

CIRCULARS

APCE, més de 50 anys al servei del sector

FISCAL

20/26

23.02.26

CM

EL DEPARTAMENT D'ECONOMIA I FINANCES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA PUBLICA 16 CONSULTES TRIBUTÀRIES SOBRE L'IMPOST DE TRANSMISSIONS PATRIMONIALS (ITP)I ACTES JURÍDICS DOCUMENTATS (AJD) EN RELACIÓ AL TIPUS INCREMENTAT DEL 20% DELS GRANS TENIDORS (II)

Com a continuació de la nostra Circular 015/26 de 12 de febrer de 2026 mitjançant la qual els informàvem que el web del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya va publicar 16 consultes tributàries (amb caràcter merament informatiu d'acord amb l'article 34.1.a) de la Llei general tributària) **sobre diverses qüestions relacionades amb el tipus incrementat del 20% dels grans tenidors en els supòsits d' adquisició d' habitatges per grans tenidors i d' adquisicions d' edificis d' habitatges en relació a l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats (ITP-AJD)**. Es poden consultar en el següent enllaç:

<https://economia.gencat.cat/ca/detalls/noticia/Consultes-260210-ITPAJD>

El despatx Cuatrecasas ha elaborat un document en la que analitzen algunes de les qüestions més rellevants que ha resolt el Departament d'Economia i Finances. El document anomenat **"Cataluña — Decálogo sobre el tipo incrementado del 20 %"** pot descarregar-se en el següent enllaç:

<tpo-cataluna-text-6996c638142d3778494330.pdf>