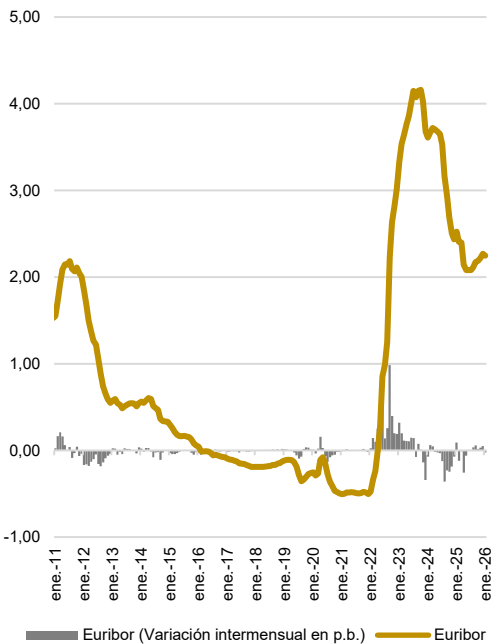
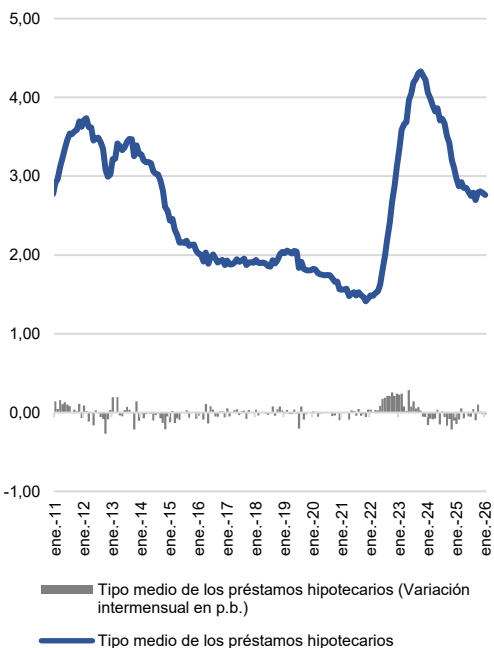


EL BCE MANTIENE LA PAUSA MONETARIA MIENTRAS EL EURÍBOR CONSOLIDA SU ESTABILIDAD

Euríbor a 1 año (%)



Tipo medio de los préstamos hipotecarios (%)

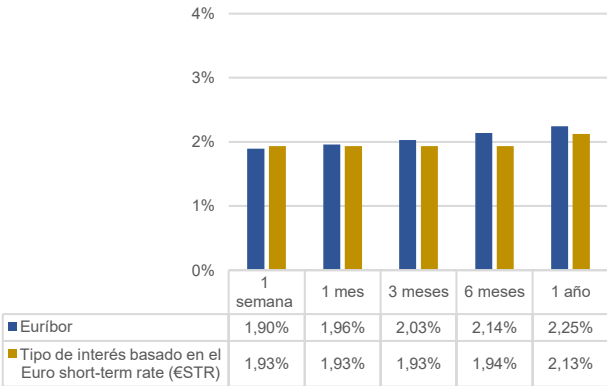


En la reunión del 5 de febrero de 2026, el **Banco Central Europeo** mantuvo el tipo de la facilidad de depósito en el 2,00%, nivel consistente con una orientación monetaria neutral. El BCE refuerza así una estrategia de “esperar y ver”, evitando ajustes ante fluctuaciones de corto plazo y manteniendo un enfoque dependiente de los datos y reunión a reunión. Esta postura se sustenta en una inflación cercana al objetivo, apoyada por la moderación de los servicios y de los salarios, y en una actividad económica de crecimiento contenido, con un balance de riesgos más equilibrado. En este contexto, los mercados asignan una probabilidad reducida a cambios de tipos en 2026.

Por su parte, en la reunión del 29 de enero de 2026, la **Reserva Federal** mantuvo el rango objetivo del tipo de interés oficial en el 3,50%–3,75%, tras los recortes de 2024 y 2025. La Fed considera que la postura actual es adecuada y cercana a la neutral, en un contexto de crecimiento sólido, mercado laboral estabilizado e inflación aún algo elevada. La estrategia continúa siendo dependiente de los datos, sin urgencia por nuevos ajustes, aunque con margen para recortes graduales si la inflación converge de forma sostenida al objetivo.

El índice de referencia del mercado hipotecario, **Euríbor**, registró una media mensual de enero del **2,25%**, denotando cierta estabilidad. Por su parte, el **tipo medio de los préstamos hipotecarios** a más de 3 años se situó en el **2,76%** (3 p.b. menos que el mes anterior).

Tipo de interés a plazos (%)



Fuente: Banco de España