, un 3,1% més en relació a finals de 2024 (689.881 €). En els districtes de Sant Martí i Gràcia, és on es produeix un increment més important, un 27,7% i 10,5% respectivament.

Pel que fa al preu per m² útil, és de 7.962 €, valor que suposa una variació d'un 2,1% en relació a 2024 (7.798 €).

RESULTATS GENERALS

- 8** Promocions i habitatges en oferta segons municipi
- 10** Total habitatges a la promoció i proporció en oferta
- 14** Total habitatges en oferta, segons si estan en construcció o acabats
- 18** Habitatges a la venda segons tipologia
- 22** Promocions en oferta per tipus: obra nova o rehabilitació integral
- 26** Habitatges en oferta per tipus: obra nova o rehabilitació integral
- 30** Mitjanes de superfície i preus dels habitatges. Desglossament entre habitatges unifamiliars i plurifamiliars
- 31** Superfícies i preus (mitjanes). Resum per tipus d'habitatge i municipi
- 35** Preu de l'habitatge. Mitjana per municipis (€)
- 37** Preu de l'habitatge. Preu per metre quadrat útil

PROMOCIONS I HABITATGES EN OFERTA SEGONS MUNICIPI (1/2)

	Promocions	Habitatges
Municipis de Catalunya	878	6.184
Municipis de la província de Barcelona	637	4.220
Abrera	3	28
Arenys de Mar	4	34
Argentona	3	9
Badalona	42	238
Barberà del Vallès	4	22
Barcelona	106	625
Caldes de Montbui	5	36
Calella	4	22
Canet de Mar	4	18
Cardedeu	5	32
Castellar del Vallès	4	125
Castelldefels	9	32
Cerdanyola del Vallès	11	118
Cornellà de Llobregat	16	87
Cubelles	4	29
Esparreguera	6	23
Esplugues de Llobregat	14	95
Franqueses del Vallès, les	3	17
Garriga, la	2	13
Gavà	5	17
Granollers	10	67
Hospitalet de Llobregat, l'	20	180
Igualada	2	17
Llinars del Vallès	2	13
Malgrat de Mar	2	9
Manlleu	1	3
Manresa	5	30
Martorell	2	10
Masnou, el	2	6
Mataró	12	94
Molins de Rei	6	28
Mollet del Vallès	10	60
Montcada i Reixac	5	40
Montgat	6	40

	Promocions	Habitatges
Municipis de Catalunya	878	6.184
Montmeló	1	5
Montornès del Vallès	1	4
Olesa de Montserrat	4	40
Palau-solità i Plegamans	6	29
Pallejà	2	10
Parets del Vallès	3	15
Pineda de Mar	3	18
Prat de Llobregat, el	12	68
Premià de Dalt	4	25
Premià de Mar	2	12
Ripollet	2	10
Roca del Vallès, la	4	20
Rubí	15	91
Sabadell	24	266
Sant Adrià de Besòs	3	24
Sant Andreu de la Barca	2	14
Sant Andreu de Llavaneres	7	43
Sant Boi de Llobregat	15	64
Sant Celoni	2	9
Sant Cugat del Vallès	15	65
Sant Esteve Sesrovires	1	3
Sant Feliu de Llobregat	6	35
Sant Joan de Vilatorrada	1	7
Sant Joan Despí	7	36
Sant Just Desvern	4	46
Sant Pere de Ribes	15	100
Sant Quirze del Vallès	3	11
Sant Sadurní d'Anoia	1	5
Sant Vicenç dels Horts	3	11
Santa Coloma de Gramenet	9	50
Santa Perpètua de Mogoda	2	8
Sitges	7	56
Terrassa	34	275
Tordera	2	6
Torelló	2	15

PROMOCIONS I HABITATGES EN OFERTA SEGONS MUNICIPI (2/2)

	Promocions	Habitatges
Municipis de Catalunya	878	6.184
Vallirana	4	21
Vic	10	80
Viladecans	12	68
Vilafranca del Penedès	12	68
Vilanova del Camí	1	5
Vilanova i la Geltrú	34	261
Vilassar de Mar	1	4
Municipis de la província de Girona	122	1.104
Banyoles	2	17
Begur	2	3
Blanes	5	28
Calonge i Sant Antoni	19	272
Cassà de la Selva	2	5
Castell-Platja d'Aro	11	117
Escala, l'	4	25
Figueres	2	16
Girona	20	236
Lloret de Mar	2	14
Olot	8	61
Palafrugell	5	35
Palamós	15	104
Puigcerdà	6	39
Roses	6	35
Salt	2	32
Sant Feliu de Guíxols	4	19
Sant Gregori	1	6
Santa Coloma de Farners	1	11
Tossa de Mar	3	18
Vilablareix	2	11
Municipis de la província de Lleida	44	293
Alpicat	3	10
Balaguer	2	27
Bellver de Cerdanya	3	15
Lleida	14	106
Llívia	1	1

	Promocions	Habitatges
Municipis de Catalunya	878	6.184
Mollerussa	1	3
Naut Aran	5	10
Seu d'Urgell, la	7	74
Tàrrrega	3	19
Vielha e Mijaran	5	28
Municipis de la província de Tarragona	75	567
Ampostà	1	25
Calafell	7	39
Cambrils	17	124
Catllar, el	1	4
Cunit	6	53
Deltebre	1	3
Montblanc	3	12
Mont-roig del Camp	1	10
Móra d'Ebre	1	3
Ràpita, la	1	27
Reus	10	55
Salou	8	68
Tarragona	8	72
Torredembarra	6	53
Tortosa	2	13
Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant	2	6

TOTAL HABITATGES A LA PROMOCIÓ I PROPORCIÓ EN OFERTA (1/4)

	Promocions	Habitatges en oferta		Habitatges a la promoció		% habitatges en venda
		Habitatges	Mitjana	Habitatges	Mitjana	
Municipis de Catalunya	878	6.184	7,0	20.285	23,1	30,5
Municipis de la província de Barcelona	637	4.220	6,6	14.877	23,4	28,4
Abrera	3	28	9,3	162	54,0	17,3
Arenys de Mar	4	34	8,5	132	33,0	25,8
Argentona	3	9	3,0	24	8,0	37,5
Badalona	42	238	5,7	920	21,9	25,9
Barberà del Vallès	4	22	5,5	74	18,5	29,7
Barcelona	106	625	5,9	2.045	19,3	30,6
Caldes de Montbui	5	36	7,2	102	20,4	35,3
Calella	4	22	5,5	76	19,0	28,9
Canet de Mar	4	18	4,5	34	8,5	52,9
Cardedeu	5	32	6,4	84	16,8	38,1
Castellar del Vallès	4	125	31,3	164	41,0	76,2
Castelldefels	9	32	3,6	76	8,4	42,1
Cerdanyola del Vallès	11	118	10,7	283	25,7	41,7
Cornellà de Llobregat	16	87	5,4	229	14,3	38,0
Cubelles	4	29	7,3	111	27,8	26,1
Esparreguera	6	23	3,8	76	12,7	30,3
Esplugues de Llobregat	14	95	6,8	570	40,7	16,7
Franqueses del Vallès, les	3	17	5,7	43	14,3	39,5
Garriga, la	2	13	6,5	17	8,5	76,5
Gavà	5	17	3,4	61	12,2	27,9
Granollers	10	67	6,7	237	23,7	28,3
Hospitalet de Llobregat, l'	20	180	9,0	600	30,0	30,0
Igualada	2	17	8,5	29	14,5	58,6
Llinars del Vallès	2	13	6,5	47	23,5	27,7
Malgrat de Mar	2	9	4,5	50	25,0	18,0
Manlleu	1	3	3,0	14	14,0	21,4
Manresa	5	30	6,0	183	36,6	16,4
Martorell	2	10	5,0	54	27,0	18,5
Masnou, el	2	6	3,0	24	12,0	25,0
Mataró	12	94	7,8	616	51,3	15,3
Molins de Rei	6	28	4,7	223	37,2	12,6

TOTAL HABITATGES A LA PROMOCIÓ I PROPORCIÓ EN OFERTA (2/4)

	Promocions	Habitatges en oferta		Habitatges a la promoció		% habitatges en venda
		Habitatges	Mitjana	Habitatges	Mitjana	
Municipis de Catalunya	878	6.184	7,0	20.285	23,1	30,5
Mollet del Vallès	10	60	6,0	226	22,6	26,5
Montcada i Reixac	5	40	8,0	123	24,6	32,5
Montgat	6	40	6,7	306	51,0	13,1
Montmeló	1	5	5,0	35	35,0	14,3
Montornès del Vallès	1	4	4,0	37	37,0	10,8
Olesa de Montserrat	4	40	10,0	59	14,8	67,8
Palau-solità i Plegamans	6	29	4,8	92	15,3	31,5
Pallejà	2	10	5,0	44	22,0	22,7
Parets del Vallès	3	15	5,0	33	11,0	45,5
Pineda de Mar	3	18	6,0	68	22,7	26,5
Prat de Llobregat, el	12	68	5,7	222	18,5	30,6
Premià de Dalt	4	25	6,3	31	7,8	80,6
Premià de Mar	2	12	6,0	12	6,0	100,0
Ripollet	2	10	5,0	26	13,0	38,5
Roca del Vallès, la	4	20	5,0	25	6,3	80,0
Rubí	15	91	6,1	259	17,3	35,1
Sabadell	24	266	11,1	650	27,1	40,9
Sant Adrià de Besòs	3	24	8,0	160	53,3	15,0
Sant Andreu de la Barca	2	14	7,0	91	45,5	15,4
Sant Andreu de Llavaneres	7	43	6,1	164	23,4	26,2
Sant Boi de Llobregat	15	64	4,3	336	22,4	19,0
Sant Celoni	2	9	4,5	10	5,0	90,0
Sant Cugat del Vallès	15	65	4,3	304	20,3	21,4
Sant Esteve Sesrovires	1	3	3,0	10	10,0	30,0
Sant Feliu de Llobregat	6	35	5,8	103	17,2	34,0
Sant Joan de Vilatorrada	1	7	7,0	84	84,0	8,3
Sant Joan Despí	7	36	5,1	277	39,6	13,0
Sant Just Desvern	4	46	11,5	121	30,3	38,0
Sant Pere de Ribes	15	100	6,7	254	16,9	39,4
Sant Quirze del Vallès	3	11	3,7	101	33,7	10,9
Sant Sadurní d'Anoia	1	5	5,0	24	24,0	20,8
Sant Vicenç dels Horts	3	11	3,7	22	7,3	50,0

RESULTATS GENERALS: Total habitatges a la promoció i proporció en oferta

TOTAL HABITATGES A LA PROMOCIÓ I PROPORCIÓ EN OFERTA (3/4)

	Promoció	Habitatges en oferta		Habitatges a la promoció		% habitatges en venda
		Habitatges	Mitjana	Habitatges	Mitjana	
Municipis de Catalunya	878	6.184	7,0	20.285	23,1	30,5
Santa Coloma de Gramenet	9	50	5,6	110	12,2	45,5
Santa Perpètua de Mogoda	2	8	4,0	28	14,0	28,6
Sitges	7	56	8,0	191	27,3	29,3
Terrassa	34	275	8,1	962	28,3	28,6
Tordera	2	6	3,0	6	3,0	100,0
Torelló	2	15	7,5	22	11,0	68,2
Vallirana	4	21	5,3	52	13,0	40,4
Vic	10	80	8,0	150	15,0	53,3
Viladecans	12	68	5,7	448	37,3	15,2
Vilafranca del Penedès	12	68	5,7	359	29,9	18,9
Vilanova del Camí	1	5	5,0	27	27,0	18,5
Vilanova i la Geltrú	34	261	7,7	846	24,9	30,9
Vilassar de Mar	1	4	4,0	7	7,0	57,1
Municipis de la província de Girona	122	1.104	9,0	2.709	22,2	40,8
Banyoles	2	17	8,5	27	13,5	63,0
Begur	2	3	1,5	16	8,0	18,8
Blanes	5	28	5,6	69	13,8	40,6
Calonge i Sant Antoni	19	272	14,3	501	26,4	54,3
Cassà de la Selva	2	5	2,5	15	7,5	33,3
Castell-Platja d'Aro	11	117	10,6	360	32,7	32,5
Escala, l'	4	25	6,3	57	14,3	43,9
Figueres	2	16	8,0	40	20,0	40,0
Girona	20	236	11,8	726	36,3	32,5
Lloret de Mar	2	14	7,0	32	16,0	43,8
Olot	8	61	7,6	133	16,6	45,9
Palafrugell	5	35	7,0	58	11,6	60,3
Palamós	15	104	6,9	240	16,0	43,3
Puigcerdà	6	39	6,5	75	12,5	52,0
Roses	6	35	5,8	51	8,5	68,6
Salt	2	32	16,0	62	31,0	51,6
Sant Feliu de Guíxols	4	19	4,8	70	17,5	27,1
Sant Gregori	1	6	6,0	20	20,0	30,0

RESULTATS GENERALS: Total habitatges a la promoció i proporció en oferta

TOTAL HABITATGES A LA PROMOCIÓ I PROPORCIÓ EN OFERTA (4/4)

	Promoció	Habitatges en oferta		Habitatges a la promoció		% habitatges en venda
		Habitatges	Mitjana	Habitatges	Mitjana	
Municipis de Catalunya	878	6.184	7,0	20.285	23,1	30,5
Santa Coloma de Farners	1	11	11,0	16	16,0	68,8
Tossa de Mar	3	18	6,0	95	31,7	18,9
Vilablareix	2	11	5,5	46	23,0	23,9
Municipis de la província de Lleida	44	293	6,7	834	19,0	35,1
Alpicat	3	10	3,3	69	23,0	14,5
Balaguer	2	27	13,5	29	14,5	93,1
Bellver de Cerdanya	3	15	5,0	26	8,7	57,7
Lleida	14	106	7,6	383	27,4	27,7
Llívia	1	1	1,0	2	2,0	50,0
Mollerussa	1	3	3,0	14	14,0	21,4
Naut Aran	5	10	2,0	21	4,2	47,6
Seu d'Urgell, la	7	74	10,6	141	20,1	52,5
Tàrraga	3	19	6,3	83	27,7	22,9
Vielha e Mijaran	5	28	5,6	66	13,2	42,4
Municipis de la província de Tarragona	75	567	7,6	1.865	24,9	30,4
Amposta	1	25	25,0	67	67,0	37,3
Calafell	7	39	5,6	104	14,9	37,5
Cambrils	17	124	7,3	426	25,1	29,1
Catllar, el	1	4	4,0	4	4,0	100,0
Cunit	6	53	8,8	120	20,0	44,2
Deltebre	1	3	3,0	7	7,0	42,9
Montblanc	3	12	4,0	16	5,3	75,0
Mont-roig del Camp	1	10	10,0	27	27,0	37,0
Móra d'Ebre	1	3	3,0	10	10,0	30,0
Ràpita, la	1	27	27,0	46	46,0	58,7
Reus	10	55	5,5	145	14,5	37,9
Salou	8	68	8,5	335	41,9	20,3
Tarragona	8	72	9,0	381	47,6	18,9
Torredembarra	6	53	8,8	77	12,8	68,8
Tortosa	2	13	6,5	76	38,0	17,1
Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant	2	6	3,0	24	12,0	25,0

TOTAL HABITATGES EN OFERTA, SEGONS SI ESTAN EN CONSTRUCCIÓ O ACABATS (1/4)

	Habitatges en oferta			Total habitatges a la promoció			% d'habitatges en oferta		
	Total	Acabats	En construcció	Total	Acabats	En construcció	Total	Acabats	En construcció
Municipis de Catalunya	6.184	2.846	3.338	20.285	11.404	8.881	30,5	25,0	37,6
Municipis de la província de Barcelona	4.220	2.107	2.113	14.877	8.606	6.271	28,4	24,5	33,7
Abrera	28	21	7	162	74	88	17,3	28,4	8,0
Arenys de Mar	34	26	8	132	124	8	25,8	21,0	100,0
Argentona	9	8	1	24	19	5	37,5	42,1	20,0
Badalona	238	114	124	920	554	366	25,9	20,6	33,9
Barberà del Vallès	22	13	9	74	26	48	29,7	50,0	18,8
Barcelona	625	364	261	2.045	1.287	758	30,6	28,3	34,4
Caldes de Montbui	36	6	30	102	55	47	35,3	10,9	63,8
Calella	22	8	14	76	45	31	28,9	17,8	45,2
Canet de Mar	18	8	10	34	8	26	52,9	100,0	38,5
Cardedeu	32	13	19	84	33	51	38,1	39,4	37,3
Castellar del Vallès	125	125		164	164		76,2	76,2	
Castelldefels	32	4	28	76	34	42	42,1	11,8	66,7
Cerdanyola del Vallès	118	24	94	283	117	166	41,7	20,5	56,6
Cornellà de Llobregat	87	39	48	229	156	73	38,0	25,0	65,8
Cubelles	29	11	18	111	50	61	26,1	22,0	29,5
Esparreguera	23	20	3	76	56	20	30,3	35,7	15,0
Esplugues de Llobregat	95	37	58	570	245	325	16,7	15,1	17,8
Franqueses del Vallès, les	17	9	8	43	34	9	39,5	26,5	88,9
Garriga, la	13	4	9	17	8	9	76,5	50,0	100,0
Gavà	17	5	12	61	15	46	27,9	33,3	26,1
Granollers	67	30	37	237	148	89	28,3	20,3	41,6
Hospitalet de Llobregat, l'	180	82	98	600	302	298	30,0	27,2	32,9
Igualada	17	13	4	29	21	8	58,6	61,9	50,0
Llinars del Vallès	13	6	7	47	38	9	27,7	15,8	77,8
Malgrat de Mar	9	9		50	50		18,0	18,0	
Manlleu	3	3		14	14		21,4	21,4	
Manresa	30	24	6	183	152	31	16,4	15,8	19,4
Martorell	10	10		54	54		18,5	18,5	
Masnou, el	6		6	24		24	25,0		25,0
Mataró	94	58	36	616	334	282	15,3	17,4	12,8
Molins de Rei	28	20	8	223	136	87	12,6	14,7	9,2

TOTAL HABITATGES EN OFERTA, SEGONS SI ESTAN EN CONSTRUCCIÓ O ACABATS (2/4)

	Habitatges en oferta			Total habitatges a la promoció			% d'habitatges en oferta		
	Total	Acabats	En construcció	Total	Acabats	En construcció	Total	Acabats	En construcció
Municipis de Catalunya	6.184	2.846	3.338	20.285	11.404	8.881	30,5	25,0	37,6
Mollet del Vallès	60	27	33	226	121	105	26,5	22,3	31,4
Montcada i Reixac	40	40		123	123		32,5	32,5	
Montgat	40	20	20	306	244	62	13,1	8,2	32,3
Montmeló	5	5		35	35		14,3	14,3	
Montornès del Vallès	4	4		37	37		10,8	10,8	
Olesa de Montserrat	40	37	3	59	50	9	67,8	74,0	33,3
Palau-solità i Plegamans	29	8	21	92	36	56	31,5	22,2	37,5
Pallejà	10	10		44	44		22,7	22,7	
Parets del Vallès	15	4	11	33	6	27	45,5	66,7	40,7
Pineda de Mar	18	9	9	68	18	50	26,5	50,0	18,0
Prat de Llobregat, el	68	28	40	222	69	153	30,6	40,6	26,1
Premià de Dalt	25	3	22	31	9	22	80,6	33,3	100,0
Premià de Mar	12		12	12		12	100,0		100,0
Ripollet	10	6	4	26	21	5	38,5	28,6	80,0
Roca del Vallès, la	20	19	1	25	21	4	80,0	90,5	25,0
Rubí	91	46	45	259	144	115	35,1	31,9	39,1
Sabadell	266	128	138	650	365	285	40,9	35,1	48,4
Sant Adrià de Besòs	24	16	8	160	148	12	15,0	10,8	66,7
Sant Andreu de la Barca	14	6	8	91	58	33	15,4	10,3	24,2
Sant Andreu de Llavaneres	43	18	25	164	56	108	26,2	32,1	23,1
Sant Boi de Llobregat	64	40	24	336	249	87	19,0	16,1	27,6
Sant Celoni	9		9	10		10	90,0		90,0
Sant Cugat del Vallès	65	31	34	304	229	75	21,4	13,5	45,3
Sant Esteve Sesrovires	3	3		10	10		30,0	30,0	
Sant Feliu de Llobregat	35	10	25	103	63	40	34,0	15,9	62,5
Sant Joan de Vilatorrada	7	7		84	84		8,3	8,3	
Sant Joan Despí	36	19	17	277	170	107	13,0	11,2	15,9
Sant Just Desvern	46	8	38	121	8	113	38,0	100,0	33,6
Sant Pere de Ribes	100	53	47	254	197	57	39,4	26,9	82,5
Sant Quirze del Vallès	11	3	8	101	5	96	10,9	60,0	8,3
Sant Sadurní d'Anoia	5		5	24		24	20,8		20,8
Sant Vicenç dels Horts	11	6	5	22	7	15	50,0	85,7	33,3

TOTAL HABITATGES EN OFERTA, SEGONS SI ESTAN EN CONSTRUCCIÓ O ACABATS (3/4)

	Habitatges en oferta			Total habitatges a la promoció			% d'habitatges en oferta		
	Total	Acabats	En construcció	Total	Acabats	En construcció	Total	Acabats	En construcció
Municipis de Catalunya	6.184	2.846	3.338	20.285	11.404	8.881	30,5	25,0	37,6
Santa Coloma de Gramenet	50	28	22	110	55	55	45,5	50,9	40,0
Santa Perpètua de Mogoda	8	8		28	28		28,6	28,6	
Sitges	56	38	18	191	170	21	29,3	22,4	85,7
Terrassa	275	116	159	962	639	323	28,6	18,2	49,2
Tordera	6		6	6		6	100,0		100,0
Torelló	15	14	1	22	14	8	68,2	100,0	12,5
Vallirana	21	12	9	52	40	12	40,4	30,0	75,0
Vic	80	37	43	150	78	72	53,3	47,4	59,7
Viladecans	68	28	40	448	109	339	15,2	25,7	11,8
Vilafranca del Penedès	68	48	20	359	294	65	18,9	16,3	30,8
Vilanova del Camí	5		5	27		27	18,5		18,5
Vilanova i la Geltrú	261	46	215	846	192	654	30,9	24,0	32,9
Vilassar de Mar	4	4		7	7		57,1	57,1	
Municipis de la província de Girona	1.104	366	738	2.709	1.325	1.384	40,8	27,6	53,3
Banyoles	17	17		27	27		63,0	63,0	
Begur	3	3		16	16		18,8	18,8	
Blanes	28	8	20	69	24	45	40,6	33,3	44,4
Calonge i Sant Antoni	272	73	199	501	242	259	54,3	30,2	76,8
Cassà de la Selva	5	5		15	15		33,3	33,3	
Castell-Platja d'Aro	117	58	59	360	226	134	32,5	25,7	44,0
Escala, l'	25	25		57	57		43,9	43,9	
Figueres	16	16		40	40		40,0	40,0	
Girona	236	34	202	726	308	418	32,5	11,0	48,3
Lloret de Mar	14		14	32		32	43,8		43,8
Olot	61	15	46	133	40	93	45,9	37,5	49,5
Palafrugell	35	13	22	58	19	39	60,3	68,4	56,4
Palamós	104	41	63	240	121	119	43,3	33,9	52,9
Puigcerdà	39	3	36	75	19	56	52,0	15,8	64,3
Roses	35	20	15	51	32	19	68,6	62,5	78,9
Salt	32	6	26	62	20	42	51,6	30,0	61,9
Sant Feliu de Guíxols	19	19		70	70		27,1	27,1	
Sant Gregori	6		6	20		20	30,0		30,0

TOTAL HABITATGES EN OFERTA, SEGONS SI ESTAN EN CONSTRUCCIÓ O ACABATS (4/4)

	Habitatges en oferta			Total habitatges a la promoció			% d'habitatges en oferta		
	Total	Acabats	En construcció	Total	Acabats	En construcció	Total	Acabats	En construcció
Municipis de Catalunya	6.184	2.846	3.338	20.285	11.404	8.881	30,5	25,0	37,6
Santa Coloma de Farners	11		11	16		16	68,8		68,8
Tossa de Mar	18	7	11	95	40	55	18,9	17,5	20,0
Vilablareix	11	3	8	46	9	37	23,9	33,3	21,6
Municipis de la provincia de Lleida	293	111	182	834	415	419	35,1	26,7	43,4
Alpicat	10	10		69	69		14,5	14,5	
Balaguer	27	3	24	29	5	24	93,1	60,0	100,0
Bellver de Cerdanya	15		15	26		26	57,7		57,7
Lleida	106	60	46	383	215	168	27,7	27,9	27,4
Llívia	1	1		2	2		50,0	50,0	
Mollerussa	3	3		14	14		21,4	21,4	
Naut Aran	10	7	3	21	16	5	47,6	43,8	60,0
Seu d'Urgell, la	74		74	141		141	52,5		52,5
Tàrraga	19	15	4	83	69	14	22,9	21,7	28,6
Vielha e Mijaran	28	12	16	66	25	41	42,4	48,0	39,0
Municipis de la provincia de Tarragona	567	262	305	1.865	1.058	807	30,4	24,8	37,8
Amposta	25	25		67	67		37,3	37,3	
Calafell	39	11	28	104	68	36	37,5	16,2	77,8
Cambrils	124	65	59	426	233	193	29,1	27,9	30,6
Catllar, el	4		4	4		4	100,0		100,0
Cunit	53	8	45	120	8	112	44,2	100,0	40,2
Deltebre	3	3		7	7		42,9	42,9	
Montblanc	12	4	8	16	8	8	75,0	50,0	100,0
Mont-roig del Camp	10		10	27		27	37,0		37,0
Móra d'Ebre	3		3	10		10	30,0		30,0
Ràpita, la	27	27		46	46		58,7	58,7	
Reus	55	20	35	145	72	73	37,9	27,8	47,9
Salou	68	40	28	335	235	100	20,3	17,0	28,0
Tarragona	72	38	34	381	262	119	18,9	14,5	28,6
Torredembarra	53	12	41	77	14	63	68,8	85,7	65,1
Tortosa	13	7	6	76	20	56	17,1	35,0	10,7
Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant	6	2	4	24	18	6	25,0	11,1	66,7

HABITATGES A LA VENDA SEGONS TIPOLOGIA (1/4)

	Habitatges	Freqüències absolutes						Percentatges de lectura horitzontal					
		Tipus d'habitatge						Tipus d'habitatge					
		Loft	1D	2D	3D	4D	5+D	Loft	1D	2D	3D	4D	5+D
Municipis de Catalunya	6.184		292	1.675	3.246	930	41	0,0	4,7	27,1	52,5	15,0	0,7
Municipis de la província de Barcelona	4.220		235	1.130	2.231	599	25	0,0	5,6	26,8	52,9	14,2	0,6
Abrera	28		6	11	8	3		0,0	21,4	39,3	28,6	10,7	0,0
Arenys de Mar	34			3	29	2		0,0	0,0	8,8	85,3	5,9	0,0
Argentona	9			1	5	2	1	0,0	0,0	11,1	55,6	22,2	11,1
Badalona	238		17	53	153	15		0,0	7,1	22,3	64,3	6,3	0,0
Barberà del Vallès	22		1	9	9	3		0,0	4,5	40,9	40,9	13,6	0,0
Barcelona	625		84	257	233	51		0,0	13,4	41,1	37,3	8,2	0,0
Caldes de Montbui	36		8	13	11	4		0,0	22,2	36,1	30,6	11,1	0,0
Calella	22			4	11	7		0,0	0,0	18,2	50,0	31,8	0,0
Canet de Mar	18			4	14			0,0	0,0	22,2	77,8	0,0	0,0
Cardedeu	32		4	8	20			0,0	12,5	25,0	62,5	0,0	0,0
Castellar del Vallès	125			33	78	14		0,0	0,0	26,4	62,4	11,2	0,0
Castelldefels	32			10	20	2		0,0	0,0	31,3	62,5	6,3	0,0
Cerdanyola del Vallès	118		2	29	72	15		0,0	1,7	24,6	61,0	12,7	0,0
Cornellà de Llobregat	87		4	30	41	12		0,0	4,6	34,5	47,1	13,8	0,0
Cubelles	29			7	21	1		0,0	0,0	24,1	72,4	3,4	0,0
Esparreguera	23		1	6	12	4		0,0	4,3	26,1	52,2	17,4	0,0
Esplugues de Llobregat	95		4	19	55	13	4	0,0	4,2	20,0	57,9	13,7	4,2
Franqueses del Vallès, les	17			3	14			0,0	0,0	17,6	82,4	0,0	0,0
Garriga, la	13			1	3	9		0,0	0,0	7,7	23,1	69,2	0,0
Gavà	17			6	9	2		0,0	0,0	35,3	52,9	11,8	0,0
Granollers	67		6	19	33	9		0,0	9,0	28,4	49,3	13,4	0,0
Hospitalet de Llobregat, l'	180		7	49	105	19		0,0	3,9	27,2	58,3	10,6	0,0
Igualada	17			4	11	2		0,0	0,0	23,5	64,7	11,8	0,0
Llinars del Vallès	13				5	8		0,0	0,0	0,0	38,5	61,5	0,0
Malgrat de Mar	9			3	4	2		0,0	0,0	33,3	44,4	22,2	0,0
Manlleu	3		3					0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Manresa	30			4	23	2	1	0,0	0,0	13,3	76,7	6,7	3,3
Martorell	10			2	8			0,0	0,0	20,0	80,0	0,0	0,0
Masnou, el	6			2	3	1		0,0	0,0	33,3	50,0	16,7	0,0
Mataró	94		5	30	50	9		0,0	5,3	31,9	53,2	9,6	0,0
Molins de Rei	28		1	4	19	4		0,0	3,6	14,3	67,9	14,3	0,0

HABITATGES A LA VENDA SEGONS TIPOLOGIA (2/4)

	Habitatges	Freqüències absolutes						Percentatges de lectura horitzontal					
		Tipus d'habitatge						Tipus d'habitatge					
		Loft	1D	2D	3D	4D	5+D	Loft	1D	2D	3D	4D	5+D
Municipis de Catalunya	6.184		292	1.675	3.246	930	41	0,0	4,7	27,1	52,5	15,0	0,7
Mollet del Vallès	60		2	6	50	2		0,0	3,3	10,0	83,3	3,3	0,0
Montcada i Reixac	40		1	7	15	17		0,0	2,5	17,5	37,5	42,5	0,0
Montgat	40			5	28	6	1	0,0	0,0	12,5	70,0	15,0	2,5
Montmeló	5			1	4			0,0	0,0	20,0	80,0	0,0	0,0
Montornès del Vallès	4				4			0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0
Olesa de Montserrat	40			8	30	2		0,0	0,0	20,0	75,0	5,0	0,0
Palau-solità i Plegamans	29		4	1	7	17		0,0	13,8	3,4	24,1	58,6	0,0
Pallejà	10				10			0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0
Parets del Vallès	15			2	8	5		0,0	0,0	13,3	53,3	33,3	0,0
Pineda de Mar	18		3	8	6	1		0,0	16,7	44,4	33,3	5,6	0,0
Prat de Llobregat, el	68		3	25	33	7		0,0	4,4	36,8	48,5	10,3	0,0
Premià de Dalt	25			7	13	5		0,0	0,0	28,0	52,0	20,0	0,0
Premià de Mar	12		4	5			3	0,0	33,3	41,7	0,0	0,0	25,0
Ripollet	10		1	1	6	2		0,0	10,0	10,0	60,0	20,0	0,0
Roca del Vallès, la	20		8	1	7	4		0,0	40,0	5,0	35,0	20,0	0,0
Rubí	91		10	29	42	10		0,0	11,0	31,9	46,2	11,0	0,0
Sabadell	266		11	73	165	14	3	0,0	4,1	27,4	62,0	5,3	1,1
Sant Adrià de Besòs	24		3	5	16			0,0	12,5	20,8	66,7	0,0	0,0
Sant Andreu de la Barca	14		1	3	5	5		0,0	7,1	21,4	35,7	35,7	0,0
Sant Andreu de Llavaneres	43			6	12	25		0,0	0,0	14,0	27,9	58,1	0,0
Sant Boi de Llobregat	64		5	13	38	8		0,0	7,8	20,3	59,4	12,5	0,0
Sant Celoni	9				3	6		0,0	0,0	0,0	33,3	66,7	0,0
Sant Cugat del Vallès	65			10	18	35	2	0,0	0,0	15,4	27,7	53,8	3,1
Sant Esteve Sesrovires	3				3			0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0
Sant Feliu de Llobregat	35			9	18	8		0,0	0,0	25,7	51,4	22,9	0,0
Sant Joan de Vilatorrada	7			7				0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0
Sant Joan Despí	36		1	4	26	5		0,0	2,8	11,1	72,2	13,9	0,0
Sant Just Desvern	46			25	16	5		0,0	0,0	54,3	34,8	10,9	0,0
Sant Pere de Ribes	100		5	28	29	38		0,0	5,0	28,0	29,0	38,0	0,0
Sant Quirze del Vallès	11				1	7	3	0,0	0,0	0,0	9,1	63,6	27,3
Sant Sadurní d'Anoia	5			2	3			0,0	0,0	40,0	60,0	0,0	0,0
Sant Vicenç dels Horts	11			4	7			0,0	0,0	36,4	63,6	0,0	0,0

HABITATGES A LA VENDA SEGONS TIPOLOGIA (3/4)

	Habitatges	Freqüències absolutes						Percentatges de lectura horitzontal					
		Tipus d'habitatge						Tipus d'habitatge					
		Loft	1D	2D	3D	4D	5+D	Loft	1D	2D	3D	4D	5+D
Municipis de Catalunya	6.184		292	1.675	3.246	930	41	0,0	4,7	27,1	52,5	15,0	0,7
Santa Coloma de Gramenet	50		1	21	28			0,0	2,0	42,0	56,0	0,0	0,0
Santa Perpètua de Mogoda	8			1	5	2		0,0	0,0	12,5	62,5	25,0	0,0
Sitges	56		6	13	29	8		0,0	10,7	23,2	51,8	14,3	0,0
Terrassa	275		2	52	172	49		0,0	0,7	18,9	62,5	17,8	0,0
Tordera	6				6			0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0
Torelló	15			1	14			0,0	0,0	6,7	93,3	0,0	0,0
Vallirana	21				17	1	3	0,0	0,0	0,0	81,0	4,8	14,3
Vic	80		4	47	28	1		0,0	5,0	58,8	35,0	1,3	0,0
Viladecans	68			10	50	8		0,0	0,0	14,7	73,5	11,8	0,0
Vilafranca del Penedès	68			14	35	19		0,0	0,0	20,6	51,5	27,9	0,0
Vilanova del Camí	5				2	3		0,0	0,0	0,0	40,0	60,0	0,0
Vilanova i la Geltrú	261		7	51	140	59	4	0,0	2,7	19,5	53,6	22,6	1,5
Vilassar de Mar	4			1	3			0,0	0,0	25,0	75,0	0,0	0,0
Municipis de la província de Girona	1.104		39	346	596	114	9	0,0	3,5	31,3	54,0	10,3	0,8
Banyoles	17			3	11	3		0,0	0,0	17,6	64,7	17,6	0,0
Begur	3				1	2		0,0	0,0	0,0	33,3	66,7	0,0
Blanes	28		1	6	17	4		0,0	3,6	21,4	60,7	14,3	0,0
Calonge i Sant Antoni	272		14	93	148	17		0,0	5,1	34,2	54,4	6,3	0,0
Cassà de la Selva	5				1	4		0,0	0,0	0,0	20,0	80,0	0,0
Castell-Platja d'Aro	117		4	22	83	6	2	0,0	3,4	18,8	70,9	5,1	1,7
Escala, l'	25		2	10	13			0,0	8,0	40,0	52,0	0,0	0,0
Figueres	16			15	1			0,0	0,0	93,8	6,3	0,0	0,0
Girona	236			62	125	48	1	0,0	0,0	26,3	53,0	20,3	0,4
Lloret de Mar	14		1	3	2	8		0,0	7,1	21,4	14,3	57,1	0,0
Olot	61		5	33	17	6		0,0	8,2	54,1	27,9	9,8	0,0
Palafrugell	35			13	15	1	6	0,0	0,0	37,1	42,9	2,9	17,1
Palamós	104		9	40	49	6		0,0	8,7	38,5	47,1	5,8	0,0
Puigcerdà	39		2	15	20	2		0,0	5,1	38,5	51,3	5,1	0,0
Roses	35		1	21	13			0,0	2,9	60,0	37,1	0,0	0,0
Salt	32			1	30	1		0,0	0,0	3,1	93,8	3,1	0,0
Sant Feliu de Guíxols	19			5	14			0,0	0,0	26,3	73,7	0,0	0,0
Sant Gregori	6			2	4			0,0	0,0	33,3	66,7	0,0	0,0

HABITATGES A LA VENDA SEGONS TIPOLOGIA (4/4)

	Habitatges	Freqüències absolutes						Percentatges de lectura horitzontal					
		Tipus d'habitatge						Tipus d'habitatge					
		Loft	1D	2D	3D	4D	5+D	Loft	1D	2D	3D	4D	5+D
Municipis de Catalunya	6.184		292	1.675	3.246	930	41	0,0	4,7	27,1	52,5	15,0	0,7
Santa Coloma de Farners	11				11			0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0
Tossa de Mar	18			2	16			0,0	0,0	11,1	88,9	0,0	0,0
Vilablareix	11				5	6		0,0	0,0	0,0	45,5	54,5	0,0
Municipis de la província de Lleida	293		2	63	136	85	7	0,0	0,7	21,5	46,4	29,0	2,4
Alpicat	10			2	7	1		0,0	0,0	20,0	70,0	10,0	0,0
Balaguer	27			12	12	1	2	0,0	0,0	44,4	44,4	3,7	7,4
Bellver de Cerdanya	15			2	8	5		0,0	0,0	13,3	53,3	33,3	0,0
Lleida	106			14	40	51	1	0,0	0,0	13,2	37,7	48,1	0,9
Llívia	1			1				0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0
Mollerussa	3			1	2			0,0	0,0	33,3	66,7	0,0	0,0
Naut Aran	10				5	3	2	0,0	0,0	0,0	50,0	30,0	20,0
Seu d'Urgell, la	74		2	16	42	13	1	0,0	2,7	21,6	56,8	17,6	1,4
Tàrraga	19			7	9	3		0,0	0,0	36,8	47,4	15,8	0,0
Vielha e Mijaran	28			8	11	8	1	0,0	0,0	28,6	39,3	28,6	3,6
Municipis de la província de Tarragona	567		16	136	283	132		0,0	2,8	24,0	49,9	23,3	0,0
Amposta	25				22	3		0,0	0,0	0,0	88,0	12,0	0,0
Calafell	39		3	8	22	6		0,0	7,7	20,5	56,4	15,4	0,0
Cambrils	124		1	20	59	44		0,0	0,8	16,1	47,6	35,5	0,0
Catllar, el	4				1	3		0,0	0,0	0,0	25,0	75,0	0,0
Cunit	53			5	40	8		0,0	0,0	9,4	75,5	15,1	0,0
Deltebre	3				3			0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0
Montblanc	12			1	3	8		0,0	0,0	8,3	25,0	66,7	0,0
Mont-roig del Camp	10			8	2			0,0	0,0	80,0	20,0	0,0	0,0
Móra d'Ebre	3					3		0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0
Ràpita, la	27		2	25				0,0	7,4	92,6	0,0	0,0	0,0
Reus	55		3	8	30	14		0,0	5,5	14,5	54,5	25,5	0,0
Salou	68			26	31	11		0,0	0,0	38,2	45,6	16,2	0,0
Tarragona	72		1	14	35	22		0,0	1,4	19,4	48,6	30,6	0,0
Torredembarra	53		6	13	26	8		0,0	11,3	24,5	49,1	15,1	0,0
Tortosa	13			6	5	2		0,0	0,0	46,2	38,5	15,4	0,0
Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant	6			2	4			0,0	0,0	33,3	66,7	0,0	0,0

PROMOCIONS EN OFERTA PER TIPUS: OBRA NOVA O REHABILITACIÓ INTEGRAL (1/4)

	PROMOCIONS	De nova construcció	Rehabilitació integral
Municipis de Catalunya	878	814	64
Municipis de la província de Barcelona	637	584	53
Abrera	3	3	
Arenys de Mar	4	4	
Argentona	3	3	
Badalona	42	41	1
Barberà del Vallès	4	4	
Barcelona	106	65	41
Caldes de Montbui	5	5	
Calella	4	4	
Canet de Mar	4	4	
Cardedeu	5	5	
Castellar del Vallès	4	4	
Castelldefels	9	9	
Cerdanyola del Vallès	11	11	
Cornellà de Llobregat	16	16	
Cubelles	4	4	
Esparreguera	6	6	
Esplugues de Llobregat	14	14	
Franqueses del Vallès, les	3	3	
Garriga, la	2	1	1
Gavà	5	4	1
Granollers	10	10	
Hospitalet de Llobregat, l'	20	20	
Igualada	2	2	
Llinars del Vallès	2	2	
Malgrat de Mar	2	2	
Manlleu	1	1	
Manresa	5	5	
Martorell	2	2	
Masnou, el	2	2	
Mataró	12	12	
Molins de Rei	6	6	

[illegible]

PROMOCIONS EN OFERTA PER TIPUS: OBRA NOVA O REHABILITACIÓ INTEGRAL (2/4)

	PROMOCIONS	De nova construcció	Rehabilitació integral	De nova construcció %	Rehabilitació integral %
Municipis de Catalunya	878	814	64	92,7	7,3
Mollet del Vallès	10	10		100,0	0,0
Montcada i Reixac	5	5		100,0	0,0
Montgat	6	6		100,0	0,0
Montmeló	1	1		100,0	0,0
Montornès del Vallès	1	1		100,0	0,0
Olesa de Montserrat	4	4		100,0	0,0
Palau-solità i Plegamans	6	6		100,0	0,0
Pallejà	2	2		100,0	0,0
Parets del Vallès	3	3		100,0	0,0
Pineda de Mar	3	3		100,0	0,0
Prat de Llobregat, el	12	12		100,0	0,0
Premià de Dalt	4	4		100,0	0,0
Premià de Mar	2	2		100,0	0,0
Ripollet	2	2		100,0	0,0
Roca del Vallès, la	4	4		100,0	0,0
Rubí	15	14	1	93,3	6,7
Sabadell	24	24		100,0	0,0
Sant Adrià de Besòs	3	3		100,0	0,0
Sant Andreu de la Barca	2	2		100,0	0,0
Sant Andreu de Llavaneres	7	7		100,0	0,0
Sant Boi de Llobregat	15	15		100,0	0,0
Sant Celoni	2	2		100,0	0,0
Sant Cugat del Vallès	15	14	1	93,3	6,7
Sant Esteve Sesrovires	1	1		100,0	0,0
Sant Feliu de Llobregat	6	6		100,0	0,0
Sant Joan de Vilatorrada	1		1	0,0	100,0
Sant Joan Despí	7	7		100,0	0,0
Sant Just Desvern	4	3	1	75,0	25,0
Sant Pere de Ribes	15	15		100,0	0,0
Sant Quirze del Vallès	3	3		100,0	0,0
Sant Sadurní d'Anoia	1	1		100,0	0,0
Sant Vicenç dels Horts	3	3		100,0	0,0

PROMOCIONS EN OFERTA PER TIPUS: OBRA NOVA O REHABILITACIÓ INTEGRAL (3/4)

	PROMOCIONS	De nova construcció	Rehabilitació integral
Municipis de Catalunya	878	814	64
Santa Coloma de Gramenet	9	9	
Santa Perpètua de Mogoda	2	2	
Sitges	7	7	
Terrassa	34	32	2
Tordera	2	2	
Torelló	2	2	
Vallirana	4	4	
Vic	10	10	
Viladecans	12	12	
Vilafranca del Penedès	12	11	1
Vilanova del Camí	1	1	
Vilanova i la Geltrú	34	33	1
Vilassar de Mar	1		1
Municipis de la província de Girona	122	117	5
Banyoles	2	2	
Begur	2	2	
Blanes	5	5	
Calonge i Sant Antoni	19	19	
Cassà de la Selva	2	2	
Castell-Platja d'Aro	11	11	
Escala, l'	4	4	
Figueres	2	2	
Girona	20	19	1
Lloret de Mar	2	2	
Olot	8	8	
Palafrugell	5	4	1
Palamós	15	14	1
Puigcerdà	6	6	
Roses	6	5	1
Salt	2	2	
Sant Feliu de Guíxols	4	3	1
Sant Gregori	1	1	

De nova construcció %	Rehabilitació integral %
92,7	7,3
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
94,1	5,9
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
91,7	8,3
100,0	0,0
97,1	2,9
0,0	100,0
95,9	4,1
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
100,0	0,0
95,0	5,0
100,0	0,0
100,0	0,0
80,0	20,0
93,3	6,7
100,0	0,0
83,3	16,7
100,0	0,0
75,0	25,0
100,0	0,0

PROMOCIONS EN OFERTA PER TIPUS: OBRA NOVA O REHABILITACIÓ INTEGRAL (4/4)

	PROMOCIONS	De nova construcció	Rehabilitació integral	De nova construcció %	Rehabilitació integral %
Municipis de Catalunya	878	814	64	92,7	7,3
Santa Coloma de Farners	1	1		100,0	0,0
Tossa de Mar	3	3		100,0	0,0
Vilablareix	2	2		100,0	0,0
Municipis de la província de Lleida	44	41	3	93,2	6,8
Alpicat	3	3		100,0	0,0
Balaguer	2	2		100,0	0,0
Bellver de Cerdanya	3	2	1	66,7	33,3
Lleida	14	13	1	92,9	7,1
Llívia	1	1		100,0	0,0
Mollerussa	1	1		100,0	0,0
Naut Aran	5	5		100,0	0,0
Seu d'Urgell, la	7	6	1	85,7	14,3
Tàrraga	3	3		100,0	0,0
Vielha e Mijaran	5	5		100,0	0,0
Municipis de la província de Tarragona	75	72	3	96,0	4,0
Amposta	1	1		100,0	0,0
Calafell	7	7		100,0	0,0
Cambrils	17	17		100,0	0,0
Catllar, el	1	1		100,0	0,0
Cunit	6	6		100,0	0,0
Deltebre	1	1		100,0	0,0
Montblanc	3	3		100,0	0,0
Mont-roig del Camp	1	1		100,0	0,0
Móra d'Ebre	1	1		100,0	0,0
Ràpita, la	1	1		100,0	0,0
Reus	10	10		100,0	0,0
Salou	8	8		100,0	0,0
Tarragona	8	6	2	75,0	25,0
Torredembarra	6	5	1	83,3	16,7
Tortosa	2	2		100,0	0,0
Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant	2	2		100,0	0,0

HABITATGES EN OFERTA PER TIPUS: OBRA NOVA O REHABILITACIÓ INTEGRAL (1/4)

	HABITATGES	De nova construcció	Rehabilitació integral	De nova construcció %	Rehabilitació integral %
Municipis de Catalunya	6.184	5.830	354	94,3	5,7
Municipis de la província de Barcelona	4.220	3.921	299	92,9	7,1
Abrera	28	28		100,0	0,0
Arenys de Mar	34	34		100,0	0,0
Argentona	9	9		100,0	0,0
Badalona	238	235	3	98,7	1,3
Barberà del Vallès	22	22		100,0	0,0
Barcelona	625	381	244	61,0	39,0
Caldes de Montbui	36	36		100,0	0,0
Calella	22	22		100,0	0,0
Canet de Mar	18	18		100,0	0,0
Cardedeu	32	32		100,0	0,0
Castellar del Vallès	125	125		100,0	0,0
Castelldefels	32	32		100,0	0,0
Cerdanyola del Vallès	118	118		100,0	0,0
Cornellà de Llobregat	87	87		100,0	0,0
Cubelles	29	29		100,0	0,0
Esparreguera	23	23		100,0	0,0
Esplugues de Llobregat	95	95		100,0	0,0
Franqueses del Vallès, les	17	17		100,0	0,0
Garriga, la	13	9	4	69,2	30,8
Gavà	17	13	4	76,5	23,5
Granollers	67	67		100,0	0,0
Hospitalet de Llobregat, l'	180	180		100,0	0,0
Igualada	17	17		100,0	0,0
Llinars del Vallès	13	13		100,0	0,0
Malgrat de Mar	9	9		100,0	0,0
Manlleu	3	3		100,0	0,0
Manresa	30	30		100,0	0,0
Martorell	10	10		100,0	0,0
Masnou, el	6	6		100,0	0,0
Mataró	94	94		100,0	0,0

HABITATGES EN OFERTA PER TIPUS: OBRA NOVA O REHABILITACIÓ INTEGRAL (2/4)

	HABITATGES	De nova construcció	Rehabilitació integral	De nova construcció %	Rehabilitació integral %
Municipis de Catalunya	6.184	5.830	354	94,3	5,7
Molins de Rei	28	28		100,0	0,0
Mollet del Vallès	60	60		100,0	0,0
Montcada i Reixac	40	40		100,0	0,0
Montgat	40	40		100,0	0,0
Montmeló	5	5		100,0	0,0
Montornès del Vallès	4	4		100,0	0,0
Olesa de Montserrat	40	40		100,0	0,0
Palau-solità i Plegamans	29	29		100,0	0,0
Pallejà	10	10		100,0	0,0
Parets del Vallès	15	15		100,0	0,0
Pineda de Mar	18	18		100,0	0,0
Prat de Llobregat, el	68	68		100,0	0,0
Premià de Dalt	25	25		100,0	0,0
Premià de Mar	12	12		100,0	0,0
Ripollet	10	10		100,0	0,0
Roca del Vallès, la	20	20		100,0	0,0
Rubí	91	87	4	95,6	4,4
Sabadell	266	266		100,0	0,0
Sant Adrià de Besòs	24	24		100,0	0,0
Sant Andreu de la Barca	14	14		100,0	0,0
Sant Andreu de Llavaneres	43	43		100,0	0,0
Sant Boi de Llobregat	64	64		100,0	0,0
Sant Celoni	9	9		100,0	0,0
Sant Cugat del Vallès	65	62	3	95,4	4,6
Sant Esteve Sesrovires	3	3		100,0	0,0
Sant Feliu de Llobregat	35	35		100,0	0,0
Sant Joan de Vilatorrada	7		7	0,0	100,0
Sant Joan Despi	36	36		100,0	0,0
Sant Just Desvern	46	43	3	93,5	6,5
Sant Pere de Ribes	100	100		100,0	0,0
Sant Quirze del Vallès	11	11		100,0	0,0
Sant Sadurní d'Anoia	5	5		100,0	0,0

HABITATGES EN OFERTA PER TIPUS: OBRA NOVA O REHABILITACIÓ INTEGRAL (3/4)

	HABITATGES	De nova construcció	Rehabilitació integral	De nova construcció %	Rehabilitació integral %
Municipis de Catalunya	6.184	5.830	354	94,3	5,7
Sant Vicenç dels Horts	11	11		100,0	0,0
Santa Coloma de Gramenet	50	50		100,0	0,0
Santa Perpètua de Mogoda	8	8		100,0	0,0
Sitges	56	56		100,0	0,0
Terrassa	275	266	9	96,7	3,3
Tordera	6	6		100,0	0,0
Torelló	15	15		100,0	0,0
Vallirana	21	21		100,0	0,0
Vic	80	80		100,0	0,0
Viladecans	68	68		100,0	0,0
Vilafranca del Penedès	68	61	7	89,7	10,3
Vilanova del Camí	5	5		100,0	0,0
Vilanova i la Geltrú	261	254	7	97,3	2,7
Vilassar de Mar	4		4	0,0	100,0
Municipis de la província de Girona	1.104	1.083	21	98,1	1,9
Banyoles	17	17		100,0	0,0
Begur	3	3		100,0	0,0
Blanes	28	28		100,0	0,0
Calonge i Sant Antoni	272	272		100,0	0,0
Cassà de la Selva	5	5		100,0	0,0
Castell-Platja d'Aro	117	117		100,0	0,0
Escala, l'	25	25		100,0	0,0
Figueres	16	16		100,0	0,0
Girona	236	232	4	98,3	1,7
Lloret de Mar	14	14		100,0	0,0
Olot	61	61		100,0	0,0
Palafrugell	35	32	3	91,4	8,6
Palamós	104	103	1	99,0	1,0
Puigcerdà	39	39		100,0	0,0
Roses	35	25	10	71,4	28,6
Salt	32	32		100,0	0,0
Sant Feliu de Guíxols	19	16	3	84,2	15,8

HABITATGES EN OFERTA PER TIPUS: OBRA NOVA O REHABILITACIÓ INTEGRAL (4/4)

	HABITATGES	De nova construcció	Rehabilitació integral	De nova construcció %	Rehabilitació integral %
Municipis de Catalunya	6.184	5.830	354	94,3	5,7
Sant Gregori	6	6		100,0	0,0
Santa Coloma de Farners	11	11		100,0	0,0
Tossa de Mar	18	18		100,0	0,0
Vilablareix	11	11		100,0	0,0
Municipis de la província de Lleida	293	281	12	95,9	4,1
Alpicat	10	10		100,0	0,0
Balaguer	27	27		100,0	0,0
Bellver de Cerdanya	15	10	5	66,7	33,3
Lleida	106	103	3	97,2	2,8
Llívia	1	1		100,0	0,0
Mollerussa	3	3		100,0	0,0
Naut Aran	10	10		100,0	0,0
Seu d'Urgell, la	74	70	4	94,6	5,4
Tàrraga	19	19		100,0	0,0
Vielha e Mijaran	28	28		100,0	0,0
Municipis de la província de Tarragona	567	545	22	96,1	3,9
Amposta	25	25		100,0	0,0
Calafell	39	39		100,0	0,0
Cambrils	124	124		100,0	0,0
Catllar, el	4	4		100,0	0,0
Cunit	53	53		100,0	0,0
Deltebre	3	3		100,0	0,0
Montblanc	12	12		100,0	0,0
Mont-roig del Camp	10	10		100,0	0,0
Móra d'Ebre	3	3		100,0	0,0
Ràpita, la	27	27		100,0	0,0
Reus	55	55		100,0	0,0
Salou	68	68		100,0	0,0
Tarragona	72	62	10	86,1	13,9
Torredembarra	53	41	12	77,4	22,6
Tortosa	13	13		100,0	0,0
Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant	6	6		100,0	0,0

MITJANES DE SUPERFÍCIE I PREUS DELS HABITATGES.
DESGLOSSAMENT ENTRE HABITATGES UNIFAMILIARS I PLURIFAMILIARS

	TOTAL HABITATGES				HABITATGES UNIFAMILIARS				HABITATGES PLURIFAMILIARS			
	Unitats	Superfície mitjana (m² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m² útil (€)	Unitats	Superfície mitjana (m² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m² útil (€)	Unitats	Superfície mitjana (m² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m² útil (€)
Total habitatges	6.184	84,5	398.676	4.705,5	518	141,6	549.540	3.931,9	5.666	79,3	384.884	4.776,3
Loft												
1D	292	53,6	316.046	5.799,7					292	53,6	316.046	5.799,7
2D	1.675	64,5	325.652	4.958,0	17	79,8	416.765	5.286,5	1.658	64,4	324.718	4.954,6
3D	3.246	86,0	402.988	4.616,0	194	118,8	480.584	4.170,0	3.052	83,9	398.055	4.644,4
4D	930	120,6	509.452	4.173,0	284	155,6	557.504	3.577,8	646	105,2	488.328	4.434,7
5+D	41	187,9	1.116.347	5.764,1	23	206,3	1.130.970	5.295,5	18	164,4	1.097.661	6.362,9

SUPERFÍCIES I PREUS (MITJANES). RESUM PER TIPUS D'HABITATGE I MUNICIPI (1/4)

	TOTAL HABITATGES				HABITATGES UNIFAMILIARS				HABITATGES PLURIFAMILIARS			
	Unitats	Superfície mitjana (m² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m² útil (€)	Unitats	Superfície mitjana (m² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m² útil (€)	Unitats	Superfície mitjana (m² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m² útil (€)
Municipis de Catalunya	6.184	84,5	398.676	4.705,5	518	141,6	549.540	3.931,9	5.666	79,3	384.884	4.776,3
Municipis de la província de Barcelona	4.220	83,5	416.470	4.954,1	275	146,8	567.520	3.954,8	3.945	79,1	405.940	5.023,7
Abrera	28	67,0	228.554	3.431,8					28	67,0	228.554	3.431,8
Arenys de Mar	34	81,9	347.885	4.377,0					34	81,9	347.885	4.377,0
Argentona	9	94,8	330.444	3.527,6					9	94,8	330.444	3.527,6
Badalona	238	78,8	400.447	5.072,1					238	78,8	400.447	5.072,1
Barberà del Vallès	22	83,7	274.636	3.390,1	3	161,8	460.000	2.843,6	19	71,3	245.368	3.476,4
Barcelona	625	83,3	711.260	7.962,5	4	122,9	855.000	6.959,0	621	83,0	710.334	7.968,9
Caldes de Montbui	36	77,3	327.110	4.348,8					36	77,3	327.110	4.348,8
Calella	22	80,2	304.737	3.876,6					22	80,2	304.737	3.876,6
Canet de Mar	18	91,5	393.778	4.374,0	8	108,5	439.000	4.044,5	10	77,9	357.600	4.637,6
Cardedeu	32	82,6	280.781	3.463,2	4	110,4	375.000	3.395,8	28	78,6	267.321	3.472,8
Castellar del Vallès	125	79,3	249.196	3.199,9	3	210,0	450.000	2.142,9	122	76,1	244.258	3.225,9
Castelldefels	32	82,3	754.047	9.554,4	2	179,5	1.125.000	6.265,3	30	75,8	729.317	9.773,7
Cerdanyola del Vallès	118	75,4	338.166	4.308,6	6	182,8	1.186.000	6.409,5	112	69,6	292.747	4.196,0
Cornellà de Llobregat	87	75,9	373.413	4.945,3					87	75,9	373.413	4.945,3
Cubelles	29	86,8	401.537	4.584,3					29	86,8	401.537	4.584,3
Esparreguera	23	76,1	281.661	3.683,8	4	101,1	428.750	4.278,6	19	70,8	250.695	3.558,6
Esplugues de Llobregat	95	80,7	503.195	6.108,8	3	181,9	880.000	4.837,7	92	77,5	490.908	6.150,3
Franqueses del Vallès, les	17	65,3	279.529	4.314,0					17	65,3	279.529	4.314,0
Garriga, la	13	149,9	541.077	3.711,8	9	174,2	598.778	3.443,8	4	95,3	411.250	4.314,9
Gavà	17	98,3	470.706	5.092,8	2	189,9	650.000	3.422,0	15	86,1	446.800	5.315,6
Granollers	67	76,3	324.043	4.319,1					67	76,3	324.043	4.319,1
Hospitalet de Llobregat, l'	180	74,3	364.277	4.962,9					180	74,3	364.277	4.962,9
Igualada	17	77,8	241.765	3.095,6					17	77,8	241.765	3.095,6
Llinars del Vallès	13	102,7	381.923	3.635,7	7	111,7	499.714	4.478,1	6	92,2	244.500	2.652,9
Malgrat de Mar	9	81,9	283.167	3.599,8	4	108,4	335.500	3.096,4	5	60,6	241.300	4.002,5
Manlleu	3	47,1	118.333	2.517,8					3	47,1	118.333	2.517,8
Manresa	30	86,4	271.134	3.286,5					30	86,4	271.134	3.286,5
Martorell	10	64,6	236.200	3.679,3					10	64,6	236.200	3.679,3
Masnou, el	6	94,3	422.167	4.812,1					6	94,3	422.167	4.812,1
Mataró	94	80,5	339.224	4.370,9	4	205,1	520.000	2.535,2	90	75,0	331.190	4.452,5
Molins de Rei	28	90,5	347.013	3.847,5					28	90,5	347.013	3.847,5

SUPERFÍCIES I PREUS (MITJANES). RESUM PER TIPUS D’HABITATGE I MUNICIPI (2/4)

	TOTAL HABITATGES				HABITATGES UNIFAMILIARS				HABITATGES PLURIFAMILIARS			
	Unitats	Superfície mitjana (m² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m² útil (€)	Unitats	Superfície mitjana (m² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m² útil (€)	Unitats	Superfície mitjana (m² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m² útil (€)
Municipis de Catalunya	6.184	84,5	398.676	4.705,5	518	141,6	549.540	3.931,9	5.666	79,3	384.884	4.776,3
Mollet del Vallès	60	75,8	273.130	3.659,5					60	75,8	273.130	3.659,5
Montcada i Reixac	40	78,6	291.150	3.762,3					40	78,6	291.150	3.762,3
Montgat	40	108,3	665.491	6.889,9	10	189,7	1.020.857	7.172,0	30	81,2	547.035	6.795,8
Montmeló	5	66,6	218.000	3.333,4					5	66,6	218.000	3.333,4
Montornès del Vallès	4	137,3	365.000	2.657,6	4	137,3	365.000	2.657,6				
Olesa de Montserrat	40	79,4	282.650	3.663,5	1	210,0	390.000	1.857,1	39	76,1	279.897	3.709,8
Palau-solità i Plegamans	29	118,3	454.841	3.963,1	23	131,4	504.043	3.953,9	6	67,8	266.233	3.998,5
Pallegà	10	67,7	298.600	4.398,4					10	67,7	298.600	4.398,4
Parets del Vallès	15	82,5	328.604	3.978,8	4	98,4	376.766	3.853,0	11	76,7	311.091	4.024,5
Pineda de Mar	18	67,2	252.056	3.799,1					18	67,2	252.056	3.799,1
Prat de Llobregat, el	68	70,0	336.521	4.862,8					68	70,0	336.521	4.862,8
Premià de Dalt	25	117,3	626.340	6.084,7	7	225,9	918.571	4.122,9	18	75,1	512.694	6.847,7
Premià de Mar	12	92,8	677.333	5.817,8	3	239,8	2.066.667	8.618,3	9	43,8	214.222	4.884,3
Ripollet	10	77,3	315.000	4.086,9					10	77,3	315.000	4.086,9
Roca del Vallès, la	20	105,6	409.700	3.653,0	7	154,6	673.714	4.036,0	13	79,2	267.538	3.446,8
Rubí	91	76,9	309.655	4.008,5	2	123,4	450.000	3.647,3	89	75,9	306.501	4.016,6
Sabadell	266	79,3	321.213	4.041,1					266	79,3	321.213	4.041,1
Sant Adrià de Besòs	24	67,4	342.771	5.171,1					24	67,4	342.771	5.171,1
Sant Andreu de la Barca	14	81,5	287.633	3.577,9					14	81,5	287.633	3.577,9
Sant Andreu de Llavaneres	43	110,1	535.407	4.963,9	18	147,9	681.056	4.560,1	25	82,8	430.540	5.254,7
Sant Boi de Llobregat	64	76,1	375.544	5.011,6	5	107,8	592.600	5.497,6	59	73,5	357.150	4.970,4
Sant Celoni	9	108,5	358.650	3.293,2	9	108,5	358.650	3.293,2				
Sant Cugat del Vallès	65	115,8	744.208	6.726,9	4	270,0	727.500	2.694,4	61	105,7	745.303	6.991,3
Sant Esteve Sesrovires	3	167,9	415.000	2.516,3	3	167,9	415.000	2.516,3				
Sant Feliu de Llobregat	35	87,1	409.200	4.797,4					35	87,1	409.200	4.797,4
Sant Joan de Vilatorrada	7	55,6	124.607	2.262,0					7	55,6	124.607	2.262,0
Sant Joan Despí	36	79,6	474.333	6.038,0					36	79,6	474.333	6.038,0
Sant Just Desvern	46	72,9	498.722	6.509,2					46	72,9	498.722	6.509,2
Sant Pere de Ribes	100	98,1	390.201	4.021,8	35	146,7	598.973	4.249,8	65	71,9	277.785	3.899,0
Sant Quirze del Vallès	11	152,1	515.909	3.542,0	4	188,9	533.750	2.933,0	7	131,0	505.714	3.890,0
Sant Sadurní d'Anoia	5	68,1	251.800	3.759,5					5	68,1	251.800	3.759,5
Sant Vicenç dels Horts	11	66,1	266.778	4.070,7					11	66,1	266.778	4.070,7

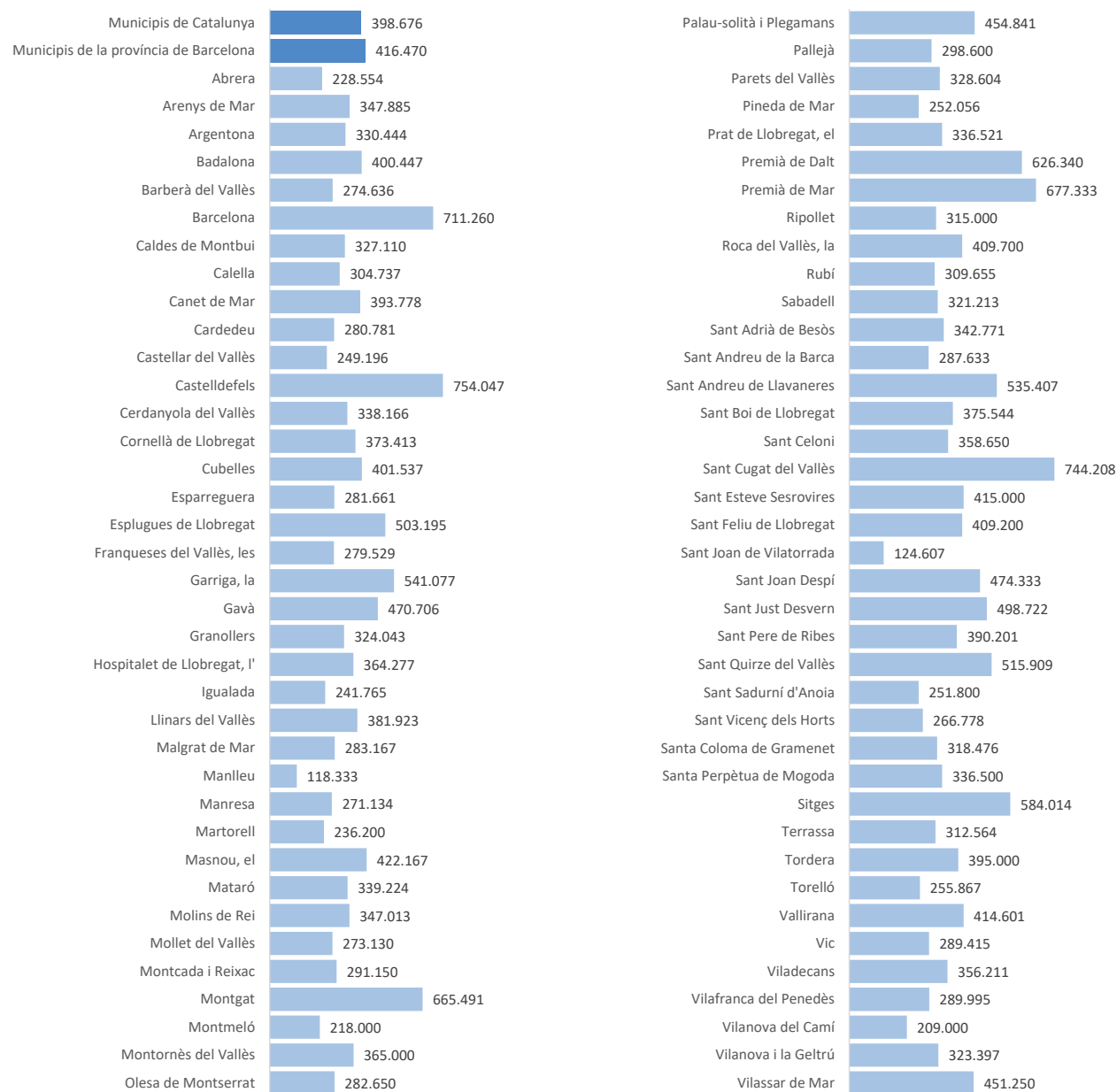
SUPERFÍCIES I PREUS (MITJANES). RESUM PER TIPUS D'HABITATGE I MUNICIPI (3/4)

	TOTAL HABITATGES				HABITATGES UNIFAMILIARS				HABITATGES PLURIFAMILIARS			
	Unitats	Superfície mitjana (m² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m² útil (€)	Unitats	Superfície mitjana (m² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m² útil (€)	Unitats	Superfície mitjana (m² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m² útil (€)
Municipis de Catalunya	6.184	84,5	398.676	4.705,5	518	141,6	549.540	3.931,9	5.666	79,3	384.884	4.776,3
Santa Coloma de Gramenet	50	70,2	318.476	4.567,7					50	70,2	318.476	4.567,7
Santa Perpètua de Mogoda	8	86,8	336.500	3.867,6					8	86,8	336.500	3.867,6
Sitges	56	86,9	584.014	6.815,1					56	86,9	584.014	6.815,1
Terrassa	275	87,4	312.564	3.650,5	12	126,0	420.208	3.378,9	263	85,7	307.653	3.662,9
Tordera	6	108,7	395.000	3.698,8	6	108,7	395.000	3.698,8				
Torelló	15	93,4	255.867	2.775,5					15	93,4	255.867	2.775,5
Vallirana	21	114,9	414.601	3.978,0	15	129,7	456.333	3.982,5	6	78,0	310.271	3.966,8
Vic	80	76,1	289.415	3.844,9	6	127,8	379.167	2.983,9	74	72,0	282.138	3.914,7
Viladecans	68	81,5	356.211	4.424,2					68	81,5	356.211	4.424,2
Vilafranca del Penedès	68	94,8	289.995	3.175,7	11	141,9	317.727	2.237,9	57	85,7	284.643	3.356,7
Vilanova del Camí	5	88,2	209.000	2.354,1					5	88,2	209.000	2.354,1
Vilanova i la Geltrú	261	84,8	323.397	3.963,0	23	141,8	366.957	2.638,2	238	79,3	319.187	4.091,0
Vilassar de Mar	4	88,1	451.250	5.089,8					4	88,1	451.250	5.089,8
Municipis de la província de Girona	1.104	82,6	396.237	4.729,4	78	130,4	594.359	4.306,0	1.026	79,0	381.175	4.761,6
Banyoles	17	93,8	300.265	3.412,8	3	167,3	370.000	2.211,1	14	78,1	285.321	3.670,2
Begur	3	237,5	2.021.667	7.893,9	3	237,5	2.021.667	7.893,9				
Blanes	28	86,2	294.437	3.522,5					28	86,2	294.437	3.522,5
Calonge i Sant Antoni	272	71,6	358.964	4.947,1	11	100,2	443.273	4.430,6	261	70,4	355.410	4.968,9
Cassà de la Selva	5	151,7	328.000	2.162,6	5	151,7	328.000	2.162,6				
Castell-Platja d'Aro	117	87,9	571.414	6.529,8	3	118,0	565.000	4.821,9	114	87,1	571.582	6.574,8
Escala, l'	25	75,5	330.920	4.446,4	8	77,1	348.750	4.523,2	17	74,7	322.529	4.410,3
Figueres	16	82,0	140.969	1.648,3	1	146,5	445.000	3.036,9	15	77,7	120.700	1.555,7
Girona	236	87,1	338.399	3.844,4	4	136,9	354.000	2.616,7	232	86,3	338.130	3.865,5
Lloret de Mar	14	121,1	437.857	3.998,6	8	153,5	448.125	2.918,9	6	77,9	424.167	5.438,2
Olot	61	72,1	215.084	3.074,4	9	93,1	290.556	3.122,1	52	68,5	202.021	3.066,1
Palafrugell	35	101,0	632.674	5.924,6	6	212,6	1.800.000	8.468,2	29	78,0	391.158	5.398,4
Palamós	104	74,9	425.731	5.675,1	4	143,0	665.000	4.650,2	100	72,1	416.161	5.716,1
Puigcerdà	39	82,3	460.921	5.787,8	10	104,4	524.000	5.195,0	29	74,7	439.169	5.992,2
Roses	35	84,7	430.397	5.012,9					35	84,7	430.397	5.012,9
Salt	32	88,3	224.281	2.511,4					32	88,3	224.281	2.511,4
Sant Feliu de Guíxols	19	96,4	1.111.229	9.631,6					19	96,4	1.111.229	9.631,6
Sant Gregori	6	81,5	325.333	3.992,3					6	81,5	325.333	3.992,3

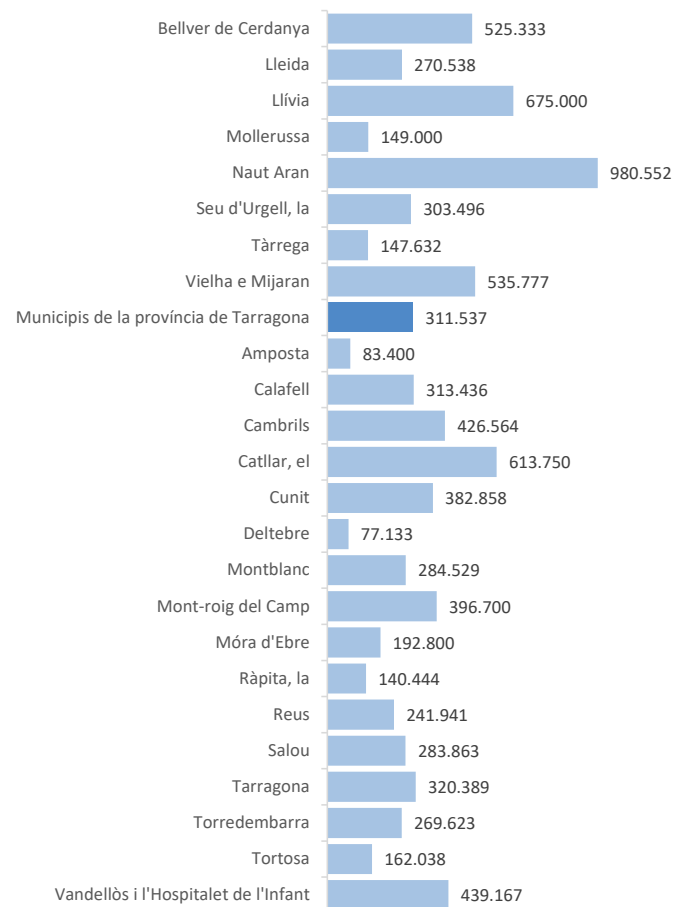
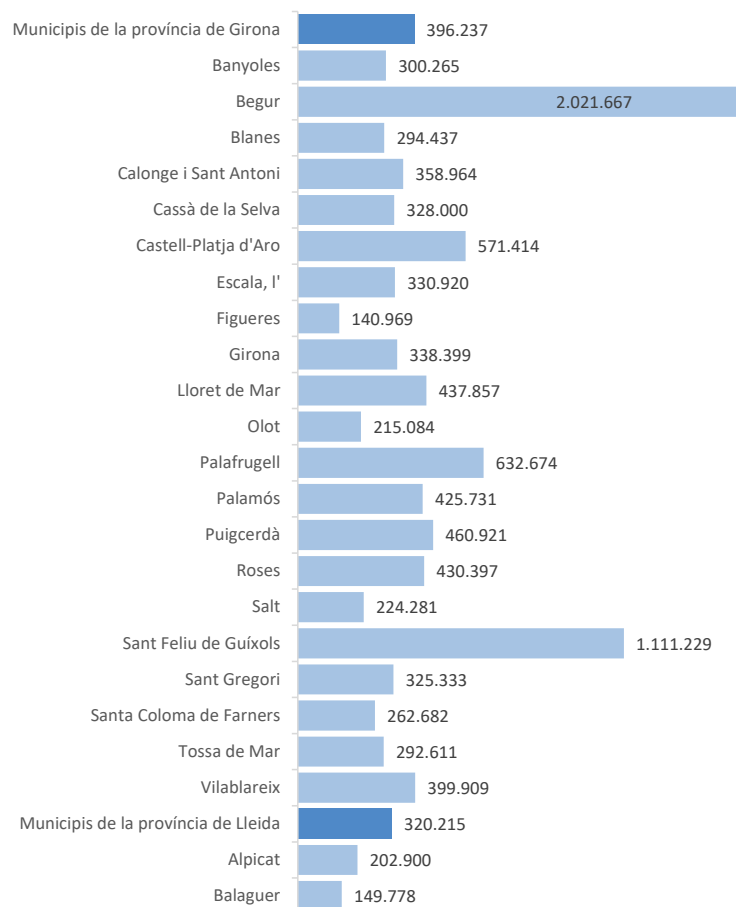
SUPERFÍCIES I PREUS (MITJANES). RESUM PER TIPUS D'HABITATGE I MUNICIPI (4/4)

	TOTAL HABITATGES				HABITATGES UNIFAMILIARS				HABITATGES PLURIFAMILIARS			
	Unitats	Superfície mitjana (m² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m² útil (€)	Unitats	Superfície mitjana (m² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m² útil (€)	Unitats	Superfície mitjana (m² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m² útil (€)
Municipis de Catalunya	6.184	84,5	398.676	4.705,5	518	141,6	549.540	3.931,9	5.666	79,3	384.884	4.776,3
Santa Coloma de Farners	11	79,5	262.682	3.312,7					11	79,5	262.682	3.312,7
Tossa de Mar	18	77,9	292.611	3.774,0					18	77,9	292.611	3.774,0
Vilablareix	11	109,0	399.909	3.798,1	3	157,4	474.333	3.013,8	8	90,8	372.000	4.092,2
Municipis de la província de Lleida	293	96,7	320.215	3.236,3	38	143,3	621.368	4.287,8	255	89,8	275.337	3.079,7
Alpicat	10	83,2	202.900	2.453,7					10	83,2	202.900	2.453,7
Balaguer	27	71,8	149.778	1.971,2	3	130,1	414.000	3.193,8	24	64,5	116.750	1.818,4
Bellver de Cerdanya	15	109,3	525.333	4.775,2	11	117,7	589.545	5.012,0	4	86,4	348.750	4.124,0
Lleida	106	99,0	270.538	2.719,3	7	108,0	312.143	2.905,2	99	98,3	267.596	2.706,2
Llívia	1	99,6	675.000	6.776,4	1	99,6	675.000	6.776,4				
Mollerussa	3	96,2	149.000	1.546,9					3	96,2	149.000	1.546,9
Naut Aran	10	148,7	980.552	6.769,4	4	191,5	1.216.250	6.535,7	6	120,1	823.420	6.925,3
Seu d'Urgell, la	74	86,3	303.496	3.607,9	3	153,1	538.333	3.516,2	71	83,4	293.573	3.611,8
Tàrraga	19	97,4	147.632	1.704,6					19	97,4	147.632	1.704,6
Vielha e Mijaran	28	119,0	535.777	4.718,9	9	186,8	727.222	3.824,3	19	86,9	445.092	5.142,6
Municipis de la província de Tarragona	567	89,8	311.537	3.568,4	127	136,6	461.588	3.546,2	440	76,2	268.227	3.574,9
Ampostà	25	77,6	83.400	1.077,3					25	77,6	83.400	1.077,3
Calafell	39	76,0	313.436	4.129,9	6	116,9	440.000	3.768,7	33	68,5	290.424	4.195,6
Cambrils	124	112,2	426.564	4.000,4	64	152,4	538.504	3.533,0	60	69,4	307.162	4.499,0
Catllar, el	4	148,9	613.750	4.122,2	4	148,9	613.750	4.122,2				
Cunit	53	91,8	382.858	4.468,8	18	121,4	384.444	3.331,2	35	76,6	382.042	5.053,8
Deltebre	3	94,1	77.133	820,9					3	94,1	77.133	820,9
Montblanc	12	147,4	284.529	1.974,2	8	166,2	318.500	1.953,1	4	109,9	216.587	2.016,4
Mont-roig del Camp	10	71,4	396.700	5.511,6	10	71,4	396.700	5.511,6				
Móra d'Ebre	3	149,4	192.800	1.290,3	3	149,4	192.800	1.290,3				
Ràpita, la	27	74,0	140.444	1.898,4					27	74,0	140.444	1.898,4
Reus	55	85,8	241.941	2.891,2	3	117,6	228.000	1.939,0	52	83,9	242.745	2.946,1
Salou	68	76,3	283.863	3.797,4					68	76,3	283.863	3.797,4
Tarragona	72	83,7	320.389	3.771,7					72	83,7	320.389	3.771,7
Torredembarra	53	76,5	269.623	3.739,7	5	154,0	346.000	2.252,1	48	68,4	261.667	3.894,7
Tortosa	13	70,0	162.038	2.232,1					13	70,0	162.038	2.232,1
Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant	6	83,7	439.167	5.584,0	6	83,7	439.167	5.584,0				

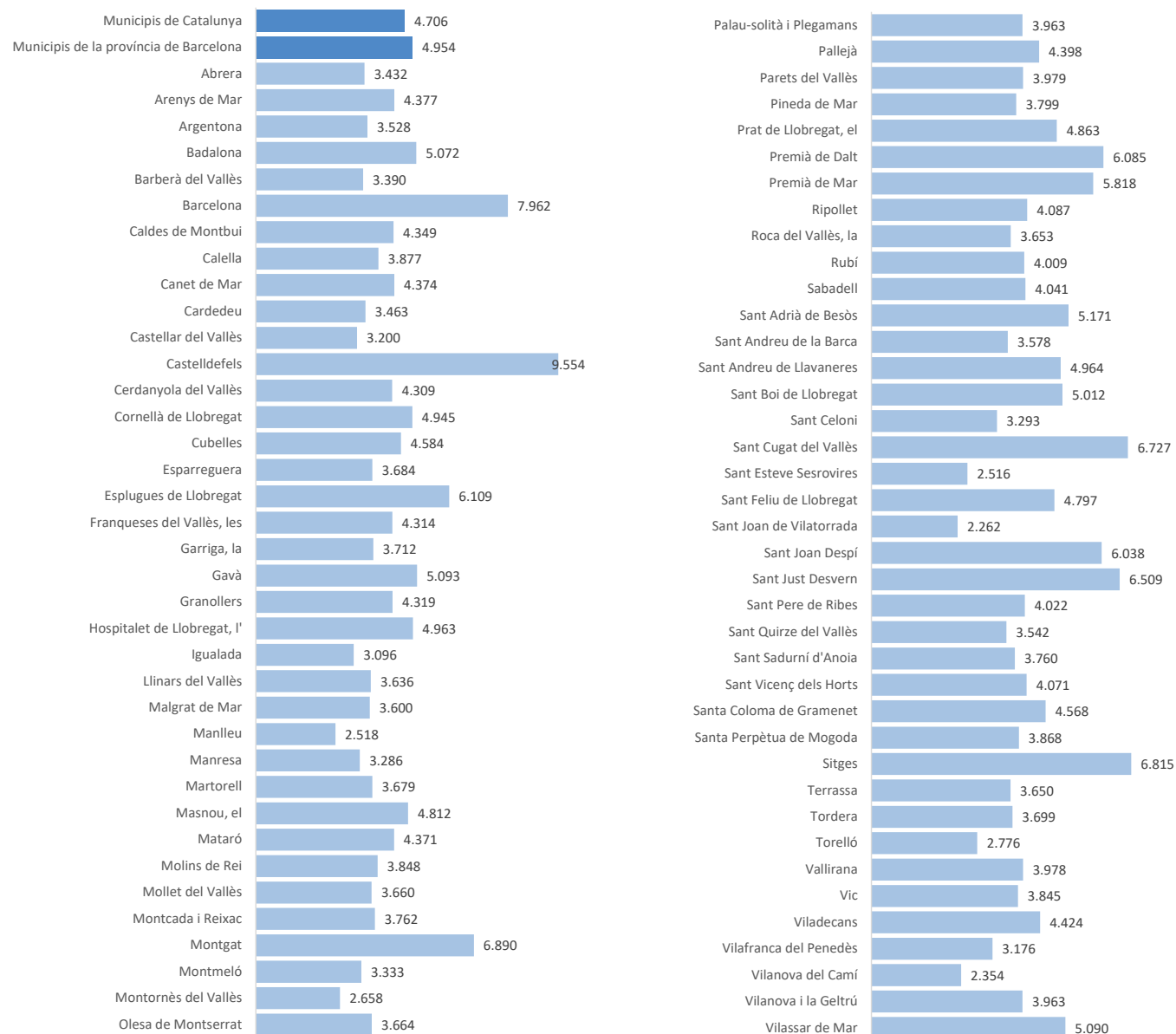
PREU DE L'HABITATGE. MITJANA PER MUNICIPIS (1/2)



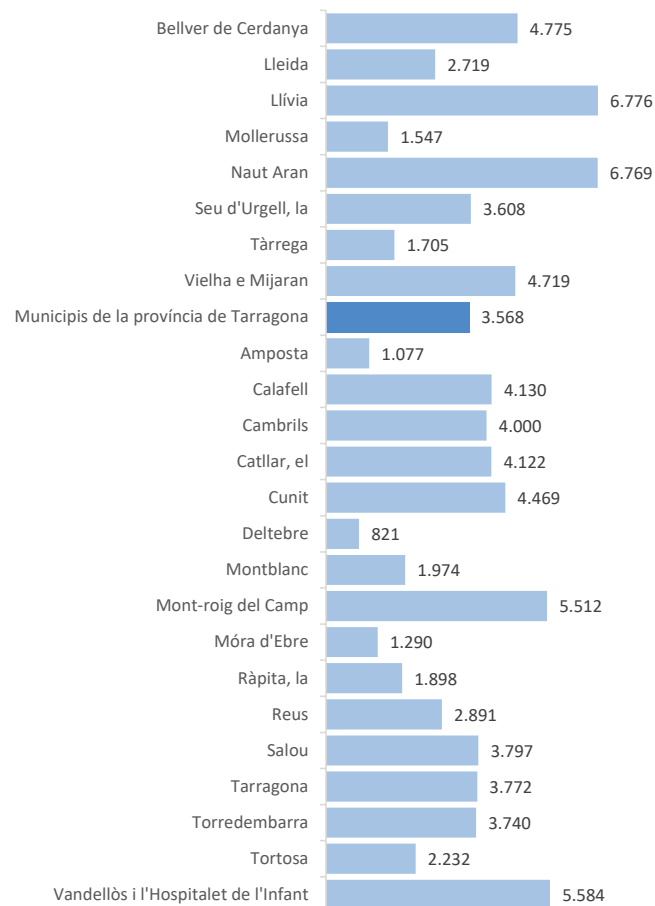
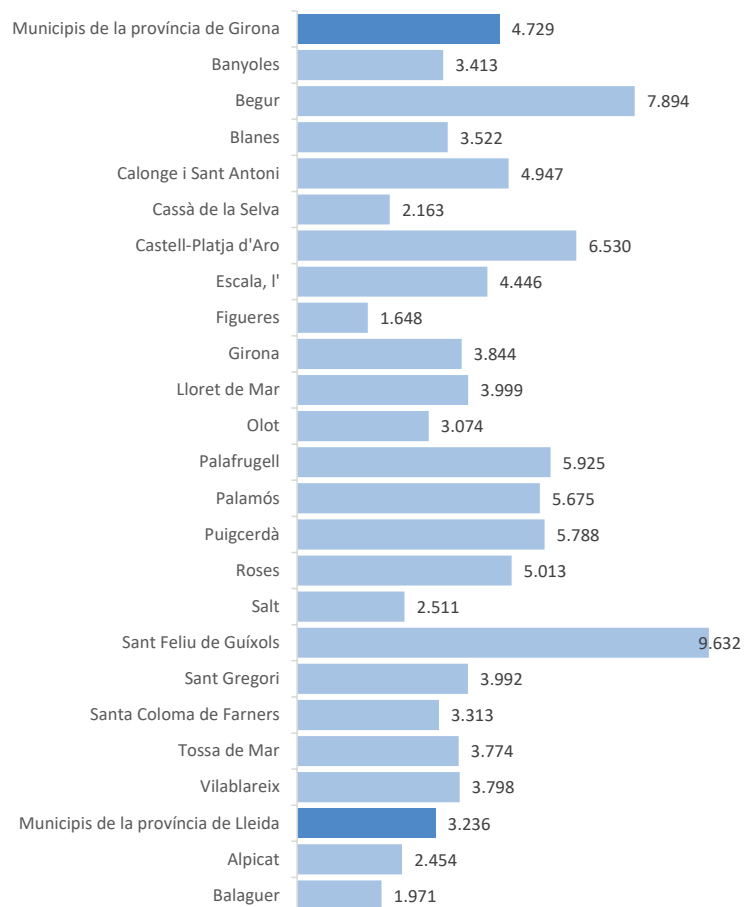
PREU DE L'HABITATGE. MITJANA PER MUNICIPIS (2/2)



PREU DE L'HABITATGE. PREU PER METRE QUADRAT ÚTIL (1/2)



PREU DE L'HABITATGE . PREU PER METRE QUADRAT ÚTIL (2/2)



RESULTATS TOTALS PER MUNICIPIS

COMPARACIÓ AMB L'ANY ANTERIOR

- 40** Promocions i habitatges en oferta
- 44** Superfície i preu per tipus d'habitatge (nombre de dormitoris)
- 45** Superfície i preu
- 49** Superfície i preu dels habitatges unifamiliars
- 53** Superfície i preu dels habitatges plurifamiliars

PROMOCIONS I HABITATGES EN OFERTA (1/4)

	2024		2025		Variació	
	Promocions	Habitatges	Promocions	Habitatges	Promocions	Habitatges
Municipis de Catalunya	1.138	6.610	878	6.184	-260	-426
Municipis de la província de Barcelona	885	4.660	637	4.220	-248	-440
Abrera	3	28	3	28	0	0
Arenys de Mar	7	60	4	34	-3	-26
Argentona	2	8	3	9	1	1
Badalona	41	193	42	238	1	45
Barberà del Vallès	5	22	4	22	-1	0
Barcelona	175	800	106	625	-69	-175
Caldes de Montbui	4	20	5	36	1	16
Calella	3	10	4	22	1	12
Canet de Mar	3	10	4	18	1	8
Cardedeu	7	39	5	32	-2	-7
Castellar del Vallès	6	128	4	125	-2	-3
Castelldefels	9	29	9	32	0	3
Cerdanyola del Vallès	20	132	11	118	-9	-14
Cornellà de Llobregat	19	92	16	87	-3	-5
Cubelles	4	29	4	29	0	0
Esparreguera	6	22	6	23	0	1
Esplugues de Llobregat	13	81	14	95	1	14
Franqueses del Vallès, les	3	17	3	17	0	0
Garriga, la	3	13	2	13	-1	0
Gavà	5	19	5	17	0	-2
Granollers	18	85	10	67	-8	-18
Hospitalet de Llobregat, l'	35	251	20	180	-15	-71
Igualada	2	17	2	17	0	0
Llinars del Vallès	6	19	2	13	-4	-6
Malgrat de Mar	2	9	2	9	0	0
Manlleu	1	9	1	3	0	-6
Manresa	7	32	5	30	-2	-2
Martorell	4	16	2	10	-2	-6
Masnou, el	4	8	2	6	-2	-2
Mataró	20	109	12	94	-8	-15
Molins de Rei	7	29	6	28	-1	-1
Mollet del Vallès	12	62	10	60	-2	-2
Montcada i Reixac	8	44	5	40	-3	-4

PROMOCIONS I HABITATGES EN OFERTA (2/4)

	2024		2025		Variació	
	Promocions	Habitatges	Promocions	Habitatges	Promocions	Habitatges
Municipis de Catalunya	1.138	6.610	878	6.184	-260	-426
Montgat	7	42	6	40	-1	-2
Montmeló	2	7	1	5	-1	-2
Montornès del Vallès	1	4	1	4	0	0
Olesa de Montserrat	4	39	4	40	0	1
Palau-solità i Plegamans	7	18	6	29	-1	11
Pallejà	3	11	2	10	-1	-1
Parets del Vallès	2	10	3	15	1	5
Pineda de Mar	3	21	3	18	0	-3
Prat de Llobregat, el	13	63	12	68	-1	5
Premià de Dalt	4	25	4	25	0	0
Premià de Mar	2	11	2	12	0	1
Ripollet	3	12	2	10	-1	-2
Roca del Vallès, la	2	5	4	20	2	15
Rubí	13	64	15	91	2	27
Sabadell	50	354	24	266	-26	-88
Sant Adrià de Besòs	1	6	3	24	2	18
Sant Andreu de la Barca	2	14	2	14	0	0
Sant Andreu de Llavaneres	9	47	7	43	-2	-4
Sant Boi de Llobregat	19	68	15	64	-4	-4
Sant Celoni	4	11	2	9	-2	-2
Sant Cugat del Vallès	31	96	15	65	-16	-31
Sant Esteve Sesrovires	1	3	1	3	0	0
Sant Feliu de Llobregat	13	52	6	35	-7	-17
Sant Joan de Vilatorrada	1	7	1	7	0	0
Sant Joan Despi	7	53	7	36	0	-17
Sant Just Desvern	7	50	4	46	-3	-4
Sant Pere de Ribes	24	105	15	100	-9	-5
Sant Quirze del Vallès	3	14	3	11	0	-3
Sant Sadurní d'Anoia	3	7	1	5	-2	-2
Sant Vicenç dels Horts	3	8	3	11	0	3
Santa Coloma de Gramenet	11	53	9	50	-2	-3
Santa Perpètua de Mogoda	3	13	2	8	-1	-5
Sitges	16	59	7	56	-9	-3
Terrassa	54	308	34	275	-20	-33

PROMOCIONS I HABITATGES EN OFERTA (3/4)

	2024		2025		Variació	
	Promocions	Habitatges	Promocions	Habitatges	Promocions	Habitatges
Municipis de Catalunya	1.138	6.610	878	6.184	-260	-426
Tordera	1	3	2	6	1	3
Torelló	1	8	2	15	1	7
Vallirana	3	15	4	21	1	6
Vic	8	78	10	80	2	2
Viladecans	18	87	12	68	-6	-19
Vilafranca del Penedès	16	83	12	68	-4	-15
Vilanova del Camí	1	5	1	5	0	0
Vilanova i la Geltrú	38	266	34	261	-4	-5
Vilassar de Mar	4	7	1	4	-3	-3
Municipis de la província de Girona	126	1.088	122	1.104	-4	16
Banyoles	2	17	2	17	0	0
Begur			2	3		
Blanes	3	18	5	28	2	10
Calonge i Sant Antoni	15	247	19	272	4	25
Cassà de la Selva	1	4	2	5	1	1
Castell-Platja d'Aro	11	127	11	117	0	-10
Escala, l'	6	27	4	25	-2	-2
Figueres	1	15	2	16	1	1
Girona	23	272	20	236	-3	-36
Lloret de Mar	4	23	2	14	-2	-9
Olot	15	71	8	61	-7	-10
Palafrugell	7	32	5	35	-2	3
Palamós	17	101	15	104	-2	3
Puigcerdà	4	19	6	39	2	20
Roses	4	30	6	35	2	5
Salt	2	32	2	32	0	0
Sant Feliu de Guíxols	5	20	4	19	-1	-1
Sant Gregori			1	6		
Santa Coloma de Farners	2	3	1	11	-1	8
Tossa de Mar	3	28	3	18	0	-10
Vilablareix			2	11		
Municipis de la província de Lleida	43	305	44	293	1	-12
Alpicat			3	10		
Balaguer	3	38	2	27	-1	-11

PROMOCIONS I HABITATGES EN OFERTA (4/4)

	2024		2025		Variació	
	Promocions	Habitatges	Promocions	Habitatges	Promocions	Habitatges
Municipis de Catalunya	1.138	6.610	878	6.184	-260	-426
Bellver de Cerdanya			3	15		
Lleida	22	129	14	106	-8	-23
Llívia			1	1		
Mollerussa	1	3	1	3	0	0
Naut Aran			5	10		
Seu d'Urgell, la	7	74	7	74	0	0
Tàrraga	3	19	3	19	0	0
Vielha e Mijaran	6	40	5	28	-1	-12
Municipis de la província de Tarragona	84	557	75	567	-9	10
Amposta	1	25	1	25	0	0
Calafell	11	49	7	39	-4	-10
Cambrils	18	126	17	124	-1	-2
Catllar, el			1	4		
Cunit	5	43	6	53	1	10
Deltebre	1	3	1	3	0	0
Montblanc	3	12	3	12	0	0
Mont-roig del Camp	3	14	1	10	-2	-4
Móra d'Ebre	1	3	1	3	0	0
Ràpita, la	2	29	1	27	-1	-2
Reus	7	33	10	55	3	22
Salou	9	78	8	68	-1	-10
Tarragona	11	76	8	72	-3	-4
Torredembarra	6	53	6	53	0	0
Tortosa	4	11	2	13	-2	2
Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant			2	6		

SUPERFÍCIE I PREU PER TIPUS D'HABITATGE (NOMBRE DE DORMITORIS)

	2024				2025			
	Unitats	Superfície mitjana (m² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m² útil (€)	Unitats	Superfície mitjana (m² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m² útil (€)
Total habitatges	6.610	85,3	400.323	4.678,5	6.184	84,5	398.676	4.705,5
Loft	2	43,6	249.500	5.733,0				
1D	301	54,4	332.327	5.989,8	292	53,6	316.046	5.799,7
2D	1.840	65,1	326.164	4.913,4	1.675	64,5	325.652	4.958,0
3D	3.388	86,0	398.855	4.563,0	3.246	86,0	402.988	4.616,0
4D	1.025	121,9	512.559	4.173,0	930	120,6	509.452	4.173,0
5+D	54	206,6	1.273.497	6.163,6	41	187,9	1.116.347	5.764,1

	Variació				Variació %			
	Unitats	Superfície mitjana (m² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m² útil (€)	Unitats	Superfície mitjana (m² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m² útil (€)
Total habitatges	-426	-0,8	-1.647	27,1	-6,4	-0,9	-0,4	0,6
Loft	-2				-100,0			
1D	-9	-0,8	-16.280	-190,1	-3,0	-1,5	-4,9	-3,2
2D	-165	-0,5	-512	44,6	-9,0	-0,8	-0,2	0,9
3D	-142	-0,1	4.132	53,0	-4,2	-0,1	1,0	1,2
4D	-95	-1,3	-3.107	0,0	-9,3	-1,1	-0,6	0,0
5+D	-13	-18,7	-157.150	-399,5	-24,1	-9,1	-12,3	-6,5

SUPERFÍCIE I PREU (1/4)

	Habitatges			Superficie mitjana (m² útils)				Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)				Preu de venda per m² útil (€)			
	2024	2025	Variació	2024	2025	Variació	Var. (%)	2024	2025	Variació	Var.(%)	2024	2025	Variació	Var. (%)
Municipis de Catalunya	6.610	6.184	-426	85,3	84,5	-0,8	-0,9	400.323	398.676	-1.647	-0,4	4.678,5	4.705,5	27,1	0,6
Municipis de la província de Barcelona	4.660	4.220	-440	85,0	83,5	-1,6	-1,8	422.448	416.470	-5.978	-1,4	4.929,2	4.954,1	24,8	0,5
Abrera	28	28	0	67,0	67,0	0,0	0,0	228.554	228.554	0	0,0	3.431,8	3.431,8	0,0	0,0
Arenys de Mar	60	34	-26	77,9	81,9	4,0	5,1	308.380	347.885	39.506	12,8	4.125,9	4.377,0	251,1	6,1
Argentona	8	9	1	97,1	94,8	-2,3	-2,4	331.125	330.444	-681	-0,2	3.436,5	3.527,6	91,1	2,7
Badalona	193	238	45	79,4	78,8	-0,6	-0,7	371.178	400.447	29.268	7,9	4.675,0	5.072,1	397,1	8,5
Barberà del Vallès	22	22	0	86,9	83,7	-3,2	-3,7	269.773	274.636	4.864	1,8	3.211,0	3.390,1	179,1	5,6
Barcelona	800	625	-175	83,5	83,3	-0,2	-0,3	689.881	711.260	21.378	3,1	7.797,9	7.962,5	164,6	2,1
Caldes de Montbui	20	36	16	84,8	77,3	-7,5	-8,9	324.450	327.110	2.660	0,8	3.949,4	4.348,8	399,4	10,1
Calella	10	22	12	90,3	80,2	-10,1	-11,2	326.000	304.737	-21.263	-6,5	3.709,9	3.876,6	166,7	4,5
Canet de Mar	10	18	8	104,3	91,5	-12,8	-12,2	413.190	393.778	-19.412	-4,7	3.921,3	4.374,0	452,7	11,5
Cardedeu	39	32	-7	82,3	82,6	0,3	0,4	280.923	280.781	-142	-0,1	3.470,3	3.463,2	-7,1	-0,2
Castellar del Vallès	128	125	-3	80,4	79,3	-1,0	-1,3	253.191	249.196	-3.995	-1,6	3.205,2	3.199,9	-5,3	-0,2
Castelldefels	29	32	3	108,7	82,3	-26,4	-24,3	773.966	754.047	-19.919	-2,6	7.234,5	9.554,4	2.319,9	32,1
Cerdanyola del Vallès	132	118	-14	78,0	75,4	-2,6	-3,3	352.217	338.166	-14.051	-4,0	4.348,4	4.308,6	-39,8	-0,9
Cornellà de Llobregat	92	87	-5	74,7	75,9	1,1	1,5	357.310	373.413	16.103	4,5	4.811,6	4.945,3	133,7	2,8
Cubelles	29	29	0	86,8	86,8	0,0	0,0	401.537	401.537	0	0,0	4.584,3	4.584,3	0,0	0,0
Esparreguera	22	23	1	75,4	76,1	0,7	0,9	277.259	281.661	4.402	1,6	3.657,0	3.683,8	26,8	0,7
Esplugues de Llobregat	81	95	14	79,2	80,7	1,5	1,9	492.679	503.195	10.516	2,1	6.111,3	6.108,8	-2,5	0,0
Franqueses del Vallès, les	17	17	0	65,3	65,3	0,0	0,0	279.529	279.529	0	0,0	4.314,0	4.314,0	0,0	0,0
Garriga, la	13	13	0	148,1	149,9	1,8	1,2	522.615	541.077	18.462	3,5	3.611,8	3.711,8	100,0	2,8
Gavà	19	17	-2	76,8	98,3	21,5	28,0	391.316	470.706	79.390	20,3	5.179,8	5.092,8	-87,0	-1,7
Granollers	85	67	-18	80,3	76,3	-4,1	-5,1	323.455	324.043	589	0,2	4.139,9	4.319,1	179,2	4,3
Hospitalet de Llobregat, l'	251	180	-71	78,8	74,3	-4,5	-5,7	362.343	364.277	1.934	0,5	4.694,1	4.962,9	268,8	5,7
Igualada	17	17	0	77,8	77,8	0,0	0,0	241.765	241.765	0	0,0	3.095,6	3.095,6	0,0	0,0
Llinars del Vallès	19	13	-6	106,5	102,7	-3,8	-3,6	366.947	381.923	14.976	4,1	3.406,2	3.635,7	229,4	6,7
Malgrat de Mar	9	9	0	81,9	81,9	0,0	0,0	283.167	283.167	0	0,0	3.599,8	3.599,8	0,0	0,0
Manlleu	9	3	-6	62,5	47,1	-15,5	-24,7	136.833	118.333	-18.500	-13,5	2.235,2	2.517,8	282,6	12,6
Manresa	32	30	-2	87,7	86,4	-1,3	-1,4	280.835	271.134	-9.701	-3,5	3.321,4	3.286,5	-34,9	-1,1
Martorell	16	10	-6	63,8	64,6	0,8	1,2	216.906	236.200	19.294	8,9	3.412,1	3.679,3	267,3	7,8
Masnou, el	8	6	-2	93,3	94,3	1,0	1,1	451.625	422.167	-29.458	-6,5	5.115,4	4.812,1	-303,4	-5,9
Mataró	109	94	-15	83,9	80,5	-3,4	-4,1	352.407	339.224	-13.183	-3,7	4.347,2	4.370,9	23,7	0,5
Molins de Rei	29	28	-1	90,5	90,5	0,0	0,0	349.840	347.013	-2.827	-0,8	3.878,7	3.847,5	-31,1	-0,8
Mollet del Vallès	62	60	-2	79,9	75,8	-4,2	-5,2	280.932	273.130	-7.802	-2,8	3.643,6	3.659,5	15,9	0,4
Montcada i Reixac	44	40	-4	79,5	78,6	-0,8	-1,1	294.781	291.150	-3.631	-1,2	3.763,0	3.762,3	-0,7	0,0

SUPERFÍCIE I PREU (2/4)

	Habitatges			Superficie mitjana (m² útils)				Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)				Preu de venda per m² útil (€)			
	2024	2025	Variació	2024	2025	Variació	Var. (%)	2024	2025	Variació	Var. (%)	2024	2025	Variació	Var. (%)
Municipis de Catalunya	6.610	6.184	-426	85,3	84,5	-0,8	-0,9	400.323	398.676	-1.647	-0,4	4.678,5	4.705,5	27,1	0,6
Montgat	42	40	-2	106,9	108,3	1,4	1,3	654.396	665.491	11.095	1,7	6.857,6	6.889,9	32,3	0,5
Montmeló	7	5	-2	77,1	66,6	-10,5	-13,6	242.857	218.000	-24.857	-10,2	3.223,6	3.333,4	109,8	3,4
Montornès del Vallès	4	4	0	137,3	137,3	0,0	0,0	365.000	365.000	0	0,0	2.657,6	2.657,6	0,0	0,0
Olesa de Montserrat	39	40	1	75,5	79,4	4,0	5,3	276.897	282.650	5.753	2,1	3.696,1	3.663,5	-32,6	-0,9
Palau-solità i Plegamans	18	29	11	108,3	118,3	10,0	9,2	409.689	454.841	45.152	11,0	3.911,3	3.963,1	51,8	1,3
Pallejà	11	10	-1	72,8	67,7	-5,1	-6,9	309.636	298.600	-11.036	-3,6	4.307,9	4.398,4	90,5	2,1
Parets del Vallès	10	15	5	89,3	82,5	-6,8	-7,6	358.406	328.604	-29.802	-8,3	4.027,3	3.978,8	-48,5	-1,2
Pineda de Mar	21	18	-3	75,9	67,2	-8,8	-11,5	273.419	252.056	-21.363	-7,8	3.603,0	3.799,1	196,1	5,4
Prat de Llobregat, el	63	68	5	70,9	70,0	-0,9	-1,3	322.898	336.521	13.622	4,2	4.633,3	4.862,8	229,5	5,0
Premià de Dalt	25	25	0	118,7	117,3	-1,4	-1,2	622.340	626.340	4.000	0,6	6.027,1	6.084,7	57,6	1,0
Premià de Mar	11	12	1	63,1	92,8	29,7	47,1	265.273	677.333	412.061	155,3	4.597,2	5.817,8	1.220,6	26,6
Ripollet	12	10	-2	76,1	77,3	1,2	1,5	305.370	315.000	9.630	3,2	4.015,0	4.086,9	71,9	1,8
Roca del Vallès, la	5	20	15	163,8	105,6	-58,2	-35,5	402.200	409.700	7.500	1,9	2.900,9	3.653,0	752,1	25,9
Rubí	64	91	27	78,8	76,9	-1,9	-2,4	310.380	309.655	-726	-0,2	3.920,4	4.008,5	88,1	2,2
Sabadell	354	266	-88	80,1	79,3	-0,8	-1,0	314.511	321.213	6.702	2,1	3.942,8	4.041,1	98,3	2,5
Sant Adrià de Besòs	6	24	18	67,6	67,4	-0,3	-0,4	314.833	342.771	27.938	8,9	4.854,9	5.171,1	316,2	6,5
Sant Andreu de la Barca	14	14	0	81,5	81,5	0,0	0,0	287.633	287.633	0	0,0	3.577,9	3.577,9	0,0	0,0
Sant Andreu de Llavaneres	47	43	-4	115,9	110,1	-5,8	-5,0	558.114	535.407	-22.707	-4,1	4.922,9	4.963,9	41,0	0,8
Sant Boi de Llobregat	68	64	-4	76,5	76,1	-0,3	-0,4	371.394	375.544	4.150	1,1	4.963,2	5.011,6	48,3	1,0
Sant Celoni	11	9	-2	104,0	108,5	4,5	4,3	342.887	358.650	15.764	4,6	3.293,4	3.293,2	-0,2	0,0
Sant Cugat del Vallès	96	65	-31	127,6	115,8	-11,8	-9,3	837.141	744.208	-92.933	-11,1	6.862,4	6.726,9	-135,5	-2,0
Sant Esteve Sesrovires	3	3	0	167,9	167,9	0,0	0,0	415.000	415.000	0	0,0	2.516,3	2.516,3	0,0	0,0
Sant Feliu de Llobregat	52	35	-17	88,7	87,1	-1,7	-1,9	419.472	409.200	-10.272	-2,4	4.797,7	4.797,4	-0,3	0,0
Sant Joan de Vilatorrada	7	7	0	55,6	55,6	0,0	0,0	124.607	124.607	0	0,0	2.262,0	2.262,0	0,0	0,0
Sant Joan Despi	53	36	-17	75,6	79,6	4,0	5,3	433.651	474.333	40.682	9,4	5.854,3	6.038,0	183,6	3,1
Sant Just Desvern	50	46	-4	75,6	72,9	-2,7	-3,6	526.144	498.722	-27.422	-5,2	6.586,4	6.509,2	-77,2	-1,2
Sant Pere de Ribes	105	100	-5	104,7	98,1	-6,6	-6,3	411.474	390.201	-21.273	-5,2	3.982,8	4.021,8	39,0	1,0
Sant Quirze del Vallès	14	11	-3	146,3	152,1	5,8	4,0	503.571	515.909	12.338	2,5	3.568,7	3.542,0	-26,7	-0,7
Sant Sadurní d'Anoia	7	5	-2	80,6	68,1	-12,5	-15,5	282.914	251.800	-31.114	-11,0	3.612,4	3.759,5	147,1	4,1
Sant Vicenç dels Horts	8	11	3	74,6	66,1	-8,5	-11,4	282.000	266.778	-15.222	-5,4	3.802,7	4.070,7	268,0	7,0
Santa Coloma de Gramenet	53	50	-3	69,7	70,2	0,5	0,7	314.600	318.476	3.876	1,2	4.544,4	4.567,7	23,4	0,5
Santa Perpètua de Mogoda	13	8	-5	83,9	86,8	2,9	3,5	307.462	336.500	29.038	9,4	3.651,3	3.867,6	216,3	5,9
Sitges	59	56	-3	109,9	86,9	-23,0	-20,9	779.106	584.014	-195.093	-25,0	6.969,4	6.815,1	-154,3	-2,2
Terrassa	308	275	-33	88,7	87,4	-1,3	-1,5	314.916	312.564	-2.352	-0,7	3.632,1	3.650,5	18,4	0,5

SUPERFÍCIE I PREU (3/4)

	Habitatges			Superfície mitjana (m² útils)				Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)				Preu de venda per m² útil (€)				
	2024	2025	Variació	2024	2025	Variació	Var. (%)	2024	2025	Variació	Var.(%)	2024	2025	Variació	Var. (%)	
Municipis de Catalunya	6.610	6.184	-426	85,3	84,5	-0,8	-0,9	400.323	398.676	-1.647	-0,4	4.678,5	4.705,5	27,1	0,6	
Tordera	3	6	3	94,4	108,7	14,3	15,2	395.000	395.000	0	0,0	4.186,5	3.698,8	-487,8	-11,7	
Torelló	8	15	7	58,4	93,4	34,9	59,7	231.250	255.867	24.617	10,6	3.958,6	2.775,5	-1.183,1	-29,9	
Vallirana	15	21	6	121,6	114,9	-6,7	-5,5	390.108	414.601	24.493	6,3	3.630,6	3.978,0	347,4	9,6	
Vic	78	80	2	74,5	76,1	1,7	2,2	277.657	289.415	11.759	4,2	3.790,0	3.844,9	54,9	1,4	
Viladecans	87	68	-19	81,2	81,5	0,3	0,4	344.753	356.211	11.458	3,3	4.289,2	4.424,2	134,9	3,1	
Vilafranca del Penedès	83	68	-15	93,0	94,8	1,8	1,9	283.572	289.995	6.423	2,3	3.135,3	3.175,7	40,4	1,3	
Vilanova del Camí	5	5	0	88,2	88,2	0,0	0,0	209.000	209.000	0	0,0	2.354,1	2.354,1	0,0	0,0	
Vilanova i la Geltrú	266	261	-5	84,5	84,8	0,3	0,3	327.656	323.397	-4.259	-1,3	4.004,1	3.963,0	-41,1	-1,0	
Vilassar de Mar	7	4	-3	101,8	88,1	-13,6	-13,4	488.857	451.250	-37.607	-7,7	5.139,0	5.089,8	-49,2	-1,0	
Municipis de la província de Girona	1.088	1.104	16	82,1	82,6	0,5	0,6	389.961	396.237	6.276	1,6	4.696,8	4.729,4	32,6	0,7	
Banyoles	17	17	0	93,8	93,8	0,0	0,0	300.265	300.265	0	0,0	3.412,8	3.412,8	0,0	0,0	
Begur	0	3	3	0,0	237,5	237,5	-	0	2.021.667	2.021.667	-	0,0	7.893,9	7.893,9	-	-
Blanes	18	28	10	77,5	86,2	8,7	11,2	271.800	294.437	22.637	8,3	3.638,6	3.522,5	-116,1	-3,2	
Calonge i Sant Antoni	247	272	25	71,3	71,6	0,3	0,4	364.163	358.964	-5.199	-1,4	5.007,0	4.947,1	-59,9	-1,2	
Cassà de la Selva	4	5	1	154,7	151,7	-2,9	-1,9	332.500	328.000	-4.500	-1,4	2.149,7	2.162,6	12,9	0,6	
Castell-Platja d'Aro	127	117	-10	90,1	87,9	-2,2	-2,5	567.626	571.414	3.788	0,7	6.346,1	6.529,8	183,7	2,9	
Escala, l'	27	25	-2	75,5	75,5	0,0	-0,1	334.976	330.920	-4.056	-1,2	4.493,0	4.446,4	-46,5	-1,0	
Figueres	15	16	1	77,7	82,0	4,3	5,5	120.700	140.969	20.269	16,8	1.555,7	1.648,3	92,6	6,0	
Girona	272	236	-36	84,0	87,1	3,2	3,8	322.864	338.399	15.534	4,8	3.805,4	3.844,4	39,0	1,0	
Lloret de Mar	23	14	-9	111,8	121,1	9,3	8,3	480.652	437.857	-42.795	-8,9	4.729,9	3.998,6	-731,3	-15,5	
Olot	71	61	-10	74,4	72,1	-2,2	-3,0	225.973	215.084	-10.890	-4,8	3.114,5	3.074,4	-40,2	-1,3	
Palafrugell	32	35	3	102,3	101,0	-1,2	-1,2	678.844	632.674	-46.170	-6,8	6.333,4	5.924,6	-408,8	-6,5	
Palamós	101	104	3	78,7	74,9	-3,9	-4,9	422.348	425.731	3.383	0,8	5.563,7	5.675,1	111,5	2,0	
Puigcerdà	19	39	20	85,0	82,3	-2,6	-3,1	475.779	460.921	-14.858	-3,1	5.766,0	5.787,8	21,8	0,4	
Roses	30	35	5	79,1	84,7	5,6	7,1	468.833	430.397	-38.436	-8,2	5.762,6	5.012,9	-749,7	-13,0	
Salt	32	32	0	88,3	88,3	0,0	0,0	224.281	224.281	0	0,0	2.511,4	2.511,4	0,0	0,0	
Sant Feliu de Guíxols	20	19	-1	95,0	96,4	1,4	1,5	1.065.602	1.111.229	45.626	4,3	9.295,1	9.631,6	336,5	3,6	
Sant Gregori	0	6	6	0,0	81,5	81,5	-	0	325.333	325.333	-	0,0	3.992,3	3.992,3	-	-
Santa Coloma de Farners	3	11	8	106,4	79,5	-26,9	-25,3	260.000	262.682	2.682	1,0	3.036,6	3.312,7	276,1	9,1	
Tossa de Mar	28	18	-10	78,6	77,9	-0,8	-1,0	280.250	292.611	12.361	4,4	3.578,5	3.774,0	195,5	5,5	
Vilablareix	0	11	11	0,0	109,0	109,0	-	0	399.909	399.909	-	0,0	3.798,1	3.798,1	-	-
Municipis de la província de Lleida	305	293	-12	90,0	96,7	6,7	7,5	272.135	320.215	48.080	17,7	3.043,0	3.236,3	193,3	6,4	
Alpicat	0	10	10	0,0	83,2	83,2	-	0	202.900	202.900	-	0,0	2.453,7	2.453,7	-	-
Balaguer	38	27	-11	67,1	71,8	4,7	7,0	118.497	149.778	31.280	26,4	1.618,2	1.971,2	353,0	21,8	

SUPERFÍCIE I PREU (4/4)

	Habitatges			Superficie mitjana (m² útils)				Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)				Preu de venda per m² útil (€)			
	2024	2025	Variació	2024	2025	Variació	Var. (%)	2024	2025	Variació	Var.(%)	2024	2025	Variació	Var. (%)
Municipis de Catalunya	6.610	6.184	-426	85,3	84,5	-0,8	-0,9	400.323	398.676	-1.647	-0,4	4.678,5	4.705,5	27,1	0,6
Bellver de Cerdanya	0	15	15	0,0	109,3	109,3	-	0	525.333	525.333	-	0,0	4.775,2	4.775,2	-
Lleida	129	106	-23	95,7	99,0	3,3	3,4	266.178	270.538	4.359	1,6	2.759,0	2.719,3	-39,7	-1,4
Llívia	0	1	1	0,0	99,6	99,6	-	0	675.000	675.000	-	0,0	6.776,4	6.776,4	-
Mollerussa	3	3	0	96,2	96,2	0,0	0,0	149.000	149.000	0	0,0	1.546,9	1.546,9	0,0	0,0
Naut Aran	0	10	10	0,0	148,7	148,7	-	0	980.552	980.552	-	0,0	6.769,4	6.769,4	-
Seu d'Urgell, la	74	74	0	86,3	86,3	0,0	0,0	303.496	303.496	0	0,0	3.607,9	3.607,9	0,0	0,0
Tàrraga	19	19	0	97,4	97,4	0,0	0,0	147.632	147.632	0	0,0	1.704,6	1.704,6	0,0	0,0
Vielha e Mijaran	40	28	-12	95,8	119,0	23,2	24,2	454.017	535.777	81.759	18,0	5.095,5	4.718,9	-376,7	-7,4
Municipis de la província de Tarragona	557	567	10	91,0	89,8	-1,2	-1,3	305.655	311.537	5.882	1,9	3.440,1	3.568,4	128,3	3,7
Amposta	25	25	0	77,6	77,6	0,0	0,0	83.400	83.400	0	0,0	1.077,3	1.077,3	0,0	0,0
Calafell	49	39	-10	76,7	76,0	-0,7	-1,0	315.388	313.436	-1.952	-0,6	4.119,6	4.129,9	10,3	0,2
Cambrils	126	124	-2	112,5	112,2	-0,3	-0,3	427.254	426.564	-689	-0,2	3.993,4	4.000,4	7,0	0,2
Catllar, el	0	4	4	0,0	148,9	148,9	-	0	613.750	613.750	-	0,0	4.122,2	4.122,2	-
Cunit	43	53	10	100,8	91,8	-9,0	-8,9	344.723	382.858	38.135	11,1	3.567,4	4.468,8	901,4	25,3
Deltebre	3	3	0	94,1	94,1	0,0	0,0	77.133	77.133	0	0,0	820,9	820,9	0,0	0,0
Montblanc	12	12	0	147,4	147,4	0,0	0,0	284.529	284.529	0	0,0	1.974,2	1.974,2	0,0	0,0
Mont-roig del Camp	14	10	-4	78,1	71,4	-6,7	-8,6	403.929	396.700	-7.229	-1,8	5.254,2	5.511,6	257,5	4,9
Móra d'Ebre	3	3	0	149,4	149,4	0,0	0,0	192.800	192.800	0	0,0	1.290,3	1.290,3	0,0	0,0
Ràpita, la	29	27	-2	72,4	74,0	1,5	2,1	134.724	140.444	5.720	4,2	1.844,5	1.898,4	54,0	2,9
Reus	33	55	22	94,6	85,8	-8,9	-9,4	266.697	241.941	-24.756	-9,3	2.990,4	2.891,2	-99,2	-3,3
Salou	78	68	-10	80,6	76,3	-4,3	-5,3	272.076	283.863	11.787	4,3	3.440,9	3.797,4	356,5	10,4
Tarragona	76	72	-4	84,8	83,7	-1,1	-1,3	320.434	320.389	-45	0,0	3.740,3	3.771,7	31,4	0,8
Torredembarra	53	53	0	76,5	76,5	0,0	0,0	269.623	269.623	0	0,0	3.739,7	3.739,7	0,0	0,0
Tortosa	11	13	2	63,2	70,0	6,8	10,7	108.318	162.038	53.720	49,6	1.706,4	2.232,1	525,7	30,8
Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant	0	6	6	0,0	83,7	83,7	-	0	439.167	439.167	-	0,0	5.584,0	5.584,0	-

SUPERFÍCIE I PREU DELS HABITATGES UNIFAMILIARS (1/4)

	Habitatges			Superfície mitjana (m² útils)				Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)				Preu de venda per m² útil (€)				
	2024	2025	Variació	2024	2025	Variació	Var.(%)	2024	2025	Variació	Var.(%)	2024	2025	Variació	Var.(%)	
Municipis de Catalunya	534	518	-16	147,0	141,6	-5,4	-3,7	557.432	549.540	-7.892	-1,4	3.833,1	3.931,9	98,8	2,6	
Municipis de la província de Barcelona	311	275	-36	154,4	146,8	-7,6	-4,9	608.145	567.520	-40.625	-6,7	3.976,7	3.954,8	-21,9	-0,5	
Abdera																
Arenys de Mar																
Argentona																
Badalona	3		-3	117,3		-117,3	-100,0	545.000		-545.000	-100,0	4.648,2		-4.648,2	-100,0	
Barberà del Vallès	3	3	0	161,8	161,8	0,0	0,0	460.000	460.000	0	0,0	2.843,6	2.843,6	0,0	0,0	
Barcelona	5	4	-1	132,3	122,9	-9,5	-7,2	1.031.000	855.000	-176.000	-17,1	7.667,4	6.959,0	-708,4	-9,2	
Caldes de Montbui	2		-2	151,5		-151,5	-100,0	450.000		-450.000	-100,0	2.999,3		-2.999,3	-100,0	
Calella																
Canet de Mar	9	8	-1	108,2	108,5	0,3	0,3	437.556	439.000	1.444	0,3	4.043,6	4.044,5	0,9	0,0	
Cardedeu	5	4	-1	112,8	110,4	-2,3	-2,1	375.000	375.000	0	0,0	3.330,9	3.395,8	65,0	2,0	
Castellar del Vallès	6	3	-3	166,2	210,0	43,8	26,4	434.833	450.000	15.167	3,5	2.785,3	2.142,9	-642,4	-23,1	
Castelldefels	5	2	-3	193,3	179,5	-13,8	-7,1	1.125.000	1.125.000	0	0,0	5.805,3	6.265,3	460,0	7,9	
Cerdanyola del Vallès	9	6	-3	189,3	182,8	-6,4	-3,4	1.110.889	1.186.000	75.111	6,8	5.849,1	6.409,5	560,4	9,6	
Cornellà de Llobregat																
Cubelles																
Esparreguera	4	4	0	101,1	101,1	0,0	0,0	428.750	428.750	0	0,0	4.278,6	4.278,6	0,0	0,0	
Esplugues de Llobregat	3	3	0	181,9	181,9	0,0	0,0	880.000	880.000	0	0,0	4.837,7	4.837,7	0,0	0,0	
Franqueses del Vallès, les																
Garriga, la	9	9	0	174,2	174,2	0,0	0,0	598.778	598.778	0	0,0	3.443,8	3.443,8	0,0	0,0	
Gavà		2	2		189,9	189,9			650.000	650.000			3.422,0	3.422,0		
Granollers	4		-4	130,7		-130,7	-100,0	361.750		-361.750	-100,0	2.864,0		-2.864,0	-100,0	
Hospitalet de Llobregat, l'																
Igualada																
Llinars del Vallès	9	7	-2	116,4	111,7	-4,7	-4,0	478.667	499.714	21.048	4,4	4.160,4	4.478,1	317,7	7,6	
Malgrat de Mar	4	4	0	108,4	108,4	0,0	0,0	335.500	335.500	0	0,0	3.096,4	3.096,4	0,0	0,0	
Manlleu																
Manresa	1		-1	131,8		-131,8	-100,0	590.000		-590.000	-100,0	4.476,1		-4.476,1	-100,0	
Martorell																
Masnou, el																
Mataró	6	4	-2	206,4	205,1	-1,3	-0,6	596.667	520.000	-76.667	-12,8	2.886,3	2.535,2	-351,0	-12,2	
Molins de Rei																
Mollet del Vallès	1		-1	329,2		-329,2	-100,0	690.000		-690.000	-100,0	2.095,7		-2.095,7	-100,0	
Montcada i Reixac																

SUPERFÍCIE I PREU DELS HABITATGES UNIFAMILIARS (2/4)

	Habitatges			Superficie mitjana (m² útils)				Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)				Preu de venda per m² útil (€)			
	2024	2025	Variació	2024	2025	Variació	Var.(%)	2024	2025	Variació	Var.(%)	2024	2025	Variació	Var.(%)
Municipis de Catalunya	534	518	-16	147,0	141,6	-5,4	-3,7	557.432	549.540	-7.892	-1,4	3.833,1	3.931,9	98,8	2,6
Montgat	10	10	0	189,7	189,7	0,0	0,0	1.020.857	1.020.857	0	0,0	7.172,0	7.172,0	0,0	0,0
Montmeló															
Montornès del Vallès	4	4	0	137,3	137,3	0,0	0,0	365.000	365.000	0	0,0	2.657,6	2.657,6	0,0	0,0
Olesa de Montserrat		1	1		210,0	210,0			390.000	390.000			1.857,1	1.857,1	
Palau-solità i Plegamans	11	23	12	134,0	131,4	-2,6	-1,9	498.182	504.043	5.862	1,2	3.821,4	3.953,9	132,4	3,5
Pallejà															
Parets del Vallès	4	4	0	98,4	98,4	0,0	0,0	376.766	376.766	0	0,0	3.853,0	3.853,0	0,0	0,0
Pineda de Mar															
Prat de Llobregat, el															
Premià de Dalt	7	7	0	231,0	225,9	-5,1	-2,2	904.286	918.571	14.286	1,6	3.917,1	4.122,9	205,7	5,3
Premià de Mar	2	3	1	149,8	239,8	90,0	60,1	495.000	2.066.667	1.571.667	317,5	3.305,1	8.618,3	5.313,2	160,8
Ripollet															
Roca del Vallès, la	5	7	2	163,8	154,6	-9,2	-5,6	402.200	673.714	271.514	67,5	2.900,9	4.036,0	1.135,1	39,1
Rubí		2	2		123,4	123,4			450.000	450.000			3.647,3	3.647,3	
Sabadell	4		-4	154,6		-154,6	-100,0	506.250		-506.250	-100,0	3.544,1		-3.544,1	-100,0
Sant Adrià de Besòs															
Sant Andreu de la Barca															
Sant Andreu de Llavaneres	20	18	-2	162,5	147,9	-14,6	-9,0	745.450	681.056	-64.394	-8,6	4.554,6	4.560,1	5,5	0,1
Sant Boi de Llobregat	6	5	-1	112,8	107,8	-5,0	-4,5	572.000	592.600	20.600	3,6	5.147,6	5.497,6	350,0	6,8
Sant Celoni	9	9	0	108,5	108,5	0,0	0,0	358.650	358.650	0	0,0	3.293,2	3.293,2	0,0	0,0
Sant Cugat del Vallès	11	4	-7	258,4	270,0	11,6	4,5	1.127.636	727.500	-400.136	-35,5	4.402,2	2.694,4	-1.707,7	-38,8
Sant Esteve Sesrovires	3	3	0	167,9	167,9	0,0	0,0	415.000	415.000	0	0,0	2.516,3	2.516,3	0,0	0,0
Sant Feliu de Llobregat	1		-1	126,1		-126,1	-100,0	625.000		-625.000	-100,0	4.957,6		-4.957,6	-100,0
Sant Joan de Vilatorrada															
Sant Joan Despí	1		-1	175,5		-175,5	-100,0	588.000		-588.000	-100,0	3.350,9		-3.350,9	-100,0
Sant Just Desvern															
Sant Pere de Ribes	40	35	-5	151,3	146,7	-4,6	-3,0	616.351	598.973	-17.378	-2,8	4.194,0	4.249,8	55,8	1,3
Sant Quirze del Vallès	7	4	-3	161,5	188,9	27,4	16,9	501.429	533.750	32.321	6,4	3.247,4	2.933,0	-314,4	-9,7
Sant Sadurní d'Anoia	1		-1	157,8		-157,8	-100,0	504.000		-504.000	-100,0	3.193,3		-3.193,3	-100,0
Sant Vicenç dels Horts															
Santa Coloma de Gramenet															
Santa Perpètua de Mogoda															
Sitges	6		-6	247,6		-247,6	-100,0	1.975.000		-1.975.000	-100,0	8.170,7		-8.170,7	-100,0
Terrassa	21	12	-9	133,0	126,0	-7,0	-5,3	418.071	420.208	2.137	0,5	3.269,5	3.378,9	109,4	3,3

SUPERFÍCIE I PREU DELS HABITATGES UNIFAMILIARS (3/4)

	Habitatges			Superfície mitjana (m² útils)				Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)				Preu de venda per m² útil (€)				
	2024	2025	Variació	2024	2025	Variació	Var.(%)	2024	2025	Variació	Var.(%)	2024	2025	Variació	Var.(%)	
Municipis de Catalunya	534	518	-16	147,0	141,6	-5,4	-3,7	557.432	549.540	-7.892	-1,4	3.833,1	3.931,9	98,8	2,6	
Tordera	3	6	3	94,4	108,7	14,3	15,2	395.000	395.000	0	0,0	4.186,5	3.698,8	-487,8	-11,7	
Torelló																
Vallirana	9	15	6	150,7	129,7	-21,0	-13,9	443.333	456.333	13.000	2,9	3.406,5	3.982,5	576,0	16,9	
Vic	5	6	1	129,4	127,8	-1,6	-1,2	350.000	379.167	29.167	8,3	2.705,6	2.983,9	278,2	10,3	
Viladecans																
Vilafranca del Penedès	11	11	0	146,0	141,9	-4,1	-2,8	333.182	317.727	-15.455	-4,6	2.286,9	2.237,9	-49,0	-2,1	
Vilanova del Camí																
Vilanova i la Geltrú	20	23	3	137,2	141,8	4,6	3,3	361.650	366.957	5.307	1,5	2.706,5	2.638,2	-68,4	-2,5	
Vilassar de Mar																
Municipis de la província de Girona	76	78	2	131,0	130,4	-0,6	-0,4	543.145	594.359	51.214	9,4	4.107,3	4.306,0	198,7	4,8	
Banyoles	3	3	0	167,3	167,3	0,0	0,0	370.000	370.000	0	0,0	2.211,1	2.211,1	0,0	0,0	
Begur		3	3		237,5	237,5			2.021.667	2.021.667			7.893,9	7.893,9		
Blanes																
Calonge i Sant Antoni		11	11		100,2	100,2			443.273	443.273			4.430,6	4.430,6		
Cassà de la Selva	4	5	1	154,7	151,7	-2,9	-1,9	332.500	328.000	-4.500	-1,4	2.149,7	2.162,6	12,9	0,6	
Castell-Platja d'Aro	6	3	-3	105,2	118,0	12,8	12,2	528.833	565.000	36.167	6,8	5.022,2	4.821,9	-200,3	-4,0	
Escala, l'	9	8	-1	77,2	77,1	-0,1	-0,2	353.333	348.750	-4.583	-1,3	4.574,4	4.523,2	-51,2	-1,1	
Figueres		1	1		146,5	146,5			445.000	445.000			3.036,9	3.036,9		
Girona	5	4	-1	137,6	136,9	-0,7	-0,5	387.200	354.000	-33.200	-8,6	2.835,1	2.616,7	-218,5	-7,7	
Lloret de Mar	10	8	-2	152,4	153,5	1,1	0,7	444.500	448.125	3.625	0,8	2.916,4	2.918,9	2,6	0,1	
Olot	9	9	0	93,1	93,1	0,0	0,0	290.556	290.556	0	0,0	3.122,1	3.122,1	0,0	0,0	
Palafrugell	9	6	-3	172,6	212,6	40,0	23,2	1.327.778	1.800.000	472.222	35,6	7.026,2	8.468,2	1.441,9	20,5	
Palamós	8	4	-4	168,0	143,0	-24,9	-14,9	670.000	665.000	-5.000	-0,7	4.081,5	4.650,2	568,7	13,9	
Puigcerdà	10	10	0	100,9	104,4	3,5	3,5	526.000	524.000	-2.000	-0,4	5.331,0	5.195,0	-136,1	-2,6	
Roses																
Salt																
Sant Feliu de Guíxols																
Sant Gregori																
Santa Coloma de Farners	1		-1	206,2		-206,2	-100,0	380.000		-380.000	-100,0	1.842,6		-1.842,6	-100,0	
Tossa de Mar																
Vilablareix		3	3		157,4	157,4			474.333	474.333			3.013,8	3.013,8		
Municipis de la província de Lleida	22	38	16	134,3	143,3	9,0	6,7	445.318	621.368	176.050	39,5	3.345,5	4.287,8	942,3	28,2	
Alpicat																
Balaguer	3	3	0	130,1	130,1	0,0	0,0	414.000	414.000	0	0,0	3.193,8	3.193,8	0,0	0,0	

SUPERFÍCIE I PREU DELS HABITATGES UNIFAMILIARS (4/4)

	Habitatges			Superficie mitjana (m² útils)				Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)				Preu de venda per m² útil (€)			
	2024	2025	Variació	2024	2025	Variació	Var.(%)	2024	2025	Variació	Var.(%)	2024	2025	Variació	Var.(%)
Municipis de Catalunya	534	518	-16	147,0	141,6	-5,4	-3,7	557.432	549.540	-7.892	-1,4	3.833,1	3.931,9	98,8	2,6
Bellver de Cerdanya		11	11		117,7	117,7			589.545	589.545			5.012,0	5.012,0	
Lleida	9	7	-2	114,0	108,0	-6,1	-5,3	352.222	312.143	-40.079	-11,4	3.070,8	2.905,2	-165,6	-5,4
Llívia		1	1		99,6	99,6			675.000	675.000			6.776,4	6.776,4	
Mollerussa															
Naut Aran		4	4		191,5	191,5			1.216.250	1.216.250			6.535,7	6.535,7	
Seu d'Urgell, la	3	3	0	153,1	153,1	0,0	0,0	538.333	538.333	0	0,0	3.516,2	3.516,2	0,0	0,0
Tàrraga															
Vielha e Mijaran	7	9	2	154,2	186,8	32,6	21,2	538.571	727.222	188.651	35,0	3.690,7	3.824,3	133,6	3,6
Municipis de la província de Tarragona	125	127	2	140,7	136,6	-4,0	-2,9	459.677	461.588	1.911	0,4	3.394,9	3.546,2	151,2	4,5
Ampostà															
Calafell	6	6	0	116,9	116,9	0,0	0,0	440.000	440.000	0	0,0	3.768,7	3.768,7	0,0	0,0
Cambrils	66	64	-2	151,8	152,4	0,6	0,4	536.428	538.504	2.076	0,4	3.533,8	3.533,0	-0,8	0,0
Catllar, el		4	4		148,9	148,9			613.750	613.750			4.122,2	4.122,2	
Cunit	19	18	-1	129,6	121,4	-8,2	-6,4	404.947	384.444	-20.503	-5,1	3.253,3	3.331,2	78,0	2,4
Deltebre															
Montblanc	8	8	0	166,2	166,2	0,0	0,0	318.500	318.500	0	0,0	1.953,1	1.953,1	0,0	0,0
Mont-roig del Camp	12	10	-2	78,8	71,4	-7,4	-9,3	408.000	396.700	-11.300	-2,8	5.274,3	5.511,6	237,4	4,5
Móra d'Ebre	3	3	0	149,4	149,4	0,0	0,0	192.800	192.800	0	0,0	1.290,3	1.290,3	0,0	0,0
Ràpita, la															
Reus	5	3	-2	141,6	117,6	-24,1	-17,0	278.800	228.000	-50.800	-18,2	1.962,3	1.939,0	-23,3	-1,2
Salou															
Tarragona	1		-1	201,4		-201,4	-100,0	575.000		-575.000	-100,0	2.855,0		-2.855,0	-100,0
Torredembarra	5	5	0	154,0	154,0	0,0	0,0	346.000	346.000	0	0,0	2.252,1	2.252,1	0,0	0,0
Tortosa															
Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant		6	6		83,7	83,7			439.167	439.167			5.584,0	5.584,0	

SUPERFÍCIE I PREU DELS HABITATGES PLURIFAMILIARS (1/4)

	Habitatges			Superfície mitjana (m² útils)				Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)				Preu de venda per m² útil (€)			
	2024	2025	Variació	2024	2025	Variació	Var.(%)	2024	2025	Variació	Var.(%)	2024	2025	Variació	Var. (%)
Municipis de Catalunya	6.076	5.666	-410	79,9	79,3	-0,6	-0,7	386.515	384.884	-1.632	-0,4	4.752,8	4.776,3	23,5	0,5
Municipis de la província de Barcelona	4.349	3.945	-404	80,1	79,1	-1,0	-1,3	409.168	405.940	-3.228	-0,8	4.997,3	5.023,7	26,4	0,5
Abrera	28	28	0	67,0	67,0	0,0	0,0	228.554	228.554	0	0,0	3.431,8	3.431,8	0,0	0,0
Arenys de Mar	60	34	-26	77,9	81,9	4,0	5,1	308.380	347.885	39.506	12,8	4.125,9	4.377,0	251,1	6,1
Argentona	8	9	1	97,1	94,8	-2,3	-2,4	331.125	330.444	-681	-0,2	3.436,5	3.527,6	91,1	2,7
Badalona	190	238	48	78,8	78,8	0,0	0,0	368.434	400.447	32.013	8,7	4.675,4	5.072,1	396,7	8,5
Barberà del Vallès	19	19	0	75,0	71,3	-3,7	-4,9	239.737	245.368	5.632	2,3	3.269,0	3.476,4	207,4	6,3
Barcelona	795	621	-174	83,2	83,0	-0,2	-0,2	687.736	710.334	22.598	3,3	7.798,7	7.968,9	170,2	2,2
Caldes de Montbui	18	36	18	77,4	77,3	-0,1	-0,1	310.500	327.110	16.610	5,3	4.054,9	4.348,8	293,8	7,2
Calella	10	22	12	90,3	80,2	-10,1	-11,2	326.000	304.737	-21.263	-6,5	3.709,9	3.876,6	166,7	4,5
Canet de Mar	1	10	9	68,7	77,9	9,1	13,3	193.900	357.600	163.700	84,4	2.820,6	4.637,6	1.817,0	64,4
Cardedeu	34	28	-6	77,8	78,6	0,8	1,0	267.088	267.321	233	0,1	3.490,9	3.472,8	-18,0	-0,5
Castellar del Vallès	122	122	0	76,1	76,1	0,0	0,0	244.258	244.258	0	0,0	3.225,9	3.225,9	0,0	0,0
Castelldefels	24	30	6	91,1	75,8	-15,3	-16,8	700.833	729.317	28.483	4,1	7.532,2	9.773,7	2.241,4	29,8
Cerdanyola del Vallès	123	112	-11	69,8	69,6	-0,2	-0,3	296.704	292.747	-3.958	-1,3	4.238,6	4.196,0	-42,5	-1,0
Cornellà de Llobregat	92	87	-5	74,7	75,9	1,1	1,5	357.310	373.413	16.103	4,5	4.811,6	4.945,3	133,7	2,8
Cubelles	29	29	0	86,8	86,8	0,0	0,0	401.537	401.537	0	0,0	4.584,3	4.584,3	0,0	0,0
Esparreguera	18	19	1	69,7	70,8	1,1	1,6	243.594	250.695	7.100	2,9	3.518,9	3.558,6	39,7	1,1
Esplugues de Llobregat	78	92	14	75,3	77,5	2,2	2,9	477.782	490.908	13.126	2,7	6.160,3	6.150,3	-10,0	-0,2
Franqueses del Vallès, les	17	17	0	65,3	65,3	0,0	0,0	279.529	279.529	0	0,0	4.314,0	4.314,0	0,0	0,0
Garriga, la	4	4	0	89,4	95,3	5,9	6,6	351.250	411.250	60.000	17,1	3.990,0	4.314,9	324,9	8,1
Gavà	19	15	-4	76,8	86,1	9,3	12,1	391.316	446.800	55.484	14,2	5.179,8	5.315,6	135,8	2,6
Granollers	81	67	-14	77,8	76,3	-1,6	-2,0	321.564	324.043	2.480	0,8	4.202,9	4.319,1	116,2	2,8
Hospitalet de Llobregat, l'	251	180	-71	78,8	74,3	-4,5	-5,7	362.343	364.277	1.934	0,5	4.694,1	4.962,9	268,8	5,7
Igualada	17	17	0	77,8	77,8	0,0	0,0	241.765	241.765	0	0,0	3.095,6	3.095,6	0,0	0,0
Llinars del Vallès	10	6	-4	97,6	92,2	-5,4	-5,5	266.400	244.500	-21.900	-8,2	2.727,5	2.652,9	-74,6	-2,7
Malgrat de Mar	5	5	0	60,6	60,6	0,0	0,0	241.300	241.300	0	0,0	4.002,5	4.002,5	0,0	0,0
Manlleu	9	3	-6	62,5	47,1	-15,5	-24,7	136.833	118.333	-18.500	-13,5	2.235,2	2.517,8	282,6	12,6
Manresa	31	30	-1	86,3	86,4	0,2	0,2	270.862	271.134	272	0,1	3.284,2	3.286,5	2,3	0,1
Martorell	16	10	-6	63,8	64,6	0,8	1,2	216.906	236.200	19.294	8,9	3.412,1	3.679,3	267,3	7,8
Masnou, el	8	6	-2	93,3	94,3	1,0	1,1	451.625	422.167	-29.458	-6,5	5.115,4	4.812,1	-303,4	-5,9
Mataró	103	90	-13	76,8	75,0	-1,8	-2,4	338.179	331.190	-6.989	-2,1	4.432,3	4.452,5	20,2	0,5
Molins de Rei	29	28	-1	90,5	90,5	0,0	0,0	349.840	347.013	-2.827	-0,8	3.878,7	3.847,5	-31,1	-0,8
Mollet del Vallès	61	60	-1	75,8	75,8	-0,1	-0,1	274.226	273.130	-1.096	-0,4	3.669,0	3.659,5	-9,5	-0,3
Montcada i Reixac	44	40	-4	79,5	78,6	-0,8	-1,1	294.781	291.150	-3.631	-1,2	3.763,0	3.762,3	-0,7	0,0

SUPERFÍCIE I PREU DELS HABITATGES PLURIFAMILIARS (2/4)

	Habitatges			Superfície mitjana (m² útils)				Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)				Preu de venda per m² útil (€)				
	2024	2025	Variació	2024	2025	Variació	Var.(%)	2024	2025	Variació	Var.(%)	2024	2025	Variació	Var. (%)	
Municipis de Catalunya	6.076	5.666	-410	79,9	79,3	-0,6	-0,7	386.515	384.884	-1.632	-0,4	4.752,8	4.776,3	23,5	0,5	
Montgat	32	30	-2	81,1	81,2	0,1	0,1	539.877	547.035	7.158	1,3	6.759,3	6.795,8	36,5	0,5	
Montmeló	7	5	-2	77,1	66,6	-10,5	-13,6	242.857	218.000	-24.857	-10,2	3.223,6	3.333,4	109,8	3,4	
Montornès del Vallès																
Olesa de Montserrat	39	39	0	75,5	76,1	0,6	0,8	276.897	279.897	3.000	1,1	3.696,1	3.709,8	13,7	0,4	
Palau-solità i Plegamans	7	6	-1	67,8	67,8	0,0	0,0	270.629	266.233	-4.395	-1,6	4.052,6	3.998,5	-54,1	-1,3	
Pallejà	11	10	-1	72,8	67,7	-5,1	-6,9	309.636	298.600	-11.036	-3,6	4.307,9	4.398,4	90,5	2,1	
Parets del Vallès	6	11	5	83,2	76,7	-6,5	-7,8	346.167	311.091	-35.076	-10,1	4.143,4	4.024,5	-118,9	-2,9	
Pineda de Mar	21	18	-3	75,9	67,2	-8,8	-11,5	273.419	252.056	-21.363	-7,8	3.603,0	3.799,1	196,1	5,4	
Prat de Llobregat, el	63	68	5	70,9	70,0	-0,9	-1,3	322.898	336.521	13.622	4,2	4.633,3	4.862,8	229,5	5,0	
Premià de Dalt	18	18	0	75,1	75,1	0,0	0,0	512.694	512.694	0	0,0	6.847,7	6.847,7	0,0	0,0	
Premià de Mar	9	9	0	43,8	43,8	0,0	0,0	214.222	214.222	0	0,0	4.884,3	4.884,3	0,0	0,0	
Ripollet	12	10	-2	76,1	77,3	1,2	1,5	305.370	315.000	9.630	3,2	4.015,0	4.086,9	71,9	1,8	
Roca del Vallès, la	0	13	13	0,0	79,2	79,2	-	0	267.538	267.538	-	0,0	3.446,8	3.446,8		
Rubí	64	89	25	78,8	75,9	-3,0	-3,7	310.380	306.501	-3.879	-1,2	3.920,4	4.016,6	96,2	2,5	
Sabadell	350	266	-84	79,3	79,3	0,1	0,1	312.320	321.213	8.893	2,8	3.947,4	4.041,1	93,8	2,4	
Sant Adrià de Besòs	6	24	18	67,6	67,4	-0,3	-0,4	314.833	342.771	27.938	8,9	4.854,9	5.171,1	316,2	6,5	
Sant Andreu de la Barca	14	14	0	81,5	81,5	0,0	0,0	287.633	287.633	0	0,0	3.577,9	3.577,9	0,0	0,0	
Sant Andreu de Llavaneres	27	25	-2	81,3	82,8	1,5	1,8	419.346	430.540	11.194	2,7	5.195,7	5.254,7	59,0	1,1	
Sant Boi de Llobregat	62	59	-3	73,0	73,5	0,5	0,7	351.981	357.150	5.169	1,5	4.945,4	4.970,4	25,0	0,5	
Sant Celoni	2	0	-2	83,8	0,0	-83,8	-100,0	271.950	0	-271.950	-100,0	3.294,4	0,0	-3.294,4	-100,0	
Sant Cugat del Vallès	85	61	-24	110,7	105,7	-5,0	-4,5	799.547	745.303	-54.244	-6,8	7.180,8	6.991,3	-189,5	-2,6	
Sant Esteve Sesrovires																
Sant Feliu de Llobregat	51	35	-16	88,0	87,1	-1,0	-1,1	415.442	409.200	-6.242	-1,5	4.794,6	4.797,4	2,9	0,1	
Sant Joan de Vilatorrada	7	7	0	55,6	55,6	0,0	0,0	124.607	124.607	0	0,0	2.262,0	2.262,0	0,0	0,0	
Sant Joan Despí	52	36	-16	73,7	79,6	5,9	8,0	430.683	474.333	43.651	10,1	5.902,5	6.038,0	135,5	2,3	
Sant Just Desvern	50	46	-4	75,6	72,9	-2,7	-3,6	526.144	498.722	-27.422	-5,2	6.586,4	6.509,2	-77,2	-1,2	
Sant Pere de Ribes	65	65	0	76,0	71,9	-4,1	-5,4	285.395	277.785	-7.611	-2,7	3.852,8	3.899,0	46,2	1,2	
Sant Quirze del Vallès	7	7	0	131,0	131,0	0,0	0,0	505.714	505.714	0	0,0	3.890,0	3.890,0	0,0	0,0	
Sant Sadurní d'Anoia	6	5	-1	67,7	68,1	0,4	0,5	246.067	251.800	5.733	2,3	3.682,2	3.759,5	77,3	2,1	
Sant Vicenç dels Horts	8	11	3	74,6	66,1	-8,5	-11,4	282.000	266.778	-15.222	-5,4	3.802,7	4.070,7	268,0	7,0	
Santa Coloma de Gramenet	53	50	-3	69,7	70,2	0,5	0,7	314.600	318.476	3.876	1,2	4.544,4	4.567,7	23,4	0,5	
Santa Perpètua de Mogoda	13	8	-5	83,9	86,8	2,9	3,5	307.462	336.500	29.038	9,4	3.651,3	3.867,6	216,3	5,9	
Sitges	53	56	3	94,3	86,9	-7,4	-7,9	643.722	584.014	-59.708	-9,3	6.833,4	6.815,1	-18,3	-0,3	
Terrassa	287	263	-24	85,5	85,7	0,2	0,2	307.368	307.653	285	0,1	3.658,6	3.662,9	4,2	0,1	

SUPERFÍCIE I PREU DELS HABITATGES PLURIFAMILIARS (3/4)

	Habitatges			Superfície mitjana (m² útils)				Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)				Preu de venda per m² útil (€)				
	2024	2025	Variació	2024	2025	Variació	Var.(%)	2024	2025	Variació	Var.(%)	2024	2025	Variació	Var. (%)	
Municipis de Catalunya	6.076	5.666	-410	79,9	79,3	-0,6	-0,7	386.515	384.884	-1.632	-0,4	4.752,8	4.776,3	23,5	0,5	
Tordera																
Torelló	8	15	7	58,4	93,4	34,9	59,7	231.250	255.867	24.617	10,6	3.958,6	2.775,5	-1.183,1	-29,9	
Vallirana	6	6	0	78,0	78,0	0,0	0,0	310.271	310.271	0	0,0	3.966,8	3.966,8	0,0	0,0	
Vic	73	74	1	70,7	72,0	1,2	1,8	272.702	282.138	9.436	3,5	3.864,2	3.914,7	50,5	1,3	
Viladecans	87	68	-19	81,2	81,5	0,3	0,4	344.753	356.211	11.458	3,3	4.289,2	4.424,2	134,9	3,1	
Vilafranca del Penedès	72	57	-15	84,9	85,7	0,8	0,9	275.993	284.643	8.650	3,1	3.265,0	3.356,7	91,8	2,8	
Vilanova del Camí	5	5	0	88,2	88,2	0,0	0,0	209.000	209.000	0	0,0	2.354,1	2.354,1	0,0	0,0	
Vilanova i la Geltrú	246	238	-8	80,2	79,3	-1,0	-1,2	324.893	319.187	-5.705	-1,8	4.109,6	4.091,0	-18,6	-0,5	
Vilassar de Mar	7	4	-3	101,8	88,1	-13,6	-13,4	488.857	451.250	-37.607	-7,7	5.139,0	5.089,8	-49,2	-1,0	
Municipis de la província de Girona	1.012	1.026	14	78,5	79,0	0,5	0,7	378.457	381.175	2.718	0,7	4.741,1	4.761,6	20,5	0,4	
Banyoles	14	14	0	78,1	78,1	0,0	0,0	285.321	285.321	0	0,0	3.670,2	3.670,2	0,0	0,0	
Begur																
Blanes	18	28	10	77,5	86,2	8,7	11,2	271.800	294.437	22.637	8,3	3.638,6	3.522,5	-116,1	-3,2	
Calonge i Sant Antoni	247	261	14	71,3	70,4	-0,9	-1,3	364.163	355.410	-8.752	-2,4	5.007,0	4.968,9	-38,1	-0,8	
Cassà de la Selva																
Castell-Platja d'Aro	121	114	-7	89,3	87,1	-2,3	-2,5	569.550	571.582	2.033	0,4	6.411,8	6.574,8	163,0	2,5	
Escala, l'	18	17	-1	74,6	74,7	0,0	0,1	325.797	322.529	-3.268	-1,0	4.452,3	4.410,3	-41,9	-0,9	
Figueres	15	15	0	77,7	77,7	0,0	0,0	120.700	120.700	0	0,0	1.555,7	1.555,7	0,0	0,0	
Girona	267	232	-35	82,9	86,3	3,3	4,0	321.660	338.130	16.470	5,1	3.823,5	3.865,5	42,0	1,1	
Lloret de Mar	13	6	-7	80,6	77,9	-2,7	-3,4	508.462	424.167	-84.295	-16,6	6.124,9	5.438,2	-686,7	-11,2	
Olot	62	52	-10	71,7	68,5	-3,1	-4,4	216.598	202.021	-14.577	-6,7	3.113,4	3.066,1	-47,3	-1,5	
Palafrugell	23	29	6	74,8	78,0	3,2	4,3	424.913	391.158	-33.755	-7,9	6.062,3	5.398,4	-663,9	-11,0	
Palamós	93	100	7	71,0	72,1	1,1	1,5	401.045	416.161	15.116	3,8	5.691,2	5.716,1	25,0	0,4	
Puigcerdà	9	29	20	67,2	74,7	7,5	11,2	419.978	439.169	19.191	4,6	6.249,4	5.992,2	-257,1	-4,1	
Roses	30	35	5	79,1	84,7	5,6	7,1	468.833	430.397	-38.436	-8,2	5.762,6	5.012,9	-749,7	-13,0	
Salt	32	32	0	88,3	88,3	0,0	0,0	224.281	224.281	0	0,0	2.511,4	2.511,4	0,0	0,0	
Sant Feliu de Guíxols	20	19	-1	95,0	96,4	1,4	1,5	1.065.602	1.111.229	45.626	4,3	9.295,1	9.631,6	336,5	3,6	
Sant Gregori	0	6	6	0,0	81,5	81,5	-	0	325.333	325.333	-	0,0	3.992,3	3.992,3		
Santa Coloma de Farners	2	11	9	56,5	79,5	23,0	40,6	200.000	262.682	62.682	31,3	3.633,6	3.312,7	-320,9	-8,8	
Tossa de Mar	28	18	-10	78,6	77,9	-0,8	-1,0	280.250	292.611	12.361	4,4	3.578,5	3.774,0	195,5	5,5	
Vilablareix	0	8	8	0,0	90,8	90,8	-	0	372.000	372.000	-	0,0	4.092,2	4.092,2		
Municipis de la província de Lleida	283	255	-28	86,5	89,8	3,2	3,7	258.672	275.337	16.665	6,4	3.019,5	3.079,7	60,1	2,0	
Alpicat	0	10	10	0,0	83,2	83,2	-	0	202.900	202.900	-	0,0	2.453,7	2.453,7		
Balaguer	35	24	-11	61,7	64,5	2,8	4,6	93.169	116.750	23.581	25,3	1.483,2	1.818,4	335,2	22,6	

SUPERFÍCIE I PREU DELS HABITATGES PLURIFAMILIARS (4/4)

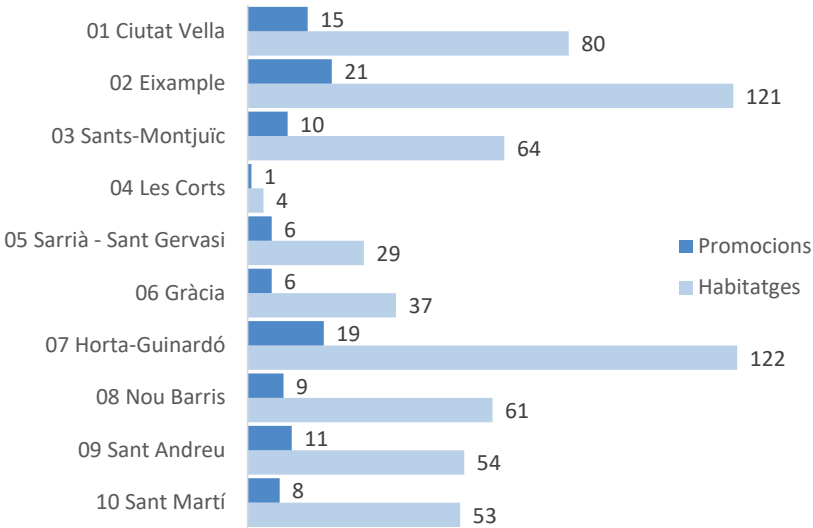
	Habitatges			Superfície mitjana (m² útils)				Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)				Preu de venda per m² útil (€)			
	2024	2025	Variació	2024	2025	Variació	Var.(%)	2024	2025	Variació	Var.(%)	2024	2025	Variació	Var. (%)
Municipis de Catalunya	6.076	5.666	-410	79,9	79,3	-0,6	-0,7	386.515	384.884	-1.632	-0,4	4.752,8	4.776,3	23,5	0,5
Bellver de Cerdanya	0	4	4	0,0	86,4	86,4	-	0	348.750	348.750	-	0,0	4.124,0	4.124,0	
Lleida	120	99	-21	94,3	98,3	4,0	4,3	259.725	267.596	7.871	3,0	2.735,6	2.706,2	-29,4	-1,1
Llívia															
Mollerussa	3	3	0	96,2	96,2	0,0	0,0	149.000	149.000	0	0,0	1.546,9	1.546,9	0,0	0,0
Naut Aran	0	6	6	0,0	120,1	120,1	-	0	823.420	823.420	-	0,0	6.925,3	6.925,3	
Seu d'Urgell, la	71	71	0	83,4	83,4	0,0	0,0	293.573	293.573	0	0,0	3.611,8	3.611,8	0,0	0,0
Tàrraga	19	19	0	97,4	97,4	0,0	0,0	147.632	147.632	0	0,0	1.704,6	1.704,6	0,0	0,0
Vielha e Mijaran	33	19	-14	83,4	86,9	3,5	4,2	436.082	445.092	9.011	2,1	5.393,5	5.142,6	-250,9	-4,7
Municipis de la província de Tarragona	432	440	8	76,6	76,2	-0,3	-0,5	261.088	268.227	7.139	2,7	3.453,2	3.574,9	121,6	3,5
Ampostà	25	25	0	77,6	77,6	0,0	0,0	83.400	83.400	0	0,0	1.077,3	1.077,3	0,0	0,0
Calafell	43	33	-10	71,1	68,5	-2,6	-3,6	298.000	290.424	-7.576	-2,5	4.168,6	4.195,6	27,0	0,6
Cambrils	60	60	0	69,4	69,4	0,0	0,0	307.162	307.162	0	0,0	4.499,0	4.499,0	0,0	0,0
Catllar, el															
Cunit	24	35	11	78,0	76,6	-1,3	-1,7	297.045	382.042	84.997	28,6	3.816,1	5.053,8	1.237,8	32,4
Deltebre	3	3	0	94,1	94,1	0,0	0,0	77.133	77.133	0	0,0	820,9	820,9	0,0	0,0
Montblanc	4	4	0	109,9	109,9	0,0	0,0	216.587	216.587	0	0,0	2.016,4	2.016,4	0,0	0,0
Mont-roig del Camp	2	0	-2	74,2	0,0	-74,2	-100,0	379.500	0	-379.500	-100,0	5.133,5	0,0	-5.133,5	-100,0
Móra d'Ebre															
Ràpita, la	29	27	-2	72,4	74,0	1,5	2,1	134.724	140.444	5.720	4,2	1.844,5	1.898,4	54,0	2,9
Reus	28	52	24	86,2	83,9	-2,3	-2,7	264.536	242.745	-21.790	-8,2	3.174,0	2.946,1	-227,8	-7,2
Salou	78	68	-10	80,6	76,3	-4,3	-5,3	272.076	283.863	11.787	4,3	3.440,9	3.797,4	356,5	10,4
Tarragona	75	72	-3	83,3	83,7	0,4	0,5	317.040	320.389	3.349	1,1	3.752,1	3.771,7	19,6	0,5
Torredembarra	48	48	0	68,4	68,4	0,0	0,0	261.667	261.667	0	0,0	3.894,7	3.894,7	0,0	0,0
Tortosa	11	13	2	63,2	70,0	6,8	10,7	108.318	162.038	53.720	49,6	1.706,4	2.232,1	525,7	30,8
Vandellòs i l'Hospitalet de l'Infant															

MUNICIPI DE BARCELONA PER BARRIS

- 58** Promocions i habitatges en oferta
- 59** Habitatges a la venda segons tipologies d'habitatges
- 62** Superfície útil i preu

PROMOCIONS I HABITATGES EN OFERTA

	Promocions	Habitatges
Municipi de Barcelona	106	625
Ciutat Vella	15	80
Eixample	21	121
Sants-Montjuïc	10	64
Les Corts	1	4
Sarrià - Sant Gervasi	6	29
Gràcia	6	37
Horta-Guinardó	19	122
Nou Barris	9	61
Sant Andreu	11	54
Sant Martí	8	53



HABITATGES A LA VENDA SEGONS TIPOLOGIES D’HABITATGES (1/3)

	Total	Freqüències absolutes						Percentatge de lectura horitzontal					
		Tipus d'habitatge						Tipus d'habitatge					
		Loft	1D	2D	3D	4D	5+D	Loft	1D	2D	3D	4D	5+D
Municipi de Barcelona	625	0	84	257	233	51	0	0,0	13,4	41,1	37,3	8,2	0,0
01 Ciutat Vella	80	0	23	35	21	1	0	0,0	28,8	43,8	26,3	1,3	0,0
1 el Raval	33	0	9	21	2	1	0	0,0	27,3	63,6	6,1	3,0	0,0
2 el Barri Gòtic	38	0	13	7	18	0	0	0,0	34,2	18,4	47,4	0,0	0,0
3 la Barceloneta													
4 Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	9	0	1	7	1	0	0	0,0	11,1	77,8	11,1	0,0	0,0
02 Eixample	121	0	17	53	42	9	0	0,0	14,0	43,8	34,7	7,4	0,0
5 el Fort Pienc	3	0	0	1	2	0	0	0,0	0,0	33,3	66,7	0,0	0,0
6 la Sagrada Família	20	0	0	7	9	4	0	0,0	0,0	35,0	45,0	20,0	0,0
7 la Dreta de l'Eixample	76	0	14	37	20	5	0	0,0	18,4	48,7	26,3	6,6	0,0
8 l'Antiga Esquerra de l'Eixample	10	0	0	4	6	0	0	0,0	0,0	40,0	60,0	0,0	0,0
9 la Nova Esquerra de l'Eixample	12	0	3	4	5	0	0	0,0	25,0	33,3	41,7	0,0	0,0
10 Sant Antoni													
03 Sants-Montjuïc	64	0	5	30	21	8	0	0,0	7,8	46,9	32,8	12,5	0,0
11 el Poble Sec	7	0	0	7	0	0	0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0
12 la Marina del Prat Vermell	11	0	2	3	3	3	0	0,0	18,2	27,3	27,3	27,3	0,0
13 la Marina de Port	25	0	0	17	8	0	0	0,0	0,0	68,0	32,0	0,0	0,0
14 la Font de la Guatlà													
15 Hostafrancs	3	0	3	0	0	0	0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16 la Bordeta	3	0	0	1	1	1	0	0,0	0,0	33,3	33,3	33,3	0,0
17 Sants - Badal	7	0	0	2	1	4	0	0,0	0,0	28,6	14,3	57,1	0,0
18 Sants	8	0	0	0	8	0	0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0
04 Les Corts	4	0	0	1	2	1	0	0,0	0,0	25,0	50,0	25,0	0,0
19 les Corts													
20 la Maternitat i Sant Ramon													
21 Pedralbes	4	0	0	1	2	1	0	0,0	0,0	25,0	50,0	25,0	0,0
05 Sarrià - Sant Gervasi	29	0	0	6	16	7	0	0,0	0,0	20,7	55,2	24,1	0,0
22 Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes													
23 Sarrià	17	0	0	5	10	2	0	0,0	0,0	29,4	58,8	11,8	0,0
24 les Tres Torres													
25 Sant Gervasi - la Bonanova													
26 Sant Gervasi - Galvany	4	0	0	0	0	4	0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0
27 el Putxet i el Farró	8	0	0	1	6	1	0	0,0	0,0	12,5	75,0	12,5	0,0

HABITATGES A LA VENDA SEGONS TIPOLOGIES D’HABITATGES (2/3)

	Total	Freqüències absolutes						Percentatge de lectura horitzontal					
		Tipus d'habitatge						Tipus d'habitatge					
		Loft	1D	2D	3D	4D	5+D	Loft	1D	2D	3D	4D	5+D
Municipi de Barcelona	625	0	84	257	233	51	0	0,0	13,4	41,1	37,3	8,2	0,0
06 Gràcia	37	0	17	10	8	2	0	0,0	45,9	27,0	21,6	5,4	0,0
28 Vallcarca i els Penitents													
29 el Coll													
30 la Salut	4	0	1	1	2	0	0	0,0	25,0	25,0	50,0	0,0	0,0
31 la Vila de Gràcia	20	0	6	6	6	2	0	0,0	30,0	30,0	30,0	10,0	0,0
32 el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	13	0	10	3	0	0	0	0,0	76,9	23,1	0,0	0,0	0,0
07 Horta-Guinardó	122	0	4	55	55	8	0	0,0	3,3	45,1	45,1	6,6	0,0
33 el Baix Guinardó	3	0	0	3	0	0	0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0
34 Can Baró	7	0	0	3	4	0	0	0,0	0,0	42,9	57,1	0,0	0,0
35 el Guinardó	47	0	3	19	22	3	0	0,0	6,4	40,4	46,8	6,4	0,0
36 la Font d'en Fargues													
37 el Carmel	9	0	0	6	2	1	0	0,0	0,0	66,7	22,2	11,1	0,0
38 la Teixonera	15	0	1	9	3	2	0	0,0	6,7	60,0	20,0	13,3	0,0
39 Sant Genís dels Agudells													
40 Montbau													
41 la Vall d'Hebron													
42 la Clota	4	0	0	1	3	0	0	0,0	0,0	25,0	75,0	0,0	0,0
43 Horta	37	0	0	14	21	2	0	0,0	0,0	37,8	56,8	5,4	0,0
08 Nou Barris	61	0	10	32	19	0	0	0,0	16,4	52,5	31,1	0,0	0,0
44 Vilapicina i la Torre Llobeta	19	0	4	5	10	0	0	0,0	21,1	26,3	52,6	0,0	0,0
45 Porta	25	0	5	16	4	0	0	0,0	20,0	64,0	16,0	0,0	0,0
46 el Turó de la Peira													
47 Can Peguera													
48 la Guineueta													
49 Canyelles													
50 les Roquetes													
51 Verdun	3	0	0	3	0	0	0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0
52 la Prosperitat	14	0	1	8	5	0	0	0,0	7,1	57,1	35,7	0,0	0,0
53 la Trinitat Nova													
54 Torre Baró													
55 Ciutat Meridiana													
56 Vallbona													

HABITATGES A LA VENDA SEGONS TIPOLOGIES D’HABITATGES (3/3)

	Total	Freqüències absolutes						Percentatge de lectura horitzontal					
		Tipus d'habitatge						Tipus d'habitatge					
		Loft	1D	2D	3D	4D	5+D	Loft	1D	2D	3D	4D	5+D
Municipi de Barcelona	625	0	84	257	233	51	0	0,0	13,4	41,1	37,3	8,2	0,0
09 Sant Andreu	54	0	2	22	20	10	0	0,0	3,7	40,7	37,0	18,5	0,0
57 la Trinitat Vella													
58 Baró de Viver													
59 el Bon Pastor													
60 Sant Andreu	48	0	1	20	18	9	0	0,0	2,1	41,7	37,5	18,8	0,0
61 la Sagrera													
62 el Congrés i els Indians													
63 Navas	6	0	1	2	2	1	0	0,0	16,7	33,3	33,3	16,7	0,0
10 Sant Martí	53	0	6	13	29	5	0	0,0	11,3	24,5	54,7	9,4	0,0
64 el Camp de l'Arpa del Clot	5	0	0	3	2	0	0	0,0	0,0	60,0	40,0	0,0	0,0
65 el Clot	15	0	0	6	6	3	0	0,0	0,0	40,0	40,0	20,0	0,0
66 el Parc i la Llacuna del Poblenou	7	0	0	0	7	0	0	0,0	0,0	0,0	100,0	0,0	0,0
67 la Vila Olímpica del Poblenou													
68 el Poblenou	8	0	3	2	3	0	0	0,0	37,5	25,0	37,5	0,0	0,0
69 Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou													
70 el Besòs i el Maresme	9	0	1	0	6	2	0	0,0	11,1	0,0	66,7	22,2	0,0
71 Provençals del Poblenou	3	0	2	1	0	0	0	0,0	66,7	33,3	0,0	0,0	0,0
72 Sant Martí de Provençals													
73 la Verneda i la Pau	6	0	0	1	5	0	0	0,0	0,0	16,7	83,3	0,0	0,0

SUPERFÍCIE ÚTIL I PREU (1/3)

	TOTAL HABITATGES				HABITATGES UNIFAMILIARS				HABITATGES PLURIFAMILIARS			
	Unitats	Superfície mitjana (m² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m² útil (€)	Unitats	Superfície mitjana (m² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m² útil (€)	Unitats	Superfície mitjana (m² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m² útil (€)
Municipi de Barcelona	625	83,3	711.260	7.962	4	122,9	855.000	6.959	621	83,0	710.334	7.969
01 Ciutat Vella	80	83	680.774	8.131					80	82,8	680.774	8.131
1 el Raval	33	65,7	417.606	6.912					33	65,7	417.606	6.912
2 el Barri Gòtic	38	98,9	921.892	9.210					38	98,9	921.892	9.210
3 la Barceloneta												
4 Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	9	77,7	627.667	8.046					9	77,7	627.667	8.046
02 Eixample	121	94,8	1.015.460	10.393					121	94,8	1.015.460	10.393
5 el Fort Pienc	3	78,8	666.667	8.432					3	78,8	666.667	8.432
6 la Sagrada Família	20	83,4	647.050	7.845					20	83,4	647.050	7.845
7 la Dreta de l'Eixample	76	103,3	1.219.956	11.537					76	103,3	1.219.956	11.537
8 l'Antiga Esquerra de l'Eixample	10	95,2	786.000	8.196					10	95,2	786.000	8.196
9 la Nova Esquerra de l'Eixample	12	63,6	612.750	9.721					12	63,6	612.750	9.721
10 Sant Antoni												
03 Sants-Montjuïc	64	66,5	403.569	6.083					64	66,5	403.569	6.083
11 el Poble Sec	7	49,2	287.857	6.005					7	49,2	287.857	6.005
12 la Marina del Prat Vermell	11	69,9	414.909	6.018					11	69,9	414.909	6.018
13 la Marina de Port	25	64,0	357.760	5.601					25	64,0	357.760	5.601
14 la Font de la Guatlla												
15 Hostafrancs	3	51,0	323.667	6.346					3	51,0	323.667	6.346
16 la Bordeta	3	78,6	473.333	6.079					3	78,6	473.333	6.079
17 Sants - Badal	7	74,7	560.571	7.580					7	74,7	560.571	7.580
18 Sants	8	78,7	498.800	6.335					8	78,7	498.800	6.335
04 Les Corts	4	180,0	1.802.500	10.851					4	180,0	1.802.500	10.851
19 les Corts												
20 la Maternitat i Sant Ramon												
21 Pedralbes	4	180,0	1.802.500	10.851					4	180,0	1.802.500	10.851
05 Sarrià - Sant Gervasi	29	110,3	1.284.236	11.399					29	110,3	1.284.236	11.399
22 Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes												
23 Sarrià	17	110,1	1.301.874	11.488					17	110,1	1.301.874	11.488
24 les Tres Torres												
25 Sant Gervasi - la Bonanova												
26 Sant Gervasi - Galvany	4	147,7	1.839.000	12.462					4	147,7	1.839.000	12.462
27 el Putxet i el Farró	8	92,1	969.375	10.678					8	92,1	969.375	10.678

SUPERFÍCIE ÚTIL I PREU (2/3)

	TOTAL HABITATGES				HABITATGES UNIFAMILIARS				HABITATGES PLURIFAMILIARS			
	Unitats	Superfície mitjana (m² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m² útil (€)	Unitats	Superfície mitjana (m² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m² útil (€)	Unitats	Superfície mitjana (m² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m² útil (€)
Municipi de Barcelona	625	83,3	711.260	7.962	4	122,9	855.000	6.959	621	83,0	710.334	7.969
06 Gràcia	37	80,4	858.243	10.224					37	80,4	858.243	10.224
28 Vallcarca i els Penitents												
29 el Coll												
30 la Salut	4	82,3	589.000	7.132					4	82,3	589.000	7.132
31 la Vila de Gràcia	20	95,1	1.179.300	12.216					20	95,1	1.179.300	12.216
32 el Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	13	57,0	447.154	8.111					13	57,0	447.154	8.111
07 Horta-Guinardó	122	74,5	448.268	6.031					122	74,5	448.268	6.031
33 el Baix Guinardó	3	87,5	548.667	6.358					3	87,5	548.667	6.358
34 Can Baró	7	89,1	515.686	5.747					7	89,1	515.686	5.747
35 el Guinardó	47	76,3	456.965	6.049					47	76,3	456.965	6.049
36 la Font d'en Fargues												
37 el Carmel	9	64,0	313.972	4.931					9	64,0	313.972	4.931
38 la Teixonera	15	74,1	362.933	4.931					15	74,1	362.933	4.931
39 Sant Genís dels Agudells												
40 Montbau												
41 la Vall d'Hebron												
42 la Clota	4	65,8	472.000	7.156					4	65,8	472.000	7.156
43 Horta	37	72,2	481.022	6.627					37	72,2	481.022	6.627
08 Nou Barris	61	68,1	357.060	5.347					61	68,1	357.060	5.347
44 Vilapicina i la Torre Llobeta	19	72,9	416.632	5.962					19	72,9	416.632	5.962
45 Porta	25	62,3	324.428	5.292					25	62,3	324.428	5.292
46 el Turó de la Peira												
47 Can Peguera												
48 la Guineueta												
49 Canyelles												
50 les Roquetes												
51 Verdun	3	60,5	275.000	4.594					3	60,5	275.000	4.594
52 la Prosperitat	14	73,5	352.071	4.770					14	73,5	352.071	4.770
53 la Trinitat Nova												
54 Torre Baró												
55 Ciutat Meridiana												
56 Vallbona												

SUPERFÍCIE ÚTIL I PREU (3/3)

	TOTAL HABITATGES				HABITATGES UNIFAMILIARS				HABITATGES PLURIFAMILIARS			
	Unitats	Superfície mitjana (m² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m² útil (€)	Unitats	Superfície mitjana (m² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m² útil (€)	Unitats	Superfície mitjana (m² útils)	Preu mitjà de venda de l'habitatge (€)	Preu de venda per m² útil (€)
Municipi de Barcelona	625	83,3	711.260	7.962	4	122,9	855.000	6.959	621	83,0	710.334	7.969
09 Sant Andreu	54	78,1	529.696	6.786	4	122,9	855.000	6.959	50	74,5	503.672	6.773
57 la Trinitat Vella												
58 Baró de Viver												
59 el Bon Pastor												
60 Sant Andreu	48	78,1	526.756	6.709	4	122,9	855.000	6.959	44	74,1	496.916	6.687
61 la Sagrera												
62 el Congrés i els Indians												
63 Navas	6	77,9	553.217	7.402					6	77,9	553.217	7.402
10 Sant Martí	53	101,1	1.133.876	9.406					53	101,1	1.133.876	9.406
64 el Camp de l'Arpa del Clot	5	106,7	554.333	5.194					5	106,7	554.333	5.194
65 el Clot	15	76,6	549.985	7.203					15	76,6	549.985	7.203
66 el Parc i la Llacuna del Poblenou	7	88,5	741.286	8.268					7	88,5	741.286	8.268
67 la Vila Olímpica del Poblenou												
68 el Poblenou	8	69,3	603.500	8.879					8	69,3	603.500	8.879
69 Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou												
70 el Besòs i el Maresme	9	187,5	3.647.222	18.811					9	187,5	3.647.222	18.811
71 Provençals del Poblenou	3	133,3	1.161.667	8.732					3	133,3	1.161.667	8.732
72 Sant Martí de Provençals												
73 la Verneda i la Pau	6	69,1	457.833	6.682					6	69,1	457.833	6.682

MUNICIPI DE BARCELONA

COMPARACIÓ AMB L'ANY ANTERIOR

66 Promocions i habitatges en oferta

67 Superfícies i preus

PROMOCIONS I HABITATGES EN OFERTA

	2024		2025		Variació	
	Promocions	Habitatges	Promocions	Habitatges	Promocions	Habitatges
Municipi de Barcelona	175	800	106	625	-69	-175
01 Ciutat Vella	22	103	15	80	-7	-23
02 Eixample	26	136	21	121	-5	-15
03 Sants-Montjuïc	16	75	10	64	-6	-11
04 Les Corts	2	6	1	4	-1	-2
05 Sarrià - Sant Gervasi	15	39	6	29	-9	-10
06 Gràcia	14	62	6	37	-8	-25
07 Horta-Guinardó	35	154	19	122	-16	-32
08 Nou Barris	11	66	9	61	-2	-5
09 Sant Andreu	17	72	11	54	-6	-18
10 Sant Martí	17	87	8	53	-9	-34

SUPERFÍCIES I PREUS

	Habitatges				Superfície mitjana (m² útils)			
	2024	2025	Variació	Variació (%)	2024	2025	Variació	Variació (%)
Municipi de Barcelona	800	625	-175	-21,9	83,5	83,3	-0,2	-0,3
01 Ciutat Vella	103	80	-23	-22,3	79,7	82,8	3,1	3,9
02 Eixample	136	121	-15	-11,0	93,9	94,8	0,9	0,9
03 Sants-Montjuïc	75	64	-11	-14,7	68,3	66,5	-1,8	-2,7
04 Les Corts	6	4	-2	-33,3	169,9	180,0	10,1	5,9
05 Sarrià - Sant Gervasi	39	29	-10	-25,6	124,7	110,3	-14,4	-11,5
06 Gràcia	62	37	-25	-40,3	84,1	80,4	-3,7	-4,4
07 Horta-Guinardó	154	122	-32	-20,8	75,4	74,5	-0,9	-1,2
08 Nou Barris	66	61	-5	-7,6	67,3	68,1	0,8	1,2
09 Sant Andreu	72	54	-18	-25,0	76,8	78,1	1,3	1,7
10 Sant Martí	87	53	-34	-39,1	92,3	101,1	8,8	9,5

	Preu mitjà de venda				Preu de venda m² útil			
	2024	2025	Variació	Variació (%)	2024	2025	Variació	Variació (%)
Municipi de Barcelona	689.881	711.260	21.378	3,1	7.798	7.962	165	2,1
01 Ciutat Vella	650.028	680.774	30.746	4,7	8.109	8.131	22	0,3
02 Eixample	1.023.894	1.015.460	-8.435	-0,8	10.519	10.393	-126	-1,2
03 Sants-Montjuïc	411.373	403.569	-7.804	-1,9	6.080	6.083	2	0,0
04 Les Corts	1.658.333	1.802.500	144.167	8,7	10.292	10.851	559	5,4
05 Sarrià - Sant Gervasi	1.282.071	1.284.236	2.165	0,2	10.368	11.399	1.031	9,9
06 Gràcia	776.495	858.243	81.748	10,5	9.142	10.224	1.082	11,8
07 Horta-Guinardó	448.453	448.268	-185	0,0	5.985	6.031	46	0,8
08 Nou Barris	355.647	357.060	1.414	0,4	5.399	5.347	-52	-1,0
09 Sant Andreu	513.833	529.696	15.863	3,1	6.747	6.786	39	0,6
10 Sant Martí	887.651	1.133.876	246.225	27,7	8.274	9.406	1.131	13,7



JULIOL

