

CIRCULARS

APCE, més de 50 anys al servei del sector

FISCAL

20/26

23.02.26

CM

EL DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA Y FINANZAS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PUBLICA 16 CONSULTAS TRIBUTARIAS SOBRE EL IMPUESTO DE TRANSMISIONES PATRIMONIALES (ITP) Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS (AJD) EN RELACIÓN AL TIPO INCREMENTADO DEL 20% DE LOS GRANDES TENEDORES (II)

Como continuación de nuestra Circular 015/26 de 12 de febrero de 2026 mediante la cual les informábamos que la web del Departamento de Economía y Finanzas de la Generalitat de Catalunya publicó 16 consultas tributarias (con carácter meramente informativo de acuerdo con el artículo 34.1.a) de la Ley general tributaria) **sobre diversas cuestiones relacionadas con el tipo incrementado del 20% de los grandes tenedores en los supuestos de adquisición de viviendas por grandes tenedores y de adquisiciones de edificios de viviendas en relación a Impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados (ITP-AJD)**. Se pueden consultar en el siguiente enlace:

<https://economia.gencat.cat/ca/detalls/noticia/Consultes-260210-ITPAJD>

El despacho Cuatrecasas ha elaborado un documento en el que analizan algunas de las cuestiones más relevantes que ha resuelto el Departamento de Economía y Finanzas. El documento denominado **"Cataluña — Decálogo sobre el tipo incrementado del 20 %"** puede descargarse en el siguiente enlace:

<tpo-cataluna-text-6996c638142d3778494330.pdf>

Associació de Promotors de Catalunya

Av. Diagonal 472 - 476 08006 Barcelona

apce@apcecat.cat - www.apcecat.cat

Tel 93 237 49 67

