

ACTUALITAT DEL SECTOR RESIDENCIAL. LLOGUER

PERSISTÈNCIA EN LA CAIGUDA DELS CONTRACTES DE LLOGUER A CATALUNYA MENTRE LES RENDES INCREMENTEN LLEUGERAMENT

Durant el segon trimestre de 2025, el mercat de lloguer a Catalunya va mantenir una evolució marcada per la combinació de creixement moderat de les rendes i disminució del nombre de nous contractes. Les pressions provinents de la demanda continuen sent elevades, especialment en àrees urbanes i amb densitats de població elevades, mentre que l'oferta disponible es manté limitada. La renda mitjana dels nous contractes de lloguer a Catalunya es va situar en 854,7 €/mes al 2T2025, xifra que representa un increment del 3,2% respecte al trimestre anterior i del 3,9% en relació amb el mateix trimestre de l'any passat.

Tot i que l'augment de les rendes és generalitzat al conjunt del territori, la seva intensitat varia segons l'àmbit geogràfic. A la província de Barcelona, la renda mitjana dels nous contractes arriba als 945,9 €/mes, amb un increment interanual del 4%, impulsat per una demanda persistent i una oferta limitada, especialment a les comarques de l'àmbit metropolità. A Girona, la renda es va situar en 668,8 €/mes, amb una variació interanual d'un 3,2%. L'increment més significatiu entre les províncies es va produir a Tarragona amb un 4,1%, assolint una renda mitjana de 596,4 €/mes, mentre que Lleida es manté com la demarcació amb increments lleugerament més suaus del 2,7% interanual, amb una renda mitjana de 502,3 €/mes.

Pel que fa als àmbits territorials, els increments interanuals de les rendes van mostrar diferències significatives al conjunt del país. Les Comarques Centrals van registrar l'augment més intens, amb un +8,5%, seguides de les Terres de l'Ebre i el Camp de Tarragona, amb increments d'aproximadament +4,2%. En canvi, l'Alt Pirineu i Aran va presentar una evolució molt més moderada, amb una variació propera al +0,4%. En relació amb el trimestre anterior, la dinàmica també va ser diversa: el Penedès (-3,0%) i les Comarques Gironines (-0,4%) van registrar ajustos a la baixa, mentre que les Comarques Centrals (+6,1%) i l'Àmbit Metropolità (+3,7%) van experimentar un creixement notable. Aquest patró suggeriria que les zones amb rendes més moderades estaven absorbint part de la demanda que es desplaça des de les ubicacions més properes a Barcelona.

Quant a les comarques, les rendes més elevades es van concentrar a les zones més vinculades a l'Àrea Metropolitana de Barcelona com el Barcelonès (1.084,3 €/mes), seguit del Baix Llobregat (958,2 €/mes) i del Garraf (948,2 €/mes). En el conjunt, el 76% de les comarques van registrar creixements interanuals positius, mentre que el 59,5% van presentar increments inter trimestrals, evidenciant un augment generalitzat de les rendes però amb intensitats desiguals.

Figura 1. Creixement interanual del nombre de contractes i rendes mitjanes de lloguer per províncies al 2T2025

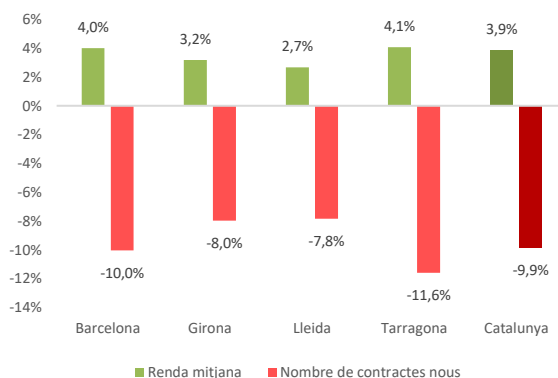


Figura 2. Rendes mitjanes més elevades per comarques al 2T2025 (€/mes)

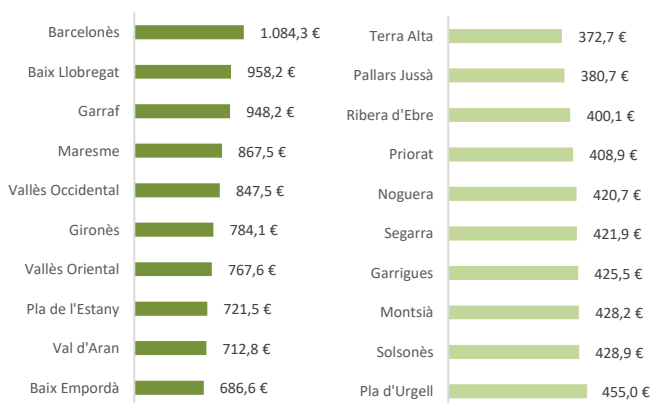
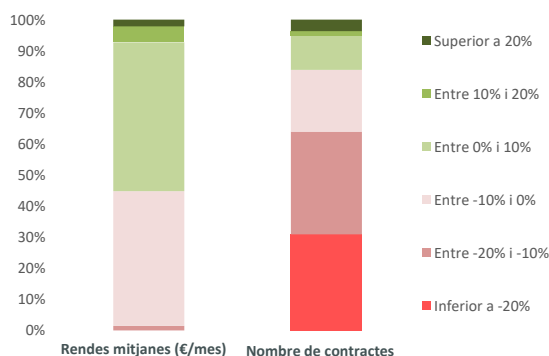


Figura 3. Distribució de les variacions semestral del nombre de contractes i de les rendes mitjanes als municipis amb més de 25 contractes al 2T2025



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASOL.

ACTUALITAT DEL SECTOR RESIDENCIAL. LLOGUER

ELS CONTRACTES DE LLOGUER CONTINUEN LA SEVA TENDÈNCIA A LA BAIXA I ACCENTUEN LA PROBLEMÀTICA DE LA FALTA D'OFERTA

El mercat de lloguer va continuar mostrant una caiguda sostinguda de l'activitat. Aquesta retirada de contractes s'explica en un context de limitacions de rendes derivat de l'aplicació de la Llei d'Habitatge. La percepció d'inseguretat jurídica del mercat del lloguer va limitar la disposició d'alguns propietaris a mantenir els habitatges al mercat i aquest efecte va ser especialment notable a les zones amb rendes més elevades. La conseqüència és una reducció de l'oferta disponible i una menor rotació que intensifica la selecció per solvència en un context en què existeix un desequilibri important entre demanda i oferta.

Durant el primer semestre de 2025, a Catalunya es van formalitzar 54.164 nous contractes de lloguer, aproximadament un 15,1% menys que en el mateix període de 2024. La disminució va ser especialment notable a la província de Barcelona, amb un descens del -16,3%, fet rellevant atès que concentra el 73% del total de contractes i condiciona de manera decisiva el resultat agregat. A Girona, la contracció va ser d'aproximadament -13%, mentre que a Tarragona va disminuir en un 12,7% i a Lleida la caiguda va ser més moderada, d'entorn al 6,3%.

Figura 4. Comarques amb més contractes de lloguer al 1S2025

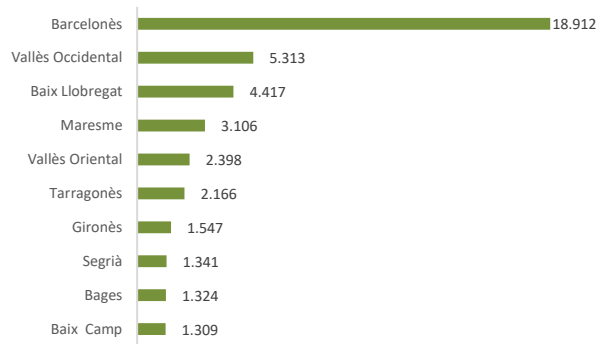
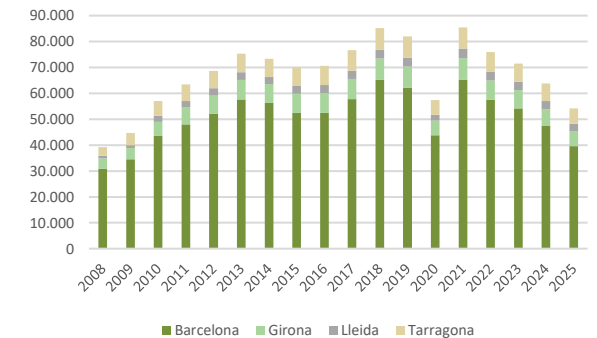


Figura 5. Evolució del nombre de contractes en els primers semestres del període 2008 – 2025 per província



Taula 1. Renda mitjana i nombre de contractes de lloguer per províncies, àmbits territorials i capitals de província

	Nombre de contractes	Renda mitjana mensual				Nombre de contractes	Renda mitjana mensual		Var. % de la renda mitjana IIT25/IIT24	
PROVÍNCIES	2024	2024T1	2024T2	2024T3	2024T4	2024	2025	2025T1	2025T2	
Barcelona	87.076	957,7 €	909,5 €	926,9 €	933,9 €	933,3 €	39.585	912,4 €	945,9 €	4,0%
Girona	12.305	668,5 €	648,2 €	673,6 €	649,2 €	659,8 €	5.667	669,8 €	668,8 €	3,2%
Lleida	6.514	502,9 €	489,2 €	506,9 €	511,6 €	502,8 €	3.013	494,7 €	502,3 €	2,7%
Tarragona	12.731	588,2 €	573,2 €	599,2 €	587,3 €	586,7 €	5.899	586,2 €	596,4 €	4,1%
Catalunya	118.626	868,9 €	823,0 €	839,4 €	840,3 €	844,1 €	54.164	827,8 €	854,7 €	3,9%
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS										
Alt Pirineu i Aran	1.587	563,0 €	549,9 €	554,0 €	565,5 €	558,4 €	681	545,5 €	552,2 €	0,4%
Camp de Tarragona	8.367	622,7 €	603,7 €	627,3 €	618,0 €	617,9 €	3.873	620,2 €	628,8 €	4,2%
Comarques Centrals	6.792	560,7 €	532,8 €	561,6 €	558,0 €	553,3 €	3.094	545,1 €	578,2 €	8,5%
Comarques Gironines	11.969	667,2 €	647,9 €	673,8 €	647,1 €	658,9 €	5.500	671,2 €	668,4 €	3,2%
Metropolità	75.010	1.003,6 €	955,1 €	974,2 €	978,0 €	979,2 €	34.183	953,6 €	989,1 €	3,6%
Penedès	7.257	729,8 €	716,6 €	732,6 €	758,5 €	733,8 €	3.226	759,1 €	736,5 €	2,8%
Ponent	4.966	499,9 €	486,1 €	507,0 €	511,3 €	501,4 €	2.364	492,6 €	501,7 €	3,2%
Terres de l'Ebre	2.678	427,5 €	430,7 €	448,3 €	446,5 €	437,8 €	1.243	447,1 €	448,6 €	4,2%
CAPITALS DE PROVÍNCIA										
Barcelona	32.903	1.193,5 €	1.131,8 €	1.133,3 €	1.117,4 €	1.147,2 €	15.026	1.087,2 €	1.135,5 €	0,3%
Girona	2.465	807,6 €	781,4 €	799,2 €	677,8 €	766,8 €	1.077	827,0 €	817,3 €	4,6%
Lleida	2.319	568,3 €	549,2 €	563,5 €	566,8 €	562,6 €	1.027	553,4 €	555,9 €	1,2%
Tarragona	2.647	664,0 €	649,5 €	684,8 €	653,6 €	663,0 €	1.233	670,3 €	672,8 €	3,6%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

ACTUALITAT DEL SECTOR RESIDENCIAL. LLOGUER

Per àmbits territorials, les caigudes més intenses es van produir al Penedès (-17,8%) i a l'Alt Pirineu i Aran (-17,1%), mentre que l'Àmbit Metropolità, que concentra la major part dels contractes, va registrar un descens del -16,4%, condicionant el resultat global. Les Comarques Gironines (-13,3%), el Camp de Tarragona (-13,1%), les Comarques Centrals (-12,9%) i les Terres de l'Ebre (-11,0%) també van mostrar retrocessos significatius. En canvi, les caigudes van ser més moderades especialment a Ponent (-1,6%). En termes comarcals, el 86% de les comarques van registrar descensos acumulats en el nombre de nous contractes durant el 1S2025, evidenciant una contracció generalitzada de l'activitat al territori.

ELS MUNICIPIS DECLARATS TENSIONATS TAMBÉ ACUSEN UN LLEUGER INCREMENT DE RENDES

Pel que fa als municipis amb més activitat en el mercat de lloguer (més de 50 contractes al segon trimestre de 2025), els valors més elevats es van registrar a l'entorn metropolità, especialment en municipis amb forta demanda residencial: Esplugues de Llobregat (1.503,3 €/mes), seguida per Sant Just Desvern (1.328,9 €/mes) i Sant Cugat del Vallès (1.310,6 €/mes). En l'extrem oposat, municipis de menor densitat i menys activitat econòmica com la Pobla de Segur (357,3 €/mes), Tremp (396,6 €/mes) o Agramunt (396,8 €/mes) van registrar les rendes més baixes, evidenciant la forta heterogeneïtat territorial del mercat de lloguer. En termes d'evolució, el 55% dels municipis amb més de 25 contractes van constatar creixements acumulats positius de les rendes durant el 1S2025, xifra que confirma que la tendència alcista és encara present en una part significativa del territori. Als municipis declarats com a zones tensionades, les rendes van augmentar un +3,1% en el segon trimestre de 2025 respecte al trimestre anterior, un increment inferior al registrat a la resta de municipis (+4,5%). Tanmateix, només el 16% dels municipis amb més de 25 contractes al 2T2025 presenta variacions semestral positives en el nombre de nous contractes, posant de manifest la reducció de l'oferta disponible i la menor entrada d'habitatges al mercat.

A Barcelona ciutat, la renda mitjana dels nous contractes es va situar en 1.135,5 €/mes al 2T2025, amb un creixement intertrimestral significatiu del 4,4% per sobre de la mitjana de Catalunya (3,2%) i de la província (3,7%). En canvi, el nombre de nous contractes de la capital va caure un 15,4% en el que va d'any. L'anàlisi per barris corrobora aquesta concentració de l'ajust de l'oferta: en termes interanuals (2T2025 vs. 2T2024), només el 38% dels barris van experimentar increments en el volum de nous contractes, mentre que el 41% van mostrar augments en les rendes.

Figura 6. Rendes mitjanes més elevades i més reduïdes al 2T2025 per municipis amb més de 50 contractes (€/mes)



Figura 7. Renda mitjana de lloguer (€/mes) i variació interanual per districtes de la ciutat de Barcelona al 2T2025

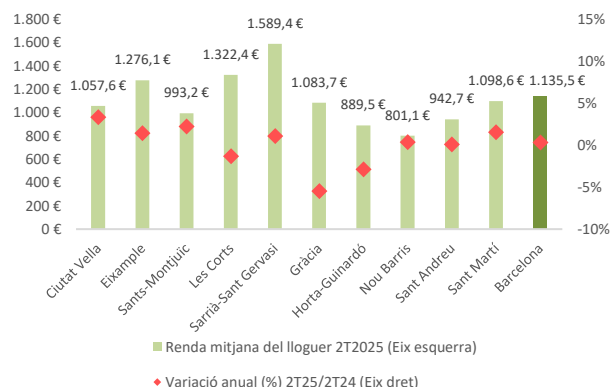
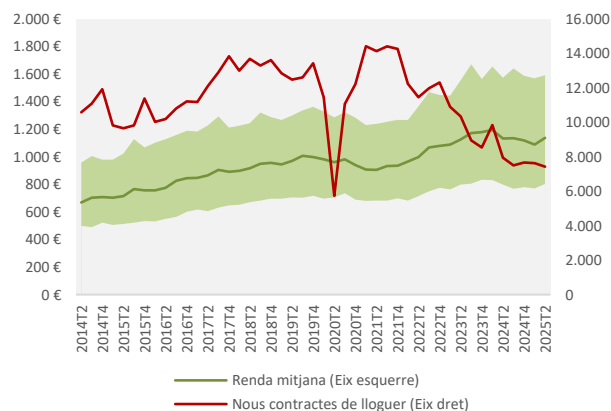


Figura 8. Evolució de la renda mitjana de lloguer (€/mes) i dels nous contractes a Barcelona ciutat. Rang entre el districte amb la renda mitjana màxima i mínima (€/mes)



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CÀLCUL D'ACTUALITZACIÓ DE RENDES DE LLOGUER

ATENCIÓ!

En aplicació de la disposició addicional onzena de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans (LAU) i de la "Resolució de 18 de desembre de 2024, de la Presidència de l'Institut Nacional d'Estadística, per la qual es defineix l'índex de referència per a l'actualització anual dels contractes d'arrendament d'habitatge" publicada al BOE el passat 20 de desembre (Circular núm. 089 de 20 de desembre de 2024 i núm. 01 de 7 de gener de 2025), l'Institut Nacional d'Estadística ha definit l'índex de referència per a l'actualització anual dels contractes d'arrendament d'habitatge que serà d'aplicació a tots els contractes firmats a partir de l'entrada en vigor de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge el passat 26 de maig de 2023.

Índex de Referència per a l'Actualització d'Arrendaments d'Habitatge:

L'Índex de Referència per a l'Actualització d'Arrendaments d'Habitatge (IRAV, per les seves sigles en castellà) es defineix com el valor mínim entre la taxa de variació anual de l'Índex de Preus de Consum, la taxa de variació anual de l'Índex de Preus de Consum subjacent i les taxes de variació anual mitjana ajustada de l'IPC i de l'IPC subjacent. Aquesta última ha estat quantificada com la diferència entre les taxes de creixement anual tant de l'Índex de Preus de Consum com de l'Índex de Preus de Consum subjacent de cada mes i un paràmetre de referència que representa la inflació esperada a mitjà termini, ajustades amb un coeficient moderador.

Any	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre
2024											2,20%	2,28%
2025	2,19%	2,08%	1,98%	2,09%	1,99%	2,10%	2,15%	2,19%	2,22%			

Índex de Preus de Consum (IPC):

Per actualitzar una renda de lloguer dels contractes anteriors a l'entrada en vigor de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, es necessari utilitzar l'índex facilitat per l'Institut Nacional d'Estadística i aplicar la següent fórmula:

Renta actualitzada = Renta inicial x $\frac{\text{Índex LAU mes final}}{\text{Índex LAU mes inicial}}$

Any	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre
2010	86,16	86,00	86,64	87,56	87,76	87,91	87,52	87,74	87,80	88,60	89,08	89,63
2011	88,98	89,09	89,75	90,87	90,84	90,71	90,23	90,34	90,56	91,27	91,64	91,76
2012	90,75	90,85	91,46	92,74	92,61	92,43	92,22	92,74	93,65	94,45	94,33	94,39
2013	93,19	93,35	93,68	94,03	94,20	94,34	93,85	94,15	93,97	94,35	94,55	94,63
2014	93,37	93,33	93,54	94,37	94,40	94,42	93,53	93,68	93,82	94,26	94,20	93,65
2015	92,14	92,33	92,92	93,77	94,22	94,47	93,60	93,29	93,00	93,60	93,94	93,66
2016	91,88	91,55	92,14	92,79	93,29	93,72	93,04	93,16	93,17	94,23	94,57	95,13
2017	94,61	94,27	94,25	95,15	95,10	95,14	94,48	94,67	94,84	95,71	96,15	96,19
2018	95,15	95,28	95,39	96,18	97,05	97,30	96,60	96,74	96,98	97,88	97,77	97,33
2019	96,09	96,32	96,67	97,64	97,83	97,72	97,11	97,06	97,06	98,00	98,17	98,10
2020	97,14	97,02	96,65	96,94	96,94	97,39	96,51	96,56	96,70	97,21	97,37	97,57
2021	97,58	97,01	97,95	99,11	99,57	100,05	99,29	99,74	100,58	102,43	102,74	103,97
2022	103,57	104,40	107,57	107,38	108,26	110,27	109,99	110,27	109,50	109,87	109,73	109,90
2023	109,67	110,70	111,11	111,77	111,72	112,35	112,54	113,15	113,35	113,68	113,28	113,31
2024	113,40	113,81	114,67	115,47	115,78	116,21	115,66	115,71	115,01	115,73	116,01	116,53
2025	116,73	117,19	117,26	118,00	118,08	118,87	118,78	118,82	118,49			

Font: INE

CÀLCUL D'ACTUALITZACIÓ DE RENDES DE LLOGUER

Índex de Garantia de Competitivitat (IGC):

- La Llei de 20/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola (BOE 31/03/2015), estableix que en els contractes de lloguer, si no s'indica quin serà l'índex de referència pel qual es revisaran, aquest no serà amb l'IPC sinó que serà mitjançant un índex que crea aquesta Llei, anomenat Índex de Garantia de Competitivitat.
- La mateixa llei especifica que si aquest índex és negatiu, la revisió serà de 0 i que la revisió tampoc podrà mai superar el 2%. Aquest nou índex tindrà en compte el diferencial d'inflació d'Espanya amb la Zona Euro.

Any	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre
2015	-3,37	-2,94	-3,03	-3,07	-2,85	-3,05	-2,57	-2,40	-2,61	-2,54	-2,62	-2,39
2016	-2,17	-2,49	-2,65	-2,99	-2,93	-2,85	-2,35	-2,10	-2,01	-2,15	-2,19	-1,61
2017	-0,92	-0,44	-1,01	-0,86	-1,38	-1,53	-1,20	-0,99	-1,04	-1,38	-1,32	-1,38
2018	-1,18	-1,35	-1,23	-1,49	-1,05	-1,00	-0,49	-0,59	-0,62	-0,66	-0,92	-1,21
2019	-1,37	-1,29	-1,51	-1,32	-1,90	-1,75	-1,60	-1,39	-1,58	-1,94	-1,81	-1,26
2020	-1,35	-1,46	-1,92	-2,36	-2,67	-2,54	-1,82	-2,40	-2,68	-2,84	-2,84	-2,73
2021	-1,64	-1,38	-1,32	-1,22	-1,00	-1,18	-0,35	0,53	0,67	1,03	1,95	1,77
2022	2,02	2,75	3,69	4,05	4,66	4,76	5,42	5,97	7,34	8,60	8,17	7,19
2023	6,42	6,14	4,49	4,65	3,83	3,11	3,04	3,11	2,15	0,58	0,10	0,72
2024	0,17	0,00	-0,39	-0,43	-0,29	-0,42	0,11	-0,10	-0,45	-0,29	-0,18	0,00
2025	-0,31	-0,57	-0,72	-0,73	-1,05	-1,14	-0,77	-0,56				

Font: INE

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA

RESIDENCIAL DE LLOGUER

2T2025

RENDA MITJANA. COMARQUES I ÀMBITS TERRITORIALS DE CATALUNYA

RENDA MITJANA DE LLOGUER	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variació interanual (II 25/ II 24)
COMARQUES									
Alt Camp	518,4	495,9	525,8	534,4	517,1	521,6	541,5	3,8%	9,2%
Alt Empordà	618,4	600,1	622,1	612,5	613,0	622,0	617,4	-0,7%	2,9%
Alt Penedès	656,0	633,7	658,2	669,7	653,5	677,7	674,3	-0,5%	6,4%
Alt Urgell	565,5	572,3	553,7	543,1	558,8	564,2	559,5	-0,8%	-2,2%
Alta Ribagorça	427,1	380,6	439,4	436,8	422,6	461,7	-	-	-
Anoia	562,5	559,5	571,7	568,9	565,2	575,1	570,4	-0,8%	2,0%
Bages	544,6	514,9	537,9	546,3	536,0	544,2	570,8	4,9%	10,8%
Baix Camp	622,8	588,0	623,6	607,8	611,0	612,4	614,0	0,3%	4,4%
Baix Ebre	446,8	453,9	466,4	469,4	458,7	472,5	469,2	-0,7%	3,4%
Baix Empordà	666,6	677,4	693,7	715,6	687,7	734,2	686,6	-6,5%	1,4%
Baix Llobregat	889,7	860,6	929,7	943,7	903,7	925,5	958,2	3,5%	11,3%
Baix Penedès	660,9	647,6	689,9	679,3	668,3	651,6	657,0	0,8%	1,4%
Barcelonès	1.120,8	1.063,8	1.068,4	1.059,7	1.081,0	1.028,1	1.084,3	5,5%	1,9%
Berguedà	459,7	462,3	480,3	482,9	470,6	453,4	486,5	7,3%	5,2%
Cerdanya	703,0	687,9	669,6	698,5	689,9	618,9	659,8	6,6%	-4,1%
Conca de Barberà	432,4	437,7	469,5	498,2	457,0	483,5	473,0	-2,2%	8,1%
Garraf	929,3	951,7	900,5	969,8	937,9	995,0	948,2	-4,7%	-0,4%
Garrigues	409,2	444,1	402,7	450,3	426,5	437,9	425,5	-2,8%	-4,2%
Garrotxa	571,2	536,1	553,6	548,6	553,6	541,8	579,9	7,0%	8,2%
Gironès	766,8	743,4	775,6	682,5	742,8	783,7	784,1	0,1%	5,5%
Lluçanès	480,7	498,5	573,8	464,4	505,0	481,0	727,7	51,3%	46,0%
Maresme	867,8	813,6	829,1	873,4	847,6	862,6	867,5	0,6%	6,6%
Moianès	590,4	602,4	638,1	650,0	618,1	551,7	609,8	10,5%	1,2%
Montsià	413,9	409,2	442,9	426,3	422,8	424,7	428,2	0,8%	4,7%
Noguera	423,8	409,9	418,4	424,9	418,8	428,5	420,7	-1,8%	2,6%
Osona	627,7	583,0	624,3	612,0	611,9	601,2	632,3	5,2%	8,5%
Pallars Jussà	418,7	409,3	397,3	404,3	407,8	401,6	380,7	-5,2%	-7,0%
Pallars Sobirà	437,8	414,5	450,0	486,1	449,2	467,0	485,0	3,9%	17,0%
Pla de l'Estany	707,1	687,8	692,8	641,4	682,4	653,6	721,5	10,4%	4,9%
Pla d'Urgell	467,4	481,1	471,0	456,6	469,5	462,6	455,0	-1,6%	-5,4%
Priorat	415,3	473,2	422,9	403,5	423,5	416,6	408,9	-1,8%	-13,6%
Ribera d'Ebre	385,4	386,4	384,6	401,2	389,2	378,5	400,1	5,7%	3,6%
Ripollès	458,8	464,8	496,4	458,0	468,7	496,3	499,2	0,6%	7,4%
Segarra	428,4	407,6	418,2	414,9	417,6	436,6	421,9	-3,4%	3,5%
Segrià	545,6	527,0	549,2	559,6	546,0	534,6	543,4	1,6%	3,1%
Selva	632,0	613,8	607,4	638,4	623,7	605,3	607,7	0,4%	-1,0%
Solsonès	442,4	428,9	436,8	411,6	430,2	420,7	428,9	1,9%	0,0%
Tarragonès	647,5	639,9	655,8	645,4	647,0	644,6	662,2	2,7%	3,5%
Terra Alta	348,5	339,5	357,3	360,3	351,1	366,6	372,7	1,6%	9,8%
Urgell	441,5	440,4	445,9	454,3	445,3	427,7	478,1	11,8%	8,6%
Val d'Aran	649,1	563,5	676,6	935,6	680,5	774,0	712,8	-7,9%	26,5%
Vallès Occidental	857,8	825,0	862,3	868,2	853,1	845,6	847,5	0,2%	2,7%
Vallès Oriental	780,4	760,3	753,7	779,9	769,1	781,9	767,6	-1,8%	1,0%
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS									
Alt Pirineu i Aran	563,0	549,9	554,0	565,5	558,4	545,5	552,2	1,2%	0,4%
Camp de Tarragona	622,7	603,7	627,3	618,0	617,9	620,2	628,8	1,4%	4,2%
Comarques Centrals	560,7	532,8	561,6	558,0	553,3	545,1	578,2	6,1%	8,5%
Comarques Gironines	667,2	647,9	673,8	647,1	658,9	671,2	668,4	-0,4%	3,2%
Metropolità	1.003,6	955,1	974,2	978,0	979,2	953,6	989,1	3,7%	3,6%
Penedès	729,8	716,6	732,6	758,5	733,8	759,1	736,5	-3,0%	2,8%
Ponent	499,9	486,1	507,0	511,3	501,4	492,6	501,7	1,8%	3,2%
Terres de l'Ebre	427,5	430,7	448,3	446,5	437,8	447,1	448,6	0,3%	4,2%
DEMACACIONS TERRITORIALS									
Barcelona	957,7	909,5	926,9	933,9	933,3	912,4	945,9	3,7%	4,0%
Girona	668,5	648,2	673,6	649,2	659,8	669,8	668,8	-0,2%	3,2%
Lleida	502,9	489,2	506,9	511,6	502,8	494,7	502,3	1,5%	2,7%
Tarragona	588,2	573,2	599,2	587,3	586,7	586,2	596,4	1,8%	4,1%
CATALUNYA	868,9	823,0	839,4	840,3	844,1	827,8	854,7	3,2%	3,9%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA

RESIDENCIAL DE LLOGUER

2T2025

CONTRACTES. COMARQUES I ÀMBITS TERRITORIALS DE CATALUNYA

CONTRACTES DE LLOGUER	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 /I 25)	Variació acumulada
COMARQUES									
Alt Camp	150	162	141	118	571	118	122	3,4%	-23,1%
Alt Empordà	613	586	480	574	2.253	537	557	3,7%	-8,8%
Alt Penedès	463	445	343	375	1.626	398	342	-14,1%	-18,5%
Alt Urgell	154	127	138	128	547	116	100	-13,8%	-23,1%
Alta Ribagorça	8	14	16	20	58	13	5	-61,5%	-18,2%
Anoia	467	426	360	356	1.609	337	342	1,5%	-24,0%
Bages	818	733	765	681	2.997	707	617	-12,7%	-14,6%
Baix Camp	818	712	696	644	2.870	703	606	-13,8%	-14,4%
Baix Ebre	382	388	317	372	1.459	388	340	-12,4%	-5,5%
Baix Empordà	537	460	381	497	1.875	449	400	-10,9%	-14,8%
Baix Llobregat	2.880	2.347	2.090	2.174	9.491	2.203	2.214	0,5%	-15,5%
Baix Penedès	461	443	382	400	1.686	380	403	6,1%	-13,4%
Barcelonès	12.497	10.164	9.372	9.553	41.586	9.651	9.261	-4,0%	-16,5%
Berguedà	206	166	161	170	703	217	184	-15,2%	7,8%
Cerdanya	96	98	92	93	379	102	81	-20,6%	-5,7%
Conca de Barberà	67	64	62	51	244	49	74	51,0%	-6,1%
Garraf	690	562	558	601	2.411	559	497	-11,1%	-15,7%
Garrigues	50	52	43	41	186	41	41	0,0%	-19,6%
Garrotxa	274	223	203	183	883	240	217	-9,6%	-8,0%
Gironès	989	804	890	883	3.566	773	774	0,1%	-13,7%
Lluçanès	18	14	16	14	62	23	18	-21,7%	28,1%
Maresme	2.056	1.586	1.444	1.516	6.602	1.628	1.478	-9,2%	-14,7%
Moianès	56	77	35	65	233	51	54	5,9%	-21,1%
Montsià	257	218	218	250	943	208	175	-15,9%	-19,4%
Noguera	99	131	109	117	456	123	121	-1,6%	6,1%
Osona	688	649	617	593	2.547	558	552	-1,1%	-17,0%
Pallars Jussà	70	65	57	76	268	69	68	-1,4%	1,5%
Pallars Sobirà	56	40	35	54	185	41	35	-14,6%	-20,8%
Pla de l'Estany	167	125	87	139	518	108	85	-21,3%	-33,9%
Pla d'Urgell	114	117	114	102	447	114	121	6,1%	1,7%
Priorat	19	17	17	34	87	16	19	18,8%	-2,8%
Ribera d'Ebre	56	56	40	46	198	51	40	-21,6%	-18,8%
Ripollès	116	111	101	113	441	109	106	-2,8%	-5,3%
Segarra	93	83	77	87	340	83	59	-28,9%	-19,3%
Segrià	706	639	841	719	2.905	703	638	-9,2%	-0,3%
Selva	691	650	493	599	2.433	557	588	5,6%	-14,6%
Solsonès	74	75	58	64	271	64	54	-15,6%	-20,8%
Tarragonès	1.301	1.148	1.055	1.091	4.595	1.111	1.055	-5,0%	-11,6%
Terra Alta	20	20	22	16	78	21	20	-4,8%	2,5%
Urgell	169	150	170	143	632	176	144	-18,2%	0,3%
Val d'Aran	51	42	31	26	150	20	31	55,0%	-45,2%
Vallès Occidental	3.461	2.945	2.764	2.721	11.891	2.684	2.629	-2,0%	-17,1%
Vallès Oriental	1.537	1.377	1.207	1.223	5.344	1.249	1.149	-8,0%	-17,7%
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS									
Alt Pirineu i Aran	435	386	369	397	1.587	361	320	-11,4%	-17,1%
Camp de Tarragona	2.355	2.103	1.971	1.938	8.367	1.997	1.876	-6,1%	-13,1%
Comarques Centrals	1.857	1.695	1.662	1.578	6.792	1.620	1.474	-9,0%	-12,9%
Comarques Gironines	3.387	2.959	2.635	2.988	11.969	2.773	2.727	-1,7%	-13,3%
Metropolità	22.457	18.448	16.893	17.212	75.010	17.429	16.754	-3,9%	-16,4%
Penedès	2.058	1.866	1.617	1.716	7.257	1.660	1.566	-5,7%	-17,8%
Ponent	1.231	1.172	1.354	1.209	4.966	1.240	1.124	-9,4%	-1,6%
Terres de l'Ebre	715	682	597	684	2.678	668	575	-13,9%	-11,0%
DEMARCACIONS TERRITORIALS									
Barcelona	25.834	21.482	19.723	20.037	87.076	20.259	19.326	-4,6%	-16,3%
Girona	3.470	3.045	2.720	3.070	12.305	2.865	2.802	-2,2%	-13,0%
Lleida	1.660	1.556	1.705	1.593	6.514	1.579	1.434	-9,2%	-6,3%
Tarragona	3.531	3.228	2.950	3.022	12.731	3.045	2.854	-6,3%	-12,7%
CATALUNYA	34.495	29.311	27.098	27.722	118.626	27.748	26.416	-4,8%	-15,1%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

RENTA MITJANA. MUNICIPIS DE CATALUNYA

RENTA MITJANA DE LLOGUER	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variació interanual (II 25/ II 24)
CAPITALS DE COMARCA									
Valls (Alt Camp)	517,3	497,6	536,8	542,6	522,4	534,9	554,0	3,6%	11,3%
Figueres (Alt Empordà)	593,3	545,9	572,7	559,7	568,7	583,0	581,7	-0,2%	6,6%
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	659,7	660,1	675,1	675,0	666,7	723,2	692,9	-4,2%	5,0%
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	568,7	604,8	564,6	527,3	566,7	576,7	556,4	-3,5%	-8,0%
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	420,3	0,0	396,4	428,3	406,8	422,9	-	-	-
Igualada (L' Anoia)	570,4	537,1	564,4	549,0	556,0	567,9	547,6	-3,6%	2,0%
Manresa (Bages)	559,7	538,1	544,8	566,0	552,8	561,3	590,1	5,1%	9,7%
Reus (Baix Camp)	603,9	568,8	587,5	584,0	586,9	576,9	585,4	1,5%	2,9%
Tortosa (Baix Ebre)	463,9	467,1	470,4	461,4	465,6	473,6	458,1	-3,3%	-1,9%
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	520,2	492,9	513,4	532,4	515,0	559,5	516,7	-7,7%	4,8%
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	871,2	844,6	961,9	943,0	899,4	950,8	909,3	-4,4%	7,7%
El Vendrell (Baix Penedès)	617,2	584,4	582,6	599,6	596,8	586,2	624,6	6,6%	6,9%
Barcelona (Barcelonès)	1.193,5	1.131,8	1.133,3	1.117,4	1.147,2	1.087,2	1.135,5	4,4%	0,3%
Berga (Berguedà)	461,8	476,6	463,1	481,7	470,5	419,4	483,9	15,4%	1,5%
Puigcerdà (Cerdanya)	711,4	617,3	633,4	608,9	641,3	603,0	620,9	3,0%	0,6%
Montblanc (Conca de Barberà)	447,6	439,8	472,4	512,0	469,1	500,0	485,7	-2,9%	10,4%
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	800,6	776,9	786,4	815,4	795,1	854,4	808,7	-5,3%	4,1%
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	431,0	436,1	409,6	467,8	434,3	452,2	434,3	-4,0%	-0,4%
Olot (Garrotxa)	563,4	520,4	537,7	541,0	542,5	532,6	572,5	7,5%	10,0%
Girona (Gironès)	807,6	781,4	799,2	677,8	766,8	827,0	817,3	-1,2%	4,6%
Prats de Lluçanès (Lluçanès)	492,2	482,3	503,8	0,0	490,7	453,9	529,7	16,7%	9,8%
Mataró (Maresme)	762,4	692,6	736,9	767,1	740,7	767,3	763,4	-0,5%	10,2%
Moià (Moianès)	586,2	570,0	654,0	636,4	603,7	530,2	527,3	-0,5%	-7,5%
Ampostà (Montsià)	393,5	380,5	450,3	393,1	402,3	406,4	399,1	-1,8%	4,9%
Balaguer (La Noguera)	415,2	409,6	422,0	427,0	417,9	435,3	446,1	2,5%	8,9%
Vic (Osona)	649,5	605,5	673,9	656,3	646,9	646,6	689,5	6,6%	13,9%
Tremp (Pallars Jussà)	410,5	414,0	415,2	420,0	414,4	405,8	396,6	-2,3%	-4,2%
Sort (Pallars Sobirà)	438,7	406,0	438,4	418,9	426,0	458,8	456,5	-0,5%	12,5%
Banyoles (Plà de l'Estany)	686,7	663,6	670,7	619,9	659,8	652,0	706,3	8,3%	6,4%
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	473,8	493,0	480,3	458,2	476,1	476,0	420,9	-11,6%	-14,6%
Falset (Priorat)	465,0	-	-	416,5	443,4	496,5	406,9	-18,1%	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	397,9	424,7	420,0	461,9	423,5	387,5	407,5	5,2%	-4,1%
Ripoll (Ripollès)	470,9	425,8	460,0	425,1	447,4	443,8	437,3	-1,5%	2,7%
Cervera (Segarra)	426,9	372,4	403,6	399,2	401,0	408,9	404,1	-1,2%	8,5%
Lleida (Segrià)	568,3	549,2	563,5	566,8	562,6	553,4	555,9	0,5%	1,2%
Santa Coloma de Farners (La Selva)	607,5	603,5	561,2	587,2	590,8	593,9	609,7	2,7%	1,0%
Solsona (Solsonès)	435,1	415,7	420,3	387,9	415,6	393,5	416,9	5,9%	0,3%
Tarragona (Tarragonès)	664,0	649,5	684,8	653,6	663,0	670,3	672,8	0,4%	3,6%
Gandesa (Terra Alta)	354,6	380,0	377,1	0,0	364,3	366,9	391,9	6,8%	3,1%
Tàrraga (Urgell)	461,8	460,5	461,3	478,7	465,6	414,2	509,4	23,0%	10,6%
Vielha e Mijaran (Vall d'Aran)	605,8	573,9	707,1	731,1	636,7	644,9	689,1	6,9%	20,1%
Sabadell (Vallès Occidental)	807,7	785,9	773,2	809,2	794,8	818,2	795,1	-2,8%	1,2%
Granollers (Vallès Oriental)	799,2	755,9	753,4	778,3	773,9	765,0	766,0	0,1%	1,3%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA

RESIDENCIAL DE LLOGUER

2T2025

RENDA MITJANA. MUNICIPIS DE CATALUNYA

RENDA MITJANA DE LLOGUER	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variació interanual (II 25/ I 24)
MUNICIPIES >20.000 habitants									
Badalona (Barcelonès)	877,8	896,1	870,1	888,3	883,3	876,6	996,1	13,6%	11,2%
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	861,0	795,3	770,9	769,9	802,9	760,6	845,7	11,2%	6,3%
Blanes (Selva)	624,7	571,2	611,1	660,8	618,8	627,7	611,5	-2,6%	7,1%
Calafell (Baix Penedès)	745,1	737,6	807,3	762,9	762,6	706,3	697,9	-1,2%	-5,4%
Cambrils (Baix Camp)	728,6	677,5	765,0	695,7	717,9	720,2	713,5	-0,9%	5,3%
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	758,8	729,6	766,0	765,4	757,2	822,8	861,8	4,7%	18,1%
Castelldefels (Baix Llobregat)	1.149,0	1.138,8	1.197,4	1.168,2	1.162,8	1.125,8	1.103,2	-2,0%	-3,1%
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	868,6	816,7	871,4	832,0	848,1	896,4	919,3	2,5%	12,6%
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	814,9	693,7	782,1	811,6	771,8	768,2	778,9	1,4%	12,3%
Esparreguera (Baix Llobregat)	741,4	689,9	681,8	703,5	703,3	673,5	723,0	7,4%	4,8%
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	1.033,4	1.085,2	1.243,4	1.267,7	1.145,5	1.282,0	1.503,3	17,3%	38,5%
Franqueses del Vallès, Les (Vallès Oriental)	773,8	684,5	757,1	741,1	738,2	681,2	740,3	8,7%	8,2%
Gavà (Baix Llobregat)	1.083,4	991,9	1.015,2	1.090,0	1.045,1	981,9	1.021,0	4,0%	2,9%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	879,8	814,8	819,3	820,6	837,3	810,0	848,6	4,8%	4,1%
Lloret de Mar (Selva)	654,8	618,7	573,5	621,7	623,1	610,4	607,4	-0,5%	-1,8%
Manlleu (Osona)	546,8	532,6	504,4	519,6	527,3	480,9	489,8	1,9%	-8,0%
Martorell (Baix Llobregat)	663,3	673,7	725,8	728,4	686,5	724,9	813,9	12,3%	20,8%
Masnou, El (Maresme)	1.000,1	956,9	856,5	1.079,8	971,0	1.036,7	989,4	-4,6%	3,4%
Molins de Rei (Baix Llobregat)	773,2	856,9	860,7	894,7	834,2	901,6	854,3	-5,3%	-0,3%
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	731,8	732,1	718,5	731,8	729,0	762,1	701,4	-8,0%	-4,2%
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	735,4	691,8	768,6	728,7	729,2	701,5	714,3	1,8%	3,3%
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	721,4	662,1	682,2	710,8	695,2	640,5	676,2	5,6%	2,1%
Palafrugell (Baix Empordà)	701,4	581,1	597,0	689,9	648,3	680,7	601,3	-11,7%	3,5%
Pineda de Mar (Maresme)	686,4	673,7	653,0	662,5	671,6	635,7	665,7	4,7%	-1,2%
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	848,2	810,9	797,8	868,5	836,6	846,5	848,1	0,2%	4,6%
Premià de Mar (Maresme)	936,0	856,5	891,2	828,8	882,1	870,5	847,9	-2,6%	-1,0%
Ripollet (Vallès Occidental)	772,7	685,1	705,8	739,4	724,9	699,3	704,9	0,8%	2,9%
Rubí (Vallès Occidental)	782,4	730,2	731,3	761,2	753,7	742,4	773,2	4,2%	5,9%
Salou (Tarragonès)	667,2	652,1	632,6	606,2	641,6	610,3	648,3	6,2%	-0,6%
Salt (Gironès)	593,8	509,9	526,7	589,5	558,9	540,0	540,6	0,1%	6,0%
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	862,8	897,3	818,9	918,3	876,0	851,6	957,2	12,4%	6,7%
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	745,1	739,2	768,9	755,9	752,9	819,4	755,1	-7,9%	2,1%
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	812,9	780,2	767,1	791,1	790,1	799,6	810,4	1,4%	3,9%
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	1.419,1	1.401,6	1.473,7	1.424,6	1.430,5	1.350,0	1.310,6	-2,9%	-6,5%
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	658,6	577,1	686,6	647,6	643,0	704,0	664,0	-5,7%	15,1%
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	1.122,7	995,4	1.119,5	1.157,3	1.098,7	1.097,1	1.109,2	1,1%	11,4%
Sant Pere de Ribes (Garraf)	827,6	906,2	833,4	808,7	840,9	880,7	924,1	4,9%	2,0%
Sant Quirze del Vallès (Vallès Occidental)	1.002,0	925,7	1.053,0	839,9	955,4	1.015,8	924,7	-9,0%	-0,1%
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	817,0	695,8	840,8	909,1	824,4	804,1	764,2	-5,0%	9,8%
Santa Coloma de Gramenet (Barcelonès)	744,6	670,2	666,2	706,0	702,2	658,5	661,7	0,5%	-1,3%
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	756,9	708,5	743,2	743,9	735,7	669,3	765,9	14,4%	8,1%
Sitges (Garraf)	1.214,3	1.401,9	1.255,2	1.373,0	1.306,3	1.386,9	1.204,4	-13,2%	-14,1%
Terrassa (Vallès Occidental)	730,3	689,2	702,5	753,3	719,9	728,9	768,7	5,4%	11,5%
Viladecans (Baix Llobregat)	868,6	822,3	894,2	880,9	864,7	917,1	839,5	-8,5%	2,1%
Vila-seca (Tarragonès)	522,7	548,5	535,6	628,2	555,0	584,3	628,8	7,6%	14,6%
Vilassar de Mar (Maresme)	1.093,0	1.036,3	1.010,2	1.064,5	1.056,1	1.067,8	1.015,3	-4,9%	-2,0%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONTRACTES. MUNICIPIS DE CATALUNYA

CONTRACTES DE LLOGUER	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variació acumulada
CAPITALS DE COMARCA									
Valls (Alt Camp)	103	109	99	90	401	81	83	2,5%	-22,6%
Figueres (Alt Empordà)	265	242	232	217	956	198	226	14,1%	-16,4%
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	224	206	169	188	787	165	154	-6,7%	-25,8%
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	128	101	117	98	444	86	76	-11,6%	-29,3%
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	7	5	7	15	34	7	3	-57,1%	-16,7%
Igualada (L' Anoia)	219	188	173	152	732	154	167	8,4%	-21,1%
Manresa (Bages)	480	363	413	399	1.655	361	362	0,3%	-14,2%
Reus (Baix Camp)	511	432	432	380	1.755	403	365	-9,4%	-18,6%
Tortosa (Baix Ebre)	192	197	179	197	765	217	207	-4,6%	9,0%
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	65	46	49	43	203	31	44	41,9%	-32,4%
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	184	140	127	113	564	117	126	7,7%	-25,0%
El Vendrell (Baix Penedès)	185	173	142	151	651	140	160	14,3%	-16,2%
Barcelona (Barcelonès)	9.825	7.938	7.484	7.656	32.903	7.615	7.411	-2,7%	-15,4%
Berga (Berguedà)	104	70	66	86	326	108	80	-25,9%	8,0%
Puigcerdà (Cerdanya)	52	54	54	59	219	66	46	-30,3%	5,7%
Montblanc (Conca de Barberà)	19	19	19	21	78	17	15	-11,8%	-15,8%
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	303	258	258	262	1.081	256	222	-13,3%	-14,8%
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	30	28	28	22	108	22	27	22,7%	-15,5%
Olot (Garrotxa)	203	152	147	131	633	176	164	-6,8%	-4,2%
Girona (Gironès)	661	548	634	622	2.465	535	542	1,3%	-10,9%
Prats de Lluçanès (Lluçanès)	10	8	8	5	31	15	7	-53,3%	22,2%
Mataró (Maresme)	568	460	435	437	1.900	523	478	-8,6%	-2,6%
Moià (Moianès)	25	34	12	30	101	25	26	4,0%	-13,6%
Amposta (Montsià)	93	77	67	80	317	61	64	4,9%	-26,5%
Balaguer (La Noguera)	67	71	60	56	254	70	59	-15,7%	-6,5%
Vic (Osona)	269	241	259	242	1.011	221	215	-2,7%	-14,5%
Tremp (Pallars Jussà)	48	35	27	32	142	31	31	0,0%	-25,3%
Sort (Pallars Sobirà)	30	20	15	24	89	27	17	-37,0%	-12,0%
Banyoles (Pla de l'Estany)	130	84	68	114	396	89	68	-23,6%	-26,6%
Mollerussa (Pla de l'Urgell)	73	74	73	78	298	75	72	-4,0%	0,0%
Falset (Priorat)	6	5	4	17	32	7	8	14,3%	36,4%
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	24	17	16	17	74	25	16	-36,0%	0,0%
Ripoll (Ripollès)	63	50	52	47	212	50	49	-2,0%	-12,4%
Cervera (Segarra)	41	38	37	41	157	36	31	-13,9%	-15,2%
Lleida (Segrià)	560	477	704	578	2.319	524	503	-4,0%	-1,0%
Santa Coloma de Farners (La Selva)	56	46	46	45	193	37	63	70,3%	-2,0%
Solsona (Solsonès)	60	60	39	49	208	48	48	0,0%	-20,0%
Tarragona (Tarragonès)	741	643	635	628	2.647	640	593	-7,3%	-10,9%
Gandesa (Terra Alta)	10	6	10	5	31	9	12	33,3%	31,3%
Tàrraga (Urgell)	105	92	94	97	388	108	82	-24,1%	-3,6%
Vielha e Mijaran (Vall d'Aran)	37	28	17	18	100	6	25	316,7%	-52,3%
Sabadell (Vallès Occidental)	901	737	654	628	2.920	718	676	-5,8%	-14,9%
Granollers (Vallès Oriental)	315	260	210	237	1.022	264	226	-14,4%	-14,8%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA

RESIDENCIAL DE LLOGUER

2T2025

CONTRACTES. MUNICIPIS DE CATALUNYA

CONTRACTES DE LLOGUER	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variació acumulada
MUNICIPIIS >20.000 habitants									
Badalona (Barcelonès)	761	711	589	605	2.666	687	673	-2,0%	-7,6%
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	92	93	82	61	328	84	70	-16,7%	-16,8%
Blanes (Selva)	192	140	134	156	622	155	153	-1,3%	-7,2%
Calafell (Baix Penedès)	140	144	134	142	560	133	139	4,5%	-4,2%
Cambrils (Baix Camp)	156	132	134	119	541	139	110	-20,9%	-13,5%
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	54	37	52	57	200	49	38	-22,4%	-4,4%
Castelldefels (Baix Llobregat)	296	198	224	198	916	199	247	24,1%	-9,7%
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	175	136	151	174	636	171	127	-25,7%	-4,2%
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	328	359	239	288	1.214	314	303	-3,5%	-10,2%
Esparreguera (Baix Llobregat)	54	66	55	60	235	64	67	4,7%	9,2%
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	162	144	127	118	551	140	176	25,7%	3,3%
Franqueses del Vallès, Les (Vallès Oriental)	95	88	60	69	312	53	67	26,4%	-34,4%
Gavà (Baix Llobregat)	140	131	114	112	497	125	115	-8,0%	-11,4%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	1.309	1.059	931	900	4.199	901	841	-6,7%	-26,4%
Lloret de Mar (Selva)	166	161	88	131	546	126	126	0,0%	-22,9%
Manlleu (Osona)	74	58	53	70	255	55	52	-5,5%	-18,9%
Martorell (Baix Llobregat)	240	138	92	88	558	69	85	23,2%	-59,3%
Masnou, El (Maresme)	142	110	126	109	487	100	86	-14,0%	-26,2%
Molins de Rei (Baix Llobregat)	157	82	76	94	409	111	74	-33,3%	-22,6%
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	170	177	139	148	634	148	122	-17,6%	-22,2%
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	93	104	85	81	363	88	80	-9,1%	-14,7%
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	93	87	68	85	333	47	49	4,3%	-46,7%
Palafrugell (Baix Empordà)	89	66	52	57	264	80	60	-25,0%	-9,7%
Pineda de Mar (Maresme)	146	92	78	99	415	104	102	-1,9%	-13,4%
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	176	120	105	161	562	135	149	10,4%	-4,1%
Premià de Mar (Maresme)	121	93	72	90	376	71	64	-9,9%	-36,9%
Ripollet (Vallès Occidental)	100	103	84	65	352	68	78	14,7%	-28,1%
Rubí (Vallès Occidental)	297	219	223	209	948	239	218	-8,8%	-11,4%
Salou (Tarragonès)	149	158	95	131	533	127	137	7,9%	-14,0%
Salt (Gironès)	111	94	82	110	397	87	83	-4,6%	-17,1%
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	109	101	69	76	355	82	67	-18,3%	-29,0%
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	76	63	80	60	279	67	42	-37,3%	-21,6%
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	249	165	183	171	768	200	163	-18,5%	-12,3%
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	416	369	407	359	1.551	313	276	-11,8%	-25,0%
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	116	78	66	100	360	64	79	23,4%	-26,3%
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	134	122	105	123	484	122	98	-19,7%	-14,1%
Sant Pere de Ribes (Garraf)	107	87	121	104	419	95	77	-18,9%	-11,3%
Sant Quirze del Vallès (Vallès Occidental)	54	38	26	34	152	30	56	86,7%	-6,5%
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	61	22	40	31	154	41	42	2,4%	0,0%
Santa Coloma de Gramenet (Barcelonès)	493	355	299	316	1.463	366	269	-26,5%	-25,1%
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	59	83	72	58	272	50	65	30,0%	-19,0%
Sitges (Garraf)	196	138	119	164	617	142	155	9,2%	-11,1%
Terrassa (Vallès Occidental)	1.020	848	742	850	3.460	720	785	9,0%	-19,4%
Viladecans (Baix Llobregat)	155	148	121	130	554	138	150	8,7%	-5,0%
Vila-seca (Tarragonès)	98	61	62	65	286	85	75	-11,8%	0,6%
Vilassar de Mar (Maresme)	113	71	75	82	341	80	85	6,3%	-10,3%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA

RESIDENCIAL DE LLOGUER

2T2025

DISTRICTES DE BARCELONA

RENDA MITJANA DE LLOGUER	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variació interanual (II 25/ II 24)
Ciutat Vella	1.128,8	1.023,2	1.039,0	1.036,0	1.063,5	984,1	1.057,6	7,5%	3,4%
Eixample	1.349,9	1.258,2	1.264,3	1.253,1	1.285,4	1.238,4	1.276,1	3,0%	1,4%
Sants-Montjuïc	1.026,5	971,3	938,9	978,7	981,3	999,2	993,2	-0,6%	2,2%
Les Corts	1.388,2	1.340,0	1.381,6	1.265,6	1.344,6	1.253,0	1.322,4	5,5%	-1,3%
Sarrià-Sant Gervasi	1.651,8	1.572,2	1.639,5	1.586,7	1.615,7	1.566,6	1.589,4	1,5%	1,1%
Gràcia	1.201,1	1.146,3	1.130,1	1.111,7	1.151,0	1.041,6	1.083,7	4,0%	-5,5%
Horta-Guinardó	973,2	915,9	890,6	906,3	924,7	890,4	889,5	-0,1%	-2,9%
Nou Barris	829,6	798,1	767,1	778,1	796,2	769,7	801,1	4,1%	0,4%
Sant Andreu	939,9	941,6	895,2	897,0	919,9	902,1	942,7	4,5%	0,1%
Sant Martí	1.140,3	1.081,8	1.088,2	1.075,1	1.098,8	1.023,6	1.098,6	7,3%	1,6%
Barcelona	1.193,4	1.131,8	1.133,3	1.117,4	1.147,2	1.087,2	1.135,5	4,4%	0,3%

CONTRACTES DE LLOGUER	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variació acumulada
Ciutat Vella	767	576	472	555	2.370	738	659	-10,7%	4,0%
Eixample	1.897	1.563	1.417	1.543	6.420	1.407	1.430	1,6%	-18,0%
Sants-Montjuïc	1.062	837	880	835	3.614	857	872	1,8%	-9,0%
Les Corts	381	350	341	350	1.422	362	368	1,7%	-0,1%
Sarrià-Sant Gervasi	1.069	809	824	797	3.499	789	822	4,2%	-14,2%
Gràcia	937	699	724	726	3.086	734	666	-9,3%	-14,4%
Horta-Guinardó	814	682	631	652	2.779	631	660	4,6%	-13,7%
Nou Barris	654	570	490	478	2.192	591	454	-23,2%	-14,6%
Sant Andreu	629	508	468	527	2.132	489	490	0,2%	-13,9%
Sant Martí	1.052	925	818	810	3.605	997	889	-10,8%	-4,6%
Barcelona	9.825	7.938	7.484	7.656	32.903	7.615	7.411	-2,7%	-15,4%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA

RESIDENCIAL DE LLOGUER

2T2025

RENTA MITJANA. BARRIS DE BARCELONA

RENTA MITJANA DE LLOGUER	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variació interanual (II 25/ II 24)
El Raval	1.046,4	910,3	978,1	936,7	975,4	921,9	969,9	5,2%	6,5%
El Barri Gòtic	1.270,7	1.153,2	1.153,9	1.176,7	1.195,4	1.137,4	1.276,7	12,2%	10,7%
La Barceloneta	1.112,4	987,4	914,8	1.035,1	1.015,3	854,8	956,7	11,9%	-3,1%
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	1.177,9	1.126,9	1.120,1	1.080,0	1.130,6	1.045,9	1.079,0	3,2%	-4,3%
El Fort Pienc	1.221,1	1.142,4	1.183,5	1.162,8	1.178,3	1.124,1	1.119,6	-0,4%	-2,0%
La Sagrada Família	1.197,0	1.145,9	1.110,3	1.090,5	1.139,8	1.105,5	1.077,1	-2,6%	-6,0%
La Dreta de l'Eixample	1.633,5	1.502,4	1.570,6	1.562,6	1.572,8	1.520,1	1.587,0	4,4%	5,6%
L'Antiga Esquerra de l'Eixample	1.436,1	1.323,3	1.368,5	1.335,1	1.368,0	1.347,5	1.384,3	2,7%	4,6%
La Nova Esquerra de l'Eixample	1.286,8	1.206,8	1.173,1	1.187,8	1.217,9	1.179,8	1.193,0	1,1%	-1,1%
Sant Antoni	1.184,8	1.126,9	1.098,6	1.103,0	1.131,9	1.037,7	1.120,5	8,0%	-0,6%
El Poble Sec - AEI Parc Montjuïc	1.028,6	941,0	922,8	929,6	959,2	932,9	915,1	-1,9%	-2,8%
La Marina del Prat Vermell - AEI Zona Franca	730,0	931,5	526,8	1.129,4	751,6	1.451,1	726,4	-49,9%	-22,0%
La Marina de Port	1.010,3	814,1	708,4	850,9	843,3	860,8	863,2	0,3%	6,0%
La Font de la Guatlla	1.081,2	1.104,0	981,2	922,8	1.021,0	1.030,0	1.064,4	3,3%	-3,6%
Hostafrancs	982,5	928,1	959,2	967,8	961,2	878,7	1.038,1	18,1%	11,9%
La Bordeta	1.196,5	1.120,9	1.188,2	1.232,5	1.186,4	1.225,0	1.207,7	-1,4%	7,7%
Sants - Badal	989,4	951,3	990,0	925,4	966,8	940,1	915,2	-2,6%	-3,8%
Sants	1.062,8	993,2	1.003,2	962,4	1.008,8	960,9	1.003,9	4,5%	1,1%
Les Corts	1.321,8	1.255,3	1.280,9	1.249,1	1.276,8	1.263,4	1.342,7	6,3%	7,0%
La Maternitat i Sant Ramon	1.202,1	1.142,7	1.223,4	1.096,4	1.166,5	1.132,9	1.121,2	-1,0%	-1,9%
Pedralbes	2.118,7	2.057,9	2.261,7	1.877,5	2.088,2	1.505,6	1.749,5	16,2%	-15,0%
Valldirera, el Tibidabo i les Planes	1.337,8	1.393,1	1.631,7	1.628,7	1.487,4	1.443,9	1.778,7	23,2%	27,7%
Sarrià	1.622,4	1.465,4	1.576,4	1.577,3	1.564,0	1.683,0	1.648,5	-2,1%	12,5%
Les Tres Torres	2.048,5	2.020,4	2.072,7	2.132,0	2.067,2	1.839,7	2.235,5	21,5%	10,6%
Sant Gervasi - la Bonanova	1.660,2	1.624,6	1.836,7	1.556,6	1.667,3	1.646,5	1.624,7	-1,3%	0,0%
Sant Gervasi - Galvany	1.780,6	1.722,1	1.712,2	1.722,0	1.739,5	1.702,4	1.660,6	-2,5%	-3,6%
El Putxet i el Farró	1.331,2	1.271,0	1.249,8	1.250,2	1.279,5	1.174,2	1.176,4	0,2%	-7,4%
Vallcarca i els Penitents	1.236,5	1.118,3	1.210,7	1.145,6	1.181,1	1.128,7	1.051,8	-6,8%	-5,9%
El Coll	1.011,4	956,9	830,6	798,9	903,9	858,9	903,3	5,2%	-5,6%
La Salut	1.220,0	1.080,5	1.083,4	1.193,0	1.151,4	1.018,9	1.044,1	2,5%	-3,4%
La Vila de Gràcia	1.197,7	1.149,0	1.139,4	1.120,7	1.155,7	1.020,6	1.103,2	8,1%	-4,0%
El Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	1.219,5	1.223,6	1.149,7	1.102,3	1.177,7	1.093,7	1.101,9	0,8%	-9,9%
El Baix Guinardó	1.042,6	1.038,6	982,1	1.008,3	1.017,5	998,1	956,6	-4,2%	-7,9%
Can Baró	967,3	881,0	918,7	890,5	917,3	899,0	786,5	-12,5%	-10,7%
El Guinardó	1.023,1	970,1	918,2	968,5	974,2	911,1	924,7	1,5%	-4,7%
La Font d'en Fargues	1.126,1	1.127,3	1.071,9	1.033,5	1.088,8	981,0	986,0	0,5%	-12,5%
El Carmel	853,8	767,2	768,7	785,5	796,7	765,2	777,2	1,6%	1,3%
La Teixonera	934,1	857,0	800,1	841,8	864,1	853,6	871,7	2,1%	1,7%
Sant Genís dels Agudells	796,4	799,7	836,2	775,9	798,6	822,2	831,5	1,1%	4,0%
Montbau	957,8	866,5	903,9	880,6	905,7	888,0	854,8	-3,7%	-1,4%
La Val d'Hebron	1.030,9	1.025,4	1.025,3	1.046,4	1.030,9	922,1	1.025,3	11,2%	0,0%
La Clota	-	1.152,1	-	-	1.036,6	-	1.225,2	-	6,3%
Horta	1.002,5	894,2	868,1	870,0	915,2	894,5	883,0	-1,3%	-1,2%
Vilapicina i la Torre Llobeta	950,4	935,7	863,1	873,9	910,7	872,7	892,5	2,3%	-4,6%
Porta	860,2	835,5	827,9	814,8	836,4	803,8	817,8	1,7%	-2,1%
El Turó de la Peira	830,8	792,9	770,0	745,1	788,2	732,3	736,0	0,5%	-7,2%
Can Peguera	-	-	-	548,8	545,6	336,9	-	-	-
La Guineueta	920,5	831,5	840,9	920,8	879,0	859,2	919,0	7,0%	10,5%
Canyelles	1.006,7	792,0	909,8	851,4	873,4	800,8	769,8	-3,9%	-2,8%
Les Roquetes	819,5	693,6	692,6	661,4	721,1	676,4	714,7	5,7%	3,0%
Verdun	713,4	759,2	685,8	695,9	716,5	701,7	806,2	14,9%	6,2%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA

RESIDENCIAL DE LLOGUER

2T2025

RENDA MITJANA. BARRIS DE BARCELONA

RENDA MITJANA DE LLOGUER	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variació interanual (II 25/ II 24)
La Prosperitat	837,4	779,8	752,3	784,9	791,6	794,3	822,0	3,5%	5,4%
La Trinitat Nova	747,3	721,8	689,3	679,5	712,5	676,9	575,9	-14,9%	-20,2%
Torre Baró	417,5	453,1	526,8	-	452,7	530,3	-	-100,0%	-100,0%
Ciutat Meridiana	620,2	618,8	627,2	655,1	628,2	565,4	537,1	-5,0%	-13,2%
Vallbona	-	-	-	-	-	-	-	-	-
La Trinitat Vella	724,0	760,5	677,8	552,5	658,2	632,3	687,8	8,8%	-9,6%
Baró de Viver	-	-	-	-	524,3	-	536,5	-	-
El Bon Pastor	679,2	803,7	644,7	772,1	713,3	723,9	1.057,1	46,0%	31,5%
Sant Andreu	957,5	927,1	884,6	911,7	923,5	907,1	901,8	-0,6%	-2,7%
La Sagrera	1.016,5	1.023,5	987,3	1.007,4	1.009,8	975,1	1.025,9	5,2%	0,2%
El Congrés i els Indians	970,5	916,0	923,7	970,2	945,3	869,5	920,2	5,8%	0,5%
Navas	1.041,2	986,9	972,6	954,8	989,8	944,0	982,4	4,1%	-0,5%
El Camp de l'Arpa del Clot	1.021,7	979,8	975,2	942,9	982,7	937,7	982,4	4,8%	0,3%
El Clot	1.085,7	1.015,1	993,0	1.012,8	1.032,7	939,5	1.022,0	8,8%	0,7%
El Parc i la Llacuna del Poblenou	1.323,1	1.125,0	1.096,5	1.093,2	1.161,7	1.152,2	1.377,2	19,5%	22,4%
La Vila Olímpica del Poblenou	1.660,0	1.370,9	1.695,1	1.899,8	1.677,2	1.669,0	1.603,3	-3,9%	17,0%
El Poblenou	1.307,2	1.210,8	1.151,6	1.141,9	1.211,7	1.140,0	1.192,6	4,6%	-1,5%
Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	1.294,8	1.304,8	1.392,7	1.517,9	1.359,5	1.626,5	1.817,3	11,7%	39,3%
El Besòs i el Maresme	853,4	920,9	870,3	755,4	841,7	715,3	722,0	0,9%	-21,6%
Provençals del Poblenou	1.123,1	1.158,8	1.229,8	1.069,4	1.141,5	1.023,8	1.145,0	11,8%	-1,2%
Sant Martí de Provençals	1.028,0	1.023,5	914,7	1.032,2	998,4	1.018,6	1.046,8	2,8%	2,3%
La Verneda i la Pau	1.001,3	967,9	1.022,5	1.011,5	1.001,3	841,7	822,6	-2,3%	-15,0%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA

RESIDENCIAL DE LLOGUER

2T2025

CONTRACTES. BARRIS DE BARCELONA

CONTRACTES DE LLOGUER	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variació acumulada
El Raval	354	256	216	233	1.059	297	258	-13%	-9%
El Barri Gòtic	138	113	85	113	449	138	131	-5%	7%
La Barceloneta	59	52	51	43	205	112	97	-13%	88%
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	216	155	120	166	657	191	173	-9%	-2%
El Fort Pienc	171	169	148	132	620	156	144	-8%	-12%
La Sagrada Família	335	286	253	273	1.147	247	243	-2%	-21%
La Dreta de l'Eixample	377	276	258	277	1.188	267	298	12%	-13%
L'Antiga Esquerra de l'Eixample	377	349	280	312	1.318	256	279	9%	-26%
La Nova Esquerra de l'Eixample	382	312	295	323	1.312	310	285	-8%	-14%
Sant Antoni	255	171	183	226	835	171	181	6%	-17%
El Poble Sec - AEI Parc Montjuïc	223	193	174	189	779	167	192	15%	-14%
La Marina del Prat Vermell - AEI Zona Franca	82	36	68	28	214	29	10	-66%	-67%
La Marina de Port	70	67	76	70	283	78	53	-32%	-4%
La Font de la Guatlla	48	35	37	44	164	36	34	-6%	-16%
Hostafrancs	96	73	88	82	339	76	95	25%	1%
La Bordeta	128	95	100	103	426	141	122	-13%	18%
Sants - Badal	140	125	120	97	482	113	138	22%	-5%
Sants	275	213	217	222	927	217	228	5%	-9%
Les Corts	217	215	216	219	867	236	235	0%	9%
La Maternitat i Sant Ramon	115	86	85	98	384	92	98	7%	-5%
Pedralbes	49	49	40	33	171	34	35	3%	-30%
Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes	16	20	14	16	66	14	13	-7%	-25%
Sarrià	148	123	140	130	541	121	117	-3%	-12%
Les Tres Torres	78	58	74	58	268	50	62	24%	-18%
Sant Gervasi - la Bonanova	168	132	135	145	580	129	132	2%	-13%
Sant Gervasi - Galvany	419	282	281	263	1.245	284	313	10%	-15%
El Putxet i el Farró	240	194	180	185	799	191	185	-3%	-13%
Vallcarca i els Penitents	85	70	97	90	342	87	76	-13%	5%
El Coll	38	43	41	32	154	40	28	-30%	-16%
La Salut	71	57	52	65	245	57	56	-2%	-12%
La Vila de Gràcia	495	355	347	365	1.562	378	357	-6%	-14%
El Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	248	174	187	174	783	172	149	-13%	-24%
El Baix Guinardó	107	107	113	104	431	103	116	13%	2%
Can Baró	50	37	30	45	162	39	39	0%	-10%
El Guinardó	190	149	139	157	635	151	154	2%	-10%
La Font d'en Fargues	29	21	27	26	103	28	20	-29%	-4%
El Carmel	140	122	110	118	490	102	98	-4%	-24%
La Teixonera	60	41	48	37	186	51	47	-8%	-3%
Sant Genís dels Agudells	47	45	22	34	148	37	22	-41%	-36%
Montbau	31	21	34	29	115	21	20	-5%	-21%
La Vall d'Hebron	35	22	15	13	85	8	11	38%	-67%
La Clota	5	8	3	2	18	1	6	500%	-46%
Horta	120	109	90	87	406	90	127	41%	-5%
Vilapicina i la Torre Llobeta	111	96	77	85	369	113	89	-21%	-2%
Porta	105	100	89	76	370	103	82	-20%	-10%
El Turó de la Peira	78	55	67	55	255	63	54	-14%	-12%
Can Peguera	-	-	3	8	11	7	1	-86%	-
La Guineueta	71	71	28	36	206	41	39	-5%	-44%
Canyelles	6	9	6	13	34	13	10	-23%	53%
Les Roquetes	59	57	46	49	211	43	37	-14%	-31%
Verdun	46	51	44	33	174	48	31	-35%	-19%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONTRACTES. BARRIS DE BARCELONA

CONTRACTES DE LLOGUER	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variació acumulada
La Prosperitat	97	77	76	81	331	103	75	-27%	2%
La Trinitat Nova	29	18	22	20	89	24	13	-46%	-21%
Torre Baró	28	11	9	4	52	7	4	-43%	-72%
Ciutat Meridiana	23	24	23	16	86	25	19	-24%	-6%
Vallbona	1	1	0	2	4	1	0	-100%	-50%
La Trinitat Vella	34	32	21	56	143	20	16	-20%	-45%
Baró de Viver	2	1	3	2	8	1	6	500%	133%
El Bon Pastor	69	37	42	32	180	26	35	35%	-42%
Sant Andreu	237	162	165	187	751	197	204	4%	1%
La Sagrera	148	141	118	119	526	114	106	-7%	-24%
El Congrés i els Indians	53	53	45	48	199	60	46	-23%	0%
Navas	86	82	74	83	325	71	77	8%	-12%
El Camp de l'Arpa del Clot	221	216	172	168	777	194	193	-1%	-11%
El Clot	127	118	75	85	405	104	89	-14%	-21%
El Parc i la Llacuna del Poblenou	68	60	58	73	259	57	51	-11%	-16%
La Vila Olímpica del Poblenou	45	26	40	36	147	35	42	20%	8%
El Poblenou	164	164	122	117	567	145	141	-3%	-13%
Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	81	60	61	41	243	48	52	8%	-29%
El Besòs i el Maresme	54	44	49	64	211	103	50	-51%	56%
Provençals del Poblenou	87	81	56	66	290	131	60	-54%	14%
Sant Martí de Provençals	109	69	89	74	341	80	78	-3%	-11%
La Verneda i la Pau	96	87	96	86	365	100	133	33%	27%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.