

DINAMISME SOSTINGUT DE LES COMPRAVENDES AL MERCAT RESIDENCIAL CATALÀ EN EL PRIMER SEMESTRE DE 2025

L'activitat de compravenda d'habitatge a Catalunya manté una dinàmica clarament expansiva durant el primer semestre de 2025. El ritme d'operacions es veu reforçat per una demanda encara sòlida, afavorida per la millora de les condicions financeres i pel creixement sostingut del nombre de llars, en un context d'augment de la població i de fluxos migratoris positius. El volum total d'operacions ascendeix a 55.556 compravendes, xifra que representa un increment interanual del 20,6%. L'evolució trimestral mostra una acceleració notable al primer trimestre (29.412 transaccions) i un ritme encara elevat però lleugerament més moderat al segon (26.144 compravendes), tendència que es manifesta en una disminució intertrimestral de l'11,1% al 2T2025. L'augment de l'activitat es registra tant en el segment de segona mà com en el d'habitatge d'obra nova, si bé amb intensitats diferenciades. L'obra nova assolix 10.792 compravendes durant el primer semestre (+29,6% interanual) i eleva el seu pes fins al 19,4% del total (18,1% en el 1S 2024). La segona mà concentra 44.764 operacions durant el mateix període, amb un creixement del 18,7% interanual.

En termes territorials, el repunt de l'activitat s'estén al conjunt de Catalunya, si bé amb ritmes de creixement diferenciats segons la demarcació. A la província de Barcelona es concentra el volum principal del mercat, amb 36.637 compravendes durant el 1S2025, el 66% del total, xifra que suposa un increment acumulat interanual del 22,7%, liderat pel bon comportament de l'obra nova (+34,7%). Aquest dinamisme s'explica tant per l'activitat a la capital com pels municipis del seu entorn metropolità, on la mobilitat residencial continua afavorint processos de desplaçament de la demanda. A Tarragona es registren 8.450 transaccions durant el mateix període, amb un creixement acumulat del 20,4%, mentre que a Lleida l'augment és especialment intens, amb 3.598 operacions i una variació acumulada interanual del 35,5%, en un context en què l'obra nova i la segona mà avancen a ritmes similars. Per la seva banda, Girona assolix 6.871 compravendes, amb un increment acumulat interanual del 5,4%, consolidant un nivell d'activitat elevat però amb una evolució més moderada que la resta del territori.

Pel que fa a l'escala comarcal, la dinàmica expansiva també és àmpliament generalitzada. Durant el primer semestre de 2025, el 90% de les comarques van registrar un increment de les compravendes totals, una proporció lleugerament superior a la de 2024 (83%), i clarament per sobre del que es va observar el 2023 (21%), any en què l'encariment del cost del finançament va moderar de manera notable l'activitat.

Figura 1. Evolució de les compravendes dels primers semestres dels últims anys per tipologia a Catalunya



Figura 2. Creixement acumulat interanual de les compravendes a Catalunya per província i tipologia al primer semestre de 2025

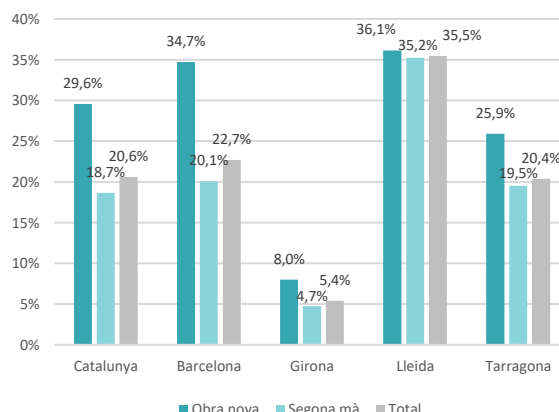
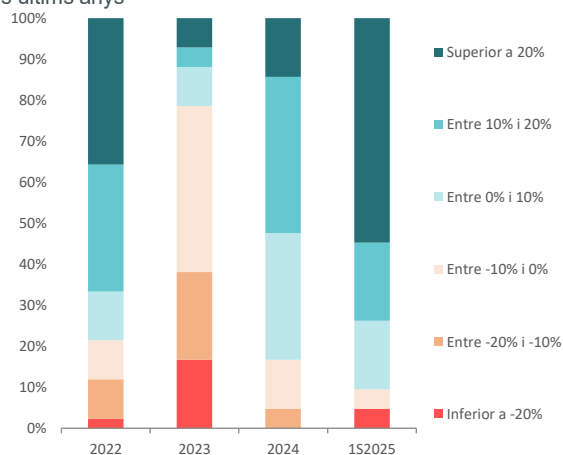


Figura 3. Distribució de creixements acumulats interanuals de les compravendes totals de les comarques de Catalunya al 1S2025 i els últims anys



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

NOV
2025

Entre les comarques amb més de 1.000 compravendes anuals, destaquen els creixements acumulats del Vallès Occidental (+37%), Garraf (+32%), Baix Camp (+32%), Osona (+31%) i el Maresme (+30%).

L'activitat registrada en l'àmbit municipal reforça aquesta evolució del mercat. Barcelona ciutat registra 8.200 compravendes durant el primer semestre de 2025, xifra que suposa un increment interanual del 8,1%. Tanmateix, els creixements més intensos es concentren en municipis de la segona corona metropolitana, com Terrassa (2.339 operacions, +55%), l'Hospitalet de Llobregat (1.890, +25%), Badalona (1.749, +43%) i Sabadell (1.714, +53%). Aquest patró indica que una part significativa de la demanda es desplaça cap a mercats amb una disponibilitat relativa d'oferta més elevada i nivells de preus més accessibles en comparació amb la capital. En l'àmbit dels districtes de Barcelona, l'obra nova registra major activitat a l'Eixample (210) i Horta-Guinardó (143), mentre que la segona mà es concentra especialment a l'Eixample (1.092) i Sant Martí (1.041).

Pel que fa a la superfície dels habitatges transaccionats, els habitatges amb dimensions compreses entre 40 i 70 m² concentren el 35,3% de les operacions, situant-se com la tipologia predominant. Aquest pes rellevant apunta a una adaptació de la demanda cap a habitatges de menor superfície, motivada tant per consideracions d'accessibilitat, com per l'evolució de les estructures de la llar, amb una disminució progressiva del nombre de membres per llar. A continuació, els habitatges de més de 90 m² representen el 33,7% de les transaccions, reflectint la persistència d'una demanda orientada a espais amplis, vinculada sovint a ubicacions perifèriques. Finalment, els habitatges d'entre 70 i 90 m² agrupen el 27,7% de les compravendes.

Des del punt de vista jurídic, el mercat de compravenda d'habitatge a Catalunya continua configurant-se majoritàriament a partir de l'adquisició per part de persones físiques, que concentren la gran majoria de les operacions (86,4% sobre el total). Pel que fa a l'origen dels compradors, les adquisicions efectuades per compradors estrangers representen el 15,6% de les operacions, amb 8.653 transaccions durant el primer semestre de 2025 i registren un increment del 18,4% respecte del mateix període de l'any anterior. Aquest dinamisme confirma el paper creixent de la demanda internacional, especialment en zones costaneres i àrees urbanes amb elevat atractiu residencial.

Figura 4. Compravendes totals i variació semestral per comarques al 1S2025

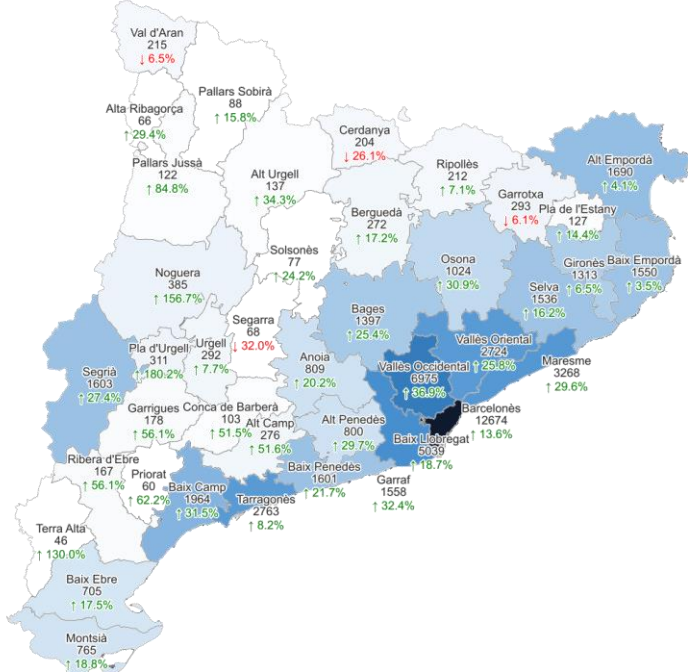


Figura 5. Top 10 municipis amb més compravendes a Catalunya al 1S2025

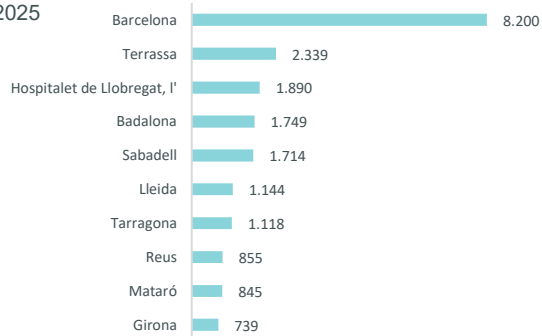
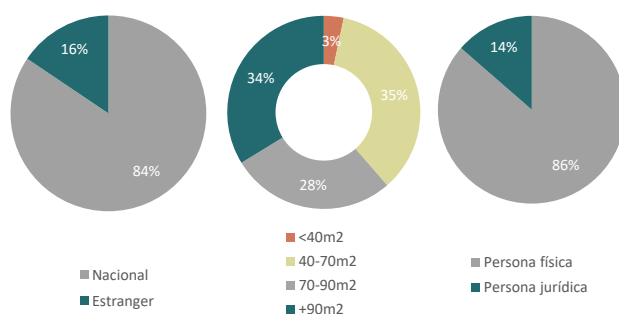


Figura 6. Proporció de compravendes totals a Catalunya segons nacionalitat, superfície i titularitat durant el 1S2025



Font: Agència de l'Habitatge de Catalunya

NOTA DE CONJUNTURA

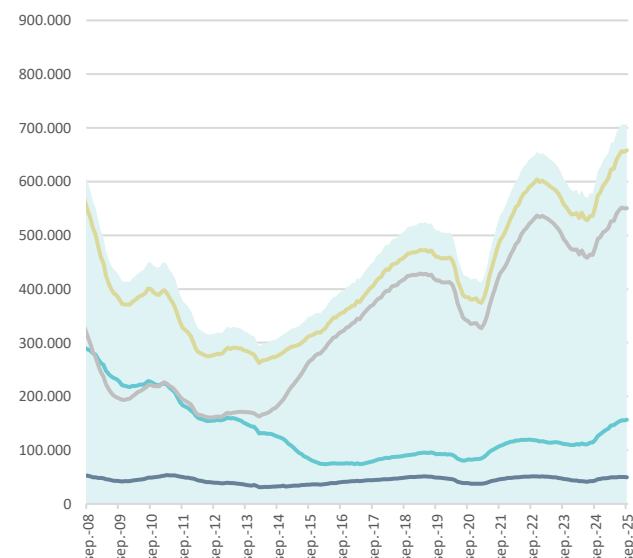
Actualitat del sector

NOV
2025

L'obra nova lidera el creixement de les transaccions en un mercat condicionat per una oferta limitada

Les transaccions d'habitatge fins al 3T2025 mostren un dinamisme notable del mercat residencial a Espanya, amb 533.754 operacions i una variació anual acumulada del 14,4%. Tanmateix, en l'acumulat dels últims 12 mesos, el volum s'ha situat de manera sostinguda per sobre de les 707.000 compravendes al setembre, i aquesta estabilització observada durant els darrers quatre mesos apunta a una evolució amb creixements més moderats, evidenciant que el volum d'operacions es troba condicionada per una oferta limitada. En aquest context, l'habitatge lliure (+15,1%) manté un comportament més expansiu que el protegit (+6,0%), consolidant-se com el principal impulsor del mercat. Pel que fa a la tipologia d'habitatge, les transaccions d'obra nova arriben a 117.010 operacions fins al 3T2025, amb un creixement acumulat del 24,1% i representant prop del 22% del total. De manera complementària, l'habitatge usat assoleix les 416.744 compravendes i registra un increment del 12,0%. Segons el Col·legi de Registradors, en el mateix període les compravendes per part d'estrangers van suposar un 14% del total, amb una variació acumulada fins al tercer trimestre del 8,0%. Els principals països compradors van ser el Regne Unit (5.855), Alemanya (4.755) i els Països Baixos (4.524).

Figura 7. Evolució mensual de les compravendes acumulades a 12 mesos per tipus a Espanya



Variació acumulada de les compravendes fins al 3T2025

Total:
+14,4%

Obra nova:
+24,1%

Segona mà:
+12,0%

Lliure:
+15,1%

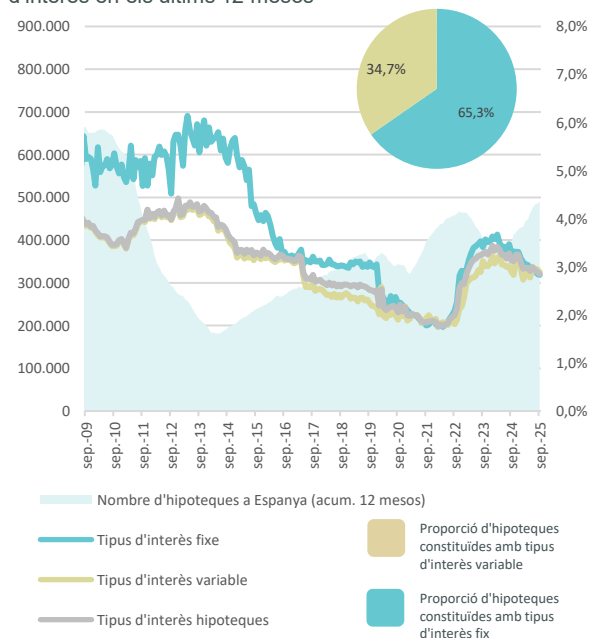
Protegida:
+6,0%

Font: INE

La millora de les condicions financeres impulsa el mercat hipotecari a màxims de més d'una dècada

El mercat hipotecari residencial va registrar fins al setembre de 2025 un total de 490.374 hipoteques en l'acumulat de 12 mesos a Espanya, un +25% interanual, assolint el volum més alt des de 2011. Durant el 3T2025, es van formalitzar 124.458 hipoteques a Espanya un 15,2% més que el mateix període de l'any anterior. Pel que fa a l'import mitjà de les operacions es va situar en 171.612€ a setembre, un increment del 14,1% interanual. En aquest sentit, cal destacar també que els préstecs hipotecaris amb un préstec-valor superior al 80% van incrementar fins a l'11,7% sobre el total al 2T2025, el valor més alt des de 2019. Després d'un agost més moderat en volum d'operacions, la demanda es va recuperar al setembre, afavorida pel descens dels tipus d'interès que van continuar una tendència a la baixa al setembre fins al 2,85%, amb una mitjana del 3% en l'últim any. Addicionalment, el 65,3% de les noves hipoteques dels últims 12 mesos es van contractar a tipus fix, en un context marcat per certa incertesa en la direcció de la política monetària del BCE. En paral·lel, Catalunya va registrar 22.015 operacions durant el 3T2025 (+18,6% interanual) i 85.063 hipoteques, en l'acumulat de 12 mesos fins a setembre, un 26% més respecte al mateix mes de l'any anterior.

Figura 8. Evolució dels tipus d'interès i del nombre d'hipoteques a Espanya. Proporció d'hipoteques constituïdes segons tipus d'interès en els últims 12 mesos



Font: INE

Associació de Promotors de Catalunya
Av. Diagonal 472 - 476 08006 Barcelona
apce@apcecat.cat - www.apcecat.cat
Tel 93 237 49 67



NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

NOV
2025

INDICADORS DE SECTOR

Consulta interactiva



INDICADORS		ÚLTIMA XIFRA	II TRIM. 24	III TRIM. 24	IV TRIM. 24	2024	I TRIM. 25	II TRIM. 25	Variació trimestral (últim període disponible)	Variació acumulada (últim període disponible)
PRODUCCIÓ (1)										
Espanya	Hab. Iniciats	6.189 (ago 25)	32.997	31.763	32.713	127.721	36.102	33.970	-5,9%	7,6%
	Hab. Acabats	4.757 (ago 25)	23.997	23.186	27.330	97.837	20.674	22.979	11,1%	-6,4%
Catalunya	Hab. Iniciats	834 (ago 25)	3.929	4.042	3.462	15.604	3.605	3.860	7,1%	-7,8%
	Hab. Acabats	1.027 (ago 25)	3.310	3.124	3.592	13.210	3.312	3.952	19,3%	11,9%
Barcelona	Hab. Iniciats	713 (ago 25)	2.939	2.662	2.478	10.926	2.336	2.849	22,0%	-10,4%
	Hab. Acabats	659 (ago 25)	2.552	2.479	2.886	10.277	2.606	3.145	20,7%	17,1%
Girona	Hab. Iniciats	56 (ago 25)	570	575	527	2.398	822	470	-42,8%	-0,3%
	Hab. Acabats	297 (ago 25)	408	289	354	1.529	427	489	14,5%	3,4%
Lleida	Hab. Iniciats	42 (ago 25)	231	262	151	841	109	206	89,0%	-26,4%
	Hab. Acabats	31 (ago 25)	143	166	143	613	88	159	80,7%	-18,8%
Tarragona	Hab. Iniciats	23 (ago 25)	189	543	306	1.439	338	335	-0,9%	14,1%
	Hab. Acabats	40 (ago 25)	207	190	209	791	191	159	-16,8%	-10,7%
Barcelona ciutat	Hab. Iniciats	213 (ago 25)	124	425	321	1.151	365	322	-11,8%	69,6%
	Hab. Acabats	32 (ago 25)	623	223	452	1.884	157	196	24,8%	-70,8%
COSTOS DE CONSTRUCCIÓ €/m² (2)										
Edifici renda normal entre mitjaneres		1.646,2 (3T 2025)	1.594,5	1.607,5	1.611,9	1.601,5	1.635,6	1.644,9	0,1%	2,4%
Unifamiliar de dos plantes entre mitjaneres		1.386,2 (3T 2025)	1.345,3	1.353,0	1.356,1	1.349,4	1.378,1	1.385,1	0,1%	2,5%
Nau industrial		601,7 (3T 2025)	582,0	583,3	584,5	582,9	600,5	601,5	0,0%	3,2%
Edifici d'oficines entre mitjaneres		1.469,6 (3T 2025)	1.428,2	1.436,0	1.438,7	1.432,1	1.461,3	1.468,1	0,1%	2,3%
Consum aparent de ciment (Milers T.)*		249 (oct 25)	556,2	502,9	553,5	2.154,3	539,2	600,0	0,9%	9,0%
COMPRAVENDES (3)										
Espanya	Hab. Nou	13.823 (sep 25)	29.675	33.475	40.032	134.338	42.659	36.765	2,2%	24,1%
	Hab. Segona mà	49.971 (sep 25)	117.241	134.302	133.975	506.063	140.481	137.628	0,7%	12,0%
Catalunya	Hab. Nou	5.229 (2T 2025)	4.033	4.813	5.399	18.542	5.563	5.229	-6,0%	29,6%
	Hab. Segona mà	20.915 (2T 2025)	17.906	20.715	21.126	79.566	23.849	20.915	-12,3%	18,7%
Barcelona	Hab. Nou	3.549 (2T 2025)	2.542	3.100	3.428	11.875	3.655	3.549	-2,9%	34,7%
	Hab. Segona mà	13.743 (2T 2025)	11.701	13.316	13.874	51.704	15.690	13.743	-12,4%	20,1%
Girona	Hab. Nou	681 (2T 2025)	717	801	708	2.847	764	681	-10,9%	8,0%
	Hab. Segona mà	2.576 (2T 2025)	2.354	2.721	2.722	10.623	2.850	2.576	-9,6%	4,7%
Lleida	Hab. Nou	458 (2T 2025)	323	406	447	1.556	499	458	-8,2%	36,1%
	Hab. Segona mà	1.228 (2T 2025)	911	1.113	1.209	4.275	1.413	1.228	-13,1%	35,2%
Tarragona	Hab. Nou	541 (2T 2025)	451	506	816	2.264	645	541	-16,1%	25,9%
	Hab. Segona mà	3.368 (2T 2025)	2.940	3.565	3.321	12.964	3.896	3.368	-13,6%	19,5%
HIPOTEQUES SOBRE HABITATGES (4)										
Espanya	Nombre	46.120 (sep 25)	93.397	108.082	122.659	425.522	119.973	123.284	1,0%	21,4%
	Import (€)	7.914.755 (sep 25)	13.222.366	16.198.828	18.646.331	61.854.101	18.642.095	19.835.905	5,5%	37,5%
Catalunya	Nombre	7.864 (sep 25)	16.432	18.556	20.914	73.480	21.772	20.362	8,1%	22,0%
	Import (€)	1.469.798 (sep 25)	2.604.866	3.093.135	3.568.098	12.086.848	3.806.539	3.668.976	13,0%	36,4%
MERCAT DE TREBALL (5)										
Ocupació Sector		252.900 (3T 2025)	243.900	235.500	241.700	236.525	238.400	243.700	3,8%	7,4%
Total Població Ocupada		3.950.600 (3T 2025)	3.807.600	3.861.100	3.855.900	3.827.100	3.850.100	3.944.700	0,1%	2,3%
Atur registrat del Sector (5.1)		22.244 (oct 25)	25.413	25.629	25.175	25.612	24.433	23.344	-1,7%	-11,9%
Afiliats SS. Sector (5.2)		166.130 (oct 25)	160.075	157.503	159.377	158.597	161.183	164.250	-0,7%	4,4%
TIPUS D'INTERÈS (%) (6)										
Tipus mig préstecs hipot. adquisició habitatge lliure a més de 3 anys		2,796 (oct 25)	3,798	3,635	3,245	3,665	2,918	2,835	-9 b.p.	-62,7 b.p.
Ref. interbancària a un any (Euribor)		2,187 (oct 25)	3,678	3,209	2,544	3,274	2,443	2,102	2 b.p.	-50,4 b.p.

(1) Agència de l'Habitatge. Dades avançades provisionals. Ministeri de Foment per les dades d'Espanya. (2) Boletín Económico de la Construcción BEC. Inclou Seguretat i Salut i Honoraris tècnics i permisos d'obra. (3) Agència de l'Habitatge a partir de l'estadística del Col·legi de Registradors. Dades de 2017 actualitzades a gener 2019. (4) INE. (5) INE. EPA. Dades trimestrals. A partir del 2009 la classificació entre sectors econòmics es realitza segons la CNAE-09, amb ella el sector de la construcció engloba un major nombre d'activitats. (5.1) IDESCAT a partir de les xifres del Departament de Treball. (5.2) IDESCAT a partir del INSS. Règim general. (6) BANCO DE ESPAÑA. El del conjunt d'entitats de crèdit correspon al tipus mitjà dels préstecs hipotecaris a més de tres anys per l'adquisició d'habitatge lliure. Data de tancament de dades: 27 de novembre de 2025

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

NOV
2025

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (I)

PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variació anual acumulada del període
COMARQUES										
Alt Camp	16	10	5	4	7	26	3	24	700,0%	80,0%
Alt Empordà	327	45	126	38	81	290	88	100	13,6%	9,9%
Alt Penedès	233	12	35	19	77	143	29	68	134,5%	106,4%
Alt Urgell	12	0	6	2	1	9	1	14	1300,0%	150,0%
Alta Ribagorça	2	2	7	1	0	10	1	1	0,0%	-77,8%
Anoia	106	34	23	35	14	106	36	92	155,6%	124,6%
Bages	227	31	27	60	30	148	91	74	-18,7%	184,5%
Baix Camp	374	34	51	207	73	365	80	97	21,3%	108,2%
Baix Ebre	71	6	17	18	14	55	47	11	-76,6%	152,2%
Baix Empordà	839	285	145	190	206	826	259	178	-31,3%	1,6%
Baix Llobregat	2.714	497	1.010	605	441	2.553	753	863	14,6%	7,2%
Baix Penedès	207	90	30	32	56	208	26	60	130,8%	-28,3%
Barcelonès	1.867	476	301	468	394	1.639	481	380	-21,0%	10,8%
Berguedà	25	4	10	8	13	35	4	9	125,0%	-7,1%
Cerdanya	191	44	30	73	19	166	50	11	-78,0%	-17,6%
Conca de Barberà	18	3	15	10	2	30	3	8	166,7%	-38,9%
Garraf	970	536	143	271	217	1.167	118	263	122,9%	-43,9%
Garrigues	11	3	2	-	3	8	8	2	-75,0%	100,0%
Garrotxa	97	33	56	24	15	128	5	23	360,0%	-68,5%
Gironès	415	220	102	128	127	577	251	62	-75,3%	-2,8%
Lluçanès	17	0	4	-	16	20	4	1	-75,0%	25,0%
Maresme	909	135	231	473	317	1.156	153	161	5,2%	-14,2%
Moianès	17	9	7	7	1	24	3	3	0,0%	-62,5%
Montsià	25	24	5	6	4	39	7	4	-42,9%	-62,1%
Noguera	35	18	3	47	7	75	4	15	275,0%	-9,5%
Osona	407	88	47	53	205	393	60	92	53,3%	12,6%
Pallars Jussà	12	1	2	1	3	7	1	5	400,0%	100,0%
Pallars Sobirà	6	2	2	3	7	14	3	3	0,0%	50,0%
Pla de l'Estany	102	16	10	34	4	64	36	18	-50,0%	107,7%
Pla d'Urgell	24	8	1	6	7	22	1	6	500,0%	-22,2%
Priorat	3	1	-	2	1	4	-	2	-	100,0%
Ribera d'Ebre	3	1	2	0	0	3	1	1	0,0%	-33,3%
Ripollès	63	7	31	15	7	60	11	9	-18,2%	-47,4%
Segarra	24	6	1	4	3	14	18	1	-94,4%	171,4%
Segrià	80	120	159	95	107	481	22	123	459,1%	-48,0%
Selva	256	82	64	91	77	314	141	74	-47,5%	47,3%
Solsonès	16	4	6	-	1	11	24	5	-79,2%	190,0%
Tarragonès	367	229	63	263	148	703	157	127	-19,1%	-2,7%
Terra Alta	5	3	1	1	1	6	14	1	-92,9%	275,0%
Urgell	13	8	3	42	2	55	2	4	100,0%	-45,5%
Vall d'Aran	50	19	23	42	-	84	4	21	425,0%	-40,5%
Vallès Occidental	2.409	776	849	465	407	2.497	329	490	48,9%	-49,6%
Vallès Oriental	853	249	274	199	347	1.069	276	354	28,3%	20,5%
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS										
Alt Pirineu i Aran	273	68	70	122	30	290	60	55	-8,3%	-16,7%
Camp de Tarragona	778	277	134	486	231	1.128	243	258	6,2%	21,9%
Comarques Centrals	703	136	96	127	265	624	185	184	-0,5%	59,1%
Comarques Gironines	2.099	688	534	520	517	2.259	791	464	-41,3%	2,7%
Metropolità	8.759	2134	2.670	2.212	1.907	8.923	1.993	2.249	12,8%	-11,7%
Penedès	1.515	671	231	356	364	1.622	209	482	130,6%	-23,4%
Ponent	187	163	169	194	129	655	55	151	174,5%	-38,0%
Terres de l'Ebre	104	34	25	25	19	103	69	17	-75,4%	45,8%
DEMARCACIONS TERRITORIALS										
Barcelona	10.718	2847	2.939	2.662	2.478	10.926	2.336	2.849	22,0%	-10,4%
Girona	2.261	726	570	575	527	2.398	822	470	-42,8%	-0,3%
Lleida	350	197	231	262	151	841	109	206	89,0%	-26,4%
Tarragona	1.089	401	189	543	306	1.439	338	335	-0,9%	14,1%
CATALUNYA	14.418	4171	3.929	4.042	3.462	15.604	3.605	3.860	7,1%	-7,8%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (II)

PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variació anual acumulada del període
CAPITALS DE COMARQUES										
Valls (Alt Camp)	0	0	1	0	0	1	0	0	-	-100,0%
Figueres (Alt Empordà)	2	2	46	6	0	54	1	17	1600,0%	-62,5%
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	79	5	9	4	64	82	19	43	126,3%	342,9%
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	5	0	0	1	0	1	0	1	-	-
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	2	1	1	1	0	3	1	0	-100,0%	-50,0%
Igualada (L' Anoia)	57	11	1	22	3	37	22	73	231,8%	691,7%
Manresa (Bages)	149	19	7	20	2	48	63	2	-96,8%	150,0%
Reus (Baix Camp)	121	2	31	138	3	174	41	41	0,0%	148,5%
Tortosa (Baix Ebre)	10	1	2	3	0	6	1	1	0,0%	-33,3%
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	1	4	0	1	2	7	16	3	-81,3%	375,0%
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	14	1	2	22	0	25	2	0	-100,0%	-33,3%
El Vendrell (Baix Penedès)	46	1	8	18	6	33	6	8	33,3%	55,6%
Barcelona (Barcelonès)	1.291	281	124	425	321	1.151	365	322	-11,8%	69,6%
Berga (Berguedà)	10	0	2	2	10	14	1	2	100,0%	50,0%
Puigcerdà (Cerdanya)	15	8	0	0	9	17	19	1	-94,7%	150,0%
Montblanc (Conca de Barberà)	9	1	5	5	1	12	2	0	-100,0%	-66,7%
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	317	34	99	37	53	223	28	64	128,6%	-30,8%
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	2	0	0	0	1	1	6	1	-83,3%	-
Olot (Garrotxa)	47	26	49	15	11	101	2	6	200,0%	-89,3%
Girona (Gironès)	244	89	77	43	102	311	133	2	-98,5%	-18,7%
Sant Feliu Sasserra (Lluçanès)	0	0	0	1	0	1	0	0	-	-
Mataró (Maresme)	122	14	2	228	34	278	25	12	-52,0%	131,3%
Moià (Moianès)	8	7	1	3	0	11	1	0	-100,0%	-87,5%
Ampostà (Montsià)	6	0	0	1	2	3	1	0	-100,0%	-
Balaguer (La Noguera)	27	2	0	45	1	48	0	0	-	-100,0%
Vic (Osona)	179	42	1	18	175	236	16	3	-81,3%	-55,8%
Tremp (Pallars Jussà)	0	1	0	0	0	1	1	2	100,0%	200,0%
Sort (Pallars Sobirà)	2	2	0	1	4	7	0	2	-	0,0%
Banyoles (Plà de l'Estany)	83	3	5	29	3	40	31	9	-71,0%	400,0%
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	4	2	0	0	2	4	0	1	-	-50,0%
Falset (Priorat)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	1	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Ripoll (Ripollès)	9	0	0	0	0	0	0	1	-	-
Cervera (Segarra)	14	1	0	0	2	3	11	0	-100,0%	1000,0%
Lleida (Segrià)	45	65	125	83	95	368	5	103	1960,0%	-43,2%
Santa Coloma de Farners (La Selva)	20	7	16	10	1	34	4	4	0,0%	-65,2%
Solsona (Solsonès)	12	0	1	0	0	1	20	2	-90,0%	2100,0%
Tarragona (Tarragonès)	175	195	2	212	2	411	8	2	-75,0%	-94,9%
Gandesa (Terra Alta)	1	2	0	0	1	3	1	0	-100,0%	-50,0%
Tàrraga (Urgell)	5	0	0	39	2	41	0	2	-	-
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	18	0	9	34	0	43	2	8	300,0%	11,1%
Sabadell (Vallès Occidental)	641	175	117	208	21	521	127	72	-43,3%	-31,8%
Granollers (Vallès Oriental)	141	78	10	25	80	193	56	2	-96,4%	-34,1%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (III)

PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variació anual acumulada del període
MUNICIPIS >20.000 HABITANTS										
Badalona (Barcelonès)	331	14	66	36	48	164	73	41	-43,8%	42,5%
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	16	6	1	1	3	11	1	2	100,0%	-57,1%
Blanes (Selva)	28	5	0	3	7	15	82	3	-96,3%	1600,0%
Calafell (Baix Penedès)	120	59	3	6	5	73	9	36	300,0%	-27,4%
Cambrils (Baix Camp)	109	13	2	47	33	95	25	25	0,0%	233,3%
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	56	3	140	1	8	152	4	66	1550,0%	-51,0%
Castelldefels (Baix Llobregat)	70	5	19	16	5	45	10	18	80,0%	16,7%
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	226	18	11	31	72	132	1	56	5500,0%	96,6%
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	126	10	77	19	41	147	29	20	-31,0%	-43,7%
Esparreguera (Baix Llobregat)	23	26	0	0	0	26	0	0	-	-100,0%
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	331	19	84	1	176	280	214	178	-16,8%	280,6%
Franqueses del Vallès, Les (Vallès Oriental)	70	19	15	4	2	40	27	21	-22,2%	41,2%
Gavà (Baix Llobregat)	28	12	33	5	11	61	4	135	3275,0%	208,9%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	220	26	102	3	22	153	32	5	-84,4%	-71,1%
Lloret de Mar (Selva)	20	2	14	27	10	53	3	2	-33,3%	-68,8%
Manlleu (Osona)	2	16	0	0	1	17	2	29	1350,0%	93,8%
Martorell (Baix Llobregat)	140	1	108	0	68	177	36	152	322,2%	72,5%
Masnou, El (Maresme)	51	2	0	14	14	30	11	18	63,6%	1350,0%
Molins de Rei (Baix Llobregat)	77	9	1	167	32	209	1	84	8300,0%	750,0%
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	24	54	2	29	2	87	0	26	-	-53,6%
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	80	76	125	32	72	305	15	8	-46,7%	-88,6%
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	35	1	90	1	1	93	1	3	200,0%	-95,6%
Palafrugell (Baix Empordà)	47	31	25	3	40	99	9	20	122,2%	-48,2%
Pineda de Mar (Maresme)	23	2	7	5	1	15	2	31	1450,0%	266,7%
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	205	10	144	6	8	168	205	3	-98,5%	35,1%
Premià de Mar (Maresme)	55	1	2	0	0	3	0	1	-	-66,7%
Ripollet (Vallès Occidental)	19	0	3	0	2	5	0	8	-	166,7%
Rubí (Vallès Occidental)	53	62	4	30	31	127	25	23	-8,0%	-27,3%
Salou (Tarragonès)	106	0	32	36	113	181	3	38	1166,7%	28,1%
Salt (Gironès)	1	42	2	0	0	44	0	0	-	-100,0%
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	19	112	3	0	0	115	0	12	-	-89,6%
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	8	1	0	1	0	2	1	0	-100,0%	0,0%
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	240	2	44	9	55	110	50	32	-36,0%	78,3%
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	146	86	51	21	77	235	24	95	295,8%	-13,1%
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	43	14	42	4	12	72	44	6	-86,4%	-10,7%
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	237	54	12	14	0	80	28	1	-96,4%	-56,1%
Sant Pere de Ribes (Garraf)	268	442	14	116	78	650	44	116	163,6%	-64,9%
Sant Quirze del Vallès (Vallès Occidental)	58	44	15	46	4	109	41	90	119,5%	122,0%
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	9	21	1	1	3	26	0	3	-	-86,4%
Santa Coloma de Gramenet (Barcelonès)	6	43	6	4	3	56	11	0	-100,0%	-77,6%
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	37	1	0	0	1	2	36	2	-94,4%	3700,0%
Sitges (Garraf)	108	53	13	73	55	194	33	64	93,9%	47,0%
Terrassa (Vallès Occidental)	893	202	345	30	92	669	42	14	-66,7%	-89,8%
Viladecans (Baix Llobregat)	610	268	295	122	26	711	141	140	-0,7%	-50,1%
Vila-seca (Tarragonès)	5	1	1	0	0	2	126	56	-55,6%	9000,0%
Vilassar de Mar (Maresme)	2	5	47	0	0	52	0	1	-	-98,1%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

NOV
2025

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (I)

PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variació anual acumulada del període
COMARQUES										
Alt Camp	13	4	6	4	5	19	4	6	50,0%	0,0%
Alt Empordà	234	64	57	45	60	226	60	66	10,0%	4,1%
Alt Penedès	261	36	77	65	32	210	48	59	22,9%	-5,3%
Alt Urgell	48	24	16	-	1	41	-	-	-	-100,0%
Alta Ribagorça	1	0	2	39	1	42	1	0	-100,0%	-50,0%
Anoia	152	12	18	17	8	55	16	44	175,0%	100,0%
Bages	131	12	60	159	26	257	46	16	-65,2%	-13,9%
Baix Camp	304	72	61	47	109	289	87	47	-46,0%	0,8%
Baix Ebre	36	17	13	12	7	49	34	4	-88,2%	26,7%
Baix Empordà	362	92	171	105	108	476	121	148	22,3%	2,3%
Baix Llobregat	2.292	384	606	375	525	1.890	511	778	52,3%	30,2%
Baix Penedès	198	24	65	12	19	120	15	76	406,7%	2,2%
Barcelonès	3.247	843	729	562	1.156	3.290	693	669	-3,5%	-13,4%
Berguedà	22	4	12	11	2	29	3	17	466,7%	25,0%
Cerdanya	130	24	53	24	40	141	24	32	33,3%	-27,3%
Conca de Barberà	14	1	4	5	3	13	1	10	900,0%	120,0%
Garraf	684	126	275	233	195	829	201	405	101,5%	51,1%
Garrigues	9	3	3	1	3	10	2	5	150,0%	16,7%
Garrotxa	89	10	19	39	11	79	33	29	-12,1%	113,8%
Gironès	552	210	58	30	68	366	137	92	-32,8%	-14,6%
Lluçanès	3	2	1	3	18	24	-	6	-	100,0%
Maresme	903	187	196	286	147	816	342	288	-15,8%	64,5%
Moianès	12	4	4	3	6	17	2	5	150,0%	-12,5%
Montsià	26	4	4	4	1	13	5	-	-100,0%	-37,5%
Noguera	20	7	19	1	8	35	-	5	-	-80,8%
Osona	340	119	75	45	72	311	74	55	-25,7%	-33,5%
Pallars Jussà	11	-	3	1	3	7	7	-	-100,0%	133,3%
Pallars Sobirà	24	0	20	0	4	24	2	6	200,0%	-60,0%
Pla de l'Estany	89	23	11	10	24	68	4	24	500,0%	-17,6%
Pla d'Urgell	25	8	4	4	7	23	10	3	-70,0%	8,3%
Priorat	5	3	-	3	1	7	-	-	-	-100,0%
Ribera d'Ebre	5	0	1	1	4	6	0	2	-	100,0%
Ripollès	40	17	6	19	26	68	16	6	-62,5%	-4,3%
Segarra	22	8	21	1	6	36	2	5	150,0%	-75,9%
Segrià	377	94	24	84	67	269	46	98	113,0%	22,0%
Selva	207	42	50	36	30	158	34	96	182,4%	41,3%
Solsonès	18	11	-	1	13	25	4	-	-100,0%	-63,6%
Tarragonès	331	58	50	100	60	268	43	14	-67,4%	-47,2%
Terra Alta	10	2	3	2	-	7	2	-	-100,0%	-60,0%
Urgell	41	1	9	3	1	14	3	22	633,3%	150,0%
Vall d'Aran	57	1	2	12	15	30	9	11	22,2%	566,7%
Vallès Occidental	1.479	493	256	507	484	1.740	487	551	13,1%	38,6%
Vallès Oriental	720	138	246	213	216	813	183	252	37,7%	13,3%
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS										
Alt Pirineu i Aran	271	49	96	76	64	285	43	49	14,0%	-36,6%
Camp de Tarragona	667	138	121	159	178	596	135	77	-43,0%	-18,1%
Comarques Centrals	529	150	151	223	133	657	129	99	-23,3%	-24,3%
Comarques Gironines	1.573	458	372	284	327	1.441	405	461	13,8%	4,3%
Metropolità	8.643	2.048	2.034	1.943	2.532	8.557	2.217	2.541	14,6%	16,6%
Penedès	1.290	197	435	326	254	1.212	279	581	108,2%	36,1%
Ponent	494	121	80	94	92	387	63	138	119,0%	0,0%
Terres de l'Ebre	77	23	21	19	12	75	41	6	-85,4%	6,8%
DEMARCACIONS TERRITORIALS										
Barcelona	10.243	2.360	2.552	2.479	2.886	10.277	2.606	3.145	20,7%	17,1%
Girona	1.641	478	408	289	354	1.529	427	489	14,5%	3,4%
Lleida	718	161	143	166	143	613	88	159	80,7%	-18,8%
Tarragona	942	185	207	190	209	791	191	159	-16,8%	-10,7%
CATALUNYA	13.544	3.184	3.310	3.124	3.592	13.210	3.312	3.952	19,3%	11,9%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (II)

PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variació anual acumulada del període
CAPITALS DE COMARQUES										
Valls (Alt Camp)	1	0	2	0	0	2	2	1	-50,0%	50,0%
Figueres (Alt Empordà)	18	7	2	0	0	9	0	2	-	-77,8%
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	143	12	36	46	5	99	21	45	114,3%	37,5%
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	15	3	15	0	0	18	0	0	-	-100,0%
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	0	0	2	39	1	42	1	0	-100,0%	-50,0%
Igualada (L' Anoia)	89	1	11	5	2	19	5	31	520,0%	200,0%
Manresa (Bages)	25	0	18	150	13	181	27	0	-100,0%	50,0%
Reus (Baix Camp)	128	18	25	2	24	69	2	23	1050,0%	-41,9%
Tortosa (Baix Ebre)	4	4	2	0	3	9	1	0	-100,0%	-83,3%
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	7	0	0	6	1	7	0	0	-	-
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	163	6	0	0	5	11	3	0	-100,0%	-50,0%
El Vendrell (Baix Penedès)	35	12	4	3	4	23	5	8	60,0%	-18,8%
Barcelona (Barcelonès)	1.865	586	623	223	452	1.884	157	196	24,8%	-70,8%
Berga (Berguedà)	4	0	0	6	0	6	0	8	-	-
Puigcerdà (Cerdanya)	17	0	21	0	0	21	0	0	-	-100,0%
Montblanc (Conca de Barberà)	7	0	4	3	0	7	1	7	600,0%	100,0%
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	306	40	127	152	142	461	98	243	148,0%	104,2%
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	2	3	2	0	2	7	0	0	-	-100,0%
Olot (Garrotxa)	44	5	0	36	2	43	27	21	-22,2%	860,0%
Girona (Gironès)	185	183	15	5	3	206	41	23	-43,9%	-67,7%
Sant Feliu Sasserra (Lluçanès)	1	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Mataró (Maresme)	195	87	27	138	81	333	204	35	-82,8%	109,6%
Moià (Moianès)	5	0	1	3	1	5	0	1	-	0,0%
Ampostà (Montsià)	10	0	1	1	0	2	1	0	-100,0%	0,0%
Balaguer (La Noguera)	4	0	16	0	1	17	0	1	-	-93,8%
Vic (Osona)	169	86	5	22	23	136	32	18	-43,8%	-45,1%
Tremp (Pallars Jussà)	1	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Sort (Pallars Sobirà)	1	0	0	0	1	1	0	6	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	64	17	5	5	20	47	1	8	700,0%	-59,1%
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	10	4	0	1	0	5	7	1	-85,7%	100,0%
Falset (Priorat)	1	0	0	0	1	1	0	0	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	0	0	1	0	2	3	0	0	-	-100,0%
Ripoll (Ripollès)	2	0	0	0	5	5	0	0	-	-
Cervera (Segarra)	2	2	0	1	1	4	0	1	-	-50,0%
Lleida (Segrià)	257	56	9	79	63	207	41	77	87,8%	81,5%
Santa Coloma de Farners (La Selva)	18	2	4	3	2	11	1	0	-100,0%	-83,3%
Solsona (Solsonès)	13	9	0	1	10	20	2	0	-100,0%	-77,8%
Tarragona (Tarragonès)	32	20	24	56	3	103	8	3	-62,5%	-75,0%
Gandesa (Terra Alta)	2	0	3	1	0	4	0	0	-	-100,0%
Tàrraga (Urgell)	35	0	1	0	1	2	1	18	1700,0%	1800,0%
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	24	0	0	4	11	15	7	7	0,0%	-
Sabadell (Vallès Occidental)	349	86	59	155	119	419	48	228	375,0%	90,3%
Granollers (Vallès Oriental)	123	22	5	55	72	154	17	67	294,1%	211,1%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (III)

PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variació anual acumulada del període
MUNICIPIS >20.000 HABITANTS										
Badalona (Barcelonès)	511	191	1	254	413	859	361	432	19,7%	313,0%
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	130	1	5	2	1	9	4	1	-75,0%	-16,7%
Blanes (Selva)	6	1	6	11	2	20	14	10	-28,6%	242,9%
Calafell (Baix Penedès)	127	4	29	6	2	41	3	56	1766,7%	78,8%
Cambrils (Baix Camp)	94	25	27	7	11	70	80	1	-98,8%	55,8%
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	33	2	17	28	4	51	1	3	200,0%	-78,9%
Castelldefels (Baix Llobregat)	36	2	17	21	106	146	44	27	-38,6%	273,7%
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	70	6	12	58	71	147	10	9	-10,0%	5,6%
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	141	54	17	25	42	138	18	69	283,3%	22,5%
Esparreguera (Baix Llobregat)	3	7	0	21	0	28	15	21	40,0%	414,3%
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	242	72	72	0	0	144	184	86	-53,3%	87,5%
Franqueses del Vallès, Les (Vallès Oriental)	31	1	3	1	5	10	35	2	-94,3%	825,0%
Gavà (Baix Llobregat)	35	2	13	2	0	17	2	1	-50,0%	-80,0%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	708	40	67	82	210	399	175	35	-80,0%	96,3%
Lloret de Mar (Selva)	22	9	8	1	3	21	3	4	33,3%	-58,8%
Manlleu (Osona)	4	2	0	0	0	2	0	2	-	0,0%
Martorell (Baix Llobregat)	453	15	0	0	76	91	98	0	-100,0%	553,3%
Masnou, El (Maresme)	88	42	0	1	0	43	0	0	-	-100,0%
Molins de Rei (Baix Llobregat)	183	1	100	1	32	134	1	36	3500,0%	-63,4%
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	59	0	45	19	1	65	23	10	-56,5%	-26,7%
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	15	1	0	0	5	6	55	122	121,8%	17600,0%
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	120	37	34	29	0	100	6	0	-100,0%	-91,5%
Palafrugell (Baix Empordà)	32	14	30	9	3	56	3	25	733,3%	-36,4%
Pineda de Mar (Maresme)	14	2	4	4	0	10	0	21	-	250,0%
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	185	15	35	115	21	186	64	17	-73,4%	62,0%
Premià de Mar (Maresme)	11	0	10	0	1	11	0	0	-	-100,0%
Ripollet (Vallès Occidental)	3	0	0	21	1	22	5	12	140,0%	-
Rubí (Vallès Occidental)	116	21	19	26	18	84	32	14	-56,3%	15,0%
Salou (Tarragonès)	119	0	0	24	3	27	3	0	-100,0%	-
Salt (Gironès)	4	2	1	3	0	6	42	0	-100,0%	1300,0%
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	143	0	0	0	81	81	0	0	-	-
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	7	0	0	2	1	3	1	2	100,0%	-
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	132	31	44	17	30	122	7	96	1271,4%	37,3%
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	150	167	31	31	10	239	97	44	-54,6%	-28,8%
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	40	13	6	12	3	34	4	10	150,0%	-26,3%
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	211	52	166	0	48	266	0	0	-	-100,0%
Sant Pere de Ribes (Garraf)	155	30	75	14	29	148	89	19	-78,7%	2,9%
Sant Quirze del Vallès (Vallès Occidental)	30	5	5	2	16	28	37	6	-83,8%	330,0%
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	7	4	9	2	20	35	1	12	1100,0%	0,0%
Santa Coloma de Gramenet (Barcelonès)	20	26	38	3	0	67	0	6	-	-90,6%
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	42	3	25	1	1	30	4	1	-75,0%	-82,1%
Sitges (Garraf)	185	26	69	20	14	129	6	11	83,3%	-82,1%
Terrassa (Vallès Occidental)	369	183	46	137	202	568	170	95	-44,1%	15,7%
Viladecans (Baix Llobregat)	34	3	50	118	118	289	34	395	1061,8%	709,4%
Vila-seca (Tarragonès)	66	1	1	1	35	38	0	4	-	100,0%
Vilassar de Mar (Maresme)	59	1	2	0	0	3	0	7	-	133,3%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

NOV
2025

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (I)

COMPRAVENDES HABITATGES NOUS	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variació anual acumulada del període
COMARQUES										
Alt Camp	9	3	4	4	10	21	7	4	-42,9%	57,1%
Alt Empordà	252	98	45	107	45	295	40	54	35,0%	-34,3%
Alt Penedès	294	81	78	106	134	399	142	105	-26,1%	55,3%
Alt Urgell	56	21	17	21	4	63	23	7	-69,6%	-21,1%
Alta Ribagorça	0	0	1	0	0	1	-	-	-	-100,0%
Anoia	183	50	50	64	70	234	52	34	-34,6%	-14,0%
Bages	655	151	174	189	181	695	178	122	-31,5%	-7,7%
Baix Camp	312	59	39	92	82	272	93	114	22,6%	111,2%
Baix Ebre	219	51	34	23	43	151	71	14	-80,3%	0,0%
Baix Empordà	727	165	178	209	167	719	223	172	-22,9%	15,2%
Baix Llobregat	1.660	415	304	468	522	1.709	610	415	-32,0%	42,6%
Baix Penedès	476	111	138	152	163	564	212	158	-25,5%	48,6%
Barcelonès	2.665	784	701	711	1.027	3.223	927	1.145	23,5%	39,5%
Berguedà	23	3	7	3	3	16	8	6	-25,0%	40,0%
Cerdanya	98	43	30	39	48	160	26	26	0,0%	-28,8%
Conca de Barberà	14	2	3	-	3	8	2	2	0,0%	-20,0%
Garraf	580	148	157	172	220	697	212	260	22,6%	54,8%
Garrigues	16	9	7	3	4	23	4	8	100,0%	-25,0%
Garrotxa	185	33	34	57	41	165	72	39	-45,8%	65,7%
Gironès	675	219	281	216	197	913	205	209	2,0%	-17,2%
Lluçanès	5	2	2	2	-	6	-	1	-	-75,0%
Maresme	1.035	300	229	371	308	1.208	307	361	17,6%	26,3%
Moianès	35	7	12	10	14	43	12	8	-33,3%	5,3%
Montsià	75	18	16	33	24	91	11	3	-72,7%	-58,8%
Noguera	52	4	6	5	49	64	91	38	-58,2%	1190,0%
Osona	371	86	118	115	94	413	108	84	-22,2%	-5,9%
Pallars Jussà	-	-	-	4	2	6	-	1	-	-
Pallars Sobirà	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-
Pla de l'Estany	63	10	12	26	25	73	15	22	46,7%	68,2%
Pla d'Urgell	72	9	9	11	70	99	48	54	12,5%	466,7%
Priorat	5	-	1	1	16	18	4	1	-75,0%	400,0%
Ribera d'Ebre	65	9	8	19	12	48	9	19	111,1%	64,7%
Ripollès	82	21	23	21	12	77	21	27	28,6%	9,1%
Segarra	27	13	13	11	23	60	8	6	-25,0%	-46,2%
Segrià	647	245	201	256	215	917	256	276	7,8%	19,3%
Selva	194	51	123	140	187	501	176	139	-21,0%	81,0%
Solsonès	8	2	-	-	3	5	13	2	-84,6%	650,0%
Tarragonès	911	234	207	179	458	1.078	231	221	-4,3%	2,5%
Terra Alta	6	4	1	3	5	13	5	5	0,0%	100,0%
Urgell	104	41	51	53	24	169	15	42	180,0%	-38,0%
Vall d'Aran	59	17	7	28	32	84	28	16	-42,9%	83,3%
Vallès Occidental	1.543	486	513	625	611	2.235	720	720	0,0%	44,1%
Vallès Oriental	930	292	199	264	251	1.006	378	289	-23,5%	35,8%
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS										
Alt Pirineu i Aran	213	81	55	92	86	314	77	50	-35,1%	-6,6%
Camp de Tarragona	1.251	298	254	276	569	1.397	337	342	1,5%	23,0%
Comarques Centrals	1.097	250	308	319	293	1.170	315	222	-29,5%	-3,8%
Comarques Gironines	2.178	597	696	776	674	2.743	752	662	-12,0%	9,4%
Metropolità	7.842	2.279	1.951	2.441	2.722	9.393	2.946	2.932	-0,5%	39,0%
Penedès	1.524	389	423	492	586	1.890	618	556	-10,0%	44,6%
Ponent	918	321	287	339	385	1.332	422	424	0,5%	39,1%
Terres de l'Ebre	365	82	59	78	84	303	96	41	-57,3%	-2,8%
DEMARCACIONS TERRITORIALS										
Barcelona	9.981	2.805	2.542	3.100	3.428	11.875	3.655	3.549	-2,9%	34,7%
Girona	2.226	621	717	801	708	2.847	764	681	-10,9%	8,0%
Lleida	1.089	380	323	406	447	1.556	499	458	-8,2%	36,1%
Tarragona	2.092	491	451	506	816	2.264	645	541	-16,1%	25,9%
CATALUNYA	15.388	4.297	4.033	4.813	5.399	18.542	5.563	5.229	-6,0%	29,6%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (II)

COMPRAVENDES HABITATGES NOUS	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variació anual acumulada del període
CAPITALS DE COMARCA										
Valls (Alt Camp)	1	3	1	0	0	4	0	2	-	-50,0%
Figueres (Alt Empordà)	49	6	17	18	15	56	3	16	433,3%	-17,4%
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	171	42	38	41	53	174	47	50	6,4%	21,3%
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	29	9	13	16	2	40	10	5	-50,0%	-31,8%
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Igualada (L' Anoia)	59	23	11	22	15	71	9	5	-44,4%	-58,8%
Manresa (Bages)	252	57	69	59	48	233	38	27	-28,9%	-48,4%
Reus (Baix Camp)	166	32	18	21	48	119	65	47	-27,7%	124,0%
Tortosa (Baix Ebre)	44	5	10	9	14	38	11	4	-63,6%	0,0%
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	23	7	4	7	5	23	7	2	-71,4%	-18,2%
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	129	13	16	21	25	75	77	21	-72,7%	237,9%
El Vendrell (Baix Penedès)	24	12	24	27	44	107	49	19	-61,2%	88,9%
Barcelona (Barcelonès)	1.340	404	421	372	634	1.831	406	329	-19,0%	-10,9%
Berga (Berguedà)	8	2	5	1	2	10	3	1	-66,7%	-42,9%
Puigcerdà (Cerdanya)	18	5	13	12	20	50	6	2	-66,7%	-55,6%
Montblanc (Conca de Barberà)	2	0	2	0	3	5	1	0	-100,0%	-50,0%
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	290	67	98	55	87	307	128	170	32,8%	80,6%
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	12	6	2	1	2	11	2	6	200,0%	0,0%
Olot (Garrotxa)	141	23	24	38	29	114	57	33	-42,1%	91,5%
Girona (Gironès)	283	79	182	133	93	487	88	119	35,2%	-20,7%
Sant Feliu Sasserra (Lluçanès)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mataró (Maresme)	306	35	47	106	78	266	81	94	16,0%	113,4%
Moià (Moianès)	15	2	4	4	6	16	5	2	-60,0%	16,7%
Amposta (Montsià)	6	0	1	4	12	17	1	1	0,0%	100,0%
Balaguer (La Noguera)	34	0	4	2	49	55	86	28	-67,4%	2750,0%
Vic (Osona)	173	50	65	77	54	246	48	32	-33,3%	-30,4%
Tremp (Pallars Jussà)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Sort (Pallars Sobirà)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	39	6	7	18	22	53	10	17	70,0%	107,7%
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	45	7	7	8	61	83	33	34	3,0%	378,6%
Falset (Priorat)	0	0	0	0	0	0	1	0	-100,0%	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	36	7	5	11	7	30	4	3	-25,0%	-41,7%
Ripoll (Ripollès)	23	2	4	5	3	14	1	7	600,0%	33,3%
Cervera (Segarra)	4	3	4	0	1	8	2	3	50,0%	-28,6%
Lleida (Segrià)	480	204	144	146	145	639	178	211	18,5%	11,8%
Santa Coloma de Farners (La Selva)	6	2	16	18	26	62	11	13	18,2%	33,3%
Solsona (Solsonès)	8	2	0	0	0	2	10	2	-80,0%	500,0%
Tarragona (Tarragonès)	415	68	52	55	108	283	64	51	-20,3%	-4,2%
Gandesa (Terra Alta)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Tàrraga (Urgell)	57	35	48	47	18	148	7	15	114,3%	-73,5%
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	20	6	2	8	10	26	6	9	50,0%	87,5%
Sabadell (Vallès Occidental)	560	152	169	232	261	814	336	372	10,7%	120,6%
Granollers (Vallès Oriental)	161	57	26	33	27	143	77	37	-51,9%	37,3%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

ANNEX. ANÀlisi TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (III)

COMPRAVENDES HABITATGES NOUS	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variació anual acumulada del període
MUNICIPIS >20.000 HABITANTS										
Badalona (Barcelonès)	792	212	122	155	213	702	251	514	104,8%	129,0%
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	94	22	67	30	12	131	16	6	-62,5%	-75,3%
Blanes (Selva)	23	2	4	2	5	13	6	2	-66,7%	33,3%
Calafell (Baix Penedès)	301	56	83	76	51	266	96	77	-19,8%	24,5%
Cambrils (Baix Camp)	70	3	9	37	17	66	16	43	168,8%	391,7%
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	23	14	7	13	14	48	24	6	-75,0%	42,9%
Castelldefels (Baix Llobregat)	49	9	4	11	10	34	27	13	-51,9%	207,7%
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	62	5	1	3	20	29	25	10	-60,0%	483,3%
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	12	5	5	2	9	21	23	6	-73,9%	190,0%
Esparreguera (Baix Llobregat)	0	0	0	0	0	0	2	0	-100,0%	-
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	101	68	52	86	25	231	30	19	-36,7%	-59,2%
Franqueses del Vallès, Les (Vallès Oriental)	49	12	11	9	5	37	9	9	0,0%	-21,7%
Gavà (Baix Llobregat)	242	48	30	40	55	173	44	35	-20,5%	1,3%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	456	124	128	157	146	555	256	291	13,7%	117,1%
Lloret de Mar (Selva)	50	9	33	38	41	121	48	45	-6,3%	121,4%
Manlleu (Osona)	16	4	2	2	6	14	1	1	0,0%	-66,7%
Martorell (Baix Llobregat)	128	107	35	13	14	169	3	34	1033,3%	-73,9%
Masnou, El (Maresme)	24	6	37	51	16	110	9	7	-22,2%	-62,8%
Molins de Rei (Baix Llobregat)	76	17	6	47	90	160	44	18	-59,1%	169,6%
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	105	28	26	53	34	141	61	48	-21,3%	101,9%
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	39	16	19	20	13	68	20	16	-20,0%	2,9%
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	0	0	0	23	6	29	1	2	100,0%	-
Palafrugell (Baix Empordà)	65	15	8	33	26	82	14	10	-28,6%	4,3%
Pineda de Mar (Maresme)	52	7	1	7	19	34	8	16	100,0%	200,0%
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	71	2	0	7	3	12	13	51	292,3%	3100,0%
Premià de Mar (Maresme)	19	1	12	2	7	22	4	5	25,0%	-30,8%
Ripollet (Vallès Occidental)	26	9	7	6	7	29	12	7	-41,7%	18,8%
Rubí (Vallès Occidental)	160	68	51	48	40	207	45	60	33,3%	-11,8%
Salou (Tarragonès)	178	85	50	44	213	392	42	27	-35,7%	-48,9%
Salt (Gironès)	111	16	32	38	41	127	42	32	-23,8%	54,2%
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	52	33	23	19	24	99	7	5	-28,6%	-78,6%
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	0	0	0	2	1	3	0	0	-	-
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	134	33	49	37	50	169	20	38	90,0%	-29,3%
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	174	41	65	152	71	329	54	56	3,7%	3,8%
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	78	28	18	33	23	102	38	38	0,0%	65,2%
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	428	29	7	29	55	120	29	15	-48,3%	22,2%
Sant Pere de Ribes (Garraf)	47	55	28	41	29	153	23	30	30,4%	-36,1%
Sant Quirze del Vallès (Vallès Occidental)	13	4	4	4	5	17	5	12	140,0%	112,5%
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	49	8	9	15	21	53	12	15	25,0%	58,8%
Santa Coloma de Gramenet (Barcelonès)	25	11	7	8	10	36	7	6	-14,3%	-27,8%
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	48	13	25	12	29	79	19	24	26,3%	13,2%
Sitges (Garraf)	195	18	15	53	70	156	34	17	-50,0%	54,5%
Terrassa (Vallès Occidental)	216	104	71	79	113	367	110	126	14,5%	34,9%
Viladecans (Baix Llobregat)	32	1	0	15	23	39	181	47	-74,0%	22700,0%
Vila-seca (Tarragonès)	5	0	2	1	1	4	4	43	975,0%	2250,0%
Vilassar de Mar (Maresme)	28	7	4	2	0	13	0	0	-	-100,0%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

NOV
2025

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES SEGONA MÀ (I)

COMPRAVENDES HABITATGES SEGONA MÀ	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variació anual acumulada del període
COMARQUES										
Alt Camp	369	87	88	129	103	407	134	131	-2,2%	51,4%
Alt Empordà	3.384	769	712	887	769	3.137	851	745	-12,5%	7,8%
Alt Penedès	926	255	203	243	227	928	305	248	-18,7%	20,7%
Alt Urgell	134	34	30	38	45	147	52	55	5,8%	67,2%
Alta Ribagorça	87	26	24	28	25	103	32	34	6,3%	32,0%
Anoia	1.178	318	255	287	437	1.297	360	363	0,8%	26,2%
Bages	1.422	378	411	377	510	1.676	589	508	-13,8%	39,0%
Baix Camp	2.974	792	603	834	814	3.043	992	765	-22,9%	25,9%
Baix Ebre	1.112	286	229	239	321	1.075	328	292	-11,0%	20,4%
Baix Empordà	2.550	649	505	605	657	2.416	665	490	-26,3%	0,1%
Baix Llobregat	6.452	1.788	1.737	1.874	1.978	7.377	2.209	1.805	-18,3%	13,9%
Baix Penedès	2.022	510	557	591	597	2.255	706	525	-25,6%	15,4%
Barcelonès	19.384	5.145	4.523	4.941	5.236	19.845	5.579	5.023	-10,0%	9,7%
Berguedà	372	118	104	87	87	396	140	118	-15,7%	16,2%
Cerdanya	420	109	94	96	110	409	79	73	-7,6%	-25,1%
Conca de Barberà	131	37	26	39	55	157	51	48	-5,9%	57,1%
Garraf	1.892	502	370	609	499	1.980	541	545	0,7%	24,5%
Garrigues	145	53	45	47	34	179	97	69	-28,9%	69,4%
Garrotxa	319	137	108	91	85	421	81	101	24,7%	-25,7%
Gironès	1.481	360	373	356	382	1.471	518	381	-26,4%	22,6%
Lluçanès	39	9	9	23	7	48	5	14	180,0%	5,6%
Maresme	4.054	1.007	985	1.107	1.360	4.459	1.325	1.275	-3,8%	30,5%
Moianès	107	28	30	22	35	115	25	34	36,0%	1,7%
Montsià	1.417	320	290	384	438	1.432	401	350	-12,7%	23,1%
Noguera	309	58	82	124	107	371	126	130	3,2%	82,9%
Osona	1.184	297	281	338	291	1.207	450	382	-15,1%	43,9%
Pallars Jussà	184	42	24	84	54	204	47	74	57,4%	83,3%
Pallars Sobirà	177	40	36	47	51	174	46	42	-8,7%	15,8%
Pla de l'Estany	215	52	37	48	26	163	42	48	14,3%	1,1%
Pla d'Urgell	234	50	43	65	69	227	88	121	37,5%	124,7%
Priorat	63	15	21	31	22	89	30	25	-16,7%	52,8%
Ribera d'Ebre	157	38	52	50	70	210	70	69	-1,4%	54,4%
Ripollès	252	90	64	90	103	347	82	82	0,0%	6,5%
Segarra	107	35	39	42	33	149	31	23	-25,8%	-27,0%
Segrià	1.652	431	381	474	563	1.849	605	466	-23,0%	31,9%
Selva	2.761	669	479	563	616	2.327	553	668	20,8%	6,4%
Solsonès	95	33	27	16	26	102	43	19	-55,8%	3,3%
Tarragonès	4.101	1.048	1.064	1.254	890	4.256	1.168	1.143	-2,1%	9,4%
Terra Alta	54	5	10	14	11	40	16	20	25,0%	140,0%
Urgell	339	95	84	48	82	309	121	114	-5,8%	31,3%
Vall d'Aran	373	127	79	82	99	387	103	68	-34,0%	-17,0%
Vallès Occidental	7.646	2.078	2.017	2.365	2.253	8.713	3.103	2.432	-21,6%	35,2%
Vallès Oriental	3.186	899	775	1.046	949	3.669	1.060	997	-5,9%	22,9%
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS										
Alt Pirineu i Aran	1.375	378	287	375	384	1.424	359	346	-3,6%	6,0%
Camp de Tarragona	7.638	1.979	1.802	2.287	1.884	7.952	2.375	2.112	-11,1%	18,7%
Comarques Centrals	3.238	852	871	871	961	3.555	1.256	1.092	-13,1%	36,3%
Comarques Gironines	10.962	2.726	2.278	2.640	2.638	10.282	2.792	2.515	-9,9%	6,1%
Metropolità	40.757	10.932	10.042	11.341	11.784	44.099	13.287	11.543	-13,1%	18,4%
Penedès	5.964	1.581	1.371	1.714	1.747	6.413	1.897	1.653	-12,9%	20,3%
Ponent	2.786	722	674	800	888	3.084	1.068	923	-13,6%	42,6%
Terres de l'Ebre	2.740	649	581	687	840	2.757	815	731	-10,3%	25,7%
DEMARCACIONS TERRITORIALS										
Barcelona	47.823	12.813	11.701	13.316	13.874	51.704	15.690	13.743	-12,4%	20,1%
Girona	11.334	2.826	2.354	2.721	2.722	10.623	2.850	2.576	-9,6%	4,7%
Lleida	3.903	1.042	911	1.113	1.209	4.275	1.413	1.228	-13,1%	35,2%
Tarragona	12.400	3.138	2.940	3.565	3.321	12.964	3.896	3.368	-13,6%	19,5%
CATALUNYA	75.460	19.819	17.906	20.715	21.126	79.566	23.849	20.915	-12,3%	18,7%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES SEGONA MÀ (II)

COMPRAVENDES HABITATGES SEGONA MÀ	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variació anual acumulada del període
CAPITALS DE COMARCA										
Valls (Alt Camp)	195	49	57	74	51	231	69	73	5,8%	34,0%
Figueres (Alt Empordà)	483	131	104	175	122	532	156	153	-1,9%	31,5%
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	317	80	72	75	74	301	105	97	-7,6%	32,9%
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	75	26	17	21	28	92	25	41	64,0%	53,5%
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	0	0	0	0	0	0	13	11	-15,4%	-
Igualada (L' Anoia)	334	103	75	96	102	376	101	100	-1,0%	12,9%
Manresa (Bages)	688	162	188	168	284	802	322	243	-24,5%	61,4%
Reus (Baix Camp)	1.340	301	245	283	308	1.137	421	322	-23,5%	36,1%
Tortosa (Baix Ebre)	392	95	70	99	128	392	114	104	-8,8%	32,1%
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	69	18	12	13	21	64	19	17	-10,5%	20,0%
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	438	119	112	106	104	441	120	107	-10,8%	-1,7%
El Vendrell (Baix Penedès)	708	212	185	215	230	842	305	146	-52,1%	13,6%
Barcelona (Barcelonès)	13.559	3.569	3.190	3.476	3.734	13.969	3.954	3.511	-11,2%	10,4%
Berga (Berguedà)	145	42	42	26	32	142	45	45	0,0%	7,1%
Puigcerdà (Cerdanya)	98	26	18	18	21	83	21	19	-9,5%	-9,1%
Montblanc (Conca de Barberà)	47	12	10	16	14	52	13	12	-7,7%	13,6%
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	654	234	150	271	184	839	197	221	12,2%	8,9%
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	49	21	21	9	9	60	59	35	-40,7%	123,8%
Olot (Garrotxa)	199	106	73	64	63	306	48	65	35,4%	-36,9%
Girona (Gironès)	858	184	202	185	213	784	321	211	-34,3%	37,8%
Sant Feliu Sasserra (Lluçanès)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mataró (Maresme)	964	297	263	290	367	1.217	355	315	-11,3%	19,6%
Moià (Moianès)	52	10	17	7	20	54	8	12	50,0%	-25,9%
Ampostà (Montsià)	340	96	107	88	112	403	125	78	-37,6%	0,0%
Balaguer (La Noguera)	149	25	45	85	53	208	72	69	-4,2%	101,4%
Vic (Osona)	305	59	70	84	99	312	176	80	-54,5%	98,4%
Tremp (Pallars Jussà)	76	13	17	44	18	92	25	28	12,0%	76,7%
Sort (Pallars Sobirà)	0	0	0	0	0	0	9	11	22,2%	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	172	44	25	27	21	117	36	36	0,0%	4,3%
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	105	30	26	30	35	121	44	42	-4,5%	53,6%
Falset (Priorat)	0	0	0	0	0	0	6	7	16,7%	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	58	12	17	11	15	55	17	24	41,2%	41,4%
Ripoll (Ripollès)	85	17	18	30	29	94	29	26	-10,3%	57,1%
Cervera (Segarra)	44	18	22	17	12	69	14	12	-14,3%	-35,0%
Lleida (Segrià)	1.229	288	271	361	401	1.321	426	329	-22,8%	35,1%
Santa Coloma de Farners (La Selva)	126	21	20	32	38	111	27	54	100,0%	97,6%
Solsona (Solsonès)	54	12	9	9	11	41	21	11	-47,6%	52,4%
Tarragona (Tarragonès)	1.494	395	400	484	393	1.672	508	495	-2,6%	26,2%
Gandesa (Terra Alta)	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0%	-
Tàrraga (Urgell)	171	59	42	31	43	175	69	43	-37,7%	10,9%
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	147	31	33	32	38	134	36	27	-25,0%	-1,6%
Sabadell (Vallès Occidental)	1.949	437	362	420	542	1.761	501	505	0,8%	25,9%
Granollers (Vallès Oriental)	441	120	110	153	123	506	136	165	21,3%	30,9%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

NOV
2025

ANNEX. ANÀlisi TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES SEGONA MÀ (III)

COMPRAVENDES HABITATGES SEGONA MÀ	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 /I 25)	Variació anual acumulada del període
MUNICIPIS >20.000 HABITANTS										
Badalona (Barcelonès)	1.806	504	382	462	436	1.784	499	485	-2,8%	11,1%
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	285	72	78	86	109	345	105	102	-2,9%	38,0%
Blanes (Selva)	622	152	124	176	162	614	150	141	-6,0%	5,4%
Calafell (Baix Penedès)	630	145	214	175	160	694	162	179	10,5%	-5,0%
Cambrils (Baix Camp)	667	191	145	278	210	824	221	166	-24,9%	15,2%
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	150	42	58	64	80	244	70	70	0,0%	40,0%
Castelldefels (Baix Llobregat)	605	181	158	161	162	662	175	192	9,7%	8,3%
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	384	137	110	160	112	519	155	147	-5,2%	22,3%
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	761	180	182	216	180	758	232	140	-39,7%	2,8%
Esparreguera (Baix Llobregat)	201	61	69	85	71	286	110	98	-10,9%	60,0%
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	289	76	68	92	77	313	99	98	-1,0%	36,8%
Franqueses del Vallès, Les (Vallès Oriental)	149	40	32	39	36	147	53	35	-34,0%	22,2%
Gavà (Baix Llobregat)	265	88	57	80	104	329	108	83	-23,1%	31,7%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	2.485	679	582	597	593	2.451	702	641	-8,7%	6,5%
Lloret de Mar (Selva)	854	221	140	149	154	664	168	146	-13,1%	-13,0%
Manlleu (Osona)	193	52	48	53	45	198	57	70	22,8%	27,0%
Martorell (Baix Llobregat)	233	86	56	73	86	301	81	35	-56,8%	-18,3%
Masnou, El (Maresme)	133	55	43	64	55	217	49	60	22,4%	11,2%
Molins de Rei (Baix Llobregat)	153	36	43	31	35	145	39	30	-23,1%	-12,7%
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	398	94	112	135	93	434	149	122	-18,1%	31,6%
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	308	66	66	128	73	333	89	80	-10,1%	28,0%
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	260	81	126	91	86	384	87	81	-6,9%	-18,8%
Palafrugell (Baix Empordà)	440	89	79	86	122	376	136	53	-61,0%	12,5%
Pineda de Mar (Maresme)	392	66	68	59	149	342	136	107	-21,3%	81,3%
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	553	96	150	137	180	563	216	116	-46,3%	35,0%
Premià de Mar (Maresme)	244	38	60	51	57	206	45	48	6,7%	-5,1%
Ripollet (Vallès Occidental)	302	82	82	109	94	367	118	118	0,0%	43,9%
Rubí (Vallès Occidental)	670	177	220	234	190	821	221	230	4,1%	13,6%
Salou (Tarragonès)	921	239	233	257	156	885	218	210	-3,7%	-9,3%
Salt (Gironès)	308	85	72	71	75	303	107	69	-35,5%	12,1%
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	328	76	85	85	98	344	81	78	-3,7%	-1,2%
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	224	57	55	61	75	248	65	43	-33,8%	-3,6%
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	455	144	164	183	211	702	230	207	-10,0%	41,9%
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	507	121	109	161	127	518	154	133	-13,6%	24,8%
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	379	136	79	92	76	383	78	76	-2,6%	-28,4%
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	233	53	61	63	53	230	51	60	17,6%	-2,6%
Sant Pere de Ribes (Garraf)	386	88	62	99	82	331	114	83	-27,2%	31,3%
Sant Quirze del Vallès (Vallès Occidental)	109	45	38	34	39	156	47	43	-8,5%	8,4%
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	196	54	48	51	67	220	69	69	0,0%	35,3%
Santa Coloma de Gramenet (Barcelonès)	1.206	317	284	321	375	1.297	343	308	-10,2%	8,3%
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	166	47	50	52	50	199	59	42	-28,8%	4,1%
Sitges (Garraf)	416	112	83	105	101	401	98	121	23,5%	12,3%
Terrassa (Vallès Occidental)	2.217	656	678	730	632	2.696	1.345	758	-43,6%	57,6%
Viladecans (Baix Llobregat)	598	161	163	166	206	696	218	155	-28,9%	15,1%
Vila-seca (Tarragonès)	528	131	123	151	108	513	155	94	-39,4%	-2,0%
Vilassar de Mar (Maresme)	172	49	38	43	58	188	28	28	0,0%	-35,6%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

