

ACTUALITAT DEL SECTOR RESIDENCIAL. LLOGUER

LES RENDES DE LLOGUER INCREMENTEN PER SEGON TRIMESTRE CONSECUTIU EN UN CONTEXT DE CONTRACCIÓ DE L'ACTIVITAT CONTRACTUAL

Durant el tercer trimestre de 2025, el mercat del lloguer a Catalunya va mantenir una dinàmica marcada per un lleuger augment generalitzat de les rendes dels nous contractes. En particular, la renda mitjana dels nous contractes es va situar en 876,8 €/mes, i per tant, incrementa en un 2,6% respecte del trimestre anterior i un 4,5% en termes interanuals. En el conjunt dels tres primers trimestres de l'any, la renda mitjana ponderada assoleix els 852,9 €/mes, amb un creixement moderat del 0,9% respecte del mateix període de 2024, confirmant una trajectòria clarament alcista durant dos trimestres consecutius.

Pel que fa a l'activitat, durant el tercer trimestre es formalitzen 26.962 nous contractes de lloguer, xifra que suposa una lleugera recuperació trimestral (+2,1%), però que encara es manté lleugerament per sota del nivell observat un any abans (-0,5%). Aquesta debilitat és més evident en l'acumulat anual: durant els tres primers trimestres de 2025 s'han registrat 81.126 contractes, un descens del 10,8% interanual, evidenciant una reducció de l'oferta efectiva en el mercat del lloguer. Addicionalment, el saldo de contractes (diferència entre altes i baixes) es manté lleugerament positiu (+1.584 contractes), tot i que la tendència dels últims trimestres ha estat a la baixa. En definitiva, tant el nombre d'altes com de baixes s'està reduint acusant un problema de rotació i mobilitat en els contractes de lloguer.

Des d'una perspectiva territorial, la província de Barcelona continua concentrant tant els nivells de renda més elevats com la major part de l'activitat contractual (73% dels nous contractes fins al 3T2025). La renda mitjana arriba als 969,3 €/mes al 3T2025, amb un increment interanual del 4,6%, mentre que el nombre de contractes incrementa lleugerament de forma interanual (+0,8%) però roman significativament negatiu en el còmput acumulat (-11,3%). A la resta de províncies s'observen comportaments més heterogenis: Girona i Lleida registren increments rellevants de les rendes (3,4% i 4,7%, respectivament) però amb descensos interanuals notables en el nombre de contractes del -6,0% i el -9,6% respectivament (-10,9% i -7,4% en termes acumulats fins al 3T2025), mentre que Tarragona presenta una lleugera moderació dels preus (-0,7% interanual) combinada amb un increment moderat dels contractes d'un 1,4% respecte al mateix trimestre de l'any passat (-8,4% en termes acumulats fins al 3T2025).

Figura 1. Creixement acumulat de les rendes mitjanes de lloguer i del nombre de nous contractes fins al 3T2025

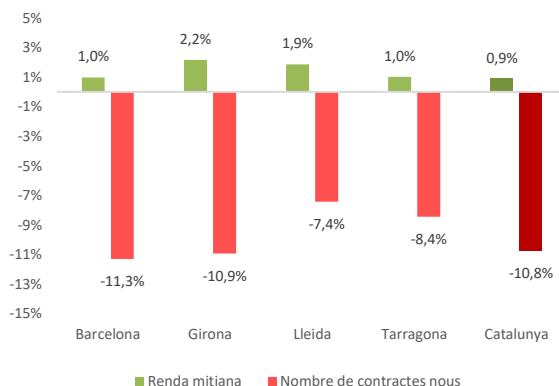


Figura 2. Evolució de les altes, baixes i saldo de contractes de lloguer a Catalunya

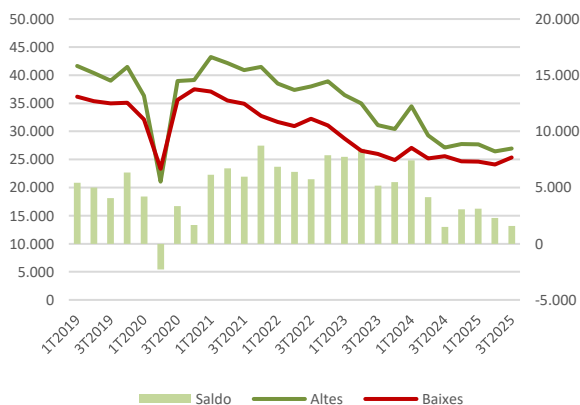
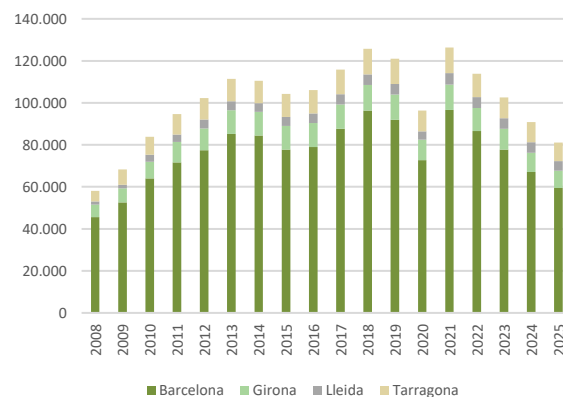


Figura 3. Evolució del nombre de contractes durant els tres primers trimestres del període 2008 – 2025 per província



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

ACTUALITAT DEL SECTOR RESIDENCIAL. LLOGUER

L'anàlisi per àmbits territorials funcionals reforça la dualitat existent entre l'evolució dels preus i el volum de contractes. L'àmbit metropolità, que concentra la major part de la demanda, supera per primera vegada de manera lleu els 1.000 €/mes de renda mitjana, amb un increment interanual del 4,4%. Tanmateix, és també un dels àmbits on la caiguda del nombre de contractes és més intensa, amb un descens acumulat de l'11,2%. Pel que fa a la resta d'àmbits territorials, els increments de les rendes són generalitzats tant en termes inter trimestrals com interanuals. Tots registren creixements interanuals situats en un rang d'entre el 0,5% i el 5,7%, amb l'excepció de l'àmbit de les Terres de l'Ebre, on la renda mitjana disminueix un 1,7% tant en termes interanuals com inter trimestrals. Les caigudes dels contractes són generalitzades a tots els àmbits en termes acumulats en un rang entre -4,2% i -12,0%.

A escala comarcal, la distribució territorial de les rendes continua fortament polaritzada al voltant de l'entorn metropolità de Barcelona. En aquest sentit, el Barcelonès (1.102 €/mes), el Baix Llobregat (983,5 €/mes) i el Maresme (912,9 €/mes) registren les rendes de lloguer més elevades. Paral·lelament, el volum de contractes també es concentra principalment en aquestes mateixes comarques, juntament amb el Vallès Occidental. Pel que fa a l'abast territorial, aproximadament el 79% de les comarques presenten increments interanuals de la renda mitjana, i tres d'elles (el Maresme, l'Alt Penedès i el Bages) registren augments superiors al 10%. En canvi, aquest dinamisme en les rendes contrasta amb el volum de nous contractes: prop del 86% de les comarques acumulen descensos en la formalització de nous contractes fins al tercer trimestre de 2025.

Pel que fa als municipis amb més activitat en el mercat de lloguer (més de 50 contractes en el que va d'any 2025), els valors més elevats es van registrar a l'entorn metropolità vinculats a zones més prèmium i amb forta demanda residencial: Alella (1.622,7 €/mes), seguida per Sant Vicenç de Montalt (1.611,3 €/mes), Sant Just Desvern (1.547,6 €/mes) i Sant Cugat del Vallès (1.483,1 €/mes). En l'extrem oposat, municipis de menor densitat demogràfica, allunyats de l'àmbit d'influència de Barcelona i amb menys activitat econòmica com la Ràpita (361,6 €/mes), Artesa de Segre (362,7 €/mes) o la Pobla de Segur (397,5 €/mes) van registrar les rendes més baixes, evidenciant la forta heterogeneïtat territorial del mercat de lloguer.

Figura 4. Rendes mitjanes més elevades per comarques al 3T2025 (€/mes)

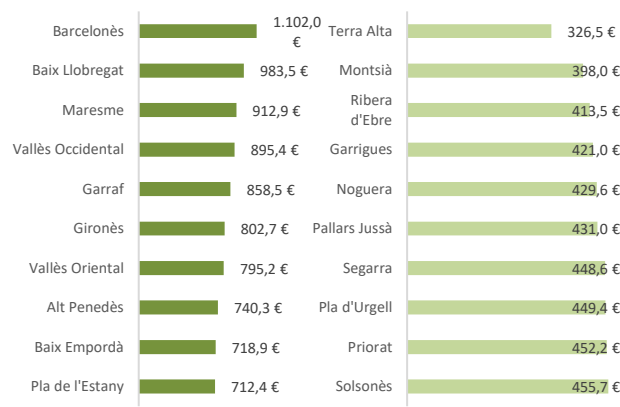


Figura 5. Comarques amb més contractes de lloguer fins al 3T2025

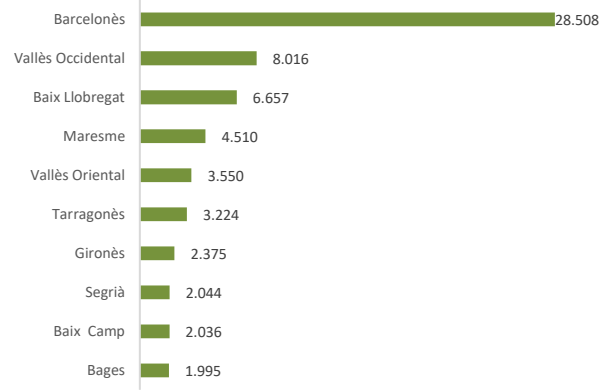
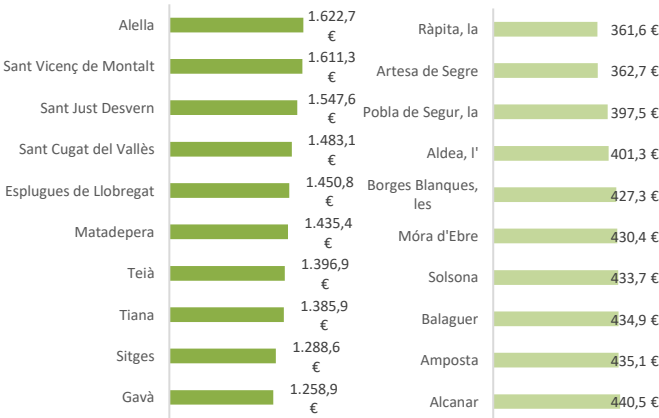


Figura 6. Rendes mitjanes més elevades i més reduïdes al 3T2025 per municipis amb més de 50 contractes (€/mes)



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

ACTUALITAT DEL SECTOR RESIDENCIAL. LLOGUER

En termes d'evolució, el 66% dels municipis amb més de 50 contractes al 2025 van constatar creixements acumulats positius de les rendes fins al 3T2025, xifra que confirma una generalització de la tendència alcista a gran part del territori. Als municipis declarats com a zones tensionades, les rendes van augmentar un +1,9% interanual en el tercer trimestre de 2025 (+2,7% intertrimestral), un increment interanual inferior al registrat a la resta de municipis (+5,7%). Addicionalment, només el 18% dels municipis amb més de 50 contractes fins al 3T2025 presenta variacions acumulades positives en el nombre de nous contractes, posant de manifest la reducció de l'oferta disponible. En termes agregats, els municipis declarats tensionats van registrar un decreixement acumulat en la formalització dels nous contractes d'un 1,9%.

Quant a Barcelona ciutat, el 3T2025 mostra un comportament relativament més estable que el conjunt del mercat català, tot i que concentra una elevada pressió de demanda dins del mercat de lloguer. La renda mitjana dels nous contractes se situa en 1.153,1 €/mes, amb un increment interanual de l'1,7%, un creixement moderat que contrasta amb les disminucions observades al primer trimestre de l'any i part del 2024. Tot i que la renda mensual mitjana del lloguer a Barcelona encara no supera el màxim de l'1T2024 (1.193,1 €/mes), el preu per metre quadrat ha marcat un nou màxim (16,84 €/m²), impulsat per la reducció de la superfície mitjana dels habitatges en lloguer, que ha baixat fins als 71,71 m² al 3T2025, mínim dels últims anys. Pel que fa al volum contractual, la ciutat va registrar 7.855 nous contractes durant el tercer trimestre, amb un augment interanual del 5,0%, fet que contrasta amb la debilitat observada en l'acumulat anual (-9,4%). El saldo de contractes es va situar en -244 al 3T2025, prolongant la tendència de reducció sostinguda. Tant les altes com les baixes continuen disminuint progressivament, evidenciant una menor rotació dins del mercat de lloguer. Un saldo negatiu no s'observava des del 3T2024, quan el saldo va ser de -58, i confirma un context de contracció de l'activitat contractual. L'anàlisi per barris corrobora aquest comportament: en termes acumulats anuals, només el 29% dels barris van experimentar increments en el volum de nous contractes, mentre prop de la meitat van mostrar augments interanuals en les rendes de lloguer.

En conjunt, la caiguda sostinguda del nombre de contractes s'inscriu en un context regulatori marcat per la limitació de rendes derivada de la Llei d'Habitatge, que ha incidit sobre el funcionament del mercat. La menor predisposició d'una part dels propietaris a oferir habitatges ha contribuït a reduir l'oferta disponible i la rotació del parc de lloguer, intensificant el desequilibri existent entre demanda i oferta.

Figura 7. Distribució de les variacions acumulades del nombre de contractes i de les rendes mitjanes als municipis amb més de 50 contractes fins al 3T2025

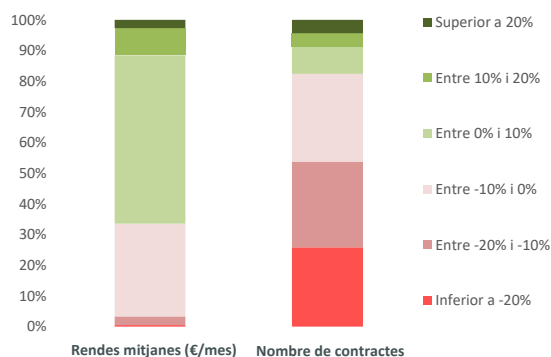


Figura 8. Renda mitjana de lloguer (€/mes) i variació interanual per districtes de la ciutat de Barcelona al 3T2025

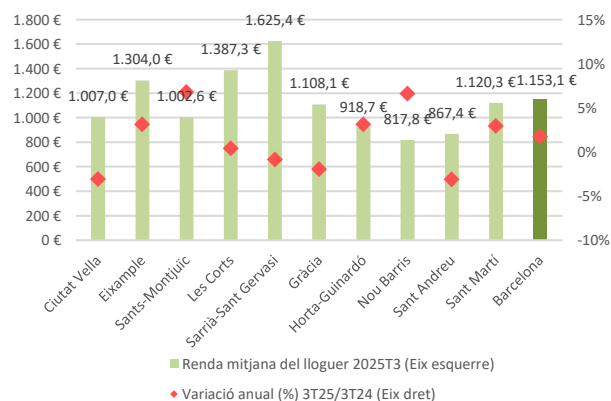
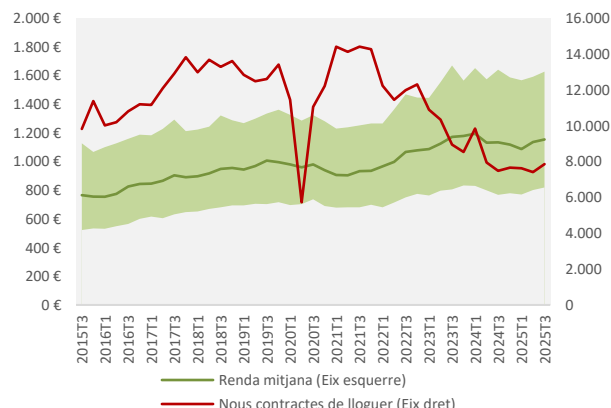


Figura 9. Evolució de la renda mitjana de lloguer (€/mes) i dels nous contractes a Barcelona ciutat. Rang entre el districte amb la renda mitjana màxima i mínima (€/mes)



Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASOL.

CÀLCUL D'ACTUALITZACIÓ DE RENDES DE LLOGUER

ATENCIÓ!

En aplicació de la disposició addicional onzena de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans (LAU) i de la "Resolució de 18 de desembre de 2024, de la Presidència de l'Institut Nacional d'Estadística, per la qual es defineix l'índex de referència per a l'actualització anual dels contractes d'arrendament d'habitatge" publicada al BOE el passat 20 de desembre (Circular núm. 089 de 20 de desembre de 2024 i núm. 01 de 7 de gener de 2025), l'Institut Nacional d'Estadística ha definit l'índex de referència per a l'actualització anual dels contractes d'arrendament d'habitatge que serà d'aplicació a tots els contractes signats a partir de l'entrada en vigor de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge el passat 26 de maig de 2023.

Índex de Referència per a l'Actualització d'Arrendaments d'Habitatge:

L'Índex de Referència per a l'Actualització d'Arrendaments d'Habitatge (IRAV, per les seves sigles en castellà) es defineix com el valor mínim entre la taxa de variació anual de l'Índex de Preus de Consum, la taxa de variació anual de l'Índex de Preus de Consum subjacent i les taxes de variació anual mitjana ajustada de l'IPC i de l'IPC subjacent. Aquesta última ha estat quantificada com la diferència entre les taxes de creixement anual tant de l'Índex de Preus de Consum com de l'Índex de Preus de Consum subjacent de cada mes i un paràmetre de referència que representa la inflació esperada a mitjà termini, ajustades amb un coeficient moderador.

Any	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre
2024											2,20%	2,28%
2025	2,19%	2,08%	1,98%	2,09%	1,99%	2,10%	2,15%	2,19%	2,22%	2,25%	2,29%	2,32%
2026	2,14%											

Índex de Preus de Consum (IPC):

Per actualitzar una renda de lloguer dels contractes anteriors a l'entrada en vigor de la Llei 12/2023, de 24 de maig, pel dret a l'habitatge, és necessari utilitzar l'índex facilitat per l'Institut Nacional d'Estadística i aplicar la següent fórmula:

Renta actualitzada =

Renta inicial x

Índex LAU mes final

Índex LAU mes inicial

Any	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre
2010	72,76	72,63	73,17	73,94	74,11	74,24	73,91	74,10	74,15	74,82	75,23	75,69
2011	75,14	75,23	75,80	76,74	76,71	76,61	76,19	76,29	76,48	77,08	77,39	77,49
2012	76,64	76,72	77,24	78,32	78,20	78,06	77,88	78,31	79,09	79,76	79,66	79,71
2013	78,70	78,83	79,11	79,41	79,55	79,67	79,26	79,50	79,36	79,68	79,84	79,92
2014	78,85	78,82	78,99	79,70	79,72	79,74	78,99	79,11	79,23	79,60	79,55	79,08
2015	77,81	77,97	78,47	79,19	79,57	79,78	79,04	78,78	78,54	79,04	79,33	79,10
2016	77,59	77,31	77,81	78,36	78,78	79,15	78,57	78,67	78,68	79,58	79,86	80,34
2017	79,90	79,61	79,59	80,36	80,31	80,34	79,79	79,95	80,09	80,83	81,19	81,23
2018	80,36	80,46	80,56	81,22	81,96	82,17	81,58	81,70	81,90	82,65	82,56	82,19
2019	81,14	81,34	81,64	82,46	82,62	82,52	82,01	81,97	81,97	82,76	82,90	82,84
2020	82,03	81,94	81,62	81,87	81,86	82,24	81,50	81,54	81,66	82,09	82,23	82,40
2021	82,41	81,92	82,72	83,69	84,09	84,49	83,85	84,23	84,93	86,50	86,76	87,80
2022	87,46	88,17	90,84	90,68	91,43	93,12	92,88	93,12	92,47	92,78	92,67	92,81
2023	92,61	93,49	93,83	94,39	94,35	94,88	95,04	95,55	95,72	96,00	95,66	95,69
2024	95,77	96,11	96,84	97,51	97,77	98,14	97,67	97,71	97,12	97,73	97,97	98,41
2025	98,58	98,97	99,02	99,65	99,71	100,38	100,31	100,35	100,06	100,75	100,94	101,29
2026	100,84											

Font: INE; Nota metodològica: A partir de l'edició de gener de 2026, la sèrie de l'índex IPC s'ha actualitzat adoptant el nou any base 2025=100, en substitució de la base anterior 2021=100

CÀLCUL D'ACTUALITZACIÓ DE RENDES DE LLOGUER

Índex de Garantia de Competitivitat (IGC):

- La Llei de 20/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola (BOE 31/03/2015), estableix que en els contractes de lloguer, si no s'indica quin serà l'índex de referència pel qual es revisaran, aquest no serà amb l'IPC sinó que serà mitjançant un índex que crea aquesta Llei, anomenat Índex de Garantia de Competitivitat.
- La mateixa llei especifica que si aquest índex és negatiu, la revisió serà de 0 i que la revisió tampoc podrà mai superar el 2%. Aquest nou índex tindrà en compte el diferencial d'inflació d'Espanya amb la Zona Euro.

Any	Gener	Febrer	Març	Abril	Maig	Juny	Juliol	Agost	Setembre	Octubre	Novembre	Desembre
2015	-3,37	-2,94	-3,03	-3,07	-2,85	-3,05	-2,57	-2,40	-2,61	-2,54	-2,62	-2,39
2016	-2,17	-2,49	-2,65	-2,99	-2,93	-2,85	-2,35	-2,10	-2,01	-2,15	-2,19	-1,61
2017	-0,92	-0,44	-1,01	-0,86	-1,38	-1,53	-1,20	-0,99	-1,04	-1,38	-1,32	-1,38
2018	-1,18	-1,35	-1,23	-1,49	-1,05	-1,00	-0,49	-0,59	-0,62	-0,66	-0,92	-1,21
2019	-1,37	-1,29	-1,51	-1,32	-1,90	-1,75	-1,60	-1,39	-1,58	-1,94	-1,81	-1,26
2020	-1,35	-1,46	-1,92	-2,36	-2,67	-2,54	-1,82	-2,40	-2,68	-2,84	-2,84	-2,73
2021	-1,64	-1,38	-1,32	-1,22	-1,00	-1,18	-0,35	0,53	0,67	1,03	1,95	1,77
2022	2,02	2,75	3,69	4,05	4,66	4,76	5,42	5,97	7,34	8,60	8,17	7,19
2023	6,42	6,14	4,49	4,65	3,83	3,11	3,04	3,11	2,15	0,58	0,10	0,72
2024	0,17	0,00	-0,39	-0,43	-0,29	-0,42	0,11	-0,10	-0,45	-0,29	-0,18	0,00
2025	-0,31	-0,57	-0,72	-0,73	-1,05	-1,14	-0,77	-0,56	-0,37	-0,72	-0,78	-1,01

Font: INE

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA

RESIDENCIAL DE LLOGUER

3T2025

RENDES MITJANES I NOUS CONTRACTES DE LLOGUER. COMARQUES I ÀMBITS TERRITORIALS DE CATALUNYA

Figura 10. Nombre de nous contractes acumulats fins al 3T2025. Variacions anuals acumulades (%)



Figura 11. Rendes mitjanes de lloguer al 3T2025 (€/mes). Variació interanual (%)



	Nombre de contractes					Renda mitjana mensual (€/mes)					Nombre de contractes					Renda mitjana mensual (€/mes)					Var. % de la renda mitjana IIIT25/IIIT24
PROVÍNCIES	2024	2024T1	2024T2	2024T3	2024T4	2024	2025	2025T1	2025T2	2025T3		2024	2025	2025T1	2025T2	2025T3					
Barcelona	87.076	957,7 €	909,5 €	926,9 €	933,9 €	933,3 €	59.457	912,4 €	945,9 €	969,3 €	4,6%										
Girona	12.305	668,5 €	648,2 €	673,6 €	649,2 €	659,8 €	8.225	669,8 €	668,8 €	696,3 €	3,4%										
Lleida	6.514	502,9 €	489,2 €	506,9 €	511,6 €	502,8 €	4.555	494,7 €	502,3 €	530,7 €	4,7%										
Tarragona	12.731	588,2 €	573,2 €	599,2 €	587,3 €	586,7 €	8.889	586,2 €	596,4 €	595,0 €	-0,7%										
Catalunya	118.626	868,9 €	823,0 €	839,4 €	840,3 €	844,1 €	81.126	827,8 €	854,7 €	876,8 €	4,5%										
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS																					
Alt Pirineu i Aran	1.587	563,0 €	549,9 €	554,0 €	565,5 €	558,4 €	1.048	545,5 €	552,2 €	556,6 €	0,5%										
Camp de Tarragona	8.367	622,7 €	603,7 €	627,3 €	618,0 €	617,9 €	5.828	620,2 €	628,8 €	634,6 €	1,2%										
Comarques Centrals	6.792	560,7 €	532,8 €	561,6 €	558,0 €	553,3 €	4.628	545,1 €	578,2 €	593,5 €	5,7%										
Comarques Gironines	11.969	667,2 €	647,9 €	673,8 €	647,1 €	658,9 €	7.997	671,2 €	668,4 €	696,0 €	3,3%										
Metropolità	75.010	1.003,6 €	955,1 €	974,2 €	978,0 €	979,2 €	51.305	953,6 €	989,1 €	1.017,0 €	4,4%										
Penedès	7.257	729,8 €	716,6 €	732,6 €	758,5 €	733,8 €	4.874	759,1 €	736,5 €	736,5 €	0,5%										
Ponent	4.966	499,9 €	486,1 €	507,0 €	511,3 €	501,4 €	3.535	492,6 €	501,7 €	534,4 €	5,4%										
Terres de l'Ebre	2.678	427,5 €	430,7 €	448,3 €	446,5 €	437,8 €	1.911	447,1 €	448,6 €	441,0 €	-1,6%										
CAPITALS DE PROVÍNCIA																					
Barcelona	32.903	1.193,5 €	1.131,8 €	1.133,3 €	1.117,4 €	1.147,2 €	22.881	1.087,2 €	1.135,5 €	1.153,1 €	1,7%										
Girona	2.465	807,6 €	781,4 €	799,2 €	677,8 €	766,8 €	1.668	827,0 €	817,3 €	826,0 €	3,4%										
Lleida	2.319	568,3 €	549,2 €	563,5 €	566,8 €	562,6 €	1.629	553,4 €	555,9 €	611,4 €	8,5%										
Tarragona	2.647	664,0 €	649,5 €	684,8 €	653,6 €	663,0 €	1.941	670,3 €	672,8 €	683,8 €	-0,1%										

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA

RESIDENCIAL DE LLOGUER

3T2025

RENDA MITJANA. COMARQUES I ÀMBITS TERRITORIALS DE CATALUNYA

RENDA MITJANA DE LLOGUER	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	III TRIM 25	Var. Trimestral (III 25 / II 25)	Variació interanual (III 25/ III 24)
COMARQUES									
Alt Camp	495,9	525,8	534,4	517,1	521,6	541,5	535,3	-1,1%	1,8%
Alt Empordà	600,1	622,1	612,5	613,0	622,0	617,4	638,3	3,4%	2,6%
Alt Penedès	633,7	658,2	669,7	653,5	677,7	674,3	740,3	9,8%	12,5%
Alt Urgell	572,3	553,7	543,1	558,8	564,2	559,5	550,0	-1,7%	-0,7%
Alta Ribagorça	380,6	439,4	436,8	422,6	461,7	-	473,3	-	7,7%
Anoia	559,5	571,7	568,9	565,2	575,1	570,4	580,9	1,8%	1,6%
Bages	514,9	537,9	546,3	536,0	544,2	570,8	593,6	4,0%	10,4%
Baix Camp	588,0	623,6	607,8	611,0	612,4	614,0	596,6	-2,8%	-4,3%
Baix Ebre	453,9	466,4	469,4	458,7	472,5	469,2	477,8	1,8%	2,5%
Baix Empordà	677,4	693,7	715,6	687,7	734,2	686,6	718,9	4,7%	3,6%
Baix Llobregat	860,6	929,7	943,7	903,7	925,5	958,2	983,5	2,6%	5,8%
Baix Penedès	647,6	689,9	679,3	668,3	651,6	657,0	664,7	1,2%	-3,6%
Barcelonès	1.063,8	1.068,4	1.059,7	1.081,0	1.028,1	1.084,3	1.102,0	1,6%	3,2%
Berguedà	462,3	480,3	482,9	470,6	453,4	486,5	493,2	1,4%	2,7%
Cerdanya	687,9	669,6	698,5	689,9	618,9	659,8	689,0	4,4%	2,9%
Conca de Barberà	437,7	469,5	498,2	457,0	483,5	473,0	479,2	1,3%	2,1%
Garraf	951,7	900,5	969,8	937,9	995,0	948,2	858,5	-9,5%	-4,7%
Garrigues	444,1	402,7	450,3	426,5	437,9	425,5	421,0	-1,1%	4,5%
Garrotxa	536,1	553,6	548,6	553,6	541,8	579,9	571,8	-1,4%	3,3%
Gironès	743,4	775,6	682,5	742,8	783,7	784,1	802,7	2,4%	3,5%
Lluçanès	498,5	573,8	464,4	505,0	481,0	727,7	-	-	-
Maresme	813,6	829,1	873,4	847,6	862,6	867,5	912,9	5,2%	10,1%
Moianès	602,4	638,1	650,0	618,1	551,7	609,8	580,8	-4,8%	-9,0%
Montsià	409,2	442,9	426,3	422,8	424,7	428,2	398,0	-7,1%	-10,1%
Noguera	409,9	418,4	424,9	418,8	428,5	420,7	429,6	2,1%	2,7%
Osona	583,0	624,3	612,0	611,9	601,2	632,3	649,5	2,7%	4,0%
Pallars Jussà	409,3	397,3	404,3	407,8	401,6	380,7	431,0	13,2%	8,5%
Pallars Sobirà	414,5	450,0	486,1	449,2	467,0	485,0	484,7	-0,1%	7,7%
Pla de l'Estany	687,8	692,8	641,4	682,4	653,6	721,5	712,4	-1,3%	2,8%
Pla d'Urgell	481,1	471,0	456,6	469,5	462,6	455,0	449,4	-1,2%	-4,6%
Priorat	473,2	422,9	403,5	423,5	416,6	408,9	452,2	10,6%	6,9%
Ribera d'Ebre	386,4	384,6	401,2	389,2	378,5	400,1	413,5	3,3%	7,5%
Ripollès	464,8	496,4	458,0	468,7	496,3	499,2	507,8	1,7%	2,3%
Segarra	407,6	418,2	414,9	417,6	436,6	421,9	448,6	6,3%	7,3%
Segrià	527,0	549,2	559,6	546,0	534,6	543,4	591,9	8,9%	7,8%
Selva	613,8	607,4	638,4	623,7	605,3	607,7	622,1	2,4%	2,4%
Solsonès	428,9	436,8	411,6	430,2	420,7	428,9	455,7	6,3%	4,3%
Tarragonès	639,9	655,8	645,4	647,0	644,6	662,2	680,5	2,8%	3,8%
Terra Alta	339,5	357,3	360,3	351,1	366,6	372,7	326,5	-12,4%	-8,6%
Urgell	440,4	445,9	454,3	445,3	427,7	478,1	473,1	-1,0%	6,1%
Val d'Aran	563,5	676,6	935,6	680,5	774,0	712,8	676,1	-5,2%	-0,1%
Vallès Occidental	825,0	862,3	868,2	853,1	845,6	847,5	895,4	5,7%	3,8%
Vallès Oriental	760,3	753,7	779,9	769,1	781,9	767,6	795,2	3,6%	5,5%
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS									
Alt Pirineu i Aran	549,9	554,0	565,5	558,4	545,5	552,2	556,6	0,8%	0,5%
Camp de Tarragona	603,7	627,3	618,0	617,9	620,2	628,8	634,6	0,9%	1,2%
Comarques Centrals	532,8	561,6	558,0	553,3	545,1	578,2	593,5	2,6%	5,7%
Comarques Gironines	647,9	673,8	647,1	658,9	671,2	668,4	696,0	4,1%	3,3%
Metropolità	955,1	974,2	978,0	979,2	953,6	989,1	1.017,0	2,8%	4,4%
Penedès	716,6	732,6	758,5	733,8	759,1	736,5	736,5	0,0%	0,5%
Ponent	486,1	507,0	511,3	501,4	492,6	501,7	534,4	6,5%	5,4%
Terres de l'Ebre	430,7	448,3	446,5	437,8	447,1	448,6	441,0	-1,7%	-1,6%
DEMACACIONS TERRITORIALS									
Barcelona	909,5	926,9	933,9	933,3	912,4	945,9	969,3	2,5%	4,6%
Girona	648,2	673,6	649,2	659,8	669,8	668,8	696,3	4,1%	3,4%
Lleida	489,2	506,9	511,6	502,8	494,7	502,3	530,7	5,7%	4,7%
Tarragona	573,2	599,2	587,3	586,7	586,2	596,4	595,0	-0,2%	-0,7%
CATALUNYA	823,0	839,4	840,3	844,1	827,8	854,7	876,8	2,6%	4,5%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA

RESIDENCIAL DE LLOGUER

3T2025

CONTRACTES. COMARQUES I ÀMBITS TERRITORIALS DE CATALUNYA

CONTRACTES DE LLOGUER	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	III TRIM 25	Var. Trimestral (III 25 /II 25)	Variació anual acumulada
COMARQUES									
Alt Camp	162	141	118	571	118	122	107	-12,3%	-23,4%
Alt Empordà	586	480	574	2.253	537	557	461	-17,2%	-7,4%
Alt Penedès	445	343	375	1.626	398	342	356	4,1%	-12,4%
Alt Urgell	127	138	128	547	116	100	126	26,0%	-18,4%
Alta Ribagorça	14	16	20	58	13	5	10	100,0%	-26,3%
Anoia	426	360	356	1.609	337	342	340	-0,6%	-18,7%
Bages	733	765	681	2.997	707	617	671	8,8%	-13,9%
Baix Camp	712	696	644	2.870	703	606	727	20,0%	-8,5%
Baix Ebre	388	317	372	1.459	388	340	364	7,1%	0,5%
Baix Empordà	460	381	497	1.875	449	400	369	-7,8%	-11,6%
Baix Llobregat	2.347	2.090	2.174	9.491	2.203	2.214	2.240	1,2%	-9,0%
Baix Penedès	443	382	400	1.686	380	403	367	-8,9%	-10,6%
Barcelonès	10.164	9.372	9.553	41.586	9.651	9.261	9.596	3,6%	-11,0%
Berguedà	166	161	170	703	217	184	168	-8,7%	6,8%
Cerdanya	98	92	93	379	102	81	76	-6,2%	-9,4%
Conca de Barberà	64	62	51	244	49	74	42	-43,2%	-14,5%
Garraf	562	558	601	2.411	559	497	602	21,1%	-8,4%
Garrigues	52	43	41	186	41	41	46	12,2%	-11,7%
Garrotxa	223	203	183	883	240	217	176	-18,9%	-9,6%
Gironès	804	890	883	3.566	773	774	828	7,0%	-11,5%
Lluçanès	14	16	14	62	23	18	25	38,9%	37,5%
Maresme	1.586	1.444	1.516	6.602	1.628	1.478	1.404	-5,0%	-11,3%
Moianès	77	35	65	233	51	54	64	18,5%	0,6%
Montsià	218	218	250	943	208	175	231	32,0%	-11,4%
Noguera	131	109	117	456	123	121	122	0,8%	8,0%
Osona	649	617	593	2.547	558	552	559	1,3%	-14,6%
Pallars Jussà	65	57	76	268	69	68	77	13,2%	11,5%
Pallars Sobirà	40	35	54	185	41	35	42	20,0%	-9,9%
Pla de l'Estany	125	87	139	518	108	85	103	21,2%	-21,9%
Pla d'Urgell	117	114	102	447	114	121	95	-21,5%	-4,3%
Priorat	17	17	34	87	16	19	21	10,5%	5,7%
Ribera d'Ebre	56	40	46	198	51	40	56	40,0%	-3,3%
Ripollès	111	101	113	441	109	106	76	-28,3%	-11,3%
Segarra	83	77	87	340	83	59	74	25,4%	-14,6%
Segrià	639	841	719	2.905	703	638	703	10,2%	-6,5%
Selva	650	493	599	2.433	557	588	484	-17,7%	-11,2%
Solsonès	75	58	64	271	64	54	57	5,6%	-15,5%
Tarragonès	1.148	1.055	1.091	4.595	1.111	1.055	1.058	0,3%	-8,0%
Terra Alta	20	22	16	78	21	20	17	-15,0%	-6,5%
Urgell	150	170	143	632	176	144	131	-9,0%	-7,8%
Val d'Aran	42	31	26	150	20	31	36	16,1%	-29,8%
Vallès Occidental	2.945	2.764	2.721	11.891	2.684	2.629	2.703	2,8%	-12,6%
Vallès Oriental	1.377	1.207	1.223	5.344	1.249	1.149	1.152	0,3%	-13,9%
ÀMBITS TERRITORIALS FUNCIONALS									
Alt Pirineu i Aran	386	369	397	1.587	361	320	367	14,7%	-11,9%
Camp de Tarragona	2.103	1.971	1.938	8.367	1.997	1.876	1.955	4,2%	-9,3%
Comarques Centrals	1.695	1.662	1.578	6.792	1.620	1.474	1.534	4,1%	-11,2%
Comarques Gironines	2.959	2.635	2.988	11.969	2.773	2.727	2.497	-8,4%	-11,0%
Metropolità	18.448	16.893	17.212	75.010	17.429	16.754	17.122	2,2%	-11,2%
Penedès	1.866	1.617	1.716	7.257	1.660	1.566	1.648	5,2%	-12,0%
Ponent	1.172	1.354	1.209	4.966	1.240	1.124	1.171	4,2%	-5,9%
Terres de l'Ebre	682	597	684	2.678	668	575	668	16,2%	-4,2%
DEMARCACIONS TERRITORIALS									
Barcelona	21.482	19.723	20.037	87.076	20.259	19.326	19.872	2,8%	-11,3%
Girona	3.045	2.720	3.070	12.305	2.865	2.802	2.558	-8,7%	-10,9%
Lleida	1.556	1.705	1.593	6.514	1.579	1.434	1.542	7,5%	-7,4%
Tarragona	3.228	2.950	3.022	12.731	3.045	2.854	2.990	4,8%	-8,4%
CATALUNYA	29.311	27.098	27.722	118.626	27.748	26.416	26.962	2,1%	-10,8%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA

RESIDENCIAL DE LLOGUER

3T2025

RENDA MITJANA. MUNICIPIS DE CATALUNYA

RENDA MITJANA DE LLOGUER	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	III TRIM 25	Var. Trimestral (III 25 / II 25)	Variació interanual (III 25/ III 24)
CAPITALS DE COMARCA									
Valls (Alt Camp)	497,6	536,8	542,6	522,4	534,9	554,0	541,8	-2,2%	0,9%
Figueres (Alt Empordà)	545,9	572,7	559,7	568,7	583,0	581,7	579,7	-0,3%	1,2%
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	660,1	675,1	675,0	666,7	723,2	692,9	744,2	7,4%	10,2%
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	604,8	564,6	527,3	566,7	576,7	556,4	562,5	1,1%	-0,4%
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	-	396,4	428,3	406,8	422,9	0,0	455,5	-	14,9%
Igualada (L' Anoia)	537,1	564,4	549,0	556,0	567,9	547,6	580,9	6,1%	2,9%
Manresa (Bages)	538,1	544,8	566,0	552,8	561,3	590,1	617,6	4,7%	13,4%
Reus (Baix Camp)	568,8	587,5	584,0	586,9	576,9	585,4	582,9	-0,4%	-0,8%
Tortosa (Baix Ebre)	467,1	470,4	461,4	465,6	473,6	458,1	481,6	5,1%	2,4%
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	492,9	513,4	532,4	515,0	559,5	516,7	507,1	-1,9%	-1,2%
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	844,6	961,9	943,0	899,4	950,8	909,3	1.010,5	11,1%	5,0%
El Vendrell (Baix Penedès)	584,4	582,6	599,6	596,8	586,2	624,6	633,0	1,3%	8,6%
Barcelona (Barcelonès)	1.131,8	1.133,3	1.117,4	1.147,2	1.087,2	1.135,5	1.153,1	1,5%	1,7%
Berga (Berguedà)	476,6	463,1	481,7	470,5	419,4	483,9	489,5	1,2%	5,7%
Puigcerdà (Cerdanya)	617,3	633,4	608,9	641,3	603,0	620,9	643,5	3,6%	1,6%
Montblanc (Conca de Barberà)	439,8	472,4	512,0	469,1	500,0	485,7	477,5	-1,7%	1,1%
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	776,9	786,4	815,4	795,1	854,4	808,7	868,4	7,4%	10,4%
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	436,1	409,6	467,8	434,3	452,2	434,3	427,3	-1,6%	4,3%
Olot (Garrotxa)	520,4	537,7	541,0	542,5	532,6	572,5	543,0	-5,2%	1,0%
Girona (Gironès)	781,4	799,2	677,8	766,8	827,0	817,3	826,0	1,1%	3,4%
Prats de Lluçanès (Lluçanès)	482,3	503,8	-	490,7	453,9	529,7	472,8	-10,7%	-6,2%
Mataró (Maresme)	692,6	736,9	767,1	740,7	767,3	763,4	782,3	2,5%	6,2%
Moià (Moianès)	570,0	654,0	636,4	603,7	530,2	527,3	515,7	-2,2%	-21,1%
Amposta (Montsià)	380,5	450,3	393,1	402,3	406,4	399,1	435,1	9,0%	-3,4%
Balaguer (La Noguera)	409,6	422,0	427,0	417,9	435,3	446,1	434,9	-2,5%	3,1%
Vic (Osona)	605,5	673,9	656,3	646,9	646,6	689,5	702,3	1,9%	4,2%
Tremp (Pallars Jussà)	414,0	415,2	420,0	414,4	405,8	396,6	460,0	16,0%	10,8%
Sort (Pallars Sobirà)	406,0	438,4	418,9	426,0	458,8	456,5	452,4	-0,9%	3,2%
Banyoles (Pla de l'Estany)	663,6	670,7	619,9	659,8	652,0	706,3	689,3	-2,4%	2,8%
Mollerussa (Pla de l'Urgell)	493,0	480,3	458,2	476,1	476,0	420,9	478,8	13,8%	-0,3%
Falset (Priorat)	-	-	416,5	443,4	496,5	406,9	483,6	18,9%	-
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	424,7	420,0	461,9	423,5	387,5	407,5	430,4	5,6%	2,5%
Ripoll (Ripollès)	425,8	460,0	425,1	447,4	443,8	437,3	478,6	9,4%	4,0%
Cervera (Segarra)	372,4	403,6	399,2	401,0	408,9	404,1	440,9	9,1%	9,2%
Lleida (Segrià)	549,2	563,5	566,8	562,6	553,4	555,9	611,4	10,0%	8,5%
Santa Coloma de Farners (La Selva)	603,5	561,2	587,2	590,8	593,9	609,7	591,5	-3,0%	5,4%
Solsona (Solsonès)	415,7	420,3	387,9	415,6	393,5	416,9	433,7	4,0%	3,2%
Tarragona (Tarragonès)	649,5	684,8	653,6	663,0	670,3	672,8	683,8	1,6%	-0,1%
Gandesa (Terra Alta)	380,0	377,1	0,0	364,3	366,9	391,9	354,4	-9,6%	-6,0%
Tàrraga (Urgell)	460,5	461,3	478,7	465,6	414,2	509,4	483,7	-5,0%	4,9%
Vielha e Mijaran (Vall d'Aran)	573,9	707,1	731,1	636,7	644,9	689,1	705,3	2,3%	-0,3%
Sabadell (Vallès Occidental)	785,9	773,2	809,2	794,8	818,2	795,1	810,8	2,0%	4,9%
Granollers (Vallès Oriental)	755,9	753,4	778,3	773,9	765,0	766,0	822,6	7,4%	9,2%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA

RESIDENCIAL DE LLOGUER

3T2025

RENDA MITJANA. MUNICIPIS DE CATALUNYA

RENDA MITJANA DE LLOGUER	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	III TRIM 25	Var. Trimestral (III 25 / II 25)	Variació interanual (III 25/ III 24)
MUNICIPIES >20.000 habitants									
Badalona (Barcelonès)	896,1	870,1	888,3	883,3	876,6	996,1	979,6	-1,7%	12,6%
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	795,3	770,9	769,9	802,9	760,6	845,7	826,1	-2,3%	7,2%
Blanes (Selva)	571,2	611,1	660,8	618,8	627,7	611,5	606,4	-0,8%	-0,8%
Calafell (Baix Penedès)	737,6	807,3	762,9	762,6	706,3	697,9	708,7	1,6%	-12,2%
Cambrils (Baix Camp)	677,5	765,0	695,7	717,9	720,2	713,5	642,7	-9,9%	-16,0%
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	729,6	766,0	765,4	757,2	822,8	861,8	825,6	-4,2%	7,8%
Castelldefels (Baix Llobregat)	1.138,8	1.197,4	1.168,2	1.162,8	1.125,8	1.103,2	1.113,3	0,9%	-7,0%
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	816,7	871,4	832,0	848,1	896,4	919,3	894,6	-2,7%	2,7%
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	693,7	782,1	811,6	771,8	768,2	778,9	833,5	7,0%	6,6%
Esparreguera (Baix Llobregat)	689,9	681,8	703,5	703,3	673,5	723,0	735,1	1,7%	7,8%
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	1.085,2	1.243,4	1.267,7	1.145,5	1.282,0	1.503,3	1.450,8	-3,5%	16,7%
Franqueses del Vallès, Les (Vallès Oriental)	684,5	757,1	741,1	738,2	681,2	740,3	671,2	-9,3%	-11,4%
Gavà (Baix Llobregat)	991,9	1.015,2	1.090,0	1.045,1	981,9	1.021,0	1.258,9	23,3%	24,0%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	814,8	819,3	820,6	837,3	810,0	848,6	839,1	-1,1%	2,4%
Lloret de Mar (Selva)	618,7	573,5	621,7	623,1	610,4	607,4	642,1	5,7%	12,0%
Manlleu (Osona)	532,6	504,4	519,6	527,3	480,9	489,8	564,8	15,3%	12,0%
Martorell (Baix Llobregat)	673,7	725,8	728,4	686,5	724,9	813,9	786,2	-3,4%	8,3%
Masnou, El (Maresme)	956,9	856,5	1.079,8	971,0	1.036,7	989,4	1.038,4	5,0%	21,2%
Molins de Rei (Baix Llobregat)	856,9	860,7	894,7	834,2	901,6	854,3	874,2	2,3%	1,6%
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	732,1	718,5	731,8	729,0	762,1	701,4	755,7	7,7%	5,2%
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	691,8	768,6	728,7	729,2	701,5	714,3	765,4	7,2%	-0,4%
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	662,1	682,2	710,8	695,2	640,5	676,2	714,4	5,7%	4,7%
Palafrugell (Baix Empordà)	581,1	597,0	689,9	648,3	680,7	601,3	694,8	15,6%	16,4%
Pineda de Mar (Maresme)	673,7	653,0	662,5	671,6	635,7	665,7	687,5	3,3%	5,3%
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	810,9	797,8	868,5	836,6	846,5	848,1	854,1	0,7%	7,1%
Premià de Mar (Maresme)	856,5	891,2	828,8	882,1	870,5	847,9	931,0	9,8%	4,5%
Ripollet (Vallès Occidental)	685,1	705,8	739,4	724,9	699,3	704,9	739,2	4,9%	4,7%
Rubí (Vallès Occidental)	730,2	731,3	761,2	753,7	742,4	773,2	805,5	4,2%	10,2%
Salou (Tarragonès)	652,1	632,6	606,2	641,6	610,3	648,3	753,6	16,2%	19,1%
Salt (Gironès)	509,9	526,7	589,5	558,9	540,0	540,6	480,8	-11,1%	-8,7%
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	897,3	818,9	918,3	876,0	851,6	957,2	906,1	-5,3%	10,6%
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	739,2	768,9	755,9	752,9	819,4	755,1	668,2	-11,5%	-13,1%
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	780,2	767,1	791,1	790,1	799,6	810,4	821,0	1,3%	7,0%
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	1.401,6	1.473,7	1.424,6	1.430,5	1.350,0	1.310,6	1.483,1	13,2%	0,6%
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	577,1	686,6	647,6	643,0	704,0	664,0	648,1	-2,4%	-5,6%
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	995,4	1.119,5	1.157,3	1.098,7	1.097,1	1.109,2	1.102,9	-0,6%	-1,5%
Sant Pere de Ribes (Garraf)	906,2	833,4	808,7	840,9	880,7	924,1	919,3	-0,5%	10,3%
Sant Quirze del Vallès (Vallès Occidental)	925,7	1.053,0	839,9	955,4	1.015,8	924,7	992,7	7,4%	-5,7%
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	695,8	840,8	909,1	824,4	804,1	764,2	850,4	11,3%	1,2%
Santa Coloma de Gramenet (Barcelonès)	670,2	666,2	706,0	702,2	658,5	661,7	711,3	7,5%	6,8%
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	708,5	743,2	743,9	735,7	669,3	765,9	775,7	1,3%	4,4%
Sitges (Garraf)	1.401,9	1.255,2	1.373,0	1.306,3	1.386,9	1.204,4	1.288,6	7,0%	2,7%
Terrassa (Vallès Occidental)	689,2	702,5	753,3	719,9	728,9	768,7	759,0	-1,3%	8,0%
Viladecans (Baix Llobregat)	822,3	894,2	880,9	864,7	917,1	839,5	919,3	9,5%	2,8%
Vila-seca (Tarragonès)	548,5	535,6	628,2	555,0	584,3	628,8	643,0	2,3%	20,0%
Vilassar de Mar (Maresme)	1.036,3	1.010,2	1.064,5	1.056,1	1.067,8	1.015,3	1.078,5	6,2%	6,8%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONTRACTES. MUNICIPIS DE CATALUNYA

CONTRACTES DE LLOGUER	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	III TRIM 25	Var. Trimestral (III 25 /II 25)	Variació anual acumulada
CAPITALS DE COMARCA									
Valls (Alt Camp)	109	99	90	401	81	83	71	-14,5%	-24,4%
Figueres (Alt Empordà)	242	232	217	956	198	226	210	-7,1%	-14,2%
Vilafranca del Penedès (Alt Penedès)	206	169	188	787	165	154	172	11,7%	-18,0%
La Seu d'Urgell (Alt Urgell)	101	117	98	444	86	76	90	18,4%	-27,2%
El Pont de Suert (Alta Ribagorça)	5	7	15	34	7	3	6	100,0%	-15,8%
Igualada (L' Anoia)	188	173	152	732	154	167	169	1,2%	-15,5%
Manresa (Bages)	363	413	399	1.655	361	362	403	11,3%	-10,4%
Reus (Baix Camp)	432	432	380	1.755	403	365	441	20,8%	-12,1%
Tortosa (Baix Ebre)	197	179	197	765	217	207	235	13,5%	16,0%
La Bisbal de l'Empordà (Baix Empordà)	46	49	43	203	31	44	30	-31,8%	-34,4%
Sant Feliu de Llobregat (Baix Llobregat)	140	127	113	564	117	126	122	-3,2%	-19,1%
El Vendrell (Baix Penedès)	173	142	151	651	140	160	143	-10,6%	-11,4%
Barcelona (Barcelonès)	7.938	7.484	7.656	32.903	7.615	7.411	7.855	6,0%	-9,4%
Berga (Berguedà)	70	66	86	326	108	80	62	-22,5%	4,2%
Puigcerdà (Cerdanya)	54	54	59	219	66	46	37	-19,6%	-6,9%
Montblanc (Conca de Barberà)	19	19	21	78	17	15	18	20,0%	-12,3%
Vilanova i la Geltrú (Garraf)	258	258	262	1.081	256	222	217	-2,3%	-15,1%
Les Borges Blanques (Les Garrigues)	28	28	22	108	22	27	28	3,7%	-10,5%
Olot (Garrotxa)	152	147	131	633	176	164	120	-26,8%	-8,4%
Girona (Gironès)	548	634	622	2.465	535	542	591	9,0%	-9,5%
Prats de Lluçanès (Lluçanès)	8	8	5	31	15	7	16	128,6%	46,2%
Mataró (Maresme)	460	435	437	1.900	523	478	464	-2,9%	0,1%
Moià (Moianès)	34	12	30	101	25	26	24	-7,7%	5,6%
Amposta (Montsià)	77	67	80	317	61	64	61	-4,7%	-21,5%
Balaguer (La Noguera)	71	60	56	254	70	59	72	22,0%	1,5%
Vic (Osona)	241	259	242	1.011	221	215	234	8,8%	-12,9%
Tremp (Pallars Jussà)	35	27	32	142	31	31	26	-16,1%	-20,0%
Sort (Pallars Sobirà)	20	15	24	89	27	17	15	-11,8%	-9,2%
Banyoles (Pla de l'Estany)	84	68	114	396	89	68	83	22,1%	-14,9%
Mollerussa (Pla de l'Urgell)	74	73	78	298	75	72	56	-22,2%	-7,7%
Falset (Priorat)	5	4	17	32	7	8	10	25,0%	66,7%
Móra d'Ebre (Ribera d'Ebre)	17	16	17	74	25	16	24	50,0%	14,0%
Ripoll (Ripollès)	50	52	47	212	50	49	33	-32,7%	-20,0%
Cervera (Segarra)	38	37	41	157	36	31	34	9,7%	-12,9%
Lleida (Segrià)	477	704	578	2.319	524	503	602	19,7%	-6,4%
Santa Coloma de Farners (La Selva)	46	46	45	193	37	63	45	-28,6%	-2,0%
Solsona (Solsonès)	60	39	49	208	48	48	38	-20,8%	-15,7%
Tarragona (Tarragonès)	643	635	628	2.647	640	593	708	19,4%	-3,9%
Gandesa (Terra Alta)	6	10	5	31	9	12	9	-25,0%	15,4%
Tàrraga (Urgell)	92	94	97	388	108	82	62	-24,4%	-13,4%
Vielha e Mijaran (Vall d'Aran)	28	17	18	100	6	25	29	16,0%	-26,8%
Sabadell (Vallès Occidental)	737	654	628	2.920	718	676	694	2,7%	-8,9%
Granollers (Vallès Oriental)	260	210	237	1.022	264	226	210	-7,1%	-10,8%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONTRACTES. MUNICIPIS DE CATALUNYA

CONTRACTES DE LLOGUER	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	III TRIM 25	Var. Trimestral (III 25 /II 25)	Variació anual acumulada
MUNICIPIS >20.000 habitants									
Badalona (Barcelonès)	711	589	605	2.666	687	673	604	-10,3%	-4,7%
Barberà del Vallès (Vallès Occidental)	93	82	61	328	84	70	52	-25,7%	-22,8%
Blanes (Selva)	140	134	156	622	155	153	133	-13,1%	-5,4%
Calafell (Baix Penedès)	144	134	142	560	133	139	116	-16,5%	-7,2%
Cambrils (Baix Camp)	132	134	119	541	139	110	159	44,5%	-3,3%
Castellar del Vallès (Vallès Occidental)	37	52	57	200	49	38	43	13,2%	-9,1%
Castelldefels (Baix Llobregat)	198	224	198	916	199	247	293	18,6%	2,9%
Cerdanyola del Vallès (Vallès Occidental)	136	151	174	636	171	127	159	25,2%	-1,1%
Cornellà de Llobregat (Baix Llobregat)	359	239	288	1.214	314	303	248	-18,2%	-6,6%
Esparreguera (Baix Llobregat)	66	55	60	235	64	67	58	-13,4%	8,0%
Esplugues de Llobregat (Baix Llobregat)	144	127	118	551	140	176	157	-10,8%	9,2%
Franqueses del Vallès, Les (Vallès Oriental)	88	60	69	312	53	67	75	11,9%	-19,8%
Gavà (Baix Llobregat)	131	114	112	497	125	115	104	-9,6%	-10,6%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelonès)	1.059	931	900	4.199	901	841	795	-5,5%	-23,1%
Lloret de Mar (Selva)	161	88	131	546	126	126	89	-29,4%	-17,8%
Manlleu (Osona)	58	53	70	255	55	52	45	-13,5%	-17,8%
Martorell (Baix Llobregat)	138	92	88	558	69	85	81	-4,7%	-50,0%
Masnou, El (Maresme)	110	126	109	487	100	86	93	8,1%	-26,2%
Molins de Rei (Baix Llobregat)	82	76	94	409	111	74	67	-9,5%	-20,0%
Mollet del Vallès (Vallès Occidental)	177	139	148	634	148	122	134	9,8%	-16,9%
Montcada i Reixac (Vallès Occidental)	104	85	81	363	88	80	78	-2,5%	-12,8%
Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)	87	68	85	333	47	49	60	22,4%	-37,1%
Palafrugell (Baix Empordà)	66	52	57	264	80	60	63	5,0%	-1,9%
Pineda de Mar (Maresme)	92	78	99	415	104	102	80	-21,6%	-9,5%
Prat de Llobregat, El (Baix Llobregat)	120	105	161	562	135	149	167	12,1%	12,5%
Premià de Mar (Maresme)	93	72	90	376	71	64	80	25,0%	-24,8%
Ripollet (Vallès Occidental)	103	84	65	352	68	78	73	-6,4%	-23,7%
Rubí (Vallès Occidental)	219	223	209	948	239	218	207	-5,0%	-10,1%
Salou (Tarragonès)	158	95	131	533	127	137	89	-35,0%	-12,2%
Salt (Gironès)	94	82	110	397	87	83	72	-13,3%	-15,7%
Sant Adrià de Besòs (Barcelonès)	101	69	76	355	82	67	79	17,9%	-18,3%
Sant Andreu de la Barca (Baix Llobregat)	63	80	60	279	67	42	90	114,3%	-9,1%
Sant Boi de Llobregat (Baix Llobregat)	165	183	171	768	200	163	173	6,1%	-10,2%
Sant Cugat del Vallès (Vallès Occidental)	369	407	359	1.551	313	276	381	38,0%	-18,6%
Sant Feliu de Guíxols (Baix Empordà)	78	66	100	360	64	79	65	-17,7%	-20,0%
Sant Joan Despí (Baix Llobregat)	122	105	123	484	122	98	131	33,7%	-2,8%
Sant Pere de Ribes (Garraf)	87	121	104	419	95	77	80	3,9%	-20,0%
Sant Quirze del Vallès (Vallès Occidental)	38	26	34	152	30	56	32	-42,9%	0,0%
Sant Vicenç dels Horts (Baix Llobregat)	22	40	31	154	41	42	39	-7,1%	-0,8%
Santa Coloma de Gramenet (Barcelonès)	355	299	316	1.463	366	269	263	-2,2%	-21,7%
Santa Perpètua de la Mogoda (Vallès Occidental)	83	72	58	272	50	65	50	-23,1%	-22,9%
Sitges (Garraf)	138	119	164	617	142	155	109	-29,7%	-10,4%
Terrassa (Vallès Occidental)	848	742	850	3.460	720	785	781	-0,5%	-12,4%
Viladecans (Baix Llobregat)	148	121	130	554	138	150	138	-8,0%	0,5%
Vila-seca (Tarragonès)	61	62	65	286	85	75	50	-33,3%	-5,0%
Vilassar de Mar (Maresme)	71	75	82	341	80	85	76	-10,6%	-6,9%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA

RESIDENCIAL DE LLOGUER

3T2025

DISTRICTES DE BARCELONA

RENDA MITJANA DE LLOGUER	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	III TRIM 25	Var. Trimestral (III 25 / II 25)	Variació interanual (III 25/ III 24)
Ciutat Vella	1.023,2	1.039,0	1.036,0	1.063,5	984,1	1.057,6	1.007,0	-4,8%	-3,1%
Eixample	1.258,2	1.264,3	1.253,1	1.285,4	1.238,4	1.276,1	1.304,0	2,2%	3,1%
Sants-Montjuïc	971,3	938,9	978,7	981,3	999,2	993,2	1.002,6	0,9%	6,8%
Les Corts	1.340,0	1.381,6	1.265,6	1.344,6	1.253,0	1.322,4	1.387,3	4,9%	0,4%
Sarrià-Sant Gervasi	1.572,2	1.639,5	1.586,7	1.615,7	1.566,6	1.589,4	1.625,4	2,3%	-0,9%
Gràcia	1.146,3	1.130,1	1.111,7	1.151,0	1.041,6	1.083,7	1.108,1	2,3%	-1,9%
Horta-Guinardó	915,9	890,6	906,3	924,7	890,4	889,5	918,7	3,3%	3,2%
Nou Barris	798,1	767,1	778,1	796,2	769,7	801,1	817,8	2,1%	6,6%
Sant Andreu	941,6	895,2	897,0	919,9	902,1	942,7	867,4	-8,0%	-3,1%
Sant Martí	1.081,8	1.088,2	1.075,1	1.098,8	1.023,6	1.098,6	1.120,3	2,0%	2,9%
Barcelona	1.131,8	1.133,3	1.117,4	1.147,2	1.087,2	1.135,5	1.153,1	1,5%	1,7%

CONTRACTES DE LLOGUER	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	III TRIM 25	Var. Trimestral (III 25 / II 25)	Variació anual acumulada
Ciutat Vella	576	472	555	2.370	738	659	648	-1,7%	12,7%
Eixample	1.563	1.417	1.543	6.420	1.407	1.430	1.514	5,9%	-10,8%
Sants-Montjuïc	837	880	835	3.614	857	872	873	0,1%	-6,4%
Les Corts	350	341	350	1.422	362	368	409	11,1%	6,3%
Sarrià-Sant Gervasi	809	824	797	3.499	789	822	957	16,4%	-5,0%
Gràcia	699	724	726	3.086	734	666	815	22,4%	-6,1%
Horta-Guinardó	682	631	652	2.779	631	660	668	1,2%	-7,9%
Nou Barris	570	490	478	2.192	591	454	441	-2,9%	-13,3%
Sant Andreu	508	468	527	2.132	489	490	610	24,5%	-1,0%
Sant Martí	925	818	810	3.605	997	889	899	1,1%	-0,4%
Barcelona	7.938	7.484	7.656	32.903	7.615	7.411	7.855	6,0%	-9,4%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA

RESIDENCIAL DE LLOGUER

3T2025

RENDA MITJANA. BARRIS DE BARCELONA

RENDA MITJANA DE LLOGUER	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	III TRIM 25	Var. Trimestral (III 25 / II 25)	Variació interanual (III 25/ III 24)
El Raval	910,3	978,1	936,7	975,4	921,9	969,9	947,0	-2,4%	-3,2%
El Barri Gòtic	1.153,2	1.153,9	1.176,7	1.195,4	1.137,4	1.276,7	1.144,9	-10,3%	-0,8%
La Barceloneta	987,4	914,8	1.035,1	1.015,3	854,8	956,7	844,6	-11,7%	-7,7%
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	1.126,9	1.120,1	1.080,0	1.130,6	1.045,9	1.079,0	1.085,6	0,6%	-3,1%
El Fort Pienc	1.142,4	1.183,5	1.162,8	1.178,3	1.124,1	1.119,6	1.193,5	6,6%	0,8%
La Sagrada Família	1.145,9	1.110,3	1.090,5	1.139,8	1.105,5	1.077,1	1.141,6	6,0%	2,8%
La Dreta de l'Eixample	1.502,4	1.570,6	1.562,6	1.572,8	1.520,1	1.587,0	1.584,0	-0,2%	0,9%
L'Antiga Esquerra de l'Eixample	1.323,3	1.368,5	1.335,1	1.368,0	1.347,5	1.384,3	1.435,6	3,7%	4,9%
La Nova Esquerra de l'Eixample	1.206,8	1.173,1	1.187,8	1.217,9	1.179,8	1.193,0	1.199,6	0,6%	2,3%
Sant Antoni	1.126,9	1.098,6	1.103,0	1.131,9	1.037,7	1.120,5	1.114,1	-0,6%	1,4%
El Poble Sec - AEI Parc Montjuïc	941,0	922,8	929,6	959,2	932,9	915,1	952,6	4,1%	3,2%
La Marina del Prat Vermell - AEI Zona Franca	931,5	526,8	1.129,4	751,6	1.451,1	726,4	1.448,4	99,4%	175,0%
La Marina de Port	814,1	708,4	850,9	843,3	860,8	863,2	899,3	4,2%	27,0%
La Font de la Guatlla	1.104,0	981,2	922,8	1.021,0	1.030,0	1.064,4	1.000,6	-6,0%	2,0%
Hostafrancs	928,1	959,2	967,8	961,2	878,7	1.038,1	950,4	-8,4%	-0,9%
La Bordeta	1.120,9	1.188,2	1.232,5	1.186,4	1.225,0	1.207,7	1.167,2	-3,4%	-1,8%
Sants - Badal	951,3	990,0	925,4	966,8	940,1	915,2	985,3	7,7%	-0,5%
Sants	993,2	1.003,2	962,4	1.008,8	960,9	1.003,9	1.002,6	-0,1%	-0,1%
Les Corts	1.255,3	1.280,9	1.249,1	1.276,8	1.263,4	1.342,7	1.299,0	-3,3%	1,4%
La Maternitat i Sant Ramon	1.142,7	1.223,4	1.096,4	1.166,5	1.132,9	1.121,2	1.188,8	6,0%	-2,8%
Pedralbes	2.057,9	2.261,7	1.877,5	2.088,2	1.505,6	1.749,5	2.119,1	21,1%	-6,3%
Valldiviera, el Tibidabo i les Planes	1.393,1	1.631,7	1.628,7	1.487,4	1.443,9	1.778,7	1.480,2	-16,8%	-9,3%
Sarrià	1.465,4	1.576,4	1.577,3	1.564,0	1.683,0	1.648,5	1.724,5	4,6%	9,4%
Les Tres Torres	2.020,4	2.072,7	2.132,0	2.067,2	1.839,7	2.235,5	1.983,6	-11,3%	-4,3%
Sant Gervasi - la Bonanova	1.624,6	1.836,7	1.556,6	1.667,3	1.646,5	1.624,7	1.633,8	0,6%	-11,0%
Sant Gervasi - Galvany	1.722,1	1.712,2	1.722,0	1.739,5	1.702,4	1.660,6	1.803,0	8,6%	5,3%
El Putxet i el Farró	1.271,0	1.249,8	1.250,2	1.279,5	1.174,2	1.176,4	1.205,6	2,5%	-3,5%
Vallcarca i els Penitents	1.118,3	1.210,7	1.145,6	1.181,1	1.128,7	1.051,8	1.126,9	7,1%	-6,9%
El Coll	956,9	830,6	798,9	903,9	858,9	903,3	956,7	5,9%	15,2%
La Salut	1.080,5	1.083,4	1.193,0	1.151,4	1.018,9	1.044,1	1.159,6	11,1%	7,0%
La Vila de Gràcia	1.149,0	1.139,4	1.120,7	1.155,7	1.020,6	1.103,2	1.114,5	1,0%	-2,2%
El Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	1.223,6	1.149,7	1.102,3	1.177,7	1.093,7	1.101,9	1.098,7	-0,3%	-4,4%
El Baix Guinardó	1.038,6	982,1	1.008,3	1.017,5	998,1	956,6	990,6	3,6%	0,9%
Can Baró	881,0	918,7	890,5	917,3	899,0	786,5	829,5	5,5%	-9,7%
El Guinardó	970,1	918,2	968,5	974,2	911,1	924,7	973,0	5,2%	6,0%
La Font d'en Fargues	1.127,3	1.071,9	1.033,5	1.088,8	981,0	986,0	1.226,6	24,4%	14,4%
El Carmel	767,2	768,7	785,5	796,7	765,2	777,2	785,4	1,1%	2,2%
La Teixonera	857,0	800,1	841,8	864,1	853,6	871,7	846,1	-2,9%	5,7%
Sant Genís dels Agudells	799,7	836,2	775,9	798,6	822,2	831,5	777,0	-6,6%	-7,1%
Montbau	866,5	903,9	880,6	905,7	888,0	854,8	929,0	8,7%	2,8%
La Val d'Hebron	1.025,4	1.025,3	1.046,4	1.030,9	922,1	1.025,3	978,0	-4,6%	-4,6%
La Clota	1.152,1	-	-	1.036,6	-	1.225,2	-	-	-
Horta	894,2	868,1	870,0	915,2	894,5	883,0	906,5	2,7%	4,4%
Vilapicina i la Torre Llobeta	935,7	863,1	873,9	910,7	872,7	892,5	882,9	-1,1%	2,3%
Porta	835,5	827,9	814,8	836,4	803,8	817,8	851,5	4,1%	2,9%
El Turó de la Peira	792,9	770,0	745,1	788,2	732,3	736,0	771,2	4,8%	0,1%
Can Peguera	-	-	548,8	545,6	336,9	-	-	-	-
La Guineueta	831,5	840,9	920,8	879,0	859,2	919,0	920,4	0,2%	9,5%
Canyelles	792,0	909,8	851,4	873,4	800,8	769,8	771,3	0,2%	-15,2%
Les Roquetes	693,6	692,6	661,4	721,1	676,4	714,7	717,1	0,3%	3,5%
Verdun	759,2	685,8	695,9	716,5	701,7	806,2	821,1	1,9%	19,7%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA

RESIDENCIAL DE LLOGUER

3T2025

RENDA MITJANA. BARRIS DE BARCELONA

RENDA MITJANA DE LLOGUER	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	III TRIM 25	Var. Trimestral (III 25 / II 25)	Variació interanual (III 25/ III 24)
La Prosperitat	779,8	752,3	784,9	791,6	794,3	822,0	806,6	-1,9%	7,2%
La Trinitat Nova	721,8	689,3	679,5	712,5	676,9	575,9	615,0	6,8%	-10,8%
Torre Baró	453,1	526,8	-	452,7	530,3	-	-	-	-100,0%
Ciutat Meridiana	618,8	627,2	655,1	628,2	565,4	537,1	811,5	51,1%	29,4%
Vallbona	-	-	-	-	-	-	-	-	-
La Trinitat Vella	760,5	677,8	552,5	658,2	632,3	687,8	703,4	2,3%	3,8%
Baró de Viver	-	-	-	524,3	-	536,5	-	-100,0%	-
El Bon Pastor	803,7	644,7	772,1	713,3	723,9	1.057,1	640,9	-39,4%	-0,6%
Sant Andreu	927,1	884,6	911,7	923,5	907,1	901,8	818,4	-9,3%	-7,5%
La Sagrera	1.023,5	987,3	1.007,4	1.009,8	975,1	1.025,9	966,4	-5,8%	-2,1%
El Congrés i els Indians	916,0	923,7	970,2	945,3	869,5	920,2	940,5	2,2%	1,8%
Navas	986,9	972,6	954,8	989,8	944,0	982,4	990,6	0,8%	1,9%
El Camp de l'Arpa del Clot	979,8	975,2	942,9	982,7	937,7	982,4	1.000,6	1,9%	2,6%
El Clot	1.015,1	993,0	1.012,8	1.032,7	939,5	1.022,0	943,6	-7,7%	-5,0%
El Parc i la Llacuna del Poblenou	1.125,0	1.096,5	1.093,2	1.161,7	1.152,2	1.377,2	1.304,0	-5,3%	18,9%
La Vila Olímpica del Poblenou	1.370,9	1.695,1	1.899,8	1.677,2	1.669,0	1.603,3	1.614,8	0,7%	-4,7%
El Poblenou	1.210,8	1.151,6	1.141,9	1.211,7	1.140,0	1.192,6	1.181,8	-0,9%	2,6%
Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	1.304,8	1.392,7	1.517,9	1.359,5	1.626,5	1.817,3	1.867,2	2,7%	34,1%
El Besòs i el Maresme	920,9	870,3	755,4	841,7	715,3	722,0	813,2	12,6%	-6,6%
Provençals del Poblenou	1.158,8	1.229,8	1.069,4	1.141,5	1.023,8	1.145,0	1.100,7	-3,9%	-10,5%
Sant Martí de Provençals	1.023,5	914,7	1.032,2	998,4	1.018,6	1.046,8	946,9	-9,5%	3,5%
La Verneda i la Pau	967,9	1.022,5	1.011,5	1.001,3	841,7	822,6	1.011,6	23,0%	-1,1%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA

RESIDENCIAL DE LLOGUER

3T2025

CONTRACTES. BARRIS DE BARCELONA

CONTRACTES DE LLOGUER	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	III TRIM 25	Var. Trimestral (III 25 / II 25)	Variació anual acumulada
El Raval	256	216	233	1.059	297	258	231	-10%	-5%
El Barri Gòtic	113	85	113	449	138	131	132	1%	19%
La Barceloneta	52	51	43	205	112	97	111	14%	98%
Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera	155	120	166	657	191	173	174	1%	10%
El Fort Pienc	169	148	132	620	156	144	148	3%	-8%
La Sagrada Família	286	253	273	1.147	247	243	255	5%	-15%
La Dreta de l'Eixample	276	258	277	1.188	267	298	302	1%	-5%
L'Antiga Esquerra de l'Eixample	349	280	312	1.318	256	279	308	10%	-16%
La Nova Esquerra de l'Eixample	312	295	323	1.312	310	285	326	14%	-7%
Sant Antoni	171	183	226	835	171	181	175	-3%	-13%
El Poble Sec - AEI Parc Montjuïc	193	174	189	779	167	192	200	4%	-5%
La Marina del Prat Vermell - AEI Zona Franca	36	68	28	214	29	10	16	60%	-70%
La Marina de Port	67	76	70	283	78	53	66	25%	-8%
La Font de la Guatlà	35	37	44	164	36	34	45	32%	-4%
Hostafrancs	73	88	82	339	76	95	96	1%	4%
La Bordeta	95	100	103	426	141	122	102	-16%	13%
Sants - Badal	125	120	97	482	113	138	115	-17%	-5%
Sants	213	217	222	927	217	228	233	2%	-4%
Les Corts	215	216	219	867	236	235	247	5%	11%
La Maternitat i Sant Ramon	86	85	98	384	92	98	104	6%	3%
Pedralbes	49	40	33	171	34	35	58	66%	-8%
Vallvidrera, el Tibidabo i les Planes	20	14	16	66	14	13	12	-8%	-22%
Sarrià	123	140	130	541	121	117	143	22%	-7%
Les Tres Torres	58	74	58	268	50	62	66	6%	-15%
Sant Gervasi - la Bonanova	132	135	145	580	129	132	170	29%	-1%
Sant Gervasi - Galvany	282	281	263	1.245	284	313	335	7%	-5%
El Putxet i el Farró	194	180	185	799	191	185	231	25%	-1%
Vallcarca i els Penitents	70	97	90	342	87	76	98	29%	4%
El Coll	43	41	32	154	40	28	44	57%	-8%
La Salut	57	52	65	245	57	56	73	30%	3%
La Vila de Gràcia	355	347	365	1.562	378	357	423	18%	-3%
El Camp d'en Grassot i Gràcia Nova	174	187	174	783	172	149	177	19%	-18%
El Baix Guinardó	107	113	104	431	103	116	122	5%	4%
Can Baró	37	30	45	162	39	39	38	-3%	-1%
El Guinardó	149	139	157	635	151	154	175	14%	0%
La Font d'en Fargues	21	27	26	103	28	20	22	10%	-9%
El Carmel	122	110	118	490	102	98	101	3%	-19%
La Teixonera	41	48	37	186	51	47	46	-2%	-3%
Sant Genís dels Agudells	45	22	34	148	37	22	31	41%	-21%
Montbau	21	34	29	115	21	20	17	-15%	-33%
La Vall d'Hebron	22	15	13	85	8	11	14	27%	-54%
La Clota	8	3	2	18	1	6	2	-67%	-44%
Horta	109	90	87	406	90	127	100	-21%	-1%
Vilapicina i la Torre Llobeta	96	77	85	369	113	89	74	-17%	-3%
Porta	100	89	76	370	103	82	79	-4%	-10%
El Turó de la Peira	55	67	55	255	63	54	57	6%	-13%
Can Peguera	-	3	8	11	7	1	5	400%	333%
La Guineueta	71	28	36	206	41	39	45	15%	-26%
Canyelles	9	6	13	34	13	10	7	-30%	43%
Les Roquetes	57	46	49	211	43	37	41	11%	-25%
Verdun	51	44	33	174	48	31	42	35%	-14%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.

CONJUNTURA IMMOBILIÀRIA

RESIDENCIAL DE LLOGUER

3T2025

CONTRACTES. BARRIS DE BARCELONA

CONTRACTES DE LLOGUER	II TRIM 24	III TRIM 24	IV TRIM 24	2024	I TRIM 25	II TRIM 25	III TRIM 25	Var. Trimestral (III 25 / II 25)	Variació anual acumulada
La Prosperitat	77	76	81	331	103	75	71	-5%	0%
La Trinitat Nova	18	22	20	89	24	13	7	-46%	-36%
Torre Baró	11	9	4	52	7	4	1	-75%	-75%
Ciutat Meridiana	24	23	16	86	25	19	10	-47%	-23%
Vallbona	1	0	2	4	1	0	2	-	50%
La Trinitat Vella	32	21	56	143	20	16	21	31%	-34%
Baró de Viver	1	3	2	8	1	6	3	-50%	67%
El Bon Pastor	37	42	32	180	26	35	65	86%	-15%
Sant Andreu	162	165	187	751	197	204	229	12%	12%
La Sagrera	141	118	119	526	114	106	153	44%	-8%
El Congrés i els Indians	53	45	48	199	60	46	47	2%	1%
Navas	82	74	83	325	71	77	92	19%	-1%
El Camp de l'Arpa del Clot	216	172	168	777	194	193	183	-5%	-6%
El Clot	118	75	85	405	104	89	105	18%	-7%
El Parc i la Llacuna del Poblenou	60	58	73	259	57	51	54	6%	-13%
La Vila Olímpica del Poblenou	26	40	36	147	35	42	39	-7%	5%
El Poblenou	164	122	117	567	145	141	163	16%	0%
Diagonal Mar i el Front Marítim del Poblenou	60	61	41	243	48	52	55	6%	-23%
El Besòs i el Maresme	44	49	64	211	103	50	48	-4%	37%
Provençals del Poblenou	81	56	66	290	131	60	74	23%	18%
Sant Martí de Provençals	69	89	74	341	80	78	67	-14%	-16%
La Verneda i la Pau	87	96	86	365	100	133	111	-17%	23%

Font: Servei d'Estudis i Documentació d'Habitatge, a partir de les fiances de lloguer dipositades a l'INCASÒL.