

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

FEB
2026

PRINCIPALS RESULTATS DE L'ESTUDI DE L'OFERTA D'HABITATGES DE NOVA CONSTRUCCIÓ A CATALUNYA

L'Estudi de l'Oferta d'Habitatge de Nova Construcció a Catalunya que va realitzar l'Associació de Promotors de Catalunya (APCE) durant el 2025 va incloure 135 municipis rellevants en l'àmbit de l'habitatge, distribuïts per tot el territori, en els quals s'han inventariat 807 promocions d'obra nova, amb un total de 3.714 habitatges a la venda. Respecte a l'any 2024, el nombre de promocions registrades disminueix, es van registrar 331 promocions menys i el nombre total d'habitatges a la venda va caure de 6.610 a 3.714, és a dir, un 43,8% menys.

El municipi amb més presència d'oferta és Barcelona, amb un total de 88 promocions i 338 habitatges en venda. A continuació, els municipis amb més promocions són Terrassa (42), Badalona (35), Sabadell (24), Cambrils (23) i Vilanova i la Geltrú (21).

Per tipologies edificatòries, destaquen els habitatges en plurifamiliar de bloc tancat, concretament el 50,4% dels habitatges, mentre que els de plurifamiliar de bloc obert registren un 37,2%. A més distància se situen els habitatges unifamiliars adossats (11,0%) i els unifamiliars aïllats (1,4%).

La major part dels habitatges inclosos a l'estudi són d'obra nova (95,9%), reduint-se la rehabilitació integral a un 4,1%, percentatge inferior respecte els anys més recents. Addicionalment, la rehabilitació es concentra majoritàriament als municipis de la província de Barcelona (83,7%) i de forma destacada al municipi de Barcelona (27,2% del total d'habitatges en venda a la capital).

PRINCIPALS CARACTERÍSTIQUES

Les principals tipologies en oferta en els municipis catalans estudiats són els habitatges de 3 dormitoris i 2 banys (44,1%). Amb percentatges menors però significatius es contemplen els habitatges de 2 dormitoris i 2 banys (13,0%), els de 2 dormitoris i 1 bany (11,2%) i els de 4 dormitoris i 2 banys (9,1%).

QUALITATS I EQUIPAMENTS

Les qualitats més recurrents en els habitatges són: la calefacció instal·lada només calor (97,3%), la bomba de calor -fred i calor- (94,8%), l'aerotèrmia (77,3%), la placa d'inducció (73,9%) i el parquet (45,9%). Quant als equipaments, el més comú és l'ascensor (85,2%), seguit a certa distància per la piscina comunitària (50,3%), la zona enjardinada (42,2%) i el traster (44,0%).

Consulta interactiva



Figura 1. Nombre de promocions per província

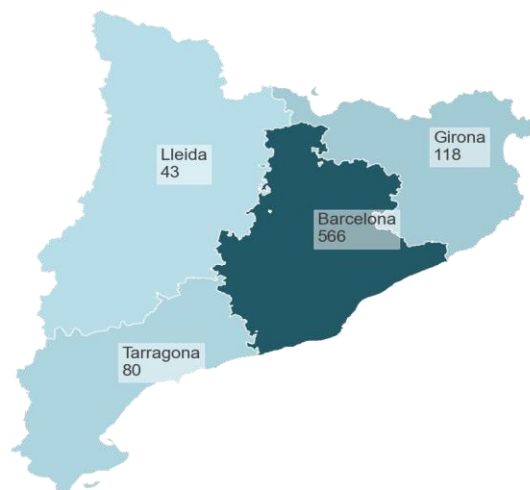
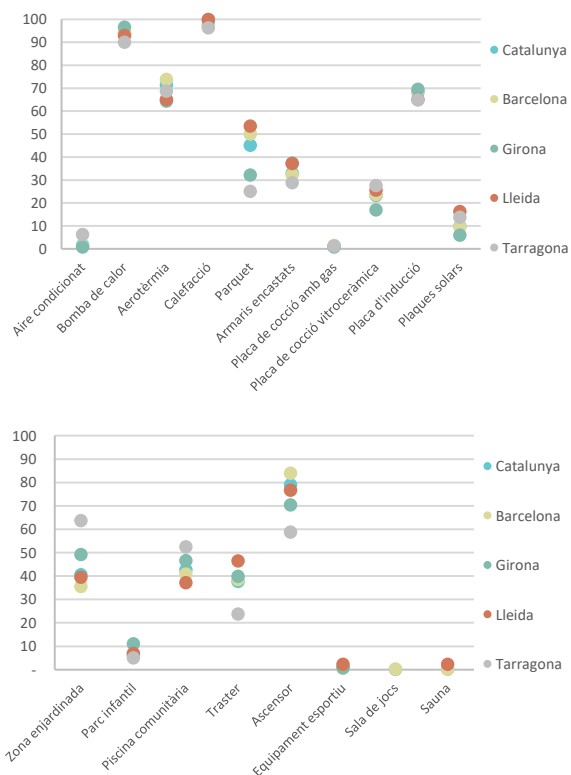


Figura 2. Qualitats i equipaments per províncies i a Catalunya (% sobre promocions)



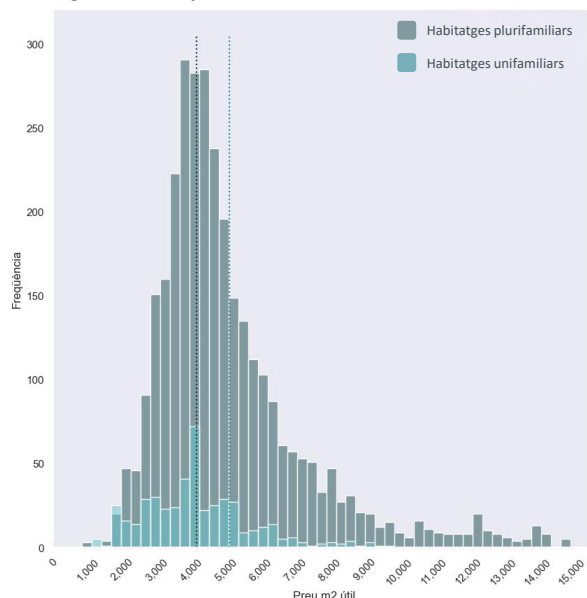
SUPERFÍCIES, PREUS I CARACTERÍSTIQUES DELS HABITATGES EN OFERTA

La mitjana de la superfície útil dels habitatges censats és de 89,7 m², amb un preu mitjà de 460.589 €, equivalent a una mitjana de 5.137,2 €/m² útil. Si s'assumeix una ràtio del 0,75 entre el preu per m² útil i el preu per m² construït, el valor mitjà estimat es situa en 3.852,9 €/m² construït. Per tipologia, els habitatges unifamiliars presenten superfícies mitjanes sensiblement superiors (148,4 m²) i també un preu mitjà més elevat (623.456 €). Tanmateix, el valor unitari és inferior al conjunt del mercat, amb 4.145,4 €/m² útil, que equival aproximadament a 3.109,1 €/m² construït sota la mateixa hipòtesi metodològica. Els habitatges plurifamiliars, que representen la tipologia majoritària (87,6% del total), mostren valors més propers a la mitjana general, amb 81,4 m² de superfície útil i un preu mitjà de 437.566 €, és a dir, 5.277,5 €/m² útil, xifra que correspon a un preu estimat de 3.958,1 €/m² construït.

Per nombre de dormitoris, els habitatges d'un dormitori (148) tenen majoritàriament un sol bany (79,1%) i incorporen sempre cuina americana. En el segment de dos dormitoris (920), el 54,8% disposen de més d'un bany, mentre que la cuina americana és pràcticament generalitzada (95,2%) i el 89,6% compten amb espais exteriors. Pel que fa als tres dormitoris (1.976), la presència de més d'un bany és clarament dominant (97,2%), la cuina americana es manté majoritària (87,3%) i el 92,8% disposen de terrasses, balcons i/o patis. En la tipologia de quatre dormitoris (633), tots els habitatges tenen més d'un bany, el 81,7% presenten cuina americana, el 93,0% espais exteriors i el 52,9% safareig. Finalment, en els habitatges de cinc o més dormitoris (37), tots disposen de dos o més banys, el 81,1% tenen cuina americana, el 67,6% espais exteriors i el 64,9% incorporen safareig. En aquest sentit, es constata una evolució significativa en les preferències de la demanda pel que fa a la distribució interior, amb una clara consolidació dels espais oberts i una adopció creixent de la cuina americana. En particular, aquesta tipologia, que el 2016 representava només el 16% dels habitatges en oferta, ha experimentat un increment sostingut fins a assolir el 89% el 2025, tal com s'observa a la figura 5.

Amb l'objectiu d'identificar els factors que incideixen en el preu mitjà dels habitatges en oferta el 2025, la taula 2 presenta les correlacions entre les principals característiques, qualitats i equipaments. S'observa que les qualitats i equipaments registren correlacions reduïdes, reflectint un impacte limitat sobre el preu, mentre que la superfície útil, el nombre de dormitoris i el nombre de lavabos continuen sent determinants. En un segon nivell, terrasses, balcons i patis també mostren incidència, tot i que de menor intensitat.

Figura 3. Distribució de preus per m² útil segons tipologia de l'habitatge a Catalunya

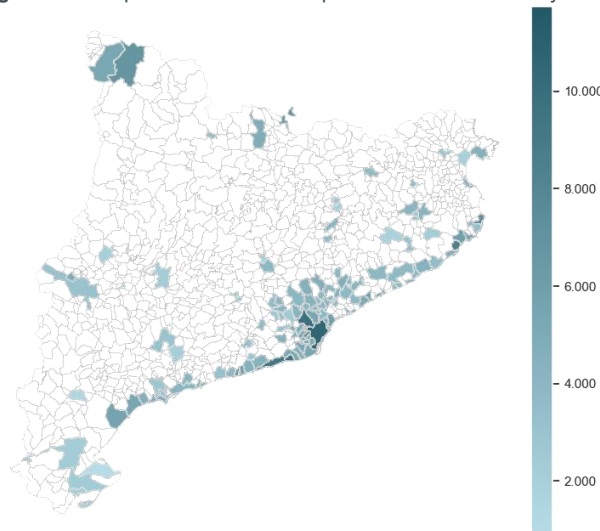


Taula 1. Dades mitjanes dels principals indicadors per Catalunya

	Preu de venda	Superfície útil	Preu m ² útil	Preu m ² construït
Total habitatges	460.589 €	89,7 m ²	5.137 €/m ²	3.853 €/m ²
Habitatges unifamiliars	623.456 €	148,4 m ²	4.145 €/m ²	3.109 €/m ²
Habitatges plurifamiliars	437.566 €	81,4 m ²	5.277 €/m ²	3.958 €/m ²

Nota: El preu m² construït és un 25% inferior respecte el preu m² útil, per tant, s'aplica una ràtio de 0,75 de forma general.

Figura 4. Preu per m² útil als municipis estudiats de Catalunya



La figura 6 mostra la relació entre superfície útil, preu mitjà i nombre de dormitoris en els habitatges plurifamiliars per província. Es confirma que, a mesura que augmenta la superfície, també ho fa el nombre de dormitoris i, en conseqüència, el preu mitjà. Aquest patró és generalitzat: el 56,0% dels habitatges de menys de 50 m² es troben per sota dels 240.000€, mentre que el 65,0% dels de més de 160 m² superen els 600.000€. En aquest marc, els habitatges d'un i dos dormitoris se situen majoritàriament en els trams de preu inferiors a la mitjana general (460.589€), mentre que els de quatre i cinc o més dormitoris es concentren de forma predominant en els trams superiors.

COMPARATIVA 2025 – 2024

L'any 2025, la superfície mitjana dels habitatges a la venda es situa en 89,7 m², fet que representa un increment del 5,2% respecte als 85,3 m² de 2024. Aquesta variació és irregular segons tipologia i assoleix el creixement màxim en els habitatges de 5 o més dormitoris, amb un augment del 17,2%. Pel que fa al preu per m² útil, aquest augmenta un 9,8%, fins a 5.137,2€/m². Si s'assumeix una ràtio del 0,75 entre el preu per m² útil i el preu per m² construït, el valor mitjà estimat se situa en 3.853 €/m² construït. L'evolució és positiva en totes les tipologies excepte en els habitatges d'1 dormitori, on el creixement és més moderat (3,8%), i en els de 5 o més dormitoris, que registren una lleugera disminució (-2,1%).

Taula 2. Correlacions entre el preu mitjà, característiques, qualitats i equipaments dels habitatges en oferta a Catalunya

	Superfície útil	Total dormitoris	Bany i lavabos	Terrasses, balcons i patis	Cuines americanes	Bomba de calor	Placa d'inducció	Aerotèrmia	Parquet	Ascensor	Piscina comunitària	Zona enjardinada	Traster
Preu mitjà	0,58	0,25	0,46	0,13	0,02	0,02	0,16	0,07	0,06	-0,15	0,14	0,14	-0,08

Nota: La correlació es refereix a la força i direcció de la relació entre dues variables, mesurada pel coeficient de correlació.

Figura 5. Evolució de les proporcions del tipus de cuina en els habitatges en oferta a Catalunya (%)

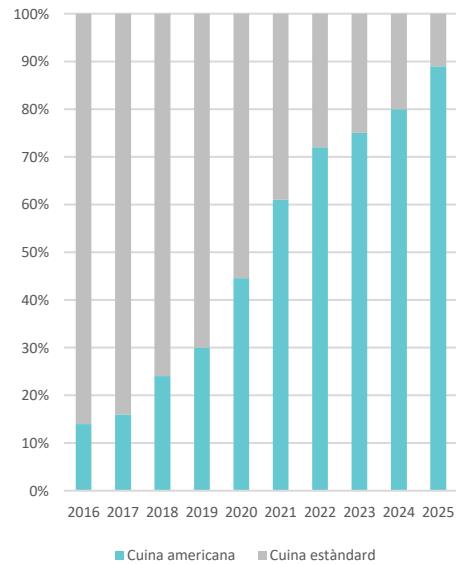
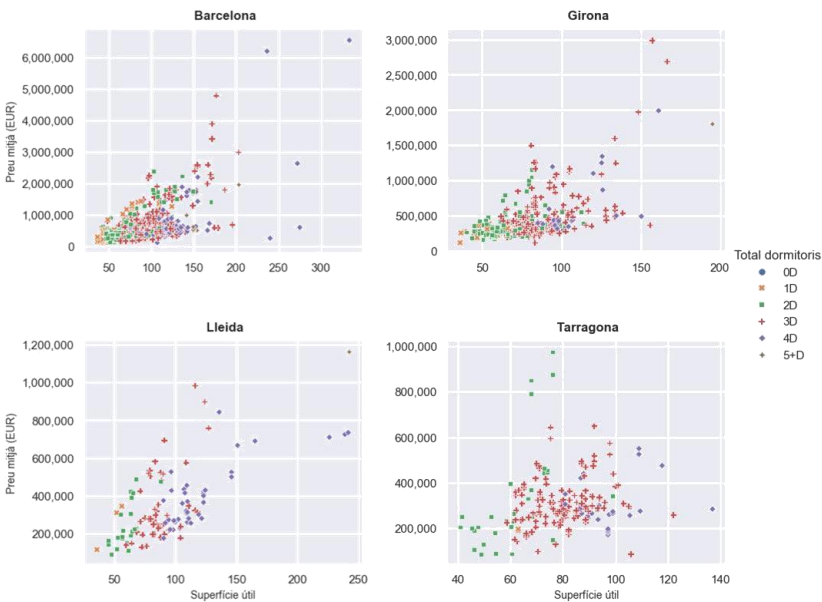


Figura 6. Distribució de preus mitjans i superfícies útils segons nombre de dormitoris dels habitatges plurifamiliars en oferta per província.



NOTA DE CONJUNTURA

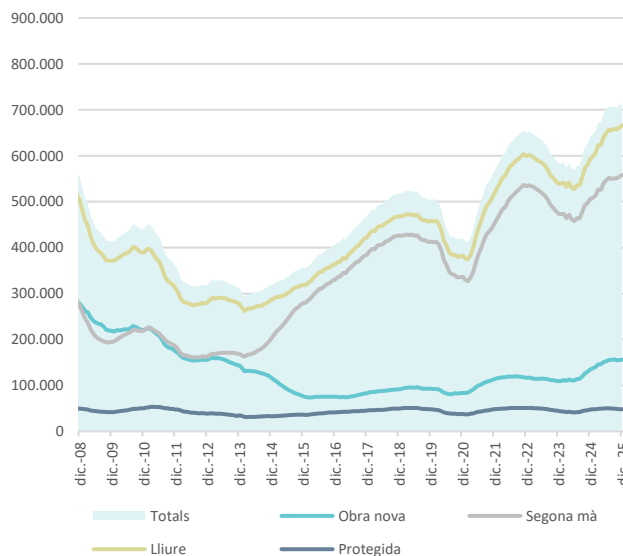
Actualitat del sector

FEB
2026

LES COMPRAVENDES D'HABITATGES VAN ASSOLIR LES 714.000 OPERACIONS AL 2025, MÀXIM DES DE 2007

Les transaccions d'habitatge a Espanya han tancat el 2025 amb 714.237 compravendes, un +11,5% interanual, assolint el volum més elevat des de 2007 segons l'INE. El mercat continua dominat per l'habitatge lliure, amb 665.866 operacions (93,2% sobre el total) i un creixement del +12,3%, mentre que l'habitatge protegit suma 48.371 transaccions i avança lleugerament en un +1,8%. Per tipologia, la segona mà concentra 558.327 operacions (78,2% sobre el total), amb un increment del +10,3%, tot i que l'obra nova destaca pel major dinamisme, amb 155.910 compravendes i una variació anual del +16,1%. La demanda estrangera va registrar 97.514 operacions el 2025 segons el Col·legi de Registradors, el 13,8% del total, confirmant la recuperació posterior al descens del 2023 (-7,5%) i prolongant la trajectòria expansiva dels darrers exercicis (+6,4% el 2024 i +4,9% el 2025). Tot i la lleugera reducció del pes relatiu, del màxim del 15,9% al 3T2022 fins a entorns del 13,5%, en termes absoluts les operacions continuen augmentant, en un context d'expansió més intensa de la demanda nacional. Per nacionalitats, destaquen els compradors britànics (7.767), alemanys (6.358), neerlandesos (6.155) i marroquins (5.601).

Figura 7. Evolució mensual de les compravendes acumulades a 12 mesos per tipus a Espanya



Variació acumulada de les compravendes 2025

Total:
+11,5%

Obra nova:
+16,1%

Segona mà:
+10,3%

Lliure:
+12,3%

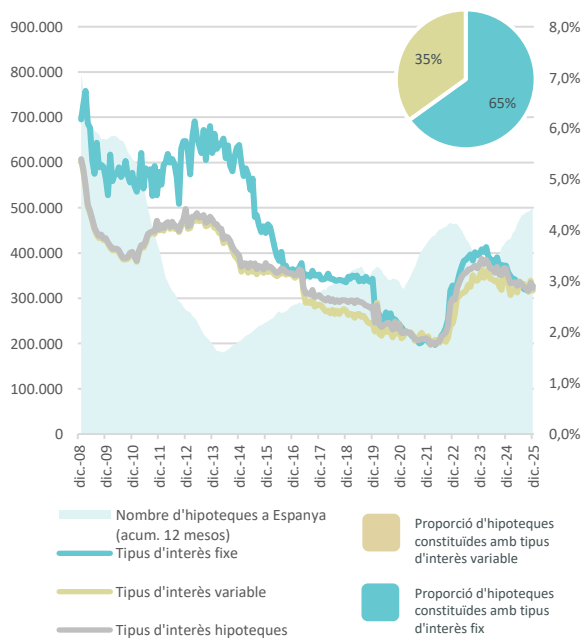
Protegida:
+1,8%

Font: INE

LES HIPOTEQUES A CATALUNYA CREIXEN AMB FORÇA EL 2025 I ELEVEN L'IMPORT MITJÀ FINS ALS 183.500 €

El mercat hipotecari residencial va tancar el 2025 amb una clara expansió de l'activitat. A Espanya es van constituir 501.073 hipoteques, un increment interanual del 17,8%, amb un volum total prestat de 82.044 M€ (+32,6%). L'import mitjà es va situar en 163.608,5€ al 2025, un 12,9% superior al de l'any anterior, mostrant una trajectòria ascendent al llarg de l'exercici fins a assolir un màxim de 172.534 €. Aquest dinamisme reflecteix tant la recuperació de la demanda residencial com l'augment de l'import financer associat a les operacions, en un context d'estabilitat dels tipus d'interès de referència en nivells lleugerament superiors al 2%. A Catalunya, l'activitat va evolucionar en línia amb el conjunt estatal, amb 87.011 hipoteques formalitzades (+18,4% interanual) i un volum prestat de 15.978 M€ (+32,2%). L'import mitjà va assolir els 183.511€ el 2025, un 11,9% més que l'any anterior, amb un màxim de 194.634 € durant l'exercici. Pel que fa a les condicions financeres, el tipus d'interès mitjà a Espanya es va situar en el 2,94% (2,97% en tipus fix i 2,88% en variable), per sota dels registres de 2024 (3,3%, 3,4% i 3,1%, respectivament), consolidant una tendència de moderació dels costos de finançament. En aquest entorn, les hipoteques a tipus fix van continuar sent majoritàries, representant el 65% del total de noves operacions formalitzades durant l'any.

Figura 8. Evolució dels tipus d'interès i del nombre d'hipoteques a Espanya. Proporció d'hipoteques constituïdes segons tipus d'interès en els últims 12 mesos



Font: INE

Associació de Promotors de Catalunya
Av. Diagonal 472 - 476 08006 Barcelona
apce@apcecat.cat - www.apcecat.cat
Tel 93 237 49 67



NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

FEB
2026

INDICADORS DE SECTOR

Consulta interactiva



INDICADORS		ÚLTIMA XIFRA	2024	I TRIM. 25	II TRIM. 25	III TRIM. 25	IV TRIM. 25	2025	Variació trimestral (últim període disponible)	Variació acumulada (últim període disponible)
PRODUCCIÓ (1)										
Espanya	Hab. Iniciats	11.648 (dic 25)	127.721	36.102	33.970	30.255	38.689	139.016	27,9%	8,8%
	Hab. Acabats	7.325 (dic 25)	97.837	20.674	22.979	20.720	23.881	88.254	15,3%	-9,8%
Catalunya	Hab. Iniciats	1.292 (dic 25)	15.604	3.605	3.915	3.876	4.193	15.589	8,2%	-0,1%
	Hab. Acabats	2.445 (dic 25)	13.210	3.312	3.952	3.852	5.446	16.562	41,4%	25,4%
Barcelona	Hab. Iniciats	989 (dic 25)	10.926	2.336	2.849	2.619	2.749	10.553	5,0%	-3,4%
	Hab. Acabats	1.821 (dic 25)	10.277	2.606	3.145	2.709	4.113	12.573	51,8%	22,3%
Girona	Hab. Iniciats	231 (dic 25)	2.398	822	470	822	720	2.834	-12,4%	18,2%
	Hab. Acabats	299 (dic 25)	1.529	427	489	793	745	2.454	-6,1%	60,5%
Lleida	Hab. Iniciats	13 (dic 25)	841	109	206	160	235	710	46,9%	-15,6%
	Hab. Acabats	129 (dic 25)	613	88	159	87	208	542	139,1%	-11,6%
Tarragona	Hab. Iniciats	59 (dic 25)	1.439	338	390	275	489	1.492	77,8%	3,7%
	Hab. Acabats	196 (dic 25)	791	191	159	263	380	993	44,5%	25,5%
Barcelona ciutat	Hab. Iniciats	261 (dic 25)	1.151	365	322	240	272	1.199	13,3%	4,2%
	Hab. Acabats	406 (dic 25)	1.884	157	196	334	747	1.434	123,7%	-23,9%
COSTOS DE CONSTRUCCIÓ €/m² (2)										
Edifici renda normal entre mitjaneres		1.652,4 (4T 2025)	1.601,5	1.635,6	1.644,9	1.646,2	1.652,42	1.644,8	0,4%	2,5%
Unifamiliar de dos plantes entre mitjaneres		1.390,6 (4T 2025)	1.349,4	1.378,1	1.385,1	1.386,2	1.390,63	1.385,0	0,3%	2,5%
Nau industrial		603,1 (4T 2025)	582,9	600,5	601,5	601,7	603,12	601,7	0,2%	3,2%
Edifici d'oficines entre mitjaneres		1.473,9 (4T 2025)	1.432,1	1.461,3	1.468,1	1.469,6	1.473,85	1.468,2	0,3%	2,4%
Consum aparent de ciment (Milers T.)*		184 (ene 26)	2.155,3	539,2	600,0	606,3	671,9	2.417,4	10,8%	12,2%
COMPREVENDES (3)										
Espanya	Hab. Nou	11.694 (dic 25)	134.338	42.659	36.765	37.586	38.900	155.910	3,5%	16,1%
	Hab. Segona mà	42.454 (dic 25)	506.063	140.481	137.628	138.635	141.583	558.327	2,1%	10,3%
Catalunya	Hab. Nou	5.242 (3T 2025)	18.542	5.563	5.229	5.242	-	-	0,2%	22,0%
	Hab. Segona mà	22.181 (3T 2025)	79.566	23.849	20.915	22.181	-	-	6,1%	14,6%
Barcelona	Hab. Nou	3.501 (3T 2025)	11.875	3.655	3.549	3.501	-	-	-1,4%	26,7%
	Hab. Segona mà	14.363 (3T 2025)	51.704	15.690	13.743	14.363	-	-	4,5%	15,8%
Girona	Hab. Nou	724 (3T 2025)	2.847	764	681	724	-	-	6,3%	1,4%
	Hab. Segona mà	2.837 (3T 2025)	10.623	2.850	2.576	2.837	-	-	10,1%	4,6%
Lleida	Hab. Nou	356 (3T 2025)	1.556	499	458	356	-	-	-22,3%	18,4%
	Hab. Segona mà	1.313 (3T 2025)	4.275	1.413	1.228	1.313	-	-	6,9%	29,0%
Tarragona	Hab. Nou	661 (3T 2025)	2.264	645	541	661	-	-	22,2%	27,6%
	Hab. Segona mà	3.668 (3T 2025)	12.964	3.896	3.368	3.668	-	-	8,9%	13,4%
HIPOTEQUES SOBRE HABITATGES (4)										
Espanya	Nombre	37.841 (dic 25)	425.522	119.973	123.284	124.458	133.358	501.073	7,2%	17,8%
	Import (€)	6.528.887 (dic 25)	61.854.101	18.642.095	19.835.905	20.918.943	22.647.751	82.044.694	8,3%	32,6%
Catalunya	Nombre	6.464 (dic 25)	73.480	21.772	20.362	22.015	22.862	87.011	3,8%	18,4%
	Import (€)	1.258.113 (dic 25)	12.086.848	3.806.539	3.668.976	4.144.221	4.359.081	15.978.817	5,2%	32,2%
MERCAT DE TREBALL (5)										
Ocupació Sector		260.700 (4T 2025)	236.525	238.400	243.700	252.900	260.700	248.925	3,1%	7,9%
Total Població Ocupada		3.913.200 (4T 2025)	3.827.100	3.850.100	3.944.700	3.950.600	3.913.200	3.914.650	-0,9%	1,5%
Atur registrat del Sector (5.1)		22.053 (ene 26)	25.612	24.433	23.344	22.946	22.242	23.241	-3,1%	-10,7%
Afiliats SS. Sector (5.2)		157.885 (ene 26)	158.597	161.183	164.250	163.077	166.263	163.693	2,0%	-1,1%
TIPUS D'INTERÈS (%) (6)										
Tipus mig préstecs hipot. adquisició habitatge lliure a més de 3 anys		2,762 (ene 26)	3,665	2,918	2,835	2,745	2,797	2,824	5 b.p.	-19,8 b.p.
Ref. interbancària a un any (Euribor)		2,245 (ene 26)	3,274	2,443	2,102	2,122	2,224	2,223	10 b.p.	-28, b.p.

(1) Agència de l'Habitatge de Catalunya i MIVAU (Nivell estatal). (2) Boletín Económico de la Construcción (BEC): inclou Seguretat i Salut i Honoraris tècnics i permisos d'obra. Consum de ciment del Ministeri d'Indústria i Turisme. (3) Agència de l'Habitatge de Catalunya a partir de l'estadística del Col·legi de Registradors. (4) INE. Import de les hipoteques en milers d'euros. (5) INE. EPA. Dades trimestrals. A partir del 2009 la classificació entre sectors econòmics es realitza segons la CNAE-09, amb ella el sector de la construcció engloba un major nombre d'activitats. A partir del 1r trimestre de 2026 la classificació passa a realitzar-se segons la CNAE-2025. (5.1) IDESCAT a partir de les xifres del Departament de Treball. (5.2) IDESCAT a partir del INSS. Règim general. (6) BANCO DE ESPAÑA. Data de tancament de dades: 27 de febrer de 2026



NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

FEB
2026

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (I)

PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	III TRIM 25	IV TRIM 25	2025	Var. Trimestral (IV 25 /III 25)	Variació anual acumulada del període
COMARQUES										
Alt Camp	4	7	26	3	24	5	4	36	-20,0%	38,5%
Alt Empordà	38	81	290	88	100	76	51	315	-32,9%	8,6%
Alt Penedès	19	77	143	29	68	30	51	178	70,0%	24,5%
Alt Urgell	2	1	9	1	14	27	40	82	48,1%	811,1%
Alta Ribagorça	1	0	10	1	1	-	4	6	-	-40,0%
Anoia	35	14	106	36	92	83	51	262	-38,6%	147,2%
Bages	60	30	148	91	74	48	95	308	97,9%	108,1%
Baix Camp	207	73	365	80	97	62	40	279	-35,5%	-23,6%
Baix Ebre	18	14	55	47	65	24	48	184	100,0%	234,5%
Baix Empordà	190	206	826	259	178	306	319	1.062	4,2%	28,6%
Baix Llobregat	605	441	2.553	753	863	859	375	2.850	-56,3%	11,6%
Baix Penedès	32	56	208	26	60	134	113	333	-15,7%	60,1%
Barcelonès	468	394	1.639	481	380	386	404	1.651	4,7%	0,7%
Berguedà	8	13	35	4	9	9	23	45	155,6%	28,6%
Cerdanya	73	19	166	50	11	22	21	104	-4,5%	-37,3%
Conca de Barberà	10	2	30	3	8	1	1	13	0,0%	-56,7%
Garraf	271	217	1.167	118	263	98	209	688	113,3%	-41,0%
Garrigues	-	3	8	8	2	-	2	12	-	50,0%
Garrotxa	24	15	128	5	23	94	54	176	-42,6%	37,5%
Gironès	128	127	577	251	62	133	177	623	33,1%	8,0%
Lluçanès	-	16	20	4	1	1	-	6	-100,0%	-70,0%
Maresme	473	317	1.156	153	161	149	377	840	153,0%	-27,3%
Moianès	7	1	24	3	3	7	8	21	14,3%	-12,5%
Montsià	6	4	39	7	5	2	4	18	100,0%	-53,8%
Noguera	47	7	75	4	15	4	4	27	0,0%	-64,0%
Osona	53	205	393	60	92	73	75	300	2,7%	-23,7%
Pallars Jussà	1	3	7	1	5	2	3	11	50,0%	57,1%
Pallars Sobirà	3	7	14	3	3	45	-	51	-100,0%	264,3%
Pla de l'Estany	34	4	64	36	18	15	12	81	-20,0%	26,6%
Pla d'Urgell	6	7	22	1	6	1	2	10	100,0%	-54,5%
Priorat	2	1	4	-	2	-	8	10	-	150,0%
Ribera d'Ebre	0	0	3	1	1	-	1	3	-	0,0%
Ripollès	15	7	60	11	9	8	13	41	62,5%	-31,7%
Segarra	4	3	14	18	1	1	1	21	0,0%	50,0%
Segrià	95	107	481	22	123	63	123	331	95,2%	-31,2%
Selva	91	77	314	141	74	172	90	477	-47,7%	51,9%
Solsonès	-	1	11	24	5	3	5	37	66,7%	236,4%
Tarragonès	263	148	703	157	127	44	270	598	513,6%	-14,9%
Terra Alta	1	1	6	14	1	3	-	18	-100,0%	200,0%
Urgell	42	2	55	2	4	3	4	13	33,3%	-76,4%
Vall d'Aran	42	-	84	4	21	5	28	58	460,0%	-31,0%
Vallès Occidental	465	407	2.497	329	490	766	808	2.393	5,5%	-4,2%
Vallès Oriental	199	347	1.069	276	354	112	275	1.017	145,5%	-4,9%
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS										
Alt Pirineu i Aran	122	30	290	60	55	101	96	312	-5,0%	7,6%
Camp de Tarragona	486	231	1.128	243	258	112	323	936	188,4%	-17,0%
Comarques Centrals	127	265	624	185	184	137	205	711	49,6%	13,9%
Comarques Gironines	520	517	2.259	791	464	804	716	2.775	-10,9%	22,8%
Metropolità	2.212	1.907	8.923	1.993	2.249	2.276	2.240	8.758	-1,6%	-1,8%
Penedès	356	364	1.622	209	482	345	424	1.460	22,9%	-10,0%
Ponent	194	129	655	55	151	72	136	414	88,9%	-36,8%
Terres de l'Ebre	25	19	103	69	72	29	53	223	82,8%	116,5%
DEMARCACIONS TERRITORIALS										
Barcelona	2.662	2.478	10.926	2.336	2.849	2.619	2.749	10.553	5,0%	-3,4%
Girona	575	527	2.398	822	470	822	720	2.834	-12,4%	18,2%
Lleida	262	151	841	109	206	160	235	710	46,9%	-15,6%
Tarragona	543	306	1.439	338	390	275	489	1.492	77,8%	3,7%
CATALUNYA	4.042	3.462	15.604	3.605	3.915	3.876	4.193	15.589	8,2%	-0,1%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

FEB
2026

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (II)

PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	III TRIM 25	IV TRIM 25	2025	Var. Trimestral (IV 25 / III 25)	Variació anual acumulada del període
CAPITALS DE COMARQUES										
Valls (Alt Camp)	0	0	1	0	0	2	1	3	-50,0%	200,0%
Figueres (Alt Empordà)	6	0	54	1	17	6	13	37	116,7%	-31,5%
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	4	64	82	19	43	7	15	84	114,3%	2,4%
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	1	0	1	0	1	7	39	47	457,1%	4600,0%
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	1	0	3	1	0	0	2	3	-	0,0%
Igualada (L' Anoia)	22	3	37	22	73	78	13	186	-83,3%	402,7%
Manresa (Bages)	20	2	48	63	2	0	29	94	-	95,8%
Reus (Baix Camp)	138	3	174	41	41	2	3	87	50,0%	-50,0%
Tortosa (Baix Ebre)	3	0	6	1	1	2	3	7	50,0%	16,7%
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	1	2	7	16	3	0	1	20	-	185,7%
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	22	0	25	2	0	0	0	2	-	-92,0%
El Vendrell (Baix Penedès)	18	6	33	6	8	1	54	69	5300,0%	109,1%
Barcelona (Barcelonès)	425	321	1.151	365	322	240	272	1.199	13,3%	4,2%
Berga (Berguedà)	2	10	14	1	2	0	0	3	-	-78,6%
Puigcerdà (Cerdanya)	0	9	17	19	1	11	0	31	-100,0%	82,4%
Montblanc (Conca de Barberà)	5	1	12	2	0	0	0	2	-	-83,3%
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	37	53	223	28	64	11	18	121	63,6%	-45,7%
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	0	1	1	6	1	0	1	8	-	700,0%
Olot (Garrotxa)	15	11	101	2	6	85	48	141	-43,5%	39,6%
Girona (Gironès)	43	102	311	133	2	44	88	267	100,0%	-14,1%
Sant Feliu Sasserra (Lluçanès)	1	0	1	0	0	0	0	0	-	-100,0%
Mataró (Maresme)	228	34	278	25	12	1	149	187	14800,0%	-32,7%
Moià (Moianès)	3	0	11	1	0	3	0	4	-100,0%	-63,6%
Amposta (Montsià)	1	2	3	1	0	1	0	2	-100,0%	-33,3%
Balaguer (La Noguera)	45	1	48	0	0	0	0	0	-	-100,0%
Vic (Osona)	18	175	236	16	3	30	30	79	0,0%	-66,5%
Tremp (Pallars Jussà)	0	0	1	1	2	0	1	4	-	300,0%
Sort (Pallars Sobirà)	1	4	7	0	2	0	0	2	-	-71,4%
Banyoles (Plà de l'Estany)	29	3	40	31	9	8	3	51	-62,5%	27,5%
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	0	2	4	0	1	0	0	1	-	-75,0%
Falset (Priorat)	0	0	0	0	0	0	1	1	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Ripoll (Ripollès)	0	0	0	0	1	1	0	2	-100,0%	-
Cervera (Segarra)	0	2	3	11	0	0	1	12	-	300,0%
Lleida (Segrià)	83	95	368	5	103	62	53	223	-14,5%	-39,4%
Santa Coloma de Farners (La Selva)	10	1	34	4	4	1	23	32	2200,0%	-5,9%
Solsona (Solsonès)	0	0	1	20	2	2	1	25	-50,0%	2400,0%
Tarragona (Tarragonès)	212	2	411	8	2	0	3	13	-	-96,8%
Gandesa (Terra Alta)	0	1	3	1	0	2	0	3	-100,0%	0,0%
Tàrraga (Urgell)	39	2	41	0	2	0	2	4	-	-90,2%
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	34	0	43	2	8	0	22	32	-	-25,6%
Sabadell (Vallès Occidental)	208	21	521	127	72	202	75	476	-62,9%	-8,6%
Granollers (Vallès Oriental)	25	80	193	56	2	2	57	117	2750,0%	-39,4%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

FEB
2026

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES INICIATS (III)

PRODUCCIÓ, HABITATGES INICIATS	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	III TRIM 25	IV TRIM 25	2025	Var. Trimestral (IV 25 /III 25)	Variació anual acumulada del període
MUNICIPIS >20.000 HABITANTS										
Badalona (Barcelonès)	36	48	164	73	41	93	96	303	3,2%	84,8%
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	1	3	11	1	2	141	3	147	-97,9%	1236,4%
Blanes (Selva)	3	7	15	82	3	4	27	116	575,0%	673,3%
Calafell (Baix Penedès)	6	5	73	9	36	47	48	140	2,1%	91,8%
Cambrils (Baix Camp)	47	33	95	25	25	2	15	67	650,0%	-29,5%
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	1	8	152	4	66	2	3	75	50,0%	-50,7%
Castelldefels (Baix Llobregat)	16	5	45	10	18	8	33	69	312,5%	53,3%
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	31	72	132	1	56	159	64	280	-59,7%	112,1%
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	19	41	147	29	20	11	14	74	27,3%	-49,7%
Esparreguera (Baix Llobregat)	0	0	26	0	0	25	0	25	-100,0%	-3,8%
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	1	176	280	214	178	100	15	507	-85,0%	81,1%
Franqueses del Vallès, Les (Vallès Oriental)	4	2	40	27	21	13	1	62	-92,3%	55,0%
Gavà (Baix Llobregat)	5	11	61	4	135	5	25	169	400,0%	177,0%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	3	22	153	32	5	42	0	79	-100,0%	-48,4%
Lloret de Mar (Selva)	27	10	53	3	2	122	9	136	-92,6%	156,6%
Manlleu (Osona)	0	1	17	2	29	0	13	44	-	158,8%
Martorell (Baix Llobregat)	0	68	177	36	152	5	24	217	380,0%	22,6%
Masnou, El (Maresme)	14	14	30	11	18	10	1	40	-90,0%	33,3%
Molins de Rei (Baix Llobregat)	167	32	209	1	84	1	0	86	-100,0%	-58,9%
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	29	2	87	0	26	0	17	43	-	-50,6%
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	32	72	305	15	8	7	0	30	-100,0%	-90,2%
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	1	1	93	1	3	0	9	13	-	-86,0%
Palafrugell (Baix Empordà)	3	40	99	9	20	39	36	104	-7,7%	5,1%
Pineda de Mar (Maresme)	5	1	15	2	31	4	133	170	3225,0%	1033,3%
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	6	8	168	205	3	42	85	335	102,4%	99,4%
Premià de Mar (Maresme)	0	0	3	0	1	3	0	4	-100,0%	33,3%
Ripollat (Vallès Occidental)	0	2	5	0	8	0	2	10	-	100,0%
Rubí (Vallès Occidental)	30	31	127	25	23	14	24	86	71,4%	-32,3%
Salou (Tarragonès)	36	113	181	3	38	3	245	289	8066,7%	59,7%
Salt (Gironès)	0	0	44	0	0	4	0	4	-100,0%	-90,9%
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	0	0	115	0	12	0	2	14	-	-87,8%
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	1	0	2	1	0	0	0	1	-	-50,0%
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	9	55	110	50	32	38	16	136	-57,9%	23,6%
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	21	77	235	24	95	27	70	216	159,3%	-8,1%
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	4	12	72	44	6	3	48	101	1500,0%	40,3%
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	14	0	80	28	1	186	0	215	-100,0%	168,8%
Sant Pere de Ribes (Garraf)	116	78	650	44	116	8	131	299	1537,5%	-54,0%
Sant Quirze del Vallès (Vallès Occidental)	46	4	109	41	90	61	0	192	-100,0%	76,1%
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	1	3	26	0	3	1	1	5	0,0%	-80,8%
Santa Coloma de Gramenet (Barcelonès)	4	3	56	11	0	11	34	56	209,1%	0,0%
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	0	1	2	36	2	0	0	38	-	1800,0%
Sitges (Garraf)	73	55	194	33	64	67	28	192	-58,2%	-1,0%
Terrassa (Vallès Occidental)	30	92	669	42	14	51	435	542	752,9%	-19,0%
Viladecans (Baix Llobregat)	122	26	711	141	140	352	76	709	-78,4%	-0,3%
Vila-seca (Tarragonès)	0	0	2	126	56	0	1	183	-	9050,0%
Vilassar de Mar (Maresme)	0	0	52	0	1	0	2	3	-	-94,2%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

FEB
2026

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (I)

PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	III TRIM 25	IV TRIM 25	2025	Var. Trimestral (IV 25 / III 25)	Variació anual acumulada del període
COMARQUES										
Alt Camp	4	5	19	4	6	3	2	15	-33,3%	-21,1%
Alt Empordà	45	60	226	60	66	117	148	391	26,5%	73,0%
Alt Penedès	65	32	210	48	59	100	125	332	25,0%	58,1%
Alt Urgell	-	1	41	-	-	4	2	6	-50,0%	-85,4%
Alta Ribagorça	39	1	42	1	0	0	4	5	-	-88,1%
Anoia	17	8	55	16	44	35	24	119	-31,4%	116,4%
Bages	159	26	257	46	16	9	138	209	1433,3%	-18,7%
Baix Camp	47	109	289	87	47	58	150	342	158,6%	18,3%
Baix Ebre	12	7	49	34	4	7	7	52	0,0%	6,1%
Baix Empordà	105	108	476	121	148	293	140	702	-52,2%	47,5%
Baix Llobregat	375	525	1.890	511	778	561	1.101	2.951	96,3%	56,1%
Baix Penedès	12	19	120	15	76	52	50	193	-3,8%	60,8%
Barcelonès	562	1.156	3.290	693	669	402	881	2.645	119,2%	-19,6%
Berguedà	11	2	29	3	17	3	7	30	133,3%	3,4%
Cerdanya	24	40	141	24	32	73	88	217	20,5%	53,9%
Conca de Barberà	5	3	13	1	10	1	6	18	500,0%	38,5%
Garraf	233	195	829	201	405	254	398	1.258	56,7%	51,7%
Garrigues	1	3	10	2	5	1	3	11	200,0%	10,0%
Garrotxa	39	11	79	33	29	42	26	130	-38,1%	64,6%
Gironès	30	68	366	137	92	226	223	678	-1,3%	85,2%
Lluçanès	3	18	24	-	6	3	2	11	-33,3%	-54,2%
Maresme	286	147	816	342	288	402	261	1.293	-35,1%	58,5%
Moianès	3	6	17	2	5	5	5	17	0,0%	0,0%
Montsià	4	1	13	5	-	4	17	26	325,0%	100,0%
Noguera	1	8	35	-	5	-	23	28	-	-20,0%
Osona	45	72	311	74	55	58	85	272	46,6%	-12,5%
Pallars Jussà	1	3	7	7	-	6	1	14	-83,3%	100,0%
Pallars Sobirà	0	4	24	2	6	0	6	14	-	-41,7%
Pla de l'Estany	10	24	68	4	24	21	18	67	-14,3%	-1,5%
Pla d'Urgell	4	7	23	10	3	4	6	23	50,0%	0,0%
Priorat	3	1	7	-	-	-	-	-	-	-100,0%
Ribera d'Ebre	1	4	6	0	2	0	1	3	-	-50,0%
Ripollès	19	26	68	16	6	3	10	35	233,3%	-48,5%
Segarra	1	6	36	2	5	1	4	12	300,0%	-66,7%
Segrià	84	67	269	46	98	35	136	315	288,6%	17,1%
Selva	36	30	158	34	96	49	96	275	95,9%	74,1%
Solsonès	1	13	25	4	-	1	1	6	0,0%	-76,0%
Tarragonès	100	60	268	43	14	138	145	340	5,1%	26,9%
Terra Alta	2	-	7	2	-	-	2	4	-	-42,9%
Urgell	3	1	14	3	22	1	2	28	100,0%	100,0%
Vall d'Aran	12	15	30	9	11	2	16	38	700,0%	26,7%
Vallès Occidental	507	484	1.740	487	551	596	838	2.472	40,6%	42,1%
Vallès Oriental	213	216	813	183	252	282	248	965	-12,1%	18,7%
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS										
Alt Pirineu i Aran	76	64	285	43	49	85	117	294	37,6%	3,2%
Camp de Tarragona	159	178	596	135	77	200	303	715	51,5%	20,0%
Comarques Centrals	223	133	657	129	99	76	235	539	209,2%	-18,0%
Comarques Gironines	284	327	1.441	405	461	751	661	2.278	-12,0%	58,1%
Metropolità	1.943	2.532	8.557	2.217	2.541	2.246	3.332	10.336	48,4%	20,8%
Penedès	326	254	1.212	279	581	441	597	1.898	35,4%	56,6%
Ponent	94	92	387	63	138	42	174	417	314,3%	7,8%
Terres de l'Ebre	19	12	75	41	6	11	27	85	145,5%	13,3%
DEMARCACIONS TERRITORIALS										
Barcelona	2.479	2.886	10.277	2.606	3.145	2.709	4.113	12.573	51,8%	22,3%
Girona	289	354	1.529	427	489	793	745	2.454	-6,1%	60,5%
Lleida	166	143	613	88	159	87	208	542	139,1%	-11,6%
Tarragona	190	209	791	191	159	263	380	993	44,5%	25,5%
CATALUNYA	3.124	3.592	13.210	3.312	3.952	3.852	5.446	16.562	41,4%	25,4%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

FEB
2026

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (II)

PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	III TRIM 25	IV TRIM 25	2025	Var. Trimestral (IV 25 / III 25)	Variació anual acumulada del període
CAPITALS DE COMARQUES										
Valls (Alt Camp)	0	0	2	2	1	0	0	3	-	50,0%
Figueres (Alt Empordà)	0	0	9	0	2	0	62	64	-	611,1%
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	46	5	99	21	45	2	36	104	1700,0%	5,1%
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	0	0	18	0	0	0	0	0	-	-100,0%
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	39	1	42	1	0	0	4	5	-	-88,1%
Igualada (L' Anoia)	5	2	19	5	31	21	9	66	-57,1%	247,4%
Manresa (Bages)	150	13	181	27	0	0	123	150	-	-17,1%
Reus (Baix Camp)	2	24	69	2	23	4	12	41	200,0%	-40,6%
Tortosa (Baix Ebre)	0	3	9	1	0	0	2	3	-	-66,7%
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	6	1	7	0	0	2	2	4	0,0%	-42,9%
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	0	5	11	3	0	19	1	23	-94,7%	109,1%
El Vendrell (Baix Penedès)	3	4	23	5	8	17	14	44	-17,6%	91,3%
Barcelona (Barcelonès)	223	452	1.884	157	196	334	747	1.434	123,7%	-23,9%
Berga (Berguedà)	6	0	6	0	8	0	0	8	-	33,3%
Puigcerdà (Cerdanya)	0	0	21	0	0	10	10	20	0,0%	-4,8%
Montblanc (Conca de Barberà)	3	0	7	1	7	0	6	14	-	100,0%
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	152	142	461	98	243	178	12	531	-93,3%	15,2%
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	0	2	7	0	0	0	0	0	-	-100,0%
Olot (Garrotxa)	36	2	43	27	21	11	16	75	45,5%	74,4%
Girona (Gironès)	5	3	206	41	23	155	130	349	-16,1%	69,4%
Sant Feliu Sasserra (Lluçanès)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Mataró (Maresme)	138	81	333	204	35	221	12	472	-94,6%	41,7%
Moià (Moianès)	3	1	5	0	1	1	2	4	100,0%	-20,0%
Ampostà (Montsià)	1	0	2	1	0	0	0	1	-	-50,0%
Balaguer (La Noguera)	0	1	17	0	1	0	18	19	-	11,8%
Vic (Osona)	22	23	136	32	18	2	40	92	1900,0%	-32,4%
Tremp (Pallars Jussà)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Sort (Pallars Sobirà)	0	1	1	0	6	0	3	9	-	800,0%
Banyoles (Plà de l'Estany)	5	20	47	1	8	15	16	40	6,7%	-14,9%
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	1	0	5	7	1	4	0	12	-100,0%	140,0%
Falset (Priorat)	0	1	1	0	0	0	0	0	-	-100,0%
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	0	2	3	0	0	0	0	0	-	-100,0%
Ripoll (Ripollès)	0	5	5	0	0	0	2	2	-	-60,0%
Cervera (Segarra)	1	1	4	0	1	0	1	2	-	-50,0%
Lleida (Segrià)	79	63	207	41	77	23	112	253	387,0%	22,2%
Santa Coloma de Farners (La Selva)	3	2	11	1	0	2	2	5	0,0%	-54,5%
Solsona (Solsonès)	1	10	20	2	0	0	0	2	-	-90,0%
Tarragona (Tarragonès)	56	3	103	8	3	10	35	56	250,0%	-45,6%
Gandesa (Terra Alta)	1	0	4	0	0	0	0	0	-	-100,0%
Tàrraga (Urgell)	0	1	2	1	18	0	2	21	-	950,0%
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	4	11	15	7	7	0	2	16	-	6,7%
Sabadell (Vallès Occidental)	155	119	419	48	228	278	118	672	-57,6%	60,4%
Granollers (Vallès Oriental)	55	72	154	17	67	97	37	218	-61,9%	41,6%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

FEB
2026

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. HABITATGES ACABATS (III)

PRODUCCIÓ, HABITATGES ACABATS	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	III TRIM 25	IV TRIM 25	2025	Var. Trimestral (IV 25 / III 25)	Variació anual acumulada del període
MUNICIPIS >20.000 HABITANTS										
Badalona (Barcelonès)	254	413	859	361	432	30	47	870	56,7%	1,3%
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	2	1	9	4	1	7	2	14	-71,4%	55,6%
Blanes (Selva)	11	2	20	14	10	1	3	28	200,0%	40,0%
Calafell (Baix Penedès)	6	2	41	3	56	5	10	74	100,0%	80,5%
Cambrils (Baix Camp)	7	11	70	80	1	42	15	138	-64,3%	97,1%
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	28	4	51	1	3	6	63	73	950,0%	43,1%
Castelldefels (Baix Llobregat)	21	106	146	44	27	20	2	93	-90,0%	-36,3%
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	58	71	147	10	9	15	11	45	-26,7%	-69,4%
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	25	42	138	18	69	40	70	197	75,0%	42,8%
Esparreguera (Baix Llobregat)	21	0	28	15	21	2	4	42	100,0%	50,0%
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	0	0	144	184	86	7	248	525	3442,9%	264,6%
Franqueses del Vallès, Les (Vallès Oriental)	1	5	10	35	2	2	32	71	1500,0%	610,0%
Gavà (Baix Llobregat)	2	0	17	2	1	2	7	12	250,0%	-29,4%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	82	210	399	175	35	37	73	320	97,3%	-19,8%
Lloret de Mar (Selva)	1	3	21	3	4	3	11	21	266,7%	0,0%
Manlleu (Osona)	0	0	2	0	2	0	17	19	-	850,0%
Martorell (Baix Llobregat)	0	76	91	98	0	101	29	228	-71,3%	150,5%
Masnou, El (Maresme)	1	0	43	0	0	13	117	130	800,0%	202,3%
Molins de Rei (Baix Llobregat)	1	32	134	1	36	10	1	48	-90,0%	-64,2%
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	19	1	65	23	10	3	26	62	766,7%	-4,6%
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	0	5	6	55	122	66	33	276	-50,0%	4500,0%
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	29	0	100	6	0	17	15	38	-11,8%	-62,0%
Palafrugell (Baix Empordà)	9	3	56	3	25	18	4	50	-77,8%	-10,7%
Pineda de Mar (Maresme)	4	0	10	0	21	4	7	32	75,0%	220,0%
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	115	21	186	64	17	54	115	250	113,0%	34,4%
Premià de Mar (Maresme)	0	1	11	0	0	5	0	5	-100,0%	-54,5%
Ripollet (Vallès Occidental)	21	1	22	5	12	0	1	18	-	-18,2%
Rubí (Vallès Occidental)	26	18	84	32	14	8	17	71	112,5%	-15,5%
Salou (Tarragonès)	24	3	27	3	0	114	82	199	-28,1%	637,0%
Salt (Gironès)	3	0	6	42	0	1	0	43	-100,0%	616,7%
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	0	81	81	0	0	0	12	12	-	-85,2%
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	2	1	3	1	2	2	0	5	-100,0%	66,7%
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	17	30	122	7	96	50	123	276	146,0%	126,2%
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	31	10	239	97	44	59	64	264	8,5%	10,5%
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	12	3	34	4	10	10	3	27	-70,0%	-20,6%
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	0	48	266	0	0	63	2	65	-96,8%	-75,6%
Sant Pere de Ribes (Garraf)	14	29	148	89	19	9	350	467	3788,9%	215,5%
Sant Quirze del Vallès (Vallès Occidental)	2	16	28	37	6	1	10	54	900,0%	92,9%
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	2	20	35	1	12	1	0	14	-100,0%	-60,0%
Santa Coloma de Gramenet (Barcelonès)	3	0	67	0	6	1	2	9	100,0%	-86,6%
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	1	1	30	4	1	0	6	11	-	-63,3%
Sitges (Garraf)	20	14	129	6	11	28	21	66	-25,0%	-48,8%
Terrassa (Vallès Occidental)	137	202	568	170	95	132	465	862	252,3%	51,8%
Viladecans (Baix Llobregat)	118	118	289	34	395	138	333	900	141,3%	211,4%
Vila-seca (Tarragonès)	1	35	38	0	4	2	0	6	-100,0%	-84,2%
Vilassar de Mar (Maresme)	0	0	3	0	7	0	0	7	-	133,3%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació que ha estat elaborada a partir dels visats dels Col·legis d'Aparelladors.

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

FEB
2026

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (I)

COMPRAVENDES HABITATGES NOUS	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	III TRIM 25	Var. Trimestral (III 25 / II 25)	Variació anual acumulada del període
COMARQUES										
Alt Camp	3	4	4	10	21	7	4	5	25,0%	45,5%
Alt Empordà	98	45	107	45	295	40	54	53	-1,9%	-41,2%
Alt Penedès	81	78	106	134	399	142	105	108	2,9%	34,0%
Alt Urgell	21	17	21	4	63	23	7	11	57,1%	-30,5%
Alta Ribagorça	0	1	0	0	1	-	-	-	-	-100,0%
Anoia	50	50	64	70	234	52	34	42	23,5%	-22,0%
Bages	151	174	189	181	695	178	122	135	10,7%	-15,4%
Baix Camp	59	39	92	82	272	93	114	100	-12,3%	61,6%
Baix Ebre	51	34	23	43	151	71	14	25	78,6%	1,9%
Baix Empordà	165	178	209	167	719	223	172	200	16,3%	7,8%
Baix Llobregat	415	304	468	522	1.709	610	415	595	43,4%	36,5%
Baix Penedès	111	138	152	163	564	212	158	195	23,4%	40,9%
Barcelonès	784	701	711	1.027	3.223	927	1.145	920	-19,7%	36,2%
Berguedà	3	7	3	3	16	8	6	11	83,3%	92,3%
Cerdanya	43	30	39	48	160	26	26	43	65,4%	-15,2%
Conca de Barberà	2	3	-	3	8	2	2	1	-50,0%	0,0%
Garraf	148	157	172	220	697	212	260	187	-28,1%	38,2%
Garrigues	9	7	3	4	23	4	8	7	-12,5%	0,0%
Garrotxa	33	34	57	41	165	72	39	36	-7,7%	18,5%
Gironès	219	281	216	197	913	205	209	208	-0,5%	-13,1%
Lluçanès	2	2	2	-	6	-	1	-	-	-83,3%
Maresme	300	229	371	308	1.208	307	361	285	-21,1%	5,9%
Moianès	7	12	10	14	43	12	8	16	100,0%	24,1%
Montsià	18	16	33	24	91	11	3	40	1233,3%	-19,4%
Noguera	4	6	5	49	64	91	38	40	5,3%	1026,7%
Osona	86	118	115	94	413	108	84	137	63,1%	3,1%
Pallars Jussà	-	-	4	2	6	-	1	-	-100,0%	-75,0%
Pallars Sobirà	0	0	0	0	0	-	-	-	-	-
Pla de l'Estany	10	12	26	25	73	15	22	18	-18,2%	14,6%
Pla d'Urgell	9	9	11	70	99	48	54	15	-72,2%	303,4%
Priorat	-	1	1	16	18	4	1	3	200,0%	300,0%
Ribera d'Ebre	9	8	19	12	48	9	19	41	115,8%	91,7%
Ripollès	21	23	21	12	77	21	27	15	-44,4%	-3,1%
Segarra	13	13	11	23	60	8	6	23	283,3%	0,0%
Segrià	245	201	256	215	917	256	276	225	-18,5%	7,8%
Selva	51	123	140	187	501	176	139	155	11,5%	49,7%
Solsonès	2	-	-	3	5	13	2	2	0,0%	750,0%
Tarragonès	234	207	179	458	1.078	231	221	247	11,8%	12,7%
Terra Alta	4	1	3	5	13	5	5	4	-20,0%	75,0%
Urgell	41	51	53	24	169	15	42	16	-61,9%	-49,7%
Vall d'Aran	17	7	28	32	84	28	16	11	-31,3%	5,8%
Vallès Occidental	486	513	625	611	2.235	720	720	720	0,0%	33,0%
Vallès Oriental	292	199	264	251	1.006	378	289	347	20,1%	34,3%
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS										
Alt Pirineu i Aran	81	55	92	86	314	77	50	65	30,0%	-15,8%
Camp de Tarragona	298	254	276	569	1.397	337	342	356	4,1%	25,0%
Comarques Centrals	250	308	319	293	1.170	315	222	295	32,9%	-5,1%
Comarques Gironines	597	696	776	674	2.743	752	662	685	3,5%	1,4%
Metropolità	2.279	1.951	2.441	2.722	9.393	2.946	2.932	2.874	-2,0%	31,2%
Penedès	389	423	492	586	1.890	618	556	531	-4,5%	30,8%
Ponent	321	287	339	385	1.332	422	424	326	-23,1%	23,8%
Terres de l'Ebre	82	59	78	84	303	96	41	110	168,3%	12,8%
DEMARCACIONS TERRITORIALS										
Barcelona	2.805	2.542	3.100	3.428	11.875	3.655	3.549	3.501	-1,4%	26,7%
Girona	621	717	801	708	2.847	764	681	724	6,3%	1,4%
Lleida	380	323	406	447	1.556	499	458	356	-22,3%	18,4%
Tarragona	491	451	506	816	2.264	645	541	661	22,2%	27,6%
CATALUNYA	4.297	4.033	4.813	5.399	18.542	5.563	5.229	5.242	0,2%	22,0%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

FEB
2026

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (II)

COMPRAVENDES HABITATGES NOUS	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	III TRIM 25	Var. Trimestral (III 25 / II 25)	Variació anual acumulada del període
CAPITALS DE COMARCA										
Valls (Alt Camp)	3	1	0	0	4	0	2	1	-50,0%	-25,0%
Figueres (Alt Empordà)	6	17	18	15	56	3	16	4	-75,0%	-43,9%
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	42	38	41	53	174	47	50	45	-10,0%	17,4%
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	9	13	16	2	40	10	5	2	-60,0%	-55,3%
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Igualada (L' Anoia)	23	11	22	15	71	9	5	8	60,0%	-60,7%
Manresa (Bages)	57	69	59	48	233	38	27	18	-33,3%	-55,1%
Reus (Baix Camp)	32	18	21	48	119	65	47	44	-6,4%	119,7%
Tortosa (Baix Ebre)	5	10	9	14	38	11	4	8	100,0%	-4,2%
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	7	4	7	5	23	7	2	6	200,0%	-16,7%
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	13	16	21	25	75	77	21	21	0,0%	138,0%
El Vendrell (Baix Penedès)	12	24	27	44	107	49	19	31	63,2%	57,1%
Barcelona (Barcelonès)	404	421	372	634	1.831	406	329	371	12,8%	-7,6%
Berga (Berguedà)	2	5	1	2	10	3	1	7	600,0%	37,5%
Puigcerdà (Cerdanya)	5	13	12	20	50	6	2	6	200,0%	-53,3%
Montblanc (Conca de Barberà)	0	2	0	3	5	1	0	1	-	0,0%
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	67	98	55	87	307	128	170	73	-57,1%	68,6%
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	6	2	1	2	11	2	6	1	-83,3%	0,0%
Olot (Garrotxa)	23	24	38	29	114	57	33	26	-21,2%	36,5%
Girona (Gironès)	79	182	133	93	487	88	119	77	-35,3%	-27,9%
Sant Feliu Sasserra (Lluçanès)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mataró (Maresme)	35	47	106	78	266	81	94	75	-20,2%	33,0%
Moià (Moianès)	2	4	4	6	16	5	2	6	200,0%	30,0%
Amposta (Montsià)	0	1	4	12	17	1	1	0	-100,0%	-60,0%
Balaguer (La Noguera)	0	4	2	49	55	86	28	32	14,3%	2333,3%
Vic (Osona)	50	65	77	54	246	48	32	70	118,8%	-21,9%
Tremp (Pallars Jussà)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Sort (Pallars Sobirà)	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	6	7	18	22	53	10	17	13	-23,5%	29,0%
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	7	7	8	61	83	33	34	8	-76,5%	240,9%
Falset (Priorat)	0	0	0	0	0	1	0	0	-	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	7	5	11	7	30	4	3	27	800,0%	47,8%
Ripoll (Ripollès)	2	4	5	3	14	1	7	2	-71,4%	-9,1%
Cervera (Segarra)	3	4	0	1	8	2	3	13	333,3%	157,1%
Lleida (Segrià)	204	144	146	145	639	178	211	194	-8,1%	18,0%
Santa Coloma de Farners (La Selva)	2	16	18	26	62	11	13	10	-23,1%	-5,6%
Solsona (Solsonès)	2	0	0	0	2	10	2	1	-50,0%	550,0%
Tarragona (Tarragonès)	68	52	55	108	283	64	51	47	-7,8%	-7,4%
Gandesa (Terra Alta)	0	0	0	0	0	0	0	1	-	-
Tàrraga (Urgell)	35	48	47	18	148	7	15	14	-6,7%	-72,3%
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	6	2	8	10	26	6	9	1	-88,9%	0,0%
Sabadell (Vallès Occidental)	152	169	232	261	814	336	372	272	-26,9%	77,2%
Granollers (Vallès Oriental)	57	26	33	27	143	77	37	60	62,2%	50,0%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

FEB
2026

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES NOUS (III)

COMPRAVENDES HABITATGES NOUS	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	III TRIM 25	Var. Trimestral (III 25 /II 25)	Variació anual acumulada del període
MUNICIPIS >20.000 HABITANTS										
Badalona (Barcelonès)	212	122	155	213	702	251	514	272	-47,1%	112,1%
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	22	67	30	12	131	16	6	8	33,3%	-74,8%
Blanes (Selva)	2	4	2	5	13	6	2	8	300,0%	100,0%
Calafell (Baix Penedès)	56	83	76	51	266	96	77	98	27,3%	26,0%
Cambrils (Baix Camp)	3	9	37	17	66	16	43	22	-48,8%	65,3%
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	14	7	13	14	48	24	6	9	50,0%	14,7%
Castelldefels (Baix Llobregat)	9	4	11	10	34	27	13	30	130,8%	191,7%
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	5	1	3	20	29	25	10	12	20,0%	422,2%
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	5	5	2	9	21	23	6	14	133,3%	258,3%
Esparreguera (Baix Llobregat)	0	0	0	0	0	2	0	0	-	-
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	68	52	86	25	231	30	19	85	347,4%	-35,0%
Franqueses del Vallès, Les (Vallès Oriental)	12	11	9	5	37	9	9	29	222,2%	46,9%
Gavà (Baix Llobregat)	48	30	40	55	173	44	35	41	17,1%	1,7%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	124	128	157	146	555	256	291	250	-14,1%	94,9%
Lloret de Mar (Selva)	9	33	38	41	121	48	45	43	-4,4%	70,0%
Manlleu (Osona)	4	2	2	6	14	1	1	1	0,0%	-62,5%
Martorell (Baix Llobregat)	107	35	13	14	169	3	34	19	-44,1%	-63,9%
Masnou, El (Maresme)	6	37	51	16	110	9	7	6	-14,3%	-76,6%
Molins de Rei (Baix Llobregat)	17	6	47	90	160	44	18	16	-11,1%	11,4%
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	28	26	53	34	141	61	48	66	37,5%	63,6%
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	16	19	20	13	68	20	16	51	218,8%	58,2%
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	0	0	23	6	29	1	2	0	-100,0%	-87,0%
Palafrugell (Baix Empordà)	15	8	33	26	82	14	10	19	90,0%	-23,2%
Pineda de Mar (Maresme)	7	1	7	19	34	8	16	13	-18,8%	146,7%
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	2	0	7	3	12	13	51	17	-66,7%	800,0%
Premià de Mar (Maresme)	1	12	2	7	22	4	5	9	80,0%	20,0%
Ripollet (Vallès Occidental)	9	7	6	7	29	12	7	6	-14,3%	13,6%
Rubí (Vallès Occidental)	68	51	48	40	207	45	60	52	-13,3%	-6,0%
Salou (Tarragonès)	85	50	44	213	392	42	27	26	-3,7%	-46,9%
Salt (Gironès)	16	32	38	41	127	42	32	39	21,9%	31,4%
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	33	23	19	24	99	7	5	12	140,0%	-68,0%
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	0	0	2	1	3	0	0	0	-	-100,0%
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	33	49	37	50	169	20	38	69	81,6%	6,7%
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	41	65	152	71	329	54	56	101	80,4%	-18,2%
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	28	18	33	23	102	38	38	38	0,0%	44,3%
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	29	7	29	55	120	29	15	33	120,0%	18,5%
Sant Pere de Ribes (Garraf)	55	28	41	29	153	23	30	70	133,3%	-0,8%
Sant Quirze del Vallès (Vallès Occidental)	4	4	4	5	17	5	12	13	8,3%	150,0%
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	8	9	15	21	53	12	15	20	33,3%	46,9%
Santa Coloma de Gramenet (Barcelonès)	11	7	8	10	36	7	6	15	150,0%	7,7%
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	13	25	12	29	79	19	24	23	-4,2%	32,0%
Sitges (Garraf)	18	15	53	70	156	34	17	26	52,9%	-10,5%
Terrassa (Vallès Occidental)	104	71	79	113	367	110	126	151	19,8%	52,4%
Viladecans (Baix Llobregat)	1	0	15	23	39	181	47	151	221,3%	2268,8%
Vila-seca (Tarragonès)	0	2	1	1	4	4	43	72	67,4%	3866,7%
Vilassar de Mar (Maresme)	7	4	2	0	13	0	0	2	-	-84,6%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

FEB
2026

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES SEGONA MÀ (I)

COMPRAVENDES HABITATGES SEGONA MÀ	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	III TRIM 25	Var. Trimestral (III 25 / II 25)	Variació anual acumulada del període
COMARQUES										
Alt Camp	87	88	129	103	407	134	131	146	11,5%	35,2%
Alt Empordà	769	712	887	769	3.137	851	745	856	14,9%	3,5%
Alt Penedès	255	203	243	227	928	305	248	251	1,2%	14,7%
Alt Urgell	34	30	38	45	147	52	55	46	-16,4%	50,0%
Alta Ribagorça	26	24	28	25	103	32	34	29	-14,7%	21,8%
Anoia	318	255	287	437	1.297	360	363	360	-0,8%	25,9%
Bages	378	411	377	510	1.676	589	508	515	1,4%	38,3%
Baix Camp	792	603	834	814	3.043	992	765	813	6,3%	15,3%
Baix Ebre	286	229	239	321	1.075	328	292	305	4,5%	22,7%
Baix Empordà	649	505	605	657	2.416	665	490	705	43,9%	5,7%
Baix Llobregat	1.788	1.737	1.874	1.978	7.377	2.209	1.805	2.057	14,0%	12,4%
Baix Penedès	510	557	591	597	2.255	706	525	632	20,4%	12,4%
Barcelonès	5.145	4.523	4.941	5.236	19.845	5.579	5.023	5.063	0,8%	7,2%
Berguedà	118	104	87	87	396	140	118	121	2,5%	22,7%
Cerdanya	109	94	96	110	409	79	73	127	74,0%	-6,7%
Conca de Barberà	37	26	39	55	157	51	48	49	2,1%	45,1%
Garraf	502	370	609	499	1.980	541	545	512	-6,1%	7,9%
Garrigues	53	45	47	34	179	97	69	62	-10,1%	57,2%
Garrotxa	137	108	91	85	421	81	101	105	4,0%	-14,6%
Gironès	360	373	356	382	1.471	518	381	344	-9,7%	14,1%
Lluçanès	9	9	23	7	48	5	14	14	0,0%	-19,5%
Maresme	1.007	985	1.107	1.360	4.459	1.325	1.275	1.368	7,3%	28,0%
Moianès	28	30	22	35	115	25	34	58	70,6%	46,3%
Montsià	320	290	384	438	1.432	401	350	422	20,6%	18,0%
Noguera	58	82	124	107	371	126	130	157	20,8%	56,4%
Osona	297	281	338	291	1.207	450	382	346	-9,4%	28,6%
Pallars Jussà	42	24	84	54	204	47	74	38	-48,6%	6,0%
Pallars Sobirà	40	36	47	51	174	46	42	53	26,2%	14,6%
Pla de l'Estany	52	37	48	26	163	42	48	51	6,3%	2,9%
Pla d'Urgell	50	43	65	69	227	88	121	72	-40,5%	77,8%
Priorat	15	21	31	22	89	30	25	30	20,0%	26,9%
Ribera d'Ebre	38	52	50	70	210	70	69	72	4,3%	50,7%
Ripollès	90	64	90	103	347	82	82	48	-41,5%	-13,1%
Segarra	35	39	42	33	149	31	23	39	69,6%	-19,8%
Segrià	431	381	474	563	1.849	605	466	550	18,0%	26,0%
Selva	669	479	563	616	2.327	553	668	621	-7,0%	7,7%
Solsonès	33	27	16	26	102	43	19	35	84,2%	27,6%
Tarragonès	1.048	1.064	1.254	890	4.256	1.168	1.143	1.189	4,0%	4,0%
Terra Alta	5	10	14	11	40	16	20	10	-50,0%	58,6%
Urgell	95	84	48	82	309	121	114	132	15,8%	61,7%
Vall d'Aran	127	79	82	99	387	103	68	75	10,3%	-14,6%
Vallès Occidental	2.078	2.017	2.365	2.253	8.713	3.103	2.432	2.630	8,1%	26,4%
Vallès Oriental	899	775	1.046	949	3.669	1.060	997	1.073	7,6%	15,1%
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS										
Alt Pirineu i Aran	378	287	375	384	1.424	359	346	368	6,4%	3,2%
Camp de Tarragona	1.979	1.802	2.287	1.884	7.952	2.375	2.112	2.227	5,4%	10,6%
Comarques Centrals	852	871	871	961	3.555	1.256	1.092	1.097	0,5%	32,8%
Comarques Gironines	2.726	2.278	2.640	2.638	10.282	2.792	2.515	2.730	8,5%	5,1%
Metropolità	10.932	10.042	11.341	11.784	44.099	13.287	11.543	12.204	5,7%	14,6%
Penedès	1.581	1.371	1.714	1.747	6.413	1.897	1.653	1.734	4,9%	13,2%
Ponent	722	674	800	888	3.084	1.068	923	1.012	9,6%	36,7%
Terres de l'Ebre	649	581	687	840	2.757	815	731	809	10,7%	22,8%
DEMARCACIONS TERRITORIALS										
Barcelona	12.813	11.701	13.316	13.874	51.704	15.690	13.743	14.363	4,5%	15,8%
Girona	2.826	2.354	2.721	2.722	10.623	2.850	2.576	2.837	10,1%	4,6%
Lleida	1.042	911	1.113	1.209	4.275	1.413	1.228	1.313	6,9%	29,0%
Tarragona	3.138	2.940	3.565	3.321	12.964	3.896	3.368	3.668	8,9%	13,4%
CATALUNYA	19.819	17.906	20.715	21.126	79.566	23.849	20.915	22.181	6,1%	14,6%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

FEB
2026

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES SEGONA MÀ (II)

COMPRAVENDES HABITATGES SEGONA MÀ	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	III TRIM 25	Var. Trimestral (III 25 / II 25)	Variació anual acumulada del període
CAPITALS DE COMARCA										
Valls (Alt Camp)	49	57	74	51	231	69	73	83	13,7%	25,0%
Figueres (Alt Empordà)	131	104	175	122	532	156	153	132	-13,7%	7,6%
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	80	72	75	74	301	105	97	84	-13,4%	26,0%
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	26	17	21	28	92	25	41	26	-36,6%	43,8%
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	0	0	0	0	0	13	11	5	-54,5%	-
Igualada (L' Anoia)	103	75	96	102	376	101	100	116	16,0%	15,7%
Manresa (Bages)	162	188	168	284	802	322	243	269	10,7%	61,0%
Reus (Baix Camp)	301	245	283	308	1.137	421	322	363	12,7%	33,4%
Tortosa (Baix Ebre)	95	70	99	128	392	114	104	98	-5,8%	19,7%
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	18	12	13	21	64	19	17	18	5,9%	25,6%
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	119	112	106	104	441	120	107	107	0,0%	-0,9%
El Vendrell (Baix Penedès)	212	185	215	230	842	305	146	217	48,6%	9,2%
Barcelona (Barcelonès)	3.569	3.190	3.476	3.734	13.969	3.954	3.511	3.452	-1,7%	6,7%
Berga (Berguedà)	42	42	26	32	142	45	45	47	4,4%	24,5%
Puigcerdà (Cerdanya)	26	18	18	21	83	21	19	29	52,6%	11,3%
Montblanc (Conca de Barberà)	12	10	16	14	52	13	12	13	8,3%	0,0%
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	234	150	271	184	839	197	221	217	-1,8%	-3,1%
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	21	21	9	9	60	59	35	17	-51,4%	117,6%
Olot (Garrotxa)	106	73	64	63	306	48	65	71	9,2%	-24,3%
Girona (Gironès)	184	202	185	213	784	321	211	187	-11,4%	25,9%
Sant Feliu Sasserra (Lluçanès)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mataró (Maresme)	297	263	290	367	1.217	355	315	360	14,3%	21,2%
Moià (Moianès)	10	17	7	20	54	8	12	38	216,7%	70,6%
Ampostà (Montsià)	96	107	88	112	403	125	78	147	88,5%	20,3%
Balaguer (La Noguera)	25	45	85	53	208	72	69	73	5,8%	38,1%
Vic (Osona)	59	70	84	99	312	176	80	81	1,3%	58,2%
Tremp (Pallars Jussà)	13	17	44	18	92	25	28	16	-42,9%	-6,8%
Sort (Pallars Sobirà)	0	0	0	0	0	9	11	12	9,1%	-
Banyoles (Plà de l'Estany)	44	25	27	21	117	36	36	41	13,9%	17,7%
Mollerussa (Plà de l'Urgell)	30	26	30	35	121	44	42	37	-11,9%	43,0%
Falset (Priorat)	0	0	0	0	0	6	7	11	57,1%	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	12	17	11	15	55	17	24	11	-54,2%	30,0%
Ripoll (Ripollès)	17	18	30	29	94	29	26	13	-50,0%	4,6%
Cervera (Segarra)	18	22	17	12	69	14	12	16	33,3%	-26,3%
Lleida (Segrià)	288	271	361	401	1.321	426	329	424	28,9%	28,2%
Santa Coloma de Farners (La Selva)	21	20	32	38	111	27	54	36	-33,3%	60,3%
Solsona (Solsonès)	12	9	9	11	41	21	11	17	54,5%	63,3%
Tarragona (Tarragonès)	395	400	484	393	1.672	508	495	479	-3,2%	15,9%
Gandesa (Terra Alta)	0	0	0	0	0	5	5	1	-80,0%	-
Tàrraga (Urgell)	59	42	31	43	175	69	43	62	44,2%	31,8%
Vielha e Mitjaran (Vall d'Aran)	31	33	32	38	134	36	27	34	25,9%	1,0%
Sabadell (Vallès Occidental)	437	362	420	542	1.761	501	505	538	6,5%	26,7%
Granollers (Vallès Oriental)	120	110	153	123	506	136	165	188	13,9%	27,7%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

NOTA DE CONJUNTURA

Actualitat del sector

FEB
2026

ANNEX. ANÀLISI TERRITORIAL. COMPRAVENDES HABITATGES SEGONA MÀ (III)

COMPRAVENDES HABITATGES SEGONA MÀ	I TRIM 24	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	III TRIM 25	Var. Trimestral (III 25 / II 25)	Variació anual acumulada del període
MUNICIPIS >20.000 HABITANTS										
Badalona (Barcelonès)	504	382	462	436	1.784	499	485	516	6,4%	11,3%
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	72	78	86	109	345	105	102	91	-10,8%	26,3%
Blanes (Selva)	152	124	176	162	614	150	141	141	0,0%	-4,4%
Calafell (Baix Penedès)	145	214	175	160	694	162	179	195	8,9%	0,4%
Cambrils (Baix Camp)	191	145	278	210	824	221	166	179	7,8%	-7,8%
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	42	58	64	80	244	70	70	65	-7,1%	25,0%
Castelldefels (Baix Llobregat)	181	158	161	162	662	175	192	173	-9,9%	8,0%
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	137	110	160	112	519	155	147	129	-12,2%	5,9%
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	180	182	216	180	758	232	140	262	87,1%	9,7%
Esparreguera (Baix Llobregat)	61	69	85	71	286	110	98	101	3,1%	43,7%
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	76	68	92	77	313	99	98	77	-21,4%	16,1%
Franqueses del Vallès, Les (Vallès Oriental)	40	32	39	36	147	53	35	50	42,9%	24,3%
Gavà (Baix Llobregat)	88	57	80	104	329	108	83	96	15,7%	27,6%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	679	582	597	593	2.451	702	641	704	9,8%	10,2%
Lloret de Mar (Selva)	221	140	149	154	664	168	146	197	34,9%	0,2%
Manlleu (Osona)	52	48	53	45	198	57	70	61	-12,9%	22,9%
Martorell (Baix Llobregat)	86	56	73	86	301	81	35	67	91,4%	-14,9%
Masnou, El (Maresme)	55	43	64	55	217	49	60	59	-1,7%	3,7%
Molins de Rei (Baix Llobregat)	36	43	31	35	145	39	30	63	110,0%	20,0%
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	94	112	135	93	434	149	122	155	27,0%	24,9%
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	66	66	128	73	333	89	80	62	-22,5%	-11,2%
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	81	126	91	86	384	87	81	82	1,2%	-16,1%
Palafrugell (Baix Empordà)	89	79	86	122	376	136	53	104	96,2%	15,4%
Pineda de Mar (Maresme)	66	68	59	149	342	136	107	102	-4,7%	78,8%
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	96	150	137	180	563	216	116	135	16,4%	21,9%
Premià de Mar (Maresme)	38	60	51	57	206	45	48	76	58,3%	13,4%
Ripollet (Vallès Occidental)	82	82	109	94	367	118	118	126	6,8%	32,6%
Rubí (Vallès Occidental)	177	220	234	190	821	221	230	246	7,0%	10,5%
Salou (Tarragonès)	239	233	257	156	885	218	210	249	18,6%	-7,1%
Salt (Gironès)	85	72	71	75	303	107	69	97	40,6%	19,7%
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	76	85	85	98	344	81	78	107	37,2%	8,1%
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	57	55	61	75	248	65	43	75	74,4%	5,8%
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	144	164	183	211	702	230	207	188	-9,2%	27,3%
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	121	109	161	127	518	154	133	165	24,1%	15,6%
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	136	79	92	76	383	78	76	86	13,2%	-21,8%
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	53	61	63	53	230	51	60	69	15,0%	1,7%
Sant Pere de Ribes (Garraf)	88	62	99	82	331	114	83	88	6,0%	14,5%
Sant Quirze del Vallès (Vallès Occidental)	45	38	34	39	156	47	43	60	39,5%	28,2%
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	54	48	51	67	220	69	69	50	-27,5%	22,9%
Santa Coloma de Gramenet (Barcelonès)	317	284	321	375	1.297	343	308	284	-7,8%	1,4%
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	47	50	52	50	199	59	42	59	40,5%	7,4%
Sitges (Garraf)	112	83	105	101	401	98	121	93	-23,1%	4,0%
Terrassa (Vallès Occidental)	656	678	730	632	2.696	1.345	758	866	14,2%	43,8%
Viladecans (Baix Llobregat)	161	163	166	206	696	218	155	175	12,9%	11,8%
Vila-seca (Tarragonès)	131	123	151	108	513	155	94	86	-8,5%	-17,3%
Vilassar de Mar (Maresme)	49	38	43	58	188	28	28	60	114,3%	-10,8%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'Agència de l'Habitatge amb la informació del "Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España".

