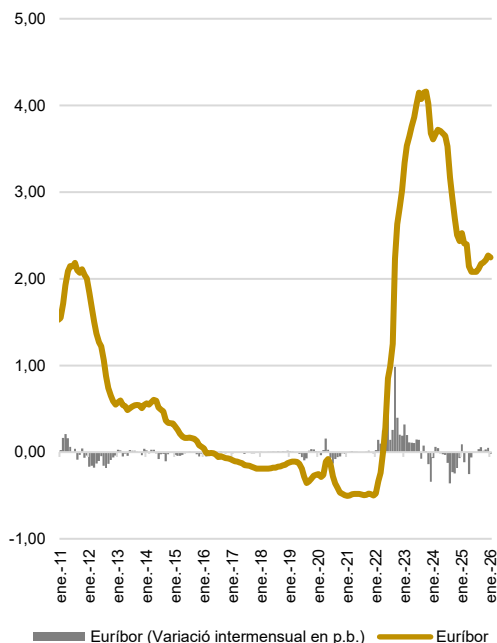
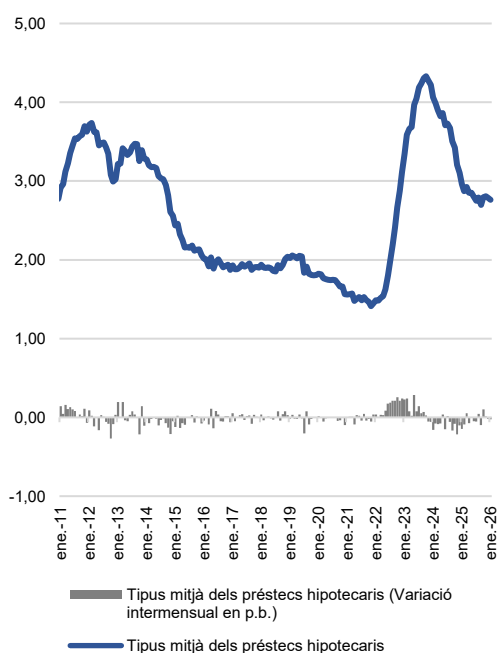


EL BCE MANTÉ LA PAUSA MONETÀRIA MENTRE L'EURÍBOR CONSOLIDA LA SEVA ESTABILITAT

Euríbor a 1 any (%)



Tipus mitjà dels préstecs hipotecaris (%)



En la reunió del 5 de febrer de 2026, el **Banc Central Europeu** va mantenir el tipus de la facilitat de dipòsit en el 2,00%, nivell consistent amb una orientació monetària neutral. El BCE reforça així una estratègia d'"esperar i veure", evitant ajustos davant de fluctuacions de curt termini i mantenint un enfocament dependent de les dades i reunió a reunió. Aquesta postura se sustenta en una inflació propera a l'objectiu, recolzada per la moderació dels serveis i dels salaris, i en una activitat econòmica de creixement contingut, amb un balanç de riscos més equilibrat. En aquest context, els mercats assignen una probabilitat reduïda a canvis de tipus el 2026.

Per la seva banda, en la reunió del 29 de gener de 2026, la **Reserva Federal** va mantenir el rang objectiu del tipus d'interès oficial en el 3,50%–3,75%, després de les retallades de 2024 i 2025. La Fed considera que la postura actual és adequada i propera a la neutral, en un context de creixement sòlid, mercat laboral estabilitzat i inflació encara una mica elevada. L'estratègia continua sent dependent de les dades, sense urgència per a nous ajustos, encara que amb marge per a retallades graduals si la inflació convergeix de forma sostinguda a l'objectiu.

L'índex de referència del mercat hipotecari, **Euríbor**, va registrar una mitjana mensual de gener del **2,25%**, denotant certa estabilitat. Per la seva banda, el **tipus mitjà dels préstecs hipotecaris** a més de 3 anys es va situar en el **2,76%** (3 p.b. menys que el mes anterior).

Tipus d'interès per terminis (%)

