

POLÍTiques PÚBLIQUES DE FINANÇAMENT I ACCÉS AL PRIMER HABITATGE EN COMPRA PER A JOVES

L'accés a l'habitatge s'ha convertit en un dels principals obstacles per a l'emancipació de la població jove a Catalunya. L'augment sostingut dels preus de compra i lloguer, juntament amb unes condicions d'accés al crèdit més restrictives i un cost de vida més elevat, han reduït de manera notable les possibilitats d'accés a l'habitatge en propietat. En aquest context, segons dades d'Eurostat, l'emancipació juvenil a Espanya es retarda de mitjana fins als 30 anys, una edat significativament superior a la mitjana de la Unió Europea, situada als 26 anys.

En aquest context, la capacitat d'estalvi esdevé un factor determinant per explicar les dificultats d'accés a l'habitatge entre la població jove. L'elevat volum d'estalvi necessari per afrontar l'entrada i les despeses inicials de compra actuen com una barrera estructural, més enllà del preu dels immobles o de l'accés al crèdit. Entre 2008 i 2024, la renda de la població de 16 a 29 anys només ha crescut un 30,4%, per sota de la mitjana i lluny de l'increment del 58% registrat pel grup de més de 65 anys. Aquesta divergència implica una pèrdua de capacitat relativa d'estalvi dels joves, just en l'etapa vital en què l'accés a l'habitatge requereix un esforç financer més gran.

Aquest desajust es fa especialment evident quan s'analitza l'import d'estalvi necessari per accedir a un habitatge en propietat. Amb un preu mitjà de l'habitatge usat a Catalunya de 229.511 euros al 2025, l'entrada mínima del 20% se situa al voltant dels 45.900 euros, als quals cal afegir uns 11.500 euros en impostos i despeses inicials, assumint un ITP bonificat del 5% aplicable als menors de 36 anys. No obstant això, en el cas de l'obra nova, l'IVA aplicable és del 10% de manera generalitzada, independentment del perfil o de l'edat del comprador, per tant, incrementant de manera significativa l'import inicial necessari. En conjunt, l'import total que ha d'aportar una persona jove supera els 57.000 euros, una xifra significativa si es compara amb els nivells de renda i capacitat d'estalvi actuals. La taxa d'estalvi de les llars joves és significativament inferior a la mitjana, condicionada per uns ingressos més baixos. Aquesta menor capacitat d'estalvi dificulta de manera estructural l'acumulació de l'entrada necessària per accedir a un habitatge en propietat.

Davant de les creixents dificultats d'accés a l'habitatge, el Govern d'Espanya va activar l'octubre de 2024 una línia d'aval de l'ICO per facilitar la compra del primer habitatge. En particular, l'objectiu és facilitar l'accés a la propietat a llars solvents però amb dificultats per acumular l'estalvi inicial necessari. La mesura s'adreça a joves de fins a 35 anys i famílies amb menors a càrrec, i permet finançar fins al 100 % del valor de l'habitatge mitjançant un aval públic de fins al 20% (25% en habitatges eficients) amb una vigència màxima de 10 anys.

Figura 1. Edat mitjana d'emancipació dels joves per país europeu al 2024

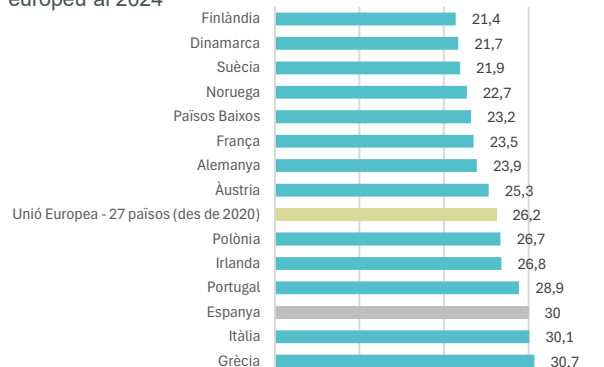


Figura 2. Evolució de les rendes mitjanes netes per persona a Espanya segons el rang d'edat

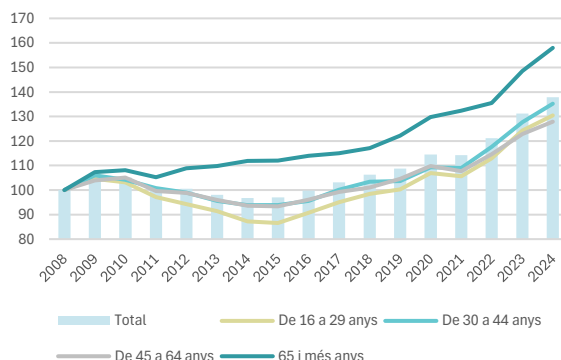


Figura 3. Aval ICO per la compra del primer habitatge



Mecanisme: L'Estat avala durant una vigència màxima de 10 anys fins al 20 % de la hipoteca (25 % si l'habitatge és eficient) i permet finançar fins al 100% del valor del primer habitatge.



Requisits:

- ✓ Joves fins a 35 anys
- ✓ Famílies amb menors
- ✓ Primer habitatge habitual
- ✓ Capacitat de pagament, però sense estalvi suficient
- ✓ 300.000 € com a preu màxim d'habitatge a Catalunya



2.500 M €

Dotació total



50.000 llars

Impacte potencial

Font: Eurostat; INE; MIVAU

En paral·lel a l'aval estatal, la Generalitat de Catalunya ha impulsat el programa de préstecs Habitatge Emancipació, gestionat per l'Institut Català de Finances (ICF) en nom de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i finançat a través del Fons Públic d'Emancipació. El programa s'adreça a joves que volen adquirir el seu primer habitatge i disposen de capacitat de pagament, però no de l'estalvi necessari. Mitjançant un préstec hipotecari complementari sense interessos, el programa permet finançar fins al 20% del valor de l'habitatge, amb un màxim de 50.000 euros i amb retorn ajornat fins a l'amortització de la hipoteca principal, mentre que la hipoteca convencional cobreix el 80% restant en condicions de mercat. Addicionalment, contribueix indirectament a reduir la pressió sobre el mercat de lloguer, mitjançant el trasllat d'una part de la demanda cap a la propietat, i a incrementar de manera estructural el parc d'habitatge protegit a Catalunya. Concretament, en el moment d'acollir-se al programa, l'habitatge adquirit passa a tenir la qualificació d'habitatge de protecció oficial (HPO) amb caràcter permanent. A diferència d'una qualificació d'HPO convencional, que es regeix pel preu del mòdul, la revalorització d'aquests habitatges queda vinculada a l'import d'adquisició més l'evolució de l'IPC. A data de 5 de gener de 2026, el programa ICF Habitatge Emancipació ha aprovat més de 1.400 sol·licituds i disposa d'una dotació de 100 milions d'euros anuals (500 milions d'euros en total per al període 2025 – 2029), amb l'objectiu de facilitar l'accés a l'habitatge i ampliar de manera estructural el parc d'habitatge protegit a Catalunya.

Com a tall d'exemple, per a un habitatge amb un preu de 250.000€, on s'utilitza la totalitat dels 50.000 € del préstec complementari, es formalitza una hipoteca pel 80% restant (200.000 €) a un termini de 30 anys i a un tipus d'interès mitjà del 2,9% l'any 2025 segons l'INE, la quota mensual resultant és d'aproximadament 836 €. Aquest import és molt similar al lloguer mitjà a Catalunya, situat en 841 € mensuals fins al 2T de 2025. D'aquesta manera, el programa facilita l'accés a la propietat en condicions assequibles i afavoreix la generació de patrimoni a llarg termini.

Tot i que la mesura implica un augment de l'endeutament total associat a l'operació de compra, actualment no s'observen senyals de tensió en l'endeutament de les famílies per adquirir habitatge. Segons dades del Banc d'Espanya, la ràtio mitjana préstec-valor (LTV) va ser del 64,9% el 2025, en línia amb el 63% de 2024 i amb l'estabilitat observada a l'última dècada, durant la qual s'ha mantingut entre el 60% i el 65%. Així mateix, el percentatge de préstecs amb un LTV superior al 80% va arribar a l'11,2% durant els tres primers trimestres de 2025, per sobre dels registres de 2024 (7,7%) i de l'any anterior (6,5%), però encara clarament per sota del màxim del 17% assolit el 2006. Finalment, la taxa de morositat del crèdit hipotecari es va situar en l'1,86% de mitjana durant els tres primers trimestres de 2025, molt inferior al màxim històric del 6,04% registrat el 2014, corroborant un entorn de risc financer controlat.

Figura 4. Préstecs Habitatge Emancipació atorgats per l'Institut Català de Finances



Objectiu: Facilitar l'accés al primer habitatge a joves amb capacitat de pagament però sense l'estalvi necessari per a l'entrada del préstec.



Mecanisme: Préstec complementari de l'ICF del 20% sense interessos i amb retorn ajornat fins a l'amortització de la hipoteca principal



+1.400

Sol·licituds aprovades, a gener de 2026

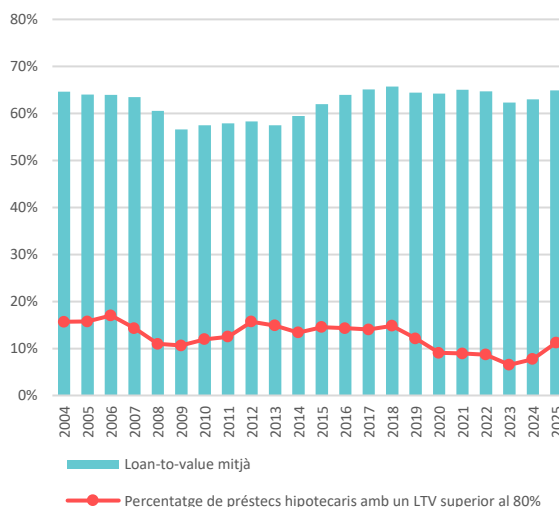


100 M €

Dotació pressupostària anual (2025 – 2029)

Font: Nota de premsa del Govern de la Generalitat de Catalunya

Figura 5. Evolució del rati préstec valor (LTV) i el percentatge de préstecs hipotecaris concedits amb un LTV superior al 80% a Espanya, mitjanes anuals (%)



Font: Banc d'Espanya

Associació de Promotors de Catalunya
Av. Diagonal 472 - 476 08006 Barcelona
apce@apcecat.cat - www.apcecat.cat
Tel 93 237 49 67



NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

GEN
2026

EL CONSUM DE CIMENT ASOLEIX NOUS MÀXIMS DE L'ÚLTIMA DÈCAD A EL 2025

El consum aparent de ciment a Catalunya va registrar un total de 2.417 milers de tones a l'any 2025 segons dades d'Oficemen, que representa un increment anual del 12,2% respecte a 2024. Aquest nivell de consum se situa clarament per sobre de les mitjanes dels períodes anteriors: un 33,7% superior a la mitjana del període 2015–2019 (1.809 milers de tones) i un 11,7% per sobre del període 2020–2024 (2.164 milers de tones), consolidant així una fase de recuperació i expansió de l'activitat al sector. En el conjunt d'Espanya, el consum aparent assoleix els 16.575 milers de tones, amb un augment anual de l'11,3% respecte 2024, situant-se també significativament per sobre dels registres històrics, amb increments del 31,1% respecte al període 2015–2019 (12.645) i del 14,0% respecte al període 2020–2024 (14.538).

Durant el 2025, l'evolució trimestral del consum aparent de ciment mostra comportaments diferenciats: a Catalunya, la dinàmica ha estat més erràtica, amb increments concentrats en els dos darrers trimestres, mentre que Espanya ha registrat creixements interanuals més homogenis al llarg de l'any. Aquesta evolució del consum a Espanya es veu reflectida també per la producció, que fins a l'octubre de 2025 registra un increment acumulat anual del 9,0%, segons dades del MIVAU.

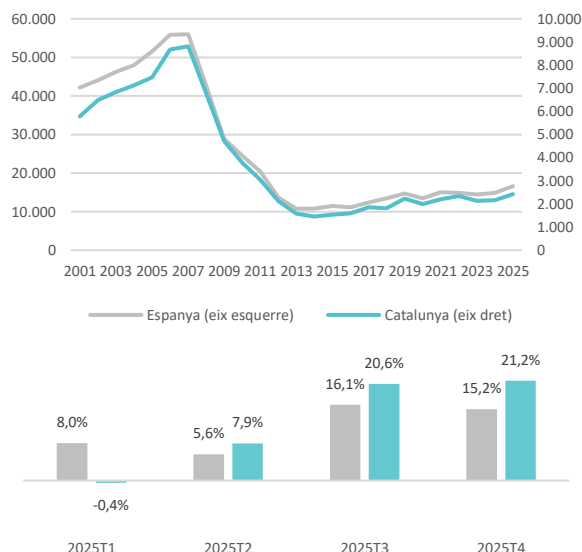
EL MERCAT LABORAL CONSOLIDA EL DINAMISME EL 4T2025 I S'ESTABILITZA EN NIVELLS D'Ocupació RÈCORD

Segons les dades d'afiliació a la Seguretat Social, l'atur registrat al sector de la construcció a Catalunya es va situar en 22.242 persones al 4T2025, un 11,7% menys que un any abans, consolidant la tendència descendent observada al llarg de l'any. Paral·lelament, els afiliats a la Seguretat Social del sector van assolir les 166.263 persones al 4T2025, amb un increment interanual del 4,3%, evidenciant una clara acceleració dels afiliats del sector al llarg de l'any 2025.

D'acord amb les últimes dades de l'EPA (INE), l'ocupació total a Catalunya es va estabilitzar en nivells rècord i va arribar als 3.913 milers de persones al 4T2025, un 1,5% més interanual, mentre que l'ocupació al sector de la construcció es va situar en 261.000 ocupats, amb un augment del 7,9%. Malgrat aquest creixement, l'atur va incrementar lleugerament tant en el conjunt de l'economia catalana com en el sector de la construcció, a causa d'un augment significatiu de la població activa que no queda compensat per l'increment de l'ocupació.

Font: Idescat; INE

Figura 6. Evolució del consum de ciment en milers de tones a Espanya i Catalunya. Variacions interanuals del consum aparent de ciment durant el 2025 a Espanya i Catalunya



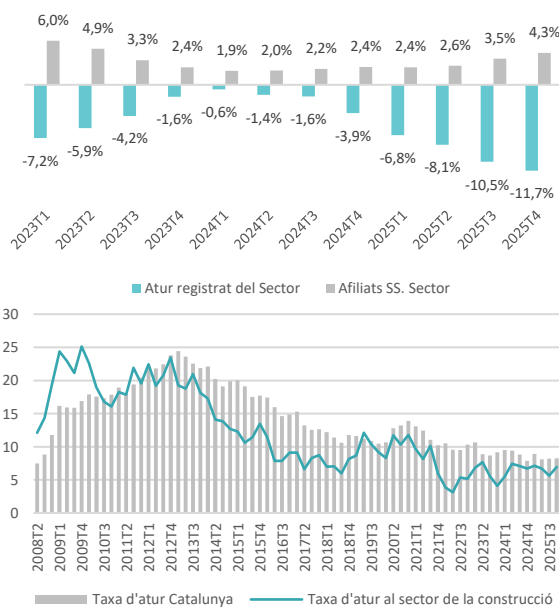
Consum de ciment al 2025 (M. de tones)

Espanya
16.575

Catalunya
2.417

Font: Oficemen; Ciment català

Figura 7. Evolució de les variacions interanuals dels afiliats a la Seguretat Social i dels aturats registrats del sector de la construcció. Evolució de la taxa d'atur total i del sector de la construcció segons l'EPA



NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

GEN
2026

INDICADORS DE SECTOR

Consulta interactiva 

INDICADORS		ÚLTIMA XIFRA	III TRIM. 24	IV TRIM. 24	2024	I TRIM. 25	II TRIM. 25	III TRIM. 25	Variació trimestral (últim període disponible)	Variació acumulada (últim període disponible)
PRODUCCIÓ (1)										
Espanya	Hab. Iniciats	14.952 (oct 25)	31.763	32.713	127.721	36.102	33.970	30.255	-10,9%	7,6%
	Hab. Acabats	9.415 (oct 25)	23.186	27.330	97.837	20.674	22.979	20.720	-9,8%	-10,6%
Catalunya	Hab. Iniciats	834 (ago 25)	4.042	3.462	15.604	3.605	3.860	-	7,1%	-1,5%
	Hab. Acabats	1.027 (ago 25)	3.124	3.592	13.210	3.312	3.952	-	19,3%	16,4%
Barcelona	Hab. Iniciats	713 (ago 25)	2.662	2.478	10.926	2.336	2.849	-	22,0%	-3,0%
	Hab. Acabats	659 (ago 25)	2.479	2.886	10.277	2.606	3.145	-	20,7%	16,4%
Girona	Hab. Iniciats	56 (ago 25)	575	527	2.398	822	470	-	-42,8%	21,9%
	Hab. Acabats	297 (ago 25)	289	354	1.529	427	489	-	14,5%	41,1%
Lleida	Hab. Iniciats	42 (ago 25)	262	151	841	109	206	-	89,0%	-15,8%
	Hab. Acabats	31 (ago 25)	166	143	613	88	159	-	80,7%	-19,5%
Tarragona	Hab. Iniciats	23 (ago 25)	543	306	1.439	338	335	-	-0,9%	-17,3%
	Hab. Acabats	40 (ago 25)	190	209	791	191	159	-	-16,8%	-2,9%
Barcelona ciutat	Hab. Iniciats	213 (ago 25)	425	321	1.151	365	322	-	-11,8%	49,3%
	Hab. Acabats	32 (ago 25)	223	452	1.884	157	196	-	24,8%	-66,8%
COSTOS DE CONSTRUCCIÓ €/m² (2)										
Edifici renda normal entre mitjaneres		1.652,4 (4T 2025)	1.607,5	1.611,9	1.601,5	1.635,6	1.644,9	1.646,2	0,4%	2,5%
Unifamiliar de dos plantes entre mitjaneres		1.390,6 (4T 2025)	1.353,0	1.356,1	1.349,4	1.378,1	1.385,1	1.386,2	0,3%	2,5%
Nau industrial		603,1 (4T 2025)	583,3	584,5	582,9	600,5	601,5	601,7	0,2%	3,2%
Edifici d'oficines entre mitjaneres		1.473,9 (4T 2025)	1.436,0	1.438,7	1.432,1	1.461,3	1.468,1	1.469,6	0,3%	2,4%
Consum aparent de ciment (Milers T.)*		199 (dic 25)	502,9	554,3	2.155,1	539,2	600,0	606,3	10,8%	12,2%
COMPREVENDES (3)										
Espanya	Hab. Nou	12.742 (nov 25)	33.475	40.032	134.338	42.659	36.765	37.586	2,2%	17,3%
	Hab. Segona mà	45.804 (nov 25)	134.302	133.975	506.063	140.481	137.628	138.635	0,7%	10,4%
Catalunya	Hab. Nou	5.242 (3T 2025)	4.813	5.399	18.542	5.563	5.229	5.242	0,2%	22,0%
	Hab. Segona mà	22.181 (3T 2025)	20.715	21.126	79.566	23.849	20.915	22.181	6,1%	14,6%
Barcelona	Hab. Nou	3.501 (3T 2025)	3.100	3.428	11.875	3.655	3.549	3.501	-1,4%	26,7%
	Hab. Segona mà	14.363 (3T 2025)	13.316	13.874	51.704	15.690	13.743	14.363	4,5%	15,8%
Girona	Hab. Nou	724 (3T 2025)	801	708	2.847	764	681	724	6,3%	1,4%
	Hab. Segona mà	2.837 (3T 2025)	2.721	2.722	10.623	2.850	2.576	2.837	10,1%	4,6%
Lleida	Hab. Nou	356 (3T 2025)	406	447	1.556	499	458	356	-22,3%	18,4%
	Hab. Segona mà	1.313 (3T 2025)	1.113	1.209	4.275	1.413	1.228	1.313	6,9%	29,0%
Tarragona	Hab. Nou	661 (3T 2025)	506	816	2.264	645	541	661	22,2%	27,6%
	Hab. Segona mà	3.668 (3T 2025)	3.565	3.321	12.964	3.896	3.368	3.668	8,9%	13,4%
HIPOTEQUES SOBRE HABITATGES (4)										
Espanya	Nombre	43.319 (nov 25)	108.082	122.659	425.522	119.973	123.284	124.458	1,0%	17,8%
	Import (€)	7.397.618 (nov 25)	16.198.828	18.646.331	61.854.101	18.642.095	19.835.905	20.918.943	5,5%	32,6%
Catalunya	Nombre	7.373 (nov 25)	18.556	20.914	73.480	21.772	20.362	22.015	8,1%	17,9%
	Import (€)	1.386.106 (nov 25)	3.093.135	3.568.098	12.086.848	3.806.539	3.668.976	4.144.221	13,0%	31,4%
MERCAT DE TREBALL (5)										
Ocupació Sector		260.700 (4T 2025)	235.500	241.700	236.525	238.400	243.700	252.900	3,1%	7,9%
Total Població Ocupada		3.913.200 (4T 2025)	3.861.100	3.855.900	3.827.100	3.850.100	3.944.700	3.950.600	-0,9%	1,5%
Atur registrat del Sector (5.1)		22.391 (dic 25)	25.629	25.175	25.612	24.433	23.344	22.946	-3,1%	-11,5%
Afiliats SS. Sector (5.2)		164.450 (dic 25)	157.503	159.377	158.597	161.183	164.250	163.077	2,0%	4,3%
TIPUS D'INTERÈS (%) (6)										
Tipus mig préstecs hipot. adquisició habitatge lliure a més de 3 anys		2,788 (dic 25)	3,635	3,245	3,665	2,918	2,835	2,745	5 b.p.	-31,7 b.p.
Ref. interbancària a un any (Euribor)		2,267 (dic 25)	3,209	2,544	3,274	2,443	2,102	2,122	10 b.p.	-16,9 b.p.

(1) Agència de l'Habitatge. Dades avançades provisionals. MIVAU per les dades d'Espanya. (2) Boletín Económico de la Construcción BEC. Inclou Seguretat i Salut i Honoraris tècnics i permisos d'obra. (3) Agència de l'Habitatge a partir de l'estadística del Col·legi de Registradors. Dades de 2017 actualitzades a gener 2019. (4) INE. (5) INE. EPA. Dades trimestrals. A partir del 2009 la classificació entre sectors econòmics es realitza segons la CNAE-09, amb ella el sector de la construcció engloba un major nombre d'activitats. (5.1) IDESCAT a partir de les xifres del Departament de Treball. (5.2) IDESCAT a partir del INSS. Règim general. (6) BANCO DE ESPAÑA. El del conjunt d'entitats de crèdit correspon al tipus mitjà dels préstecs hipotecaris a més de tres anys per l'adquisició d'habitatge lliure. Data de tancament de dades: 29 de gener de 2026

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

GEN
2026

ANNEX. ANÀlisi TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (I)

PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variació anual acumulada del període
COMARQUES										
Alt Camp	16	10	5	4	7	26	3	24	700,0%	80,0%
Alt Empordà	327	45	126	38	81	290	88	100	13,6%	9,9%
Alt Penedès	233	12	35	19	77	143	29	68	134,5%	106,4%
Alt Urgell	12	0	6	2	1	9	1	14	1300,0%	150,0%
Alta Ribagorça	2	2	7	1	0	10	1	1	0,0%	-77,8%
Anoia	106	34	23	35	14	106	36	92	155,6%	124,6%
Bages	227	31	27	60	30	148	91	74	-18,7%	184,5%
Baix Camp	374	34	51	207	73	365	80	97	21,3%	108,2%
Baix Ebre	71	6	17	18	14	55	47	11	-76,6%	152,2%
Baix Empordà	839	285	145	190	206	826	259	178	-31,3%	1,6%
Baix Llobregat	2.714	497	1.010	605	441	2.553	753	863	14,6%	7,2%
Baix Penedès	207	90	30	32	56	208	26	60	130,8%	-28,3%
Barcelonès	1.867	476	301	468	394	1.639	481	380	-21,0%	10,8%
Berguedà	25	4	10	8	13	35	4	9	125,0%	-7,1%
Cerdanya	191	44	30	73	19	166	50	11	-78,0%	-17,6%
Conca de Barberà	18	3	15	10	2	30	3	8	166,7%	-38,9%
Garraf	970	536	143	271	217	1.167	118	263	122,9%	-43,9%
Garrigues	11	3	2	-	3	8	8	2	-75,0%	100,0%
Garrotxa	97	33	56	24	15	128	5	23	360,0%	-68,5%
Gironès	415	220	102	128	127	577	251	62	-75,3%	-2,8%
Lluçanès	17	0	4	-	16	20	4	1	-75,0%	25,0%
Maresme	909	135	231	473	317	1.156	153	161	5,2%	-14,2%
Moianès	17	9	7	7	1	24	3	3	0,0%	-62,5%
Montsià	25	24	5	6	4	39	7	4	-42,9%	-62,1%
Noguera	35	18	3	47	7	75	4	15	275,0%	-9,5%
Osona	407	88	47	53	205	393	60	92	53,3%	12,6%
Pallars Jussà	12	1	2	1	3	7	1	5	400,0%	100,0%
Pallars Sobirà	6	2	2	3	7	14	3	3	0,0%	50,0%
Pla de l'Estany	102	16	10	34	4	64	36	18	-50,0%	107,7%
Pla d'Urgell	24	8	1	6	7	22	1	6	500,0%	-22,2%
Priorat	3	1	-	2	1	4	-	2	-	100,0%
Ribera d'Ebre	3	1	2	0	0	3	1	1	0,0%	-33,3%
Ripollès	63	7	31	15	7	60	11	9	-18,2%	-47,4%
Segarra	24	6	1	4	3	14	18	1	-94,4%	171,4%
Segrià	80	120	159	95	107	481	22	123	459,1%	-48,0%
Selva	256	82	64	91	77	314	141	74	-47,5%	47,3%
Solsonès	16	4	6	-	1	11	24	5	-79,2%	190,0%
Tarragonès	367	229	63	263	148	703	157	127	-19,1%	-2,7%
Terra Alta	5	3	1	1	1	6	14	1	-92,9%	275,0%
Urgell	13	8	3	42	2	55	2	4	100,0%	-45,5%
Vall d'Aran	50	19	23	42	-	84	4	21	425,0%	-40,5%
Vallès Occidental	2.409	776	849	465	407	2.497	329	490	48,9%	-49,6%
Vallès Oriental	853	249	274	199	347	1.069	276	354	28,3%	20,5%
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS										
Alt Pirineu i Aran	273	68	70	122	30	290	60	55	-8,3%	-16,7%
Camp de Tarragona	778	277	134	486	231	1.128	243	258	6,2%	21,9%
Comarques Centrals	703	136	96	127	265	624	185	184	-0,5%	59,1%
Comarques Gironines	2.099	688	534	520	517	2.259	791	464	-41,3%	2,7%
Metropolità	8.759	2134	2.670	2.212	1.907	8.923	1.993	2.249	12,8%	-11,7%
Penedès	1.515	671	231	356	364	1.622	209	482	130,6%	-23,4%
Ponent	187	163	169	194	129	655	55	151	174,5%	-38,0%
Terres de l'Ebre	104	34	25	25	19	103	69	17	-75,4%	45,8%
DEMARCACIONS TERRITORIALS										
Barcelona	10.718	2847	2.939	2.662	2.478	10.926	2.336	2.849	22,0%	-10,4%
Girona	2.261	726	570	575	527	2.398	822	470	-42,8%	-0,3%
Lleida	350	197	231	262	151	841	109	206	89,0%	-26,4%
Tarragona	1.089	401	189	543	306	1.439	338	335	-0,9%	14,1%
CATALUNYA	14.418	4171	3.929	4.042	3.462	15.604	3.605	3.860	7,1%	-7,8%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (II)

PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variació anual acumulada del període
CAPITALS DE COMARQUES										
Valls (Alt Camp)	0	0	1	0	0	1	0	0	-	-100,0%
Figueres (Alt Empordà)	2	2	46	6	0	54	1	17	1600,0%	-62,5%
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	79	5	9	4	64	82	19	43	126,3%	342,9%
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	5	0	0	1	0	1	0	1	-	-
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	2	1	1	1	0	3	1	0	-100,0%	-50,0%
Igualada (L' Anoia)	57	11	1	22	3	37	22	73	231,8%	691,7%
Manresa (Bages)	149	19	7	20	2	48	63	2	-96,8%	150,0%
Reus (Baix Camp)	121	2	31	138	3	174	41	41	0,0%	148,5%
Tortosa (Baix Ebre)	10	1	2	3	0	6	1	1	0,0%	-33,3%
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	1	4	0	1	2	7	16	3	-81,3%	375,0%
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	14	1	2	22	0	25	2	0	-100,0%	-33,3%
El Vendrell (Baix Penedès)	46	1	8	18	6	33	6	8	33,3%	55,6%
Barcelona (Barcelonès)	1.291	281	124	425	321	1.151	365	322	-11,8%	69,6%
Berga (Berguedà)	10	0	2	2	10	14	1	2	100,0%	50,0%
Puigcerdà (Cerdanya)	15	8	0	0	9	17	19	1	-94,7%	150,0%
Montblanc (Conca de Barberà)	9	1	5	5	1	12	2	0	-100,0%	-66,7%
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	317	34	99	37	53	223	28	64	128,6%	-30,8%
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	2	0	0	0	1	1	6	1	-83,3%	-
Olot (Garrotxa)	47	26	49	15	11	101	2	6	200,0%	-89,3%
Girona (Gironès)	244	89	77	43	102	311	133	2	-98,5%	-18,7%
Sant Feliu Sasserra (Lluçanès)	0	0	0	1	0	1	0	0	-	-
Mataró (Maresme)	122	14	2	228	34	278	25	12	-52,0%	131,3%
Moià (Moianès)	8	7	1	3	0	11	1	0	-100,0%	-87,5%
Ampostà (Montsià)	6	0	0	1	2	3	1	0	-100,0%	-
Balaguer (La Noguera)	27	2	0	45	1	48	0	0	-	-100,0%
Vic (Osona)	179	42	1	18	175	236	16	3	-81,3%	-55,8%
Tremp (Pallars Jussà)	0	1	0	0	0	1	1	2	100,0%	200,0%
Sort (Pallars Sobirà)	2	2	0	1	4	7	0	2	-	0,0%
Banyoles (Plà de l'Estany)	83	3	5	29	3	40	31	9	-71,0%	400,0%
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	4	2	0	0	2	4	0	1	-	-50,0%
Falset (Priorat)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	1	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Ripoll (Ripollès)	9	0	0	0	0	0	0	1	-	-
Cervera (Segarra)	14	1	0	0	2	3	11	0	-100,0%	1000,0%
Lleida (Segrià)	45	65	125	83	95	368	5	103	1960,0%	-43,2%
Santa Coloma de Farners (La Selva)	20	7	16	10	1	34	4	4	0,0%	-65,2%
Solsona (Solsonès)	12	0	1	0	0	1	20	2	-90,0%	2100,0%
Tarragona (Tarragonès)	175	195	2	212	2	411	8	2	-75,0%	-94,9%
Gandesa (Terra Alta)	1	2	0	0	1	3	1	0	-100,0%	-50,0%
Tàrraga (Urgell)	5	0	0	39	2	41	0	2	-	-
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	18	0	9	34	0	43	2	8	300,0%	11,1%
Sabadell (Vallès Occidental)	641	175	117	208	21	521	127	72	-43,3%	-31,8%
Granollers (Vallès Oriental)	141	78	10	25	80	193	56	2	-96,4%	-34,1%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (III)

PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variació anual acumulada del període
MUNICIPIS >20.000 HABITANTS										
Badalona (Barcelonès)	331	14	66	36	48	164	73	41	-43,8%	42,5%
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	16	6	1	1	3	11	1	2	100,0%	-57,1%
Blanes (Selva)	28	5	0	3	7	15	82	3	-96,3%	1600,0%
Calafell (Baix Penedès)	120	59	3	6	5	73	9	36	300,0%	-27,4%
Cambrils (Baix Camp)	109	13	2	47	33	95	25	25	0,0%	233,3%
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	56	3	140	1	8	152	4	66	1550,0%	-51,0%
Castelldefels (Baix Llobregat)	70	5	19	16	5	45	10	18	80,0%	16,7%
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	226	18	11	31	72	132	1	56	5500,0%	96,6%
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	126	10	77	19	41	147	29	20	-31,0%	-43,7%
Esparreguera (Baix Llobregat)	23	26	0	0	0	26	0	0	-	-100,0%
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	331	19	84	1	176	280	214	178	-16,8%	280,6%
Franqueses del Vallès, Les (Vallès Oriental)	70	19	15	4	2	40	27	21	-22,2%	41,2%
Gavà (Baix Llobregat)	28	12	33	5	11	61	4	135	3275,0%	208,9%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	220	26	102	3	22	153	32	5	-84,4%	-71,1%
Lloret de Mar (Selva)	20	2	14	27	10	53	3	2	-33,3%	-68,8%
Manlleu (Osona)	2	16	0	0	1	17	2	29	1350,0%	93,8%
Martorell (Baix Llobregat)	140	1	108	0	68	177	36	152	322,2%	72,5%
Masnou, El (Maresme)	51	2	0	14	14	30	11	18	63,6%	1350,0%
Molins de Rei (Baix Llobregat)	77	9	1	167	32	209	1	84	8300,0%	750,0%
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	24	54	2	29	2	87	0	26	-	-53,6%
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	80	76	125	32	72	305	15	8	-46,7%	-88,6%
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	35	1	90	1	1	93	1	3	200,0%	-95,6%
Palafurgell (Baix Empordà)	47	31	25	3	40	99	9	20	122,2%	-48,2%
Pineda de Mar (Maresme)	23	2	7	5	1	15	2	31	1450,0%	266,7%
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	205	10	144	6	8	168	205	3	-98,5%	35,1%
Premià de Mar (Maresme)	55	1	2	0	0	3	0	1	-	-66,7%
Ripollat (Vallès Occidental)	19	0	3	0	2	5	0	8	-	166,7%
Rubí (Vallès Occidental)	53	62	4	30	31	127	25	23	-8,0%	-27,3%
Salou (Tarragonès)	106	0	32	36	113	181	3	38	1166,7%	28,1%
Salt (Gironès)	1	42	2	0	0	44	0	0	-	-100,0%
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	19	112	3	0	0	115	0	12	-	-89,6%
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	8	1	0	1	0	2	1	0	-100,0%	0,0%
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	240	2	44	9	55	110	50	32	-36,0%	78,3%
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	146	86	51	21	77	235	24	95	295,8%	-13,1%
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	43	14	42	4	12	72	44	6	-86,4%	-10,7%
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	237	54	12	14	0	80	28	1	-96,4%	-56,1%
Sant Pere de Ribes (Garraf)	268	442	14	116	78	650	44	116	163,6%	-64,9%
Sant Quirze del Vallès (Vallès Occidental)	58	44	15	46	4	109	41	90	119,5%	122,0%
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	9	21	1	1	3	26	0	3	-	-86,4%
Santa Coloma de Gramenet (Barcelonès)	6	43	6	4	3	56	11	0	-100,0%	-77,6%
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	37	1	0	0	1	2	36	2	-94,4%	3700,0%
Sitges (Garraf)	108	53	13	73	55	194	33	64	93,9%	47,0%
Terrassa (Vallès Occidental)	893	202	345	30	92	669	42	14	-66,7%	-89,8%
Viladecans (Baix Llobregat)	610	268	295	122	26	711	141	140	-0,7%	-50,1%
Vila-seca (Tarragonès)	5	1	1	0	0	2	126	56	-55,6%	9000,0%
Vilassar de Mar (Maresme)	2	5	47	0	0	52	0	1	-	-98,1%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

GEN
2026

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (I)

PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variació anual acumulada del període
COMARQUES										
Alt Camp	13	4	6	4	5	19	4	6	50,0%	0,0%
Alt Empordà	234	64	57	45	60	226	60	66	10,0%	4,1%
Alt Penedès	261	36	77	65	32	210	48	59	22,9%	-5,3%
Alt Urgell	48	24	16	-	1	41	-	-	-	-100,0%
Alta Ribagorça	1	0	2	39	1	42	1	0	-100,0%	-50,0%
Anoia	152	12	18	17	8	55	16	44	175,0%	100,0%
Bages	131	12	60	159	26	257	46	16	-65,2%	-13,9%
Baix Camp	304	72	61	47	109	289	87	47	-46,0%	0,8%
Baix Ebre	36	17	13	12	7	49	34	4	-88,2%	26,7%
Baix Empordà	362	92	171	105	108	476	121	148	22,3%	2,3%
Baix Llobregat	2.292	384	606	375	525	1.890	511	778	52,3%	30,2%
Baix Penedès	198	24	65	12	19	120	15	76	406,7%	2,2%
Barcelonès	3.247	843	729	562	1.156	3.290	693	669	-3,5%	-13,4%
Berguedà	22	4	12	11	2	29	3	17	466,7%	25,0%
Cerdanya	130	24	53	24	40	141	24	32	33,3%	-27,3%
Conca de Barberà	14	1	4	5	3	13	1	10	900,0%	120,0%
Garraf	684	126	275	233	195	829	201	405	101,5%	51,1%
Garrigues	9	3	3	1	3	10	2	5	150,0%	16,7%
Garrotxa	89	10	19	39	11	79	33	29	-12,1%	113,8%
Gironès	552	210	58	30	68	366	137	92	-32,8%	-14,6%
Lluçanès	3	2	1	3	18	24	-	6	-	100,0%
Maresme	903	187	196	286	147	816	342	288	-15,8%	64,5%
Moianès	12	4	4	3	6	17	2	5	150,0%	-12,5%
Montsià	26	4	4	4	1	13	5	-	-100,0%	-37,5%
Noguera	20	7	19	1	8	35	-	5	-	-80,8%
Osona	340	119	75	45	72	311	74	55	-25,7%	-33,5%
Pallars Jussà	11	-	3	1	3	7	7	-	-100,0%	133,3%
Pallars Sobirà	24	0	20	0	4	24	2	6	200,0%	-60,0%
Pla de l'Estany	89	23	11	10	24	68	4	24	500,0%	-17,6%
Pla d'Urgell	25	8	4	4	7	23	10	3	-70,0%	8,3%
Priorat	5	3	-	3	1	7	-	-	-	-100,0%
Ribera d'Ebre	5	0	1	1	4	6	0	2	-	100,0%
Ripollès	40	17	6	19	26	68	16	6	-62,5%	-4,3%
Segarra	22	8	21	1	6	36	2	5	150,0%	-75,9%
Segrià	377	94	24	84	67	269	46	98	113,0%	22,0%
Selva	207	42	50	36	30	158	34	96	182,4%	41,3%
Solsonès	18	11	-	1	13	25	4	-	-100,0%	-63,6%
Tarragonès	331	58	50	100	60	268	43	14	-67,4%	-47,2%
Terra Alta	10	2	3	2	-	7	2	-	-100,0%	-60,0%
Urgell	41	1	9	3	1	14	3	22	633,3%	150,0%
Vall d'Aran	57	1	2	12	15	30	9	11	22,2%	566,7%
Vallès Occidental	1.479	493	256	507	484	1.740	487	551	13,1%	38,6%
Vallès Oriental	720	138	246	213	216	813	183	252	37,7%	13,3%
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS										
Alt Pirineu i Aran	271	49	96	76	64	285	43	49	14,0%	-36,6%
Camp de Tarragona	667	138	121	159	178	596	135	77	-43,0%	-18,1%
Comarques Centrals	529	150	151	223	133	657	129	99	-23,3%	-24,3%
Comarques Gironines	1.573	458	372	284	327	1.441	405	461	13,8%	4,3%
Metropolità	8.643	2.048	2.034	1.943	2.532	8.557	2.217	2.541	14,6%	16,6%
Penedès	1.290	197	435	326	254	1.212	279	581	108,2%	36,1%
Ponent	494	121	80	94	92	387	63	138	119,0%	0,0%
Terres de l'Ebre	77	23	21	19	12	75	41	6	-85,4%	6,8%
DEMARCACIONS TERRITORIALS										
Barcelona	10.243	2.360	2.552	2.479	2.886	10.277	2.606	3.145	20,7%	17,1%
Girona	1.641	478	408	289	354	1.529	427	489	14,5%	3,4%
Lleida	718	161	143	166	143	613	88	159	80,7%	-18,8%
Tarragona	942	185	207	190	209	791	191	159	-16,8%	-10,7%
CATALUNYA	13.544	3.184	3.310	3.124	3.592	13.210	3.312	3.952	19,3%	11,9%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (II)

PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variació anual acumulada del període
CAPITALS DE COMARQUES										
Valls (Alt Camp)	1	0	2	0	0	2	2	1	-50,0%	50,0%
Figueres (Alt Empordà)	18	7	2	0	0	9	0	2	-	-77,8%
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	143	12	36	46	5	99	21	45	114,3%	37,5%
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	15	3	15	0	0	18	0	0	-	-100,0%
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	0	0	2	39	1	42	1	0	-100,0%	-50,0%
Igualada (L' Anoia)	89	1	11	5	2	19	5	31	520,0%	200,0%
Manresa (Bages)	25	0	18	150	13	181	27	0	-100,0%	50,0%
Reus (Baix Camp)	128	18	25	2	24	69	2	23	1050,0%	-41,9%
Tortosa (Baix Ebre)	4	4	2	0	3	9	1	0	-100,0%	-83,3%
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	7	0	0	6	1	7	0	0	-	-
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	163	6	0	0	5	11	3	0	-100,0%	-50,0%
El Vendrell (Baix Penedès)	35	12	4	3	4	23	5	8	60,0%	-18,8%
Barcelona (Barcelonès)	1.865	586	623	223	452	1.884	157	196	24,8%	-70,8%
Berga (Berguedà)	4	0	0	6	0	6	0	8	-	-
Puigcerdà (Cerdanya)	17	0	21	0	0	21	0	0	-	-100,0%
Montblanc (Conca de Barberà)	7	0	4	3	0	7	1	7	600,0%	100,0%
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	306	40	127	152	142	461	98	243	148,0%	104,2%
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	2	3	2	0	2	7	0	0	-	-100,0%
Olot (Garrotxa)	44	5	0	36	2	43	27	21	-22,2%	860,0%
Girona (Gironès)	185	183	15	5	3	206	41	23	-43,9%	-67,7%
Sant Feliu Sasserra (Lluçanès)	1	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Mataró (Maresme)	195	87	27	138	81	333	204	35	-82,8%	109,6%
Moià (Moianès)	5	0	1	3	1	5	0	1	-	0,0%
Ampostà (Montsià)	10	0	1	1	0	2	1	0	-100,0%	0,0%
Balaguer (La Noguera)	4	0	16	0	1	17	0	1	-	-93,8%
Vic (Osona)	169	86	5	22	23	136	32	18	-43,8%	-45,1%
Tremp (Pallars Jussà)	1	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Sort (Pallars Sobirà)	1	0	0	0	1	1	0	6	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	64	17	5	5	20	47	1	8	700,0%	-59,1%
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	10	4	0	1	0	5	7	1	-85,7%	100,0%
Falset (Priorat)	1	0	0	0	1	1	0	0	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	0	0	1	0	2	3	0	0	-	-100,0%
Ripoll (Ripollès)	2	0	0	0	5	5	0	0	-	-
Cervera (Segarra)	2	2	0	1	1	4	0	1	-	-50,0%
Lleida (Segrià)	257	56	9	79	63	207	41	77	87,8%	81,5%
Santa Coloma de Farners (La Selva)	18	2	4	3	2	11	1	0	-100,0%	-83,3%
Solsona (Solsonès)	13	9	0	1	10	20	2	0	-100,0%	-77,8%
Tarragona (Tarragonès)	32	20	24	56	3	103	8	3	-62,5%	-75,0%
Gandesa (Terra Alta)	2	0	3	1	0	4	0	0	-	-100,0%
Tàrraga (Urgell)	35	0	1	0	1	2	1	18	1700,0%	1800,0%
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	24	0	0	4	11	15	7	7	0,0%	-
Sabadell (Vallès Occidental)	349	86	59	155	119	419	48	228	375,0%	90,3%
Granollers (Vallès Oriental)	123	22	5	55	72	154	17	67	294,1%	211,1%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

ANNEX. ANÀlisi TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (III)

PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS	2023	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	Var. Trimestral (II 25 / I 25)	Variació anual acumulada del període
MUNICIPIS >20.000 HABITANTS										
Badalona (Barcelonès)	511	191	1	254	413	859	361	432	19,7%	313,0%
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	130	1	5	2	1	9	4	1	-75,0%	-16,7%
Blanes (Selva)	6	1	6	11	2	20	14	10	-28,6%	242,9%
Calafell (Baix Penedès)	127	4	29	6	2	41	3	56	1766,7%	78,8%
Cambrils (Baix Camp)	94	25	27	7	11	70	80	1	-98,8%	55,8%
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	33	2	17	28	4	51	1	3	200,0%	-78,9%
Castelldefels (Baix Llobregat)	36	2	17	21	106	146	44	27	-38,6%	273,7%
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	70	6	12	58	71	147	10	9	-10,0%	5,6%
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	141	54	17	25	42	138	18	69	283,3%	22,5%
Esparreguera (Baix Llobregat)	3	7	0	21	0	28	15	21	40,0%	414,3%
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	242	72	72	0	0	144	184	86	-53,3%	87,5%
Franqueses del Vallès, Les (Vallès Oriental)	31	1	3	1	5	10	35	2	-94,3%	825,0%
Gavà (Baix Llobregat)	35	2	13	2	0	17	2	1	-50,0%	-80,0%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	708	40	67	82	210	399	175	35	-80,0%	96,3%
Lloret de Mar (Selva)	22	9	8	1	3	21	3	4	33,3%	-58,8%
Manlleu (Osona)	4	2	0	0	0	2	0	2	-	0,0%
Martorell (Baix Llobregat)	453	15	0	0	76	91	98	0	-100,0%	553,3%
Masnou, El (Maresme)	88	42	0	1	0	43	0	0	-	-100,0%
Molins de Rei (Baix Llobregat)	183	1	100	1	32	134	1	36	3500,0%	-63,4%
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	59	0	45	19	1	65	23	10	-56,5%	-26,7%
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	15	1	0	0	5	6	55	122	121,8%	17600,0%
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	120	37	34	29	0	100	6	0	-100,0%	-91,5%
Palafrugell (Baix Empordà)	32	14	30	9	3	56	3	25	733,3%	-36,4%
Pineda de Mar (Maresme)	14	2	4	4	0	10	0	21	-	250,0%
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	185	15	35	115	21	186	64	17	-73,4%	62,0%
Premià de Mar (Maresme)	11	0	10	0	1	11	0	0	-	-100,0%
Ripollet (Vallès Occidental)	3	0	0	21	1	22	5	12	140,0%	-
Rubí (Vallès Occidental)	116	21	19	26	18	84	32	14	-56,3%	15,0%
Salou (Tarragonès)	119	0	0	24	3	27	3	0	-100,0%	-
Salt (Gironès)	4	2	1	3	0	6	42	0	-100,0%	1300,0%
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	143	0	0	0	81	81	0	0	-	-
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	7	0	0	2	1	3	1	2	100,0%	-
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	132	31	44	17	30	122	7	96	1271,4%	37,3%
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	150	167	31	31	10	239	97	44	-54,6%	-28,8%
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	40	13	6	12	3	34	4	10	150,0%	-26,3%
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	211	52	166	0	48	266	0	0	-	-100,0%
Sant Pere de Ribes (Garraf)	155	30	75	14	29	148	89	19	-78,7%	2,9%
Sant Quirze del Vallès (Vallès Occidental)	30	5	5	2	16	28	37	6	-83,8%	330,0%
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	7	4	9	2	20	35	1	12	1100,0%	0,0%
Santa Coloma de Gramenet (Barcelonès)	20	26	38	3	0	67	0	6	-	-90,6%
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	42	3	25	1	1	30	4	1	-75,0%	-82,1%
Sitges (Garraf)	185	26	69	20	14	129	6	11	83,3%	-82,1%
Terrassa (Vallès Occidental)	369	183	46	137	202	568	170	95	-44,1%	15,7%
Viladecans (Baix Llobregat)	34	3	50	118	118	289	34	395	1061,8%	709,4%
Vila-seca (Tarragonès)	66	1	1	1	35	38	0	4	-	100,0%
Vilassar de Mar (Maresme)	59	1	2	0	0	3	0	7	-	133,3%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

GEN
2026

ANNEX. ANÀlisi TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (I)

COMPRAVENDES HABITATGES NOUS	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	III TRIM 25	Var. Trimestral (III 25 / II 25)	Variació anual acumulada del període
COMARQUES										
Alt Camp	3	4	4	10	21	7	4	5	25,0%	45,5%
Alt Empordà	98	45	107	45	295	40	54	53	-1,9%	-41,2%
Alt Penedès	81	78	106	134	399	142	105	108	2,9%	34,0%
Alt Urgell	21	17	21	4	63	23	7	11	57,1%	-30,5%
Alta Ribagorça	0	1	0	0	1	-	-	-	-	-100,0%
Anoia	50	50	64	70	234	52	34	42	23,5%	-22,0%
Bages	151	174	189	181	695	178	122	135	10,7%	-15,4%
Baix Camp	59	39	92	82	272	93	114	100	-12,3%	61,6%
Baix Ebre	51	34	23	43	151	71	14	25	78,6%	1,9%
Baix Empordà	165	178	209	167	719	223	172	200	16,3%	7,8%
Baix Llobregat	415	304	468	522	1.709	610	415	595	43,4%	36,5%
Baix Penedès	111	138	152	163	564	212	158	195	23,4%	40,9%
Barcelonès	784	701	711	1.027	3.223	927	1.145	920	-19,7%	36,2%
Berguedà	3	7	3	3	16	8	6	11	83,3%	92,3%
Cerdanya	43	30	39	48	160	26	26	43	65,4%	-15,2%
Conca de Barberà	2	3	-	3	8	2	2	1	-50,0%	0,0%
Garraf	148	157	172	220	697	212	260	187	-28,1%	38,2%
Garrigues	9	7	3	4	23	4	8	7	-12,5%	0,0%
Garrotxa	33	34	57	41	165	72	39	36	-7,7%	18,5%
Gironès	219	281	216	197	913	205	209	208	-0,5%	-13,1%
Lluçanès	2	2	2	-	6	-	1	-	-	-83,3%
Maresme	300	229	371	308	1.208	307	361	285	-21,1%	5,9%
Moianès	7	12	10	14	43	12	8	16	100,0%	24,1%
Montsià	18	16	33	24	91	11	3	40	1233,3%	-19,4%
Noguera	4	6	5	49	64	91	38	40	5,3%	1026,7%
Osona	86	118	115	94	413	108	84	137	63,1%	3,1%
Pallars Jussà	-	-	4	2	6	-	1	-	-100,0%	-75,0%
Pallars Sobirà	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
Pla de l'Estany	10	12	26	25	73	15	22	18	-18,2%	14,6%
Pla d'Urgell	9	9	11	70	99	48	54	15	-72,2%	303,4%
Priorat	-	1	1	16	18	4	1	3	200,0%	300,0%
Ribera d'Ebre	9	8	19	12	48	9	19	41	115,8%	91,7%
Ripollès	21	23	21	12	77	21	27	15	-44,4%	-3,1%
Segarra	13	13	11	23	60	8	6	23	283,3%	0,0%
Segrià	245	201	256	215	917	256	276	225	-18,5%	7,8%
Selva	51	123	140	187	501	176	139	155	11,5%	49,7%
Solsonès	2	-	-	3	5	13	2	2	0,0%	750,0%
Tarragonès	234	207	179	458	1.078	231	221	247	11,8%	12,7%
Terra Alta	4	1	3	5	13	5	5	4	-20,0%	75,0%
Urgell	41	51	53	24	169	15	42	16	-61,9%	-49,7%
Vall d'Aran	17	7	28	32	84	28	16	11	-31,3%	5,8%
Vallès Occidental	486	513	625	611	2.235	720	720	720	0,0%	33,0%
Vallès Oriental	292	199	264	251	1.006	378	289	347	20,1%	34,3%
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS										
Alt Pirineu i Aran	81	55	92	86	314	77	50	65	30,0%	-15,8%
Camp de Tarragona	298	254	276	569	1.397	337	342	356	4,1%	25,0%
Comarques Centrals	250	308	319	293	1.170	315	222	295	32,9%	-5,1%
Comarques Gironines	597	696	776	674	2.743	752	662	685	3,5%	1,4%
Metropolità	2.279	1.951	2.441	2.722	9.393	2.946	2.932	2.874	-2,0%	31,2%
Penedès	389	423	492	586	1.890	618	556	531	-4,5%	30,8%
Ponent	321	287	339	385	1.332	422	424	326	-23,1%	23,8%
Terres de l'Ebre	82	59	78	84	303	96	41	110	168,3%	12,8%
DEMARCACIONS TERRITORIALS										
Barcelona	2.805	2.542	3.100	3.428	11.875	3.655	3.549	3.501	-1,4%	26,7%
Girona	621	717	801	708	2.847	764	681	724	6,3%	1,4%
Lleida	380	323	406	447	1.556	499	458	356	-22,3%	18,4%
Tarragona	491	451	506	816	2.264	645	541	661	22,2%	27,6%
CATALUNYA	4.297	4.033	4.813	5.399	18.542	5.563	5.229	5.242	0,2%	22,0%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (II)

COMPRAVENDES HABITATGES NOUS	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	III TRIM 25	Var. Trimestral (III 25 / II 25)	Variació anual acumulada del període
CAPITALS DE COMARCA										
Valls (Alt Camp)	3	1	0	0	4	0	2	1	-50,0%	-25,0%
Figueres (Alt Empordà)	6	17	18	15	56	3	16	4	-75,0%	-43,9%
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	42	38	41	53	174	47	50	45	-10,0%	17,4%
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	9	13	16	2	40	10	5	2	-60,0%	-55,3%
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Igualada (L' Anoia)	23	11	22	15	71	9	5	8	60,0%	-60,7%
Manresa (Bages)	57	69	59	48	233	38	27	18	-33,3%	-55,1%
Reus (Baix Camp)	32	18	21	48	119	65	47	44	-6,4%	119,7%
Tortosa (Baix Ebre)	5	10	9	14	38	11	4	8	100,0%	-4,2%
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	7	4	7	5	23	7	2	6	200,0%	-16,7%
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	13	16	21	25	75	77	21	21	0,0%	138,0%
El Vendrell (Baix Penedès)	12	24	27	44	107	49	19	31	63,2%	57,1%
Barcelona (Barcelonès)	404	421	372	634	1.831	406	329	371	12,8%	-7,6%
Berga (Berguedà)	2	5	1	2	10	3	1	7	600,0%	37,5%
Puigcerdà (Cerdanya)	5	13	12	20	50	6	2	6	200,0%	-53,3%
Montblanc (Conca de Barberà)	0	2	0	3	5	1	0	1	-	0,0%
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	67	98	55	87	307	128	170	73	-57,1%	68,6%
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	6	2	1	2	11	2	6	1	-83,3%	0,0%
Olot (Garrotxa)	23	24	38	29	114	57	33	26	-21,2%	36,5%
Girona (Gironès)	79	182	133	93	487	88	119	77	-35,3%	-27,9%
Sant Feliu Sasserra (Lluçanès)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mataró (Maresme)	35	47	106	78	266	81	94	75	-20,2%	33,0%
Moià (Moianès)	2	4	4	6	16	5	2	6	200,0%	30,0%
Ampostà (Montsià)	0	1	4	12	17	1	1	0	-100,0%	-60,0%
Balaguer (La Noguera)	0	4	2	49	55	86	28	32	14,3%	2333,3%
Vic (Osona)	50	65	77	54	246	48	32	70	118,8%	-21,9%
Tremp (Pallars Jussà)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Sort (Pallars Sobirà)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	6	7	18	22	53	10	17	13	-23,5%	29,0%
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	7	7	8	61	83	33	34	8	-76,5%	240,9%
Falset (Priorat)	0	0	0	0	0	1	0	0	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	7	5	11	7	30	4	3	27	800,0%	47,8%
Ripoll (Ripollès)	2	4	5	3	14	1	7	2	-71,4%	-9,1%
Cervera (Segarra)	3	4	0	1	8	2	3	13	333,3%	157,1%
Lleida (Segrià)	204	144	146	145	639	178	211	194	-8,1%	18,0%
Santa Coloma de Farners (La Selva)	2	16	18	26	62	11	13	10	-23,1%	-5,6%
Solsona (Solsonès)	2	0	0	0	2	10	2	1	-50,0%	550,0%
Tarragona (Tarragonès)	68	52	55	108	283	64	51	47	-7,8%	-7,4%
Gandesa (Terra Alta)	0	0	0	0	0	0	0	1	-	-
Tàrraga (Urgell)	35	48	47	18	148	7	15	14	-6,7%	-72,3%
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	6	2	8	10	26	6	9	1	-88,9%	0,0%
Sabadell (Vallès Occidental)	152	169	232	261	814	336	372	272	-26,9%	77,2%
Granollers (Vallès Oriental)	57	26	33	27	143	77	37	60	62,2%	50,0%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

GEN
2026

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (III)

COMPRAVENDES HABITATGES NOUS	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	III TRIM 25	Var. Trimestral (III 25 /II 25)	Variació anual acumulada del període
MUNICIPIS >20.000 HABITANTS										
Badalona (Barcelonès)	212	122	155	213	702	251	514	272	-47,1%	112,1%
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	22	67	30	12	131	16	6	8	33,3%	-74,8%
Blanes (Selva)	2	4	2	5	13	6	2	8	300,0%	100,0%
Calafell (Baix Penedès)	56	83	76	51	266	96	77	98	27,3%	26,0%
Cambrils (Baix Camp)	3	9	37	17	66	16	43	22	-48,8%	65,3%
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	14	7	13	14	48	24	6	9	50,0%	14,7%
Castelldefels (Baix Llobregat)	9	4	11	10	34	27	13	30	130,8%	191,7%
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	5	1	3	20	29	25	10	12	20,0%	422,2%
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	5	5	2	9	21	23	6	14	133,3%	258,3%
Esparreguera (Baix Llobregat)	0	0	0	0	0	2	0	0	-	-
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	68	52	86	25	231	30	19	85	347,4%	-35,0%
Franqueses del Vallès, Les (Vallès Oriental)	12	11	9	5	37	9	9	29	222,2%	46,9%
Gavà (Baix Llobregat)	48	30	40	55	173	44	35	41	17,1%	1,7%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	124	128	157	146	555	256	291	250	-14,1%	94,9%
Lloret de Mar (Selva)	9	33	38	41	121	48	45	43	-4,4%	70,0%
Manlleu (Osona)	4	2	2	6	14	1	1	1	0,0%	-62,5%
Martorell (Baix Llobregat)	107	35	13	14	169	3	34	19	-44,1%	-63,9%
Masnou, El (Maresme)	6	37	51	16	110	9	7	6	-14,3%	-76,6%
Molins de Rei (Baix Llobregat)	17	6	47	90	160	44	18	16	-11,1%	11,4%
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	28	26	53	34	141	61	48	66	37,5%	63,6%
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	16	19	20	13	68	20	16	51	218,8%	58,2%
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	0	0	23	6	29	1	2	0	-100,0%	-87,0%
Palafrugell (Baix Empordà)	15	8	33	26	82	14	10	19	90,0%	-23,2%
Pineda de Mar (Maresme)	7	1	7	19	34	8	16	13	-18,8%	146,7%
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	2	0	7	3	12	13	51	17	-66,7%	800,0%
Premià de Mar (Maresme)	1	12	2	7	22	4	5	9	80,0%	20,0%
Ripollet (Vallès Occidental)	9	7	6	7	29	12	7	6	-14,3%	13,6%
Rubí (Vallès Occidental)	68	51	48	40	207	45	60	52	-13,3%	-6,0%
Salou (Tarragonès)	85	50	44	213	392	42	27	26	-3,7%	-46,9%
Salt (Gironès)	16	32	38	41	127	42	32	39	21,9%	31,4%
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	33	23	19	24	99	7	5	12	140,0%	-68,0%
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	0	0	2	1	3	0	0	0	-	-100,0%
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	33	49	37	50	169	20	38	69	81,6%	6,7%
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	41	65	152	71	329	54	56	101	80,4%	-18,2%
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	28	18	33	23	102	38	38	38	0,0%	44,3%
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	29	7	29	55	120	29	15	33	120,0%	18,5%
Sant Pere de Ribes (Garraf)	55	28	41	29	153	23	30	70	133,3%	-0,8%
Sant Quirze del Vallès (Vallès Occidental)	4	4	4	5	17	5	12	13	8,3%	150,0%
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	8	9	15	21	53	12	15	20	33,3%	46,9%
Santa Coloma de Gramenet (Barcelonès)	11	7	8	10	36	7	6	15	150,0%	7,7%
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	13	25	12	29	79	19	24	23	-4,2%	32,0%
Sitges (Garraf)	18	15	53	70	156	34	17	26	52,9%	-10,5%
Terrassa (Vallès Occidental)	104	71	79	113	367	110	126	151	19,8%	52,4%
Viladecans (Baix Llobregat)	1	0	15	23	39	181	47	151	221,3%	2268,8%
Vila-seca (Tarragonès)	0	2	1	1	4	4	43	72	67,4%	3866,7%
Vilassar de Mar (Maresme)	7	4	2	0	13	0	0	2	-	-84,6%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES SEGONA MÀ (I)

COMPRAVENDES HABITATGES SEGONA MÀ	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	III TRIM 25	Var. Trimestral (III 25 / II 25)	Variació anual acumulada del període
COMARQUES										
Alt Camp	87	88	129	103	407	134	131	146	11,5%	35,2%
Alt Empordà	769	712	887	769	3.137	851	745	856	14,9%	3,5%
Alt Penedès	255	203	243	227	928	305	248	251	1,2%	14,7%
Alt Urgell	34	30	38	45	147	52	55	46	-16,4%	50,0%
Alta Ribagorça	26	24	28	25	103	32	34	29	-14,7%	21,8%
Anoia	318	255	287	437	1.297	360	363	360	-0,8%	25,9%
Bages	378	411	377	510	1.676	589	508	515	1,4%	38,3%
Baix Camp	792	603	834	814	3.043	992	765	813	6,3%	15,3%
Baix Ebre	286	229	239	321	1.075	328	292	305	4,5%	22,7%
Baix Empordà	649	505	605	657	2.416	665	490	705	43,9%	5,7%
Baix Llobregat	1.788	1.737	1.874	1.978	7.377	2.209	1.805	2.057	14,0%	12,4%
Baix Penedès	510	557	591	597	2.255	706	525	632	20,4%	12,4%
Barcelonès	5.145	4.523	4.941	5.236	19.845	5.579	5.023	5.063	0,8%	7,2%
Berguedà	118	104	87	87	396	140	118	121	2,5%	22,7%
Cerdanya	109	94	96	110	409	79	73	127	74,0%	-6,7%
Conca de Barberà	37	26	39	55	157	51	48	49	2,1%	45,1%
Garraf	502	370	609	499	1.980	541	545	512	-6,1%	7,9%
Garrigues	53	45	47	34	179	97	69	62	-10,1%	57,2%
Garrotxa	137	108	91	85	421	81	101	105	4,0%	-14,6%
Gironès	360	373	356	382	1.471	518	381	344	-9,7%	14,1%
Lluçanès	9	9	23	7	48	5	14	14	0,0%	-19,5%
Maresme	1.007	985	1.107	1.360	4.459	1.325	1.275	1.368	7,3%	28,0%
Moianès	28	30	22	35	115	25	34	58	70,6%	46,3%
Montsià	320	290	384	438	1.432	401	350	422	20,6%	18,0%
Noguera	58	82	124	107	371	126	130	157	20,8%	56,4%
Osona	297	281	338	291	1.207	450	382	346	-9,4%	28,6%
Pallars Jussà	42	24	84	54	204	47	74	38	-48,6%	6,0%
Pallars Sobirà	40	36	47	51	174	46	42	53	26,2%	14,6%
Pla de l'Estany	52	37	48	26	163	42	48	51	6,3%	2,9%
Pla d'Urgell	50	43	65	69	227	88	121	72	-40,5%	77,8%
Priorat	15	21	31	22	89	30	25	30	20,0%	26,9%
Ribera d'Ebre	38	52	50	70	210	70	69	72	4,3%	50,7%
Ripollès	90	64	90	103	347	82	82	48	-41,5%	-13,1%
Segarra	35	39	42	33	149	31	23	39	69,6%	-19,8%
Segrià	431	381	474	563	1.849	605	466	550	18,0%	26,0%
Selva	669	479	563	616	2.327	553	668	621	-7,0%	7,7%
Solsonès	33	27	16	26	102	43	19	35	84,2%	27,6%
Tarragonès	1.048	1.064	1.254	890	4.256	1.168	1.143	1.189	4,0%	4,0%
Terra Alta	5	10	14	11	40	16	20	10	-50,0%	58,6%
Urgell	95	84	48	82	309	121	114	132	15,8%	61,7%
Vall d'Aran	127	79	82	99	387	103	68	75	10,3%	-14,6%
Vallès Occidental	2.078	2.017	2.365	2.253	8.713	3.103	2.432	2.630	8,1%	26,4%
Vallès Oriental	899	775	1.046	949	3.669	1.060	997	1.073	7,6%	15,1%
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS										
Alt Pirineu i Aran	378	287	375	384	1.424	359	346	368	6,4%	3,2%
Camp de Tarragona	1.979	1.802	2.287	1.884	7.952	2.375	2.112	2.227	5,4%	10,6%
Comarques Centrals	852	871	871	961	3.555	1.256	1.092	1.097	0,5%	32,8%
Comarques Gironines	2.726	2.278	2.640	2.638	10.282	2.792	2.515	2.730	8,5%	5,1%
Metropolità	10.932	10.042	11.341	11.784	44.099	13.287	11.543	12.204	5,7%	14,6%
Penedès	1.581	1.371	1.714	1.747	6.413	1.897	1.653	1.734	4,9%	13,2%
Ponent	722	674	800	888	3.084	1.068	923	1.012	9,6%	36,7%
Terres de l'Ebre	649	581	687	840	2.757	815	731	809	10,7%	22,8%
DEMARCACIONS TERRITORIALS										
Barcelona	12.813	11.701	13.316	13.874	51.704	15.690	13.743	14.363	4,5%	15,8%
Girona	2.826	2.354	2.721	2.722	10.623	2.850	2.576	2.837	10,1%	4,6%
Lleida	1.042	911	1.113	1.209	4.275	1.413	1.228	1.313	6,9%	29,0%
Tarragona	3.138	2.940	3.565	3.321	12.964	3.896	3.368	3.668	8,9%	13,4%
CATALUNYA	19.819	17.906	20.715	21.126	79.566	23.849	20.915	22.181	6,1%	14,6%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

GEN
2026

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES SEGONA MÀ (II)

COMPRAVENDES HABITATGES SEGONA MÀ	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	III TRIM 25	Var. Trimestral (III 25 / II 25)	Variació anual acumulada del període
CAPITALS DE COMARCA										
Valls (Alt Camp)	49	57	74	51	231	69	73	83	13,7%	25,0%
Figueres (Alt Empordà)	131	104	175	122	532	156	153	132	-13,7%	7,6%
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	80	72	75	74	301	105	97	84	-13,4%	26,0%
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	26	17	21	28	92	25	41	26	-36,6%	43,8%
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	0	0	0	0	0	13	11	5	-54,5%	-
Igualada (L' Anoia)	103	75	96	102	376	101	100	116	16,0%	15,7%
Manresa (Bages)	162	188	168	284	802	322	243	269	10,7%	61,0%
Reus (Baix Camp)	301	245	283	308	1.137	421	322	363	12,7%	33,4%
Tortosa (Baix Ebre)	95	70	99	128	392	114	104	98	-5,8%	19,7%
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	18	12	13	21	64	19	17	18	5,9%	25,6%
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	119	112	106	104	441	120	107	107	0,0%	-0,9%
El Vendrell (Baix Penedès)	212	185	215	230	842	305	146	217	48,6%	9,2%
Barcelona (Barcelonès)	3.569	3.190	3.476	3.734	13.969	3.954	3.511	3.452	-1,7%	6,7%
Berga (Berguedà)	42	42	26	32	142	45	45	47	4,4%	24,5%
Puigcerdà (Cerdanya)	26	18	18	21	83	21	19	29	52,6%	11,3%
Montblanc (Conca de Barberà)	12	10	16	14	52	13	12	13	8,3%	0,0%
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	234	150	271	184	839	197	221	217	-1,8%	-3,1%
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	21	21	9	9	60	59	35	17	-51,4%	117,6%
Olot (Garrotxa)	106	73	64	63	306	48	65	71	9,2%	-24,3%
Girona (Gironès)	184	202	185	213	784	321	211	187	-11,4%	25,9%
Sant Feliu Sasserra (Lluçanès)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mataró (Maresme)	297	263	290	367	1.217	355	315	360	14,3%	21,2%
Moià (Moianès)	10	17	7	20	54	8	12	38	216,7%	70,6%
Ampostà (Montsià)	96	107	88	112	403	125	78	147	88,5%	20,3%
Balaguer (La Noguera)	25	45	85	53	208	72	69	73	5,8%	38,1%
Vic (Osona)	59	70	84	99	312	176	80	81	1,3%	58,2%
Tremp (Pallars Jussà)	13	17	44	18	92	25	28	16	-42,9%	-6,8%
Sort (Pallars Sobirà)	0	0	0	0	0	9	11	12	9,1%	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	44	25	27	21	117	36	36	41	13,9%	17,7%
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	30	26	30	35	121	44	42	37	-11,9%	43,0%
Falset (Priorat)	0	0	0	0	0	6	7	11	57,1%	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	12	17	11	15	55	17	24	11	-54,2%	30,0%
Ripoll (Ripollès)	17	18	30	29	94	29	26	13	-50,0%	4,6%
Cervera (Segarra)	18	22	17	12	69	14	12	16	33,3%	-26,3%
Lleida (Segrià)	288	271	361	401	1.321	426	329	424	28,9%	28,2%
Santa Coloma de Farners (La Selva)	21	20	32	38	111	27	54	36	-33,3%	60,3%
Solsona (Solsonès)	12	9	9	11	41	21	11	17	54,5%	63,3%
Tarragona (Tarragonès)	395	400	484	393	1.672	508	495	479	-3,2%	15,9%
Gandesa (Terra Alta)	0	0	0	0	0	5	5	1	-80,0%	-
Tàrraga (Urgell)	59	42	31	43	175	69	43	62	44,2%	31,8%
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	31	33	32	38	134	36	27	34	25,9%	1,0%
Sabadell (Vallès Occidental)	437	362	420	542	1.761	501	505	538	6,5%	26,7%
Granollers (Vallès Oriental)	120	110	153	123	506	136	165	188	13,9%	27,7%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

GEN
2026

ANNEX. ANÀlisi TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES SEGONA MÀ (III)

COMPRAVENDES HABITATGES SEGONA MÀ	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	III TRIM 25	Var. Trimestral (III 25 / II 25)	Variació anual acumulada del període
MUNICIPIS >20.000 HABITANTS										
Badalona (Barcelonès)	504	382	462	436	1.784	499	485	516	6,4%	11,3%
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	72	78	86	109	345	105	102	91	-10,8%	26,3%
Blanes (Selva)	152	124	176	162	614	150	141	141	0,0%	-4,4%
Calafell (Baix Penedès)	145	214	175	160	694	162	179	195	8,9%	0,4%
Cambrils (Baix Camp)	191	145	278	210	824	221	166	179	7,8%	-7,8%
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	42	58	64	80	244	70	70	65	-7,1%	25,0%
Castelldefels (Baix Llobregat)	181	158	161	162	662	175	192	173	-9,9%	8,0%
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	137	110	160	112	519	155	147	129	-12,2%	5,9%
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	180	182	216	180	758	232	140	262	87,1%	9,7%
Esparreguera (Baix Llobregat)	61	69	85	71	286	110	98	101	3,1%	43,7%
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	76	68	92	77	313	99	98	77	-21,4%	16,1%
Franqueses del Vallès, Les (Vallès Oriental)	40	32	39	36	147	53	35	50	42,9%	24,3%
Gavà (Baix Llobregat)	88	57	80	104	329	108	83	96	15,7%	27,6%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	679	582	597	593	2.451	702	641	704	9,8%	10,2%
Lloret de Mar (Selva)	221	140	149	154	664	168	146	197	34,9%	0,2%
Manlleu (Osona)	52	48	53	45	198	57	70	61	-12,9%	22,9%
Martorell (Baix Llobregat)	86	56	73	86	301	81	35	67	91,4%	-14,9%
Masnou, El (Maresme)	55	43	64	55	217	49	60	59	-1,7%	3,7%
Molins de Rei (Baix Llobregat)	36	43	31	35	145	39	30	63	110,0%	20,0%
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	94	112	135	93	434	149	122	155	27,0%	24,9%
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	66	66	128	73	333	89	80	62	-22,5%	-11,2%
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	81	126	91	86	384	87	81	82	1,2%	-16,1%
Palafrugell (Baix Empordà)	89	79	86	122	376	136	53	104	96,2%	15,4%
Pineda de Mar (Maresme)	66	68	59	149	342	136	107	102	-4,7%	78,8%
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	96	150	137	180	563	216	116	135	16,4%	21,9%
Premià de Mar (Maresme)	38	60	51	57	206	45	48	76	58,3%	13,4%
Ripollet (Vallès Occidental)	82	82	109	94	367	118	118	126	6,8%	32,6%
Rubí (Vallès Occidental)	177	220	234	190	821	221	230	246	7,0%	10,5%
Salou (Tarragonès)	239	233	257	156	885	218	210	249	18,6%	-7,1%
Salt (Gironès)	85	72	71	75	303	107	69	97	40,6%	19,7%
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	76	85	85	98	344	81	78	107	37,2%	8,1%
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	57	55	61	75	248	65	43	75	74,4%	5,8%
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	144	164	183	211	702	230	207	188	-9,2%	27,3%
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	121	109	161	127	518	154	133	165	24,1%	15,6%
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	136	79	92	76	383	78	76	86	13,2%	-21,8%
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	53	61	63	53	230	51	60	69	15,0%	1,7%
Sant Pere de Ribes (Garraf)	88	62	99	82	331	114	83	88	6,0%	14,5%
Sant Quirze del Vallès (Vallès Occidental)	45	38	34	39	156	47	43	60	39,5%	28,2%
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	54	48	51	67	220	69	69	50	-27,5%	22,9%
Santa Coloma de Gramenet (Barcelonès)	317	284	321	375	1.297	343	308	284	-7,8%	1,4%
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	47	50	52	50	199	59	42	59	40,5%	7,4%
Sitges (Garraf)	112	83	105	101	401	98	121	93	-23,1%	4,0%
Terrassa (Vallès Occidental)	656	678	730	632	2.696	1.345	758	866	14,2%	43,8%
Viladecans (Baix Llobregat)	161	163	166	206	696	218	155	175	12,9%	11,8%
Vila-seca (Tarragonès)	131	123	151	108	513	155	94	86	-8,5%	-17,3%
Vilassar de Mar (Maresme)	49	38	43	58	188	28	28	60	114,3%	-10,8%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".