

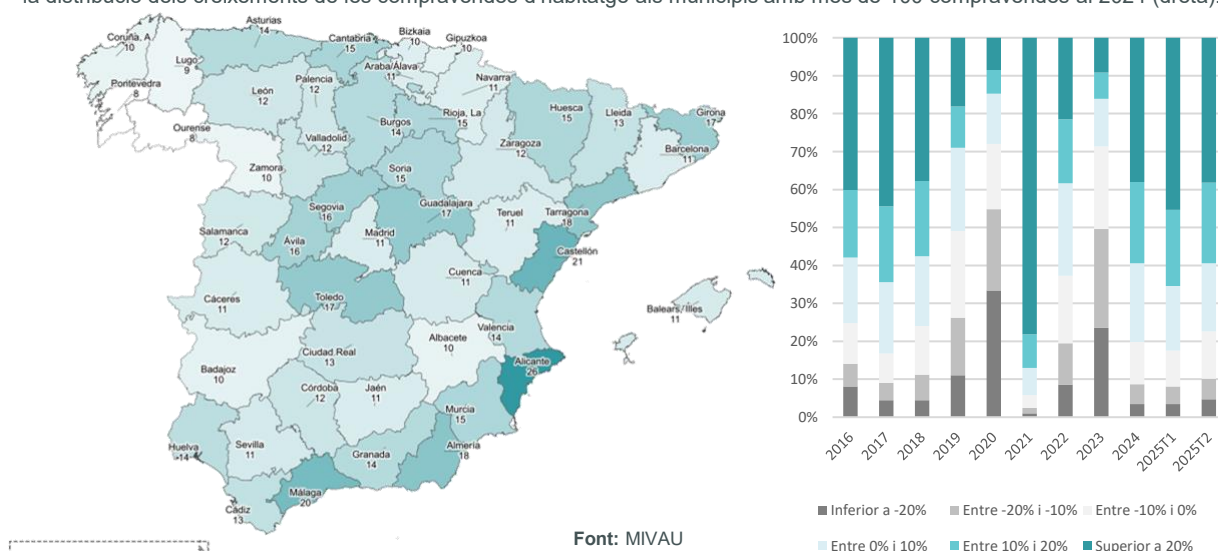
LES COMpravendes D'HABITATGE A ESPANYA ASSOLEIXEN EL NIVELL MÉS ALT DES DE 2007, AMB CREIXEMENTS GENERALITZATS I UNA DEMANDA ESTRANGERA ROBUSTA

Les dades de compravendes d'habitatge a Espanya fins a l'agost de 2025 mostren un alt nivell de dinamisme en el mercat residencial, amb increments generalitzats tant en l'obra nova com en la segona mà. En total, es van registrar 469.960 compravendes, de les quals 103.187 corresponen a habitatge d'obra nova amb un creixement del 26,1% interanual i una quota del 22% sobre el total, mentre que 366.773 van ser d'habitatge de segona mà, amb un augment del 13,5%. Les compravendes d'habitatge protegit també van evolucionar positivament però amb menys intensitat, amb un increment del 8,1% i 32.064 unitats, que representen un reduït 6,8% del total de transaccions. En termes acumulats dels darrers dotze mesos, el volum de compravendes va assolir les 705.000 operacions a escala estatal, situant-se en nivells que no es registraven des de 2007 i confirmant l'alt grau de dinamisme del mercat. Pel que fa a la demanda estrangera, aquesta continua mostrant una presència rellevant al mercat espanyol. Durant el primer semestre de 2025, les compravendes realitzades per compradors estrangers van representar un 14,1% del total, amb 49.731 operacions, mentre que en l'acumulat dels últims quatre trimestres es van assolir 99.458 transaccions, un increment del 18% respecte al mateix període de l'any anterior. Per nacionalitats, els principals compradors continuen sent els procedents del Regne Unit (3.984 compravendes), Alemanya (3.216), els Països Baixos (3.108), el Marroc (2.891) i França (2.556).

En l'àmbit provincial, la dinàmica de les compravendes ha experimentat un canvi substancial respecte als anys previs. Mentre que al 2023 només el 12% de les províncies registraven increments en el nombre de compravendes afectades per la conjuntura de tipus d'interès elevats, al 2024 la proporció va ascendir fins al 94%, i durant el primer semestre de 2025 es va mantenir en nivells del 96%, evidenciant la recuperació generalitzada de la demanda. Si es relaciona el volum de compravendes amb la població, les províncies amb major dinamisme al 2024 van ser Alacant (26,27 compravendes per cada 1.000 habitants), Castelló (20,99) i Màlaga (19,89), mentre que les menys actives van ser Pontevedra (7,64), Ourense (7,68) i Lugo (9,3). Les grans àrees metropolitanes, com Madrid i Barcelona, també es troben en nivells relativament baixos en relació amb la seva dimensió demogràfica, prop de les 11 compravendes per cada 1.000 habitants.

A escala municipal, entre els municipis amb més de 100 compravendes anuals al 2024, el 80% van registrar increments interanuals durant el 2024, i aquesta proporció es va mantenir en nivells similars durant el primer i segon trimestre de 2025, confirmant el dinamisme generalitzat del mercat local. Aquesta evolució contrasta amb els anys 2023 (29%) i 2022 (69%), quan l'augment dels tipus d'interès va reduir de manera notable la proporció de municipis amb creixements positius.

Figura 1. Compravendes d'habitatge per cada 1.000 habitants a les províncies d'Espanya durant el 2024 (esquerra). Evolució de la distribució dels creixements de les compravendes d'habitatge als municipis amb més de 100 compravendes al 2024 (dreta).



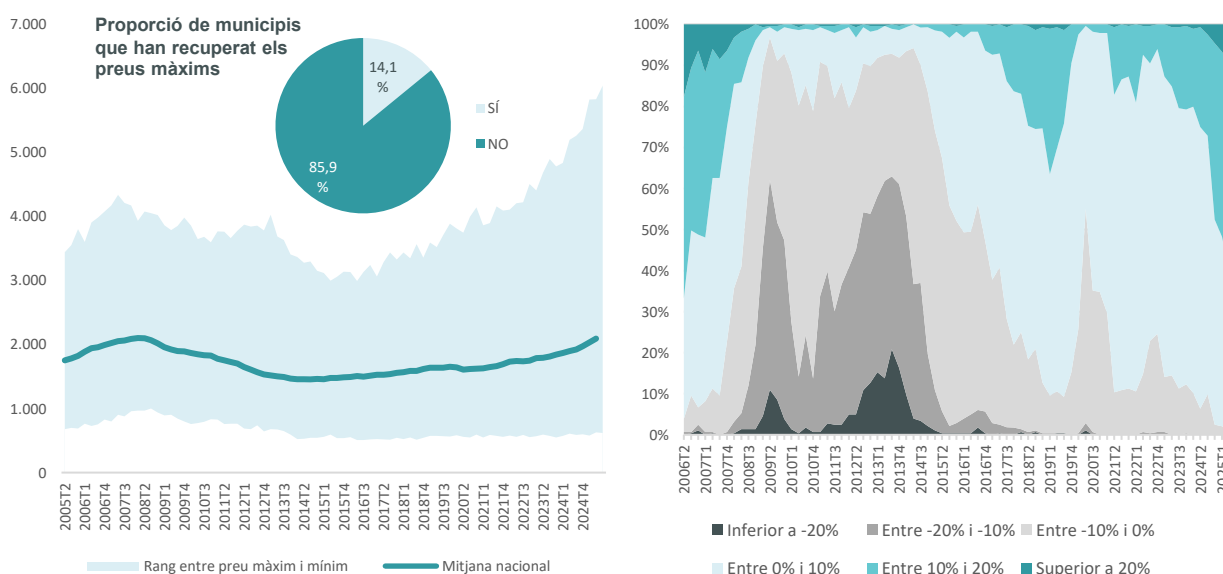
EXPANSIÓ GENERALITZADA DEL PREU DE L'HABITATGE A ESPANYA PERÒ ENCARA LLUNY DELS MÀXIMS REALS

Segons l'Índex de Preus de l'Habitatge de l'INE, el mercat residencial espanyol manté una trajectòria de creixement sostingut. A nivell estatal, els preus nominals van augmentar més d'un 12% interanual durant els dos primers trimestres de 2025, superant clarament el 8,4% de mitjana del 2024. Tot i això, en termes reals encara no s'han assolit els màxims de 2007, reflectint l'impacte de l'augment del nivell de vida i de la inflació en la capacitat adquisitiva. En el cas de la segona mà, els preus nominals ja superen en un 5% els valors de 2007, però en termes reals continuen un 27% per sota. En obra nova, els increments acumulats són del 63% en termes nominals, però només del 12% en termes reals. En conjunt, el preu real de l'habitatge es troba encara un 16% per sota dels nivells previs a la crisi financera.

A escala provincial i segons el MIVAU, prop del 80% de les províncies espanyoles encara no han recuperat els màxims històrics en preus nominals, i un 40% es mantenen més d'un 20% per sota d'aquells valors. Les províncies amb més dinamisme són les més poblades, amb nivells de renda més elevats o situades en zones costaneres, mentre que les de l'interior presenten una recuperació més lenta. Aquesta distribució reforça la divergència territorial, amb mercats locals que avancen a ritmes molt desiguals i on les diferències en preu per metre quadrat s'han anat accentuant. Pel que fa als municipis de més de 25.000 habitants, segons el MIVAU, només un 14,1% es troben actualment en màxims històrics, mentre que gairebé la meitat encara estan més d'un 20% per sota dels nivells previs. La divergència entre mercats és creixent: el rang entre el preu màxim i el mínim gairebé s'ha duplicat des del 2005. Tot i la disparitat territorial, el mercat mostra un dinamisme generalitzat: el 97% dels municipis van experimentar augments el 2024, i la tendència alcista s'ha mantingut en pràcticament tots ells durant el primer semestre de 2025.

Finalment, de cara a l'inici de 2026, l'escenari macroeconòmic més favorable, marcat per uns tipus d'interès més reduïts, la millora del poder adquisitiu i la solidesa del mercat laboral preveu sostenir la demanda d'habitatge, la qual cosa mantindrà la pressió sobre els preus en un context d'oferta limitada i augment de la població, sobretot per la intensitat dels fluxos migratoris.

Figura 2. Evolució del preu per m² construït mínim i màxim als municipis amb més de 25.000 habitants comparat amb la mitjana estatal d'Espanya (esquerra). Evolució trimestral dels creixements interanuals del preu per m² construït a la mateixa selecció de municipis (dreta).



Font: MIVAU

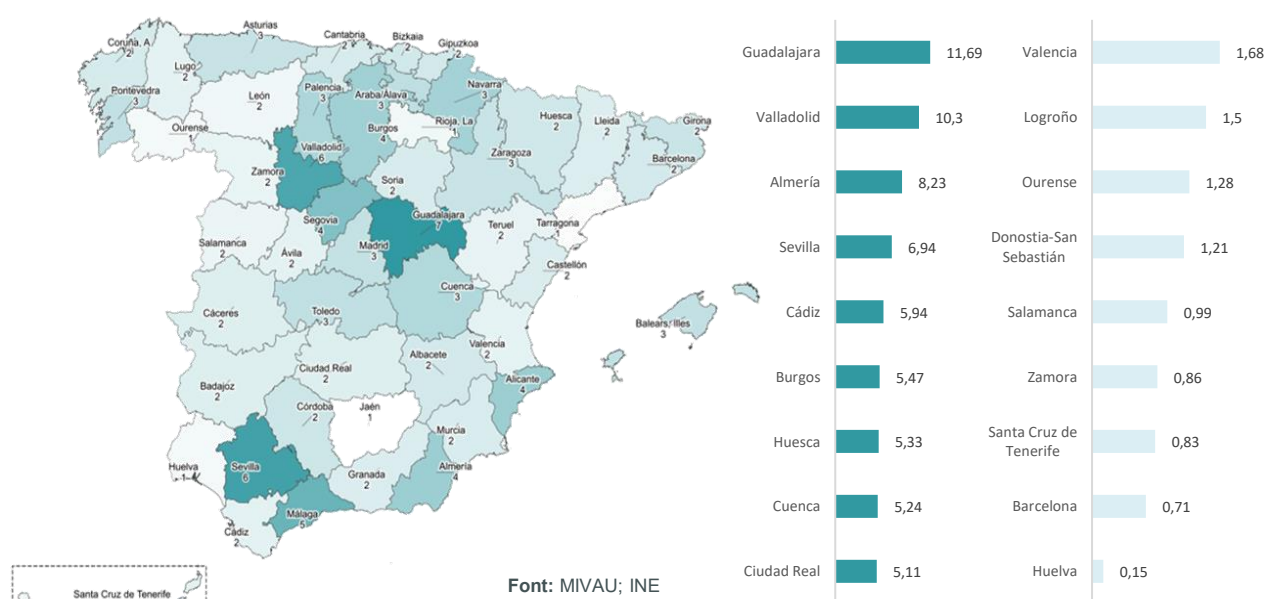
ELS VISATS D'OBRA NOVA CREIXEN A LA MAJORIA DE PROVÍNCIES D'ESPANYA, TOT I QUE LA RÀTIO PER POBLACIÓ REVELA DIFERÈNCIES TERRITORIALS SIGNIFICATIVES

L'anàlisi de l'evolució recent dels visats d'obra nova a Espanya mostra una dinàmica expansiva generalitzada, tot i les notables diferències territorials. Durant el 2024, el 78% de les províncies van registrar creixements interanuals en el nombre de visats d'obra nova. Amb dades més recents, si es considera el còmput acumulat dels darrers dotze mesos, el 70% de les províncies van mantenir increments anuals positius, i fins a l'agost de 2025 el 58% de les províncies continuaven mostrant creixement de l'activitat constructora. Aquest comportament evidencia la continuïtat d'una fase gradualment expansiva de l'oferta, orientada a respondre les necessitats demogràfiques creixents.

Per analitzar comparativament la situació actual de l'oferta d'habitatge a Espanya per províncies, és rellevant ponderar els visats d'obra nova per la població resident. Aquesta aproximació permet comparar el nivell d'activitat constructora entre territoris de diferent mida i densitat poblacional, i així identificar quins mercats presenten una activitat relativa més o menys intensa. Durant el 2024, la mitjana estatal es va situar en 2,55 visats per cada 1.000 habitants, xifra que posa de manifest una activitat moderada en relació amb la dimensió de la població. En total, 33 províncies es troben per sota d'aquesta mitjana, tot i concentrar el 58% de la població espanyola, evidenciant que els principals mercats residencials per volum demogràfic presenten nivells d'activitat constructora relativament més baixos. Entre les províncies amb menor intensitat de creació d'oferta d'habitatge destaquen Jaén (1,08 visats per cada 1.000 habitants), Tarragona (1,20) i Ourense (1,36), mentre que les més dinàmiques són Guadalajara (6,57), Sevilla (6,09) i Valladolid (5,84), reflectint una marcada desigualtat territorial en la generació d'oferta d'habitatge.

Pel que fa a les capitals de província, també es constata una dispersió significativa en els nivells d'activitat. Durant el 2024, les capitals amb més visats d'obra nova per cada 1.000 habitants van ser Guadalajara (11,69), Valladolid (10,3) i Almeria (8,23). En canvi, les que van presentar nivells més baixos van ser Santa Cruz de Tenerife (0,83), Barcelona (0,71) i Huelva (0,15). Resulta especialment destacable el cas de Barcelona, que, tot i la seva rellevància demogràfica i econòmica, es situa entre les ciutats amb un desequilibri més pronunciat entre l'oferta disponible, les necessitats d'habitatge i la seva densitat poblacional. Aquesta situació pot atribuir-se, en part, a factors normatius i de planejament urbanístic, entre els quals destaquen l'obligació de destinar el 30% de les noves promocions a habitatge assequible i les limitacions als preus del lloguer, que redueixen la rendibilitat i viabilitat dels projectes, entre d'altres factors que limiten la capacitat de generar nova oferta.

Figura 3. Visats d'obra nova per cada 1.000 habitants al 2024 a les províncies d'Espanya (esquerra). Capitals de província amb més i menys visats d'obra nova per cada 1.000 habitants al 2024 (dreta).



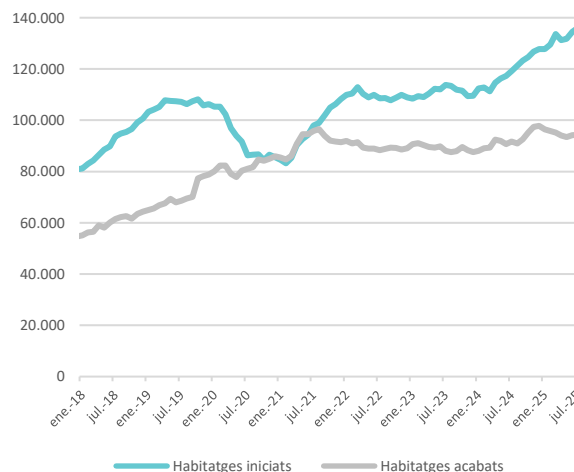
Font: MIVAU; INE

Els visats d'obra nova a Espanya es situen en nivells rècords de l'època posterior a la crisi immobiliària

Les darreres estadístiques del MIVAU indiquen que la producció d'habitatge continua creixent. En els dotze mesos acumulats fins a l'agost de 2025 es van concedir 134.067 visats d'obra nova, un 10,5% més que l'any anterior. Fins al segon trimestre de 2025 es van registrar 70.072 visats, la qual cosa representa un increment del 10,8% respecte al mateix període de 2024. En canvi, la fase de finalització és menys dinàmica: els certificats de final d'obra acumulats van ascendir a 93.878 (+3,2%) i, fins a l'agost, se'n van expedir 57.512 certificats, un 6,4% menys que un any abans.

Tot i aquest repunt de l'activitat promotora, la producció continua sent insuficient per satisfer la demanda derivada de la formació de llars. En els darrers quatre trimestres fins al 2T 2025 segons la EPA, el nombre de llars va créixer en 249.600 unitats, una xifra superior al nombre de visats registrats i que reflecteix el desequilibri existent entre l'oferta i la demanda.

Figura 4. Evolució dels habitatges iniciats i acabats a Espanya acumulats a 12 mesos



Font: MIVAU

Variació anual 1S2025 – 1S2024

Habitatges iniciats:
10,8%

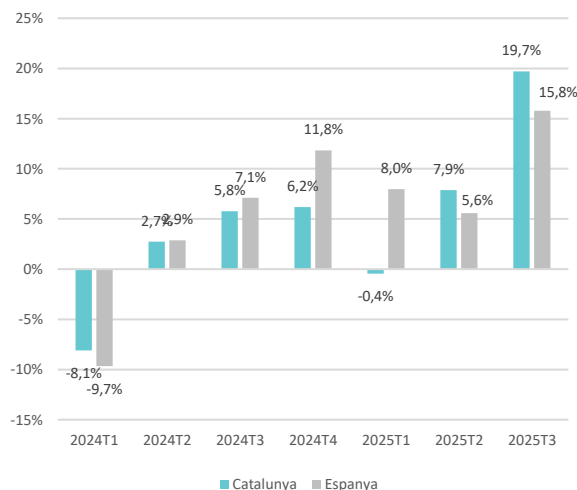
Habitatges acabats:
-7,8%

La recuperació del consum de ciment es consolida a Catalunya i a escala estatal

El consum de ciment a Catalunya va assolir, fins al mes de setembre de 2025, un volum acumulat de 1.741 milers de tones, mentre que al conjunt d'Espanya la xifra va arribar als 11.996 milers de tones. Aquestes magnituds representen un increment acumulat del 8,8% en el cas de Catalunya i del 9,7% a nivell estatal, en comparació amb el mateix període de l'any anterior. Cal destacar l'acceleració del ritme de creixement interanual observada durant el tercer trimestre de 2025, quan el consum de ciment va augmentar un 19,7% a Catalunya i un 15,8% a Espanya, reflectint una clara reactivació de l'activitat en el sector de la construcció.

En aquest sentit, un augment de la promoció d'habitatge hauria d'implicar, en part, un major consum de ciment, fet que ajudaria a explicar el bon ritme d'expansió de la producció a Espanya i la recuperació progressiva a Catalunya després de la desacceleració dels primers trimestres. Concretament, els visats d'obra nova van créixer un 10,8% a Espanya al primer semestre, mentre que a Catalunya es van recuperar en els darrers mesos i es van mantenir estables fins a l'agost en comparació amb el mateix període de l'any anterior.

Figura 5. Evolució trimestral de la variació anual del consum de ciment des de 2024 a Catalunya i Espanya



CONSUM DE CIMENT FINS AL 3T2025

Catalunya
1.741

Espanya
11.996

Font: Ministeri d'Indústria i Turisme a partir d'Oficemen.
Nota: Dades en milers de tones.

Associació de Promotors de Catalunya
Av. Diagonal 472 - 476 08006 Barcelona
apce@apcecat.cat - www.apcecat.cat
Tel 93 237 49 67



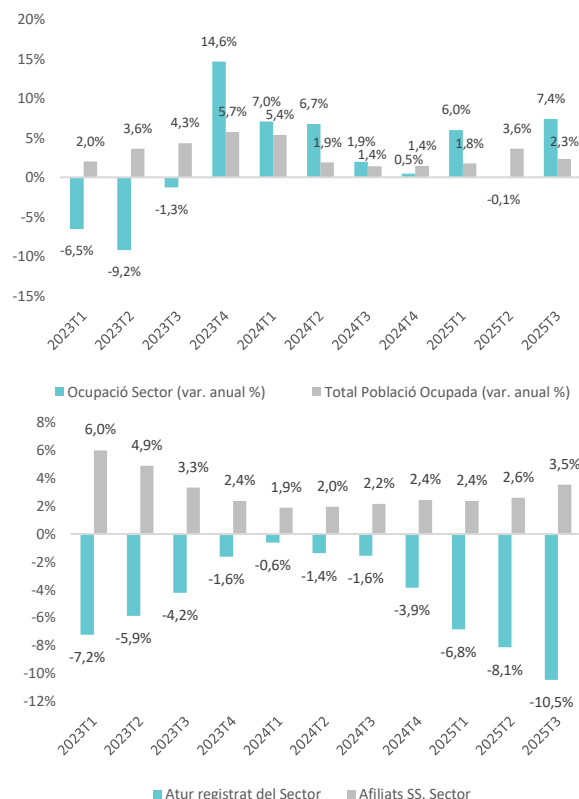
Evolució positiva dels principals indicadors del mercat de treball a Catalunya

Durant el tercer trimestre de 2025, el nombre mitjà d'afiliats a la Seguretat Social en el sector de la construcció es va situar en 163.000 persones. Aquesta xifra representa un increment interanual del 3,5% respecte al mateix període de l'any anterior. Paral·lelament, l'atur registrat al sector va ser de 22.946 persones, fet que suposa una reducció del 10,5% en termes interanuals.

Segons les dades de l'Enquesta de Població Activa (EPA), el nombre total d'ocupats a Catalunya va assolir un nivell rècord de 3.951.000 persones, amb un augment del 2,3% en relació amb el tercer trimestre de 2024. La taxa d'atur es va situar en el 8,2%, disminuint 0,6 punts percentuals respecte al mateix trimestre de l'any anterior. El nombre total de persones desocupades va descendir un 5,8%, fins a 352.000, mentre que la població activa va augmentar un 1,6%, arribant a 4.302.000 persones.

Pel que fa específicament al sector de la construcció, la població ocupada va créixer de manera significativa, amb un increment interanual del 7,4%, fins a assolir els 253.000 ocupats. La taxa d'atur en el sector es va situar en el 5,6%, fet que representa una disminució del 21%, equivalent a 1,5 punts percentuals, en comparació amb el tercer trimestre de 2024. El nombre de desocupats en el sector va ser de 15.100 persones, un 16,1% menys que l'any anterior, mentre que la població activa va augmentar un 5,7%, fins a situar-se en 268.000 persones.

Figura 6. Evolució dels creixements interanuals del total d'ocupats i del sector (superior). Evolució dels creixements interanuals de l'atur registrat i els afiliats a la Seguretat Social (inferior) del sector de la construcció a Catalunya (%).



Font: INE; Idescat

Nova funcionalitat per a la generació automàtica d'informes de conjuntura residencial

La síntesi d'indicadors de conjuntura residencial ofereix una visió general del sector immobiliari residencial en la modalitat de venda i de lloguer, així com dels principals indicadors econòmics i financers que en determinen l'evolució. Es tracta d'una eina de visualització de dades dels principals indicadors que defineixen la conjuntura del sector en diferents nivells geogràfics i amb diferents freqüències temporals, trimestral i anual. Per una banda, permet analitzar l'evolució de les variables pròpies del sector, com la producció, les compravendes, els preus de venda i lloguer o les superfícies. Per altra banda, incorpora els principals indicadors econòmics que condicionen el desenvolupament d'una promoció com els costos de construcció o els tipus d'interès, així com altres variables que reflecteixen el clima general del sector, com el nombre d'hipoteques o el consum de ciment.

Com a novetat d'incorporació recent, l'aplicació inclou una funcionalitat que permet generar automàticament informes en format PDF amb tots els indicadors d'un municipi concret a l'apartat **"Informe de mercat"**. Aquesta opció compila i ordena la informació més recent dels principals indicadors en un document estructurat, visual i homogeni. L'objectiu és facilitar la consulta, comparació i difusió dels resultats sense necessitat de fer tasques manuals de tractament o maquetació. Amb un sol clic, l'usuari pot descarregar un informe professional, amb gràfics i taules actualitzades, preparat per compartir o incorporar en informes d'anàlisi. En conjunt, aquesta funcionalitat complementa la plataforma interactiva i converteix les dades disponibles en documents interpretables, exportables i útils per a la presa de decisions en l'àmbit del mercat immobiliari residencial.

Consulta interactiva



NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

OCT
2025

INDICADORS DE SECTOR

INDICADORS		ÚLTIMA XIFRA	II TRIM. 24	III TRIM. 24	IV TRIM. 24	2024	I TRIM. 25	II TRIM. 25	Variació trimestral (últim període disponible)	Variació acumulada (últim període disponible)
PRODUCCIÓ (1)										
Espanya	Hab. Iniciats	6.189 (ago 25)	32.997	31.763	32.713	127.721	36.102	33.970	-5,9%	7,6%
	Hab. Acabats	4.757 (ago 25)	23.997	23.186	27.330	97.837	20.674	22.979	11,1%	-6,4%
Catalunya	Hab. Iniciats	834 (ago 25)	3.929	4.042	3.462	15.604	3.605	3.860	7,1%	-7,8%
	Hab. Acabats	1.027 (ago 25)	3.310	3.124	3.592	13.210	3.312	3.952	19,3%	11,9%
Barcelona	Hab. Iniciats	713 (ago 25)	2.939	2.662	2.478	10.926	2.336	2.849	22,0%	-10,4%
	Hab. Acabats	659 (ago 25)	2.552	2.479	2.886	10.277	2.606	3.145	20,7%	17,1%
Girona	Hab. Iniciats	56 (ago 25)	570	575	527	2.398	822	470	-42,8%	-0,3%
	Hab. Acabats	297 (ago 25)	408	289	354	1.529	427	489	14,5%	3,4%
Lleida	Hab. Iniciats	42 (ago 25)	231	262	151	841	109	206	89,0%	-26,4%
	Hab. Acabats	31 (ago 25)	143	166	143	613	88	159	80,7%	-18,8%
Tarragona	Hab. Iniciats	23 (ago 25)	189	543	306	1.439	338	335	-0,9%	14,1%
	Hab. Acabats	40 (ago 25)	207	190	209	791	191	159	-16,8%	-10,7%
Barcelona ciutat	Hab. Iniciats	213 (ago 25)	124	425	321	1.151	365	322	-11,8%	69,6%
	Hab. Acabats	32 (ago 25)	623	223	452	1.884	157	196	24,8%	-70,8%
COSTOS DE CONSTRUCCIÓ €/m² (2)										
Edifici renda normal entre mitjaneres		1.646,2 (3T 2025)	1.594,5	1.607,5	1.611,9	1.601,5	1.635,6	1.644,9	0,1%	2,4%
Unifamiliar de dos plantes entre mitjaneres		1.386,2 (3T 2025)	1.345,3	1.353,0	1.356,1	1.349,4	1.378,1	1.385,1	0,1%	2,5%
Nau industrial		601,7 (3T 2025)	582,0	583,3	584,5	582,9	600,5	601,5	0,0%	3,2%
Edifici d'oficines entre mitjaneres		1.469,6 (3T 2025)	1.428,2	1.436,0	1.438,7	1.432,1	1.461,3	1.468,1	0,1%	2,3%
Consum aparent de ciment (Milers T.)*		201 (sep 25)	556,2	502,8	553,5	2.154,2	539,2	600,0	0,3%	8,8%
COMPREVENDES (3)										
Espanya	Hab. Nou	10.123 (ago 25)	29.675	33.475	40.032	134.338	42.659	36.765	-13,8%	26,1%
	Hab. Segona mà	37.574 (ago 25)	117.241	134.302	133.975	506.063	140.481	137.628	-2,0%	13,5%
Catalunya	Hab. Nou	5.563 (1T 2025)	4.033	4.813	5.399	18.542	5.563	-	3,0%	29,5%
	Hab. Segona mà	23.849 (1T 2025)	17.906	20.715	21.126	79.566	23.849	-	12,9%	20,3%
Barcelona	Hab. Nou	3.655 (1T 2025)	2.542	3.100	3.428	11.875	3.655	-	6,6%	30,3%
	Hab. Segona mà	15.690 (1T 2025)	11.701	13.316	13.874	51.704	15.690	-	13,1%	22,5%
Girona	Hab. Nou	764 (1T 2025)	717	801	708	2.847	764	-	7,9%	23,0%
	Hab. Segona mà	2.850 (1T 2025)	2.354	2.721	2.722	10.623	2.850	-	4,7%	0,8%
Lleida	Hab. Nou	499 (1T 2025)	323	406	447	1.556	499	-	11,6%	31,3%
	Hab. Segona mà	1.413 (1T 2025)	911	1.113	1.209	4.275	1.413	-	16,9%	35,6%
Tarragona	Hab. Nou	645 (1T 2025)	451	506	816	2.264	645	-	-21,0%	31,4%
	Hab. Segona mà	3.896 (1T 2025)	2.940	3.565	3.321	12.964	3.896	-	17,3%	24,2%
HIPOTEQUES SOBRE HABITATGES (4)										
Espanya	Nombre	33.271 (ago 25)	93.397	108.082	122.659	425.522	119.973	123.284	2,8%	22,9%
	Import (€)	5.644.431 (ago 25)	13.222.366	16.198.828	18.646.331	61.854.101	18.642.095	19.835.905	6,4%	39,0%
Catalunya	Nombre	5.745 (ago 25)	16.432	18.556	20.914	73.480	21.772	20.362	-6,5%	23,0%
	Import (€)	1.084.574 (ago 25)	2.604.866	3.093.135	3.568.098	12.086.848	3.806.539	3.668.976	-3,6%	37,6%
MERCAT DE TREBALL (5)										
Ocupació Sector		252.900 (3T 2025)	243.900	235.500	241.700	236.525	238.400	243.700	3,8%	7,4%
Total Població Ocupada		3.950.600 (3T 2025)	3.807.600	3.861.100	3.855.900	3.827.100	3.850.100	3.944.700	0,1%	2,3%
Atur registrat del Sector (5.1)		22.726 (sep 25)	25.413	25.629	25.175	25.612	24.433	23.344	-1,7%	-10,9%
Afiliats SS. Sector (5.2)		163.410 (sep 25)	160.075	157.503	159.377	158.597	161.183	164.250	-0,7%	4,0%
TIPUS D'INTERÈS (%) (6)										
Tipus mig préstecs hipot. adquisició habitatge lliure a més de 3 anys		2,695 (sep 25)	3,798	3,635	3,245	3,665	2,918	2,835	-9 b.p.	-81,1 b.p.
Ref. interbancària a un any (Euribor)		2,172 (sep 25)	3,678	3,209	2,544	3,274	2,443	2,102	2 b.p.	-76,4 b.p.

(1) Agència de l'Habitatge. Dades avançades provisionals. MIVAU per les dades d'Espanya. (2) Boletín Económico de la Construcción BEC. Inclou Seguretat i Salut i Honoraris tècnics i permisos d'obra. (3) Agència de l'Habitatge a partir de l'estadística del Col·legi de Registradors. (4) INE. (5) INE. EPA. Dades trimestrals. A partir del 2009 la classificació entre sectors econòmics es realitza segons la CNAE-09, amb ella el sector de la construcció engloba un major nombre d'activitats. (5.1) IDESCAT a partir de les xifres del Departament de Treball. (5.2) IDESCAT a partir del INSS. Règim general. (6) BANCO DE ESPAÑA. El del conjunt d'entitats de crèdit correspon al tipus mitjà dels préstecs hipotecaris a més de tres anys per l'adquisició d'habitatge lliure. Data de tancament de dades: 31 d'octubre de 2025

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

OCT
2025

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (I)

PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variació anual acumulada del període
COMARQUES										
Alt Camp	16	10	5	4	7	26	3	24	700,0%	80,0%
Alt Empordà	327	45	126	38	81	290	88	100	13,6%	9,9%
Alt Penedès	233	12	35	19	77	143	29	68	134,5%	106,4%
Alt Urgell	12	0	6	2	1	9	1	14	1300,0%	150,0%
Alta Ribagorça	2	2	7	1	0	10	1	1	0,0%	-77,8%
Anoia	106	34	23	35	14	106	36	92	155,6%	124,6%
Bages	227	31	27	60	30	148	91	74	-18,7%	184,5%
Baix Camp	374	34	51	207	73	365	80	97	21,3%	108,2%
Baix Ebre	71	6	17	18	14	55	47	11	-76,6%	152,2%
Baix Empordà	839	285	145	190	206	826	259	178	-31,3%	1,6%
Baix Llobregat	2.714	497	1.010	605	441	2.553	753	863	14,6%	7,2%
Baix Penedès	207	90	30	32	56	208	26	60	130,8%	-28,3%
Barcelonès	1.867	476	301	468	394	1.639	481	380	-21,0%	10,8%
Berguedà	25	4	10	8	13	35	4	9	125,0%	-7,1%
Cerdanya	191	44	30	73	19	166	50	11	-78,0%	-17,6%
Conca de Barberà	18	3	15	10	2	30	3	8	166,7%	-38,9%
Garraf	970	536	143	271	217	1.167	118	263	122,9%	-43,9%
Garrigues	11	3	2	-	3	8	8	2	-75,0%	100,0%
Garrotxa	97	33	56	24	15	128	5	23	360,0%	-68,5%
Gironès	415	220	102	128	127	577	251	62	-75,3%	-2,8%
Lluçanès	17	0	4	-	16	20	4	1	-75,0%	25,0%
Maresme	909	135	231	473	317	1.156	153	161	5,2%	-14,2%
Moianès	17	9	7	7	1	24	3	3	0,0%	-62,5%
Montsià	25	24	5	6	4	39	7	4	-42,9%	-62,1%
Noguera	35	18	3	47	7	75	4	15	275,0%	-9,5%
Osona	407	88	47	53	205	393	60	92	53,3%	12,6%
Pallars Jussà	12	1	2	1	3	7	1	5	400,0%	100,0%
Pallars Sobirà	6	2	2	3	7	14	3	3	0,0%	50,0%
Pla de l'Estany	102	16	10	34	4	64	36	18	-50,0%	107,7%
Pla d'Urgell	24	8	1	6	7	22	1	6	500,0%	-22,2%
Priorat	3	1	-	2	1	4	-	2	-	100,0%
Ribera d'Ebre	3	1	2	0	0	3	1	1	0,0%	-33,3%
Ripollès	63	7	31	15	7	60	11	9	-18,2%	-47,4%
Segarra	24	6	1	4	3	14	18	1	-94,4%	171,4%
Segrià	80	120	159	95	107	481	22	123	459,1%	-48,0%
Selva	256	82	64	91	77	314	141	74	-47,5%	47,3%
Solsonès	16	4	6	-	1	11	24	5	-79,2%	190,0%
Tarragonès	367	229	63	263	148	703	157	127	-19,1%	-2,7%
Terra Alta	5	3	1	1	1	6	14	1	-92,9%	275,0%
Urgell	13	8	3	42	2	55	2	4	100,0%	-45,5%
Vall d'Aran	50	19	23	42	-	84	4	21	425,0%	-40,5%
Vallès Occidental	2.409	776	849	465	407	2.497	329	490	48,9%	-49,6%
Vallès Oriental	853	249	274	199	347	1.069	276	354	28,3%	20,5%
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS										
Alt Pirineu i Aran	273	68	70	122	30	290	60	55	-8,3%	-16,7%
Camp de Tarragona	778	277	134	486	231	1.128	243	258	6,2%	21,9%
Comarques Centrals	703	136	96	127	265	624	185	184	-0,5%	59,1%
Comarques Gironines	2.099	688	534	520	517	2.259	791	464	-41,3%	2,7%
Metropolità	8.759	2134	2.670	2.212	1.907	8.923	1.993	2.249	12,8%	-11,7%
Penedès	1.515	671	231	356	364	1.622	209	482	130,6%	-23,4%
Ponent	187	163	169	194	129	655	55	151	174,5%	-38,0%
Terres de l'Ebre	104	34	25	25	19	103	69	17	-75,4%	45,8%
DEMARCACIONS TERRITORIALS										
Barcelona	10.718	2847	2.939	2.662	2.478	10.926	2.336	2.849	22,0%	-10,4%
Girona	2.261	726	570	575	527	2.398	822	470	-42,8%	-0,3%
Lleida	350	197	231	262	151	841	109	206	89,0%	-26,4%
Tarragona	1.089	401	189	543	306	1.439	338	335	-0,9%	14,1%
CATALUNYA	14.418	4171	3.929	4.042	3.462	15.604	3.605	3.860	7,1%	-7,8%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (II)

PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variació anual acumulada del període
CAPITALS DE COMARQUES										
Valls (Alt Camp)	0	0	1	0	0	1	0	0	-	-100,0%
Figueres (Alt Empordà)	2	2	46	6	0	54	1	17	1600,0%	-62,5%
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	79	5	9	4	64	82	19	43	126,3%	342,9%
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	5	0	0	1	0	1	0	1	-	-
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	2	1	1	1	0	3	1	0	-100,0%	-50,0%
Igualada (L' Anoia)	57	11	1	22	3	37	22	73	231,8%	691,7%
Manresa (Bages)	149	19	7	20	2	48	63	2	-96,8%	150,0%
Reus (Baix Camp)	121	2	31	138	3	174	41	41	0,0%	148,5%
Tortosa (Baix Ebre)	10	1	2	3	0	6	1	1	0,0%	-33,3%
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	1	4	0	1	2	7	16	3	-81,3%	375,0%
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	14	1	2	22	0	25	2	0	-100,0%	-33,3%
El Vendrell (Baix Penedès)	46	1	8	18	6	33	6	8	33,3%	55,6%
Barcelona (Barcelonès)	1.291	281	124	425	321	1.151	365	322	-11,8%	69,6%
Berga (Berguedà)	10	0	2	2	10	14	1	2	100,0%	50,0%
Puigcerdà (Cerdanya)	15	8	0	0	9	17	19	1	-94,7%	150,0%
Montblanc (Conca de Barberà)	9	1	5	5	1	12	2	0	-100,0%	-66,7%
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	317	34	99	37	53	223	28	64	128,6%	-30,8%
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	2	0	0	0	1	1	6	1	-83,3%	-
Olot (Garrotxa)	47	26	49	15	11	101	2	6	200,0%	-89,3%
Girona (Gironès)	244	89	77	43	102	311	133	2	-98,5%	-18,7%
Sant Feliu Sasserra (Lluçanès)	0	0	0	1	0	1	0	0	-	-
Mataró (Maresme)	122	14	2	228	34	278	25	12	-52,0%	131,3%
Moià (Moianès)	8	7	1	3	0	11	1	0	-100,0%	-87,5%
Amposta (Montsià)	6	0	0	1	2	3	1	0	-100,0%	-
Balaguer (La Noguera)	27	2	0	45	1	48	0	0	-	-100,0%
Vic (Osona)	179	42	1	18	175	236	16	3	-81,3%	-55,8%
Tremp (Pallars Jussà)	0	1	0	0	0	1	1	2	100,0%	200,0%
Sort (Pallars Sobirà)	2	2	0	1	4	7	0	2	-	0,0%
Banyoles (Plà de l'Estany)	83	3	5	29	3	40	31	9	-71,0%	400,0%
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	4	2	0	0	2	4	0	1	-	-50,0%
Falset (Priorat)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	1	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Ripoll (Ripollès)	9	0	0	0	0	0	0	1	-	-
Cervera (Segarra)	14	1	0	0	2	3	11	0	-100,0%	1000,0%
Lleida (Segrià)	45	65	125	83	95	368	5	103	1960,0%	-43,2%
Santa Coloma de Farners (La Selva)	20	7	16	10	1	34	4	4	0,0%	-65,2%
Solsona (Solsonès)	12	0	1	0	0	1	20	2	-90,0%	2100,0%
Tarragona (Tarragonès)	175	195	2	212	2	411	8	2	-75,0%	-94,9%
Gandesa (Terra Alta)	1	2	0	0	1	3	1	0	-100,0%	-50,0%
Tàrraga (Urgell)	5	0	0	39	2	41	0	2	-	-
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	18	0	9	34	0	43	2	8	300,0%	11,1%
Sabadell (Vallès Occidental)	641	175	117	208	21	521	127	72	-43,3%	-31,8%
Granollers (Vallès Oriental)	141	78	10	25	80	193	56	2	-96,4%	-34,1%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

OCT
2025

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (III)

PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variació anual acumulada del període
MUNICIPIS >20.000 HABITANTS										
Badalona (Barcelonès)	331	14	66	36	48	164	73	41	-43,8%	42,5%
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	16	6	1	1	3	11	1	2	100,0%	-57,1%
Blanes (Selva)	28	5	0	3	7	15	82	3	-96,3%	1600,0%
Calafell (Baix Penedès)	120	59	3	6	5	73	9	36	300,0%	-27,4%
Cambrils (Baix Camp)	109	13	2	47	33	95	25	25	0,0%	233,3%
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	56	3	140	1	8	152	4	66	1550,0%	-51,0%
Castelldefels (Baix Llobregat)	70	5	19	16	5	45	10	18	80,0%	16,7%
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	226	18	11	31	72	132	1	56	5500,0%	96,6%
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	126	10	77	19	41	147	29	20	-31,0%	-43,7%
Esparreguera (Baix Llobregat)	23	26	0	0	0	26	0	0	-	-100,0%
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	331	19	84	1	176	280	214	178	-16,8%	280,6%
Franqueses del Vallès, Les (Vallès Oriental)	70	19	15	4	2	40	27	21	-22,2%	41,2%
Gavà (Baix Llobregat)	28	12	33	5	11	61	4	135	3275,0%	208,9%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	220	26	102	3	22	153	32	5	-84,4%	-71,1%
Lloret de Mar (Selva)	20	2	14	27	10	53	3	2	-33,3%	-68,8%
Manlleu (Osona)	2	16	0	0	1	17	2	29	1350,0%	93,8%
Martorell (Baix Llobregat)	140	1	108	0	68	177	36	152	322,2%	72,5%
Masnou, El (Maresme)	51	2	0	14	14	30	11	18	63,6%	1350,0%
Molins de Rei (Baix Llobregat)	77	9	1	167	32	209	1	84	8300,0%	750,0%
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	24	54	2	29	2	87	0	26	-	-53,6%
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	80	76	125	32	72	305	15	8	-46,7%	-88,6%
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	35	1	90	1	1	93	1	3	200,0%	-95,6%
Palafrugell (Baix Empordà)	47	31	25	3	40	99	9	20	122,2%	-48,2%
Pineda de Mar (Maresme)	23	2	7	5	1	15	2	31	1450,0%	266,7%
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	205	10	144	6	8	168	205	3	-98,5%	35,1%
Premià de Mar (Maresme)	55	1	2	0	0	3	0	1	-	-66,7%
Ripollat (Vallès Occidental)	19	0	3	0	2	5	0	8	-	166,7%
Rubí (Vallès Occidental)	53	62	4	30	31	127	25	23	-8,0%	-27,3%
Salou (Tarragonès)	106	0	32	36	113	181	3	38	1166,7%	28,1%
Salt (Gironès)	1	42	2	0	0	44	0	0	-	-100,0%
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	19	112	3	0	0	115	0	12	-	-89,6%
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	8	1	0	1	0	2	1	0	-100,0%	0,0%
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	240	2	44	9	55	110	50	32	-36,0%	78,3%
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	146	86	51	21	77	235	24	95	295,8%	-13,1%
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	43	14	42	4	12	72	44	6	-86,4%	-10,7%
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	237	54	12	14	0	80	28	1	-96,4%	-56,1%
Sant Pere de Ribes (Garraf)	268	442	14	116	78	650	44	116	163,6%	-64,9%
Sant Quirze del Vallès (Vallès Occidental)	58	44	15	46	4	109	41	90	119,5%	122,0%
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	9	21	1	1	3	26	0	3	-	-86,4%
Santa Coloma de Gramenet (Barcelonès)	6	43	6	4	3	56	11	0	-100,0%	-77,6%
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	37	1	0	0	1	2	36	2	-94,4%	3700,0%
Sitges (Garraf)	108	53	13	73	55	194	33	64	93,9%	47,0%
Terrassa (Vallès Occidental)	893	202	345	30	92	669	42	14	-66,7%	-89,8%
Viladecans (Baix Llobregat)	610	268	295	122	26	711	141	140	-0,7%	-50,1%
Vila-seca (Tarragonès)	5	1	1	0	0	2	126	56	-55,6%	9000,0%
Vilassar de Mar (Maresme)	2	5	47	0	0	52	0	1	-	-98,1%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

OCT
2025

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (I)

PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variació anual acumulada del període
COMARQUES										
Alt Camp	13	4	6	4	5	19	4	6	50,0%	0,0%
Alt Empordà	234	64	57	45	60	226	60	66	10,0%	4,1%
Alt Penedès	261	36	77	65	32	210	48	59	22,9%	-5,3%
Alt Urgell	48	24	16	-	1	41	-	-	-	-100,0%
Alta Ribagorça	1	0	2	39	1	42	1	0	-100,0%	-50,0%
Anoia	152	12	18	17	8	55	16	44	175,0%	100,0%
Bages	131	12	60	159	26	257	46	16	-65,2%	-13,9%
Baix Camp	304	72	61	47	109	289	87	47	-46,0%	0,8%
Baix Ebre	36	17	13	12	7	49	34	4	-88,2%	26,7%
Baix Empordà	362	92	171	105	108	476	121	148	22,3%	2,3%
Baix Llobregat	2.292	384	606	375	525	1.890	511	778	52,3%	30,2%
Baix Penedès	198	24	65	12	19	120	15	76	406,7%	2,2%
Barcelonès	3.247	843	729	562	1.156	3.290	693	669	-3,5%	-13,4%
Berguedà	22	4	12	11	2	29	3	17	466,7%	25,0%
Cerdanya	130	24	53	24	40	141	24	32	33,3%	-27,3%
Conca de Barberà	14	1	4	5	3	13	1	10	900,0%	120,0%
Garraf	684	126	275	233	195	829	201	405	101,5%	51,1%
Garrigues	9	3	3	1	3	10	2	5	150,0%	16,7%
Garrotxa	89	10	19	39	11	79	33	29	-12,1%	113,8%
Gironès	552	210	58	30	68	366	137	92	-32,8%	-14,6%
Lluçanès	3	2	1	3	18	24	-	6	-	100,0%
Maresme	903	187	196	286	147	816	342	288	-15,8%	64,5%
Moianès	12	4	4	3	6	17	2	5	150,0%	-12,5%
Montsià	26	4	4	4	1	13	5	-	-100,0%	-37,5%
Noguera	20	7	19	1	8	35	-	5	-	-80,8%
Osona	340	119	75	45	72	311	74	55	-25,7%	-33,5%
Pallars Jussà	11	-	3	1	3	7	7	-	-100,0%	133,3%
Pallars Sobirà	24	0	20	0	4	24	2	6	200,0%	-60,0%
Pla de l'Estany	89	23	11	10	24	68	4	24	500,0%	-17,6%
Pla d'Urgell	25	8	4	4	7	23	10	3	-70,0%	8,3%
Priorat	5	3	-	3	1	7	-	-	-	-100,0%
Ribera d'Ebre	5	0	1	1	4	6	0	2	-	100,0%
Ripollès	40	17	6	19	26	68	16	6	-62,5%	-4,3%
Segarra	22	8	21	1	6	36	2	5	150,0%	-75,9%
Segrià	377	94	24	84	67	269	46	98	113,0%	22,0%
Selva	207	42	50	36	30	158	34	96	182,4%	41,3%
Solsonès	18	11	-	1	13	25	4	-	-100,0%	-63,6%
Tarragonès	331	58	50	100	60	268	43	14	-67,4%	-47,2%
Terra Alta	10	2	3	2	-	7	2	-	-100,0%	-60,0%
Urgell	41	1	9	3	1	14	3	22	633,3%	150,0%
Vall d'Aran	57	1	2	12	15	30	9	11	22,2%	566,7%
Vallès Occidental	1.479	493	256	507	484	1.740	487	551	13,1%	38,6%
Vallès Oriental	720	138	246	213	216	813	183	252	37,7%	13,3%
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS										
Alt Pirineu i Aran	271	49	96	76	64	285	43	49	14,0%	-36,6%
Camp de Tarragona	667	138	121	159	178	596	135	77	-43,0%	-18,1%
Comarques Centrals	529	150	151	223	133	657	129	99	-23,3%	-24,3%
Comarques Gironines	1.573	458	372	284	327	1.441	405	461	13,8%	4,3%
Metropolità	8.643	2.048	2.034	1.943	2.532	8.557	2.217	2.541	14,6%	16,6%
Penedès	1.290	197	435	326	254	1.212	279	581	108,2%	36,1%
Ponent	494	121	80	94	92	387	63	138	119,0%	0,0%
Terres de l'Ebre	77	23	21	19	12	75	41	6	-85,4%	6,8%
DEMARCACIONS TERRITORIALS										
Barcelona	10.243	2.360	2.552	2.479	2.886	10.277	2.606	3.145	20,7%	17,1%
Girona	1.641	478	408	289	354	1.529	427	489	14,5%	3,4%
Lleida	718	161	143	166	143	613	88	159	80,7%	-18,8%
Tarragona	942	185	207	190	209	791	191	159	-16,8%	-10,7%
CATALUNYA	13.544	3.184	3.310	3.124	3.592	13.210	3.312	3.952	19,3%	11,9%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

OCT
2025

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (II)

PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variació anual acumulada del període
CAPITALS DE COMARQUES										
Valls (Alt Camp)	1	0	2	0	0	2	2	1	-50,0%	50,0%
Figueres (Alt Empordà)	18	7	2	0	0	9	0	2	-	-77,8%
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	143	12	36	46	5	99	21	45	114,3%	37,5%
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	15	3	15	0	0	18	0	0	-	-100,0%
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	0	0	2	39	1	42	1	0	-100,0%	-50,0%
Igualada (L' Anoia)	89	1	11	5	2	19	5	31	520,0%	200,0%
Manresa (Bages)	25	0	18	150	13	181	27	0	-100,0%	50,0%
Reus (Baix Camp)	128	18	25	2	24	69	2	23	1050,0%	-41,9%
Tortosa (Baix Ebre)	4	4	2	0	3	9	1	0	-100,0%	-83,3%
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	7	0	0	6	1	7	0	0	-	-
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	163	6	0	0	5	11	3	0	-100,0%	-50,0%
El Vendrell (Baix Penedès)	35	12	4	3	4	23	5	8	60,0%	-18,8%
Barcelona (Barcelonès)	1.865	586	623	223	452	1.884	157	196	24,8%	-70,8%
Berga (Berguedà)	4	0	0	6	0	6	0	8	-	-
Puigcerdà (Cerdanya)	17	0	21	0	0	21	0	0	-	-100,0%
Montblanc (Conca de Barberà)	7	0	4	3	0	7	1	7	600,0%	100,0%
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	306	40	127	152	142	461	98	243	148,0%	104,2%
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	2	3	2	0	2	7	0	0	-	-100,0%
Olot (Garrotxa)	44	5	0	36	2	43	27	21	-22,2%	860,0%
Girona (Gironès)	185	183	15	5	3	206	41	23	-43,9%	-67,7%
Sant Feliu Sasserra (Lluçanès)	1	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Mataró (Maresme)	195	87	27	138	81	333	204	35	-82,8%	109,6%
Moià (Moianès)	5	0	1	3	1	5	0	1	-	0,0%
Ampostà (Montsià)	10	0	1	1	0	2	1	0	-100,0%	0,0%
Balaguer (La Noguera)	4	0	16	0	1	17	0	1	-	-93,8%
Vic (Osona)	169	86	5	22	23	136	32	18	-43,8%	-45,1%
Tremp (Pallars Jussà)	1	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Sort (Pallars Sobirà)	1	0	0	0	1	1	0	6	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	64	17	5	5	20	47	1	8	700,0%	-59,1%
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	10	4	0	1	0	5	7	1	-85,7%	100,0%
Falset (Priorat)	1	0	0	0	1	1	0	0	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	0	0	1	0	2	3	0	0	-	-100,0%
Ripoll (Ripollès)	2	0	0	0	5	5	0	0	-	-
Cervera (Segarra)	2	2	0	1	1	4	0	1	-	-50,0%
Lleida (Segrià)	257	56	9	79	63	207	41	77	87,8%	81,5%
Santa Coloma de Farners (La Selva)	18	2	4	3	2	11	1	0	-100,0%	-83,3%
Solsona (Solsonès)	13	9	0	1	10	20	2	0	-100,0%	-77,8%
Tarragona (Tarragonès)	32	20	24	56	3	103	8	3	-62,5%	-75,0%
Gandesa (Terra Alta)	2	0	3	1	0	4	0	0	-	-100,0%
Tàrraga (Urgell)	35	0	1	0	1	2	1	18	1700,0%	1800,0%
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	24	0	0	4	11	15	7	7	0,0%	-
Sabadell (Vallès Occidental)	349	86	59	155	119	419	48	228	375,0%	90,3%
Granollers (Vallès Oriental)	123	22	5	55	72	154	17	67	294,1%	211,1%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (III)

PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variació anual acumulada del període
MUNICIPIS >20.000 HABITANTS										
Badalona (Barcelonès)	511	191	1	254	413	859	361	432	19,7%	313,0%
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	130	1	5	2	1	9	4	1	-75,0%	-16,7%
Blanes (Selva)	6	1	6	11	2	20	14	10	-28,6%	242,9%
Calafell (Baix Penedès)	127	4	29	6	2	41	3	56	1766,7%	78,8%
Cambrils (Baix Camp)	94	25	27	7	11	70	80	1	-98,8%	55,8%
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	33	2	17	28	4	51	1	3	200,0%	-78,9%
Castelldefels (Baix Llobregat)	36	2	17	21	106	146	44	27	-38,6%	273,7%
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	70	6	12	58	71	147	10	9	-10,0%	5,6%
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	141	54	17	25	42	138	18	69	283,3%	22,5%
Esparreguera (Baix Llobregat)	3	7	0	21	0	28	15	21	40,0%	414,3%
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	242	72	72	0	0	144	184	86	-53,3%	87,5%
Franqueses del Vallès, Les (Vallès Oriental)	31	1	3	1	5	10	35	2	-94,3%	825,0%
Gavà (Baix Llobregat)	35	2	13	2	0	17	2	1	-50,0%	-80,0%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	708	40	67	82	210	399	175	35	-80,0%	96,3%
Lloret de Mar (Selva)	22	9	8	1	3	21	3	4	33,3%	-58,8%
Manlleu (Osona)	4	2	0	0	0	2	0	2	-	0,0%
Martorell (Baix Llobregat)	453	15	0	0	76	91	98	0	-100,0%	553,3%
Masnou, El (Maresme)	88	42	0	1	0	43	0	0	-	-100,0%
Molins de Rei (Baix Llobregat)	183	1	100	1	32	134	1	36	3500,0%	-63,4%
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	59	0	45	19	1	65	23	10	-56,5%	-26,7%
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	15	1	0	0	5	6	55	122	121,8%	17600,0%
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	120	37	34	29	0	100	6	0	-100,0%	-91,5%
Palafrugell (Baix Empordà)	32	14	30	9	3	56	3	25	733,3%	-36,4%
Pineda de Mar (Maresme)	14	2	4	4	0	10	0	21	-	250,0%
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	185	15	35	115	21	186	64	17	-73,4%	62,0%
Premià de Mar (Maresme)	11	0	10	0	1	11	0	0	-	-100,0%
Ripollet (Vallès Occidental)	3	0	0	21	1	22	5	12	140,0%	-
Rubí (Vallès Occidental)	116	21	19	26	18	84	32	14	-56,3%	15,0%
Salou (Tarragonès)	119	0	0	24	3	27	3	0	-100,0%	-
Salt (Gironès)	4	2	1	3	0	6	42	0	-100,0%	1300,0%
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	143	0	0	0	81	81	0	0	-	-
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	7	0	0	2	1	3	1	2	100,0%	-
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	132	31	44	17	30	122	7	96	1271,4%	37,3%
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	150	167	31	31	10	239	97	44	-54,6%	-28,8%
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	40	13	6	12	3	34	4	10	150,0%	-26,3%
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	211	52	166	0	48	266	0	0	-	-100,0%
Sant Pere de Ribes (Garraf)	155	30	75	14	29	148	89	19	-78,7%	2,9%
Sant Quirze del Vallès (Vallès Occidental)	30	5	5	2	16	28	37	6	-83,8%	330,0%
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	7	4	9	2	20	35	1	12	1100,0%	0,0%
Santa Coloma de Gramenet (Barcelonès)	20	26	38	3	0	67	0	6	-	-90,6%
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	42	3	25	1	1	30	4	1	-75,0%	-82,1%
Sitges (Garraf)	185	26	69	20	14	129	6	11	83,3%	-82,1%
Terrassa (Vallès Occidental)	369	183	46	137	202	568	170	95	-44,1%	15,7%
Viladecans (Baix Llobregat)	34	3	50	118	118	289	34	395	1061,8%	709,4%
Vila-seca (Tarragonès)	66	1	1	1	35	38	0	4	-	100,0%
Vilassar de Mar (Maresme)	59	1	2	0	0	3	0	7	-	133,3%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

OCT
2025

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (I)

COMPRAVENDES HABITATGES NOUS	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	Var. Trimestral (I 25 /IV 24)	Variació anual acumulada del període
COMARQUES										
Alt Camp	2	9	3	4	4	10	21	7	-30,0%	133,3%
Alt Empordà	60	252	98	45	107	45	295	40	-11,1%	-59,2%
Alt Penedès	68	294	81	78	106	134	399	142	6,0%	75,3%
Alt Urgell	10	56	21	17	21	4	63	23	475,0%	9,5%
Alta Ribagorça	0	0	0	1	0	0	1	-	-	-
Anoia	65	183	50	50	64	70	234	52	-25,7%	4,0%
Bages	148	655	151	174	189	181	695	178	-1,7%	17,9%
Baix Camp	68	312	59	39	92	82	272	93	13,4%	57,6%
Baix Ebre	52	219	51	34	23	43	151	71	65,1%	39,2%
Baix Empordà	113	727	165	178	209	167	719	223	33,5%	35,2%
Baix Llobregat	505	1.660	415	304	468	522	1.709	610	16,9%	47,0%
Baix Penedès	94	476	111	138	152	163	564	212	30,1%	91,0%
Barcelonès	686	2.665	784	701	711	1.027	3.223	927	-9,7%	18,2%
Berguedà	3	23	3	7	3	3	16	8	166,7%	166,7%
Cerdanya	31	98	43	30	39	48	160	26	-45,8%	-39,5%
Conca de Barberà	2	14	2	3	-	3	8	2	-33,3%	0,0%
Garraf	136	580	148	157	172	220	697	212	-3,6%	43,2%
Garrigues	2	16	9	7	3	4	23	4	0,0%	-55,6%
Garrotxa	64	185	33	34	57	41	165	72	75,6%	118,2%
Gironès	199	675	219	281	216	197	913	205	4,1%	-6,4%
Lluçanès	2	5	2	2	2	-	6	-	-	-100,0%
Maresme	239	1.035	300	229	371	308	1.208	307	-0,3%	2,3%
Moianès	8	35	7	12	10	14	43	12	-14,3%	71,4%
Montsià	13	75	18	16	33	24	91	11	-54,2%	-38,9%
Noguera	10	52	4	6	5	49	64	91	85,7%	2175,0%
Osona	65	371	86	118	115	94	413	108	14,9%	25,6%
Pallars Jussà	-	-	-	-	4	2	6	-	-100,0%	-
Pallars Sobirà	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-
Pla de l'Estany	11	63	10	12	26	25	73	15	-40,0%	50,0%
Pla d'Urgell	19	72	9	9	11	70	99	48	-31,4%	433,3%
Priorat	-	5	-	1	1	16	18	4	-75,0%	-
Ribera d'Ebre	11	65	9	8	19	12	48	9	-25,0%	0,0%
Ripollès	29	82	21	23	21	12	77	21	75,0%	0,0%
Segarra	18	27	13	13	11	23	60	8	-65,2%	-38,5%
Segrià	158	647	245	201	256	215	917	256	19,1%	4,5%
Selva	38	194	51	123	140	187	501	176	-5,9%	245,1%
Solsonès	4	8	2	-	-	3	5	13	333,3%	550,0%
Tarragonès	194	911	234	207	179	458	1.078	231	-49,6%	-1,3%
Terra Alta	3	6	4	1	3	5	13	5	0,0%	25,0%
Urgell	21	104	41	51	53	24	169	15	-37,5%	-63,4%
Vall d'Aran	16	59	17	7	28	32	84	28	-12,5%	64,7%
Vallès Occidental	304	1.543	486	513	625	611	2.235	720	17,8%	48,1%
Vallès Oriental	197	930	292	199	264	251	1.006	378	50,6%	29,5%
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS										
Alt Pirineu i Aran	57	213	81	55	92	86	314	77	-10,5%	-4,9%
Camp de Tarragona	266	1.251	298	254	276	569	1.397	337	-40,8%	13,1%
Comarques Centrals	233	1.097	250	308	319	293	1.170	315	7,5%	26,0%
Comarques Gironines	514	2.178	597	696	776	674	2.743	752	11,6%	26,0%
Metropolità	1.932	7.842	2.279	1.951	2.441	2.722	9.393	2.946	8,2%	29,3%
Penedès	359	1.524	389	423	492	586	1.890	618	5,5%	58,9%
Ponent	228	918	321	287	339	385	1.332	422	9,6%	31,5%
Terres de l'Ebre	79	365	82	59	78	84	303	96	14,3%	17,1%
DEMARCACIONS TERRITORIALS										
Barcelona	2.426	9.981	2.805	2.542	3.100	3.428	11.875	3.655	6,6%	30,3%
Girona	528	2.226	621	717	801	708	2.847	764	7,9%	23,0%
Lleida	275	1.089	380	323	406	447	1.556	499	11,6%	31,3%
Tarragona	439	2.092	491	451	506	816	2.264	645	-21,0%	31,4%
CATALUNYA	3.668	15.388	4.297	4.033	4.813	5.399	18.542	5.563	3,0%	29,5%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

ANNEX. ANÀlisi TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (II)

COMPRAVENDES HABITATGES NOUS	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	Var. Trimestral (I 25 / IV 24)	Variació anual acumulada del període
CAPITALS DE COMARCA										
Valls (Alt Camp)	1	1	3	1	0	0	4	0	-	-100,0%
Figueres (Alt Empordà)	11	49	6	17	18	15	56	3	-80,0%	-50,0%
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	33	171	42	38	41	53	174	47	-11,3%	11,9%
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	3	29	9	13	16	2	40	10	400,0%	11,1%
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Igualada (L' Anoia)	28	59	23	11	22	15	71	9	-40,0%	-60,9%
Manresa (Bages)	46	252	57	69	59	48	233	38	-20,8%	-33,3%
Reus (Baix Camp)	54	166	32	18	21	48	119	65	35,4%	103,1%
Tortosa (Baix Ebre)	5	44	5	10	9	14	38	11	-21,4%	120,0%
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	4	23	7	4	7	5	23	7	40,0%	0,0%
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	31	129	13	16	21	25	75	77	208,0%	492,3%
El Vendrell (Baix Penedès)	8	24	12	24	27	44	107	49	11,4%	308,3%
Barcelona (Barcelonès)	315	1.340	404	421	372	634	1.831	406	-36,0%	0,5%
Berga (Berguedà)	0	8	2	5	1	2	10	3	50,0%	50,0%
Puigcerdà (Cerdanya)	1	18	5	13	12	20	50	6	-70,0%	20,0%
Montblanc (Conca de Barberà)	0	2	0	2	0	3	5	1	-66,7%	-
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	84	290	67	98	55	87	307	128	47,1%	91,0%
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	2	12	6	2	1	2	11	2	0,0%	-66,7%
Olot (Garrotxa)	45	141	23	24	38	29	114	57	96,6%	147,8%
Girona (Gironès)	71	283	79	182	133	93	487	88	-5,4%	11,4%
Sant Feliu Sasserra (Lluçanès)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mataró (Maresme)	41	306	35	47	106	78	266	81	3,8%	131,4%
Moià (Moianès)	3	15	2	4	4	6	16	5	-16,7%	150,0%
Ampostà (Montsià)	2	6	0	1	4	12	17	1	-91,7%	-
Balaguer (La Noguera)	8	34	0	4	2	49	55	86	75,5%	-
Vic (Osona)	26	173	50	65	77	54	246	48	-11,1%	-4,0%
Tremp (Pallars Jussà)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Sort (Pallars Sobirà)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	7	39	6	7	18	22	53	10	-54,5%	66,7%
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	12	45	7	7	8	61	83	33	-45,9%	371,4%
Falset (Priorat)	0	0	0	0	0	0	0	1	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	7	36	7	5	11	7	30	4	-42,9%	-42,9%
Ripoll (Ripollès)	5	23	2	4	5	3	14	1	-66,7%	-50,0%
Cervera (Segarra)	3	4	3	4	0	1	8	2	100,0%	-33,3%
Lleida (Segrià)	118	480	204	144	146	145	639	178	22,8%	-12,7%
Santa Coloma de Farners (La Selva)	0	6	2	16	18	26	62	11	-57,7%	450,0%
Solsona (Solsonès)	4	8	2	0	0	0	2	10	-	400,0%
Tarragona (Tarragonès)	81	415	68	52	55	108	283	64	-40,7%	-5,9%
Gandesa (Terra Alta)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Tàrraga (Urgell)	17	57	35	48	47	18	148	7	-61,1%	-80,0%
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	8	20	6	2	8	10	26	6	-40,0%	0,0%
Sabadell (Vallès Occidental)	99	560	152	169	232	261	814	336	28,7%	121,1%
Granollers (Vallès Oriental)	49	161	57	26	33	27	143	77	185,2%	35,1%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (III)

COMPRAVENDES HABITATGES NOUS	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	Var. Trimestral (I 25 /IV 24)	Variació anual acumulada del període
MUNICIPIS >20.000 HABITANTS										
Badalona (Barcelonès)	217	792	212	122	155	213	702	251	17,8%	18,4%
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	10	94	22	67	30	12	131	16	33,3%	-27,3%
Blanes (Selva)	3	23	2	4	2	5	13	6	20,0%	200,0%
Calafell (Baix Penedès)	55	301	56	83	76	51	266	96	88,2%	71,4%
Cambrils (Baix Camp)	4	70	3	9	37	17	66	16	-5,9%	433,3%
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	2	23	14	7	13	14	48	24	71,4%	71,4%
Castelldefels (Baix Llobregat)	10	49	9	4	11	10	34	27	170,0%	200,0%
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	16	62	5	1	3	20	29	25	25,0%	400,0%
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	2	12	5	5	2	9	21	23	155,6%	360,0%
Esparreguera (Baix Llobregat)	0	0	0	0	0	0	0	2	-	-
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	38	101	68	52	86	25	231	30	20,0%	-55,9%
Franqueses del Vallès, Les (Vallès Oriental)	8	49	12	11	9	5	37	9	80,0%	-25,0%
Gavà (Baix Llobregat)	26	242	48	30	40	55	173	44	-20,0%	-8,3%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	139	456	124	128	157	146	555	256	75,3%	106,5%
Lloret de Mar (Selva)	13	50	9	33	38	41	121	48	17,1%	433,3%
Manlleu (Osona)	2	16	4	2	2	6	14	1	-83,3%	-75,0%
Martorell (Baix Llobregat)	71	128	107	35	13	14	169	3	-78,6%	-97,2%
Masnou, El (Maresme)	1	24	6	37	51	16	110	9	-43,8%	50,0%
Molins de Rei (Baix Llobregat)	19	76	17	6	47	90	160	44	-51,1%	158,8%
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	20	105	28	26	53	34	141	61	79,4%	117,9%
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	10	39	16	19	20	13	68	20	53,8%	25,0%
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	0	0	0	0	23	6	29	1	-83,3%	-
Palafrugell (Baix Empordà)	17	65	15	8	33	26	82	14	-46,2%	-6,7%
Pineda de Mar (Maresme)	7	52	7	1	7	19	34	8	-57,9%	14,3%
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	3	71	2	0	7	3	12	13	333,3%	550,0%
Premià de Mar (Maresme)	4	19	1	12	2	7	22	4	-42,9%	300,0%
Ripollet (Vallès Occidental)	5	26	9	7	6	7	29	12	71,4%	33,3%
Rubí (Vallès Occidental)	41	160	68	51	48	40	207	45	12,5%	-33,8%
Salou (Tarragonès)	50	178	85	50	44	213	392	42	-80,3%	-50,6%
Salt (Gironès)	38	111	16	32	38	41	127	42	2,4%	162,5%
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	6	52	33	23	19	24	99	7	-70,8%	-78,8%
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	0	0	0	0	2	1	3	0	-100,0%	-
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	33	134	33	49	37	50	169	20	-60,0%	-39,4%
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	29	174	41	65	152	71	329	54	-23,9%	31,7%
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	8	78	28	18	33	23	102	38	65,2%	35,7%
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	215	428	29	7	29	55	120	29	-47,3%	0,0%
Sant Pere de Ribes (Garraf)	11	47	55	28	41	29	153	23	-20,7%	-58,2%
Sant Quirze del Vallès (Vallès Occidental)	2	13	4	4	4	5	17	5	0,0%	25,0%
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	13	49	8	9	15	21	53	12	-42,9%	50,0%
Santa Coloma de Gramenet (Barcelonès)	9	25	11	7	8	10	36	7	-30,0%	-36,4%
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	7	48	13	25	12	29	79	19	-34,5%	46,2%
Sitges (Garraf)	21	195	18	15	53	70	156	34	-51,4%	88,9%
Terrassa (Vallès Occidental)	67	216	104	71	79	113	367	110	-2,7%	5,8%
Viladecans (Baix Llobregat)	1	32	1	0	15	23	39	181	687,0%	18000,0%
Vila-seca (Tarragonès)	1	5	0	2	1	1	4	4	300,0%	-
Vilassar de Mar (Maresme)	2	28	7	4	2	0	13	0	-	-100,0%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

OCT
2025

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES SEGONA MÀ (I)

COMPRAVENDES HABITATGES SEGONA MÀ	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	Var. Trimestral (I 25 /IV 24)	Variació anual acumulada del període
COMARQUES										
Alt Camp	97	369	87	88	129	103	407	134	30,1%	54,0%
Alt Empordà	755	3.384	769	712	887	769	3.137	851	10,7%	10,7%
Alt Penedès	226	926	255	203	243	227	928	305	34,4%	19,6%
Alt Urgell	28	134	34	30	38	45	147	52	15,6%	52,9%
Alta Ribagorça	12	87	26	24	28	25	103	32	28,0%	23,1%
Anoia	226	1.178	318	255	287	437	1.297	360	-17,6%	13,2%
Bages	289	1.422	378	411	377	510	1.676	589	15,5%	55,8%
Baix Camp	638	2.974	792	603	834	814	3.043	992	21,9%	25,3%
Baix Ebre	249	1.112	286	229	239	321	1.075	328	2,2%	14,7%
Baix Empordà	554	2.550	649	505	605	657	2.416	665	1,2%	2,5%
Baix Llobregat	1.375	6.452	1.788	1.737	1.874	1.978	7.377	2.209	11,7%	23,5%
Baix Penedès	477	2.022	510	557	591	597	2.255	706	18,3%	38,4%
Barcelonès	4.179	19.384	5.145	4.523	4.941	5.236	19.845	5.579	6,6%	8,4%
Berguedà	82	372	118	104	87	87	396	140	60,9%	18,6%
Cerdanya	101	420	109	94	96	110	409	79	-28,2%	-27,5%
Conca de Barberà	27	131	37	26	39	55	157	51	-7,3%	37,8%
Garraf	401	1.892	502	370	609	499	1.980	541	8,4%	7,8%
Garrigues	23	145	53	45	47	34	179	97	185,3%	83,0%
Garrotxa	67	319	137	108	91	85	421	81	-4,7%	-40,9%
Gironès	344	1.481	360	373	356	382	1.471	518	35,6%	43,9%
Lluçanès	6	39	9	9	23	7	48	5	-28,6%	-44,4%
Maresme	947	4.054	1.007	985	1.107	1.360	4.459	1.325	-2,6%	31,6%
Moianès	25	107	28	30	22	35	115	25	-28,6%	-10,7%
Montsià	458	1.417	320	290	384	438	1.432	401	-8,4%	25,3%
Noguera	72	309	58	82	124	107	371	126	17,8%	117,2%
Osona	264	1.184	297	281	338	291	1.207	450	54,6%	51,5%
Pallars Jussà	33	184	42	24	84	54	204	47	-13,0%	11,9%
Pallars Sobirà	31	177	40	36	47	51	174	46	-9,8%	15,0%
Pla de l'Estany	49	215	52	37	48	26	163	42	61,5%	-19,2%
Pla d'Urgell	44	234	50	43	65	69	227	88	27,5%	76,0%
Priorat	15	63	15	21	31	22	89	30	36,4%	100,0%
Ribera d'Ebre	35	157	38	52	50	70	210	70	0,0%	84,2%
Ripollès	58	252	90	64	90	103	347	82	-20,4%	-8,9%
Segarra	19	107	35	39	42	33	149	31	-6,1%	-11,4%
Segrià	349	1.652	431	381	474	563	1.849	605	7,5%	40,4%
Selva	578	2.761	669	479	563	616	2.327	553	-10,2%	-17,3%
Solsonès	27	95	33	27	16	26	102	43	65,4%	30,3%
Tarragonès	931	4.101	1.048	1.064	1.254	890	4.256	1.168	31,2%	11,5%
Terra Alta	11	54	5	10	14	11	40	16	45,5%	220,0%
Urgell	94	339	95	84	48	82	309	121	47,6%	27,4%
Vall d'Aran	94	373	127	79	82	99	387	103	4,0%	-18,9%
Vallès Occidental	1.682	7.646	2.078	2.017	2.365	2.253	8.713	3.103	37,7%	49,3%
Vallès Oriental	727	3.186	899	775	1.046	949	3.669	1.060	11,7%	17,9%
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS										
Alt Pirineu i Aran	299	1.375	378	287	375	384	1.424	359	-6,5%	-5,0%
Camp de Tarragona	1.708	7.638	1.979	1.802	2.287	1.884	7.952	2.375	26,1%	20,0%
Comarques Centrals	697	3.238	852	871	871	961	3.555	1.256	30,7%	47,4%
Comarques Gironines	2.405	10.962	2.726	2.278	2.640	2.638	10.282	2.792	5,8%	2,4%
Metropolità	8.917	40.757	10.932	10.042	11.341	11.784	44.099	13.287	12,8%	21,5%
Penedès	1.319	5.964	1.581	1.371	1.714	1.747	6.413	1.897	8,6%	20,0%
Ponent	601	2.786	722	674	800	888	3.084	1.068	20,3%	47,9%
Terres de l'Ebre	753	2.740	649	581	687	840	2.757	815	-3,0%	25,6%
DEMARCACIONS TERRITORIALS										
Barcelona	10.424	47.823	12.813	11.701	13.316	13.874	51.704	15.690	13,1%	22,5%
Girona	2.494	11.334	2.826	2.354	2.721	2.722	10.623	2.850	4,7%	0,8%
Lleida	843	3.903	1.042	911	1.113	1.209	4.275	1.413	16,9%	35,6%
Tarragona	2.938	12.400	3.138	2.940	3.565	3.321	12.964	3.896	17,3%	24,2%
CATALUNYA	16.699	75.460	19.819	17.906	20.715	21.126	79.566	23.849	12,9%	20,3%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES SEGONA MÀ (II)

COMPRAVENDES HABITATGES SEGONA MÀ	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	Var. Trimestral (I 25 / IV 24)	Variació anual acumulada del període
CAPITALS DE COMARCA										
Valls (Alt Camp)	38	195	49	57	74	51	231	69	35,3%	40,8%
Figueres (Alt Empordà)	110	483	131	104	175	122	532	156	27,9%	19,1%
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	65	317	80	72	75	74	301	105	41,9%	31,3%
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	15	75	26	17	21	28	92	25	-10,7%	-3,8%
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	0	0	0	0	0	0	0	13	-	-
Igualada (L' Anoia)	65	334	103	75	96	102	376	101	-1,0%	-1,9%
Manresa (Bages)	136	688	162	188	168	284	802	322	13,4%	98,8%
Reus (Baix Camp)	299	1.340	301	245	283	308	1.137	421	36,7%	39,9%
Tortosa (Baix Ebre)	95	392	95	70	99	128	392	114	-10,9%	20,0%
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	15	69	18	12	13	21	64	19	-9,5%	5,6%
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	103	438	119	112	106	104	441	120	15,4%	0,8%
El Vendrell (Baix Penedès)	182	708	212	185	215	230	842	305	32,6%	43,9%
Barcelona (Barcelonès)	2.959	13.559	3.569	3.190	3.476	3.734	13.969	3.954	5,9%	10,8%
Berga (Berguedà)	31	145	42	42	26	32	142	45	40,6%	7,1%
Puigcerdà (Cerdanya)	29	98	26	18	18	21	83	21	0,0%	-19,2%
Montblanc (Conca de Barberà)	12	47	12	10	16	14	52	13	-7,1%	8,3%
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	148	654	234	150	271	184	839	197	7,1%	-15,8%
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	5	49	21	21	9	9	60	59	555,6%	181,0%
Olot (Garrotxa)	46	199	106	73	64	63	306	48	-23,8%	-54,7%
Girona (Gironès)	210	858	184	202	185	213	784	321	50,7%	74,5%
Sant Feliu Sasserra (Lluçanès)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mataró (Maresme)	258	964	297	263	290	367	1.217	355	-3,3%	19,5%
Moià (Moianès)	15	52	10	17	7	20	54	8	-60,0%	-20,0%
Amposta (Montsià)	96	340	96	107	88	112	403	125	11,6%	30,2%
Balaguer (La Noguera)	31	149	25	45	85	53	208	72	35,8%	188,0%
Vic (Osona)	56	305	59	70	84	99	312	176	77,8%	198,3%
Tremp (Pallars Jussà)	7	76	13	17	44	18	92	25	38,9%	92,3%
Sort (Pallars Sobirà)	0	0	0	0	0	0	0	9	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	38	172	44	25	27	21	117	36	71,4%	-18,2%
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	17	105	30	26	30	35	121	44	25,7%	46,7%
Falset (Priorat)	0	0	0	0	0	0	0	6	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	17	58	12	17	11	15	55	17	13,3%	41,7%
Ripoll (Ripollès)	20	85	17	18	30	29	94	29	0,0%	70,6%
Cervera (Segarra)	11	44	18	22	17	12	69	14	16,7%	-22,2%
Lleida (Segrià)	257	1.229	288	271	361	401	1.321	426	6,2%	47,9%
Santa Coloma de Farners (La Selva)	22	126	21	20	32	38	111	27	-28,9%	28,6%
Solsona (Solsonès)	17	54	12	9	9	11	41	21	90,9%	75,0%
Tarragona (Tarragonès)	365	1.494	395	400	484	393	1.672	508	29,3%	28,6%
Gandesa (Terra Alta)	0	0	0	0	0	0	0	5	-	-
Tàrraga (Urgell)	38	171	59	42	31	43	175	69	60,5%	16,9%
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	33	147	31	33	32	38	134	36	-5,3%	16,1%
Sabadell (Vallès Occidental)	412	1.949	437	362	420	542	1.761	501	-7,6%	14,6%
Granollers (Vallès Oriental)	115	441	120	110	153	123	506	136	10,6%	13,3%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

OCT
2025

ANNEX. ANÀlisi TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES SEGONA MÀ (III)

COMPRAVENDES HABITATGES SEGONA MÀ	IV TRIM 23	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	Var. Trimestral (I 25 / IV 24)	Variació anual acumulada del període
MUNICIPIS >20.000 HABITANTS										
Badalona (Barcelonès)	406	1.806	504	382	462	436	1.784	499	14,4%	-1,0%
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	55	285	72	78	86	109	345	105	-3,7%	45,8%
Blanes (Selva)	132	622	152	124	176	162	614	150	-7,4%	-1,3%
Calafell (Baix Penedès)	132	630	145	214	175	160	694	162	1,3%	11,7%
Cambrils (Baix Camp)	152	667	191	145	278	210	824	221	5,2%	15,7%
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	31	150	42	58	64	80	244	70	-12,5%	66,7%
Castelldefels (Baix Llobregat)	132	605	181	158	161	162	662	175	8,0%	-3,3%
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	93	384	137	110	160	112	519	155	38,4%	13,1%
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	127	761	180	182	216	180	758	232	28,9%	28,9%
Esparreguera (Baix Llobregat)	36	201	61	69	85	71	286	110	54,9%	80,3%
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	64	289	76	68	92	77	313	99	28,6%	30,3%
Franqueses del Vallès, Les (Vallès Oriental)	36	149	40	32	39	36	147	53	47,2%	32,5%
Gavà (Baix Llobregat)	50	265	88	57	80	104	329	108	3,8%	22,7%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	514	2.485	679	582	597	593	2.451	702	18,4%	3,4%
Lloret de Mar (Selva)	169	854	221	140	149	154	664	168	9,1%	-24,0%
Manlleu (Osona)	45	193	52	48	53	45	198	57	26,7%	9,6%
Martorell (Baix Llobregat)	54	233	86	56	73	86	301	81	-5,8%	-5,8%
Masnou, El (Maresme)	28	133	55	43	64	55	217	49	-10,9%	-10,9%
Molins de Rei (Baix Llobregat)	32	153	36	43	31	35	145	39	11,4%	8,3%
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	96	398	94	112	135	93	434	149	60,2%	58,5%
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	64	308	66	66	128	73	333	89	21,9%	34,8%
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	66	260	81	126	91	86	384	87	1,2%	7,4%
Palafrugell (Baix Empordà)	106	440	89	79	86	122	376	136	11,5%	52,8%
Pineda de Mar (Maresme)	90	392	66	68	59	149	342	136	-8,7%	106,1%
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	113	553	96	150	137	180	563	216	20,0%	125,0%
Premià de Mar (Maresme)	57	244	38	60	51	57	206	45	-21,1%	18,4%
Ripollet (Vallès Occidental)	71	302	82	82	109	94	367	118	25,5%	43,9%
Rubí (Vallès Occidental)	142	670	177	220	234	190	821	221	16,3%	24,9%
Salou (Tarragonès)	187	921	239	233	257	156	885	218	39,7%	-8,8%
Salt (Gironès)	51	308	85	72	71	75	303	107	42,7%	25,9%
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	64	328	76	85	85	98	344	81	-17,3%	6,6%
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	56	224	57	55	61	75	248	65	-13,3%	14,0%
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	94	455	144	164	183	211	702	230	9,0%	59,7%
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	89	507	121	109	161	127	518	154	21,3%	27,3%
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	69	379	136	79	92	76	383	78	2,6%	-42,6%
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	47	233	53	61	63	53	230	51	-3,8%	-3,8%
Sant Pere de Ribes (Garraf)	98	386	88	62	99	82	331	114	39,0%	29,5%
Sant Quirze del Vallès (Vallès Occidental)	19	109	45	38	34	39	156	47	20,5%	4,4%
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	46	196	54	48	51	67	220	69	3,0%	27,8%
Santa Coloma de Gramenet (Barcelonès)	236	1.206	317	284	321	375	1.297	343	-8,5%	8,2%
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	32	166	47	50	52	50	199	59	18,0%	25,5%
Sitges (Garraf)	75	416	112	83	105	101	401	98	-3,0%	-12,5%
Terrassa (Vallès Occidental)	533	2.217	656	678	730	632	2.696	1.345	112,8%	105,0%
Viladecans (Baix Llobregat)	128	598	161	163	166	206	696	218	5,8%	35,4%
Vila-seca (Tarragonès)	125	528	131	123	151	108	513	155	43,5%	18,3%
Vilassar de Mar (Maresme)	37	172	49	38	43	58	188	28	-51,7%	-42,9%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

