

CIRCULARS

APCE, més de 50 anys al servei del sector

HABITATGE

19/26

20.02.26

CM

INSTRUCCIÓ 1/2026, D'ACTUALITZACIÓ DELS MÒDULS D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL

L'Agència de l'Habitatge de Catalunya ha publicat la ***Instrucció 1/2026, d'actualització dels mòduls d'habitatges amb protecció oficial*** a la seva pàgina web.

Tal i com s'explica en la mateixa, l'article 1 del *Decret Llei 50/2020, de 9 de desembre, de mesures urgents per estimular la promoció d'habitatge amb protecció oficial i de noves modalitats d'allotjament en règim de lloguer* va introduir la disposició transitòria cinquena bis al *Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge*, amb l'objecte de definir els mòduls aplicables als habitatges amb protecció oficial respecte als quals es continua aplicant el sistema de càlcul de preu màxim anterior al DL 17/2019.

Aquesta disposició transitòria **estableix que aquests mòduls s'actualitzen cada any**, d'acord amb la variació percentual experimentada per l'Índex de Preus al Consum (IPC) i que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya publicarà anualment els preus i les rendes màximes actualitzades.

Amb l'objecte de donar compliment a les determinacions d'aquesta disposició, **s'escau procedir a l'actualització dels mòduls corresponents als habitatges amb protecció oficial de règim especial i general, als quals s'aplica la variació interanual de les mitjanes anuals de l'IPC del conjunt de l'Estat** (que ha estat del 2,7%).

Així mateix, malgrat el Decret Llei 50/2020 no estableix cap sistema d'actualització dels mòduls corresponents als **habitatges amb protecció oficial de preu concertat**, es **considera necessari actualitzar els mòduls de lloguer**, atès que la manca d'una definició del sistema de càlcul d'aquest mòdul i l'increment de preus respecte als habitatges de règim especial i general, dona com a resultat una situació incoherent on els mòduls de lloguer en els habitatges de preu concertat són inferiors als de règim general.

CIRCULARS

APCE, més de 50 anys al servei del sector

D'acord amb tot l'exposat, de conformitat amb l'article 6 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, i a proposta de la Direcció de Promoció de l'Habitatge, es dicta la següent instrucció, relativa a l'actualització dels mòduls dels habitatges amb protecció oficial:

1.- Els mòduls aplicables als habitatges amb protecció oficial que es qualifiquin provisionalment a partir de l'1 de gener de 2026 són els que consten a l'annex 1 de la Instrucció.

2.- Els mòduls aplicables als habitatges qualificats a l'empara de decrets anteriors al Decret 454/2004, per l'any 2026, són els que consten a l'annex 2 de la Instrucció.

3.- La renda màxima aplicable als habitatges que es construeixin en els solars inscrits a la reserva pública de solars que es qualifiquin provisionalment a partir de l'1 de gener de 2026 són les que consten a l'annex 3 de la Instrucció.

S'adjunta **ANNEX** de la present Circular el text complet de la ***Instrucció 1/2026, d'actualització dels mòduls d'habitatges amb protecció oficial.***